证券代码:000671 证券简称:阳光城 公告编号:2022-055

阳光城集团股份有限公司
2021年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名

非标准审计意见提示

√ 适用 □ 不适用

立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了除"形成保留意见的基础"部分所述事项外,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了阳光城2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明,详见公司2021年度报告"第六节 重要事项",请投资者注意阅读。

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

√ 适用 □ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	阳光城	股票代码	000671
股票上市交易所	深圳证券交易所		

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐慜 婧	国晓彤
办公地址	上海·北外滩·杨树浦路1058号阳光控股大厦18层	上海·北外滩·杨树浦路1058号阳光控股大厦18层
传真	021-80328600	021-80328600
电话	021-80328709	021-80328765
电子信箱	sunshine000671@163.com	sunshine000671@163.com

2、报告期主要业务或产品简介

公司主营业务为房地产开发与销售,经营模式以自主开发经营为主,开发业态包括住宅、办公和商业等。公司开发项目以销售为主,同时持有部分物业。

(1)新增土地储备项目

本报告期,公司共以权益对价213.90亿元合计补充土地储备计容面积约578.67万平方米,综合楼面价5,759.27元/平方米。

(1)公开招拍挂:本报告期内,公司通过公开招拍挂新增土储计容面积244.92万平方米。具体如下:

大区	宗地或项目名称	所在位置	土地规划用途	土地面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	土地取得方式	权益比例	土地总价款(万元)	权益对价(万元)	楼面价(元/方)
长三角	宝山区罗店新镇BSPO-2202单元H-06地块	上海	二类住宅用地	47,141.10	75,425.76	招拍挂	51.00%	196,500.00	100,215.00	26,052.11
内地	JYS2019-17	成都	住宅兼容商业	62,449.90	156,124.75	招拍挂	33.00%	57,141.68	18,856.75	3,660.00
内地	叙州区南部新区(北区)BQ24—07、BQ26—04地块	宜宾	二类住宅用地	150,963.00	419,677.14	招拍挂	100.00%	134,508.03	134,508.03	3,205.04
内地	2021BC-24/25/26	西宁	居住、商业	330,500.00	789,895.00	招拍挂	60.00%	351,223.40	210,734.04	4,446.46
内地	袁州区万达广场南侧、宜阳东大道西侧(DCA2020061号)	宜春	商住	86,172.00	220,480.00	招拍挂	70.00%	85,000.00	59,500.00	3,855.22
内地	经开区KCJ2019-6号地块	昆明	住宅	12,883.00	32,219.00	招拍挂	40.00%	14,716.00	5,886.40	4,567.49
内地	雨花区黎托街道机场高速以北	长沙	住宅	12,785.00	45,259.00	招拍挂	100.00%	18,796.54	18,796.54	4,153.11
长三角	衢州生命科学小镇	金华	商住	111,164.00	181,794.00	招拍挂	100.00%	137,700.00	137,700.00	7,574.51
长三角	临安区玲珑山板块钱王街北侧[2021]10号地块	杭州	住宅	30,894.00	64,877.40	招拍挂	33.00%	90,114.00	29,737.62	13,889.89
长三角	富阳富春2号地块	杭州	住宅	61,107.00	146,656.80	招拍挂	49.00%	157,790.00	77,317.10	10,759.13
京津冀	北京市通州区城市副中心0302街区FZX-0302-6004、6002地块F1住宅混合公建用地、A334托幼用地	北京	R2居住用地 A33教育用地	44,474.33	95,931.21	招拍挂	41.00%	224,000.00	91,840.10	23,350.04
长三角	07-1-19、PJ-07-1-29地块	绍兴	商住	109,373.00	220,853.00	招拍挂	41.00%	238,800.00	97,908.00	10,812.64
合 计				1,059,906.33	2,449,193.06	–	–	1,706,289.65	982,999.58	6,966.74

注1:公开招拍挂新增土地储备为本报告期内招拍挂签订土地出让合同的土地储备。

注2:目前披露的权益比例,仅供投资者了解公司现时状况作参考。最终权益比例视后期项目发展情况而定。

(2)并购及合作:本报告期内,公司通过并购及合作方式新增土储计容面积333.76万平方米,具体如下:

大区	宗地或项目名称	所在位置	土地规划用途	土地面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	土地取得方式	权益比例	土地总价款(万元)	权益对价(万元)	楼面价(元/方)
内地	瓦窑路以南,万家丽路以西	长沙	住宅	34,268.61	41,122.33	收并购	49.00%	24,700.00	12,103.00	6,006.47
内地	银川市金凤区阅海板块	银川	商住	110,774.00	221,548.00	收并购	100.00%	54,300.00	54,300.00	2,450.94
内地	袁州大道北侧、新坊河东侧、宜安公路西侧地段	宜春	商住	38,920.00	77,840.00	收并购	51.00%	20,700.00	10,557.00	2,659.30
大福建	晋江灵源街道我司翡丽湾地块西侧	泉州	商住	19,328.00	52,185.60	收并购	25.00%	18,160.36	4,540.09	3,479.96
京津冀	滨海新区开发区新区	天津	商住	198,661.00	288,691.00	收并购	40.00%	73,890.00	29,556.00	2,559.48
大福建	龙岩市长汀县东升南路	龙岩	商住	67,715.00	176,059.00	收并购	80.00%	80,700.00	64,560.00	4,583.69
大福建	角美镇324国道以东、规划社头中路以南	漳州	商住	43,574.00	95,862.80	收并购	51.00%	48,100.00	24,531.00	5,017.59
大福建	角美镇324国道以东、规划社头中路以北	漳州	商住	45,219.00	90,438.00	收并购	32.00%	44,100.00	14,112.00	4,876.27
内地	江南区亭洪路南侧、石柱岭西侧	南宁	商住	50,775.00	224,526.00	收并购	49.00%	151,426.06	74,198.77	6,744.26
内地	秋月路南侧,夏林路北侧	南宁	商办	139,280.00	557,115.00	收并购	51.00%	159,803.92	81,500.00	2,868.42
内地	邛崃市QL2020-12(07/05)地块	成都	商住	48,699.52	73,049.28	收并购	100.00%	20,956.14	20,956.14	2,868.77
长三角	蚌埠市经开区龙湖西路西侧、宏业南路北侧	蚌埠	住宅	101,737.38	183,127.28	收并购	40.00%	93,300.00	37,320.00	5,094.82
长三角	金秋大道与横京亭路交叉口	杭州	住宅	61,107.00	146,656.80	收并购	49.00%	157,790.00	77,317.10	10,759.13
内地	北湖区北远达大街以东、宽达路以北	长春	住宅	31,134.00	77,835.00	收并购	49.00%	32,029.10	15,694.26	4,115.00
长三角	永康经济开发区汽车小镇	金华	住宅	352,380.00	856,499.00	收并购	100.00%	614,500.00	614,500.00	7,174.56
珠三角	广东省广州市荔湾区茶滘村	广州	商住	33,600.00	175,000.00	收并购	63.50%	31,986.00	20,311.00	1,828.57
合 计				1,377,172.51	3,337,555.09	–	–	1,626,441.58	1,156,056.36	4,873.19

注1:并购新增土地储备为本报告期内公司并购已财务确权的土地储备。

注2:目前披露的权益比例,仅供投资者了解公司现时状况作参考。最终权益比例视后期项目发展情况而定。

(2)累计土地储备情况

大区	总占地面积(万方)	总建筑面积(万方)	剩余可售建筑面积(万方)	单价(元/方)
大福建	864.78	1,821.78	259.44	5484.54
长三角	902.88	2,410.50	338.20	8833.68
珠三角	292.76	1,055.63	533.08	5871.03
京津冀	190.01	390.94	174.42	6928.72
内地	1,781.95	5,367.96	1,850.38	2476.03
总计	4,032.38	11,046.81	3,155.52	4625.80

注1:该表包括公司合并报表范围内子公司及参股子公司全部的已确权土地储备,未考虑权益比例。

注2:上述土地储备相关合同可能根据项目合作情况及实际推进情况有所调整。

注3:上述表格单价自2018年始以总可售建筑面积的口径进行测算,既往报告期楼面价以总计容面积的口径进行测算。

注4:截至2021年末,公司土地储备权益比例约为63.43%。

(3)主要项目开发情况

公司合并报表范围内主要房地产项目开发情况如下:

(0)

项目名称	城市	项目业态	权益比例	开发进度	土地面积(万㎡)	规划计容建筑面积(万㎡)	本期竣工面积(万㎡)	累计竣工面积(万㎡)	预计总投资金额(万元)	累计投资总金额(万元)
福州凡尔赛宫A	福州	住宅	100.00%	完工	4.53	11.12	0.00	15.54	238,328.28	235,376.46
福州凡尔赛宫B	福州	住宅	100.00%	完工	14.26	36.64	0.00	43.47	679,932.17	679,862.28
福州奥体阳光花园	福州	综合	100.00%	完工	13.28	33.26	1.26	38.09	516,562.42	516,235.04
福州大都会	福州	综合	100.00%	完工	19.75	59.26	12.08	68.79	980,336.69	925,579.09
福州润华山庄	福州	住宅	100.00%	储备	7.01	7.03	0.00	0.00	294,077.68	92,316.61
福州龙庭路95号	福州	住宅	100.00%	完工	3.11	7.15	5.96	5.96	363,802.31	247,773.49
福州檀境	福州	综合	100.00%	完工	10.63	33.94	40.80	40.80	763,125.32	646,905.94
福州翡丽湾	福州	住宅	100.00%	完工	30.97	49.50	1.29	55.18	666,107.00	524,827.21
福州利博顺泰	福州	综合	50.00%	完工	12.47	33.79	0.00	24.90	256,355.95	162,988.53
福州丽景湾	福州	住宅	100.00%	完工	5.69	17.08	0.00	19.73	203,875.75	188,382.80
福州阳光城SOHO	福州	商业	100.00%	完工	2.32	8.67	0.00	9.79	83,013.39	81,460.67
福州山与海	福州	住宅	55.00%	在建	7.02	20.16	0.00	21.59	166,874.09	152,729.45
福州长乐翡丽湾	福州	住宅	100.00%	完工	6.45	14.55	0.00	17.59	220,101.67	207,209.33
宁德丽兹公馆	宁德	住宅	100.00%	完工	2.67	8.75	0.00	9.49	65,852.80	62,113.08
福州长乐花满墅	福州	综合	100.00%	完工	14.08	29.34	0.00	39.40	310,716.51	210,447.72
福州檀悦	福州	综合	100.00%	完工	3.34	12.18	0.00	13.92	261,157.65	252,246.45
莆田檀悦	莆田	住宅	100.00%	完工	4.16	9.98	0.03	10.41	171,509.73	158,549.72
福州长乐丽景湾	福州	住宅	100.00%	完工	2.44	4.87	5.53	5.53	55,515.19	46,014.69
福州榕心未来	福州	商业	100.00%	在建	1.65	5.28	0.00	0.00	131,991.58	117,387.39
福州愉景公馆	福州	住宅	100.00%	完工	8.10	21.53	0.00	32.14	393,210.43	293,254.26
福州翡丽瑞府	福州	综合	75.00%	储备	3.96	12.58	0.00	0.00	139,398.35	105,215.00
福州翡丽云邸	福州	综合	70.00%	完工	5.79	13.31	16.19	16.19	129,779.66	98,445.39
福州檀境	福州	住宅	60.00%	在建	6.82	18.28	0.00	0.00	621,851.72	444,592.22
兰州林隐天下	兰州	综合	90.00%	在建	52.79	52.21	0.00	0.00	226,272.16	169,488.73
阳光城翡丽西安	西安	综合	60.00%	在建	6.75	26.73	0.00	0.00	351,513.71	101,644.00
西安檀悦	西安	综合	100.00%	完工	2.82	8.93	0.00	0.00	155,987.92	97,154.02
延安阳光城	延安	住宅	70.00%	在建	47.80	58.11	40.20	51.45	406,535.89	406,535.89
西安丽兹公馆	西安	住宅	100.00%	完工	9.92	34.71	14.01	40.81	387,283.56	330,572.24
西安丽兹PLUS	西安	住宅	100.00%	在建	9.10	24.58	0.00	0.00	253,194.99	253,194.99
官邸	西安	住宅	100.00%	完工	6.48	24.33	0.00	24.82	241,321.97	136,240.68
泮太花园	西安	住宅	100.00%	完工	9.14	26.50	0.00	0.00	71,556.10	29,505.68
F2-2	西安	住宅	100.00%	在建	10.45	0.00	0.00	0.00	235,132.09	78,855.28
巴塞阳光F3	西安	住宅	100.00%	完工	11.20	26.07	0.00	0.00	300,025.45	183,661.09
上林悦	西安	综合	100.00%	完工	4.10	13.86	0.00	10.97	91,351.44	49,094.32
上林府	西安	住宅	100.00%	完工	6.94	13.37	0.00	11.69	133,437.55	107,756.51
阳光城壹号西西里	西安	住宅	100.00%	完工	10.33	33.22	0.00	32.76	201,680.97	181,745.83
蔷薇溪谷C2	西安	住宅	100.00%	完工	15.98	20.79	0.00	21.66	219,180.73	199,833.52
蔷薇溪谷C3	西安	住宅	100.00%	完工	5.44	10.94	0.00	0.00	53,076.18	47,124.34
蔷薇溪谷C4	西安	住宅	100.00%	完工	9.28	23.21	0.00	11.56	128,579.23	78,062.78
耀泓家园D3D4	西安	住宅	100.00%	储备	13.07	28.82	0.00	0.00	89,544.66	18,516.36
西安林隐天下	西安	住宅	100.00%	完工	19.04	38.80	0.00	49.03	352,605.09	347,078.35
欣阳花园商业	西安	商业	100.00%	完工	1.62	2.74	0.00	0.00	32,023.38	20,537.00
安康翡丽公馆	安康	住宅	100.00%	在建	2.07	3.56	0.00	0.00	31,837.47	13,678.71
西西安小镇一期二期	西安	住宅	100.00%	完工	23.28	23.52	0.00	26.05	190,909.45	183,569.77
西安阳光城文澜府	西安	住宅	100.00%	在建	2.82	7.04	0.00	0.00	165,501.56	64,117.64
榆林璞悦	榆林	住宅	60.00%	在建	14.42	28.83	0.00	0.00	245,280.93	101,831.74
天水恒顺阳光城翡丽湾	天水	住宅	61.43%	完工	21.37	42.74	0.00	0.00	312,341.09	103,388.12
西宁城北区北川河项目	西宁	综合	60.00%	在建	33.05	78.46	0.00	0.00	877,661.68	294,346.70
银川鸿曦项目	银川	住宅	100.00%	储备	11.08	22.15	0.59	0.59	167,061.17	55,299.18
太原环球金融中心	太原	商业	100.00%	完工	2.93	16.92	12.62	17.55	230,145.37	198,816.89
太原翡丽湾	太原	综合	100.00%	在建	37.83	40.33	0.00	30.26	515,238.46	328,940.30
晋中文澜府	晋中	综合	100.00%	在建	19.85	55.49	0.00	24.55	436,302.18	346,140.64
太原并州府	太原	综合	37.50%	完工	21.20	75.56	0.00	0.00	283,764.70	242,608.34
厦门文澜府	厦门	住宅	50.00%	完工	4.22	12.99	0.00	15.79	458,790.89	439,340.25
漳州港丽景湾	漳州	综合	50.00%	完工	9.32	23.31	0.00	28.71	330,318.35	268,846.18
厦门翡丽海岸	厦门	综合	50.00%	完工	11.25	24.53	0.00	38.46	581,470.43	502,253.39
晋江翡丽湾	泉州	住宅	60.00%	完工	28.55	31.45	0.00	30.62	301,049.72	204,783.04
龙岩花漾江山	龙岩	住宅	100.00%	完工	26.26	26.02	0.00	24.32	205,501.32	172,180.00
石狮丽兹公馆	泉州	综合	100.00%	完工	3.27	9.81	0.66	11.29	104,100.92	100,000.92
龙岩檀悦	龙岩	住宅	100.00%	完工	3.08	7.09	0.00	7.79	82,540.93	73,337.19
晋江愉景湾	泉州	住宅	60.00%	完工	1.63	4.09	0.00	4.94	39,336.66	37,441.29
厦门翡丽湾	厦门	住宅	100.00%	完工	11.30	28.47	0.00	34.97	353,531.18	349,598.57
晋江丽景湾	泉州	住宅	34.00%	完工	11.08	34.79	0.00	15.73	190,855.03	67,623.73
德化丽景湾	泉州	综合	51.00%	在建	6.89	20.68	0.00	0.00	203,542.52	138,514.22
上海花满墅	上海	住宅	100.00%	完工	3.46	3.63	0.00	4.16	84,014.13	78,398.29
上海新界	上海	住宅	100.00%	完工	2.28	4.57	0.00	6.20	78,675.24	76,281.65
上海阳光天地	上海	综合	100.00%	完工	1.53	1.52	0.00	0.00	52,460.61	52,415.46
上海MODO自由区	上海	商业	100.00%	完工	0.79	2.35	0.00	2.98	50,590.63	50,590.63
上海愉景湾	上海	住宅	100.00%	完工	6.98	13.96	0.00	17.17	492,745.68	478,742.76
上海丽景湾	上海	住宅	100.00%	完工	3.05	3.66	0.00	4.43	108,857.84	107,276.00
上海唐镇MODO	上海	商业	100.00%	完工	5.63	14.06	0.00	24.49	606,755.02	601,053.35
上海檀悦101	上海	住宅	100.00%	完工	1.53	3.51	0.00	5.33	314,583.52	306,537.62
上海丽景湾PLUS	上海	综合	100.00%	完工	4.62	6.38	0.00	7.94	227,416.97	226,731.61
南通启东海悦府	南通	住宅	100.00%	完工	3.33	9.02	0.00	9.31	125,602.06	125,602.06
柯桥璞悦	绍兴	住宅	50.00%	完工	7.77	17.86	0.00	19.77	328,442.22	309,533.35
绍兴檀悦	绍兴	住宅	100.00%	完工	5.57	9.23	0.00	9.19	200,324.90	200,324.90
嘉兴海盐翡丽海岸	嘉兴	住宅	100.00%	完工	4.56	9.11	0.00	10.82	109,718.45	108,654.73
海盐翡丽湾	嘉兴	住宅	100.00%	完工	6.42	10.91	0.00	15.03	139,560.41	121,630.82
嘉兴中山府	嘉兴	住宅	100.00%	完工	2.76	6.13	0.00	7.68	101,809.43	100,153.08
湖州长兴太湖湾	湖州	综合	100.00%	完工	10.01	13.98	0.00	11.73	148,755.05	98,496.79
虞君悦龙山	绍兴	住宅	100.00%	完工	13.03	21.49	0.00	22.24	196,078.37	187,526.59
余姚翡丽湾	宁波	住宅	100.00%	完工	6.01	13.27	0.00	14.51	134,770.86	126,369.07
太仓翡丽云邸	苏州	住宅	60.00%	完工	4.40	7.92	0.00	11.43	165,732.36	131,950.12
启东文澜府	南通	住宅	51.00%	在建	7.80	20.19	0.00	0.00	293,230.20	289,445.52
阳光海悦科创中心	上海	综合	75.00%	在建	7.64	13.17	0.00	0.00	167,512.54	81,779.40
上海奉贤青溪水岸	上海	住宅	100.00%	在建	3.69	6.66	0.00	0.00	167,033.24	156,645.54
嘉兴檀映里	嘉兴	住宅	65.00%	在建	3.44	7.57	0.00	0.00	139,239.48	104,455.29
上海奉贤未来悦	上海	住宅	51.00%	在建	4.96	8.92	0.00	0.00	291,408.24	210,448.39
通州文澜府	南通	住宅	55.00%	完工	2.28	3.87	5.32	5.32	66,262.50	62,803.70
南通未来悦031	南通	住宅	100.00%	在建	5.76	9.66	0.00	0.00	187,316.27	129,065.75
南通未来悦035	南通	住宅	51.00%	在建	7.06	12.25	0.00	0.00	221,314.74	137,210.36
苏州阳光天地	苏州	综合	100.00%	完工	10.44	32.29	0.00	32.34	440,140.87	394,717.08
苏州愉景湾	苏州	住宅	100.00%	完工	7.12	10.67	0.00	12.40	230,740.35	218,093.41
苏州丽景湾	苏州	住宅	100.00%	完工	10.20	25.50	0.00	30.57	345,049.52	332,531.05
丽景湾PLUS	苏州	综合	100.00%	完工	2.61	11.75	0.00	10.52	132,267.11	122,903.82
苏州平江悦	苏州	商业	100.00%	完工	16.76	36.87	0.00	23.16	737,477.59	536,680.75
镇江文澜府	镇江	住宅	100.00%	在建	6.33	8.47	6.06	6.39	95,060.15	90,000.02
苏州檀悦	苏州	住宅	100.00%	完工	6.21	15.53	0.00	0.00	406,955.25	382,281.03
常州宸悦	常州	住宅	51.00%	完工	7.42	13.36	0.00	0.00	336,706.29	222,332.84
杭州翡丽湾	杭州	住宅	100.00%	完工	5.53	13.80	0.00	15.26	233,371.88	230,829.38
杭州丽兹公馆	杭州	住宅	100.00%	完工	6.48	19.45	0.00	21.94	478,137.40	459,991.12
杭州文澜府	杭州	住宅	100.00%	完工	3.26	8.04	0.00	9.24	259,430.53	255,326.10
杭州檀悦	杭州	住宅	100.00%	完工	3.17	6.89	0.00	7.95	266,121.24	239,128.29
杭州拱宸府	杭州	住宅	100.00%	完工	0.59	1.17	0.00	1.30	46,072.62	45,073.18
杭州未来悦	杭州	住宅	100.00%	完工	9.53	19.06	0.00	18.79	659,985.09	659,985.09
杭州海德公园	杭州	住宅	30.00%	完工	6.37	14.01	0.00	15.86	233,838.95	233,838.95
杭州普升	杭州	住宅	100.00%	完工	4.76	10.48	0.00	11.60	227,771.32	221,308.35
杭州荀庄	杭州	住宅	100.00%	完工	17.37	7.79	0.00	9.05	152,760.13	152,091.70
杭州银泰城	杭州	商业	60.00%	完工	3.79	18.75	0.00	20.53	415,819.79	415,819.79
杭州西郊半岛	杭州	综合	100.00%	完工	36.84	57.50	0.00	20.10	1,026,430.64	860,185.06
杭州上林湖	杭州	住宅	70.00%	完工	20.34	14.18	0.00	0.00	212,156.99	212,156.99

注1:上表仅列示本报告期公司合并报表范围内完工、在建、储备房地产项目的开发情况;

注2:上述表格中涉及募集资金投资项目总投资额根据实际情况进行调整,承诺投资募集资金金额不变,其余部分由公司自有或自筹资金解决。

注3:上述表格开工进度以最早取得建筑工程施工许可证时间为准。

(4)主要项目销售情况

报告期内公司房地产销售整体情况如下:

区域	合约销售金额(亿元)	权益合约销售金额(亿元)	合约销售面积(万m2)	权益合约销售面积(万m2)
大福建	241.77	106.83	164.61	76.34
长三角	671.23	408.56	300.73	191.33
珠三角	250.49	149.00	119.94	78.31
京津冀	86.73	46.06	36.59	22.53
内地	587.88	466.89	525.90	419.70
小计	1,838.10	1,177.34	1,147.76	788.21

注1:合约销售金额指所有合并报表范围内子公司及参股子公司全部实现的合约销售金额,权益销售金额指合并报表范围内子公司及参股子公司按照公司各自持有的权益比例计算的合约销售金额。

公司主要销售及结算情况如下:

项目名称	城市	项目业态	权益比例	计容建筑面积(万㎡)	可售面积(万㎡)	累计预售(销售)面积(万㎡)	本期预售(销售)面积(万㎡)	本期预售(销售)金额(万元)	累计结算面积(万㎡)	本期结算面积(万㎡)	本期结算金额(万元)
福州凡尔赛宫A	福州	住宅	100.00%	11.12	14.00	15.49	0.42	1,924.49	15.48	0.42	1,853.51
福州凡尔赛宫B	福州	住宅	100.00%	36.64	42.00	42.09	0.92	3,463.10	41.98	0.93	3,373.43
福州奥体阳光花园	福州	综合	100.00%	33.26	26.19	0.00	0.00	–	31.65	1.26	18,065.84
福州大都会	福州	综合	100.00%	59.26	52.22	57.63	2.09	11,875.26	57.79	8.71	100,022.07
福州润华山庄	福州	住宅	100.00%	7.03	6.73	0.00	0.00	–	0.00	0.00	0.00
福州龙庭路95号	福州	住宅	100.00%	7.15	6.82	4.19	0.00	–	4.19	4.19	32,101.50
福州檀境	福州	综合	100.00%	33.94	40.47	33.35	2.66	70,801.66	32.61	32.61	641,794.22
福州翡丽湾	福州	住宅	100.00%	49.50	54.07	60.22	2.65	21,715.00	54.69	1.32	16,976.90
福州利博顺泰	福州	综合	50.00%	33.79	33.23	24.90	0.00	–	24.90	0.00	0.00
福州丽景湾	福州	住宅	100.00%	17.08	16.29	18.50	0.68	1,317.04	18.48	0.71	1,463.64
福州阳光城SOHO	福州	商业	100.00%	8.67	7.34	8.63	0.46	1,781.45	8.59	0.42	1,670.43
福州山与海	福州	住宅	55.00%	20.16	19.70	21.58	0.18	290.40	21.56	0.19	286.48
福州长乐翡丽湾	福州	住宅	100.00%	14.55	13.38	17.26	0.27	384.11	17.26	0.27	365.82
宁德丽兹公馆	宁德	住宅	100.00%	8.75	8.26	9.24	0.27	602.73	9.21	0.26	564.51
福州长乐花满墅	福州	综合	100.00%	29.34	25.23	33.33	3.59	10,925.66	33.22	4.46	16,434.40
福州檀悦	福州	综合	100.00%	12.18	11.29	13.23	0.13	665.34	13.07	0.09	513.57
莆田檀悦	莆田	住宅	100.00%	9.98	9.37	10.41	0.00	–	10.41	0.04	453.85
福州长乐丽景湾	福州	住宅	100.00%	4.87	4.33	5.22	2.48	16,939.79	5.04	5.04	34,075.53
福州榕心未来	福州	商业	100.00%	5.28	5.19	3.49	1.73	33,101.07	0.00	0.00	0.00
福州愉景公馆	福州	住宅	100.00%	21.53	21.99	32.14	5.08	14,357.35	28.18	1.20	11,172.17
福州翡丽瑞府	福州	综合	75.00%	12.58	12.46	7.07	0.33	5,604.55	0.00	0.00	0.00
福州翡丽云邸	福州	综合	70.00%	13.31	12.47	13.85	4.59	38,133.48	13.52	13.52	129,208.94
福州檀境	福州	住宅	60.00%	18.28	16.82	10.11	5.70	205,156.13	0.00	0.00	0.00
兰州林隐天下	兰州	综合	90.00%	52.21	40.70	23.66	0.00	–	23.47	0.00	0.00
阳光城翡丽西安	西安	综合	60.00%	26.73	26.18	0.00	0.00	–	0.00	0.00	0.00
西安檀悦	西安	综合	100.00%	8.93	8.89	7.98	0.15	2,358.06	0.00	0.00	0.00
延安阳光城	延安	住宅	70.00%	58.11	67.78	45.84	3.68	32,236.38	45.91	34.82	279,847.44
西安丽兹公馆	西安	住宅	100.00%	34.71	32.84	21.69	0.00	–	32.05	5.75	68,286.86
西安丽兹PLUS	西安	住宅	100.00%	24.58	24.49	26.08	0.35	1,513.47	25.90	0.37	1,543.47
官邸	西安	住宅	100.00%	24.33	22.69	23.93	0.12	395.43	23.90	0.12	693.46
泮太花园	西安	住宅	100.00%	26.50	21.09	0.00	0.00	–	0.00	0.00	0.00
F2-2	西安	住宅	100.00%	0.00	2.00	0.00	0.00	–	0.00	0.00	0.00
巴塞阳光F3	西安	住宅	100.00%	26.07	25.57	27.00	0.41	2,566.43	26.70	0.32	2,681.39
上林悦	西安	综合	100.00%	13.86	12.21	10.40	0.02	88.50	10.37	0.16	2,495.72
上林府	西安	住宅	100.00%	13.37	12.29	11.95	0.02	285.71	12.08	0.10	454.35
阳光城壹号西西里	西安	住宅	100.00%	33.22	30.19	29.99	0.15	1,632.33	29.99	0.54	4,541.49
蔷薇溪谷C2	西安	住宅	100.00%	20.79	41.42	24.65	0.01	46.00	18.10	0.00	0.00
蔷薇溪谷C3	西安	住宅	100.00%	10.94	13.21	4.34	1.14	19,867.71	0.00	0.00	0.00
蔷薇溪谷C4	西安	住宅	100.00%	23.21	30.97	10.13	0.01	24.00	10.11	0.03	132.38
耀泓家园D3D4	西安	住宅	100.00%	28.82	28.10	0.00	0.00	–	0.00	0.00	0.00
西安林隐天下	西安	住宅	100.00%	38.80	33.92	37.36	0.12	1,500.71	36.76	0.52	4,842.72
欣阳花园商业	西安	商业	100.00%	2.74	2.35	1.55	1.55	22,086.00	0.00	0.00	0.00
安康翡丽公馆	安康	住宅	100.00%	3.56	3.50	0.20	0.00	–	0.00	0.00	0.00
西西安小镇一期二期	西安	住宅	100.00%	23.52	20.80	25.53	0.03	680.00	25.40	0.00	0.00
西安阳光城文澜府	西安	住宅	100.00%	7.04	6.87	6.93	0.92	9,280.89	0.00	0.00	0.00
榆林璞悦	榆林	住宅	60.00%	28.83	29.42	29.70	13.01	124,068.69	0.00	0.00	0.00
天水恒顺阳光城翡丽湾	天水	住宅	61.43%	42.74	45.80	7.47	2.84	22,179.11	0.00	0.00	0.00
西宁城北区北川河项目	西宁	综合	60.00%	78.46	100.18	5.78	5.78	55,492.15	0.00	0.00	0.00
银川鸿曦项目	银川	住宅	100.00%	22.15	21.65	0.00	0.00	–	0.00	0.00	0.00
太原环球金融中心	太原	商业	100.00%	16.92	11.93	12.16	0.00	–	12.03	0.24	3,620.34
太原翡丽湾	太原	综合	100.00%	40.33	44.14	38.75	0.98	7,472.92	28.40	0.64	4,864.78
晋中文澜府	晋中	综合	100.00%	55.49	54.50	51.95	3.74	27,370.61	23.10	0.61	5,019.69
太原并州府	太原	综合	37.50%	75.56	72.55	23.67	3.04	22,863.36	0.00	0.00	0.00
厦门文澜府	厦门	住宅	50.00%	12.99	15.47	10.36	1.23	24,672.70	9.77	7.05	157,387.63
漳州港丽景湾	漳州	综合	50.00%	23.31	28.25	12.05	0.86	6,527.76	9.49	3.95	27,152.86
厦门翡丽海岸	厦门	综合	50.00%	24.53	34.43	30.48	0.05	628.80	25.05	0.17	1,012.21
晋江翡丽湾	泉州	住宅	60.00%	31.45	30.24	26.21	0.57	6,429.64	23.90	0.00	0.00
龙岩花漾江山	龙岩	住宅	100.00%	26.02	25.64	14.07	0.07	489.87	13.77	1.28	8,948.40
石狮丽兹公馆	泉州	综合	100.00%	9.81	9.76	11.09	0.69	3,073.37	9.83	0.00	0.00
龙岩檀悦	龙岩	住宅	100.00%	7.09	8.16	7.05	0.02	59.00	6.97	0.00	0.00
晋江愉景湾	泉州	住宅	60.00%	4.09	4.14	4.39	0.05	392.74	4.39	0.11	1,311.95
厦门翡丽湾	厦门	住宅	100.00%	28.47	34.97	34.90	0.15	288.26	34.89	0.47	1,303.29
晋江丽景湾	泉州	住宅	34.00%	34.79	26.45	15.73	1.37	1,757.12	14.87	0.00	0.00
德化丽景湾	泉州	综合	51.00%	20.68	21.78	22.39	4.15	40,087.79	0.00	0.00	0.00
上海花满墅	上海	住宅	100.00%	3.63	3.13	4.09	0.00	–	4.09	0.00	0.00
上海新界	上海	住宅	100.00%	4.57	3.90	4.75	0.09	115.00	4.72	0.07	97.14
上海阳光天地	上海	综合	100.00%	1.52	1.53	1.80	0.00	–	1.80	0.00	0.00
上海MODO自由区	上海	商业	100.00%	2.35	2.38	2.36	0.00	–	2.36	0.00	0.00
上海愉景湾	上海	住宅	100.00%	13.96	16.72	16.98	0.02	48.01	16.97	0.04	137.63
上海丽景湾	上海	住宅	100.00%	3.66	3.55	4.43	0.00	–	4.43	0.00	0.00
上海唐镇MODO	上海	商业	100.00%	14.06	14.96	10.16	0.15	3,630.24	9.99	0.00	0.00
上海檀悦101	上海	住宅	100.00%	3.51	3.46	4.51	0.05	435.00	4.48	0.06	1,390.74
上海丽景湾PLUS	上海	综合	100.00%	6.38	6.46	7.88	0.02	529.19	7.85	0.30	1,383.75
南通启东海悦府	南通	住宅	100.00%	9.02	8.74	8.99	0.17	1,747.41	8.93	0.21	3,074.62
柯桥璞悦	绍兴	住宅	50.00%	17.86	17.63	18.71	0.94	17,153.30	18.37	0.67	11,974.64
绍兴檀悦	绍兴	住宅	100.00%	9.23	9.12	9.77	1.37	30,034.84	9.77	1.17	27,380.16
嘉兴海盐翡丽海岸	嘉兴	住宅	100.00%	9.11	9.03	10.78	0.14	452.85	10.68	0.22	1,017.05
海盐翡丽湾	嘉兴	住宅	100.00%	10.91	10.81	9.85	1.24	10,492.60	8.95	0.38	3,732.11
嘉兴中山府	嘉兴	住宅	100.00%	6.13	5.66	7.65	0.10	318.00	7.62	0.10	597.53
湖州长兴太湖湾	湖州	综合	100.00%	13.98	15.06	10.10	0.69	4,843.14	7.73	0.00	0.00
虞君悦龙山	绍兴	住宅	100.00%	21.49	16.81	21.97	0.01	15.00	21.97	0.01	14.29
余姚翡丽湾	宁波	住宅	100.00%	13.27	12.99	13.64	3.77	30,568.28	12.88	4.67	37,477.63
太仓翡丽云邸	苏州	住宅	60.00%	7.92	8.37	11.13	3.90	23,971.75	8.63	1.73	20,077.38
启东文澜府	南通	住宅	51.00%	20.19	19.51	17.51	2.77	46,798.82	0.00	0.00	0.00
张江产业园	上海	工业	99.00%	0.90	0.00	0.00	0.00	–	0.00	0.00	0.00
阳光海悦科创中心	上海	综合	75.00%	13.17	6.65	0.00	0.00	–	0.00	0.00	0.00
上海奉贤青溪水岸	上海	住宅	100.00%	6.66	9.29	5.08	3.96	113,902.40	0.00	0.00	0.00
嘉兴檀映里	嘉兴	住宅	65.00%	7.57	11.27	10.99	10.99	153,732.82	0.00	0.00	0.00
上海奉贤未来悦	上海	住宅	51.00%	8.92	8.66	6.89	6.89	243,620.44	0.00	0.00	0.00
通州文澜府	南通	住宅	55.00%	3.87	3.80	4.88	2.07	19,879.22	4.87	4.87	64,255.14
南通未来悦031	南通	住宅	100.00%	9.66	9.49	1.74	1.74	23,716.14	0.00	0.00	0.00
南通未来悦035	南通	住宅	51.00%	12.25	12.06	2.43	2.43	30,727.92	0.00	0.00	0.00
苏州阳光天地	苏州	综合	100.00%	32.29	32.50	28.79	0.01	864.96	28.55	0.00	0.00
苏州愉景湾	苏州	住宅	100.00%	10.67	11.52	12.40	0.00	–	12.22	0.14	968.10
苏州丽景湾	苏州	住宅	100.00%	25.50	24.76	30.00	0.00	–	29.08	0.00	0.00
丽景湾PLUS	苏州	综合	100.00%	11.75	9.67	12.00	0.03	176.47	10.50	0.00	0.00
苏州平江悦	苏州	商业	100.00%	36.87	32.60	21.41	5.63	73,689.65	17.78	3.85	29,010.38
镇江文澜府	镇江	住宅	100.00%	8.47	10.01	8.09	2.55	22,341.97	5.85	5.85	49,869.50
苏州檀悦	苏州	住宅	100.00%	15.53	15.16	14.66	4.43	117,812.42	0.00	0.00	0.00
常州宸悦	常州	住宅	51.00%	13.36	13.13	6.72	4.97	132,021.84	0.00	0.00	0.00
杭州翡丽湾	杭州	住宅	100.00%	13.80	13.58	0.00	0.00	90.94	15.26	0.01	86.61
杭州丽兹公馆	杭州	住宅	100.00%	19.45	19.18	21.92	0.00	–	21.92	0.00	0.00
杭州文澜府	杭州	住宅	100.00%	8.04	8.04	9.25	0.04	567.00	9.21	0.00	0.00
杭州檀悦	杭州	住宅	100.00%	6.89	6.89	7.98	0.05	581.40	7.93	0.01	206.67
杭州拱宸府	杭州	住宅	100.00%	1.17	1.16	1.29	0.01	111.70	1.28	0.00	38.53
杭州未来悦	杭州	住宅	100.00%	19.06	18.77	20.99	0.16	2,449.86	20.89	0.13	1,943.82
杭州海德公园	杭州	住宅	30.00%	14.01	13.80	15.86	0.00	–	15.86	0.00	0.00
杭州普升	杭州	住宅	100.00%	10.48	10.28	11.59	0.17	580.00	11.59	0.17	552.38
杭州荀庄	杭州	住宅	100.00%	7.79	7.44	7.45	0.00	–	7.45	0.00	0.00
杭州银泰城	杭州	商业	60.00%	18.75	10.56	10.69	0.10	2,726.30	10.66	0.10	1,091.10
杭州西郊半岛	杭州	综合	100.00%	57.50	47.30	50.07	1.57	12,217.24	43.68	8.83	170,247.80

公司主要销售及结算情况如下:

项目名称	城市	项目业态	权益比例	计容建筑面积(万㎡)	可售面积(万㎡)	累计预售(销售)面积(万㎡)	本期预售(销售)面积(万㎡)	本期预售(销售)金额(万元)	累计结算面积(万㎡)	本期结算面积(万㎡)	本期结算金额(万元)
福州凡尔赛宫A	福州	住宅	100.00%	11.12	14.00	15.49	0.42	1,924.49	15.48	0.42	1,853.51
福州凡尔赛宫B	福州	住宅	100.00%	36.64	42.00	42.09	0.92	3,463.10	41.98	0.93	3,373.43
福州奥体阳光花园	福州	综合	100.00%	33.26	26.19	0.00	0.00	–	31.65	1.26	18,065.84
福州大都会	福州	综合	100.00%	59.26	52.22	57.63	2.09	11,875.26	57.79	8.71	100,022.07
福州润华山庄	福州	住宅	100.00%	7.03	6.73	0.00	0.00	–	0.00	0.00	0.00
福州龙庭路95号	福州	住宅	100.00%	7.15	6.82	4.19	0.00	–	4.19	4.19	32,101.50
福州檀境	福州	综合	100.00%	33.94	40.47	33.35	2.66	70,801.66	32.61	32.61	641,794.22
福州翡丽湾	福州	住宅	100.00%	49.50	54.07	60.22	2.65	21,715.00	54.69	1.32	16,976.90
福州利博顺泰	福州	综合	50.00%	33.79	33.23	24.90	0.00	–	24.90	0.00	0.00
福州丽景湾	福州	住宅	100.00%	17.08	16.29	18.50	0.68	1,317.04	18.48	0.71	1,463.64
福州阳光城SOHO	福州	商业	100.00%	8.67	7.34	8.63	0.46	1,781.45	8.59	0.42	1,670.43
福州山与海	福州	住宅	55.00%	20.16	19.70	21.58	0.18	290.40	21.56	0.19	286.48
福州长乐翡丽湾	福州	住宅	100.00%	14.55	13.38	17.26	0.27	384.11	17.26	0.27	365.82
宁德丽兹公馆	宁德	住宅	100.00%	8.75	8.26	9.24	0.27	602.73	9.21	0.26	564.51
福州长乐花满墅	福州	综合	100.00%	29.34	25.23	33.33	3.59	10,925.66	33.22	4.46	16,434.40
福州檀悦	福州	综合	100.00%	12.18	11.29	13.23	0.13	665.34	13.07	0.09	513.57
莆田檀悦	莆田	住宅	100.00%	9.98	9.37	10.41	0.00	–	10.41	0.04	453.85
福州长乐丽景湾	福州	住宅	100.00%	4.87	4.33	5.22	2.48	16,939.79	5.04	5.04	34,075.53
福州榕心未来	福州	商业	100.00%	5.28	5.19	3.49	1.73	33,101.07	0.00	0.00	0.00
福州愉景公馆	福州	住宅	100.00%	21.53	21.99	32.14	5.08	14,357.35	28.18	1.20	11,172.17
福州翡丽瑞府	福州	综合	75.00%	12.58	12.46	7.07	0.33	5,604.55	0.00	0.00	0.00
福州翡丽云邸	福州	综合	70.00%	13.31	12.47	13.85	4.59	38,133.48	13.52	13.52	129,208.94
福州檀境	福州	住宅	60.00%	18.28	16.82	10.11	5.70	205,156.13	0.00	0.00	0.00
兰州林隐天下	兰州	综合	90.00%	52.21	40.70	23.66	0.00	–	23.47	0.00	0.00
阳光城翡丽西安	西安	综合	60.00%	26.73	26.18	0.00	0.00	–	0.00	0.00	0.00
西安檀悦	西安	综合	100.00%	8.93	8.89	7.98	0.15	2,358.06	0.00	0.00	0.00
延安阳光城	延安	住宅	70.00%	58.11	67.78	45.84	3.68	32,236.38	45.91	34.82	279,847.44
西安丽兹公馆	西安	住宅	100.00%	34.71	32.84	21.69	0.00	–	32.05	5.75	68,286.86
西安丽兹PLUS	西安	住宅	100.00%	24.58	24.49	26.08	0.35	1,513.47	25.90	0.37	1,543.47
官邸	西安	住宅	100.00%	24.33	22.69	23.93	0.12	395.43	23.90	0.12	693.46
泮太花园	西安	住宅	100.00%	26.50	21.09	0.00	0.00	–	0.00	0.00	0.00
F2-2	西安	住宅	100.00%	0.00	2.00	0.00	0.00	–	0.00	0.00	0.00
巴塞阳光F3	西安	住宅	100.00%	26.07	25.57	27.00	0.41	2,566.43	26.70	0.32	2,681.39
上林悦	西安	综合	100.00%	13.86	12.21	10.40	0.02	88.50	10.37	0.16	2,495.72
上林府	西安	住宅	100.00%	13.37	12.29	11.95	0.02	285.71	12.08	0.10	454.35
阳光城壹号西西里	西安	住宅	100.00%	33.22	30.19	29.99	0.15	1,632.33	29.99	0.54	4,541.49
蔷薇溪谷C2	西安	住宅	100.00%	20.79	41.42	24.65	0.01	46.00	18.10	0.00	0.00
蔷薇溪谷C3	西安	住宅	100.00%	10.94	13.21	4.34	1.14	19,867.71	0.00	0.00	0.00
蔷薇溪谷C4	西安	住宅	100.00%	23.21	30.97	10.13	0.01	24.00	10.11	0.03	132.38
耀泓家园D3D4	西安	住宅	100.00%	28.82	28.10	0.00	0.00	–	0.00	0.00	0.00
西安林隐天下	西安	住宅	100.00%	38.80	33.92	37.36	0.12	1,500.71	36.76	0.52	4,842.72
欣阳花园商业	西安	商业	100.00%	2.74	2.35	1.55	1.55	22,086.00	0.00	0.00	0.00
安康翡丽公馆	安康	住宅	100.00%	3.56	3.50	0.20	0.00	–	0.00	0.00	0.00
西西安小镇一期二期	西安	住宅	100.00%	23.52	20.80	25.53	0.03	680.00	25.40	0.00	0.00
西安阳光城文澜府	西安	住宅	100.00%	7.04	6.87	6.93	0.92	9,280.89	0.00	0.00	0.00
榆林璞悦	榆林	住宅	60.00%	28.83	29.42	29.70	13.01	124,068.69	0.00	0.00	0.00
天水恒顺阳光城翡丽湾	天水	住宅	61.43%	42.74	45.80	7.47	2.84	22,179.11	0.00	0.00	0.00
西宁城北区北川河项目	西宁	综合	60.00%	78.46	100.18	5.78	5.78	55,492.15	0.00	0.00	0.00
银川鸿曦项目	银川	住宅	100.00%	22.15	21.65	0.00	0.00	–	0.00	0.00	0.00
太原环球金融中心	太原	商业	100.00%	16.92	11.93	12.16	0.00	–	12.03	0.24	3,620.34
太原翡丽湾	太原	综合	100.00%	40.33	44.14	38.75	0.98	7,472.92	28.40	0.64	4,864.78
晋中文澜府	晋中	综合	100.00%	55.49	54.50	51.95	3.74	27,370.61	23.10	0.61	5,019.69
太原并州府	太原	综合	37.50%	75.56	72.55	23.67	3.04	22,863.36	0.00	0.00	0.00
厦门文澜府	厦门	住宅	50.00%	12.99	15.47	10.36	1.23	24,672.70	9.77	7.05	157,387.63
漳州港丽景湾	漳州	综合	50.00%	23.31	28.25	12.05	0.86	6,527.76	9.49	3.95	27,152.86
厦门翡丽海岸	厦门	综合	50.00%	24.53	34.43	30.48	0.05	628.80	25.05	0.17	1,012.21
晋江翡丽湾	泉州	住宅	60.00%	31.45	30.24	26.21	0.57	6,429.64	23.90	0.00	0.00
龙岩花漾江山	龙岩	住宅	100.00%	26.02	25.64	14.07	0.07	489.87	13.77	1.28	8,948.40
石狮丽兹公馆	泉州	综合	100.00%	9.81	9.76	11.09	0.69	3,073.37	9.83	0.00	0.00
龙岩檀悦	龙岩	住宅	100.00%	7.09	8.16	7.05	0.02	59.00	6.97	0.00	0.00
晋江愉景湾	泉州	住宅	60.00%	4.09	4.14	4.39	0.05	392.74	4.39	0.11	1,311.95
厦门翡丽湾	厦门	住宅	100.00%	28.47	34.97	34.90	0.15	288.26	34.89	0.47	1,303.29
晋江丽景湾	泉州	住宅	34.00%	34.79	26.45	15.73	1.37	1,757.12	14.87	0.00	0.00
德化丽景湾	泉州	综合	51.00%	20.68	21.78	22.39	4.15	40,087.79	0.00	0.00	0.00
上海花满墅	上海	住宅	100.00%	3.63	3.13	4.09	0.00	–	4.09	0.00	0.00
上海新界	上海	住宅	100.00%	4.57	3.90	4.75	0.09	115.00	4.72	0.07	97.14
上海阳光天地	上海	综合	100.00%	1.52	1.53	1.80	0.00	–	1.80	0.00	0.00
上海MODO自由区	上海	商业	100.00%	2.35	2.38	2.36	0.00	–	2.36	0.00	0.00
上海愉景湾	上海	住宅	100.00%	13.96	16.72	16.98	0.02	48.01	16.97	0.04	137.63
上海丽景湾	上海	住宅	100.00%	3.66	3.55	4.43	0.00	–	4.43	0.00	0.00
上海唐镇MODO	上海	商业	100.00%	14.06	14.96	10.16	0.15	3,630.24	9.99	0.00	0.00
上海檀悦101	上海	住宅	100.00%	3.51	3.46	4.51	0.05	435.00	4.48	0.06	1,390.74
上海丽景湾PLUS	上海	综合	100.00%	6.38	6.46	7.88	0.02	529.19	7.85	0.30	1,383.75
南通启东海悦府	南通	住宅	100.00%	9.02	8.74	8.99	0.17	1,747.41	8.93	0.21	3,074.62
柯桥璞悦	绍兴	住宅	50.00%	17.86	17.63	18.71	0.94	17,153.30	18.37	0.67	11,974.64
绍兴檀悦	绍兴	住宅	100.00%	9.23	9.12	9.77	1.37	30,034.84	9.77	1.17	27,380.16
嘉兴海盐翡丽海岸	嘉兴	住宅	100.00%	9.11	9.03	10.78	0.14	452.85	10.68	0.22	1,017.05
海盐翡丽湾	嘉兴	住宅	100.00%	10.91	10.81	9.85	1.24	10,492.60	8.95	0.38	3,732.11
嘉兴中山府	嘉兴	住宅	100.00%	6.13	5.66	7.65	0.10	318.00	7.62	0.10	597.53
湖州长兴太湖湾	湖州	综合	100.00%	13.98	15.06	10.10	0.69	4,843.14	7.73	0.00	0.00
虞君悦龙山	绍兴	住宅	100.00%	21.49	16.81	21.97	0.01	15.00	21.97	0.01	14.29
余姚翡丽湾	宁波	住宅	100.00%	13.27	12.99	13.64	3.77	30,568.28	12.88	4.67	37,477.63
太仓翡丽云邸	苏州	住宅	60.00%	7.92	8.37	11.13	3.90	23,971.75	8.63	1.73	20,077.38
启东文澜府	南通	住宅	51.00%	20.19	19.51	17.51	2.77	46,798.82	0.00	0.00	0.00
张江产业园	上海	工业	99.00%	0.90	0.00	0.00	0.00	–	0.00	0.00	0.00
阳光海悦科创中心	上海	综合	75.00%	13.17	6.65	0.00	0.00	–	0.00	0.00	0.00
上海奉贤青溪水岸	上海	住宅	100.00%	6.66	9.29	5.08	3.96	113,902.40	0.00	0.00	0.00
嘉兴檀映里	嘉兴	住宅	65.00%	7.57	11.27	10.99	10.99	153,732.82	0.00	0.00	0.00
上海奉贤未来悦	上海	住宅	51.00%	8.92	8.66	6.89	6.89	243,620.44	0.00	0.00	0.00
通州文澜府	南通	住宅	55.00%	3.87	3.80	4.88	2.07	19,879.22	4.87	4.87	64,255.14
南通未来悦031	南通	住宅	100.00%	9.66	9.49	1.74	1.74	23,716.14	0.00	0.00	0.00
南通未来悦035	南通	住宅	51.00%	12.25	12.06	2.43	2.43	30,727.92	0.00	0.00	0.00
苏州阳光天地	苏州	综合	100.00%	32.29	32.50	28.79	0.01	864.96	28.55	0.00	0.00
苏州愉景湾	苏州	住宅	100.00%	10.67	11.52	12.40	0.00	–	12.22	0.14	968.10
苏州丽景湾	苏州	住宅	100.00%	25.50	24.76	30.00	0.00	–	29.08	0.00	0.00
丽景湾PLUS	苏州	综合	100.00%	11.75	9.67	12.00	0.03	176.47	10.50	0.00	0.00
苏州平江悦	苏州	商业	100.00%	36.87	32.60	21.41	5.63	73,689.65	17.78	3.85	29,010.38
镇江文澜府	镇江	住宅	100.00%	8.47	10.01	8.09	2.55	22,341.97	5.85	5.85	49,869.50
苏州檀悦	苏州	住宅	100.00%	15.53	15.16	14.66	4.43	117,812.42	0.00	0.00	0.00
常州宸悦	常州	住宅	51.00%	13.36	13.13	6.72	4.97	132,021.84	0.00	0.00	0.00
杭州翡丽湾	杭州	住宅	100.00%	13.80	13.58	0.00	0.00	90.94	15.26	0.01	86.61
杭州丽兹公馆	杭州	住宅	100.00%	19.45	19.18	21.92	0.00	–	21.92	0.00	0.00
杭州文澜府	杭州	住宅	100.00%	8.04	8.04	9.25	0.04	567.00	9.21	0.00	0.00
杭州檀悦	杭州	住宅	100.00%	6.89	6.89	7.98	0.05	581.40	7.93	0.01	206.67
杭州拱宸府	杭州	住宅	100.00%	1.17	1.16	1.29	0.01	111.70	1.28	0.00	38.53
杭州未来悦	杭州	住宅	100.00%	19.06	18.77	20.99	0.16	2,449.86	20.89	0.13	1,943.82
杭州海德公园	杭州	住宅	30.00%	14.01	13.80	15.86	0.00	–	15.86	0.00	0.00
杭州普升	杭州	住宅	100.00%	10.48	10.28	11.59	0.17	580.00	11.59	0.17	552.38
杭州荀庄	杭州	住宅	100.00%	7.79	7.44	7.45	0.00	–	7.45	0.00	0.00
杭州银泰城	杭州	商业	60.00%	18.75	10.56	10.69	0.10	2,726.30	10.66	0.10	1,091.10
杭州西郊半岛	杭州	综合	100.00%	57.50	47.30	50.07	1.57	12,217.24	43.68	8.83	170,247.80

杭州上林湖	杭州	住宅	70.00%	14.18	13.79	6.32	0.12	2,816.44	5.09	0.26	5,573.28
宁波君望府	宁波	住宅	100.00%	7.20	6.52	7.26	0.75	1,979.11	7.24	0.72	1,565.37
杭州悦江府	杭州	住宅	60.00%	17.26	16.89	19.13	0.23	3,277.22	19.15	0.26	8,314.66
金华婺江印月	金华	住宅	34.00%	12.95	12.63	12.42	1.29	34,503.43	0.00	0.00	0.00
杭州檀映里	杭州	住宅	100.00%	5.98	4.55	3.33	2.04	100,805.60	0.00	0.00	0.00
杭州花漾里	杭州	住宅	51.00%	7.44	6.87	7.17	3.13	64,918.75	0.00	0.00	0.00
宁波顾源里	宁波	住宅	51.00%	7.97	7.20	7.49	7.39	172,388.25	0.00	0.00	0.00
杭州檀瑞府	杭州	住宅	100.00%	20.61	17.60	9.17	8.52	176,403.33	0.00	0.00	0.00
衢州檀境	金华	综合	100.00%	18.18	13.03	3.09	3.09	68,384.15	0.00	0.00	0.00
金华永康汽车小镇项目地块二	金华	住宅	100.00%	85.49	82.88	11.94	11.94	253,531.05	0.00	0.00	0.00
南宁丽景湾	南宁	综合	100.00%	60.56	73.09	66.92	1.10	4,327.88	65.35	1.10	5,400.68
南宁时代中心	南宁	商业	100.00%	15.73	6.18	6.18	0.00	–	6.18	0.01	0.00
南宁半山湾	南宁	住宅	100.00%	6.51	8.72	6.84	0.18	270.87	6.71	0.25	583.10
玉林丽景公馆	玉林	综合	100.00%	18.89	22.82	18.48	5.80	23,420.92	17.76	9.17	36,934.99
柳州丽景湾	柳州	综合	100.00%	16.56	23.33	8.33	1.02	6,034.04	7.76	1.24	6,861.47
南宁江山璟原	南宁	住宅	100.00%	12.91	17.30	1.60	1.27	26,473.54	0.00	0.00	0.00
贵港文澜府	贵港	住宅	100.00%	23.56	29.26	14.28	6.57	34,267.89	10.27	0.00	0.00
北海悦江海	北海	综合	100.00%	73.27	82.70	13.68	11.90	103,657.31	0.00	0.00	0.00
南宁那黄项目	南宁	综合	51.00%	55.54	72.79	24.57	12.86	155,055.29	0.50	0.50	2,237.98
北京九和大厦	北京	商业	100.00%	1.09	0.00	0.06	0.00	–	0.06	0.00	0.00
北京君山墅	北京	住宅	100.00%	35.15	66.28	11.03	2.46	51,662.32	7.69	0.10	2,010.41
北京溪山悦	北京	住宅	100.00%	15.29	23.19	2.98	1.54	28,390.12	0.00	0.00	0.00
佛山绿岛湖壹号	佛山	综合	100.00%	77.80	88.18	91.87	8.06	124,008.56	76.35	10.73	206,926.59
佛山文澜阁	佛山	住宅	100.00%	1.45	1.46	1.46	0.01	36.54	1.45	0.03	389.21
肇庆阳光城檀府	佛山	住宅	100.00%	26.89	34.77	7.73	4.95	57,960.25	0.00	0.00	0.00
佛山九江翡丽滨江	佛山	住宅	100.00%	15.18	14.91	2.58	2.58	30,340.07	0.00	0.00	0.00
长沙尚东湾	长沙	综合	100.00%	358.76	358.76	19.44	6.83	63,443.13	141.72	20.85	174,247.16
长沙檀府	长沙	综合	100.00%	9.89	9.89	0.00	0.00	–	1.87	1.87	26,623.10
长沙檀悦	长沙	综合	100.00%	16.77	16.77	12.22	1.72	23,378.29	12.05	7.69	64,062.06
长沙悦澜府	长沙	住宅	51.00%	13.37	16.98	12.81	6.10	54,986.90	3.68	3.68	29,704.09
长沙山水英伦	长沙	住宅	100.00%	83.74	105.41	54.31	31.96	371,573.86	14.68	0.12	1,600.10
长沙翡丽云邸	长沙	住宅	100.00%	22.36	27.15	12.66	9.33	99,351.30	0.00	0.00	0.00
长沙翡丽公园	长沙	住宅	100.00%	14.02	14.02	2.06	2.06	15,594.36	0.00	0.00	0.00
东莞MODO	东莞	商业	100.00%	8.21	8.20	8.83	0.00	–	8.83	0.00	0.00
东莞愉景湾	东莞	综合	100.00%	11.54	11.51	12.33	0.02	194.80	12.33	0.02	178.72
东莞金地风华公馆	东莞	住宅	50.00%	6.65	6.13	6.13	0.06	3,288.55	6.11	0.05	2,596.32
揭阳丽景湾	揭阳	住宅	100.00%	4.79	4.74	0.19	0.11	4.58	0.45	0.27	1,080.28
惠州龙丰项目	惠州	住宅	90.00%	2.45	4.38	0.00	0.00	–	0.00	0.00	0.00
梅州文澜府	梅州	住宅	100.00%	3.56	3.97	3.56	1.20	5,105.00	2.94	2.94	14,966.37
汕尾愉景湾	汕尾	综合	100.00%	78.28	49.75	13.06	9.92	84,431.08	0.00	0.00	0.00
惠州文澜公馆	惠州	住宅	100.00%	7.81	7.81	0.67	0.67	0.88	0.00	0.00	0.00
东莞道滘项目	东莞	住宅	100.00%	3.75	4.36	2.02	2.02	47,819.06	0.00	0.00	0.00
成都阳光城檀府	成都	住宅	100.00%	11.22	15.42	2.03	2.03	19,969.39	0.00	0.00	0.00
成都君悦金沙	成都	住宅	100.00%	3.08	6.08	69.68	0.00	–	69.68	0.00	0.00
西昌阳光城文澜府	凉山彝族自治州	住宅	90.00%	22.72	29.65	24.80	6.61	50,890.15	24.57	13.77	94,542.18
宜宾珑山悦	宜宾	住宅	100.00%	5.20	6.82	5.84	0.37	3,766.66	5.53	0.35	3,797.85
成都阳光城檀悦	成都	住宅	100.00%	3.22	4.34	0.00	0.00	–	0.00	0.00	0.00
绵阳阳光城江山悦	绵阳	住宅	100.00%	29.73	34.36	10.61	7.41	77,495.08	0.00	0.00	0.00
宜宾云澜天奕项目	宜宾	住宅	60.00%	41.92	52.89	0.00	0.00	–	0.00	0.00	0.00
广州丽景湾万国十八期地块一	广州	住宅	51.00%	32.69	1.00	0.00	0.00	–	0.00	0.00	0.00
广州丽景湾万国十八期地块二	广州	综合	51.00%	25.71	49.00	25.65	0.21	1,873.42	25.64	0.22	1,982.40
广州丽景湾万国九、十、十一期	广州	综合	100.00%	28.85	24.00	0.75	0.75	19,083.24	0.00	0.00	0.00
广州丽景湾万国七、八期	广州	综合	100.00%	24.00	31.00	23.86	0.48	3,527.55	23.86	0.72	5,083.39
广州丽景湾万国十四期B	广州	住宅	100.00%	8.59	11.00	7.73	0.01	66.38	7.73	0.10	562.83
广州丽景湾雅苑十四期	广州	商业	100.00%	10.17	12.00	0.00	0.00	–	0.00	0.00	0.00
广州丽景湾雅苑五期	广州	住宅	100.00%	20.58	26.00	20.33	0.61	6,284.95	20.31	0.76	6,218.56
广州丽景湾万国十九期	广州	住宅	90.00%	38.73	1.00	0.00	0.00	–	0.00	0.00	0.00
广州丽景湾太古地块	广州	商业	90.00%	36.49	1.00	0.00	0.00	–	0.00	0.00	0.00
广州滨江悦	广州	综合	75.00%	12.51	8.40	2.30	0.16	4,468.30	2.29	0.15	4,038.74
广州翡澜花园	广州	住宅	51.00%	11.18	14.88	5.23	1.91	51,161.57	4.72	4.72	112,748.59
清远愉景公馆	清远	住宅	100.00%	2.75	3.63	2.57	0.11	766.64	2.57	0.16	1,208.72
广州阳光城翡丽山	广州	住宅	100.00%	10.00	13.59	2.31	0.52	11,080.86	0.00	0.00	0.00
郑州丽景湾	郑州	综合	60.00%	22.84	26.93	24.97	0.24	2,014.68	22.96	0.00	0.00
郑州丽景公馆	郑州	住宅	60.00%	31.83	40.31	29.52	0.05	–	19.03	5.39	76,867.12
郑州阳光天地(檀悦)	郑州	综合	100.00%	16.98	28.74	14.58	0.01	245.91	14.43	0.00	0.00
郑州阳光天地(综合体)	郑州	综合	100.00%	17.77		0.00	0.00	–	0.00	0.00	0.00
许昌翡丽公园	许昌	住宅	100.00%	16.84	19.57	17.58	0.39	716.99	16.35	0.60	2,927.23
南阳丽景公园	南阳	住宅	56.00%	10.56	13.24	10.11	0.01	67.50	0.00	0.00	0.00
禹州文澜府	许昌	住宅	51.00%	8.25	9.95	8.10	0.00	–	8.10	8.10	40,518.85
许昌文澜公园	许昌	住宅	100.00%	9.61	11.84	9.20	2.57	12,748.88	0.00	0.00	0.00
泰安檀境	泰安	住宅	100.00%	5.23	5.10	1.96	1.47	31,583.14	0.00	0.00	0.00
武汉十里新城一二期	武汉	住宅	100.00%	29.45	3.00	34.67	1.59	1,964.00	35.82	1.96	5,435.55
武汉十里新城三期A地块	武汉	住宅	100.00%	8.28	9.00	8.50	0.01	333.73	7.02	0.27	0.00
武汉十里新城三期B地块	武汉	住宅	100.00%	3.83	5.00	3.38	1.16	20,352.10	0.00	0.00	0.00
武汉长江紫都	武汉	住宅	100.00%	7.39	7.85	72.14	0.49	674.00	71.58	0.48	820.56
武汉央座住宅	武汉	住宅	100.00%	4.42	3.00	4.40	0.00	–	4.40	0.00	0.00
武汉央座写字楼	武汉	商业	100.00%	7.45	2.00	0.00	0.00	–	0.00	0.00	0.00
武汉央座B地块	武汉	住宅	100.00%	13.84	1.00	0.00	0.00	–	0.00	0.00	0.00
荆州文澜公馆	荆州	住宅	100.00%	32.36	38.29	13.02	7.55	55,209.87	0.00	0.00	0.00
襄阳文澜府	襄阳	综合	100.00%	21.67	28.92	6.32	4.62	32,365.36	0.00	0.00	0.00
南昌青山湖东园	南昌	住宅	100.00%	30.80	30.34	38.89	2.45	3,454.96	37.73	2.45	3,314.79
南昌丽景湾	南昌	住宅	100.00%	13.40	13.08	12.47	0.04	402.83	12.43	0.03	206.17
九江愉景湾	九江	住宅	100.00%	7.54	7.54	7.80	0.18	750.76	7.80	0.17	695.67
景德镇翡丽公园	景德镇	住宅	100.00%	9.33	9.22	9.48	0.03	155.54	8.21	0.02	58.26
赣州翡丽湾	赣州	住宅	100.00%	7.27	6.07	6.07	0.10	819.80	6.07	0.11	868.75
景德镇文澜府	景德镇	住宅	60.00%	12.87	12.71	12.90	1.55	12,954.24	12.82	6.40	47,142.07
吉安翡丽水岸	吉安	商业	100.00%	18.14	5.46	4.68	4.48	43,649.46	0.00	0.00	0.00
景德镇文澜云邸	景德镇	综合	100.00%	12.87	15.69	9.28	7.08	59,803.90	0.00	0.00	0.00
沧州翡丽公园	沧州	住宅	100.00%	15.78	21.36	16.49	3.22	19,162.26	6.12	6.12	43,760.95
张家口下花园翡丽府	张家口	住宅	100.00%	6.15	7.04	1.54	1.31	8,412.06	0.00	0.00	0.00
天津海河教育园文澜府	天津	住宅	70.00%	12.54	17.47	8.79	2.62	54,763.34	6.06	6.06	125,465.30
天津海河教育园未来悦	天津	住宅	77.30%	7.03	10.06	6.04	2.57	48,760.38	0.00	0.00	0.00
天津海河教育园四季春晓	天津	住宅	51.00%	13.28	15.69	6.31	5.49	95,126.05	0.00	0.00	0.00
湛江丽景湾	湛江	住宅	100.00%	7.32	8.70	7.98	0.19	1,546.95	7.98	0.26	2,000.43
中山悦澜府	中山	住宅	100.00%	10.28	9.60	2.03	2.03	19,969.39	0.00	0.00	0.00
信宜文澜学府69亩	茂名	住宅	68.64%	22.93	23.00	16.40	4.39	23,592.79	16.25	16.25	86,335.17
茂名翡丽公馆	茂名	住宅	100.00%	9.44	9.38	9.30	0.06	562.79	9.30	1.22	11,218.20
重庆翡丽公园	重庆	综合	100.00%	11.53	14.56	11.27	2.77	10,931.19	11.27	3.26	11,929.09
重庆江津翡丽云邸	重庆	住宅	100.00%	17.98	23.87	13.25	0.00	–	13.24	6.83	32,498.26
重庆中央大道	重庆	住宅	100.00%	40.28	43.78	31.17	3.35	8,613.29	31.17	3.56	8,872.52
重庆阳光城	重庆	住宅	100.00%	157.72	157.72	62.66	11.77	147,070.40	39.74	15.05	168,000.05
重庆未来悦	重庆	住宅	100.00%	18.48	24.71	18.39	6.49	118,736.20	0.00	0.00	0.00
南京文澜府	南京	住宅	100.00%	4.38	4.55	4.62	0.08	868.64	4.60	0.05	116.21
南京百家湖项目	南京	综合	100.00%	11.32	14.55	2.62	2.62	94,112.13	0.00	0.00	0.00
济南丽景公馆	济南	住宅	55.02%	24.27	31.46	26.27	1.20	5,795.25	26.18	15.51	107,348.20
济南檀悦项目	济南	住宅	100.00%	10.24	10.58	1.20	1.20	24,304.37	0.00	0.00	0.00
合肥悦澜府	合肥	住宅	100.00%	4.64	4.88	5.89	0.69	2,058.15	5.89	0.74	2,544.18
蚌埠檀山悦	蚌埠	住宅	100.00%	33.03	30.79	22.64	6.92	83,010.60	18.28	4.51	47,048.19
沈阳璞悦	沈阳	住宅	100.00%	1.68	1.67	1.76	0.23	3,442.32	1.75	0.23	3,053.88
沈阳未来悦	沈阳	综合	100.00%	14.16	14.26	15.53	3.24	19,258.95	0.00	0.00	0.00
沈阳翡丽府	沈阳	住宅	70.00%	5.06	5.06	2.06	0.58	7,732.84	0.00	0.00	0.00
沈阳翡丽云邸	沈阳	住宅	100.00%	10.39	10.56	7.06	4.43	46,818.73	0.00	0.00	0.00
沈阳和平101	沈阳	综合	100.00%	21.62	24.18	19.02	10.62	193,316.96	1.98	0.98	1,398.44
大连未来悦	大连	住宅	100.00%	3.56	3.49	2.72	1.64	21,770.62	0.00	0.00	0.00
沈阳翡丽左岸	沈阳	住宅	100.00%	37.08	37.06	8.95	4.38	29,022.58	0.00	0.00	0.00
沈阳翡丽公园	沈阳	住宅	85.00%	4.22	4.22	2.83	1.86	20,061.03	0.00	0.00	0.00
大连金普新区金石滩	大连	综合	100.00%	19.93	19.93	0.00	0.00	–	0.00	0.00	0.00
昆明文澜公馆	昆明	住宅	100.00%	36.19	36.19	30.82	0.31	1,766.42	18.24	0.09	316.00
昆明滇池半山花园	昆明	住宅	100.00%	54.20	68.47	17.83	0.23	3,284.35	0.00	0.00	0.00
昆明文澜东方	昆明	住宅	100.00%	23.21	22.21	4.50	0.32	3,011.21	0.00	0.00	0.00
昆明檀境	昆明	住宅	100.00%	28.99	26.47	0.00	0.00	–	0.00	0.00	0.00
贵阳阳光城望乡一二期	黔南	住宅	100.00%	49.54	57.00	11.37	0.02	109.78	0.00	0.00	0.00
毕节翡丽公馆	毕节	综合	100.00%	22.56	18.95	14.89	0.84	4,959.08	0.00	0.00	0.00
铜仁丽景湾	铜仁	住宅	80.00%	11.54	11.24	10.78	0.40	2,486.34	0.00	0.00	0.00
贵阳阳光城·缦溪	贵阳	住宅	84.00%	42.11	42.11	0.00	0.00	–	0.00	0.00	0.00
乌鲁木齐文澜公馆	乌鲁木齐	住宅	100.00%	12.81	14.66	12.21	0.41	1,638.64	12.38	0.37	1,856.86
乌鲁木齐文澜府	乌鲁木齐	住宅	100.00%	9.18	12.20	9.29	0.51	8,176.17	9.62	0.96	5,127.85
乌鲁木齐丽景湾	乌鲁木齐	住宅	100.00%	23.92	29.68	12.47	3.37	23,377.47	12.15	3.67	22,640.46
乌鲁木齐银河财智中心	乌鲁木齐	商业	100.00%	4.86	4.11	4.90	0.06	2,738.40	5.22	0.38	2,446.48
乌鲁木齐文澜金岸	乌鲁木齐	住宅	90.00%	11.74	14.27	6.71	5.58	59,597.17	0.00	0.00	0.00

(5)主要项目出租情况

项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	可出租面积(㎡)	累计已出租面积(㎡)	平均出租率
上海阳光城MODO	上海市	办公+商业	100.00%	135,609.00	98,519.03	72.65%
上海君御豪庭商办项目	上海市	办公+商业	100.00%	15,244.93	14,009.77	91.90%
上海阳光城阳光天地	上海市	商业	100.00%	2,690.59	2,553.98	94.92%
上海阳光城MODO自由区	上海市	商业	100.00%	283.45	223.90	78.99%
福州阳光假日公寓	福州市	商业	100.00%	12,296.58	12,296.58	100.00%
福州阳光城时代广场	福州市	办公+商业	100.00%	24,010.56	24,010.56	100.00%
福州奥体阳光花园	福州市	商业	100.00%	49,197.21	49,197.21	100.00%
福州海西金融大厦	福州市	办公+商业	50.00%	31,557.48	31,557.48	100.00%
福州大都会	福州市	商业	100.00%	82,659.53	47,432.68	57.38%
福州居然之家	福州市	商业	100.00%	33,354.66	26,730.04	80.14%
厦门海峡时尚创意中心	厦门市	商业	50.00%	38,716.81	14,563.60	37.62%
厦门万丽酒店商业地块	厦门市	商业	50.00%	32,191.26	3858	11.98%
苏州阳光天地	苏州市	商业	100.00%	22,207.00	17,132.00	77.15%
杭州中大银泰城	苏州市	办公+商业	60.00%	72,407.70	72,407.70	100.00%
广信江湾新城-中东区商业	广州市	办公+商业	75.00%	53,258.47	40,085.79	75.27%
北京西直门项目	北京市	商业	100.00%	17,482.92	7,887.00	45.11%
西安阳光天地	西安市	商业	100.00%	37,456.42	37,456.42	100.00%
武汉央座项目(一期)	武汉市	办公+商业	100.00%	72,248.26	50,845.00	70.38%
重庆渝能国际	重庆市	商业	100.00%	9,933.46	9,912.62	99.79%
重庆江津城市新锐	重庆市	商业	100.00%	4,118.84	4,118.84	100.00%
重庆都市经典	重庆市	商业	100.00%	1,037.19	1,037.19	100.00%
重庆蔡家项目	重庆市	商业	100.00%	2,401.69	2,401.69	100.00%
重庆静园小区	重庆市	商业	100.00%	25,832.42	15,672.45	60.67%
鹰潭商业项目	鹰潭市	商业	100.00%	40,327.00	35,157.00	87.18%

(6)融资情况

融资途径	期末融资余额	融资成本区间/平均融资成本	期限结构 1年之内	1-2年	2-3年	3年以上
银行贷款	31,051,916,497.15	3.9%-9.5%	6,280,342,393.83	13,252,197,333.32	7,911,640,000.00	3,607,736,770.00
票据	0	——	–	–	–	–
债券	33,022,339,003.84	5.3%-10.25%	20,187,295,194.60	9,416,083,894.32	1,760,043,171.10	1,658,916,743.82
非银行类贷款	2,468,358,760.00	6%-10.8%	1,950,863,320.00	517,495,440.00	–	–
信托融资	16,261,027,757.10	5%-12%	12,778,874,890.00	1,607,152,867.10	1,875,000,000.00	–
基金融资	5,002,470,900.00	9%-11.46%	1,677,466,340.00	3,325,004,560.00	–	–
其他	718,785,000.00	8%-9.5%	718,785,000.00	–	–	–
合计	88,524,897,918.09	3.9%-12%	43,593,627,138.43	28,117,934,094.74	11,546,683,171.10	5,266,653,513.82

3、主要会计数据和财务指标

(1)近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

单位:元

	2021年	2020年	本年比上年增减	2019年
营业收入(元)	42,526,483,702.70	82,171,244,467.28	-48.25%	61,049,371,313.20
归属于上市公司股东的净利润(元)	-6,951,611,143.36	5,220,293,395.12	-233.17%	4,020,173,927.02
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-9,601,020,496.09	5,190,749,927.23	-284.96%	3,916,998,109.27
经营活动产生的现金流量净额(元)	9,163,777,935.80	21,353,512,745.29	-57.09%	15,396,022,356.12
基本每股收益(元/股)	-1.75	1.20	-245.83%	0.91
稀释每股收益(元/股)	-1.75	1.19	-247.06%	0.90
加权平均净资产收益率	-33.19%	20.76%	-53.95%	18.92%
	2021年末	2020年末	本年末比上年末增减	2019年末
总资产(元)	358,270,770,161.59	352,301,853,054.58	1.69%	307,551,883,939.18
归属于上市公司股东的净资产(元)	18,191,665,304.38	30,693,031,982.08	-40.73%	26,744,421,925.77

(2)分季度主要会计数据

单位:元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	7,522,692,679.93	22,409,519,280.15	11,400,596,641.90	1,193,675,100.72
归属于上市公司股东的净利润	485,379,392.83	1,508,672,010.40	918,790,581.08	-9,864,453,127.67
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	390,929,641.68	1,448,121,714.20	-1,752,349,947.41	-9,687,721,904.56
经营活动产生的现金流量净额	146,578,329.16	7,845,969,800.86	12,796,279,909.32	-11,625,050,103.54

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4、股本及股东情况

(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	82,242	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	165,539	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)(参见注8)	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(如有)(参见注8)	0

持股5%以上的股东或前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况 股份状态	数量
福建阳光集团有限公司	境内非国有法人	16.31%	675,294,364	-93,333,400	0	675,294,364	质押 冻结	593,646,550 83,430,000
东方信隆资产管理有限公司	境内非国有法人	15.24%	630,940,947	10,570,000	0	630,940,947	质押 冻结	550,165,630 16,6000,000
福建康田实业集团有限公司	境内非国有法人	9.42%	389,895,123	-21,890,800	0	389,895,123	质押 冻结	312,878,570 2,280,000
沧州泰禾建材有限公司	境内非国有法人	7.41%	306,727,826	306,727,826	0	306,727,826	质押	306,727,826
泰康人寿保险有限责任公司-分红-团体分红-019L-FH001深	其他	3.99%	165,174,779	-184,518,529	0	165,174,779		0
华夏人寿保险股份有限公司-传统产品	其他	2.61%	107,973,715	0	0	107,973,715		0
阳光城集团股份有限公司-第三期员工持股计划	其他	1.93%	80,000,000	0	0	80,000,000		0
华夏人寿保险股份有限公司-自有资金	其他	1.56%	64,623,241	-5,249,100	0	64,623,241		0
中国证券金融股份有限公司	国有法人	1.20%	49,737,881	0	0	49,737,881		0
何媚	境内自然人	0.77%	32,007,883	0	24,005,912	8,001,971	质押	9,580,000
战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名股东的情况(如有)(参见注3)	无。							
上述股东关联关系或一致行动的说明	前10名股东中,东方信隆系阳光集团的全资子公司,阳光集团与康田实业之间系一致行动人关系;除此之外,公司未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于一致行动人。							

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	数量
福建阳光集团有限公司	675,294,364	人民币普通股	675,294,364
东方信隆资产管理有限公司	630,940,947	人民币普通股	630,940,947
福建康田实业集团有限公司	389,895,123	人民币普通股	389,895,123
沧州泰禾建材有限公司	306,727,826	人民币普通股	306,727,826
泰康人寿保险有限责任公司-分红-团体分红-019L-FH001深	165,174,779	人民币普通股	165,174,779
华夏人寿保险股份有限公司-传统产品	107,973,715	人民币普通股	107,973,715
阳光城集团股份有限公司-第三期员工持股计划	80,000,000	人民币普通股	80,000,000
华夏人寿保险股份有限公司-自有资金	64,623,241	人民币普通股	64,623,241
中国证券金融股份有限公司	49,737,881	人民币普通股	49,737,881
香港中央结算有限公司	31,577,740	人民币普通股	31,577,740
前10名无限售流通股股东之间,以及前10名无限售流通股股东和前10名股东之间关联关系或一致行动的说明	前10名股东中,东方信隆系阳光集团的全资子公司,阳光集团与康田实业之间系一致行动人关系。除此之外,公司未知其他股东之间是否存在关联关系,也未知是否属于一致行动人。		
前10名普通股股东参与融资融券业务情况说明(如有)(参见注4)	公司股东福建阳光集团有限公司通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有股81,627,814股,普通账户持股593,666,550股,实际合计持有675,294,364股;公司股东东方信隆资产管理有限公司通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有80,645,780股,普通账户持股550,295,167股,实际合计持有630,940,947股;公司股东福建康田实业集团有限公司通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有76,413,813股,普通账户持股313,481,310股,实际合计持有389,895,123股。		

(2)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

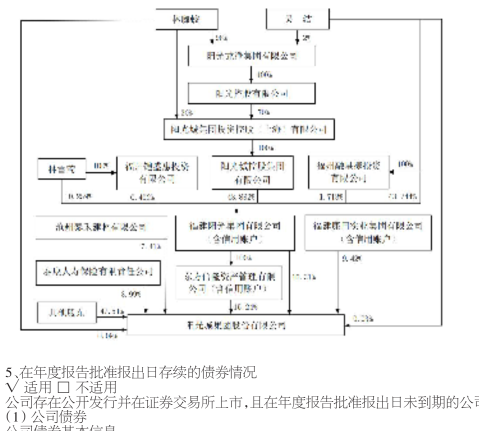
□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

阳光城集团股份有限公司

与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

√ 适用 □ 不适用

公司存在公开发行并在证券交易所上市,且在年度报告批准报出日未到期的公司债券

(1)公司债券

公司债券基本信息

单位:元

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
阳光城集团股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	20阳城01	149103.SZ	2020年04月22日	2020年04月24日	2024年04月24日	1,200,000,000.00	6.95	采用单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第2年末行使回售选择权,则回售部分在第2年末本金随该年利息一起支付,未回售部分到期一次还本。	深交所
阳光城集团股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	20阳城02	149104.SZ	2020年04月22日	2020年04月24日	2025年04月24日	800,000,000.00	7.30	采用单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第3年末行使回售选择权,则回售部分在第3年末本金随该年利息一起支付,未回售部分到期一次还本。	深交所
阳光城集团股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)	20阳城03	149208.SZ	2020年08月20日	2020年08月24日	2024年08月24日	1,000,000,000.00	7.00	采用单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第2年末行使回售选择权,则回售部分在第2年末本金随该年利息一起支付,未回售部分到期一次还本。	深交所
阳光城集团股份有限公司2020年面向专业投资者公开发行住房租赁专项公司债券	20阳城04	149256.SZ	2020年10月12日	2020年10月14日	2025年10月14日	800,000,000.00	6.67	采用单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第2年末和第4年末行使回售选择权,则回售部分在第2年末和第4年末本金随该年利息一起支付,未回售部分到期一次还本。	深交所
阳光城集团股份有限公司2021年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)	21阳城01	149363.SZ	2021年01月20日	2021年01月22日	2026年01月22日	1,000,000,000.00	6.90	采用单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第2年末和第4年末行使回售选择权,则回售部分在第2年末和第4年末本金随该年利息一起支付,未回售部分到期一次还本。	深交所
阳光城集团股份有限公司2021年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)	21阳城02	149545.SZ	2021年07月08日	2021年07月12日	2025年07月12日	1,000,000,000.00	7.30	采用单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第2年末行使回售选择权,则回售部分在第2年末本金随该年利息一起支付,未回售部分到期一次还本。	深交所
阳光城集团股份有限公司2018年非公开发行公司债券(第二期)	18阳光04	114405.SZ	2018年11月19日	2018年11月19日	2022年11月19日	628,850,090.00	5.80	采用单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第2年末行使回售选择权,则回售部分在第2年末本金随该年利息一起支付,未回售部分到期一次还本。	深交所
投资者适当性安排(如有)	20阳城01、20阳城02、20阳城03、20阳城04、21阳城01、21阳城02仅限符合《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》等规定的专业投资者中的机构投资者买入,持有债券的其他投资者可以选择卖出或者继续持有。								
适用的交易机制	协议大宗交易方式								
是否存在终止上市交易的风险(如有)和应对措施	2022年4月25日开市起停牌。								

逾期未偿还债券

债券名称	未偿还余额(万元)	未按期偿还的原因	处置进展
阳光城集团股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	112,707.30	公司出现短期流动性紧张,未能按期兑付2022年度回售本金以及2021年4月24日至2022年4月23日期间的利息	公司正在积极化解中
阳光城集团股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	5,840.00	公司出现短期流动性紧张,未能按期兑付2021年4月24日至2022年4月23日期间的利息	公司正在积极化解中

发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

(1)19阳城01

公司已于2021年1月18日发布调整票面利率的公告,将存续期第3年票面利率下调至5.80%,并于2021年2月26日公告回售申报结果。19阳城01报告期内回售申报数量为1,540,000张、回售金额为154,000,000万元(不含利息),债券余额为0元。

(2)19阳城02

公司已于2021年3月5日发布调整票面利率的公告,将存续期第3年票面利率下调至5.80%,并于2021年3月18日公告回售申报结果。19阳城02报告期内回售申报数量为8,000,000张、回售金额为80,000万元(不含利息),债券余额为0元。

(3)20阳城01

公司已于2022年3月21日至3月23日发布关于"20阳城01"票面利率调整及投资者回售实施办法三次提示性公告,选择不调整票面利率。20阳城01回售申报数量为10,436,730张、回售金额为104,367.30万元(不含利息)。因公司流动性出现阶段性紧张,未能按期完成本期债券回售本金及利息的兑付。

"20阳城01"、"20阳城02"、"20阳城03"、"20阳城04"、"21阳城02"2022年第一次债券持有人会议暨"21阳城01"2022年第二次债券持有人会议于2022年4月11日召开。

本次会议审议了《关于要求发行人出具书面承诺,对"20阳城01"、"20阳城02"、"20阳城03"、"20阳城04"、"21阳城01"及"21阳城02"不逃废债、制定合理偿债计划并严格落实的议案》及《关于要求发行人对"20阳城01"、"20阳城02"、"20阳城03"、"20阳城04"、"21阳城01"及"21阳城02"增加增信措施的议案》,"20阳城01"、"20阳城02"、"20阳城03"、"21阳城01"及"21阳城02"等5期债券的上述议案经债券持有人会议审议通过,"20阳城04"的上述议案未能审议通过。公司承诺对"20阳城01"、"20阳城02"、"20阳城03"、"20阳城04"、"21阳城01"及"21阳城02"不逃废债,在出现预计不能按期偿付债券本息或者到期未能按期偿付债券本息时,将履行其他偿债保障措施。公司将基于综合风险化解方案统一考虑增信安排。

此外,本次会议审议了《关于变更"20阳城01"、"20阳城02"、"20阳城03"、"20阳城04"、"21阳城01"、"21阳城02"<募集说明书>及<受托管理协议>违约责任的议案》,"21阳城01"的该议案经本次债券持有人会议审议通过,"20阳城01"、"20阳城02"、"20阳城03"、"20阳城04"及"21阳城02"的该议案未能审议通过。由于"20阳城01"、"20阳城02"、"20阳城03"、"20阳城04"及"21阳城02"的该议案未能审议通过,"20阳城01"、"20阳城02"、"20阳城03"、"20阳城04"及"21阳城02"已触发募集说明书约定的违约事件,公司将与受托管理人按照相关规定召开持有人会议。

(2)非金融企业债务融资工具

非金融企业债务融资工具基本信息

单位:元

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
阳光城集团股份有限公司2017年度第一期中期票据	17阳光城MTN001	101759017.IB	2017年03月22日	2017年03月24日	2022年03月24日	1,470,000,000.00	7.40	采用单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第3年末行使回售选择权,则回售部分在第2年末本金随该年利息一起支付,未回售部分到期一次还本。	中国银行间市场交易商协会
阳光城集团股份有限公司2017年度第四期中期票据	17阳光城MTN004	101759069.IB	2017年10月30日	2017年10月31日	2022年10月31日	1,105,000,000.00	6.90	采用单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第3年末行使回售选择权,则回售部分在第2年末本金随该年利息一起支付,未回售部分到期一次还本。	中国银行间市场交易商协会
阳光城集团股份有限公司2019年度第一期定向债务融资工具	19阳光城PPN001	031900235.IB	2019年03月20日	2019年03月22日	2022年03月22日	500,000,000.00	7.50	采用单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。	中国银行间市场交易商协会
阳光城集团股份有限公司2020年度第一期中期票据	20阳光城MTN001	102001273.IB	2020年06月22日	2020年06月23日	2024年06月23日	600,000,000.00	6.60	采用单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第2年末行使回售选择权,则回售部分在第2年末本金随该年利息一起支付,未回售部分到期一次还本。	中国银行间市场交易商协会
阳光城集团股份有限公司2020年度第二期中期票据	20阳光城MTN002	102001413.IB	2020年07月22日	2020年07月23日	2025年07月23日	750,000,000.00	6.80	采用单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第3年末行使回售选择权,则回售部分在第2年末本金随该年利息一起支付,未回售部分到期一次还本。	中国银行间市场交易商协会
阳光城集团股份有限公司2020年度第三期中期票据	20阳光城MTN003	102002022.IB	2020年10月27日	2020年10月28日	2024年10月28日	1,650,000,000.00	6.80	采用单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第2年末行使回售选择权,则回售部分在第2年末本金随该年利息一起支付,未回售部分到期一次还本。	中国银行间市场交易商协会
阳光城集团股份有限公司2021年度第一期中期票据	21阳光城MTN001	102100220.IB	2021年01月28日	2021年01月29日	2025年01月29日	580,000,000.00	6.92	采用单利按年计息,不计复利。每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第2年末行使回售选择权,则回售部分在第2年末本金随该年利息一起支付,未回售部分到期一次还本。	中国银行间市场交易商协会
投资者适当性安排(如有)	不适用								
适用的交易机制	不适用								
是否存在终止上市交易的风险(如有)和应对措施	否								

