证券代码：300612　　证券简称：宣亚国际　　公告编号：2022-048

宣亚国际营销科技(北京)股份有限公司
关于控股股东股份减持比例达到 1%
暨权益变动达到 5%的提示性公告

控股股东北京宣亚国际投资有限公司保证向本公司提供的信息内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司及董事会全体成员保证公告内容与信息披露义务人提供的信息一致。

特别提示：

1、宣亚国际营销科技(北京)股份有限公司(以下简称“公司”、“上市公司”)控股股东北京宣亚国际投资有限公司(以下简称“宣亚投资”)自 2021 年 11 月 5 日至 2022 年 6 月 7 日，通过集中竞价交易、大宗交易方式累计减少所持公司股份 7,952,000 股，占公司总股本的 5%。上述权益变动后，宣亚投资及其一致行动人张秀兵先生合计持有公司股份数量从 54,448,175 股减少至 46,496,175 股，持股比例从 34.24%减少至 29.24%。

2、本次权益变动性质为股份减少，未触及要约收购，不会导致公司控股股东和实际控制人变化。

公司于 2022 年 4 月 28 日披露了《关于控股股东减持股份预披露公告》(公告编号：2022-037)，宣亚投资计划减持公司股份数量不超过 4,770,000 股，即不超过公司总股本的 3%。公司于近日收到宣亚投资出具的《关于股份减持实施进展情况的告知函》及《简式权益变动报告书》。截至本公告披露日，宣亚投资本次减持计划，自 2022 年 5 月 11 日至 2022 年 6 月 7 日已减持公司股份 1,593,900 股，占公司总股本的 1%。宣亚投资自 2021 年 11 月 1 日出具《简式权益变动报告书》后，自 2021 年 11 月 5 日至 2022 年 6 月 7 日通过集中竞价交易、大宗交易方式累计减持公司股份 7,952,000 股，占公司总股本的 5%。因此，宣亚投资本次股份减持计划达到披露要求的股份减持比例达到 1%、累计权益变动达到 5%的情形。现将具体情况公告如下：

一、股东股份减持达到 1%的情况

1.基本情况			
信息披露义务人	北京宣亚国际投资有限公司		
住所	北京市朝阳区日坛东路 1 号楼-4 至 2 层 101 号 2 层 116		
权益变动时间	2022 年 5 月 11 日至 2022 年 6 月 7 日		
股票简称	宣亚国际	股票代码	300612
变动类型(可多选)	增加□减少☑	一致行动人	有☑　无□
是否为第一大股东或实际控制人		是☑ 否□	

2.本次权益变动情况		
股份种类(A 股、B 股等)	减持股数(股)	占公司总股本比例
A 股	1,593,900	1%
合计	1,593,900	1%
本次权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易 ☑　协议转让 □ 通过证券交易所的大宗交易 ☑　间接方式转让 □ 国有股行政划转或变更 □　执行法院裁定 □ 取得上市公司发行的新股 □　继承 □ 赠与 □　表决权让渡 □ 其他 □ (请注明)	

3.本次变动前后，投资者及其一致行动人拥有上市公司权益的股份情况					
股东名称	股份性质	本次变动前持有股份		本次变动后持有股份	
		股数(股)	占公司总股本比例	股数(股)	占公司总股本比例
宣亚投资	合计持有股份	46,440,000	29.20%	44,846,100	28.20%
	其中：无限售条件股份	46,440,000	29.20%	44,846,100	28.20%
	有限售条件股份	0	0	0	0
张秀兵	合计持有股份	1,650,075	1.04%	1,650,075	1.04%
	其中：无限售条件股份	1,650,075	1.04%	1,650,075	1.04%
	有限售条件股份	0	0	0	0
宣亚投资、张秀兵合计持有股份		48,090,075	30.24%	46,496,175	29.24%
其中：无限售条件股份		48,090,075	30.24%	46,496,175	29.24%
有限售条件股份		0	0	0	0

