

(上接 C4 版)

公司近年来所获主要荣誉如下:

序号	荣誉名称	授予单位	授予日期
1	全市制造业百强企业	丽水市人民政府	2020年4月
2	"品尚处美" 领跑者	丽水市人民政府	2020年4月
3	2020年全国质量奖	中国质量协会	2020年10月
4	丽水市节水型企业	丽水市水利局、丽水市住房和城乡建设局	2020年11月
5	2020年浙江省绿色工厂	松阳县经济商务局	2020年11月
6	2020年浙江省绿色工厂	浙江省经济和信息化厅	2021年1月
7	省级高新技术企业研究开发中心	浙江省科技厅	2021年1月
8	全市制造业纳税百强企业	丽水市人民政府	2021年4月
9	中国人造革合成革行业十强企业	中国塑料加工工业协会合成革专业委员会	2021年4月
10	制造业单项冠军省级培育企业	浙江省经济和信息化厅	2021年5月
11	中国产业用纺织品行业“十三五”高质量发展企业	中国产业用纺织品行业协会	2021年10月
12	2021年度浙江省“专精特新”中小企业	浙江省经济和信息化厅	2022年1月
13	2021年浙江省节水型企业	浙江省水利厅、浙江省住房和城乡建设厅、丽水市人民政府、丽水市水利局	2022年2月
14	2021年丽水市人民政府质量奖	丽水市人民政府	2022年5月
15	中国产业用纺织品行业 50 强	中国产业用纺织品行业协会	2022年5月

五、发行人业务及生产经营有关的资产权属情况
(一)固定资产
截至 2022 年 6 月 30 日,公司及下属子公司拥有固定资产账面净值为 30,556.92 万元,主要包括房屋及建筑、通用设备、专用设备、运输工具,具体情况如下:

序号	项目	账面原值	累计折旧	账面净值	成新率(%)
1	房屋及建筑物	20,461.12	5,388.91	15,072.21	73.66
2	通用设备	622.13	457.87	164.26	26.40
3	专用设备	24,870.05	9,769.33	15,100.62	60.72
4	运输工具	431.29	212.47	218.83	50.74
	合计	46,385.49	15,828.58	30,556.92	65.88

1、公司房产情况
(1)公司房产的基本情况
截至本招股意向书摘要签署日,公司拥有的房产情况如下:

序号	证书编号	坐落地址	建筑面积(平方米)	用途	权利人	他项权利
1	浙(2021)松阳县不动产网第 000885 号	松阳县望松街新源东环路 2-1 号	32,996.65	仓储	云中马	抵押
2	浙(2021)松阳县不动产网第 000184 号	松阳县望松街万源路 2-1 号	9,191.18	工业	云中马	抵押
3	浙(2021)松阳县不动产网第 000762 号	松阳县望松街万源路 2 号	44,820.09	工业	云中马	抵押
4	浙(2021)松阳县不动产网第 000763 号	松阳县望松街新源东环路 2 号	15,782.93	工业	云中马	抵押
5	浙(2021)松阳县不动产网第 000764 号	松阳县望松街新源东环路 2 号	26,915.58	工业	云中马	抵押
6	浙(2021)松阳县不动产网第 000765 号	松阳县望松街新源东环路 2 号	33,676.46	工业	云中马	抵押

公司建设的房屋已取得《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》及《建筑工程规划许可证》,符合《中华人民共和国城乡规划法》第七条及《中华人民共和国城乡规划法》第三十八条(二)款、第四十条的规定,为合法建筑。公司购买的房屋符合法律规定。松阳县综合行政执法局、松阳县住房和城乡建设局、松阳县自然资源和规划局联合出具证明,证明公司上述土地使用权、房产的取得、使用符合《土地管理法》等相关规定,均已依法办理必要的审批程序,上述房产为合法建筑,不存在因违反国家土地及房屋管理、房屋建设等方面的法律、法规而被行政处罚、构成重大违法行为的情形。

综上,公司自有房产的取得、使用符合《土地管理法》等相关规定,已依法办理必要的审批程序,有关房产为合法建筑,不存在被行政处罚、不构成重大违法行为的情形。
(2)公司土地使用权和房产用于抵押的债权信息,是否存在抵押权被行使的风险及对公司的影响

对公司土地使用权和房产用于抵押的债权信息如下:

