

证券代码:603779 证券简称:威龙股份 公告编号:2022-073

威龙葡萄酒股份有限公司 关于出售资产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

威龙葡萄酒股份有限公司(以下简称“公司”)于2022年7月6日召开第五届董事会第十三次临时会议和第五届监事会第十一次临时会议审议通过《关于出售资产的议案》，公司以协议转让方式将位于澳大利亚的 Connelma 葡萄酒园和 Nyah Vineyards 及附属于 Nyah Vineyards Unit Trust 转让的合约人民币66,066,000.00元(折合9.42亿人民币)完成。

具体内容详见公司于2022年7月7日在上海证券交易所披露的《威龙葡萄酒股份有限公司关于出售资产的公告》(公告编号2022-058)。

二、交易进展情况

公司于澳大利亚的 Connelma 葡萄酒园与买方 BORONIA FARMS AS PTY LTD 已完成《土地销售及购买合同的签订,买方已按合同约定支付15万澳元首付至卖方账户,2023年4月30日之前,买方将余款585万澳元支付至卖方账户,卖方将收到余款后,买卖双方办理土地交割手续。合同主要内容如下:

卖方:威龙葡萄酒(澳大利亚)有限公司
 买方:波罗尼亚葡萄酒有限公司
 买方: BORONIA FARMS AS PTY LTD, BY BORONIA FARMS UNIT TRUST 信托基金委托受托人:HUNT & HUNT 律师事务所

1. 销售土地资产:
 地块1和2,规划图 127930, 卷宗号 1/127930 和 2/127930 中所列全部土地
 地块1和2,规划图 127930, 卷宗号 1/127930 和 2/127930 中所列全部土地
 地块2,规划图 118299, 卷宗号 2/118299 中所列全部土地
 地块7,规划图 105479, 卷宗号 7/105479 中所列全部土地
 地块7,规划图 123088, 卷宗号 2/123088 中所列全部土地
 地块7,规划图 105479, 卷宗号 7/105479 中所列全部土地
 地块10,规划图 39826, 卷宗号 10/39826 中所列全部土地
 地块118,规划图 43562, 卷宗号 118/43562 中所列全部土地
 地块1和2,规划图 127929,为再划分地块的块191,规划图 756961 和 地块217,规划图 756961-01,已提交新南威尔士土地注册服务,并出具登记限制图 127929
 地块208,规划图 756961, 卷宗号 208/756961 中所列全部土地
 地块216,规划图 756961, 卷宗号 216/756961 中所列全部土地
 地块237,规划图 756961, 卷宗号 237/756961 中所列全部土地
 地块239,规划图 756961, 卷宗号 239/756961 中所列全部土地
 地块1和2,规划图 127930A,为再划分地块的地块244,规划图 756961 和 地块245,规划图 756961-1,已提交新南威尔士土地注册服务,并出具登记限制图 127930A
 地块251,规划图 756961, 卷宗号 251/756961 中所列全部土地
 地块821,规划图 756961, 卷宗号 821/756961 中所列全部土地
 地块963,规划图 756961, 卷宗号 963/756961 中所列全部土地
 地块220,规划图 756961, 卷宗号 220/756961 中所列全部土地
 地块268,规划图 756961, 卷宗号 268/756961 中所列全部土地
 地块395,规划图 756961, 卷宗号 395/756961 中所列全部土地
 地块397,规划图 756961, 卷宗号 397/756961 中所列全部土地
 地块398,规划图 756961, 卷宗号 398/756961 中所列全部土地
 地块399,规划图 756961, 卷宗号 399/756961 中所列全部土地
 地块792,规划图 756961, 卷宗号 792/756961 中所列全部土地
 地块119,规划图 820151, 卷宗号 119/820151 中所列全部土地
 地块610,规划图 756961, 卷宗号 610/756961 中所列全部土地

2. 土地销售价格:
 价格:6,000,000.00 澳元
 预付金:150,000 澳元
 余款:5,850,000.00 澳元

2.1 价格划分、卖方和买方另加价格以下划分:
 A. 合同于资产净值和买方另加价格以下划分:
 2.1.1 价格为:5,300,000.00 澳元
 2.1.2 价格为:470,000.00 澳元另加货物及服务费的机械费
 2.1.3 价格为:300,000.00 澳元
