证券代码：605258 证券简称：协和电子 公告编号：2022-034

江苏协和电子股份有限公司 第三届董事会第四次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、董事会会议召开情况

江苏协和电子股份有限公司（以下简称“公司”）第三届董事会第四次会议通知已于 2022 年 7 月 29 日以邮件方式送达所有参会人员，会议于 2022 年 8 月 8 日在公司一楼会议室以现场结合通讯方式召开，会议由董事长张南国先生主持，会议应出席董事 7 名，实际出席董事 7 名。公司监事及高管列席会议，本次会议的召集和召开符合《公司法》和《公司章程》及有关法律法规的规定。

二、董事会会议审议情况

1、审议通过《关于公司 2022 年半年度报告及摘要的议案》

表决结果：同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票。

具体内容详见公司刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）以及公司指定披露媒体上的《江苏协和电子股份有限公司 2022 年半年度报告》全文及摘要。

2、审议通过《关于公司 2022 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告的议案》

表决结果：同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票。

独立董事就本议案发表一致同意的独立意见。

具体内容详见公司刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）以及公司指定披露媒体上的《江苏协和电子股份有限公司 2022 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。

特此公告。

江苏协和电子股份有限公司
董事会
2022 年 8 月 9 日

公司代码：605258 公司简称：协和电子

江苏协和电子股份有限公司 2022 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	协和电子	605258	/

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	孙荣发	何天
电话	0519-88506113	0519-88506113
办公地址	江苏省常州市武进区横林镇塘头路 4 号	江苏省常州市武进区横林镇塘头路 4 号
电子信箱	sunrongfa@xiehepcb.com	hetian@xiehepcb.com

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,420,017,715.63	1,413,565,268.04	0.46
归属于上市公司股东的净资产	1,140,307,092.00	1,126,384,584.32	1.24
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	329,757,470.46	362,364,551.97	-9.00
归属于上市公司股东的净利润	13,922,507.68	45,688,660.33	-69.53
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	11,298,326.05	42,008,505.30	-73.10
经营活动产生的现金流量净额	11,000,499.84	9,496,565.72	15.84
加权平均净资产收益率(%)	1.23	4.15	减少 2.92 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.1582	0.5192	-69.53
稀释每股收益(元/股)	0.1582	0.5192	-69.53

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数(户)					11,021	
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)						
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
张南国	境内自然人	17.90	15,750,000	15,750,000	无	
张敏金	境内自然人	12.68	11,160,000	11,160,000	无	
张南星	境内自然人	11.19	9,850,000	9,850,000	无	
张建荣	境内自然人	11.19	9,850,000	9,850,000	无	
王桥彬	境内自然人	5.99	5,270,000	0	无	
曹良良	境内自然人	5.14	4,520,000	0	无	
常州清源创新投资管理合伙企业（有限合伙）-常州清源创新创业投资合伙企业（有限合伙）	其他	2.27	2,000,000	0	无	
常州协诚投资管理中心（有限合伙）	其他	2.05	1,800,000	1,800,000	无	
常州东禾投资管理中心（有限合伙）	其他	2.05	1,800,000	1,800,000	无	
渤海人寿保险股份有限公司-传统型保险产品 2	其他	0.81	715,600	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明		张南国、张南星、张建荣、张敏金分别直接持有公司 17.90%、11.19%、11.19%、12.68%的股份，张南国通过担任东禾投资普通合伙人间接控制公司 2.05%的表决权股份，张建荣通过担任协诚投资普通合伙人间接控制公司 2.05%的表决权股份，上述四人通过直接持股和间接支配的方式合计控制公司 57.06%的表决权股份。以上四人为一致行动人，是公司的实际控制人。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		/				

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用 √不适用

证券代码：605258 证券简称：协和电子 公告编号：2022-035

江苏协和电子股份有限公司 第三届监事会第四次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、监事会会议召开情况

江苏协和电子股份有限公司（以下简称“公司”）第三届监事会第四次会议通知已于 2022 年 7 月 29 日以书面等方式送达所有参会人员，会议于 2022 年 8 月 8 日在公司一楼会议室以现场表决的方式召开。本次会议应出席监事 3 人，实际出席监事 3 人，本次会议由监事会主席沈玲珠女士主持，本次监事会的召开和表决程序符合《中华人民共和国公司法》和《江苏协和电子股份有限公司公司章程》及相关法律法规的规定，会议决议合法有效。