4.承诺、计划等履行情况	
本次变动是否为履行已作出的承诺、意向、计划	是☑ 否□ 本次变动与宣亚投资的减持计划保持一致，本次减持数量在减持计划范围内，减持计划尚未实施完毕。 公司于 2022 年 4 月 28 日披露了《关于控股股东减持股份预披露公告》(公告编号：2022-037)，宣亚投资计划减持公司股份数量不超过 4,770,000 股，即不超过公司总股本的 3%。其中在上述公告披露之日起 15 个交易日后的 90 个自然日内(即自 2022 年 5 月 25 日至 2022 年 8 月 23 日)以集中竞价方式减持公司股份不超过 1,590,000 股，即不超过公司总股本的 1%；在上述公告披露之日起 3 个交易日后的 90 个自然日内（即自 2022 年 5 月 9 日至 2022 年 8 月 7 日)以大宗交易方式减持公司股份不超过 3,180,000 股，即不超过公司总股本的 2%。 自 2022 年 5 月 11 日至 2022 年 6 月 7 日，宣亚投资通过集中竞价、大宗交易方式累计减持公司股份 1,593,900 股，占公司总股本的 1%。
本次变动是否存在违反《证券法》《上市公司收 购管理办法》等法律、行政法规、部门规章、规范性文件和本所业务规则等规定的情况	是□ 否☑
5.被限制表决权的股份情况	
按照《证券法》第六十三条的规定，是否存在不得行使表决权的股份	是□ 否☑
6.备查文件	
1.中国证券登记结算有限责任公司持股变动明细？	
2.相关书面承诺文件□	
3.律师的书面意见□	
4.深交所要求的其他文件？	

注：1.张秀兵、万丽莉夫妇合计持有宣亚投资 100%股权，系宣亚投资的一致行动人。

其中，张秀兵个人直接持有上市公司股份 1,650,075 股，占公司总股本的 1.04%。

2.宣亚投资股份减持来源为公司首次公开发行前取得股份及权益分派取得股份。

二、股东本次权益变动的基本情况

1、本次权益变动情况

股东名称	减持方式	减持期间	减持价格区间(元/股)	减持股数(股)	占公司总股本比例
宣亚投资	集中竞价交易	2021/11/05-2021/11/11	13.138-14.060	1,578,100	0.99%
		2021/12/10	13.550	10,000	0.01%
		2022/02/07-2022/02/09	19.500-20.139	1,580,000	0.99%
		2022/03/10	18.108	10,000	0.01%
		2022/05/25-2022/05/27	17.053-18.223	90,000	0.06%
		2022/06/06-2022/06/07	16.680-17.410	3,900	0.00%
		小计		3,272,000	2.06%
	大宗交易	2022/02/10-2022/02/18	15.280-18.000	3,180,000	2.00%
		2022/05/11-2022/05/31	13.760-14.840	1,300,000	0.82%
		2022/06/06	13.520	200,000	0.13%
		小计		4,680,000	2.94%
合　计				7,952,000	5.00%

注：本公告中合计数与各分项数据之和的尾数差异，为四舍五入所致。

自 2021 年 11 月 5 日至 2022 年 6 月 7 日，宣亚投资通过集中竞价交易、大宗交易方式累计减持公司股份 7,952,000 股，占公司总股本的 5%。其中：通过集中竞价交易减持公司股份 3,272,000 股，占公司总股本的 2.06%；通过大宗交易方式减持公司股份 4,680,000 股，占公司总股本的 2.94%。