 2.1.4 价格为:200,000.00 澳元
 2.1.5 价格为:100,000.00 澳元
 2.1.6 价格为:50,000.00 澳元
 2.1.7 价格为:25,000.00 澳元
 2.1.8 价格为:12,500.00 澳元
 2.1.9 价格为:6,250.00 澳元
 2.1.10 价格为:3,125.00 澳元
 2.1.11 价格为:1,562.50 澳元
 2.1.12 价格为:781.25 澳元
 2.1.13 价格为:390.625 澳元
 2.1.14 价格为:195.3125 澳元
 2.1.15 价格为:97.65625 澳元
 2.1.16 价格为:48.828125 澳元
 2.1.17 价格为:24.4140625 澳元
 2.1.18 价格为:12.20703125 澳元
 2.1.19 价格为:6.103515625 澳元
 2.1.20 价格为:3.0517578125 澳元
 2.1.21 价格为:1.52587890625 澳元
 2.1.22 价格为:762.9375 澳元
 2.1.23 价格为:381.46875 澳元
 2.1.24 价格为:190.734375 澳元
 2.1.25 价格为:95.3671875 澳元
 2.1.26 价格为:47.68359375 澳元
 2.1.27 价格为:23.841796875 澳元
 2.1.28 价格为:11.9208984375 澳元
 2.1.29 价格为:5.96044921875 澳元
 2.1.30 价格为:2.980224609375 澳元
 2.1.31 价格为:1.4901123046875 澳元
 2.1.32 价格为:745.05625 澳元
 2.1.33 价格为:372.528125 澳元
 2.1.34 价格为:186.2640625 澳元
 2.1.35 价格为:93.13203125 澳元
 2.1.36 价格为:46.566015625 澳元
 2.1.37 价格为:23.2830078125 澳元
 2.1.38 价格为:11.64150390625 澳元
 2.1.39 价格为:5.820751953125 澳元
 2.1.40 价格为:2.9103759765625 澳元
 2.1.41 价格为:1.45518798828125 澳元
 2.1.42 价格为:727.59375 澳元
 2.1.43 价格为:363.796875 澳元
 2.1.44 价格为:181.8984375 澳元
 2.1.45 价格为:90.94921875 澳元
 2.1.46 价格为:45.474609375 澳元
 2.1.47 价格为:22.7373046875 澳元
 2.1.48 价格为:11.36865234375 澳元
 2.1.49 价格为:5.684326171875 澳元
 2.1.50 价格为:2.8421630859375 澳元
 2.1.51 价格为:1.42108154296875 澳元
 2.1.52 价格为:710.54125 澳元
 2.1.53 价格为:355.270625 澳元
 2.1.54 价格为:177.6353125 澳元
 2.1.55 价格为:88.81765625 澳元
 2.1.56 价格为:44.408828125 澳元
 2.1.57 价格为:22.2044140625 澳元
 2.1.58 价格为:11.10220703125 澳元
 2.1.59 价格为:5.551103515625 澳元
 2.1.60 价格为:2.7755517578125 澳元
 2.1.61 价格为:1.38777587890625 澳元
 2.1.62 价格为:693.88125 澳元
 2.1.63 价格为:346.940625 澳元
 2.1.64 价格为:173.4703125 澳元
 2.1.65 价格为:86.73515625 澳元
 2.1.66 价格为:43.367578125 澳元
 2.1.67 价格为:21.6837890625 澳元
 2.1.68 价格为:10.84189453125 澳元
 2.1.69 价格为:5.420947265625 澳元
 2.1.70 价格为:2.7104736328125 澳元
 2.1.71 价格为:1.35523681640625 澳元
 2.1.72 价格为:677.61875 澳元
 2.1.73 价格为:338.809375 澳元
 2.1.74 价格为:169.4046875 澳元
 2.1.75 价格为:84.70234375 澳元
 2.1.76 价格为:42.351171875 澳元
 2.1.77 价格为:21.1755859375 澳元
 2.1.78 价格为:10.58779296875 澳元
 2.1.79 价格为:5.293896484375 澳元