二、监事会会议审议情况

1、审议通过《关于公司 2022 年半年度报告及摘要的议案》

表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。

监事会认为：

1、公司《2022 年半年度报告》及其摘要的编制和审议程序符合相关法律法 规及《公司章程》的相关规定。

2、报告内容和格式符合中国证券监督管理委员会和上海证券交易所的各项 规定，报告真实反映了公司的经营业绩、财务状况等事项。

3、报告编制过程中，未发现公司参与报告编制的人员存在违反保密规定的 违法违规行为。

4、监事会保证公司《2022 年半年度报告》及其摘要披露的信息真实、准确、 完整，其中不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实 性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

具体内容详见公司刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）以及公司指定披露媒体上的《江苏协和电子股份有限公司 2022 年半年度报告》全文及摘要。

2、审议通过《关于公司 2022 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告的议案》

表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。

具体内容详见公司刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）以及公司指定披露媒体上的《江苏协和电子股份有限公司 2022 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。

特此公告。

江苏协和电子股份有限公司
监事会
2022 年 8 月 9 日

证券代码：605258 证券简称：协和电子 公告编号：2022-036

江苏协和电子股份有限公司 2022 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、募集资金基本情况

（一）实际募集资金金额和资金到账时间

根据中国证券监督管理委员会出具《关于核准江苏协和电子股份有限公司首次公开发行股票的批复》（证监许可字[2020]2257 号）的核准，江苏协和电子股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）采用公开发行方式发行人民币普通股（A）股 22,000,000 股，发行价格为每股 26.56 元。截止 2020 年 11 月 25 日，本公司实际已向社会公开发行人民币普通股（A 股）22,000,000 股，募集资金总额 584,320,000.00 元，扣除承销费和保荐费（不含税）46,745,600.00 元，扣除其他发行费用（不含税）20,027,059.06 元后，实际募集资金净额为 517,547,340.94 元。上述募集资金于 2020 年 11 月 25 日全部到位，已经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并出具信会师报字[2020]第 ZL10496 号《验资报告》。

（二）募集资金使用与结余情况

截至 2022 年 6 月 30 日，本公司募集资金实际使用情况为：

明细	金额(元)
2021 年 12 月 31 日募集资金专户余额	156,813,156.25
减：购买理财产品	155,000,000.00
加：使用闲置募集资金购买理财本期赎回	90,000,000.00
加：购买理财产品的投资收益	1,038,765.83
减：对募集资金项目投入	33,634,571.55
加：2022 年 1-6 月银行活期存款利息收入扣除银行手续费的金额	330,390.08
2022 年 06 月 30 日募集资金专户余额	59,547,740.61

二、募集资金管理情况

（一）募集资金管理情况

为规范公司募集资金管理和使用，保护投资者权益，按照《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上海证券交易所股票上市规则》《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》和《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》等有关法律、法规和规范性文件的规定，结合公司实际情况，公司已制定了《募集资金管理制度》，对募集资金实行专户存储制度，对募集资金的存放、使用、项目实施管理、投资项目的变更及使用情况的监督进行了规定。公司已于 2020 年 11 月 30 日分别与保荐机构民生证券股份有限公司、江苏银行股份有限公司常州分行、江苏江南农村商业银行股份有限公司常州经开区支行和中国建设银行股份有限公司常州经济开发区支行签订了本次公开发行股票《募集资金专户三方监管协议》，明确了各方的权利和义务。上述协议与上海证券交易所《募集资金专户存储三方监管协议（范本）》不存在重大差异，公司在使用募集资金时已经严格遵照履行。

（二）募集资金专户存储情况

截至 2022 年 6 月 30 日，募集资金专户存储情况如下：

单位：人民币元

序号	开户行	专户账号	用途	2022 年 6 月 30 日余额
1	江苏银行股份有限公司常州分行	81300188000114540	年产 100 万平方米高密度多层印刷电路板扩建项目	3,873,588.28
2	江苏江南农村商业银行股份有限公司常州经开区支行	1159600000017355	年产 100 万平方米高密度多层印刷电路板扩建项目	34,239,023.71
3	中国建设银行股份有限公司常州经济开发区支行	32050162675500000324	汽车电子电器产品自动化贴装产业化项目	21,435,128.62
	合计			59,547,740.61

