

我国将培育智能建造试点城市

培育一批具有智能建造系统解决方案能力的工程总承包企业以及建筑施工、勘察设计、装备制造、信息技术等配套企业

新华社北京7月5日电 住房和城乡建设部建筑市场监管司负责人5日表示,住房和城乡建设部正在征集遴选部分城市开展智能建造试点,为全面推进建筑业转型升级、推动高质量发展发挥示范引领作用。

住房和城乡建设部近日印发《关于征集遴选智能建造试点城市的通知》。该负责人说,本次试点坚持“统筹谋划、因地制宜”的工作原则,安排了完善政策体系、培育智能建造产业、建设试点示范工程和创新管理机制四项必选任务。

“在完善政策体系方面,重点是出台推动智能建造发展的政策文件或发展规划,在土地、规划、财政、金融、科技等方面发布施行之有效的鼓励政策,形成可复制经验清单。”该负责人说。

在培育智能建造产业方面,重点是建设智能建造产业基地,完善产业链,培育一批具有智能建造系统解决方案能力的工程总承包企业以及建筑施工、勘察设计、装备制造、信息技术等配套企业,发展数字设计、智能生产、智能施工、智慧运维、建筑机器人、建筑产业互联网等新产业,打造智能建造产业集群。

住房和城乡建设部提供的数据显示,2021年,我国建筑业总产值达29.3万亿元,同比增长11%,增加值占国内生产总值的比重达到7%,有力支撑了国民经济持续健康发展。

该负责人说,本次试点还提供了打造部品部件智能工厂、推动技术研发和成果转化、完善标准体系和培育专业人才四项任务供地方

结合实际自主选择,同时试点城市还可根据试点目标提出新的任务方向。

该负责人介绍,本次试点将推动试点城市建立跨部门协同推进机制,形成可复制可推广的智能建造政策体系、发展路径和监管模式,为全面推广智能建造提供经验借鉴。试点城市要将发展智能建造列入本地区重点工作任务和中长期发展规划,明确时间表、路线图和实施路径,确保各项任务和政策措施落地、落实、落细。

今日视点

辩证看待公募基金规模重回26万亿元

■ 昌校宇

最新数据显示,截至今年5月底,公募基金总规模达26.26万亿元,仅次于今年2月末历史最高规模的26.34万亿元。

重回26万亿元规模体现了基金投资者对资本市场的信心,彰显出市场韧性,也预示公募基金管理规模继续壮大的“后劲”。

但需要注意的是,公募基金实现高质量发展目标,仍需完善相关措施,补上相关治理短板。

一是短期利益诱惑或致基金投资“跑偏”,与长期价值投资相匹配的考核机制尚待完善。

就市场情况来看,基金行业更注重事后考核而非过程管理,部分基金公司过度看重短期业绩、规模排名、收入利润等指标,甚至有公司将自身资源向流量基金经理不合理倾斜,忽略长期收益考核。

二是“盲盒基金”问题频出。

或因市场环境和热点切换,主题基金名不副实、量化基金“伪”量化等基金投资风格漂移现象时有发生,这违背投资契约,产生信任危机的同时,也不利于市场健康稳定发展。

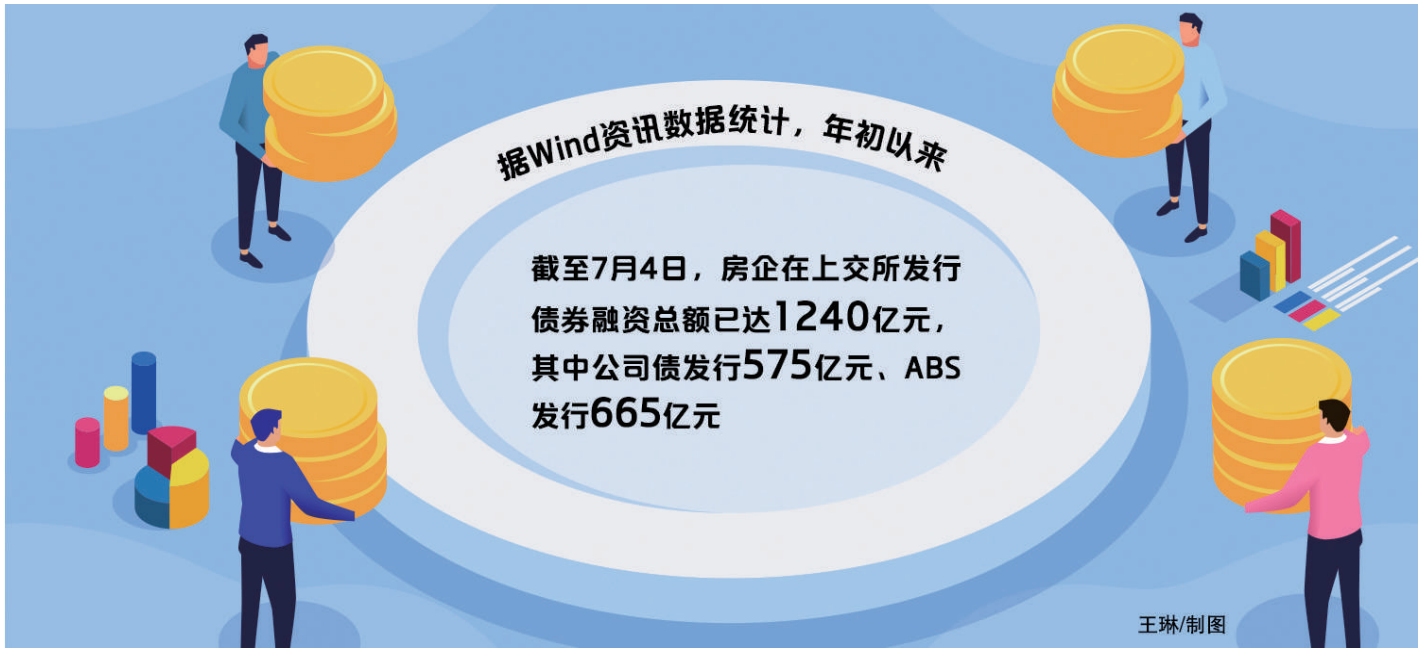
三是因投资者教育不到位,导致申赎资金大进大出。

个人投资者在认知偏差和焦虑情绪下,容易出现频繁申赎、追涨杀跌等非理性行为,而申赎波动则会导致基金仓位被动变化,同时大额申赎也会对基金净值造成冲击。

事实上,监管层已注意到上述问题,并于今年4月份至5月份密集出台相关“硬举措”。一方面,对既有规定进行完善和细化;另一方面,制定新规则,多维度夯实公募基金行业高质量发展的制度基础。例如,“引导投资者关注长期投资业绩、价值投资、理性投资,避免‘盲目跟风追热点’”“采取有效监管措施限制‘风格漂移’‘高换手率’等博取短线交易收益的行为”“扭转过度依赖‘明星基金经理’的发展模式”“严禁短期考核与过度激励”等。

监管层已做出明确指示,后续效果需要看基金公司自身的行动力,以及市场各方的默契配合等。“重回26万亿元”,是经过沉淀且更具价值,也是未来公募基金行业再创新高的坚实根基。

房企融资环境改善 业界预计下半年信用债融资规模有望提升



■ 本报记者 吴晓璐

今年以来,房地产行业发债融资环境不断改善。据Wind资讯数据统计,年初以来,截至7月4日,房企在上交所发行债券融资总额已达1240亿元,其中公司债发行575亿元、ABS发行665亿元。

业内人士表示,整体来看,随着纾困政策不断出台,“增信心、防风险、稳增长”的合力已形成,个别城市房市开始回暖,房企流动性困难已逐渐缓解,融资环境得到有效改善,预计下半年房地产市场将继续逐步回稳,信用债融资规模有望提升。

支持房企合理融资 房地产行业流动性改善

今年以来,房企融资环境不断改善。以上交所为例,据Wind资讯数据统计,年初以来,截至7月4日,上交所已审核通过16单房企公司债,核准规模753.1亿元;房企累计融资总额已达1240亿元。特别是3月份以来,沪市房地产行业公司债及ABS净融资额均保持为正,合计净融资额超过百亿元,为房企提供了稳定畅通的融资渠道。

事实上,资产证券化产品已成为房企发

行人融资重要渠道之一。Wind资讯数据显示,4月份以来,上交所共有25个房企ABS项目发行,融资金额达291.3亿元,其中上海金茂于4月25日发行87.08亿元的碳中和CMBS,创下全国碳中和CMBS项目发行规模最大的纪录,整体认购倍数达2.5倍。

“资产证券化产品以资产信用替代主体信用,有利于民营房企发行人有效盘活优质资产,拓宽融资渠道与方式;对投资者而言,此类产品也可形成有效隔离、缓释风险的良好效果。”有长期关注地产行业的研究人士告诉记者。

交易所债市助力行业信用恢复 民营房企融资“破冰”

民营房企是房地产行业的重要组成部分。如需重建房地产行业信心,畅通民营房企融资渠道则是其中重要环节。

5月份以来,民营房企重庆龙湖、美的置业、旭辉控股集团先后在上交所发行5亿元、10亿元、5亿元公司债,中国证券金融股份有限公司则已通过民企债券融资支持计划,分别与主承销商中信证券和国泰君安证券以联合创设信用保护工具的方式,助力三期债券顺利发行。

“信用保护工具对发行人及投资者均有

积极作用,其创设有助于帮助发行人降低发债融资成本、提升发行效率,并为投资者引入创设机构信用背书,降低违约风险冲击、抵御估值波动风险。”华泰证券相关研究人员表示。

5月份,上交所牵头组织召开民营房企与投资者的对接交流活动,龙湖、美的置业、旭辉控股集团、新城控股、碧桂园5家民营房企发行人、多家承销机构和债券机构投资者参与交流。“此次交流活动的主要思路是鼓励相关企业加强主动信息披露,降低信息不对称,推进投融资互信互利。”上交所相关负责人表示。