 2.1.80 价格为:2.6469482421875 澳元
 2.1.81 价格为:1.32347412109375 澳元
 2.1.82 价格为:661.73625 澳元
 2.1.83 价格为:330.868125 澳元
 2.1.84 价格为:165.4340625 澳元
 2.1.85 价格为:82.71703125 澳元
 2.1.86 价格为:41.358515625 澳元
 2.1.87 价格为:20.6792578125 澳元
 2.1.88 价格为:10.33962890625 澳元
 2.1.89 价格为:5.169814453125 澳元
 2.1.90 价格为:2.5849072265625 澳元
 2.1.91 价格为:1.29245361328125 澳元
 2.1.92 价格为:646.21875 澳元
 2.1.93 价格为:323.109375 澳元
 2.1.94 价格为:161.5546875 澳元
 2.1.95 价格为:80.77734375 澳元
 2.1.96 价格为:40.388671875 澳元
 2.1.97 价格为:20.1943359375 澳元
 2.1.98 价格为:10.09716796875 澳元
 2.1.99 价格为:5.048583984375 澳元
 2.1.100 价格为:2.5242919921875 澳元
 2.1.101 价格为:1.26214599609375 澳元
 2.1.102 价格为:631.11875 澳元
 2.1.103 价格为:315.559375 澳元
 2.1.104 价格为:157.7796875 澳元
 2.1.105 价格为:78.88984375 澳元
 2.1.106 价格为:39.444921875 澳元
 2.1.107 价格为:19.7224609375 澳元
 2.1.108 价格为:9.86123046875 澳元
 2.1.109 价格为:4.930615234375 澳元
 2.1.110 价格为:2.4653076171875 澳元
 2.1.111 价格为:1.23265380859375 澳元
 2.1.112 价格为:616.30625 澳元
 2.1.113 价格为:308.153125 澳元
 2.1.114 价格为:154.0765625 澳元
 2.1.115 价格为:77.03828125 澳元
 2.1.116 价格为:38.519140625 澳元
 2.1.117 价格为:19.2595703125 澳元
 2.1.118 价格为:9.62978515625 澳元
 2.1.119 价格为:4.814892578125 澳元
 2.1.120 价格为:2.4074462890625 澳元
 2.1.121 价格为:1.20372314453125 澳元
 2.1.122 价格为:601.86875 澳元
 2.1.123 价格为:300.934375 澳元
 2.1.124 价格为:150.4671875 澳元
 2.1.125 价格为:75.23359375 澳元
 2.1.126 价格为:37.616796875 澳元
 2.1.127 价格为:18.8083984375 澳元
 2.1.128 价格为:9.40419921875 澳元
 2.1.129 价格为:4.702099609375 澳元
 2.1.130 价格为:2.3510498046875 澳元
 2.1.131 价格为:1.17552490234375 澳元
 2.1.132 价格为:587.934375 澳元
 2.1.133 价格为:293.9671875 澳元
 2.1.134 价格为:146.98359375 澳元
 2.1.135 价格为:73.491796875 澳元
 2.1.136 价格为:36.7458984375 澳元
 2.1.137 价格为:18.37294921875 澳元
 2.1.138 价格为:9.186474609375 澳元
 2.1.139 价格为:4.5932373046875 澳元
 2.1.140 价格为:2.29661865234375 澳元
 2.1.141 价格为:1.148309326171875 澳元
 2.1.142 价格为:574.15625 澳元
 2.1.143 价格为:287.078125 澳元
 2.1.144 价格为:143.5390625 澳元
 2.1.145 价格为:71.76953125 澳元
 2.1.146 价格为:35.884765625 澳元
 2.1.147 价格为:17.9423828125 澳元
 2.1.148 价格为:8.97119140625 澳元
 2.1.149 价格为:4.485595703125 澳元
