证券代码：600239　证券简称：ST 云城　公告编号：临 2022-094 号

云南城投置业股份有限公司 第九届董事会第四十四次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、董事会会议召开情况

云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）第九届董事会第四十四次会议通知及会议材料于 2022 年 9 月 7 日以邮件的形式发出，会议于 2022 年 9 月 7 日以通讯表决的方式举行。公司董事长李家龙先生主持会议，应参加会议的董事 7 名，实际参加会议的董事 7 名。会议符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。

二、董事会会议审议情况

1、会议以 5 票同意，0 票反对，0 票弃权，一致通过《关于公司拟为控股股东及其下属公司提供担保的议案》。

根据《上海证券交易所股票上市规则》和《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 5 号——交易与关联交易》的相关规定，公司控股股东云南省康旅控股集团有限公司（下称“康旅集团”）为公司关联法人，本次交易构成关联交易，关联董事李家龙先生、陈勇航先生均回避了本议案的表决。

具体事宜详见公司同日在上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上刊登的临 2022-095 号《云南城投置业股份有限公司关于公司拟为控股股东及其下属公司提供担保的公告》。

2、会议以 7 票同意，0 票反对，0 票弃权，一致通过《关于公司注销深圳市云投置业有限公司的议案》。

3、会议以 7 票同意，0 票反对，0 票弃权，一致通过《关于召开公司 2022 年第七次临时股东大会的议案》。

公司定于 2022 年 9 月 23 日召开公司 2022 年第七次临时股东大会。

具体事宜详见公司同日在上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上刊登的临 2022-097 号《云南城投置业股份有限公司关于召开公司 2022 年第七次临时股东大会的通知》。

三、公司独立董事对本次董事会涉及的关联交易事项分别发表了事前认可意见和独立意见；公司董事会审计委员会对本次会议中相关议案进行了审议并对涉及的关联交易事项发表了书面审核意见。

四、会议决定将以下议案提交公司 2022 年第七次临时股东大会审议：

1、《关于公司拟为控股股东及其下属公司提供担保的议案》。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会
2022 年 9 月 8 日

证券代码：600239　证券简称：ST 云城　公告编号：临 2022-095 号

云南城投置业股份有限公司关于公司拟为控股股东及其下属公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、被担保人名称及是否为上市公司关联人：

被担保人（一）：云南省康旅控股集团有限公司（下称“康旅集团”）为云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）的控股股东。

被担保人（二）：云南水务投资股份有限公司（下称“云南水务”）为公司控股股东康旅集团下属公司。

2、本次担保金额合计 65.4237 亿元（其中：44.6834 亿元为前期存量担保事项调整，不涉及新增担保）；截至 2022 年 9 月 6 日，公司为康旅集团提供担保余额为 71.37 亿元（未包含本次担保），康旅集团为公司提供担保余额约为 116.71 亿元；

3、本次担保是否有反担保：是

4、对外担保逾期的累计数量：公司对外逾期担保金额 184,330 万元。

5、特别风险提示：公司及控股子公司对外担保总额存在超过最近一期经审计净资产 100% 的情形；被担保人康旅集团及下属公司云南水务资产负债率均超过 70%。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

康旅集团为缓解资金压力，优化存量债务，拟向银行申请以下 6 笔借款，借款金额合计 65.4237 亿元，公司（含下属公司）为此提供担保，详情如下：

1、康旅集团原于 2017 年与中国工商银行昆明南屏支行（下称“工商银行”）开展“债转股”合作，工商银行通过“股权+债权”方式向康旅集团投放资金 66 亿元，公司下属公司为该笔债权中的 16 亿元（目前借款余额 13 亿元）提供担保。

现康旅集团与工商银行协商拟对上述融资事项进行债务优化调整，公司下属公司为该笔债权中的担保融资余额由 13 亿元调整为 21.1 亿元，借款到期日不晚于 2030 年 12 月 31 日，保证期间为主合同债权到期之日后三年止。公司下属公司宁陕云海房地产开发有限公司以其持有的 790.04 亩的土地提供最高额抵押担保；名尚银泰城（淄博）商业发展有限公司以其持有的 24 万平米的商业物业提供最高额抵押担保。康旅集团以连带责任保证担保方式为本次担保提供反担保。

