（上接C66版）

注：序号 9 和 10 的房产其房产证证载用途与其对应的土地使用权证（上表①序号 5 和 6 两项划拨土地）的证载用途不完全一致。

B、上述资产是否属于违章建筑，是否存在被处罚、回收、被拆除风险

表①6 宗划拨土地均有土地使用权证，其中 4 宗土地为阳江公司、寻乌公司的水库、水电站厂房、宿舍、办公楼及食堂用地，两公司已获当地自然资源局出具证明确认可以继续保留划拨性质使用。表②序号为 20 至 29 的 10 处房产为寻乌公司上述保留使用划拨地的上盖建筑物，虽因未有建设许可手续而未办理不动产权证，但已获当地自然资源局出具证明确认"可以按照现状继续使用上述划拨用地及地上建筑物"。但若未来国家划拨用地政策进一步调整，阳江公司、寻乌公司上述划拨土地可能存在被要求办理有偿使用手续或被收回土地的风险，寻乌公司划拨土地之上的未办证建筑存在被要求拆除的风险。

除上述获批准保留现状使用的保留使用划拨地上盖物外，表②序号为 1 至 10 的 10 处划拨土地之上盖建筑房产，均已取得相关房地产权证，不属于违章建筑；相关公司已在积极推进办理有偿出让手续，且交易相对方建工控股已对办理期限出具承诺，在各方履行承诺情形下，该等土地未能办理出让手续进而被收回土地的风险较低。

其中，表②序号 9 和 10 的源天公司两处房产其房产证证载用途与其对应的两处土地使用权证的证载用途不完全一致，源天公司在办理该两处划拨土地有偿使用手续过程中可能被要求申请批准调整相关规划用途。

上述土地房产所属单位在报告期内且截至目前，均未因违反土地和规划、房产建设管理法律法规而受到行政处罚的情形。

C、上述资产是否对交易标的生产经营具有重要性、是否具有重大影响

未办理有偿出让手续的资产面积均占比较小，划拨土地面积占全部在用土地总面积的 0.11%，自有有证房产所在土地为划拨地的房产面积占全部在用房产总面积的 2.67%。标的公司及其相应控股子公司已在积极推进办理除保留使用划拨地以外的其他划拨地之有偿出让手续。

此外，水库划拨土地及部分水库建设用房已获主管部门同意保留使用，其余划拨土地房产主要用途为办公、仓库及住宅，并非相应公司主体的核心生产经营场所，相应公司对该等资产的依赖性较低。