 2.1.150 价格为:2.2427978515625 澳元
 2.1.151 价格为:1.12139892890625 澳元
 2.1.152 价格为:560.9375 澳元
 2.1.153 价格为:280.46875 澳元
 2.1.154 价格为:140.234375 澳元
 2.1.155 价格为:70.1171875 澳元
 2.1.156 价格为:35.05859375 澳元
 2.1.157 价格为:17.529296875 澳元
 2.1.158 价格为:8.7646484375 澳元
 2.1.159 价格为:4.38232421875 澳元
 2.1.160 价格为:2.191162109375 澳元
 2.1.161 价格为:1.0955810546875 澳元
 2.1.162 价格为:547.86875 澳元
 2.1.163 价格为:273.934375 澳元
 2.1.164 价格为:136.9671875 澳元
 2.1.165 价格为:68.48359375 澳元
 2.1.166 价格为:34.241796875 澳元
 2.1.167 价格为:17.1208984375 澳元
 2.1.168 价格为:8.56044921875 澳元
 2.1.169 价格为:4.280224609375 澳元
 2.1.170 价格为:2.1401123046875 澳元
 2.1.171 价格为:1.07005615234375 澳元
 2.1.172 价格为:535.0625 澳元
 2.1.173 价格为:267.53125 澳元
 2.1.174 价格为:133.765625 澳元
 2.1.175 价格为:66.8828125 澳元
 2.1.176 价格为:33.44140625 澳元
 2.1.177 价格为:16.720703125 澳元
 2.1.178 价格为:8.3603515625 澳元
 2.1.179 价格为:4.18017578125 澳元
 2.1.180 价格为:2.090087890625 澳元
 2.1.181 价格为:1.0450439453125 澳元
 2.1.182 价格为:522.53125 澳元
 2.1.183 价格为:261.265625 澳元
 2.1.184 价格为:130.6328125 澳元
 2.1.185 价格为:65.31640625 澳元
 2.1.186 价格为:32.658203125 澳元
 2.1.187 价格为:16.3291015625 澳元
 2.1.188 价格为:8.16455078125 澳元
 2.1.189 价格为:4.082275390625 澳元
 2.1.190 价格为:2.0411376953125 澳元
 2.1.191 价格为:1.02056884765625 澳元
 2.1.192 价格为:510.26875 澳元
 2.1.193 价格为:255.134375 澳元
 2.1.194 价格为:127.5671875 澳元
 2.1.195 价格为:63.78359375 澳元
 2.1.196 价格为:31.891796875 澳元
 2.1.197 价格为:15.9458984375 澳元
 2.1.198 价格为:7.97294921875 澳元
 2.1.199 价格为:3.986474609375 澳元
 2.1.200 价格为:1.9932373046875 澳元
 2.1.201 价格为:996.634375 澳元
 2.1.202 价格为:498.3171875 澳元
 2.1.203 价格为:249.15859375 澳元
 2.1.204 价格为:124.579296875 澳元
 2.1.205 价格为:62.2896484375 澳元
 2.1.206 价格为:31.14482421875 澳元
 2.1.207 价格为:15.572412109375 澳元
 2.1.208 价格为:7.7862060546875 澳元
 2.1.209 价格为:3.89310302734375 澳元
 2.1.210 价格为:1.946551513671875 澳元
 2.1.211 价格为:973.26875 澳元
 2.1.212 价格为:486.634375 澳元
 2.1.213 价格为:243.3171875 澳元
 2.1.214 价格为:121.65859375 澳元
 2.1.215 价格为:60.829296875 澳元
 2.1.216 价格为:30.4146484375 澳元
 2.1.217 价格为:15.20732421875 澳元
 2.1.218 价格为:7.603662109375 澳元
 2.1.219 价格为:3.8018310546875 澳元
 2.1.220 价格为:1.90091527734375 澳元
