证券代码:000628 证券简称:高新发展 公告编号:2022-56

成都高新发展股份有限公司 2022 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人汪正先生、主管会计工作负责人张月女士及会计机构负责人(会计主管人员)魏文萍女士声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计

□是 否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	1,747,796,447.49	10.41%	4,132,070,482.75	-6.85%
归属于上市公司股东的净利润(元)	14,920,912.71	-41.44%	83,035,593.05	-29.21%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	8,594,284.08	-59.62%	75,955,268.98	-30.25%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	-669,224,015.85	-372.80%
基本每股收益(元/股)	0.042	-41.67%	0.236	-29.13%
稀释每股收益(元/股)	0.042	-41.67%	0.236	-29.13%
加权平均净资产收益率	0.92%	-0.76%	5.19%	-2.44%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	12,291,455,850.92	10,828,274,340.73	13.51%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,638,999,802.88	1,558,202,228.37	5.19%	

(二)非经常性损益项目和金额

适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-475.50	257,477.89	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	292,707.79	1,116,235.18	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-32,124.72	-32,124.72	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	8,176,627.37	8,176,627.37	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	91,133.36	-199,001.08	
减:所得税影响额	2,120,985.48	2,126,902.03	
少数股东权益影响额(税后)	80,254.19	111,988.54	
合计	6,326,628.63	7,080,324.07	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(二)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用 □不适用

第三季度,公司努力克服成都市高温限电及疫情等影响,营业收入较上年同期增长 10.41%,但随着嘉悦汇项目对成都嘉华美实业有限公司应收账款账龄的增长,坏账准备计提金额本报告期较上年同期增加 1,566.41 万元,年初至报告期末较上年同期增加 2,086.46 万元(详见 2.(4)利润表项目之信用减值损失变动分析),导致本报告期归属于上市公司股东的净利润较上年同期下降 41.44%。

1、资产负债表项目

(1)交易性金融资产期末数较年初数增加?29,284.04 万元,增长 136.94%,主要系公司控股子公司倍特期货有限公司(以下简称倍特期货)投资基金增加所致。

(2)应收账款期末数较年初数减少 27,604.06 万元,下降 26.80%,主要系公司全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司收回工程款所致。

(3)预付款项期末数较年初数增加?8,641.61 万元,增长 153.58%,主要系预付工程款增加所致。

(4)存货期末数较年初数增加 5,705.18 万元,增长 825.83%,主要系公司本期成功并购功率半导体企业成都森未科技有限公司(以下简称森未科技),增加存货所致。

(5)其他流动资产期末数较年初数增加?9,128.64 万元,增长 45.33%,主要系待认证进项税额增加所致。

(6)无形资产期末数较年初数增加 14,798.82 万元,增长 421.70%,主要系公司成功并购功率半导体企业森未科技,形成非同一控制下企业合并,增加无形资产所致。

(7)商誉期末数较年初数增加 16,156.95 万元,增长 100.00%,系公司成功并购功率半导体企业森未科技,形成非同一控制下企业合并,支付的合并对价与可辨认净资产公允价值之间的差额。

(8)递延所得税资产年初数增加 2,496.97 万元,增长 82.72%,主要系公司资产减值准备对应的可抵扣暂时性差异增加所致。

(9)短期借款期末数较年初数增加 21,571.67 万元,增长 82.86%,主要系增加银行短期借款所致。

(10)合同负债期末数较年初数减少?7,486.71 万元,下降 43.54%,主要系预收工程款减少所致。

(11)长期借款期末数较年初数增加 61,480.00 万元,增长 123.85%,主要系增加银行长期借款所致。

2、利润表项目

(1)研发费用年初至报告期末较上年同期增加?740.88 万元,增长 90.25%,主要系公司子公司倍智智能数据运营有限公司 91eity 产品打造和智能运维平台产品的研发支出。

(2)财务费用年初至报告期末较上年同期增加 1,088.46 万元,增长 50.85%,主要系银行借款增加,相应利息支出增加所致。

(3)公允价值变动收益年初至报告期末较上年同期增加?1,573.94 万元,增长 2,444.65%,主要系倍特期货及其子公司投资基金公允价值增加以及公司对外投资单位公允价值增加所致。