三、募集资金的实际使用情况

（一）募集资金投资项目的资金使用情况

本报告期内募集资金的实际使用情况如“募集资金使用情况对照表”（见附表 1）所示。

（二）募集资金先期投入及置换情况

公司本次公开发行股票募集资金投资项目如下：

单位：人民币万元

序号	项目名称	投资总额	募集资金拟投入额	实施主体
1	年产 100 万平方米高密度多层印刷电路板扩建项目	54,012.43	42,650.68	母公司
2	汽车电子电器产品自动化贴装产业化项目	13,702.01	9,104.05	东禾电子
合计		67,714.44	51,754.73	

为保障募集资金投资项目顺利进行，在募集资金实际到位以前，上述项目已经由公司利用自筹资金预先投入，截至 2020 年 12 月 9 日，公司以自筹资金预先投入上述募集资金投资项目款项计人民币 139,818,974.25 元，立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具了《关于江苏协和电子股份有限公司以募集资金置换预先投入募投项目及支付发行费用的自筹资金的鉴证报告》信会师报字[2020]ZL10484 号，对募集资金投资项目预先投入自筹资金的情况进行了核验和确认，具体情况如下：

单位：人民币万元

序号	项目名称	募集资金承诺投资总额	募集资金计划投入金额	截至 2020 年 12 月 9 日止以自筹资金预先投入金额
1	年产 100 万平方米高密度多层印刷电路板扩建项目	54,012.43	42,650.68	12,414.17
2	汽车电子电器产品自动化贴装产业化项目	13,702.01	9,104.05	1,567.73
		67,714.44	51,754.74	13,981.90

本次募集资金置换预先投入的实施，没有改变或变相改变募集资金用途，没有影响募集资金投资计划的正常进行，置换时间距募集资金到账时间未超过 6 个月，符合《上市公司监管指引第 2 号－上市公司募集资金管理和使用的监管要求》及公司《募集资金管理制度》等有关规定。

（三）用闲置募集资金暂时补充流动资金情况

公司 2022 年 6 月 30 日不存在使用闲置募集资金暂时补充流动资金的情况。

（四）闲置募集资金进行现金管理的情况

公司于 2021 年 12 月 24 日召开第二届董事会第十六次会议、第二届监事会第十三次会议，审议通过了《关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意公司在不影响公司募投项目正常开展下，使用不超过人民币 18,000.00 万元的闲置募集资金进行现金管理，在上述额度内，资金可以循环滚动使用，该议案自上述会议审议通过之日起 12 个月内有效，在前述额度及期限范围内，可以循环滚动使用。

截至 2022 年 6 月 30 日，公司使用部分闲置募集资金进行现金管理的情况如下：

单位：人民币 / 万元

产品名称	产品类型	金额	起止日期	是否赎回
富江南之瑞福 JR1901 期结构性存款 JR1901DB21262	机构结构性存款	1,500.00	2021 年 12 月 30 日至 2022 年 6 月 30 日	是
富江南之瑞福 JR1901 期结构性存款 JR1901DB21263	机构结构性存款	1,500.00	2021 年 12 月 30 日至 2022 年 6 月 30 日	是
富江南之瑞福 JR1901 期结构性存款 JR1901DB21266	机构结构性存款	1,500.00	2021 年 12 月 30 日至 2022 年 3 月 30 日	是
富江南之瑞福 JR1901 期结构性存款 JR1901DB21267	机构结构性存款	1,500.00	2021 年 12 月 30 日至 2022 年 3 月 30 日	是
对公结构性存款 2022 年第 2 期 6 个月 B	保本浮动收益型结构性存款产品	2,000.00	2022 年 1 月 12 日至 2022 年 7 月 12 日	是
对公结构性存款 2022 年第 2 期 3 个月 C	保本浮动收益型结构性存款产品	3,000.00	2022 年 1 月 12 日至 2022 年 4 月 12 日	是
富江南之瑞福 JR1901 期结构性存款 JR1901DB21314	机构结构性存款	2,500.00	2022 年 1 月 14 日至 2022 年 12 月 23 日	否
富江南之瑞福 JR1901 期结构性存款 JR1901DB21315	机构结构性存款	2,500.00	2022 年 1 月 14 日至 2022 年 12 月 23 日	否
富江南之瑞福 JR1901 期结构性存款 JR1901DB21558	机构结构性存款	1,750.00	2022 年 4 月 7 日至 2022 年 12 月 23 日	否
富江南之瑞福 JR1901 期结构性存款 JR1901DB21559	机构结构性存款	1,750.00	2022 年 4 月 7 日至 2022 年 12 月 23 日	否
对公通知存款	7 天通知存款	1,000.00	2022 年 4 月 13 日至随时支取	是
对公通知存款	7 天通知存款	1,000.00	2022 年 4 月 13 日至随时支取	否
合计		21,500.00		