 2.1.221 价格为:950.66875 澳元
 2.1.222 价格为:475.334375 澳元
 2.1.223 价格为:237.668125 澳元
 2.1.224 价格为:118.8340625 澳元
 2.1.225 价格为:59.41703125 澳元
 2.1.226 价格为:29.708515625 澳元
 2.1.227 价格为:14.8542578125 澳元
 2.1.228 价格为:7.42712890625 澳元
 2.1.229 价格为:3.713564453125 澳元
 2.1.230 价格为:1.8567822265625 澳元
 2.1.231 价格为:928.36875 澳元
 2.1.232 价格为:464.184375 澳元
 2.1.233 价格为:232.0921875 澳元
 2.1.234 价格为:116.04609375 澳元
 2.1.235 价格为:58.023046875 澳元
 2.1.236 价格为:29.0115234375 澳元
 2.1.237 价格为:14.50576171875 澳元
 2.1.238 价格为:7.252880859375 澳元
 2.1.239 价格为:3.6264404296875 澳元
 2.1.240 价格为:1.81322021484375 澳元
 2.1.241 价格为:906.61625 澳元
 2.1.242 价格为:453.308125 澳元
 2.1.243 价格为:226.6540625 澳元
 2.1.244 价格为:113.32703125 澳元
 2.1.245 价格为:56.663515625 澳元
 2.1.246 价格为:28.3317578125 澳元
 2.1.247 价格为:14.16587890625 澳元
 2.1.248 价格为:7.082939453125 澳元
 2.1.249 价格为:3.5414697265625 澳元
 2.1.250 价格为:1.77073486328125 澳元
 2.1.251 价格为:885.31625 澳元
 2.1.252 价格为:442.658125 澳元
 2.1.253 价格为:221.3290625 澳元
 2.1.254 价格为:110.66453125 澳元
 2.1.255 价格为:55.332265625 澳元
 2.1.256 价格为:27.6661328125 澳元
 2.1.257 价格为:13.83306640625 澳元
 2.1.258 价格为:6.916533203125 澳元
 2.1.259 价格为:3.4582666015625 澳元
 2.1.260 价格为:1.72913330078125 澳元
 2.1.261 价格为:864.634375 澳元
 2.1.262 价格为:432.3171875 澳元
 2.1.263 价格为:216.15859375 澳元
 2.1.264 价格为:108.079296875 澳元
 2.1.265 价格为:54.0396484375 澳元
 2.1.266 价格为:27.01982421875 澳元
 2.1.267 价格为:13.509912109375 澳元
 2.1.268 价格为:6.7549560546875 澳元
 2.1.269 价格为:3.37747802734375 澳元
 2.1.270 价格为:1.688739013671875 澳元
 2.1.271 价格为:844.31625 澳元
 2.1.272 价格为:422.158125 澳元
 2.1.273 价格为:211.0790625 澳元
 2.1.274 价格为:105.53953125 澳元
 2.1.275 价格为:52.769765625 澳元
 2.1.276 价格为:26.3848828125 澳元
 2.1.277 价格为:13.19244140625 澳元
 2.1.278 价格为:6.596220703125 澳元
 2.1.279 价格为:3.2981103515625 澳元
 2.1.280 价格为:1.64905517578125 澳元
 2.1.281 价格为:824.53125 澳元
 2.1.282 价格为:412.265625 澳元
 2.1.283 价格为:206.1328125 澳元
 2.1.284 价格为:103.06640625 澳元
 2.1.285 价格为:51.533203125 澳元
 2.1.286 价格为:25.7666015625 澳元
 2.1.287 价格为:12.88330078125 澳元
 2.1.288 价格为:6.441650390625 澳元
 2.1.289 价格为:3.2208251953125 澳元
 2.1.290 价格为:1.61041259765625 澳元