(4)信用减值损失年初至报告期末较上年同期增加 1,518.11 万元,增长 26.91%,主要系按照公司坏账计提政策,随着嘉悦汇项目对成都嘉华美实业有限公司应收账款账龄的增长,计提坏账准备金额 6,910.91 万元,较上年同期增加 2,086.46 万元。嘉悦汇项目因建设单位未完全按照合同约定支付工程款,公司已向成都仲裁委员会提起仲裁申请,并收到成都仲裁委员会送达的《裁决书》(2020)成仲案字第 2112 号,该裁决为终局裁决。由于成都嘉华美实业有限公司(以下简称嘉华美公司)未按期履行前述裁决,公司已向法院申请了强制执行(相关公告详见 2022 年 5 月 10 日、5 月 19 日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网)。在执行过程中,嘉华美公司作为被执行人,向执行法院提出通过其自身的债务重组及项目 BC 标段的预售来解决其债务问题。目前债务重组及项目预售工作正在推进中。后续,若嘉悦汇项目在执行过程中实现预售,预售资金将在执行法院的监督下依法进行分配,而公司也将作为享有建设工程价款优先受偿权的债权人参与分配。若该事项妥善解决,对公司应收工程款回收有积极影响。该事项按前述债务重组和预售的方式解决尚存在不确定性,敬请广大投资者注意投资风险。

3、现金流量表项目

(1)经营活动产生的现金流量净额年初至报告期末较上年同期减少?91,454.42 万元,下降 372.80%,主要系建筑施工业经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少所致。

(2)投资活动产生的现金流量净额年初至报告期末较上年同期减少?25,448.26 万元,下降 108.39%,主要系公司控股子公司倍特期货金融资产交易净额减少所致。

(3)筹资活动产生的现金流量净额年初至报告期末较上年同期增加?82,320.31 万元,增长 612.37%,主要系新增银行借款所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	22,622	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前 10 名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
成都高新投资集团有限公司	国有法人	48.88%	172,207,860	145,285,560	不存在质押或冻结情况	
成都高新未来科技城发展集团有限公司	境内非国有法人	1.73%	6,100,000	6,100,000	不存在质押或冻结情况	
成都高新科技投资发展有限公司	境内非国有法人	1.73%	6,100,000	6,100,000	不存在质押或冻结情况	
朱永存	境内自然人	1.30%	4,567,123	0	不存在质押或冻结情况	
徐永才	境内自然人	1.02%	3,592,000	0	不存在质押或冻结情况	
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	境外法人	0.93%	3,266,020	0	不存在质押或冻结情况	
成都产业投资集团有限公司	国有法人	0.89%	3,120,000	0	不存在质押或冻结情况	
刘馨莲	境内自然人	0.66%	2,126,469	0	不存在质押或冻结情况	
朱永财	境内自然人	0.56%	1,746,100	0	不存在质押或冻结情况	
童胜明	境内自然人	0.44%	1,550,000	0	不存在质押或冻结情况	

前 10 名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
成都高新投资集团有限公司	26,922,300	人民币普通股	26,922,300
朱永存	4,567,123	人民币普通股	4,567,123
徐永才	3,592,000	人民币普通股	3,592,000
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	3,266,020	人民币普通股	3,266,020
成都产业投资集团有限公司	3,120,000	人民币普通股	3,120,000
刘馨莲	2,126,469	人民币普通股	2,126,469
朱永财	1,746,100	人民币普通股	1,746,100
童胜明	1,550,000	人民币普通股	1,550,000
任元林	1,500,000	人民币普通股	1,500,000
董玉英	1,481,800	人民币普通股	1,481,800
上述股东关联关系或一致行动的说明	成都高新未来科技城发展集团有限公司、成都高新科技投资发展有限公司(现更名为成都高新科技创新投资发展集团有限公司)为公司控股股东成都高新投资集团有限公司的全资子公司。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	不适用。		