（五）用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况

报告期内，公司不存在使用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况。（六）使用超募资金用于在建项目及新项目（包括收购资产等）的情况

报告期内，公司不存在使用超募资金用于在建项目及新项目（包括收购资产等）的情况。

（七）节余募集资金使用情况

报告期内，公司不存在节余募集资金投资项目使用情况。

（八）募集资金使用的其他情况

报告期内，公司不存在募集资金使用的其他情况。

四、变更募集资金投资项目的资金使用情况

（一）变更募集资金投资项目情况

截至 2022 年 6 月 30 日，募集资金投资项目未发生变更。

（二）募集资金投资项目对外转让或置换情况

截至 2022 年 6 月 30 日，募集资金投资项目不存在对外转让或置换情况。

五、募集资金使用及披露中存在的问题

截至 2022 年 6 月 30 日，本公司及时、真实、准确、完整地披露了相关信息，募集资金使用及披露不存在重大问题。

六、两次以上融资且当年存在募集资金运用的情况

本公司不存在两次以上融资且当年存在募集资金运用的情况。

特此公告。

江苏协和电子股份有限公司董事会
2022 年 8 月 9 日

附表 1：

募集资金使用情况对照表

单位：人民币万元

募集资金总额			51,754.73		报告期内投入募集资金总额			3,363.46		
变更用途的募集资金总额			不适用		已累计投入募集资金总额			34,419.39		
变更用途的募集资金总额比例			不适用							
承诺投资项目	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺的投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至报告期末累计投入金额(2)	截至期末投入进度(%)(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度内实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
年产 100 万平方米高密度多层印刷电路板扩建项目	否	42,650.68	42,650.68	2,790.15	27,289.05	63.98	2022 年	不适用	不适用	否
汽车电子电器产品自动化贴装产业化项目	否	9,104.05	9,104.05	573.31	7,130.34	78.32	2022 年	不适用	不适用	否
承诺投资项目小计		51,754.73	51,754.73	3,363.46	34,419.39	66.50	–	不适用	不适用–	–
未达到计划进度或	不适用									
预计收益的情况和原因(分具体项目)										
项目可行性发生重大	不适用									
变化的情况说明										
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用									
募集资金投资项目实施	不适用									
地点变更情况										
募集资金投资项目实施	不适用									
方式调整情况										
募集资金投资项目先期	详见本报告“三、本年度募集资金的实际使用情况”的“3、(二)募集资金投资项目先期投入及置换情况”。									
投入及置换情况										
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用									
项目实施出现募集资金	不适用									
结余的金额及原因										
对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况	详见本报告“三、本年度募集资金的实际使用情况”的“(四)闲置募集资金进行现金管理的情况”。									
募集资金使用及披露中	本报告期投入金额含置换先期投入自有资金的募集资金金额。									
存在的问题或其他情况										

证券代码：600393 公司简称：粤泰股份

广州粤泰集团股份有限公司 2022 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	粤泰股份	600393	东华实业 ,G 东华 ,ST 粤泰

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	蔡锦曦	徐广晋
电话	020-87372621	020-87372621
办公地址	广州市越秀区寺右新马路 170 号四楼	广州市越秀区寺右新马路 170 号四楼
电子信箱	caijinlu@tom.com	xuguangjin2002@163.com

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	13,251,715,550.70	14,034,659,395.13	-5.58
归属于上市公司股东的净资产	3,586,427,811.33	4,198,252,572.08	-14.57
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	1,085,557,001.20	265,756,635.34	308.48
归属于上市公司股东的净利润	-631,379,682.31	-40,625,866.14	-1,454.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-206,020,772.54	-93,280,781.80	-120.86
经营活动产生的现金流量净额	133,595,439.79	-49,717,646.82	–
加权平均净资产收益率(%)	-16.22	-0.81	减少 15.41 个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.249	-0.016	-1,455.89
稀释每股收益(元/股)	-0.249	-0.016	-1,456.25