2、本次权益变动前后持股情况

股东名称	股份性质	本次权益变动前持有股份		本次权益变动后持有股份	
		股数(股)	占公司总股本比例	股数(股)	占公司总股本比例
宣亚投资	合计持有股份	52,798,100	33.20%	44,846,100	28.20%
	其中：无限售条件股份	52,798,100	33.20%	44,846,100	28.20%
	有限售条件股份	0	0	0	0
张秀兵	合计持有股份	1,650,075	1.04%	1,650,075	1.04%
	其中：无限售条件股份	1,650,075	1.04%	1,650,075	1.04%
	有限售条件股份	0	0	0	0
宣亚投资、张秀兵合计持有股份		54,448,175	34.24%	46,496,175	29.24%
其中：无限售条件股份		54,448,175	34.24%	46,496,175	29.24%
有限售条件股份		0	0	0	0

上述权益变动后，宣亚投资及其一致行动人张秀兵先生合计持有公司股份数量从 54,448,175 股减少至 46,496,175 股，持股比例从 34.24%减少至 29.24%。

三、其他相关说明

1、宣亚投资本次减持计划已按照相关规定进行了预披露。截至本公告披露日，宣亚投资减持股份与预披露的减持意向、承诺及减持计划一致，本次减持计划尚未实施完毕。

2、宣亚投资是公司控股股东，本次减持计划实施后，其仍为公司控股股东，不会导致公司控制权发生变更，也不会对公司治理结构及持续性经营产生影响。

3、宣亚投资本次权益变动未违反《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等法律、法规及规范性文件的规定；未违反在公司《首次公开发行股票并在创业板上市招股说明书》和《首次公开发行股票并在创业板上市之上市公告书》中作出的相关承诺。

4、在上述股份减持期间，公司已严格遵守有关法律法规及公司规章制度的规定，及时履行了信息披露义务。公司将持续关注本次减持计划的进展情况，督促宣亚投资严格遵守相关法律法规、规范性文件的规定，及时履行信息披露义务。

5、根据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》和《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》等法律、法规及规范性文件相关规定，宣亚投资已履行权益变动报告义务，公司代为履行信息披露义务，具体内容详见同日于巨潮资讯网上披露的《简式权益变动报告书》。

四、备查文件

1、宣亚投资出具的《关于股份减持实施进展情况的告知函》；

2、宣亚投资出具的《简式权益变动报告书》；

3、中国证券登记结算有限责任公司持股变动明细。

特此公告。

宣亚国际营销科技(北京)股份有限公司
董事会
2022 年 6 月 7 日

宣亚国际营销科技(北京)股份有限公司
简式权益变动报告书

上市公司

上市公司名称：宣亚国际营销科技(北京)股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：宣亚国际

股票代码：300612

信息披露义务人

信息披露义务人：北京宣亚国际投资有限公司

住所/通讯地址：北京市朝阳区日坛东路 1 号楼-4 至 2 层 101 号 2 层 116

股份变动性质：股份减少

签署日期：2022 年 6 月 7 日

信息披露义务人声明

一、本报告书依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》(以下简称“《准则 15 号》”)及相关的法律、法规和规范性文件编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准。

三、依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《准则 15 号》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在宣亚国际营销科技(北京)股份有限公司(以下简称“宣亚国际”、“公司”、“上市公司”)中拥有权益的股份变动情况。

截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，上述信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在宣亚国际中拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告所载明的资料进行的。除信息披露义务人外，没有委托或授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

目录

信息披露义务人声明 1
第一节　释义 3
第二节　信息披露义务人介绍 4
第三节　权益变动的目的及持股计划 5
第四节　权益变动方式 6
第五节　前 6 个月内买卖上市交易股份的情况 9
第六节　其他重大事项 10
第七节　信息披露义务人声明 11
第八节　备查文件 12
附表：简式权益变动报告书 13

第一节　释义

在本报告书中，除非文中另有所指，下列用语具有如下含义：

公司、上市公司、宣亚国际	指	宣亚国际营销科技(北京)股份有限公司	
信息披露义务人、宣亚投资	指	北京宣亚国际投资有限公司	
一致行动人	指	张秀兵、万丽莉	
本报告书、本报告	指	宣亚国际营销科技(北京)股份有限公司简式权益变动报告书	
深交所	指	深圳证券交易所	
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会	
《收购办法》	指	《上市公司收购管理办法》	
《准则 15 号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》	
元	指	人民币元	