(二)公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□适用 不适用

三、其他重要事项

适用 □不适用

2022 年 8 月,公司启动了公开发行可转换公司债券的工作。本次公开发行可转换公司债券募集资金总额不超过人民币 73,000.00 万元(含 73,000.00 万元),募集资金扣除发行费用后拟用于成都高新西区高端功率半导体器件和组件研发及产业化项目和补充流动资金。该事项已经公司 2022 年第一次临时股东大会审议通过,尚需获得中国证监会核准方可实施(相关公告详见 2022 年 8 月 16 日、9 月 2 日和 9 月 6 日的《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网)。

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:成都高新发展股份有限公司

2022 年 9 月 30 日

单位:元

项目	2022 年 9 月 30 日	2022 年 1 月 1 日
流动资产:		
货币资金	1,728,273,116.89	2,187,138,895.03
结算备付金	0.00	0.00
拆出资金	0.00	0.00
交易性金融资产	506,685,021.38	213,844,583.20
衍生金融资产	0.00	0.00
应收票据	100,000.00	985,411.92
应收账款	753,984,451.49	1,030,025,066.82
应收款项融资	3,205,184.00	0.00
预付款项	142,685,205.88	56,269,142.99
应收保费	0.00	0.00
应收分保账款	0.00	0.00
应收分保合同准备金	0.00	0.00
其他应收款	924,466,793.33	896,014,067.36
其中:应收利息	0.00	0.00
应收股利	1,073,900.00	0.00
买入返售金融资产	0.00	0.00
存货	63,960,281.79	6,908,449.52
合同资产	6,849,679,761.56	5,582,179,302.51
持有待售资产	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	60,228.00	0.00
其他流动资产	292,682,456.48	201,396,016.82
流动资产合计	11,265,782,500.80	10,174,760,936.17
非流动资产:		
发放贷款和垫款	0.00	0.00
债权投资	0.00	0.00
其他债权投资	0.00	0.00
长期应收款	10,562,579.98	10,562,579.98
长期股权投资	174,272,874.17	175,276,750.03
其他权益工具投资	0.00	0.00
其他非流动金融资产	216,699,514.19	198,569,597.97
投资性房地产	64,006,191.13	68,699,394.00
固定资产	51,557,100.89	35,681,584.07
在建工程	3,407,866.37	7,984,537.36
生产性生物资产	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00
使用权资产	10,780,920.70	13,189,489.36
无形资产	183,081,182.80	35,092,946.73
开发支出	0.00	0.00
商誉	161,569,512.43	0.00
长期待摊费用	6,640,534.72	3,426,057.56
递延所得税资产	55,154,719.81	30,185,027.76
其他非流动资产	87,940,352.93	74,845,439.74
非流动资产合计	1,025,673,350.12	653,513,404.56
资产总计	12,291,455,850.92	10,828,274,340.73
流动负债:		
短期借款	476,056,688.89	260,340,027.78
向中央银行借款	0.00	0.00
拆入资金	0.00	0.00
交易性金融负债	0.00	0.00
衍生金融负债	182,970.50	0.00
应付票据	254,169,329.42	197,998,007.91
应付账款	4,914,255,242.83	4,953,595,773.64
预收款项	2,526,566.79	1,845,395.56
合同负债	97,097,349.79	171,964,439.11
卖出回购金融资产款	0.00	0.00
吸收存款及同业存放	0.00	0.00
代理买卖证券款	0.00	0.00
代理承销证券款	0.00	0.00
应付职工薪酬	45,175,800.89	49,837,741.97
应交税费	40,016,327.71	42,067,649.73
其他应付款	2,538,733,001.11	2,085,004,627.05
其中:应付利息	0.00	0.00
应付股利	578,359.32	578,359.32
应付手续费及佣金	0.00	0.00
应付分保账款	0.00	0.00
持有待售负债	0.00	0.00
一年内到期的非流动负债	273,621,260.18	355,296,864.57
其他流动负债	622,413,663.49	528,798,252.12
流动负债合计	9,264,248,201.60	8,646,748,779.44
非流动负债:		
保险合同准备金	0.00	0.00
长期借款	1,111,200,000.00	496,400,000.00
应付债券	0.00	0.00
其中:优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
租赁负债	5,109,187.59	5,600,687.74
长期应付款	0.00	0.00
长期应付职工薪酬	1,003,476.14	1,246,867.05
预计负债	1,529,300.00	4,639,022.96
递延收益	529,006.25	546,410.00
递延所得税负债	37,620,637.84	417,582.75
其他非流动负债	10,905,628.83	8,130,605.15
非流动负债合计	1,167,897,236.65	516,981,175.65
负债合计	10,432,145,438.25	9,163,729,955.09
所有者权益:		
股本	352,280,000.00	352,280,000.00
其他权益工具	0.00	0.00
其中:优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
资本公积	900,363,328.21	900,450,438.64
减:库存股	0.00	0.00
其他综合收益	0.00	0.00
专项储备	17,084,746.95	8,667,255.06
盈余公积	17,585,255.00	17,585,255.00
一般风险准备	4,652,361.33	4,652,361.33
未分配利润	347,034,111.39	274,566,918.34
归属于母公司所有者权益合计	1,638,999,802.88	1,558,202,228.37
少数股东权益	220,310,609.79	106,342,157.27
所有者权益合计	1,859,310,412.67	1,664,544,385.64
负债和所有者权益总计	12,291,455,850.92	10,828,274,340.73