因此，该等自有土地房产未办理完毕出让手续的情形，以及若未能持续使用该等资产均不会对标的公司的生产经营产生重大不利影响。

2）部分自有房产未办理不动产权证书

A、瑕疵资产具体情况

公司在重组报告书附件一之（一）1 章节披露了标的公司及其下属控股子公司未办理不动产权证的房产具体情况：

表③尚未办理不动产权证书的房产情况

序号	权利人	坐落	用途	房屋面积（㎡）	使用权类型及期限	他项权利	入账原值（元）	入账日期	截至 21 年末账面净值（元）
1.	汕头市潮阳区源潮供水有限公司	城南街道凤南居委坎顶山，布袋尾，剪刀坑洋	水泵房	177.67	未取得不动产权证书	/	927,715.72	1998 年 12 月 1 日	382,933.42
2.	汕头市潮阳区源潮供水有限公司	城南街道凤南居委坎顶山，布袋尾，剪刀坑洋	加药间	402.26	未取得不动产权证书	/	506,975.97	1998 年 12 月 1 日	207,092.00
3.	汕头市潮阳区源潮供水有限公司	城南街道凤南居委坎顶山，布袋尾，剪刀坑洋	办公楼	2,112.27	未取得不动产权证书	/	2,490,461.61	2001 年 1 月 1 日	1,198,175.11
4.	汕头市潮阳区源潮供水有限公司	城南街道凤南居委坎顶山，布袋尾，剪刀坑洋	发电机房	36.98	未取得不动产权证书	/	77,400.88	2015 年 8 月 1 日	60,845.88
5.	汕尾市源发供水有限公司	南塘镇东桥管区尖山水库大堤南侧	厂房	260.00	未取得不动产权证书	/	197,525.21	1998 年 1 月 4 日	62,588.80
6.	汕尾市源发供水有限公司	南塘镇东桥管区尖山水库大堤南侧	办公楼	420.00	未取得不动产权证书	/	552,232.42	1998 年 1 月 4 日	97,267.17
7.	汕尾市源发供水有限公司	南塘镇东桥管区尖山水库大堤南侧	南塘水表房	100.00	未取得不动产权证书	/	24,840.29	1998 年 1 月 4 日	12,991.41
8.	汕尾市源发供水有限公司	南塘镇东桥管区尖山水库大堤南侧	碣石水表房	100.00	未取得不动产权证书	/	251,013.27	2002 年 4 月 30 日	190,926.59
9.	汕尾市源发供水有限公司	南塘镇东桥管区尖山水库大堤南侧	宿舍	60.00	未取得不动产权证书	/	76,234.36	2002 年 12 月 31 日	47,998.84
10.	广州华隧威预制件有限公司	广州市番禺区新造镇市新公路白贤堂广州华隧威预制件有限公司	仓库	122.10	未取得不动产权证书	/	104,800.00	2009 年 3 月 31 日	5,240.00
11.	广东省基础工程集团有限公司	广州市天河区天河路 99 号天涯楼 19-20 层	办公	1,837.82	未取得不动产权证书，1993 年 1 月 1 日至 2042 年 12 月 31 日	/	基础集团仅有使用权	/	/
12.	广东华隧建设集团股份有限公司	保利天悦花园 G-1/2/3 车位负二栋-1 单元-03 层-032 车位	车位	12.9	已签署商品房买卖合同，暂未办理不动产权证书	/	345,760.03	2016 年 12 月 30 日	291,012.43
13.	广东华隧建设集团股份有限公司	保利天悦花园 G-1/2/3 车位负二栋-1 单元-03 层-037 车位	车位	12.25	已签署商品房买卖合同，暂未办理不动产权证书	/	345,760.03	2016 年 12 月 30 日	291,012.43
14.	广东华隧建设集团股份有限公司	保利天悦花园 G-1/2/3 车位负二栋-1 单元-18 层-182 车位	车位	11.408	已签署商品房买卖合同，暂未办理不动产权证书	/	307,125.93	2016 年 12 月 30 日	258,495.33
15.	广东华隧建设集团股份有限公司	保利天悦花园 G-1/2/3 车位负二栋-1 单元-18 层-183 车位	车位	11.224	已签署商品房买卖合同，暂未办理不动产权证书	/	307,125.93	2016 年 12 月 30 日	258,495.33
16.	广东华隧建设集团股份有限公司	保利天悦花园 G-1/2/3 车位负二栋-1 单元-18 层-184 车位	车位	11.224	已签署商品房买卖合同，暂未办理不动产权证书	/	307,125.93	2016 年 12 月 30 日	258,495.33
17.	广东华隧建设集团股份有限公司	保利天悦花园 G-1/2/3 车位负二栋-1 单元-18 层-185 车位	车位	11.5	已签署商品房买卖合同，暂未办理不动产权证书	/	307,125.93	2016 年 12 月 30 日	258,495.33
18.	广东华隧建设集团股份有限公司	保利天悦花园 G-1/2/3 车位负二栋-1 单元-18 层-186 车位	车位	11.776	已签署商品房买卖合同，暂未办理不动产权证书	/	307,125.93	2016 年 12 月 30 日	258,495.33
19.	广东华隧建设集团股份有限公司	保利天悦花园 G-1/2/3 车位负二栋-1 单元-18 层-187 车位	车位	11.592	已签署商品房买卖合同，暂未办理不动产权证书	/	307,125.93	2016 年 12 月 30 日	258,495.33
20.	广东华隧建设集团股份有限公司	保利天悦花园 G-1/2/3 车位负二栋-1 单元-18 层-188 车位	车位	11.776	已签署商品房买卖合同，暂未办理不动产权证书	/	307,125.93	2016 年 12 月 30 日	258,495.33
21.	广东华隧建设集团股份有限公司	保利天悦花园 G-1/2/3 车位负二栋-1 单元-18 层-189 车位	车位	11.684	已签署商品房买卖合同，暂未办理不动产权证书	/	307,125.93	2016 年 12 月 30 日	258,495.33
22.	广东华隧建设集团股份有限公司	保利天悦花园 G-1/2/3 车位负三栋-1 单元-72 层-723 车位	车位	12.5	已签署商品房买卖合同，暂未办理不动产权证书	/	279,835.73	2016 年 12 月 30 日	235,526.33
23.	广东华隧建设集团股份有限公司	保利天悦花园 G-1/2/3 车位负三栋-1 单元-72 层-721 车位	车位	12	已签署商品房买卖合同，暂未办理不动产权证书	/	279,835.73	2016 年 12 月 30 日	235,526.33
24.	广东华隧建设集团股份有限公司	保利天悦花园 G-1/2/3 车位负三栋-1 单元-71 层-720 车位	车位	12.35	已签署商品房买卖合同，暂未办理不动产权证书	/	279,835.73	2016 年 12 月 30 日	235,526.33
25.	广东华隧建设集团股份有限公司	保利天悦花园 G-1/2/3 车位负三栋-1 单元-78 层-782 车位	车位	11.616	已签署商品房买卖合同，暂未办理不动产权证书	/	279,835.73	2016 年 12 月 30 日	235,526.33
26.	广东华隧建设集团股份有限公司	保利天悦花园 G-1/2/3 车位负三栋-1 单元-78 层-783 车位	车位	12	已签署商品房买卖合同，暂未办理不动产权证书	/	279,835.73	2016 年 12 月 30 日	235,526.33
27.	广东华隧建设集团股份有限公司	保利天悦花园 G-1/2/3 车位负三栋-1 单元-78 层-784 车位	车位	12.24	已签署商品房买卖合同，暂未办理不动产权证书	/	279,835.73	2016 年 12 月 30 日	235,526.33

注：阳江公司与寻乌公司合计 19 处房产亦未取得不动产权证书已在"部分划拨土地尚未办理完成出让手续"瑕疵类型的表②中列示，本表中未重复列示。

B、上述资产是否属于违章建筑，是否存在被处罚、回收、被拆除风险

表③序号为 12 至 27 的 16 处房产为华隧集团向保利房地产（集团）股份有限公司购入的车位，该等车位所在的建筑物已办理建设许可手续。根据华隧集团出具的说明，华隧集团于 2022 年 6 月底缴纳完毕契税后，将委托地产开发商办理该等车位的不动产权证书，预计正常情形下可于 12 个月内取得不动产权证书。

除上述车位外，其余 30 处未办理不动产权证的房产：

a）寻乌公司拥有的 10 处水库建设用房已获寻乌县自然资源局出具证明确认可连同该等房屋所占的划拨土地保留现状继续使用；但若未来国家划拨用地政策进一步调整，寻乌公司上述划拨土地之上的未办证建筑存在被要求拆除的风险；

b）阳江公司及汕尾市源发供水有限公司共计 14 处房产为当地水利管理部门批准建设的水库建设项目所涉的上盖物，主要用途为水电站厂房、仓库、办公楼、宿舍，汕头市潮阳区源潮供水有限公司及广州华隧威预制件有限公司共计 5 处房产系单位自建房，主要用途为办公楼、机电用房、仓库，上述房产均因历史原因未有建设许可文件而未能办理房屋产权登记手续；该等企业作为上述房产的建设主体存在被城乡规划主管部门责令拆除房产、罚款的风险；

c）基础集团 1 处房产系基于基础集团于上世纪 80 年代与广州军区空军广州天河离职干部休养所约定合作建房而使用的房产，因历史原因该房产所在的建筑物未办理产权登记手续，基础集团按合作建房合同约定享有使用权；如合作方作为建设主体无建设许可手续，则存在被有权主管部门责令拆除而导致基础集团无法继续使用的风险。

上述未取得不动产权证书的房屋均为标的公司相应下属控股子公司持续占有和使用，不存在权属争议或纠纷；且房产所属单位在报告期内且截至目前，均未因违反房产建设法律法规受到规划和建设主管部门的行政处罚。

C、上述资产是否对交易标的生产经营具有重要性、是否具有重大影响

除准予保留使用的寻乌公司水利建设用房外，其余未办理不动产权证的自有房产所占标的公司及其下属控股子公司自有房产及租赁房产总面积比例较低，仅为 4.52%，该等自有房产主要用途为水电站厂房、仓库、办公楼、宿舍，该等未办证自有房产所属的子公司并非营业收入或净利润占比较大的重要控股子公司，或已另行购置办公楼、将在办公场地迁址后减少或停止使用上述未办证房产。

因此，该等自有房产未办理不动产权证书的情形，以及若未能持续使用该等自有房产均不会对标的公司的生产经营产生重大不利影响。

（2）标的公司及其下属控股子公司承租土地、承租房产的瑕疵情况、影响及风险

公司已在重组报告书第四节"交易标的基本情况"之"四（一）1、土地房产情况"章节及附件一分别披露了标的公司及其下属控股子公司承租房产和承租土地的以下各类瑕疵情况及其影响、风险，整体情况如下：

序号	承租土地房产瑕疵类型	主要用途	数量（处）	比例	是否存在被处罚、回收、拆除风险
1.	出租方未提供房屋所有权证或其他有权出租证明或无房屋产权登记证书的承租房产	办公、员工宿舍	86	约占全部在用房产总面积的 10.97%	承租的无建设许可或无证房产可能被拆除而影响承租方使用。承租方不会因承租该等房产而被处罚。
2.	承租房产所占土地为划拨用地，出租方未提供土徽土地收益证明文件	办公、住宅	51	约占全部在用房产总面积的 3.94%	承租房产为有证房产，非违章建筑。承租方不会因承租该等房产而被处罚。
3.	未提供土地权属证书、集体建设用地租赁存在程序瑕疵的租赁土地	临时性堆放施工设备及工程材料等非主要生产经营用途	12	约占全部在用房产总面积的 4.74%	出租方或产权方如出租不合规被责令整改则影响承租方使用。承租方因承租该等土地而被处罚风险较小。
承租土地房产的瑕疵面积占全部在用土地房产的面积比例均较小，主要用途为办公、宿舍及堆放施工设备、工程材料，可替代性较强，作为承租方的相关公司对该等承租土地房产的依赖性较低，若未能继续使用不会对标的公司持续生产经营构成重大不利影响。					

注：序号 2 瑕疵情形所示面积为剔除序号 1 瑕疵情形的重复项后计算所得。

1）瑕疵资产具体情况

标的公司及其下属控股子公司承租土地、承租房产的各类瑕疵具体情况如下：

①瑕疵类型 1：出租方未提供房屋所有权证或其他有权出租证明或无房屋产权证的承租房产

A、向第三方承租房产中出租方未提供房屋所有权证或其他有权出租证明

序号	承租方	出租方	坐落	有权出租证明	用途	租赁面积（㎡）	租赁期限	租赁备案
1	广东省第一建筑工程有限公司东莞分公司	东莞市双创科技企业孵化器有限公司	东莞市南城区莞太路胜和路段南城供销大厦 406 室	仅提供出租方有权转租证明，未提供不动产权证书	办公	68.00	2021 年 8 月 1 日至 2022 年 7 月 31 日	否
2	广东省第一建筑工程有限公司	杨威华	广州市天河区柯木塱背坪拾排街 15-3 号 206、208、406 房	未提供不动产权证书	住宅	90.00	2022 年 1 月 15 日至 2022 年 7 月 14 日	否
3	广东省第四建筑工程有限公司	肇庆市七星商业街管理有限公司	肇庆市端州区北岭山七星达到七星商业街 B 座二号东 2 号商铺	未提供不动产权证书	办公	120.00	2019 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日	否
4	广东四建珠海工程有限公司	广东东韶华科城产业孵化有限公司	韶关市武江区百旺大道 42 号华科城·莞韶双创（装备）中心宿舍楼 4 楼 415 号	未提供不动产权证书	住宅	88.00	2021 年 10 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日	否
5	广东省水利水电第三工程局有限公司	冯伯洲	广州市白云区太和镇大源街石湖村镇东路 43 号华泰大厦 601	未提供不动产权证书	办公	200.00	2020 年 12 月 1 日至 2022 年 11 月 30 日	否
6	广东省水利水电第三工程局有限公司	翁良松	广州市番禺区石碁镇桥山村牌坊后街 11 号	未提供不动产权证书	办公	600.00	2020 年 9 月 25 日至 2023 年 9 月 24 日	否
7	广东省水利水电第三工程局有限公司	李亚莉	云南省昆明市官渡区官渡街道世纪城徽音苑 1 栋 4 单元 6L	未提供不动产权证书	办公	222.20	2020 年 8 月 1 日至 2023 年 8 月 1 日	否
8	广东省水利水电第三工程局有限公司	陈晓红	江西省南昌市红谷滩新区九颂山河 3 栋 1 单元	未提供不动产权证书	住宅	172.00	2021 年 11 月 4 日至 2023 年 11 月 3 日	否
9	广东省水利水电第三工程局有限公司	林艺枝	中山市火炬开发区濠头濠东花园 H 幢 401 房	未提供不动产权证书	住宅	143.00	2021 年 4 月 1 日至 2023 年 3 月 31 日	否
10	广东省粤建装饰集团有限公司	李文颖	广东省广州市天河区瘦狗岭 411 号 3001-3014 房	未提供不动产权证书	办公	983.18	2021 年 12 月 22 日至 2027 年 2 月 21 日	否
11	广东省基础工程集团有限公司市政工程分公司	广州市正伦置业发展有限公司	广州市黄埔大道东 555 号天海创意园	未提供不动产权证书	办公	802.00	2021 年 12 月 2 日至 2022 年 8 月 1 日	否
12	广东省建筑工程机械施工有限公司	广州方圆辉晟房地产发展有限公司	广州市南沙区翠瑜街 7 号 701、702 室	未提供不动产权证书	办公	450.93	2021 年 10 月 1 日至 2024 年 9 月 30 日	否
13	广东省建筑工程机械施工有限公司深圳分公司	汪祖兴	深圳市龙华新区大浪街道陶吓社区龙峰三路 2 号陶吓综合大楼 17 层 1703	未提供不动产权证书	住宅	110.00	2020 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日	否
14	广东省建筑工程机械施工有限公司	深圳市锦裕恒投资发展有限公司	深圳市龙华区大浪办事处高峰社区陶吓锦华大厦 1006-1007	未提供不动产权证书	办公	318.00	2021 年 6 月 15 日至 2024 年 6 月 14 日	否
15	广东省建筑工程机械施工有限公司福建分公司	赵子平	福建省泉州市惠安县螺阳镇新霞开发区合和大厦 201	未提供不动产权证书	办公	200.00	2020 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日	否
16	广东省建筑工程机械施工有限公司汕尾分公司	汕尾市金钻物业管理有限公司	汕尾市城区林埠工业大道南段西片 36 号嘉福楼 3 楼	未提供不动产权证书	办公	210.00	2021 年 04 月 01 至 2024 年 04 月 30 日	否
17	广东省建筑工程机械施工有限公司汕尾分公司	汕尾市城区利信物业管理有限公司	汕尾市城区凤山街道新墟村新富大厦 A 座 1601 号	未提供不动产权证书	住宅	120.00	2021 年 09 月 20 至 2022 年 09 月 19 日	否
18	广东省建筑工程机械施工有限公司东莞分公司	广东晨爱永中实业投资有限公司	广东省东莞市东城区立新新源南路新莞悦大厦 910 房	未提供不动产权证书	办公	198.00	2020 年 10 月 22 日至 2023 年 10 月 21 日	否
19	广东省建筑工程机械施工有限公司	翁汉玉	广东省揭阳市惠来县惠城镇东郊社区站北路龙湖花园 50 号二楼	未提供不动产权证书	办公	120.00	2021 年 6 月 1 日至 2026 年 6 月 1 日	否
20	广东省源天工程有限公司揭阳分公司	吴洁新	揭阳市揭东区兴源路陈窖村第一期村民住宅小区 M 栋第 104-106	未提供不动产权证书	办公	250.00	2016 年 7 月 18 日至 2022 年 7 月 17 日	否
21	广东省源天工程有限公司揭阳分公司	吴能辉	揭阳市揭东区陈窖村第三期村民住宅小区	未提供不动产权证书	住宅	350.00	2016 年 8 月 1 日至 2022 年 7 月 31 日	否
22	广东省源天工程有限公司陆河分公司	陆河县创顺科技园发展有限公司	汕尾市陆河县产业转移工业园创新路智顺科创园 A 座 106 单元	未提供不动产权证书	办公	80.00	2021 年 9 月 3 日至 2024 年 9 月 2 日	否
23	广东省源天工程有限公司揭阳分公司	吴利建	揭阳市揭东区陈窖村福德三路十七巷 2 号铺面	未提供不动产权证书	仓库	80.00	2021 年 10 月 15 日至 2024 年 10 月 14 日	否
24	广东省源天工程有限公司建筑二分公司	源天小区 17 栋 601 房（郑文建）	广州市增城区新塘镇广深大道中 46 号 17 栋 601 房	未提供不动产权证书	办公	101.00	2021 年 3 月 1 日至 2023 年 3 月 31 日	否
25	广东省源天工程有限公司建筑一分公司	陈达城	番禺区洛浦街道南桂路恒达产业园对面	未提供不动产权证书	住宅	70.00	2021 年 10 月 14 日至 2022 年 10 月 13 日	否
26	广东省源天工程有限公司市政工程二分公司	广州市荔湾区茶滘股份合作经济联合社	广州市荔湾区百鹤路 6 号 207 房	未提供不动产权证书	住宅	57.22	2021 年 11 月 1 日至 2022 年 10 月 31 日	否
27	广东省源天工程有限公司南昌分公司	徐建荣	江西省南昌市西湖区桃花镇观州农民公寓 13 栋 1 单元 602 室	未提供不动产权证书	住宅	161.73	2021 年 2 月 20 日至 2023 年 2 月 20 日	否
28	广东华隧建设集团股份有限公司	广州绿色金融街投资管理有限公司	广州市花都区迎宾大道 95 号交通大楼 13 楼	未提供不动产权证书	办公	621.62	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日	否
29	广东华隧建设集团股份有限公司	广州金樾物业管理有限公司	广花二路金源广场	未提供不动产权证书	住宅	210.00	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日	否
30	广东建科建筑工程技术开发有限公司	广东工大科技园管理有限公司	广州市天河区先烈东路 131 号广东工业大学科技园 A 栋 205	未提供不动产权证书	办公	315.11	2022 年 3 月 1 日至 2024 年 2 月 29 日	否
31	广州正见建筑工程设计有限公司	广州君益实业发展有限公司	广州市海珠区南华东路 547 号 1-4 层 4 楼自编 401 房	未提供不动产权证书	办公	273.00	2019 年 8 月 10 日至 2022 年 8 月 9 日	否
32	广东建雅室内工程设计施工有限公司	广州市南油海福能源开发有限公司	广州市越秀区东风东路 737 号之一第四、第五层	未提供不动产权证书	办公	378.00	2021 年 12 月 1 日至 2024 年 11 月 30 日	否
33	广东建润投资开发有限公司	黄树彬	广东省清远市清城区洲心街联湖花园 9 栋 604 号	未提供不动产权证书	住宅	60.04	2022 年 3 月 19 日至 2023 年 3 月 18 日	否
34	广东建润投资开发有限公司	梁钊洪	广东省清远市清城区洲心街联湖花园 9 栋 2103 号	未提供不动产权证书	住宅	50.00	2022 年 3 月 4 日至 2023 年 3 月 3 日	否
35	广东建润投资开发有限公司	黄燕茹	广东省清远市清城区洲心街联湖花园 14 栋 2303 号	未提供不动产权证书	住宅	110.00	2021 年 5 月 14 日至 2022 年 5 月 13 日	否
36	广东建惠建设投资管理有限公司	陆观养	湛江市遂溪县遂城镇北门村五队八十二号第三层第四层	未提供不动产权证书	办公	200.00	2022 年 4 月 1 日至 2023 年 3 月 31 日	否
37	中山广建工程建设有限公司	中山城市建设集团有限公司	中山市东区起湾道 3 号竹苑广场 5 楼	未提供不动产权证书	办公	230.00	2021 年 6 月 28 日至新办公室装修完成	否
38	广东建工潮投建设有限公司	黄治广	潮州市湘桥区城西街道上洲村沙洲工业园新堤尾 1 号办公楼 2 楼	未提供不动产权证书	办公	1,686.00	2021 年 9 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日	否
39	阳江市广投工程建设有限公司、黄国君	邱龙生、袁国群	阳江市江城区东门南路 399 号云星·公园世家 5 幢 13 层 1303 房	未提供不动产权证书	住宅	121.12	2021 年 8 月 1 日至 2022 年 7 月 31 日	否
40	广东建工茂盛工程建设有限公司	林思思	茂名市茂南开发区站前大道 28 号大院 8 号 3002 房	未提供不动产权证书	住宅	143.41	2021 年 12 月 1 日至 2024 年 12 月 1 日	否