注：本报告中合计数与各分项数据之和尾数差异，均为四舍五入所致。

第二节　信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

信息披露义务人	北京宣亚国际投资有限公司
注册地	北京市朝阳区日坛东路 1 号楼-4 至 2 层 101 号 2 层 116
法定代表人	张秀兵
注册资本	1,000 万元人民币
统一社会信用代码	911101057990408 54K
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2007 年 2 月 13 日
经营期限	2007 年 2 月 13 日至 2027 年 2 月 12 日
经营范围	投资管理；投资咨询。(“1.未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2.不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3.不得发放贷款；4.不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5.不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
股东及持股比例	张秀兵持股 90%，万丽莉持股 10%

二、信息披露义务人主要负责人及一致行动人情况

姓名	性别	国籍	身份证号码	长期居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权	职务	通讯地址
张秀兵	男	中国	13048119**********	中国北京	是	执行董事、经理	北京市朝阳区日坛东路 1 号楼-4 至 2 层 101 号 2 层 116
万丽莉	女	中国	36242619**********	美国	是	监事	

注：张秀兵、万丽莉夫妇合计持有宣亚投资 100%股权，系宣亚投资的一致行动人。其中，张秀兵个人直接持有上市公司股份 1,650,075 股，占公司总股本的 1.04%。

三、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告书签署之日，除宣亚国际外，信息披露义务人未在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

第三节　权益变动的目的及持股计划

一、本次权益变动的目的

本次权益变动的目的是信息披露义务人的自身资金需求。

二、信息披露义务人未来 12 个月内持股计划

公司于 2022 年 4 月 28 日披露了《关于控股股东减持股份预披露公告》(公告编号：2022-037)，宣亚投资计划减持公司股份数量不超过 4,770,000 股，即不超过公司总股本的 3%。其中在上述公告披露之日起 15 个交易日后的 90 个自然日内(即自 2022 年 5 月 25 日至 2022 年 8 月 23 日)以集中竞价方式减持公司股份不超过 1,590,000 股，即不超过公司总股本的 1%；在上述公告披露之日起 3 个交易日后的 90 个自然日内（即自 2022 年 5 月 9 日至 2022 年 8 月 7 日)以大宗交易方式减持公司股份不超过 3,180,000 股，即不超过公司总股本的 2%。截至本公告披露日，宣亚投资本次减持计划已减持公司股份 1,593,900 股，占公司总股本的 1%，减持计划尚未实施完毕。

截至本报告书签署之日，信息披露义务人未来 12 个月内暂无增持上市公司股份的计划，拟继续减持其拥有的上市公司股份，若发生相关权益变动事项，将严格按照相关规定履行信息披露义务。

第四节　权益变动方式

一、权益变动方式

本次权益变动方式系信息披露义务人通过深圳证券交易所集中竞价交易、大宗交易方式减持公司股份。

二、股权变动情况说明

公司于 2021 年 6 月 3 日披露了《关于控股股东减持股份预披露公告》(公告编号：2021-045)，宣亚投资计划减持公司股份数量不超过 4,770,000 股，即不超过公司总股本的 3%。自 2021 年 6 月 9 日至 2021 年 7 月 16 日，宣亚投资累计减持公司股份 4,770,000 股，占公司总股本的 3%。详见公司于 2021 年 7 月 19 日披露的《关于控股股东股份减持计划实施完毕的公告》(公告编号：2021-050)。