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数(户)				42,892		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
广州城启集团有限公司	境内非国有法人	20.24	513,376,000	513,376,000	冻结	513,376,000
广州粤泰控股集团有限公司	境内非国有法人	19.82	502,684,000	422,684,000	冻结	502,684,000
西藏棕榈创业投资有限公司	境内非国有法人	6.14	155,605,106	155,605,106	冻结	155,605,106
广州豪城房产开发有限公司	境内非国有法人	5.52	139,931,928	139,931,928	冻结	139,931,928
广州建豪房地产开发有限公司	境内非国有法人	5.05	128,111,320	128,111,320	冻结	128,111,320
广州恒发房地产开发有限公司	境内非国有法人	4.46	113,014,250	113,014,250	冻结	113,014,250
广州新意实业发展有限公司	境内非国有法人	2.22	56,429,714	56,429,714	冻结	56,429,714
邹锡昌	未知	0.99	24,990,025	0	无	0
浙江中泰创展企业管理有限公司	未知	0.71	17,900,000	17,900,000	无	0
任燕娜	未知	0.35	9,000,000	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		广州粤泰控股集团有限公司、广州城启集团有限公司、西藏棕榈创业投资有限公司、广州豪城房产开发有限公司、广州建豪房地产开发有限公司、广州恒发房地产开发有限公司、广州新意实业发展有限公司存在关联关系，互为一致行动人，其余股东未知是否存在关联关系，未知是否属于《上市公司持股变动信息露管理办法》中规定的一致行动人情况。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用				

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用 √不适用

股票代码：600393 股票简称：粤泰股份 编号：临 2022-037 号

广州粤泰集团股份有限公司 2022 年半年度主要经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、2022 年半年度公司房地产项目储备情况：

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积（平方米）	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	北京朝阳区百子湾路 29、31 号	19,622.90	19,622.90	–	是	不适用	70
2	柬埔寨金边 189、195 号地块	15,383.00	–	–	否	–	–
3	柬埔寨磅湛项目	132,493.00	–	–	否	–	–
4	深圳市横岗街道四联社区贤合旧村城市更新单元项目	–	122,259.10	–	是	不适用	–
5	广州市白云区夏茅村畜牧场	62,490.999	62,490.999	–	是	不适用	85.63

备注：深圳市横岗街道四联社区贤合旧村城市更新单元项目目前处于前期拆迁阶段，尚未取得该项目国有土地使用权证。

二、报告期内公司房地产项目开发投资情况：

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积（平方米）	项目规划计容建筑面积（平方米）	总建筑面积（平方米）	在建建筑面积（平方米）	已竣工面积（平方米）	总投资额	报告期投资额
1	广州越秀区	雅鸣轩项目	住宅、商业	在建	6,036.315	27,938	40,118.10	40,118.10	0	90,000.00	67,903.32
2	广州海珠区	益丰风亭	商业	在建	–	1,610	2,540	2,540	0	–	0
3	广州从化区	亿城泉说项目	商业、住宅	竣工	84,522	–	70,206.7	–	70,206.7	88,027.02	93.79
4	广东江门	江门江海花园南区	住宅、商业、车位	在建	351,266	590,019	763,496	16,073	747,423	250,000	1260.14
5	广东江门	悦泰?珠西商务中心	商业	在建	104,627	327,483	479,681.26	181,462.99	0	481,592	4048.98
6	海南海口	天鹅湾项目	住宅、商铺、车位	竣工	199,551.33	239,461.60	274,161.18	0	274,161.18	163,479	63.89
7	海南海口	滨江花园	住宅、车位	竣工	33,237.34	102,138.90	121,303.44	0	121,303.44	93,400	5.57
8	海南海口	福嘉花园	住宅、公寓、商业、车位	在建	12,726.74	45,178.82	49,659.15	3,047.16	46,611.99	46,800	185.06
9	河南三门峡	天鹅湾东区	住宅、商业、车位	竣工	100,851.3	130,234.8	153,874.68	0	153,874.68	40,960	0
10	河南三门峡	天鹅湾西区	住宅、商业、车位	在建	100,353.27	179,340.29	223,150.35	206,492.94	16,657.41	60,000	750.00
11	安徽淮南	洞山天鹅湾	住宅、商业、车位	在建	87,130.83	348,477.41	411,084.07	258,188.24	96,393.66	169,152	10,636.00
12	湖南郴州	华泰城（高壁综合大市场）	商业	在建	198,822	524,480.33	654,982.85	250,296.53	404,686.32	250,000	352.41
13	湖南郴州	天鹅湾项目	商住	在建	56,192	168,527.52	208,998.37	180,436.54	0	68,000	941.25