 2.1.291 价格为:805.26875 澳元
 2.1.292 价格为:402.634375 澳元
 2.1.293 价格为:201.3171875 澳元
 2.1.294 价格为:100.65859375 澳元
 2.1.295 价格为:50.329296875 澳元
 2.1.296 价格为:25.1646484375 澳元
 2.1.297 价格为:12.58232421875 澳元
 2.1.298 价格为:6.291162109375 澳元
 2.1.299 价格为:3.1455810546875 澳元
 2.1.300 价格为:1.57279052734375 澳元
 2.1.301 价格为:786.634375 澳元
 2.1.302 价格为:393.3171875 澳元
 2.1.303 价格为:196.65859375 澳元
 2.1.304 价格为:98.329296875 澳元
 2.1.305 价格为:49.1646484375 澳元
 2.1.306 价格为:24.58232421875 澳元
 2.1.307 价格为:12.291162109375 澳元
 2.1.308 价格为:6.1455810546875 澳元
 2.1.309 价格为:3.07279052734375 澳元
 2.1.310 价格为:1.536395263671875 澳元
 2.1.311 价格为:768.16875 澳元
 2.1.312 价格为:384.084375 澳元
 2.1.313 价格为:192.0421875 澳元
 2.1.314 价格为:96.02109375 澳元
 2.1.315 价格为:48.010546875 澳元
 2.1.316 价格为:24.0052734375 澳元
 2.1.317 价格为:12.00263671875 澳元
 2.1.318 价格为:6.001318359375 澳元
 2.1.319 价格为:3.0006591796875 澳元
 2.1.320 价格为:1.50032958984375 澳元
 2.1.321 价格为:750.31625 澳元
 2.1.322 价格为:375.158125 澳元
 2.1.323 价格为:187.5790625 澳元
 2.1.324 价格为:93.78953125 澳元
 2.1.325 价格为:46.894765625 澳元
 2.1.326 价格为:23.4473828125 澳元
 2.1.327 价格为:11.72369140625 澳元
 2.1.328 价格为:5.861845703125 澳元
 2.1.329 价格为:2.9309228515625 澳元
 2.1.330 价格为:1.46546142578125 澳元
 2.1.331 价格为:732.634375 澳元
 2.1.332 价格为:366.3171875 澳元
 2.1.333 价格为:183.15859375 澳元
 2.1.334 价格为:91.579296875 澳元
 2.1.335 价格为:45.7896484375 澳元
 2.1.336 价格为:22.89482421875 澳元
 2.1.337 价格为:11.447412109375 澳元
 2.1.338 价格为:5.7237060546875 澳元
 2.1.339 价格为:2.86185302734375 澳元
 2.1.340 价格为:1.430926513671875 澳元
 2.1.341 价格为:715.31625 澳元
 2.1.342 价格为:357.658125 澳元
 2.1.343 价格为:178.8290625 澳元
 2.1.344 价格为:89.41453125 澳元
 2.1.345 价格为:44.707265625 澳元
 2.1.346 价格为:22.3536328125 澳元
 2.1.347 价格为:11.17681640625 澳元
 2.1.348 价格为:5.588408203125 澳元
 2.1.349 价格为:2.7942041015625 澳元
 2.1.350 价格为:1.39710205078125 澳元
 2.1.351 价格为:698.53125 澳元
 2.1.352 价格为:349.265625 澳元
 2.1.353 价格为:174.6328125 澳元
 2.1.354 价格为:87.31640625 澳元
 2.1.355 价格为:43.658203125 澳元
 2.1.356 价格为:21.8291015625 澳元
 2.1.357 价格为:10.91455078125 澳元
 2.1.358 价格为:5.457275390625 澳元
 2.1.359 价格为:2.7286376953125 澳元
 2.1.360 价格为:1.364