公司于 2021 年 9 月 1 日披露了《关于控股股东减持股份预披露公告》(公告编号：2021-064)，宣亚投资计划减持公司股份数量不超过 4,770,000 股，即不超过公司总股本的 3%。2021 年 11 月 1 日，公司披露了《简式权益变动报告书》，自 2021 年 6 月 9 日至 2021 年 10 月 29 日，宣亚投资累计减持公司股份 7,951,900 股，占公司总股本的 5%。自《简式权益变动报告书》披露后，2021 年 11 月 5 日至 2021 年 12 月 10 日，宣亚投资通过集中竞价方式减持公司股份 1,588,100 股，占公司总股本的 1%。本次减持计划自 2021 年 10 月 29 日至 2021 年 12 月 10 日累计减持公司股份 4,770,000 股，占公司总股本的 3%，减持计划已实施完毕，详见公司于 2021 年 12 月 13 日披露的《关于控股股东股份减持计划实施完毕暨减持比例达到 1%的公告》(公告编号：2021-093)。

公司于 2022 年 1 月 7 日披露了《关于控股股东减持股份预披露公告》(公告编号：2022-002)，宣亚投资计划减持公司股份数量不超过 4,770,000 股，即不超过公司总股本的 3%。自 2022 年 2 月 7 日至 2022 年 3 月 10 日，宣亚投资累计减持公司股份 4,770,000 股，占公司总股本的 3%，减持计划已实施完毕，详见公司于 2022 年 3 月 11 日披露的《关于控股股东股份减持计划实施完毕的公告》(公告编号：2022-011)。

公司于 2022 年 4 月 28 日披露了《关于控股股东减持股份预披露公告》(公告编号：2022-037)，宣亚投资计划减持公司股份数量不超过 4,770,000 股，即不超过公司总股本的 3%。公司于近日收到宣亚投资出具的《关于股份减持实施进展情况的告知函》及《简式权益变动报告书》。截至本公告披露日，宣亚投资本次减持计划，自 2022 年 5 月 11 日至 2022 年 6 月 7 日已减持公司股份 1,593,900 股，占公司总股本的 1%。宣亚投资自 2021 年 11 月 1 日出具《简式权益变动报告书》后，自 2021 年 11 月 5 日至 2022 年 6 月 7 日通过集中竞价交易、大宗交易方式累计减持公司股份 7,952,000 股，占公司总股本的 5%。因此，宣亚投资本次股份减持计划达到披露要求的股份减持比例达 1%、累计权益变动达到 5%的情形。

本次权益变动的具体情况如下：

（一）本次权益变动情况

股东名称	减持方式	减持期间	减持价格区间(元/股)	减持股数(股)	占公司总股本比例
宣亚投资	集中竞价交易	2021/11/05-2021/11/11	13.138-14.060	1,578,100	0.99%
		2021/12/10	13.550	10,000	0.01%
		2022/02/07-2022/02/09	19.500-20.139	1,580,000	0.99%
		2022/03/10	18.108	10,000	0.01%
		2022/05/25-2022/05/27	17.053-18.223	90,000	0.06%
		2022/06/06-2022/06/07	16.680-17.410	3,900	0.00%
		小计		3,272,000	2.06%
	大宗交易	2022/02/10-2022/02/18	15.280-18.000	3,180,000	2.00%
		2022/05/11-2022/05/31	13.760-14.840	1,300,000	0.82%
		2022/06/06	13.520	200,000	0.13%
		小计		4,680,000	2.94%
合　计				7,952,000	5.00%

注：宣亚投资股份减持来源为公司首次公开发行前取得股份及权益分派取得股份。

自 2021 年 11 月 5 日至 2022 年 6 月 7 日，宣亚投资通过集中竞价交易、大宗交易方式累计减持公司股份 7,952,000 股，占公司总股本的 5%。其中：通过集中竞价交易减持公司股份 3,272,000 股，占公司总股本的 2.06%；通过大宗交易方式减持公司股份 4,680,000 股，占公司总股本的 2.94%。