序号	权利人	不动产权证号	抵押登记证号	抵押合同编号	债务人	抵押权人	最高额抵押金额(万元)
1	云中马	浙(2021)松阳县不动产网第 0007055 号	浙(2021)松阳县不动产网第 0003653 号	2021年松中抵字 110 号	中国银行股份有限公司松阳支行		9,004
2	云中马	浙(2021)松阳县不动产网第 0007054 号	浙(2021)松阳县不动产网第 0001157 号	2022010114	云中马贸易	招商银行股份有限公司松阳支行	5,000
3	云中马	浙(2021)松阳县不动产网第 0007053 号	浙(2021)松阳县不动产网第 0001157 号	2022010114	云中马贸易	招商银行股份有限公司松阳支行	5,000
4	云中马	浙(2021)松阳县不动产网第 0007052 号	浙(2021)松阳县不动产网第 0003650 号	33100620210068949	云中马贸易	中国农业银行股份有限公司松阳县支行	9,100
5	云中马	浙(2021)松阳县不动产网第 0000885 号	浙(2021)松阳县不动产网第 0003929 号	07600DY20A1F0J6	云中马贸易	宁波银行股份有限公司松阳支行	5,000
6	云中马	浙(2021)松阳县不动产网第 0000885 号	浙(2021)松阳县不动产网第 0002635 号	07600DY22B1F7B7	云中马贸易	宁波银行股份有限公司松阳支行	4,000
6	云中马	浙(2021)松阳县不动产网第 0001844 号	浙(2022)松阳县不动产网第 0000257 号	甬甬 906002021 年甬抵字第 00018 号	云中马贸易	温州银行股份有限公司松阳支行	2,580
7	云中马	浙(2021)松阳县不动产网第 0002772 号	浙(2022)松阳县不动产网第 0001031 号	0121002710-2021 年松抵字第 HT15-GF-2022040024	云中马贸易	中国工商银行股份有限公司松阳支行	7,900

截至 2022 年 6 月 30 日,公司货币资金余额为 44,761.20 万元,资产负债率(合并)为 61.86%,资产负债率(母公司)为 40.57%,2022 年 1-6 月实现营业收入 96,247.42 万元,净利润 6,232.81 万元,经营活动产生的现金流量净额为 9,911.32 万元,息税折旧摊销前利润为 9,405.16 万元,利息保障倍数为 14.21。公司偿债能力及财务状况良好,具有较较强的偿债能力,公司目前正按照借款合同约定正常履行义务,抵押权被行使的风险较小,对公司的生产经营不构成重大影响。

2、房屋租赁情况
截至本招股意向书摘要签署日,公司共租赁房产 1 处,主要用于员工日常办公,具体情况如下:

序号	承租方	出租方	物业位置	不动产权证号	房产用途	租赁面积(平方米)	租赁期限
1	云中马	胡卫强	浙江省温州市鹿城区广西路 356 号 2 幢 2 单元 1103 室	(2020)温州市不动产权第 006133 号	办公	97.36 平方米	2021.01.01-2022.12.31

公司已就上述房屋租赁合同约定在温州市鹿城区房产管理中心城南房管所进行登记备案。

综上,公司租赁房产的取得、使用符合《土地管理法》等相关规定,依法办理必要的审批程序,有关房产为合法建筑,不存在被行政处罚、不构成重大违法行为的情形。

3、主要生产设备
截至 2022 年 6 月 30 日,公司主要生产设备情况如下:

序号	资产名称	原值	净值	成新率(%)
1	注塑机	4,498.72	1,635.04	36.34
2	起毛机	3,385.44	1,449.47	43.43
3	染色机	1,661.82	863.52	51.96
4	经纱机	1,496.19	1,365.04	91.23
5	染布机	335.36	144.09	42.97
6	验布机	167.64	83.82	50.00
	合计	11,745.17	5,540.98	47.18%

(二)公司无形资产情况
1、主要无形资产情况
截至 2022 年 6 月 30 日,公司及下属子公司主要无形资产情况如下表:

类别	账面原值	累计摊销	账面价值	账面价值占比(%)
土地使用权	10,843.13	914.29	9,928.84	94.15
软件使用权	180.37	19.64	128.74	12.22
商标使用权	550.65	62.51	488.14	4.63
合计	11,574.15	1,036.44	10,547.71	100.00

2、土地使用情况
截至本招股意向书摘要签署日,公司共拥有土地使用权 7 宗,上述土地均已取得相应权属证书,具体情况如下:

序号	证书编号	坐落地址	面积(平方米)	权属性质	用途	使用期限	权利人	他项权利
1	浙(2020)松阳县不动产网第 000885 号	松阳县望松街新源东环路 2 号	51,991.71	出让	仓储用地	2016.07.19-2066.07.18	云中马	抵押
2	浙(2020)松阳县不动产网第 000184 号	松阳县望松街万源路 2-1 号	29,655.41	出让	工业用地	2010.11.31-2061.01.30	云中马	抵押
3	浙(2021)松阳县不动产网第 000772 号	松阳县王村工业区区块内	54,864.57	出让	工业用地	2021.03.19-2071.03.18	云中马	抵押
4	浙(2021)松阳县不动产网第 000762 号	松阳县望松街万源路 2 号	74,822.15	出让	工业用地	2010.11.31-2061.01.30	云中马	抵押
5	浙(2021)松阳县不动产网第 000763 号	松阳县望松街新源东环路 2 号	18,513.72	出让	工业用地	2010.11.31-2061.01.30	云中马	抵押
6	浙(2021)松阳县不动产网第 000764 号	松阳县望松街新源东环路 2 号	39,568.88	出让	工业用地	2010.11.31-2061.01.30	云中马	抵押
7	浙(2021)松阳县不动产网第 000765 号	松阳县望松街新源东环路 2 号	42,159.40	出让	工业用地	2010.11.31-2061.01.30	云中马	抵押

公司通过出让方式取得上述土地使用权,按照规定缴纳土地出让金及使用出让金等费用,依法办理必要的审批程序,并按照土地出让合同约定的使用土地,符合《中华人民共和国土地管理法》第五十四、五十五、五十六条的规定。

根据松阳县综合行政执法局、松阳县住房和城乡建设局、松阳县自然资源和规划局联合出具的证明,上述土地使用权、房产的取得、使用符合《土地管理法》等相关规定,均已依法办理必要的审批程序,上述房产为合法建筑,不存在因违反国家土地及房屋管理、房屋建设等方面的法律、法规而被行政处罚、构成重大违法行为的情形。

综上,公司自有土地使用权的取得、使用符合《土地管理法》等相关规定,已依法办理必要的审批程序,不存在被行政处罚、不构成重大违法行为的情形。

截至 2022 年 8 月 31 日,公司共拥有发明专利 4 项,实用新型专利 67 项,具体情况如下:

序号	权利人	专利名称	专利号	专利类型	取得方式	申请日	有效期	他项权利
1	发行人	涤纶经编布面料染料固色染色后整理 DENTE 与工艺	ZL200810196611.1	发明专利	受让取得	2008.12.18	20 年	无
2	发行人	一种制备防水透湿膜原料的方法	ZL201210066104.3	发明专利	受让取得	2012.03.14	20 年	无
3	发行人	一种经编生产用布收卷装置	ZL201710110994.3	发明专利	受让取得	2017.02.28	20 年	无
4	发行人	一种用于经编毛毯的编织机	ZL201010043280.0	发明专利	原始取得	2010.01.15	20 年	无
5	发行人	一种用于经编毛毯染色装置	ZL20101010781.8	实用新型	原始取得	2010.01.31	10 年	无
6	发行人	一种用于经编毛毯染色装置	ZL2010100667.2	实用新型	原始取得	2010.01.31	10 年	无
7	发行人	一种自动调色的经编毛毯染色装置	ZL20101009494.5	实用新型	原始取得	2010.01.31	10 年	无