2、康旅集团原于 2022 年 8 月向中信银行股份有限公司昆明分行（下称“中信银行”）申请不超过 5 亿元（目前借款余额 4.75 亿元）授信额度，公司为此笔借款提供全额连带责任保证担保。

现康旅集团与中信银行协商拟对上述不超过 5 亿元借款进行债务优化调整，公司为此笔借款提供全额连带责任保证担保，担保债权指自公司与中信银行签署《最高额保证合同》之日起至 2027 年 11 月 30 日期间康旅集团与中信银行签署的主合同债权，保证期间为主合同债权到期之日后三年止。康旅集团以连带责任保证担保方式为本次担保提供反担保。

3、康旅集团原于 2021 年 12 月向华夏银行股份有限公司昆明分行（下称“华夏银行”）申请 10 亿元（目前借款余额 9.7434 亿元）流动资金借款，公司及下属公司为此笔借款提供担保。

现康旅集团与华夏银行协商，拟对上述借款进行债务优化调整，康旅集团拟再向华夏银行申请 2.24 亿元借款，合计申请 11.9834 亿元借款。借款到期日不晚于 2027 年 12 月 31 日，保证期间为主合同债权到期之日后三年止。公司为此笔借款提供连带责任保证担保；公司以持有的云南城投大厦 2935.64 ㎡商业用房提供抵押担保；公司和下属公司天津银润投资有限公司分别以持有的成都银城置业有限公司 19% 和 51% 股权提供质押担保。康旅集团以连带责任保证担保方式为本次担保提供反担保。

4、康旅集团原于 2022 年 1 月，向中国进出口银行云南省分行（下称“进出口银行”）申请 2.19 亿元并购贷款，公司于 2022 年 5 月起对该笔借款提供连带责任保证担保。

现根据康旅集团与进出口银行协商，拟对上述借款进行债务优化调整，公司为康旅集团向进出口银行展期的 2.19 亿元并购贷款提供全额连带责任保证担保，借款到期日不晚于 2027 年 10 月 24 日，保证期间为主合同债权到期之日后三年止。康旅集团以连带责任保证担保方式为本次担保提供反担保。

5、康旅集团原于 2022 年 6 月 30 日向富滇银行股份有限公司昆明正义路支行（下称“富滇银行”）办理了 15 亿元流动资金借款，期限至 2022 年 12 月 22 日。

现康旅集团与富滇银行协商，拟对上述 15 亿元流动资金借款进行债务优化调整，调整后借款到期日为 2027 年 12 月 22 日，保证期间为主合同债权到期之日后三年止，公司为该笔借款继续提供全额连带责任保证担保。康旅集团以连带责任保证担保方式为本次担保提供反担保。

6、康旅集团及其下属公司云南水务投资有限公司（下称“云南水务”）拟向交通银行云南省分行（下称“交通银行”）申请 10.1503 亿元借款。借款到期日不晚于 2030 年 12 月 31 日，保证期间为主合同债权到期之日后三年止。公司下属公司宁波银泰置业有限公司以其持有的宁波东部新城银泰购物中心资产为此笔借款提供抵押担保。康旅集团以连带责任保证担保方式为本次担保提供反担保。

（二）公司就上述担保事项履行的内部决策程序

1、公司第九届董事会第四十四次会议于 2022 年 9 月 7 日以通讯表决的方式召开，应参会董事 7 名，实际参会董事 7 名。会议符合《公司法》和《公司章程》规定。本次会议审议通过了《关于公司拟为控股股东及其下属公司提供担保的议案》，拟同意公司（含下属公司）为控股股东康旅集团及其下属公司向工商银行等银行申请贷款提供担保，康旅集团以连带责任保证担保方式为公司（含下属公司）担保提供反担保。（具体事宜详见公司同日在上海证券交易所网站和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》上刊登的临 2022-094 号《云南城投置业股份有限公司第九届董事会第四十四次会议决议公告》。）

2、根据《上海证券交易所股票上市规则》及《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 5 号——交易与关联交易》的相关规定，康旅集团为公司关联法人，本次交易构成关联交易，关联董事李家龙先生、陈勇航先生均回避了本议案的表决。

3、本次对外担保事项尚需提交公司 2022 年第七次临时股东大会以特别决议的方式进行审议，股东大会审议通过该事项后，公司将签订相关协议。就本次担保的相关事宜，提请公司股东大会授权公司总经理办公会跟进、办理。