（二）本次权益变动前后持股情况

股东名称	股份性质	本次权益变动前持有股份		本次权益变动后持有股份	
		股数(股)	占公司总股本比例	股数(股)	占公司总股本比例
宣亚投资	合计持有股份	52,798,100	33.20%	44,846,100	28.20%
	其中：无限售条件股份	52,798,100	33.20%	44,846,100	28.20%
	有限售条件股份	0	0	0	0
张秀兵	合计持有股份	1,650,075	1.04%	1,650,075	1.04%
	其中：无限售条件股份	1,650,075	1.04%	1,650,075	1.04%
	有限售条件股份	0	0	0	0
宣亚投资、张秀兵合计持有股份		54,448,175	34.24%	46,496,175	29.24%
其中：无限售条件股份		54,448,175	34.24%	46,496,175	29.24%
有限售条件股份		0	0	0	0

上述权益变动后，宣亚投资及其一致行动人张秀兵先生合计持有公司股份数量从 54,448,175 股减少至 46,496,175 股，持股比例从 34.24%减少至 29.24%。

三、信息披露义务人在公司中拥有权益的股份是否存在任何权利限制，包括但不限于股份被质押、冻结等情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人持有的公司股份不存在质押、查封或冻结等任何权利限制或被限制转让的情况。

四、本次权益变动对上公司的影响

本次权益变动不会导致公司控股股东及实际控制人发生变化。

五、承诺事项

信息披露义务人承诺将严格遵守《中华人民共和国证券法》等法律法规和深圳证券交易所的有关规定，合法、合规参与证券市场交易，并及时履行有关的信息披露义务。

第五节　前 6 个月内买卖上市交易股份的情况

一、买入情况

信息披露义务人于本报告书签署之日前 6 个月内，不存在买入公司股份的情况。

二、卖出情况

股东名称	减持方式	减持期间	减持价格区间(元/股)	减持股数(股)	占公司总股本比例
宣亚投资	集中竞价交易	2021/12/10	13.550	10,000	0.01%
		2022/02/07-2022/02/09	19.500-20.139	1,580,000	0.99%
		2022/03/10	18.108	10,000	0.01%
		2022/05/25-2022/05/27	17.053-18.223	90,000	0.06%
		2022/06/06-2022/06/07	16.680-17.410	3,900	0.00%
		小计		1,693,900	1.07%
	大宗交易	2022/02/10-2022/02/18	15.280-18.000	3,180,000	2.00%
		2022/05/11-2022/05/31	13.760-14.840	1,300,000	0.82%
		2022/06/06	13.520	200,000	0.13%
		小计		4,680,000	2.94%
合　计				6,373,900	4.01%

前 6 个月内，即自 2021 年 12 月 7 日至 2022 年 6 月 7 日，宣亚投资累计减持公司股份 6,373,900 股，占公司总股本的 4.01%。其中：通过集中竞价方式减持公司股份 1,693,900 股，占公司总股本的 1.07%；通过大宗交易方式减持公司股份 4,680,000 股，占公司总股本的 2.94%。

第六节　其他重大事项

截至本报告书签署之日，信息披露义务人已按照有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律及相关规定信息披露义务人应当披露而未披露的其他重大信息。

