证券代码:600655 证券简称:豫园股份 公告编号:临 2022-043
债券代码:155045 债券简称:18 豫园 01
债券代码:163038 债券简称:19 豫园 01
债券代码:163172 债券简称:20 豫园 01
债券代码:175063 债券简称:20 豫园 03
债券代码:188429 债券简称:21 豫园 01
债券代码:185456 债券简称:22 豫园 01

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司第十届董事会第三十六次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司(以下简称"公司")第十届董事会第三十六次会议于 2022 年 8 月 9 日发出通知,并于 2022 年 8 月 19 日以通讯方式召开,会议应到董事 12 人,实到 12 人。本次会议的召开符合《中华人民共和国公司法》及《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司章程》(以下简称"《公司章程》")的有关规定。会议经充分讨论,审议并通过了以下议案:

一、《公司 2022 年半年度报告及摘要》
表决情况:12 票同意、0 票反对、0 票弃权,该议案通过。
二、《关于上海复星高科技集团财务有限公司 2022 年半年度风险评估报告》
表决情况:6 票同意、0 票反对、0 票弃权,关联董事黄震、徐晓亮、龚平、王基平、石琨、郝毓鸣回避表决,该议案通过。
(《关于上海复星高科技集团财务有限公司 2022 年半年度风险评估报告》详见上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn)
三、《关于与上海复星高科技集团财务有限公司开展金融业务的风险处置预案》
表决情况:6 票同意、0 票反对、0 票弃权,关联董事黄震、徐晓亮、龚平、王基平、石琨、郝毓鸣回避表决,该议案通过。
(《关于与上海复星高科技集团财务有限公司开展金融业务的风险处置预案》详见上海证券交易所网站 http://www.sse.com.cn)
四、《关于出售泰康保险集团股份有限公司股份的议案》
表决情况:12 票同意、0 票反对、0 票弃权,该议案通过。
(详见《上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司关于出售股权资产的公告》编号:临 2022-046)
特此公告。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司
2022 年 8 月 23 日

● 上网公告文件
1.独立董事意见
2.董事会审计与财务委员会会议决议
● 报备文件
公司第十届董事会第三十六次会议决议

证券代码:600655 证券简称:豫园股份 公告编号:临 2022-044
债券代码:155045 债券简称:18 豫园 01
债券代码:163038 债券简称:19 豫园 01
债券代码:163172 债券简称:20 豫园 01
债券代码:175063 债券简称:20 豫园 03
债券代码:188429 债券简称:21 豫园 01
债券代码:185456 债券简称:22 豫园 01

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司第十届监事会第十九次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司(以下简称"公司")第十届监事会第十九次会议于 2022 年 8 月 19 日以通讯方式召开,监事会全体监事出席了会议,会议作出决议如下:

一、《公司 2022 年半年度报告及摘要》
表决情况:3 票同意、0 票反对、0 票弃权,该议案通过。
特此公告。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司
2022 年 8 月 23 日

证券代码:600655 证券简称:豫园股份 公告编号:临 2022-046
债券代码:155045 债券简称:18 豫园 01
债券代码:163038 债券简称:19 豫园 01
债券代码:163172 债券简称:20 豫园 01
债券代码:175063 债券简称:20 豫园 03
债券代码:188429 债券简称:21 豫园 01
债券代码:185456 债券简称:22 豫园 01

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司关于出售股权资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司(以下简称"公司"或"豫园股份")拟以每股 66.58 元,向泰康保险集团股份有限公司(以下简称"泰康保险集团")转让持有的 17,373,600 股泰康保险集团股份,约占泰康保险集团总股本的 0.63658%,转让对价为人民币 115,673.4288 万元。本次泰康保险集团回购股权交易完成后,公司不再持有泰康保险集团股份。

● 本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,本次交易不构成关联交易。本次交易已经公司第十届董事会第三十六次会议审议通过,无需提请公司股东大会批准。