法定代表人:任正 主管会计工作负责人:张月 会计机构负责人:魏文萍

2、合并年初到报告期末利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	4,132,070,482.75	4,435,855,685.25
其中:营业收入	4,132,070,482.75	4,435,855,685.25
利息收入	0.00	0.00
已赚保费	0.00	0.00
手续费及佣金收入	0.00	0.00
二、营业总成本	3,957,569,760.97	4,232,840,515.89
其中:营业成本	3,755,041,303.16	4,033,732,180.63
利息支出	0.00	0.00
手续费及佣金支出	0.00	0.00
退保金	0.00	0.00
赔付支出净额	0.00	0.00
提取保险责任准备金净额	0.00	0.00
保单红利支出	0.00	0.00
分保费用	0.00	0.00
税金及附加	10,591,230.09	16,716,926.63
销售费用	57,007,635.34	74,271,978.08
管理费用	87,021,625.58	78,504,905.42
研发费用	15,617,624.65	8,208,807.91
财务费用	32,290,342.15	21,405,717.22
其中:利息费用	45,727,853.15	33,345,518.84
利息收入	23,273,114.15	17,568,435.95
加:其他收益	1,116,235.18	3,872,850.73
投资收益(损失以“-”号填列)	-1,227,854.01	18,153,597.16
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-5,821,760.51	508,787.88
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	0.00	0.00
汇兑收益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	15,095,528.84	-643,829.95
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-71,597,014.49	-56,415,919.29
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-1,097,142.03	-834,807.97
资产处置收益(损失以“-”号填列)	259,200.74	0.00
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	117,049,676.01	164,707,060.04
加:营业外收入	374,088.97	891,449.48
减:营业外支出	574,812.90	-2,682,517.25
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	116,848,952.08	168,281,026.77
减:所得税费用	44,656,200.35	45,029,959.88
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	72,192,751.73	123,251,066.89
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	72,192,751.73	123,251,066.89
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	0.00	0.00
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	83,035,593.05	117,295,453.72
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	-10,842,841.32	5,955,613.17
六、其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	0.00	0.00
5.其他	0.00	0.00
(二)将重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	0.00	0.00
7.其他	0.00	0.00
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
七、综合收益总额	72,192,751.73	123,251,066.89
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	83,035,593.05	117,295,453.72
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-10,842,841.32	5,955,613.17
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	0.236	0.333
(二)稀释每股收益	0.236	0.333

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为-32,124.72 元,上期被合并方实现的净利润为:0.00 元。