第七节　信息披露义务人声明

信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人(盖章)：北京宣亚国际投资有限公司

法定代表人：

张秀兵

签署日期：2022 年 6 月 7 日

第八节　备查文件

一、备查文件

1、信息披露义务人营业执照复印件；

2、信息披露义务人主要负责人的名单及其身份证明文件；

3、信息披露义务人签署的《简式权益变动报告书》；

4、中国证监会及深交所要求的其他材料。

二、备查文件置备地点

1、公司证券部

2、联系电话：010-85079688

3、联系人：汪晓文

附表：简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	宣亚国际营销科技(北京)股份有限公司	上市公司所在地	北京
股票简称	宣亚国际	股票代码	300612
信息披露义务人名称	北京宣亚国际投资有限公司	信息披露义务人注册地	北京市朝阳区日坛东路 1 号楼-4 至 2 层 101 号 2 层 116
拥有权益的股份数量变化	增加□ 减少☑ 不变，但持股人发生变化 □	有无一致行动人	有☑　无□
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是☑　否□	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是□　否☑
权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易☑　协议转让 □ 国有股行政划转或变更 □　间接方式转让 □ 取得上市公司发行的新股 □　执行法院裁定 □ 继承 □　赠与 □ 其他☑　大宗交易		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类：人民币普通股 A 股 持股数量：54,448,175 股 持股比例：占公司总股本的 34.24%		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类：人民币普通股 A 股 持股数量：46,496,175 股 持股比例：占公司总股本的 29.24% 变动数量：7,952,000 股 变动比例：5%		
在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	时间：2021 年 11 月 5 日至 2022 年 6 月 7 日 方式：集中竞价交易、大宗交易		
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是□　否☑ 截至本报告书附表签署之日，信息披露义务人未来 12 个月内暂无增持上市公司股份的计划，拟继续减持其拥有的上市公司股份，若发生相关权益变动事项，将严格按照相关规定履行信息披露义务。		
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是☑　否□		
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：			
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是□　否□　不适用☑		
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是□　否□　不适用☑		
本次权益变动是否需取得批准	是□　否□　不适用☑		
是否已得到批准	是□　否□　不适用☑		

证券代码：000002、299903　　证券简称：万科 A、万科 H 代　　公告编号：(万)2022-059

万科企业股份有限公司
2022 年 5 月销售及近期新增项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2022 年 5 月销售情况

2022 年 5 月公司实现合同销售面积 187.5 万平方米，合同销售金额 307.6 亿元；2022 年 1-5 月公司累计实现合同销售面积 981.1 万平方米，合同销售金额 1,681.1 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增开发项目情况

2022 年 4 月销售简报披露以来，公司新增加开发项目 6 个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价(亿元)
1	中山	金域国际项目	古镇镇	100%	10.9	2.5	27.3	27.3	15.99
2	宁波	YZ06-16-b2 号项目	鄞州区	100%	3.1	2.4	7.5	7.5	15.04
3	杭州	良渚客厅项目	余杭区	100%	7.8	2.8	21.9	21.9	36.98
4		勾庄 4 号项目	余杭区	100%	4.3	2.5	10.9	10.9	21.22
5	南京	软件大道以南住宅用地(2022G04)项目	雨花台区	100%	2.7	2.8	7.4	7.4	20.8
6	合肥	中海城西 1 号地块项目	肥东县	100%	6	2	11.9	11.9	8.74
合计					34.8	–	86.9	86.9	118.77

三、新增物流地产项目情况

2022 年 4 月销售简报披露以来，公司无新增物流地产项目。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二二年六月八日

证券代码：000002、299903　　证券简称：万科 A、万科 H 代　　公告编号：(万)2022-061

万科企业股份有限公司关于
召开 2021 年度股东大会、2022 年
第一次 A 股类别股东大会及 2022 年
第一次 H 股类别股东大会的通知

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

一、关于疫情防控的提示

为进一步做好当前疫情防控工作，万科企业股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)建议 A 股股东优先通过网络投票方式、H 股股东优先通过委托大会主席投票方式参加本次会议。股东或股东代理人如现场参会，除携带相关证件和参会资料外，请提前关注并遵守中国广东省及深圳市的有关疫情防控规定和要求。本公司将对现场参会股东或股东代理人采取包括但不限于体温检测、检查健康码及行程码等疫情防控措施(具体防疫要求可能根据届时疫情状况有所调整)。

如股东或股东代理人出现发热、咳嗽等症状，不按照要求配戴口罩或未能遵守疫情防控有关规定和要求，将无法进入会议现场。

二、关于会议事项的提示

1、现场会议时间：2022 年 6 月 28 日(星期二)15:00 起。

2、现场会议地点：深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心。

3、会议的 A 股股权登记日：2022 年 6 月 21 日(星期二)。

4、表决方式：公司 2021 年度股东大会(以下简称“年度股东大会”或“股东大会”)和 2022 年第一次 A 股类别股东大会采取现场投票和网络投票相结合的方式。2022 年第一次 H 股类别股东大会采用现场投票方式。