● 特别风险提示:泰康保险集团是经中国银保监会核准设立的保险公司,本公司转让泰康保险集团股份尚需完成相关有权主管部门的备案或审核批准。

一、交易概述

2014 年 10 月 31 日,豫园股份和华美现代流通发展有限公司作为联合受让方正式与转让方中国仪器进出口集团公司签署《产权交易合同》,公司和华美现代流通发展有限公司,以每股 17.02 元,向中国仪器进出口集团公司受让的 3500 万股泰康人寿保险股份有限公司(后更名为"泰康保险集团股份有限公司",以下简称"泰康保险集团")股份,占泰康保险集团总股比 1.2271%(泰康保险集团当时总股本为 2,852,197,070 股),交易金额 5.957 亿元。其中本公司以 17.02 元/股的价格受让其中 17,373,600 股,占泰康保险集团股本比例的 0.6091%,本公司投资金额为 295,698,672 元。详见公司 2014 年 11 月 5 日于上海证券交易所(www.sse.com.cn)披露的《上海豫园旅游商城股份有限公司对外投资公告》(公告编号:2014-032)。

2022 年 8 月 19 日,公司召开第十届董事会第三十六次会议,会议审议通过了《关于出售泰康保险集团股份有限公司股份的议案》,公司董事会同意以每股 66.58 元,向泰康保险集团股份有限公司转让持有的 17,373,600 股泰康保险集团股份,约占泰康保险集团目前总股本(2,729,197,070 股)的 0.63658%,转让对价为人民币 115,673.4288 万元。本次泰康保险集团回购股权交易完成后,公司不再持有泰康保险集团股份。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,本次交易不构成关联交易。本次交易已经公司第十届董事会第三十六次会议审议通过,无需提请公司股东大会批准。公司董事会授权公司管理层具体处理本次交易后续相关事宜。

泰康保险集团是经中国银保监会核准设立的保险公司,本公司转让泰康保险集团股份尚需完成相关有权主管部门的备案或审核批准。

二、交易对方及交易标的基本情况

(一)泰康保险集团基本信息

1.公司名称:泰康保险集团股份有限公司。
2.注册资本:272,919.707 万元人民币。
3.住所和营业场所
住所:北京市西城区复兴门内大街 156 号泰康人寿大厦 3 层 301;
营业场所:北京市朝阳区景辉街 16 号院 1 号楼泰康集团大厦 4101、4102、4201、4202、4301 单元(41、42、43 层)。
4.成立时间:1996 年 09 月 09 日。
5.经营范围和经营区域
经依法登记,公司的经营范围是:
● 投资设立保险类企业;
● 管理投资控股企业;
● 国家法律法规允许的投资业务;
● 经中国银行保险监督管理委员会批准的保险业务;
● 经中国银行保险监督管理委员会批准的其他业务。
经营区域是:北京、湖北、广东、上海、四川、辽宁、江苏、浙江、山东、河南、天津、陕西、重庆、福建、湖南、深圳、安徽、大连、青岛、宁波、河北、黑龙江、云南、山西、广西、吉林、江西、新疆、厦门、内蒙古、甘肃、贵州、宁夏、海南、青海、西藏。
6.法定代表人:陈东升。
7.控股股东及实际控制人:泰康保险集团的控股股东为嘉德投资控股有限公司(简称"嘉德投资"),嘉德投资的实际控制人为陈东升。据此,泰康保险集团的实际控制人为陈东升。
泰康保险集团总股本为 272,919.707 万股。泰康保险集团前五大股东如下:

序号	股东全称	股份数量(股)	持股比例
1	嘉德投资控股有限公司	648,832,257	23.77374%
2	新政泰达投资有限公司	310,829,586	11.38905%
3	北京物虹联合投资有限公司	299,963,198	10.99090%
4	河南未来投资咨询有限公司	195,245,230	7.15394%
5	Credit Suisse AG	188,087,276	6.89167%

注:上述股东信息来源于泰康保险集团网站

8.泰康保险集团的主要财务信息
截至 2021 年 12 月 31 日,泰康保险集团经审计的总资产为人民币 13,297.78 亿元,负债总额为人民币 12,081.66 亿元,净资产为人民币 1,216.12 亿元;2021 年,泰康保险集团营业收入为人民币 2,619.33 亿元,净利润为人民币 244.48 亿元。

(二)转让标的情况
1.转让标的:泰康保险集团股份有限公司 17,373,600 股股份,约占泰康保险集团总股本(2,729,197,070 股)的 0.63658%。
2.受让方:泰康保险集团股份有限公司
3.转让方式:协议转让
4.转让价格:每股 66.58 元,转让对价共计人民币 115,673.4288 万元
5.转让定价依据:本次交易对价按照市场化原则双方协商确定。