二、被担保人基本情况

被担保人（一）：康旅集团

名称：云南省康旅控股集团有限公司

法定代表人：杨敏

成立日期：2005 年 04 月 28 日

注册资本：陆拾壹亿肆仟贰佰贰拾壹万肆仟肆佰元整

统一社会信用代码：915301007726970638

公司类型：有限责任公司

注册地址：云南省昆明市高新区海源北路六号高新招商大厦

康旅集团的实际控制人：云南省人民政府国有资产监督管理委员会（下称“云南省国资委”）

经营范围：城市道路以及基础设施的投资建设及相关产业经营；给排水及管网投资建设及管理；城市燃气及管网投资建设及管理；城市服务性项目（学校、医院等）的投资及建设；全省中小城市建设；城市旧城改造和房地产开发；城市交通（轻轨、地铁等）投资建设；城市开发建设和基础设施其他项目的投资建设；保险、银行业的投资；自有房屋租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

康旅集团最近一年又一期的主要财务指标：

（单位：万元）

科 目	2021 年 12 月 31 日（经审计）	2022 年 6 月 30 日（未经审计）
资产总额	25,591,466.56	248,791,84.99
资产净额	5,758,751.78	55,560,34.29
营业收入	3,764,239.83	9,190,70.98
净利润	-917,216.80	-5,109,94.86

截至目前，康旅集团及其下属控股子公司云南融智投资有限公司合计持有公司 41.90% 的股权，康旅集团系公司控股股东，云南省国资委系康旅集团实际控制人。

被担保人（二）：云南水务

名称：云南水务投资股份有限公司

法定代表人：李波

成立日期：2011 年 06 月 21 日

注册资本：壹拾壹亿玖仟叁佰贰拾壹万叁仟肆佰伍拾柒元整

统一社会信用代码：915301005772605877

公司类型：股份有限公司（上市、国有控股）

注册地址：云南省昆明市高新区海源北路 2089 号云南水务

云南水务的实际控制人：云南省国资委

经营范围：城市供水、污水处理、中水回用以及水务固废物处理环境治理项目的投资及对所投资项目进行管理；环境治理技术咨询；环保设备的销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

云南水务最近一年又一期的主要财务指标：

（单位：万元）

科 目	2021 年 12 月 31 日（经审计）	2022 年 6 月 30 日（未经审计）
资产总额	4,842,562.00	4,852,139.09
资产净额	759,813.75	708,180.05
营业收入	528,380.41	218,034.03
净利润	-105,525.44	-50,232.71

截至目前，康旅集团全资子公司云南省绿色环保产业集团有限公司持有云南水务 30.07% 股权，康旅集团系云南水务控股股东，云南省国资委系康旅集团实际控制人。

三、担保的必要性和合理性

康旅集团隶属于云南省国资委，是全国首家省级国资文旅康养企业，是“云南文化旅游和健康服务两个万亿产业龙头企业”的排头兵，康旅集团秉持绿色高质量发展理念，全面深化改革，构建新型业务体系，全面进行债务优化调整，主要涉及调整原存量债务存续期间的期限及利率，调整后既可大幅降低康旅集团及其下属子公司整体有息负债规模、缓解偿债压力，同时也大大减轻了公司的对外担保风险，调整方案确实有利于提高公司的经营能力和可持续发展。

公司作为房地产企业近年来融资规模不断缩减，为帮助公司“保稳定、谋发展”，康旅集团及其下属子公司一直以来都为公司及下属公司提供融资担保及资金支持，截止 2022 年 8 月 31 日康旅集团及其下属公司对公司的其他应收款余额约为 91.29 亿元。为支持康旅集团进行债务优化调整，公司（含下属公司）拟为控股股东的借款提供担保，以利公司与康旅集团发挥资源协同优势，促进公司持续经营发展。

此外，康旅集团的资产体量较大，债务风险总体可控，具备为公司本次担保提供反担保的能力。

四、本次交易应该履行的审议程序

1、本次交易应该履行的审议程序

根据《上海证券交易所股票上市规则》及《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 5 号——交易与关联交易》的相关规定，公司控股股东康旅集团系公司关联方，本次交易构成关联交易。公司独立董事对本次关联交易出具了事前认可意见；公司董事会审计委员会对本次关联交易进行了审查并出具了书面审核意见，均同意将该议案提交公司第九届董事会第四十四次会议审议。