参会机构表示,“投融资互信是推动满足房地产行业发行人合理融资需求的基础,通过坦诚交流,有助于进一步了解和客观分析发行人实际情况,从而做出相应投资决策。”

与此同时,房企发行人的发债信心也在逐步重建,某房企表示,“正在积极筹备新的融资计划。”业内人士普遍预测,今年下半年房地产行业有望继续企稳,长效机制逐渐建立,行业逐渐趋向健康稳定和良性循环。

上交所相关负责人表示,作为资本市场的重要组成部分之一,上交所在证监会的指导下,持续优化房地产融资监管政策,积极支持相关企业的合理需求,全力维护房地产市场的健康有序发展。

今日导读

国家发改委
两天三次出手稳猪价

A2版

上海超百家影院复工在即
首日预售票房近80万元

A3版

六家券商
跻身“万名员工”阵营

B1版

安琪酵母欲分拆子公司
至北交所上市

B2版

更多精彩报道, 请见——

证券日报新媒体



证券日报之声

益方生物

益方生物科技(上海)股份有限公司

首次公开发行11,500万股A股并在科创板上市

股票简称: 益方生物 股票代码: 688382

发行方式: 本次发行采用向战略投资者定向配售、网下向符合条件的投资者询价配售、网上向持有上海市场非限售A股股份和非限售存托凭证市值的社会公众投资者定价发行相结合的方式

初步询价日期: 2022年7月11日
网上路演日期: 2022年7月13日
网上、网下申购日期: 2022年7月14日
网上、网下缴款日期: 2022年7月18日

保荐机构(主承销商): 中信证券股份有限公司
投资者关系顾问: 逸昕投资

《发行安排及初步询价公告》详见今日《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、经济参考网

Bolex

上海宝立食品科技股份有限公司

首次公开发行股票

今日网上申购

申购简称: 宝立申购
申购代码: 732170
申购价格: 10.05元/股

网上初始发行数量: 1,200.30万股
网上单一证券账户最高申购数量: 12,000股
网上申购时间: 2022年7月6日 (09:30-11:30, 13:00-15:00)

保荐机构(主承销商): 国泰君安证券股份有限公司
投资者关系顾问: 九富

《发行公告》《投资风险特别公告》详见2022年7月5日《证券日报》《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》及经济参考网

JINTUO

晋拓科技股份有限公司

首次公开发行6,795.20万股A股并在沪市主板上市

股票简称: 晋拓股份 股票代码: 603211

发行方式: 采用网下向符合条件的投资者询价配售和网上向持有上海市场非限售A股股份或非限售存托凭证市值的社会公众投资者定价发行相结合的方式进行

初步询价时间: 2022年7月8日
网上路演时间: 2022年7月13日
网上和网下申购日期: 2022年7月14日
网上和网下缴款日期: 2022年7月18日

保荐机构(主承销商): 海通证券股份有限公司

《发行安排及初步询价公告》《招股意向书摘要》详见今日《证券日报》《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》

LUSTER 凌云光

凌云光技术股份有限公司

首次公开发行股票今日在上海证券交易所科创板隆重上市

股票简称: 凌云光
股票代码: 688400
发行价格: 21.93元/股
发行数量: 90,000,000股
(超额配售选择权行使前)
103,500,000股
(超额配售选择权全额行使后)

保荐机构(主承销商): CICC 中金公司
投资者关系顾问: 九富

《上市公告书》详见7月5日《证券日报》《证券时报》《上海证券报》《中国证券报》

Xc 西测

西安西测测试技术股份有限公司

首次公开发行2,110.00万股A股

股票简称: 西测测试 股票代码: 301306

发行方式: 采用向战略投资者定向配售(如有)、网下向符合条件的网下投资者询价配售和网上向持有深圳市场非限售A股股份和非限售存托凭证市值的社会公众投资者定价发行相结合的方式进行

初步询价日期: 2022年7月11日
网上路演日期: 2022年7月14日
网上、网下申购日期: 2022年7月15日
网上、网下缴款日期: 2022年7月19日

保荐机构(主承销商): 长江证券股份有限公司
投资者关系顾问: 益信咨询

《创业板上市提示公告》及《初步询价及推介公告》详见今日《证券日报》《中国证券报》《证券时报》及《上海证券报》

AB 中科蓝讯

深圳市中科蓝讯科技股份有限公司

首次公开发行A股股票并在科创板上市今日网上申购

申购简称: 中科申购 申购代码: 787332

单一证券账户最高申购数量: 8,500股
网上申购时间: 2022年7月6日
(9:30-11:30, 13:00-15:00)

保荐机构(主承销商): CICC 中金公司
投资者关系顾问: 益信咨询

《发行公告》《投资风险特别公告》详见2022年7月5日《证券日报》《证券时报》《上海证券报》《中国证券报》