8	发行人	一种经编毛毯毛毯整理的机械装置	ZL201610100336.X	实用新型	原始取得	2016.01.31	10 年	无
9	发行人	一种经编毛毯毛毯整理的机械装置	ZL20161010139.3	实用新型	原始取得	2016.01.31	10 年	无
10	发行人	一种经编毛毯毛毯整理的机械装置	ZL201610101784.1	实用新型	原始取得	2016.01.31	10 年	无
11	发行人	一种经编毛毯毛毯整理的机械装置	ZL201610101391.0	实用新型	原始取得	2016.01.31	10 年	无
12	发行人	一种经编毛毯毛毯整理的机械装置	ZL201610101966.7	实用新型	原始取得	2016.01.31	10 年	无
13	发行人	一种经编毛毯毛毯整理的机械装置	ZL201610101785.6	实用新型	原始取得	2016.01.31	10 年	无
14	发行人	一种经编毛毯毛毯整理的机械装置	ZL201610101760.6	实用新型	原始取得	2016.01.31	10 年	无
15	发行人	一种经编毛毯毛毯整理的机械装置	ZL20172089293.4	实用新型	原始取得	2017.07.21	10 年	无
16	发行人	一种经编毛毯毛毯整理的机械装置	ZL20172089299.9	实用新型	原始取得	2017.07.21	10 年	无
17	发行人	一种经编毛毯毛毯整理的机械装置	ZL20172089295.5	实用新型	原始取得	2017.07.21	10 年	无
18	发行人	一种经编毛毯毛毯整理的机械装置	ZL20172089296.0	实用新型	原始取得	2017.07.21	10 年	无
19	发行人	一种经编毛毯毛毯整理的机械装置	ZL20172089297.4	实用新型	原始取得	2017.07.21	10 年	无
20	发行人	一种经编毛毯毛毯整理的机械装置	ZL20172089298.0	实用新型	原始取得	2017.07.21	10 年	无
21	发行人	一种经编毛毯毛毯整理的机械装置	ZL201720891065.3	实用新型	原始取得	2017.07.21	10 年	无
22	发行人	一种经编毛毯毛毯整理的机械装置	ZL201720892110.2	实用新型	原始取得	2017.07.21	10 年	无
23	发行人	一种经编毛毯毛毯整理的机械装置	ZL201912110407.4	实用新型	原始取得	2019.07.23	10 年	无
34	发行人	一种经编毛毯毛毯整理的机械装置	ZL201912116366.X	实用新型	原始取得	2019.07.23	10 年	无
25	发行人	一种经编毛毯毛毯整理的机械装置	ZL201912117607.7	实用新型	原始取得	2019.07.30	10 年	无
26	发行人	一种经编毛毯毛毯整理的机械装置	ZL201912114777.2	实用新型	原始取得	2019.07.30	10 年	无
27	发行人	一种经编毛毯毛毯整理的机械装置	ZL201912114779.1	实用新型	原始取得	2019.07.30	10 年	无
28	发行人	一种经编毛毯毛毯整理的机械装置	ZL2019121672535.8	实用新型	原始取得	2019.10.09	10 年	无
29	发行人	一种经编毛毯毛毯整理的机械装置	ZL2019121672639.9	实用新型	原始取得	2019.10.09	10 年	无
30	发行人	一种经编毛毯毛毯整理的机械装置	ZL201912183109.1	实用新型	原始取得	2019.10.23	10 年	无

31	发行人	一种经编毛毯的无纺布的附装置	ZL201912186503.4	实用新型	原始取得	2019.11.20	10 年	无
32	发行人	一种经编毛毯用多功能打毛机	ZL201912186555.4	实用新型	原始取得	2019.11.20	10 年	无
33	发行人	一种经编毛毯附装置	ZL202010710463.8	实用新型	原始取得	2020.05.04	10 年	无
34	发行人	一种经编毛毯加工用毛毯卷料架	ZL202010710494.3	实用新型	原始取得	2020.05.04	10 年	无
35	发行人	一种经编毛毯生产用全装置	ZL202010711556.2	实用新型	原始取得	2020.05.04	10 年	无
36	发行人	一种经编毛毯生产用布料引架	ZL202012478867.1	实用新型	原始取得	2020.10.29	10 年	无
37	发行人	一种经编毛毯用布料引架的卷料架	ZL20201245567.1	实用新型	原始取得	2020.10.29	10 年	无
38	发行人	一种经编毛毯生产用压床卷料架	ZL20201245551.0	实用新型	原始取得	2020.10.29	10 年	无
39	发行人	一种用于经编毛毯的除卷料架装置	ZL202012455203.6	实用新型	原始取得	2020.10.29	10 年	无
40	发行人	一种经编毛毯水洗装置	ZL202012455232.9	实用新型	原始取得	2020.10.29	10 年	无
41	发行人	一种经编毛毯实时对打装置	ZL20201245527.9	实用新型	原始取得	2020.10.29	10 年	无
42	发行人	一种经编毛毯加工用的布料卷料架	ZL202012455194.8	实用新型	原始取得	2020.10.29	10 年	无
43	发行人	一种经编毛毯生产用清洗烘干装置	ZL202012455191.4	实用新型	原始取得	2020.10.29	10 年	无
44	发行人	一种用于经编毛毯生产的裁剪设备	ZL202012455121.9	实用新型	原始取得	2020.10.29	10 年	无
45	发行人	一种经编毛毯上校装置	ZL202012454922.3	实用新型	原始取得	2020.10.29	10 年	无
46	发行人	一种经编毛毯生产中的顺毛装置	ZL202012477484.2	实用新型	原始取得	2020.10.30	10 年	无
47	发行人	一种用于经编毛毯的上校装置	ZL202012575595.5	实用新型	原始取得	2020.11.09	10 年	无
48	发行人	一种经编毛毯顺毛校装置	ZL202012478599.1	实用新型	原始取得	2020.11.13	10 年	无