内容股(A 股)股东可以通过深圳证券交易所(以下简称“深交所”)交易系统和互联网投票系统(http://wltp.cninfo.com.cn)进行投票，但其中的合格境外机构投资者(QFII)、证券公司客户信用交易担保证券账户、证券金融公司转融通担保证券账户、约定购回式交易专用证券账户等集合类账户持有人，仅能通过互联网投票系统投票，不能通过深交所交易系统投票；在香港联合交易所有限公司主板上市的境外上市外资股(H 股)股东不能通过网络投票方式进行投票。

5、本通知按照《深圳证券交易所股票上市规则》要求编制，H 股股东可参考。H 股股东如参加本次年度股东大会，请详阅本公司于 2022 年 6 月 7 日在香港联合交易所有限公司网站(www.hkexnews.hk)发布的股东周年大会通告(以下简称“股东周年大会通告”)等文件。

6、公司原 B 股投资者，且目前通过境内证券公司交易系统交易的万科 H 股持有者，只能通过向开户证券公司或托管银行申报股东大会参会意向，并根据自身实际的参会方式书面填写股东大会通知书后提交给中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司，由中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司在香港中央结算有限公司办理登记。

四、参加网络投票的具体操作流程

在本次股东大会上，A 股股东可以通过深交所交易系统和互联网投票系统（地址为 http://wltp.cninfo.com.cn）参加投票，但其中的合格境外机构投资者(QFII)、证券公司客户信用交易担保证券账户、证券金融公司转融通担保证券账户、约定购回式交易专用证券账户等集合类账户持有人，如通过网络投票方式进行投票，仅能通过互联网投票系统投票，不能通过深交所交易系统投票；H 股股东不能通过网络投票方式进行投票。

A 股股东参加网络投票的具体操作流程详见附件 1。

五、投票规则

公司股东应严肃行使表决权，投票表决时，同一股份只能选择现场投票或网络投票中的一种表决方式，不能重复投票。如果出现重复投票将按以下规则处理：

1、如果同一股份通过现场、网络重复投票，以第一次投票为准；

2、如果同一股份通过网络多次重复投票，以第一次网络投票为准。

参加网络投票的 A 股股东在公司 2021 年度股东大会上投票，将视同其在本公司 2022 年第一次 A 股类别股东大会上对 A 股类别股东大会对应议案进行了同样的表决。参加现场会议的 A 股(H 股)股东将分别在公司 2021 年度股东大会及 2022 年第一次 A 股(H 股)类别股东大会上进行表决。

六、联系方式

联系地址：深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心

邮编：518083

邮箱：IR@Vanke.com

联系电话：+86(755)25606666 转董事会办公室

联系传真：+86(755)25531696(传真请注明：转董事会办公室)

七、其他事项

本次股东大会会期半天，与会人员食宿及交通费自理。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二二年六月八日

附件 1：A 股股东参加网络投票的具体操作流程

附件 2：授权委托书(2021 年度股东大会)

附件 3：授权委托书(2022 年第一次 A 股类别股东大会)

附件 1：

A 股股东参加网络投票的具体操作流程

一、网络投票的程序

1、投票代码：360002

2、投票简称：万科投票

3、填报表决意见或选举票数。填报表决意见：同意、反对、弃权。

4、股东对总议案进行投票，视为对除累积投票提案外的其他所有提案表达相同意见。

股东对总议案与具体提案重复投票时，以第一次有效投票为准。如股东先对具体提案投票表决，再对总议案投票表决，则以已投票表决的具体提案的表决意见为准，其他未表决的提案以总议案的表决意见为准；如先对总议案投票表决，再对具体提案投票表决，则以总议案的表决意见为准。

二、通过深交所交易系统投票的程序

1、投票时间：2022 年 6 月 28 日的交易时间，即 9:15~9: