

# 自然资源部出台用地用海26条政策措施稳增长

据新华社北京8月8日电 自然资源部出台7个方面26条政策措施,以用地用海等要素资源更好地服务于稳增长,巩固经济回升向好趋势。记者8日在自然资源部新闻通气会上获悉,为落实党中央关于“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的决策部署及国务院扎实稳住经济一揽子政策措施要求,自然资源部梳理了支持重大建设项目用地用海的有效政策措施,结合有关部门、地方政府及市场主体反映的要素

保障意见建议,印发了《关于积极做好用地用海要素保障的通知》,通知包括7个方面26条政策措施,从强化国土空间规划引领约束、强化用地计划指标保障、简化建设项目规划用地审批、明确建设项目占用耕地和永久基本农田相关政策、落实节约集约用地、优化土地供应、优化用海用岛审批等方面支持经济发展。这些政策措施强调,要在守住法律底线和资源安全红线的前提下,更好保障建设项目落

地涉及的要素需求,如在计划指标保障方面,继续坚持“土地要素跟着项目走”;在建设项目用地审批方面,重申国家重大项目可继续申请先行用地;在耕地和永久基本农田保护方面,明年3月底前允许国家重大项目以承诺方式落实耕地占补平衡;在土地供应方面,要求各地按照“供地即可开工”原则,积极推行产业用地“标准地”出让;在用海用岛审批方面,简化无居民海岛的公益设施用岛审批等。

据悉,自然资源部连日来召开要素保障工作座谈会,听取各地关于自然资源要素保障情况汇报,强调及时解决当前重大项目用地用海等要素保障中存在的突出矛盾和问题,进一步提高要素保障能力,推动有效投资重要项目尽快形成实物工作量,助力稳住经济大盘;与此同时要牢牢守住安全底线,守牢耕地红线,保障能源资源安全,严格管控围填海,更多通过资源高效利用,促进高质量发展。

## 今日视点

### A股市场平稳运行基础扎实

赵子强

8月8日,A股市场走势颇为考验投资者心态——低开之后,沪指、深证成指微涨,创业板指微跌。当日全市场成交9526亿元,仍在万亿元之下,同时北向资金净流出10.75亿元。结合日前中国结算公布的数据来看,7月份新增投资者开户数仅113.21万,是自去年11月份以来近9个月新低,投资者心态的犹疑显而易见。但如果抛开对A股市场每日涨跌的过度关注,投资者可以看到,A股市场平稳运行的基础是牢固的。

A股的“稳”来自中国经济的稳。据海关统计,7月份,我国进出口总值3.81万亿元,增长16.6%,其中,出口2.25万亿元,增长23.9%。前7个月出口13.37万亿元,同比增长14.7%。这体现了中国出口的竞争力,进一步支撑我国经济稳增长。

另一组数据则显示了我国服务业的恢复速度加快。8月3日公布的7月份财新中国通用服务业经营活动指数(服务业PMI)达到55.5%,较6月份上升1.0个百分点,连续第二个月位于扩张区间,并且创2021年5月份以来新高。

A股的“稳”来自上市公司的业绩支撑。截至8月8日,有1794家上市公司披露了2022年半年度业绩预告,其中757家预喜;有205家披露2022年半年报,121家实现归母净利润同比增长,占比近六成;有107家披露2022年半年报业绩快报,84家实现归母净利润同比增长,占比近八成。上市公司优秀的业绩表现对市场走稳形成支持。

今年的半年报业绩预告还反映出一些与经济增长相契合的亮点。按照中万二级行业分类,能源金属、油气开采II、煤炭开采、航空装备II、小金属、农化制品等六行业,预喜公司数量占所属行业公司总数的比重均超50%。以此来看,上半年,部分上游行业、高端装备、新能源产业链等在政策提振下有明显恢复。

此外,科创板预喜数据整体好于A股平均值。数据显示,截至8月8日,有67家科创板公司披露2022年上半年业绩预告,其中46家预喜,占比近七成。这得益于多元化的交易制度、产业集聚效应和着重研发投入带来的技术创新和成长性,也为资本市场平稳发展注入新动能。

A股的“稳”还来自估值处于合理偏低区间。截至8月5日,上证指数PE和PB处于18.6%和9.1%分位的历史低位区间。其中,上证综指和上证50的PE和PB估值均低于2008年底市场低位区域;中证500的PE和PB估值则低于2012年底的低位区域。

市场短线的涨跌无法准确预测,但经济趋势和价值逻辑往往更具确定性。聪明的投资者要学会把握确定性,这既是投资取胜之道,也是市场平稳运行之基。

## 五位专家建言稳增长：保持宽信用势头 推动有效投资



本报记者 刘琪 包兴安

今年以来,我国加大宏观政策调节力度,高效统筹疫情防控和经济社会发展,政策出台实施有力有效。作为宏观调控的重要手段,财政政策更加积极、货币政策保持稳健,同时充分用好政策工具箱,主动应对、靠前发力,助力市场主体发展,稳住经济大盘。对此,接受《证券日报》记者采访的5位专家认为,下一步宏观政策总体上将继续以积极扩大需求、有效弥补社会需求不足作为政策立足点和着力点。财政政策、货币政策将继续发力,且有明确的“抓手”。

### 推动宽货币向宽信用转变

“稳健”依然是今年货币政策的主基调。今年以来,稳健的货币政策实施力度进一步加大,央行适时灵活运用多种货币政策工具,发挥货币政策工具总量和结构双重功能,加大对实体经济的支持。从央行公布的金融数据来看,当前流动性合理充裕,企业的综合融资成本稳中有降,