董事会审议该议案时，关联董事李家龙先生、陈勇航先生均回避了表决，非关联董事一致同意本次关联交易。本次交易尚需提交股东大会以特别决议的方式进行审议，与本次交易有利害关系的关联人康旅集团及其下属控股子公司云南融智投资有限公司在股东大会上将放弃行使该议案的投票权。本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

2、董事会审计委员会的书面审核意见

根据《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》、《公司董事会专门委员会实施细则》等有关规定，公司董事会审计委员会对《关于公司拟为控股股东及其下属公司提供担保的议案》所涉及的关联交易事项进行了认真审查，并发表如下审核意见：

公司（含下属公司）拟为公司控股股东康旅集团及其下属公司向工商银行等银行申请贷款提供担保，是结合公司与康旅集团业务发展需要而发生的，可大幅降低康旅集团及其下属子公司整体有息负债规模、缓解偿债压力，增强市场竞争力。利于提高康旅集团的筹资效率，有利于公司与康旅集团发挥资源协同优势。

本次关联交易的发生遵循了公开、公平的原则，符合相关法律、法规的规定，不存在损害公司及各股东特别是非关联股东及中小股东利益的情形。

经审查，公司董事会审计委员会同意将《关于公司拟为控股股东及其下属公司提供担保的议案》提交公司第九届董事会第四十四次会议审议。

3、独立董事意见

根据《上市公司独立董事规则》、《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》和《公司独立董事工作制度》等相关规定，公司独立董事本着独立客观判断的原则和关联交易公平、公正以及等价有偿的原则，认真审议了《关于公司拟为控股股东及其下属公司提供担保的议案》，现就有关情况发表独立意见如下：

鉴于控股股东康旅集团已为公司提供一定数额担保的事实，公司（含下属公司）拟为康旅集团及其下属公司向工商银行等银行申请贷款提供担保，此次担保有利于发挥资源协同优势，大幅降低康旅集团及其下属子公司整体有息负债规模、缓解偿债压力，对双方的业务发展有益，且风险可控。公司（含下属公司）与康旅集团之间发生的关联交易符合市场交易原则，不存在损害公司和全体股东特别是非关联股东和中小股东利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

1、截至 2022 年 9 月 6 日，公司为康旅集团提供担保余额为 71.37 亿元（未包含本次担保），康旅集团为公司提供担保余额约为 116.71 亿元；公司及控股子公司对外担保总额约为 148.32 亿元（包含公司为控股子公司提供的担保，未包含公司为购房客户提供的阶段性按揭担保和本次担保），占公司最近一期经审计净资产的 2103.38%；公司对控股子公司提供担保总额约为 52.80 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 748.53%。

2、逾期担保具体情况

（1）云南华侨城实业有限公司（下称“华侨城实业”）由深圳华侨城股份有限公司（下称“华侨城股份”）、华侨城企业有限公司（香港）及公司共同出资组建，其中：华侨城股份持股 50%；华侨城企业有限公司（香港）持股 20%；公司持股 30%。

①华侨城实业于 2020 年 12 月 22 日向云南世博旅游控股集团有限公司（与华侨城实业为同一控制人）办理了借款 5100 万元，期限 1 年（自 2020 年 12 月 22 日起至 2021 年 12 月 22 日止），公司以持有的华侨城实业 3.75% 股权提供质押担保，并办理了股权质押登记手续。

该笔借款属于同一控制人项下关联方之间的借款，故未及时签订借款展期协议，由此构成逾期担保，但是担保风险可控。

②华侨城实业于 2021 年 1 月 28 日向华侨城（云南）投资有限公司（与华侨城实业为同一控制人）办理了借款 3,000 万元，期限 1 年（自 2021 年 1 月 28 日起至 2022 年 1 月 28 日止），公司以持有的华侨城实业 2.21% 股权提供质押担保，并办理了股权质押登记手续。

该笔借款属于同一控制人项下关联方之间的借款，故未及时签订借款展期协议，由此构成逾期担保，但是担保风险可控。

（2）2018 年 12 月 26 日，公司为下属全资子公司陕西普润达投资发展有限公司（下称“陕西普润达”）向中国华融资产管理有限公司云南省分公司（下称“华融云南分公司”）办理借款 2.88 亿元提供金额连带责任保证担保，贷款期限 3 年（自 2018 年 12 月 26 日起至 2021 年 12 月 24 日止）。截至目前，该笔贷款余额为 1.4 亿元。

2021 年末，公司已将陕西普润达转让给云南城投康源投资有限公司（系康旅集团下属全资子公司）。目前，就还款相关事宜，陕西普润达正在与华融云南公司进行协商。陕西普润达待售存货约为 5 亿元，将于近期取得预售许可证，预计销售回款可以覆盖上述贷款余额，公司担保风险可控。

（3）2021 年 5 月，公司控股股东康旅集团与中信信托有限责任公司签署了 20 亿元《债权受让协议》及《债权债务确认协议》；公司下属成都银城置业有限公司（下称“成都银城”）以其持有的银泰 in99 购物中心物业为康旅集团债权受让义务提供第一顺位抵押担保；康旅集团为成都银城在《抵押合同》项下的担保责任提供反担保。公司下属公司成都银城于近日收到四川省成都市中级人民法院发来的（2022）川 01 执 3974 号《执行通知书》，涉案金额暂为 1,670,841,890.06 元，鉴于上述事项正在进展过程中，目前暂无法估计上述事项对公司的最终影响。但若法院后续对公司下属成都银城以其持有的银泰 in99 购物中心物业采取相关资产处置等措施，将对公司产生较大影响。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会
2022 年 9 月 8 日

证券代码：600239　证券简称：ST 云城　公告编号：临 2022-096 号

云南城投置业股份有限公司 第九届监事会第三十六次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、监事会会议召开情况

云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）第九届监事会第三十六次会议通知及会议材料于 2022 年 9 月 7 日以邮件的形式发出，会议于 2022 年 9 月 7 日以通讯表决的方式举行。公司监事会主席杨莉女士主持会议，应参加表决的监事 3 名，实际参加表决的监事 3 名。会议符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。

二、监事会会议审议情况

1、《关于公司拟为控股股东及其下属公司提供担保的议案》

会议以 3 票同意，0 票反对，0 票弃权，一致通过《关于公司拟为控股股东及其下属公司提供担保的议案》。

2、《关于公司注销深圳市云投置业有限公司的议案》

会议以 3 票同意，0 票反对，0 票弃权，一致通过《关于公司注销深圳市云投置业有限公司的议案》。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司监事会
2022 年 9 月 8 日

证券代码：600239　证券简称：ST 云城　公告编号：临 2022-097 号

云南城投置业股份有限公司 关于召开 2022 年第七次临时股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 股东大会召开日期：2022 年 9 月 23 日

● 本次股东大会采用的网络投票系统：上海证券交易所股东大会网络投票系统

一、召开会议的基本情况

1、股东大会类型和届次

2022 年第七次临时股东大会

2、股东大会召集人：董事会

3、投票方式：本次股东大会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式

4、现场会议召开的日期、时间和地点

召开的日期时间：2022 年 9 月 23 日　14 点 00 分

召开地点：昆明市西山区西园南路 34 号融城优郡 A4 栋写字楼云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）17 楼会议室

5、网络投票的系统、起止日期和投票时间。

网络投票系统：上海证券交易所股东大会网络投票系统

网络投票起止时间：自 2022 年 9 月 23 日至 2022 年 9 月 23 日

采用上海证券交易所网络投票系统，通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交易时间段，即 9:15-9:25,9:30-11:30，13:00-15:00；通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的 9:15-15:00。

6、融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序

涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票，应按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号 — 规范运作》等有关规定执行。

7、涉及公开征集股东投票权

无

二、会议审议事项

本次股东大会审议议案及投票股东类型

序号	议案名称	投票股东类型
		A 股股东
非累积投票议案		
1	《关于公司拟为控股股东及其下属公司提供担保的议案》	√

1、各议案已披露的时间和披露媒体

上述议案主要内容详见公司同日在上海证券交易所网站（http://www.sse.com.cn）和《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》刊登的临 2022-094 号《云南城投置业股份有限公司第九届董事会第四十四次会议决议公告》、临 2022-095 号《云南城投置业股份有限公司关于公司拟为控股股东及其下属公司提供担保的公告》、临 2022-096 号《云南城投置业股份有限公司第九届监事会第三十六次会议决议公告》。

2、特别决议议案：议案 1

3、对中小投资者单独计票的议案：议案 1

4、涉及关联股东回避表决的议案：议案 1

应回避表决的关联股东名称：云南省康旅控股集团有限公司及其下属控股子公司云南融智投资有限公司

三、股东大会投票注意事项

1、本公司股东通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权的，既可以登陆交易系统投票平台（通过指定交易的证券公司交易终端）进行投票，也可以登陆互联网投票平台（网址：vote.sseinfo.com）进行投票。首次登陆互联网投票平台进行投票的，投资者需要完成股东身份认证。具体操作请见互联网投票平台网站说明。

2、股东通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权，如果其拥有多个股东账户，可以使用持有公司股票的任一股东账户参加网络投票。投票后，视为其全部股东账户下的相同类别普通股或相同品种优先股均已分别投出同一意见的表决票。

3、同一表决权通过现场、本所网络投票平台或其他方式重复进行表决的，以第一次投票结果为准。

4、股东对所有议案均表决完毕才能提交。

四、会议出席对象

1、股权登记日收市后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东有权出席股东大会（具体情况详见下表），并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决。该代理人不必是公司股东。

股份类别	股票代码	股票简称	股权登记日
A 股	600239	ST 云城	2022/9/16

2、公司董事、监事和高级管理人员。

3、公司聘请的律师。

4、其他人员

五、会议登记方法

1、登记方式：现场登记、传真或信函方式登记（信函到达邮戳或传真到达时间应不迟于 2022 年 9 月 19 日 16:00）。

2、登记手续：法人股东需持股票帐户卡、《营业执照》或《社团法人登记证书》复印件（加盖公章）、法定代表人身份证明书及身份证办理登记手续，如委托代理人参会，需持被代理人的股票帐户卡、《营业执照》或《社团法人登记证书》复印件（加盖公章）、授权委托书及委托代理人身份证办理登记手续；自然人股东需持股票帐户卡、本人身份证办理登记手续，如委托代理人参会，需持被代理人的股票帐户卡、身份证、授权委托书及委托代理人身份证办理登记手续。异地股东可以用传真方式进行登记，登记时间以公司董事会办公室收到传真的时间为准。

3、登记时间：2022 年 9 月 19 日 9:30—11:30　14:30—16:00

4、登记地点：昆明市西山区西园南路 34 号融城优郡 A4 栋写字楼 17 楼公司董事会办公室

六、其他事项

1、联系方式

联 系 人：王媛　李玥姝

邮政编码：650034

联系电话：0871-67199767

传　　真：0871-67199767

2、会议时间预计半天，与会人员食宿及交通费自理。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会
2022 年 9 月 8 日

附件 1：授权委托书

授权委托书

云南城投置业股份有限公司：

兹委托　　先生（女士）代表本单位（或本人）出席 2022 年 9 月 23 日召开的贵公司 2022 年第七次临时股东大会，并代为行使表决权。

委托人持普通股数：

委托人持优先股数：

委托人股东帐户号：

序号	非累积投票议案名称	同意	反对	弃权
1	《关于公司拟为控股股东及其下属公司提供担保的议案》			

委托人签名（盖章）：　　受托人签名：

委托人身份证号：　　受托人身份证号：

委托日期：　年　月　日

备注：委托人应在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”，对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的，受托人有权按自己的意愿进行表决。

证券代码：600239　证券简称：ST 云城　公告编号：临 2022-093 号

云南城投置业股份有限公司 关于控股股东通过集中竞价被动减持股份结果的公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、大股东持股的基本情况：本次被动减持前，云南省康旅控股集团有限公司（下称“康旅集团”）持有云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）股份 640,150,575 股，占公司总股本的 39.87%。

2、被动减持的基本情况：公司控股股东康旅集团因融资租赁合同纠纷，申请人华融金融租赁股份有限公司向杭州市西湖区人民法院申请强制执行，导致康旅集团于 2022 年 9 月 5 日至 2022 年 9 月 6 日通过集中竞价被动减持公司股份 13,100,000 股，占康旅集团所持公司股份的 2.05%，占公司总股本的 0.82%。