三、交易协议的主要内容
鉴于:
1、上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司(以下简称"豫园股份")是【一家依据中华人民共和国法律合法成立并存续的股份有限公司,办公地址:上海市复兴东路 2 号复星商务大厦】。
2、泰康保险集团股份有限公司(以下简称"泰康保险")是【一家依据中华人民共和国法律合法成立并存续的股份有限公司,办公地址:北京市朝阳区景辉街 16 号院 1 号楼】。
3、转让方与受让方一致同意,转让方按照本协议约定的条款和条件向受让方转让其持有的泰康保险【17,373,600】股股份,受让方按照本协议约定的条款和条件受让转让方所转让的泰康保险股份。
为此,双方经过友好协商,根据中国的法律法规,达成如下协议。
第一条定义
1.1 除非本协议另有规定,否则在本协议内使用的下列词汇应具有如下含义:
转让方:指上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司。
受让方:指泰康保险集团股份有限公司。
标的股份:指转让方持有的占泰康保险股本总额【0.63658%】的股份,合计对应【17,373,600】股。
本协议:转让方与受让方就转让方将其持有的标的股份转让给受让方所签署的《泰康保险集团股份有限公司股份转让协议》以及对《泰康保险集团股份有限公司股份转让协议》不时进行的补充、修订或变更。
本次股份转让:指转让方本次将其所持有的泰康保险【17,373,600】股股份转让给受让方、并报监管部门批准、备案和进行变更登记的行为。
股份转让完成:指中国银保监会对本次股份转让予以批准/备案且工商备案完成。
股份转让价款:指本协议第 2.1 条约定的标的股份合计转让价款,据本协议上下文之含义,可以指转让价款的部分或全部。
工商备案完成:指因本协议项下的股份转让事宜引起的泰康保险《公司章程》变更获得银保监会批准后,在北京市市场监督管理局完成备案。
1.2 本协议中的标题仅为检索方便而设置,协议条款的具体内容应当以条款的具体约定为准,而不应参考该标题进行解释。
第二条股份转让安排
2.1 就本次标的股份转让的价格,双方同意标的股份每股转让价格为【66.58】元,合计股份转让价款为【1,156,734,288.00】元(大写:【壹拾壹亿伍仟陆佰柒拾叁万肆仟贰佰捌拾捌】元整)。
2.2 双方一致同意,上述价格已包含截至本次股份转让完成之日,标的股份对应的所有股东权益。除本协议约定的股份转让价款外,受让方无需向转让方支付任何其他款项。为避免歧义,双方共同确认,标的股份所对应的泰康保险未分配利润及有关分红等全部归受让方所有。
2.3 在本协议第三条所述的先决条件成就并经对方确认的前提下,受让方应按照下列方式支付股份转让价款:
2.3.1 首付款:本股权转让于中国银保监会批准/备案完成后 15 个工作日内,受让方向转让方支付股份转让价款【578,367,144】元(大写:【伍亿柒千捌佰叁拾陆万柒千壹佰肆拾肆】元整),占股份转让价款总金额的【50%】。
2.3.2 在完成前述首付款支付的前提下,受让方按下述约定支付尾款:
2.3.2.1 如工商备案于 2022 年 12 月 15 日前完成,则受让方应于工商备案完成后 15 个工作日内且不晚于 2022 年 12 月 31 日向转让方支付剩余全部股份转让价款【578,367,144】元(大写:【伍亿柒千捌佰叁拾陆万柒千壹佰肆拾肆】元整),占股份转让价款总金额的【50%】。
2.3.2.2 如工商备案未能于 2022 年 12 月 15 日前完成:则受让方应于 2022 年 12 月 31 日前(含当日)向转让方支付剩余全部股份转让价款【578,367,144】元(大写:【伍亿柒千捌佰叁拾陆万柒千壹佰肆拾肆】元整),占股份转让价款总金额的【50%】。
2.4 自受让方完成尾款支付之日起,受让方根据相关法律法规完整地享有与股份比例一致的股东权利,承担相应的股东义务,本协议另有约定的除外。
2.5 双方均应积极配合对方按有关法律法规要求及时完成中国银保监会批准/备案、章程变更及工商备案手续。
四、本次交易对上市公司的影响
公司坚定践行"产业运营+产业投资"双轮驱动,置顶"东方生活美学"战略,持续构建"线上线下会员及服务平台+家庭快乐消费产业+城市产业地标"的"1+1+1"战略布局,逐步形成了面向家庭消费,具有独特竞争优势的产业集群。
公司持有的泰康保险集团股份属于财务投资类标的,本次出售泰康保险集团股份有利于优化公司资产及财务结构,有利于公司把更多资源聚焦于主营业务及发展战略。本次交易对公司财务业绩表现具有正面影响,公司将根据《企业会计准则》等有关规定进行会计处理,具体以会计师年度审计确认后的结果为准。
五、报备文件
(一)豫园股份第十届董事会第三十六次会议决议
(二)《股份转让协议》
特此公告。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司
2022 年 8 月 23 日

公司代码:600655 公司简称:豫园股份

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司2022 年半年度报告摘要

第一节 重要提示
1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。
1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
1.3 公司全体董事出席董事会会议。
1.4 本半年度报告未经审计。
1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无
第二节 公司基本情况
2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	豫园股份	600655	豫园商城

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	蒋伟	周栢栋
电话	021-23029999,021-23028571	021-23029999,021-23028571
办公地址	中国上海市复兴东路 2 号	中国上海市复兴东路 2 号
电子信箱	obd@yuyuantm.com.cn	obd@yuyuantm.com.cn

2.2 主要财务数据
单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减(%)	本报告期末比上年度末增减(%)
		调整后	调整前	调整后	调整前
总资产	135,396,342,906.17	131,475,584,258.83	131,475,584,258.83	2.98	2.98
归属于上市公司股东的净资产	33,509,828,868.30	34,264,190,986.27	34,264,190,986.27	-2.20	-2.20

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减(%)	本报告期比上年同期增减(%)
		调整后	调整前	调整后	调整前
营业收入	22,009,235,812.53	22,889,962,744.91	22,724,294,986.22	-3.85	-3.15
归属于上市公司股东的净利润	754,299,206.12	1,424,923,740.96	1,409,217,533.80	-47.06	-46.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	265,885,424.50	961,316,170.15	961,316,170.15	-72.34	-72.34
经营活动产生的现金流量净额	-1,659,230,346.90	-765,293,891.08	-1,113,661,607.56	-116.81	-48.99
加权平均净资产收益率(%)	2.226	3.974	4.255	减少 1.75 个百分点	减少 2.03 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.195	0.368	0.363	-47.01	-46.28
稀释每股收益(元/股)	0.195	0.367	0.363	-46.87	-46.28