三、截至报告期末公司房地产销售和结转情况：

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已售(含已预售)面积(平方米)	结转面积(平方米)	结转收入金额	报告期末待结转面积（平方米）
1	广东江门	江门江海花园南区	住宅、商业、车位	42,582	661,430	1999.28	3087.27	8,692.29
2	广东江门	兴南小区 F 组团	住宅、商业、车位	1,686	53,485	106.95	20.51	788.51
3	广东江门	江门江海花园	住宅、商业、车位	989	3,709	0	0	0
4	广州从化区	亿城泉说项目	住宅、商业	25,660.44	43,396.08	6,837.91	7,418.20	3921.39
5	河南三门峡	天鹅湾东区	住宅、商业	6,262.16	127,556.64	1,717.78	688.88	0
6	河南三门峡	天鹅湾西区	住宅、商业	19,364.42	163,382.84	10,456.10	3,475.39	22,165.20
7	海南海口	天鹅湾项目	住宅、商铺、车位	11,234.97	216,340.08	514.9	493.28	3,489.63
8	海南海口	滨江花园	住宅、车位	8,167.87	100,352.86	141.75	62.18	652.05
9	海南海口	福嘉花园	住宅、商铺、公寓、车位	6,649.22	3,9262.9	38,677.56	51,044.39	3135.61
10	安徽淮南	洞山天鹅湾	住宅、商业	34,229.19	133,126.03	52,470.0	34,741.19	80,656.03
11	湖南省郴州市北湖区	华泰城（高壁综合大市场）	商业	355,664.8	273,362.17	0	0	10,746.66
12	湖南省郴州	天鹅湾项目	商住	37,199.76	44,490.94	0	0	796.64
13	广州越秀区	东华西项目	住宅、车位	6,468.58	11,383.49	374.27	3,541.90	1901.3
14	广州海珠区	益丰三期	商业、车位	195.23	1,656.14	973.72	3,190.48	220.21

四、报告期公司房地产物业出租情况：

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积(平方米)	出租房地产的租金收入	权益比例(%)	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值(%)
1	广州地区	城启大厦及零星物业	住宅、商业、写字楼、车位	47,279.77	1,064.04	100	否	不适用
2	广东江门	江海花园、南苑商城、新南里、东海花园	住宅、商业	3,144.80	30.22	100	否	不适用
3	河南三门峡	天鹅湾会所	商业	300.00	7.10	100	否	不适用
4	湖南省郴州	华泰城项目（高壁综合大市场）	综合体批发	95,563.52	1,530	65	否	不适用
5	北京地区	东华虹湾项目	商业	1,664.26	31.69	70	否	不适用

报告期内，公司并未取得新的施工许可证。公司 2022 年半年度新增竣工面积为 181,601.18 平方米。其中江门市江海区天鹅湾爱琴苑 39 号车位取得江门市自然资源局出具的《商品房权属登记证明书》，共 38,595.53 平方米，1153 个车位。海口市福嘉花园项目 4 栋 2-23/1 层取得《海口市建设工程竣工验收备案表》，总建筑面积 46,611.99 平方米。安徽淮南洞山天鹅湾项目 3# 楼商住楼、4# 商住楼、11# ,12# ,13# 住宅楼取得竣工验收备案表，总建筑面积 96,393.66 平方米。

报告期内，公司共计实现签约金额 26,893.30 万元，签约面积 37,817.46 平方米，实现结转收入金额 107,763.67 万元，同比增加 442.39%，结转面积 114,270.22 平方米，报告期末待结转面积 137,165.52 平方米。

报告期出租房地产总面积 147,952.35 平方米、租金总收入为 2,663.05 万元。

特此公告。

广州粤泰集团股份有限公司董事会
二〇二二年八月九日

证券代码：600393 证券简称：粤泰股份 编号：临 2022-038 号

广州粤泰集团股份有限公司第九届董事会第四十九次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

广州粤泰集团股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第四十九次会议通知于 2022 年 7 月 26 日以通讯方式发出，2022 年 8 月 5 日公司第九届董事会第四十九次会议在公