3、本次被动减持不会导致公司控制权发生变更，不会对公司的正常运行及经营管理产生不利影响。

一、本次被动减持的基本情况

1、公司控股股东康旅集团因融资租赁合同纠纷，申请人向杭州市西湖区人民法院申请强制执行，导致康旅集团于 2022 年 9 月 5 日至 2022 年 9 月 6 日通过集中竞价被动减持公司股份 13,100,000 股，占其所持公司股份的 2.05%，占公司总股本的 0.82%。情况如下：

股东名称	减持数量（股）	减持比例	减持期间	减持方式	减持价格区间（元/股）	减持总金额（元）	减持完成情况	当前持股数量（股）	当前持股比例
康旅集团	13,100,000	0.82%	2022 年 9 月 5 日至 2022 年 9 月 6 日	集中竞价交易	1.822 元/股 -1.84 元/股	23,967,329.97	已完成	627,050,575	39.05%

控股股东及其一致行动人、董监高过去 12 个月内没有减持股份的情况。

2、本次减持非控股股东康旅集团主观意愿，属于被动减持，因此公司未能按《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》等相关规定，披露控股股东的减持计划。

二、大股东及董监高此前对持股比例、持股数量、持股期限、减持方式、减持数量、减持价格等是否作出承诺

因公司正在推进重大资产重组事宜，康旅集团及其董监高做出承诺：“将不在公告重大资产重组之日起至实施完毕期间内减持，无在公告重大资产重组之日起至实施完毕期间内减持上市公司股份的计划。”因本次被动减持系司法强制执行，非控股股东康旅集团主观意愿，属于被动减持。

三、其他说明及风险提示

1、康旅集团本次被动减持前未通知公司，因此公司未披露相关提示性公告及减持计划公告。本次被动减持系康旅集团因融资租赁合同纠纷，申请人华融金融租赁股份有限公司向杭州市西湖区人民法院申请强制执行。

2、本次被动减持，不会导致公司控制权发生变更，不会对公司的正常运行及经营管理产生不利影响。

3、公司将持续关注上述事项的进展情况，并将敦促信息披露义务人严格按照相关法律法规及规范性文件的要求进行减持并及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会
2022 年 9 月 8 日

证券代码：688668　证券简称：鼎通科技　公告编号：2022-052

东莞市鼎通精密科技股份有限公司 2022 年第二次临时股东大会决议公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示：

● 本次会议是否有被否决议案：无

一、会议召开和出席情况

（一）股东大会召开的时间：2022 年 9 月 7 日

（二）股东大会召开的地点：鼎通科技一号会议室

（三）出席会议的普通股股东、特别表决权股东、恢复表决权的优先股股东及其持有表决权数量的情况：

1、出席会议的股东和代理人人数	10
普通股股东人数	10
2、出席会议的股东所持有的表决权数量	57,526,074
普通股股东所持有表决权数量	57,526,074
3、出席会议的股东所持有表决权数量占公司表决权数量的比例（%）	67.5664
普通股股东所持有表决权数量占公司表决权数量的比例（%）	67.5664

（四）表决方式是否符合《公司法》及公司章程的规定，大会主持情况等。

本次股东大会由董事会召集，由董事长王成海先生主持，会议以现场投票和网络投票相结合的方式进行表决。本次会议的召集、召开程序符合《公司法》《证券法》《公司章程》的规定。

（五）公司董事、监事和董事会秘书的出席情况

1、公司在任董事 5 人，出席 5 人，其中董事孔垂军、许辉、肖继辉因疫情原因以通讯方式出席本次会议；

2、公司在任监事 3 人，出席 3 人，其中监事王成涛、徐浩因疫情原因以通讯方式出席本次会议；

3、董秘出席了本次会议，部分高管列席了本次会议。

4、北京国枫律师事务所律师潘波、邵为波见证了本次会议。

二、议案审议情况

（一）非累积投票议案

1、议案名称：关于调整公司向特定对象发行 A 股股票方案的议案

审议结果：通过

表决情况：

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例（%）	票数	比例（%）	票数	比例（%）
普通股	57,526,074	100.0000	0	0.0000	0	0.0000

2、议案名称：关于调整提请公司股东大会授权董事会全权办理向特定对象发行股票具体事宜的议案

审议结果：通过

表决情况：

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例（%）	票数	比例（%）	票数	比例（%）
普通股	57,526,074	100.0000	0	0.0000	0	0.0000