2.3 前 10 名股东持股情况表
单位:股

截至报告期末股东总数(户)					88,417	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
上海复地投资管理有限公司	境内非国有法人	26.31	1,023,403,904	0	无	0
浙江复星商业发展有限公司	境内非国有法人	9.39	365,163,041	0	无	0
上海复星产业投资有限公司	境内非国有法人	6.37	247,745,078	0	无	0
上海复川投资有限公司	境内非国有法人	4.89	190,210,308	0	质押	133,000,000
上海黄房实业有限公司	国有法人	4.22	164,276,968	0	无	0
上海复星高科技(集团)有限公司	境内非国有法人	3.63	141,156,338	0	无	0
SPREADGRANDLIMITED	境外法人	3.39	131,841,042	0	无	0
上海芝中投资有限公司	境内非国有法人	3.11	120,966,012	0	质押	53,040,000
上海豫园(集团)有限公司	国有法人	2.46	95,808,678	0	无	0
重庆润江置业有限公司	境内非国有法人	2.29	89,257,789	0	质押	39,780,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	1.截止 2022 年 6 月 30 日,上海复星高科技(集团)有限公司直接持有公司 3.63%股份,通过上海复星产业投资有限公司、浙江复星商业发展有限公司、上海复地投资管理有限公司、上海复科投资有限公司、杭州复曌投资管理有限公司、杭州复北投资管理有限公司、PhoenixPrestigeLimited、上海复颐投资有限公司、重庆润江置业有限公司、南京复久泰熙投资管理有限公司、南京复远越城投资管理有限公司、上海复融投资管理有限公司、上海复昌投资有限公司、上海芝中投资有限公司、上海复川投资有限公司、上海复迈投资有限公司、SpreadGrandLimited17 家企业持有公司 64.84%股份,合计持有公司 68.47%股份。上海复星高科技(集团)有限公司与上述 17 家企业为一致行动人。2.上海豫园(集团)有限公司所持的股份中,其中 73,700,365 股为黄浦区国有资产监督管理委员会授权上海豫园(集团)有限公司经营管理。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表
□适用 √不适用
2.5 控股股东或实际控制人变更情况
□适用 √不适用
2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况
√适用 □不适用
单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
上海豫园旅游商城股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	18 豫园 01	155045	2018 年 11 月 22 日	2023 年 11 月 26 日	525,434,000	4.65
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)	19 豫园 01	163038	2019 年 11 月 26 日	2024 年 11 月 27 日	600,000,000	4.95
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	20 豫园 01	163172	2020 年 2 月 19 日	2025 年 2 月 20 日	1,900,000,000	3.60
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2020 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	20 豫园 03	175063	2020 年 8 月 25 日	2023 年 8 月 27 日	1,300,000,000	3.80
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	21 豫园 01	188429	2021 年 7 月 21 日	2023 年 7 月 23 日	500,000,000	4.1
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	22 豫园 01	185456	2022 年 3 月 17 日	2025 年 3 月 21 日	550,000,000	4.95
上海豫园旅游商城股份有限公司 2019 年度第一期中期票据	19 豫园商城 MTN001	101900938	2019 年 7 月 16 日	2022 年 7 月 18 日	1,000,000,000	4.53
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	20 豫园商城 MTN001	102001415	2020 年 7 月 22 日	2023 年 7 月 24 日	1,000,000,000	3.94
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 豫园商城 MTN001	102100115	2021 年 1 月 18 日	2024 年 1 月 20 日	1,000,000,000	4.00
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第二期中期票据	21 豫园商城 MTN002	102100661	2021 年 4 月 9 日	2024 年 4 月 13 日	1,300,000,000	4.12
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第三期超短期融资券	21 豫园商城 SCP003	012102957	2021 年 8 月 11 日	2022 年 1 月 13 日	1,000,000,000	3.28
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第三期中期票据	21 豫园商城 MTN003	102101833	2021 年 9 月 7 日	2023 年 9 月 9 日	700,000,000	4.2
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第四期中期票据	21 豫园商城 MTN004	102102060	2021 年 10 月 13 日	2024 年 10 月 15 日	500,000,000	4.7
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2021 年度第四期超短期融资券	21 豫园商城 SCP004	012105173	2021 年 11 月 24 日	2022 年 4 月 20 日	800,000,000	3.4
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2022 年度第一期超短期融资券	22 豫园商城 SCP001	012280110	2022 年 1 月 12 日	2022 年 4 月 12 日	1,600,000,000	3.35
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2022 年度第二期超短期融资券	22 豫园商城 SCP002	012280622	2022 年 2 月 18 日	2022 年 6 月 22 日	1,600,000,000	3.60
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2022 年度第三期超短期融资券	22 豫园商城 SCP003	012281471	2022 年 4 月 14 日	2022 年 10 月 14 日	1,500,000,000	3.97
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司 2022 年度第四期超短期融资券	22 豫园商城 SCP004	012282104	2022 年 6 月 13 日	2022 年 12 月 9 日	1,600,000,000	4.19

反映发行人偿债能力的指标:
√适用 □不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	69.77	68.24
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	1.73	2.70

第三节 重要事项
公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项
□适用 √不适用

证券代码:600655 证券简称:豫园股份 公告编号:临 2022-045
债券代码:155045 债券简称:18 豫园 01
债券代码:163038 债券简称:19 豫园 01
债券代码:163172 债券简称:20 豫园 01
债券代码:175063 债券简称:20 豫园 03
债券代码:188429 债券简称:21 豫园 01
债券代码:185456 债券简称:22 豫园 01

上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司关于公司 2022 年半年度经营情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性担法律责任。

根据《上市公司自律监管指引第 3 号》、《关于做好主板上市公司 2022 年半年度报告披露工作的重要提醒》要求,上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司(以下简称"公司")现将 2022 年上半年度公司分行业、分地区营业收入、主要营业网点情况披露如下:

一、本报告期内,公司主营业务分行业情况
单位:元币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
产业运营	18,624,807,757.20	15,835,642,214.30	13.69	3.53	2.82	增加 0.60 个百分点
其中:珠宝时尚	15,635,063,725.83	14,274,022,113.32	8.39	2.28	2.43	增加 0.07 个百分点
其中:餐饮管理与服务	274,890,497.37	101,431,121.49	62.93	-28.34	-26.36	减少 1.06 个百分点
其中:食品、百货及工艺品销售	503,226,560.56	497,558,955.85	0.88	33.74	17.07	增加 14.22 个百分点
其中:医药健康及其他	172,672,534.47	142,941,578.88	16.87	-30.17	-31.01	增加 1.11 个百分点
其中:化妆品	206,910,968.08	81,891,081.15	60.09	-6.75	10.58	减少 6.07 个百分点
其中:时尚表业	325,381,792.89	227,493,478.93	29.18	-0.02	1.14	减少 0.94 个百分点
其中:其他经营管理服务	278,928,584.62	57,900,078.02	77.24	55.91	2205.67	减少 14.24 个百分点
其中:酒业	1,227,733,093.38	452,403,806.66	48.53	26.72	14.74	增加 3.02 个百分点
商业运营及物业综合服务	598,123,169.91	279,465,592.88	51.16	-2.5	0.60	减少 0.76 个百分点
其中:商业与物业综合服务	397,787,679.21	259,608,046.06	31.61	-19.67	0.87	减少 12.99 个百分点
其中:度假村	200,335,490.70	19,857,546.82	89.98	69.43	-2.80	增加 7.40 个百分点
物业开发与销售	2,786,304,885.42	2,028,677,282.29	22.89	-35.01	-23.58	减少 7.87 个百分点
合计	22,009,235,812.53	18,143,785,089.47	15.87	-3.85	-1.04	减少 1.57 个百分点

注:毛利率数据已扣除税金及附加。
变动说明:
1)餐饮管理与服务营业收入、营业成本较去年同期下降,主要是由于本期餐饮管理与服务业务受新冠肺炎疫情影响所导致。
2)医药健康及其他营业收入、营业成本较去年同期下降,主要是由于本期医药健康及其他业务受新冠肺炎疫情影响所导致。
3)酒业营业收入、营业成本较去年同期增长,主要是由于金徽酒产品结构持续升级,带动销售业绩增长所导致。
4)度假村业务营业收入、营业成本较上年同期增长,主要是由于上年同期度假村业务受新冠肺炎疫情影响所导致。
5)物业开发与销售营业收入、营业成本较去年同期减少,主要是由于不同房产项目结盘所导致。
二、本报告期内,公司主营业务分地区情况
单位:元币种:人民币

地区	营业收入(本期)	营业收入(上期)	营业收入比上期增减	营业收入比上期增减(%)
国内				
上海	16,392,116,955.23	16,374,419,849.33	17,697,105.90	0.11
北京	64,645,466.95	43,326,199.19	21,319,267.76	49.21
四川	461,172,221.51	1,190,680,168.76	-729,507,947.25	-61.27
陕西	92,983,234.51	74,640,009.43	18,343,225.08	24.58
江苏	699,189,873.37	1,230,911,267.36	-531,721,393.99	-43.20
浙江	443,693,774.81	764,173,867.24	-320,480,092.43	-41.94
海南	40,842,791.84	808,299,806.75	-767,457,014.91	-94.95
湖南	50,852,944.16	48,858,692.44	1,994,251.72	4.08
湖北	718,212,390.07	174,264,897.13	543,947,492.94	312.14
福建	84,455,225.31	114,598,844.72	-30,143,619.41	-26.30
天津	152,307,438.83	269,746,921.89	-117,439,483.06	-43.54
安徽	105,804,799.48	472,315,218.34	-366,510,418.86	-77.60
甘肃	1,064,817,231.89	822,519,833.24	242,297,398.65	29.46
重庆	14,780,920.45	10,952,409.57	3,828,510.88	34.96
山东	982,061,340.09	43,503,651.38	938,557,688.71	2,157.42
其他	469,422,340.34	328,650,453.26	140,771,887.08	42.83
国外				
日本	200,335,490.70	118,241,978.37	82,093,512.33	69.43
比利时	18,364,289.12	15,826,549.12	2,537,740.00	16.03
印度	221,280,305.25	161,663,429.90	59,616,875.35	36.88
以色列	92,002,239.22	70,449,423.29	21,552,815.93	30.59
美国	90,740,641.14	95,796,210.24	-5,055,569.10	-5.28
法国	32,455,243.43	36,221,473.24	-3,766,229.81	-10.40
其他	80,493,865.46	70,839,179.39	9,654,686.07	13.63
减:合并抵消	563,795,210.63	450,965,277.34	112,829,933.29	25.02
合计	22,009,235,812.53	22,889,935,056.24	-880,699,243.71	-3.85