金融服务实体经济的质量和效率提升。财信研究院副院长伍超明在接受《证券日报》记者采访时表示,下一阶段货币政策着力点在于加大信贷支持,推动宽货币向宽信用转变。

在伍超明看来,在具体的货币政策工具使用上,三大“抓手”有望齐发力:一是政策性银行新增8000亿元信贷额度和基础设施建设投资基金,将对支持信用扩张起到重要支撑作用;二是再贷款等结构性政策工具将继续做加法、加快使用,重点支持智能低碳、小微企业和经济薄弱领域;三是房地产相关信贷政策有望边际宽松,通过因城施策适当打开一些政策工具箱,稳住房地产融资需求。

仲量联行大中华区首席经济学家兼研究部主管庞溟认为,下一步宏观政策总体上将继续以积极扩大需求、有效弥补社会需求不足作为政策立足点和着力点,政策将着眼于更大力度地扩大国内需求,更有效地增强市场主体的内生动力,重点不在于加码短期政策,而在于优先保证存量政策靠前布局、增量政策落地生效。(下转A3版)

庞溟对《证券日报》记者表示,在坚持继续稳货币化解重点领域风险和不断完善宏观审慎管理体系的前提下,货币政策的主要发力点是保持流动性合理充裕,保持货币信贷平稳适度增长,引导实际贷款利率稳中有降。在加大修复实体经济薄弱环节和企业纾困方面,将运用更多的结构性工具进行精准、定向支持,特别是对中小微企业、民营企业、房地产行业、消费贷款、科技创新、绿色发展等重点领域加大信贷支持力度。

对于接下来是否有降准、降息的可能性,上述分析人士均认为可能性较低。伍超明认为,受中美利差在较长一段时间仍将处于倒挂状态、国内稳物价压力加大和需求不足制约货币宽松效果等因素的影响,预计短期内降息、降准的概率小。


“考虑到通胀压力有可能在三四季度拾级而上,其他主要经济体可能继续维持加息的基本政策立场,下半年全面降息降准的可能性较低,但贷款市场报价利率(LPR)仍有可能出现非对称下调,资金面宽松和实际贷款利率稳中有降的“量宽价平”态势可期。”庞溟说。

### BONA FILM GROUP 博纳影业集团

#### 博纳影业集团股份有限公司 首次公开发行股票并在主板上市 今日网上申购

股票简称:博纳影业 股票代码:001330

申购价格:5.03元/股  
网上初始发行数量:82,471,000股  
网上单一证券账户最高申购数量:82,000股  
网上申购时间:2022年8月9日  
(09:15-11:30, 13:00-15:00)

保荐机构(联席主承销商): 华泰证券股份有限公司  
联席主承销商: 中信证券股份有限公司

### 德科立 Taclink

#### 无锡市德科立光电子技术股份有限公司 首次公开发行A股 今日在科创板隆重上市

股票简称:德科立 股票代码:688205

发行价格:48.51元/股  
发行数量:2432万股

保荐机构(主承销商): 光大证券股份有限公司

### 鼎际得 Dingjide

#### 辽宁鼎际得石化股份有限公司 首次公开发行股票并在沪市主板上市 今日网上申购

申购简称:鼎际申购 申购代码:732255

申购价格:21.88元/股  
网上初始发行数量:1,334.60万股  
网上单一证券账户最高申购数量:13,000股  
网上申购时间:2022年8月9日(T日)

保荐机构(主承销商): 海通证券股份有限公司

### 振华风光 Zhenhua Fengguang

#### 贵州振华风光半导体股份有限公司 首次公开发行股票并在科创板上市

股票简称:振华风光 股票代码:688439

发行方式:本次发行将采用向战略投资者定向配售、网下向符合条件的投资者询价配售和网上向持有上海市场非限售A股股份和非限售存托凭证市值的社会公众投资者定价发行相结合的方式。

初步询价日期:2022年8月12日  
网上路演日期:2022年8月16日  
网上、网下申购日期:2022年8月17日  
网上、网下缴款日期:2022年8月19日

保荐机构(主承销商): 中信证券股份有限公司

### 北京汉仪创新科技股份有限公司

#### 首次公开发行不低于2,500.00万股A股股票 并在创业板上市

股票简称:汉仪股份 股票代码:301270

发行方式:本次发行将采用向战略投资者定向配售、网下向符合条件的网下投资者询价配售与网上向持有深圳市场非限售A股股份和非限售存托凭证市值的社会公众投资者定价发行相结合的方式。

初步询价日期:2022年8月11日  
网上路演日期:2022年8月16日  
网上、网下申购日期:2022年8月17日  
网上、网下缴款日期:2022年8月19日

保荐机构(主承销商): 东方证券股份有限公司

### Norsyn 农心

#### 农心作物科技股份有限公司 首次公开发行A股今日网上申购

申购简称:农心科技 申购代码:001231

申购价格:17.77元/股  
单一证券账户最高申购数量:10,000股  
网上申购时间:2022年8月9日  
(9:15-11:30, 13:00-15:00)

保荐机构(主承销商): 华泰证券股份有限公司

## 今日导读

### 房企信用债融资连续三个月增长

..... A2版

### 61家非上市寿险公司上半年业绩出炉

..... B1版

### 中国联通上半年日赚2644万元

..... B2版

## 证券日报新媒体



证券日报之声

本版主编:姜楠 责编:陈炜美 编:崔建岐 制:闫亮 电话:010-83251808