B、向关联方承租房产无房屋产权登记证书

序号	所属公司	出租方	房产位置	房产面积（㎡）	房产证号	房产占用土地的取得方式	用途
1	广东省工业设备安装有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市天河区黄村路粤安工业园自编 E 栋北	200.00	无房产证	/	仓库
2	广东省工业设备安装有限公司	广东省建隆置业有限公司	珠海市香洲区前山翠前北路 195 号	116.92	无房产证	/	办公用房
3	广东省第二建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	汕头市金平区中山路 13 号莱利大厦 5 楼 501~510 房	637.86	无房产证	/	办公
4	广东省构建工程建设有限公司	广东省建隆置业有限公司	佛山市南海区大沥镇黄岐宏威路省建筑构件工程公司加建平房（9 间）	220.50	无房产证	/	仓库
5	广东建雅室内工程设计施工有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市东风东路 737 号之一	250.00	无房产证	/	办公
6	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路 383 号特种分公司值班室	11.02	无房产证	/	办公
7	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路 383 号特种分公司值两层办公楼	470.82	无房产证	/	办公
8	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路 383 号特种分公司多功能会议厅	344.40	无房产证	/	办公
9	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路 383 号特种分公司会议厅旁车间	224.01	无房产证	/	办公
10	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路 383 号特种分公司厨房	122.76	无房产证	/	办公
11	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路 383 号特种分公司配电房	35.04	无房产证	/	办公
12	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路 383 号特种分公司车间办公室	58.61	无房产证	/	办公
13	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路 383 号特种工程分公司车间仓库	143.00	无房产证	/	办公
14	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路 383 号特种工程分公司旧值班室	10.29	无房产证	/	办公
15	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路 383 号特种工程分公司行政仓库	16.67	无房产证	/	办公
16	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路 528 号路桥分公司车间仓库	204.35	无房产证	/	办公
17	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路 528 号路桥分公司车间警卫室	27.09	无房产证	/	办公
18	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路 528 号路桥分公司车间供电房	15.68	无房产证	/	办公
19	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路 605 号路桥分公司办公楼（三层）	1,432.71	无房产证	/	办公
20	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路 605 号路桥分公司食堂	120.48	无房产证	/	办公
21	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路 605 号路桥分公司警卫室	34.02	无房产证	/	办公
22	广东省基础工程集团有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路 605 号路桥分公司司机班	34.41	无房产证	/	办公
23	广东爆破工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市黄埔区茅岗路 605 号爆破公司办公楼（3 层）	1,272.00	无房产证	/	办公
24	广东省基础工程集团有限公司深圳分公司	广东省建隆置业有限公司	深圳市罗湖区华丽路 1028 号 5 栋	640.00	无房产证	/	办公
25	广东省建筑工程机械施工有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市天河区先烈东横路 11 号 13 栋首层	310.46	无房产证	/	办公
26	广东省建筑工程机械施工有限公司	广东省建隆置业有限公司	广州市天河区先烈东横路 7 号院饭堂	178.33	无房产证	/	饭堂
27	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	东莞市塘厦镇塘厦大道中 67 号水电三局大院办公楼（前楼）	1,139.00	无房产证，土地证号：东府国用总字第 0021800 号字（89）；第 19002110216 号	划拨	办公
28	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	东莞市塘厦镇塘厦大道中 67 号水电三局大院办公楼（后楼）	2,566.68	无房产证，土地证号：东府国用总字第 0021800 号字（89）；第 19002110216 号	划拨	办公
29	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	东莞市塘厦镇塘厦大道中 67 号-设备仓库	1,249.43	无房产证，土地证号：东府国用总字第 0021800 号字（89）；第 19002110216 号	划拨	办公
30	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	东莞市塘厦镇塘厦大道中 67 号-物资仓库	870.00	无房产证，土地证号：东府国用总字第 0021800 号字（89）；第 19002110216 号	划拨	办公
31	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	东莞市塘厦镇塘厦大道 96 号-三源楼（二楼、四楼、一楼职工食堂小卖部）	2,149.83	无房产证，土地证号：东府国用（2003）字第 19002100123 号，第 19002110216 号	划拨	食堂办公
32	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	东莞市塘厦大道中 94 号-新园大厦 B 座 303 室测绘工程公司办公室	516.00	无房产证	/	办公
33	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	东莞市塘厦镇塘厦大道中 67 号水电三局四公司办公室	285.00	无房产证，土地证号：东府国用总字第 0021800 号字（89）	划拨	办公
34	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	东莞市塘厦镇塘厦大道中 67 号水电三局七公司、五公司办公楼	692.05	无房产证，土地证号：东府国用总字第 0021800 号字（89）；第 19002110216 号	划拨	办公
35	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	东莞市塘厦大道中 94 号-新园大厦 1 单元 1205、1206	218.40	无房产证	/	办公
36	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	东莞市塘厦大道中 94 号-新园大厦 1 单元 1301、1302、1303	278.20	无房产证	/	办公
37	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	东莞市塘厦大道中 94 号-新园大厦 1 单元 1006	122.00	无房产证	/	办公
38	广东省水利水电第三工程局有限公司	广东省建隆置业有限公司	东莞市塘厦镇塘厦花园北街 19 号	729.00	无房产证，土地证号：东府国用总字第 0021769 号字（99）；第 19002100022 号	划拨	办公
39	广东省第四建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	深圳市红荔西路鲁班大厦 3 栋 5-WN 室	235.51	无房产证	/	办公
40	广东省第四建筑工程有限公司	广东省建隆置业有限公司	深圳市同乐街道铁二路建工村保障房一期