变动说明:
1)四川、江苏、海南、浙江、湖北及山东等地区收入变动主要是受物业开发项目交付结转变动影响。
2)日本地区收入增长主要是上年同期受日本新冠疫情影响所导致。
三、公司 2022 年上半年度营业网点情况
1、截至本报告期末,营业网点共计 4,843 家,其中珠宝时尚 4,271 家(其中加盟店 4,016 家),度假村 2 家,餐饮管理及服务 132 家(其中加盟店 8 家),医药 35 家(其中加盟店 3 家),文化食品饮料与商业 124 家,时尚表业 252 家(其中加盟店 213 家),化妆品 27 家。
2、珠宝时尚产业是公司的核心业务,旗下拥有"老庙"、"亚一"、"DJULA"等品牌。在经营方式上,公司以直营零售、批发为主要经营模式拓展珠宝时尚连锁网络。截至 2021 年年末,"老庙"和"亚一"品牌连锁网点达到 3,959 家,其中 223 个直营网点,3,736 家加盟店;DJULA 直营网点为 17 家;Damiani 直营网点为 3 家;Salvini 直营网点为 2 家。2022 年上半年度,公司继续扩大珠宝时尚连锁网点规模,并根据区域市场情况对经营网点进行调整。截止 2022 年 6 月末,"老庙"和"亚一"品牌连锁网点达到 4249 家,其中 233 个直营网点,4,016 家加盟店;DJULA 直营网点为 18 家;Damiani 直营网点为 2 家;Salvini 直营网点为 2 家。
四、公司 2022 年上半年度复合功能地产业务经营情况
本报告期内,公司房地产物业开发实现销售签约额约 45.82 亿元,实现销售签约面积约 33.91 万平方米。鉴于销售过程中存在各种不确定性,上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关数据以公司定期报告为准。
特此公告。
上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司
2022 年 8 月 23 日

证券代码:605277 证券简称:新亚电子 公告编号:2022—059

新亚电子股份有限公司第二届监事会第八次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、监事会会议召开情况
新亚电子股份有限公司(以下简称"公司")于 2022 年 8 月 12 日向各位监事发出了召开第二届监事会第八次会议的通知。2022 年 8 月 22 日,第二届监事会第八次会议以现场表决方式在公司会议室召开,会议应到监事 3 名,实到监事 3 名。本次会议由监事会主席召集和主持,会议的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》的有关规定。

二、监事会会议审议情况
与会监事经认真审议和表决,通过如下决议:
(一)审议通过了《关于审议<新亚电子股份有限公司 2022 年半年度报告>及其摘要的议案》
具体内容详见上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上披露的公告《<新亚电子股份有限公司 2022 年半年度报告>及其摘要》(公告编号:2022—060)
表决结果:3 票同意、0 票反对、0 票弃权。
(二)审议通过了《关于公司 2022 年半年度募集资金存放与使用情况专项报告的议案》
具体内容详见上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上披露的公告《新亚电子股份有限公司关于 2022 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》(公告编号:2022—061)
表决结果:3 票同意、0 票反对、0 票弃权。
新亚电子股份有限公司监事会
2022 年 8 月 23 日

公司代码:605277 公司简称:新亚电子

新亚电子股份有限公司2022 年半年度报告摘要

第一节 重要提示
1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。
一 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
1.2 公司全体董事出席董事会会议。
1.3 本半年度报告未经审计。
1.4 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
公司半年度不进行利润分配或资本公积金转增股本。
第二节 公司基本情况
2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
人民币 A 股	上海证券交易所	新亚电子	605277	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	HUANG JUAN(黄娟)	陈静
电话	0577-62866888	0577-62866888
办公地址	浙江省乐清市北白象镇温州大桥工业园区