法定代表人:任正 主管会计工作负责人:张月 会计机构负责人:魏文萍

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,404,403,645.77	3,803,939,119.73
客户存款和同业存放款项净增加额	0.00	0.00
向中央银行借款净增加额	0.00	0.00
向其他金融机构拆入资金净增加额	0.00	0.00
收到原保险合同保费取得的现金	0.00	0.00
收到再保业务现金净额	0.00	0.00
保户储金及投资款净增加额	0.00	0.00
收取利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
拆入资金净增加额	0.00	0.00
回购业务资金净增加额	0.00	0.00
代理买卖证券收到的现金净额	0.00	0.00
收到的税费返还	5,942,290.51	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	250,858,994.58	514,565,561.74
经营活动现金流入小计	3,661,204,930.86	4,318,504,681.47
购买商品、接受劳务支付的现金	3,889,455,761.12	3,371,720,280.45
客户贷款及垫款净增加额	0.00	0.00
存放中央银行和同业款项净增加额	0.00	0.00
支付原保险合同赔付款项的现金	0.00	0.00
拆出资金净增加额	0.00	0.00
支付利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
支付保单红利的现金	0.00	0.00
支付给职工及为职工支付的现金	191,818,774.05	341,187,296.52
支付的各项税费	104,472,610.18	144,299,539.79
支付其他与经营活动有关的现金	144,681,801.36	215,977,337.88
经营活动现金流出小计	4,330,428,946.71	4,073,184,454.64
经营活动产生的现金流量净额	-669,224,015.85	245,320,226.83
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	227,255,717.87	426,934,740.19
取得投资收益收到的现金	4,322,798.61	9,879,386.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15,925,050.00	17,384,232.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	51,950,563.20	109,705,280.02
收到其他与投资活动有关的现金	1,241,183.11	0.00
投资活动现金流入小计	300,695,312.79	563,903,638.29
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	28,770,035.99	4,445,991.68
投资支付的现金	755,216,907.05	721,058,401.11
质押贷款净增加额	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	73,186,223.49
支付其他与投资活动有关的现金	5,977,922.84	0.00
投资活动现金流出小计	789,964,865.88	798,690,616.28
投资活动产生的现金流量净额	-489,269,553.09	-234,786,977.99
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	240,000.00	0.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	240,000.00	0.00
取得借款收到的现金	1,748,000,000.00	650,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	11,760,000.00	3,770,000.00
筹资活动现金流入小计	1,760,000,000.00	653,770,000.00
偿还债务支付的现金	1,013,900,000.00	710,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	54,287,383.54	74,702,375.23
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	0.00	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	3,037,898.26	2,895,993.96
筹资活动现金流出小计	1,071,225,281.80	788,198,369.19
筹资活动产生的现金流量净额	688,774,718.20	-134,428,369.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	-469,718,850.74	-123,895,120.35
加:期初现金及现金等价物余额	2,172,473,188.20	1,707,733,247.89
六、期末现金及现金等价物余额	1,702,754,337.46	1,583,838,127.54

(二)审计报告

第三季度报告是否经过审计

□是 否

公司第三季度报告未经审计。

成都高新发展股份有限公司

董事会

二〇二二年十月二十五日

证券代码:000628 证券简称:高新发展 公告编号:2022-57

成都高新发展股份有限公司关于建筑业务 2022 年第三季度经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司(以下简称倍特建安)从事建筑施工业务。根据相关行业信息披露指引规定,现将倍特建安 2022 年三季度经营情况公告如下:

一、经营概况

(一)新签订单数量及金额

2022 年三季度,倍特建安新签订单 7 个,金额约 3.7 亿元。

(二)已签约未完工订单数量及金额

截止 2022 年 9 月 30 日,倍特建安累计已签约未完工订单 81 个,金额约 234.61 亿元。

(三)已中标未签约订单数量及金额

截止 2022 年 9 月 30 日,倍特建安累计已中标未签约订单 1 个,中标金额为 427 万元。

二、重大项目基本情况

项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
华惠嘉悦汇广场 ABC 标段总承包	72,600(暂定)	施工总承包	2017.12.7	因建设单位原因,原预计 720 天工期顺延	A 标段已完工交付,建设单位因自身资金周转困难,截止目前,尚未完全按照合同约定支付工程款,公司已暂停 B、C 标段施工。	详见注 1
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况[注 1]	对方履约能力是否存在重大风险	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 0 万元 2、本年累计确认收入 1,619.62 万元 3、开工至本季末累计确认收入 49,203.51 万元	已收到 3,110 万元	建设单位因自身资金周转困难,并且预售事项至今未取得实质性进展,截止目前,尚未完全按照合同约定支付工程款。为保护公司利益,控制经营风险,公司已暂停本项目施工,并向成都仲裁委员会提起仲裁申请,现已收到成都仲裁委员会送达的《裁决书》(2020)成仲案字第 2112 号,该裁决为终局裁决。公司已向成都中院提交了《强制执行申请书》,且收到成都中院送达的《受理案件通知书》(2022)川 01 执 2605 号(公告详见 2020 年 9 月 17 日、2020 年 12 月 4 日、2020 年 12 月 26 日、2022 年 5 月 10 日、2022 年 5 月 19 日的《中国证券报》《证券时报》《证券日报》《上海证券报》和巨潮资讯网)。在执行过程中,建设单位成都嘉华美实业有限公司作为被执行人,向执行法院提出通过其自身的债务重组及项目 BC 标段的预售来解决其债务问题。目前债务重组及项目预售工作正在推进中。后续,若嘉悦汇项目在执行过程中实现预售,预售资金将在执行法院的监督下依法进行分配,而公司也将作为享有建设工程价款优先受偿权的债权人参与分配。若该事项妥善解决,对公司应收工程款回收有积极影响。该事项按前述债务重组和预售的方式解决尚存在不确定性,敬请广大投资者注意投资风险。	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
机场北物流区综合管理及服务中心(一期)勘察-设计-施工总承包	20,886.80	勘察-设计总承包	2018.10	因建设单位原因,原预计 240 天工期顺延	外电安装收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大风险	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 445.89 万元 2、本年累计确认收入 507.34 万元 3、开工至本季末累计确认收入 14,449.99 万元	已收到 10,780.82 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔一线路及综合管廊工程(一期)勘察-设计-施工总承包	39,870.60	勘察-设计总承包	2018.5.10	因建设单位原因,原预计 360 天工期顺延	竣工验收阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大风险	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 635.63 万元 2、本年累计确认收入 985.79 万元 3、开工至本季末累计确认收入 28,142.85 万元	已收到 20,315.10 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
倍特香槟华府一期施工	26,238.92	施工总承包	2018.6.6	因建设单位原因,原预计 540 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大风险	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 0 万元 2、本年累计确认收入 0 万元 3、开工至本季末累计确认收入 22,752.29 万元	已收到 20,949.91 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区(大源片区)租赁住房建设项目勘察-设计-施工总承包	30,058.62	勘察-设计总承包	2018.9.5	因建设单位原因,原预计 550 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大风险	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 0 万元 2、本年累计确认收入 0 万元 3、开工至本季末累计确认收入 27,476.50 万元	已收到 19,295.93 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区(新川片区)租赁住房建设项目勘察-设计-施工总承包	78,799.82	勘察-设计总承包	2018.9.5	因建设单位原因,原预计 550 天工期顺延	12#、17# 地块已竣工、10# 地块主体收尾阶段、16# 地块主体施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大风险	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 1,816.45 万元 2、本年累计确认收入 4,470.29 万元 3、开工至本季末累计确认收入 56,132.89 万元	已收款 33,679.84 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
西部园区 2017 年第一批公建配套工程勘察-设计-施工总承包一标段	36,703.65	设计-施工总承包	2019.02	因建设单位原因,原预计 720 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大风险	结算和回款是否存在重大风险	
	1、本季度累计确认收入 0 万元 2、本年累计确认收入 0 万元 3、开工至本季末累计确认收入 33,672.08 万元	已收款 27,027.00 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额(万元)	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新区西区(京东方)租赁住房建设项目设计-施工总承包二标段	162,260.00	设计-施工总承包	2019.06	因建设单位原因,原预计 720 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大