3、议案名称：关于修订公司向特定对象发行 A 股股票预案的议案

审议结果：通过

表决情况：

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例（%）	票数	比例（%）	票数	比例（%）
普通股	57,526,074	100.0000	0	0.0000	0	0.0000

4、议案名称：关于修订<东莞市鼎通精密科技股份有限公司关于本次募集资金投向属于科技创新领域的说明>的议案

审议结果：通过

表决情况：

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例（%）	票数	比例（%）	票数	比例（%）
普通股	57,526,074	100.0000	0	0.0000	0	0.0000

（二）涉及重大事项，应说明 5% 以下股东的表决情况

议案序号	议案名称	同意		反对		弃权	
		票数	比例（%）	票数	比例（%）	票数	比例（%）
1	关于调整公司向特定对象发行 A 股股票方案的议案	3,759,276	100.0000	0	0.0000	0	0.0000
2	关于调整提请公司股东大会授权董事会全权办理向特定对象发行股票具体事宜的议案	3,759,276	100.0000	0	0.0000	0	0.0000
3	关于修订公司向特定对象发行 A 股股票预案的议案	3,759,276	100.0000	0	0.0000	0	0.0000
4	关于修订<东莞市鼎通精密科技股份有限公司关于本次募集资金投向属于科技创新领域的说明>的议案	3,759,276	100.0000	0	0.0000	0	0.0000

（三）关于议案表决的有关情况说明

1、本次股东大会议案均为特别决议议案，已获得出席本次会议股东和代理人所持有效表决权股份总数的 2/3 以上通过；

2、本次股东大会议案 1-4 已对中小投资者进行了单独计票.

三、律师见证情况

1、本次股东大会见证的律师事务所：北京国枫律师事务所

律师：潘波、邵为波

2、律师见证结论意见：

北京国枫律师事务所律师认为：本公司本次会议的通知和召集、召开程序符合法律、行政法规、《上市公司股东大会规则》及《公司章程》的规定，本次会议的召集人和出席会议人员的资格以及本次会议的表决程序和表决结果均合法有效。

特此公告。

东莞市鼎通精密科技股份有限公司董事会
2022 年 9 月 8 日

● 报备文件

（一）经与会董事和记录人签字确认并加盖董事会印章的股东大会决议；

（二）经见证的律师事务所主任签字并加盖公章的法律意见书；

（三）本所要求的其他文件。

证券代码：688668　证券简称：鼎通科技　公告编号：2022-053

东莞市鼎通精密科技股份有限公司关于回复《关于东莞市鼎通精密科技股份有限公司向特定对象发行股票的审核中心意见落实函》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

东莞市鼎通精密科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 8 月 25 日收到上海证券交易所（以下简称“上交所”）科创板上市审核中心出具的《关于东莞市鼎通精密科技股份有限公司向特定对象发行股票的审核意见落实函》（上证科审（再融资）〔2022〕202 号，以下简称“意见落实函”）。

收到上述意见落实函后，公司与相关中介机构对意见落实函中所列问题进行了认真研究和落实。2022 年 8 月 22 日，公司召开第二届董事会第十三次会议、第二届监事会第十三次会议，分别审议通过了《关于调整公司向特定对象发行 A 股股票方案的议案》、《关于调整提请公司股东大会授权董事会全权办理向特定对象发行股票具体事宜的议案》、《关于修订公司向特定对象发行 A 股股票预案的议案》等相关议案，对本次发行股东大会的决议有效期限、股东大会授权董事会全权办理本次发行具体事宜的授权期限进行调整，并对相关文件进行修订。相关公告文件于 2022 年 8 月 23 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露。2022 年 9 月 7 日，公司召开 2022 年第二次临时股东大会审议通过了上述议案。

公司按意见落实函要求对有关问题进行了回复，现根据相关要求对意见落实函回复进行公开披露，具体内容详见公司同日披露的《关于东莞市鼎通精密科技股份有限公司 2022 年度向特定对象发行 A 股股票申请文件的审核中心意见落实函的回复》。

公司本次向特定对象发行股票事项尚需通过上交所在收到本公司意见落实函回复后提交中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）注册，并获得中国证监会同意注册的决