逾期未偿还债券

债券名称	未偿还余额(万元)	未按期偿还的原因	处置进展
阳光城集团股份有限公司2017年度第一期中期票据	157,490.56	公司流动性出现阶段性紧张,未能按期兑付	公司正在积极化解中
阳光城集团股份有限公司2017年度第四期中期票据	113,236.46	公司流动性出现阶段性紧张,未能按期兑付	公司正在积极化解中
阳光城集团股份有限公司2019年度第一期定向债务融资工具	53,750.00	公司流动性出现阶段性紧张,未能按期兑付	公司正在积极化解中
阳光城集团股份有限公司2020年度第一期中期票据	62,875.07	公公司流动性出现阶段性紧张,未能按期兑付	公司正在积极化解中
阳光城集团股份有限公司2020年度第二期中期票据	78,618.90	公公司流动性出现阶段性紧张,未能按期兑付	公司正在积极化解中
阳光城集团股份有限公司2020年度第三期中期票据	169,242.08	公司流动性出现阶段性紧张,未能按期兑付	公司正在积极化解中
阳光城集团股份有限公司2021年度第一期中期票据	62,904.46	公司流动性出现阶段性紧张,未能按期兑付	公司正在积极化解中

发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

(1)21阳光城MTN001

"21阳光城MTN001"应于2022年1月29日支付利息,但由于公司偿债资金筹措压力较大,可能对本期中期票据的利息支付造成不利影响。该事项属于《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》"第二十一条(二十五)其他可能影响其偿债能力或投资者权益的事项"的情形。根据"21阳光城MTN001"募集说明书约定及持有人会议规程等相关法律、法规及自律文件的规定,招商银行股份有限公司作为召集人,于2022年1月26日召开阳光城集团股份有限公司2021年度第一期中期票据2022年第一次持有人会议,本次会议未能通过利息展期的议案。

"21阳光城MTN001"募集说明书设置了5个工作日的宽限期。招商银行股份有限公司作为召集人,于2022年2月8日召开阳光城集团股份有限公司2021年度第一次中期票据2022年第二次持有人会议。本次会议通过了《关于变更"21阳光城MTN001"兑付方案的议案》、《关于变更"21阳光城MTN001"宽限期条款的议案》、《有条件同意阳光城对本期中期票据增加林腾蛟先生无限连带责任担保的议案》等议案,"21阳光城MTN001"付息日展期至2022年7月29日。

公司通过境外全资子公司阳光城嘉世国际有限公司(以下简称"嘉世国际")在境外发行了两只美元债"SUNSHI9.2504/15/23"(债券代码:XS2100664544)以及"SUNSHI7.504/15/24"(债券代码:XS2203986927),公司未能在30日豁免期内(即2022年2月15日)支付需支付的境外债券XS2100664544利息13,875,000美元以及境外债券XS2203986927利息13,387,500美元,构成违约事件。以上事件触发了"21阳光城MTN001"募集说明书"第十三章 投资人保护条款 一、交叉保护条款1.1触发情形中'发行人及其合并范围内子公司未能清偿到期应付的其他债务融资工具、公司债、企业债或境外债券的本金或利息'",且1.1条触发情形项下的约定债务已设置了宽限期,则本次触发情形下的宽限期天数为0个工作日。根据"21阳光城MTN001"募集说明书约定及持有人会议规程等相关法律、法规及自律文件的规定,招商银行股份有限公司作为召集人,于2022年2月28日召开阳光城集团股份有限公司2021年度第一期中期票据2022年第三次持有人会议,会议审议通过了《无条件豁免违反交叉保护条款约定的议案》。

因受宏观经济环境、行业环境、融资环境叠加影响,流动性出现阶段性紧张。公司未能按期支付境外债券利息,致使公司债务融资工具"17阳光城MTN001"、"17阳光城MTN004"、"20阳光城MTN001"、"20阳光城MTN003"加速到期。公司未能获得对上述加速到期债券交叉保护条款的豁免,即未能足额偿付上述加速到期债券累计本息合计50.28亿元。截至2022年3月23日,公司以上加速到期的债务融资工具已达到兑付日后5个工作日的宽限期,且公司未能按时足额偿付相应本息。以上事件触发了"21阳光城MTN001"募集说明书"第十三章 投资人保护条款 一、交叉保护条款1.1触发情形中'发行人及其合并范围内子公司未能清偿到期应付的其他债务融资工具、公司债、企业债或境外债券的本金或利息'",发行人在第1.1条的触发情形发生之后有5个工作日的宽限期,若发行人在该期限内对第1.1条中的债务进行了足额偿还,则不构成发行人在本期债务融资工具项下的违约。根据"21阳光城MTN001"募集说明书约定及持有人会议规程等相关法律、法规及自律文件的规定,招商银行股份有限公司作为召集人,于2022年4月13日召开阳光城集团股份有限公司2021年度第一期中期票据2022年第四次持有人会议。出席"21阳光城MTN001"持有人会议的持有人所持表决权数额未达到21阳光城MTN001持有人总表决权的50%以上,本次会议未能有效召开。"20阳光城MTN001"于2022年4月19日加速到期,公司未能按期足额偿付。

(2)20阳光城MTN001

公司境外全资子公司阳光城嘉世国际有限公司未能在30日豁免期内(即2022年2月15日)支付需支付的境外债券XS2100664544利息13,875,000美元以及境外债券XS2203986927利息13,387,500美元。上述境外债券利息未能如约支付事项,触发了《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》第二章"持有人会议的召开情形"第九条"(一)发行人发行的债务融资工具或其他境内外债券的本金或利息未能按照约定按期足额支付"和《阳光城集团股份有限公司2020年度第一期中期票据募集说明书》第十一章"投资者保护机制"中"四、交叉保护条款"。为保障债务融资工具持有人的合法权益,根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》和《阳光城集团股份有限公司2020年度第一期中期票据募集说明书》的相关规定,主承销商建设银行作为召集人,于2022年3月9日召集"20阳光城MTN001"2022年第一次持有人会议,《无条件豁免"20阳光城MTN001"违反约定的议案》等议案未获通过。"20阳光城MTN001"于2022年3月15日加速到期,公司未能按期足额偿付。

(3)20阳光城MTN002

公司境外全资子公司阳光城嘉世国际有限公司未能在30日豁免期内(即2022年2月15日)支付需支付的境外债券XS2100664544利息13,875,000美元以及境外债券XS2203986927利息13,387,500美元。上述境外债券利息未能如约支付事项,触发了《阳光城集团股份有限公司2020年度第二期中期票据募集说明书》第十三章"投资者保护条款"中"一、交叉保护条款"。根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》和《阳光城集团股份有限公司2020年度第二期中期票据募集说明书》的相关规定,主承销商浦发银行作为召集人,于2022年3月9日召开"20阳光城MTN002"2022年第一次持有人会议,因持有人申请将表决截止日延期至2022年4月7日,经本期中票全体持有人同意及协商一致,将表决截止日延长至2022年4月7日,《无条件豁免违反交叉保护条款约定的议案》等议案未获通过。《无条件豁免违反交叉保护条款约定的议案》等议案未获通过。"20阳光城MTN002"于2022年4月8日加速到期,公司未能按期足额偿付。

(4)20阳光城MTN003

公司境外全资子公司阳光城嘉世国际有限公司未能在30日豁免期内(即2022年2月15日)支付需支付的境外债券XS2100664544利息13,875,000美元以及境外债券XS2203986927利息13,387,500美元。上述境外债券利息未能如约支付事项,触发了《阳光城集团股份有限公司2020年度第三期中期票据募集说明书》第十三章"投资者保护条款"中"一、交叉保护条款"。根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》和《阳光城集团股份有限公司2020年度第三期中期票据募集说明书》的相关规定,主承销商浦发银行作为召集人,于2022年3月9日召开"20阳光城MTN003"2022年第一次持有人会议,《无条件豁免违反交叉保护条款约定的议案》等议案未获通过。"20阳光城MTN003"于2022年3月15日加速到期,公司未能按期足额偿付。

(5)17阳光城MTN001

因受宏观经济环境、行业环境、融资环境叠加影响,公司流动性出现阶段性紧张,公司未能在30日豁免期内(即2022年2月15日)支付需支付的境外债券XS2100664544利息13,875,000美元以及境外债券XS2203986927利息13,387,500美元。根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》、《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》相关规定和《阳光城集团股份有限公司2017年度第一期中期票据募集说明书》(以下简称"募集说明书")的约定:"交叉保护条款4.1触发情形:发行人及其合并范围内子公司未能清偿到期应付(或宽限期到期后应付(如有))本债项以外的其他债务融资工具、公司债、企业债或境外债券的本金或利息。",发行人及下属子公司的债务逾期触发了上述情形。为保障投资人的合法权益,根据募集说明书中的4.2.4救济与豁免机制:"主承销商须在知悉(或被合理推断应知悉)发行人第4.1条触发情形发生之日起的15个工作日内召开债务融资工具持有人会议。"中信银行股份有限公司与中信证券股份有限公司作为主承销商和召集人,于2022年3月10日召开阳光城集团股份有限公司2017年度第一期中期票据2022年第一次持有人会议,《无条件豁免违反交叉保护条款约定的议案》等议案未获通过。"17阳光城MTN001"于2022年3月11日加速到期,公司未能按期足额偿付。

(6)17阳光城MTN004

因受宏观经济环境、行业环境、融资环境叠加影响,公司流动性出现阶段性紧张,公司未能在30日豁免期内(即2022年2月15日)支付需支付的境外债券XS2100664544利息13,875,000美元以及境外债券XS2203986927利息13,387,500美元。根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》、《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》相关规定和《阳光城集团股份有限公司2017年度第四期中期票据募集说明书》(以下简称"募集说明书")的约定:"交叉保护条款4.1触发情形:发行人及其合并范围内子公司未能清偿到期应付(或宽限期到期后应付(如有))本债项以外的其他债务融资工具、公司债、企业债或境外债券的本金或利息。",发行人及下属子公司的债务逾期触发了上述情形。为保障投资人的合法权益,根据募集说明书中的4.2.4救济与豁免机制:"主承销商须在知悉(或被合理推断应知悉)发行人第4.1条触发情形发生之日起的15个工作日内召开债务融资工具持有人会议。"中信银行股份有限公司与中信证券股份有限公司作为主承销商和召集人,于2022年3月10日召开阳光城集团股份有限公司2017年度第四期中期票据2022年第一次持有人会议,本次会议召开未达到有效条件,无法就会议议案形成有效决议。"17阳光城MTN004"于2022年3月11日加速到期,公司未能按期足额偿付。

(7)19阳光城PPN001

因受宏观经济环境、行业环境、融资环境叠加影响,公司流动性出现阶段性紧张,公司未能在30日豁免期内(即2022年2月15日)支付需支付的境外债券XS2100664544利息13,875,000美元以及境外债券XS2203986927利息13,387,500美元。根据《银行间债券市场非金融企业债务融资工具信息披露规则》、《银行间债券市场非金融企业债务融资工具持有人会议规程》相关规定和《阳光城集团股份有限公司2019年度第一期定向债务融资工具募集说明书》(以下简称"募集说明书")的约定:"四、交叉保护条款(一)触发情形 发行人及其合并范围内子公司未能清偿到期应付(或宽限期到期后应付(如有))本债项以外的其他债务融资工具、公司债、企业债或境外债券的本金或利息;或发行人及其合并范围内子公司未能清偿到期应付的任何金融机构贷款(包括银行贷款、信托贷款、财务公司贷款等),且单独或累计的总金额达到或超过人民币1亿元。",且1.1条触发情形项下的约定债务已设置了宽限期,则本次触发情形下的宽限期天数为0个工作日。"

上海银行股份有限公司与光大证券股份有限公司作为主承销商和召集人,于2022年3月10日召开阳光城集团股份有限公司2019年度第一期定向债务融资工具2022年第一次持有人会议,本次持有人会议于3月14日完成表决,其中"豁免交叉保护条款"的议案通过,"变更兑付方案的议案"及"变更投资人保护条款的议案"未能获得通过。相关持有人会议结果及律师出具的法律意见书已于2022年3月16日进行了发布。

"19阳光城PPN001"于2022年3月22日正常到期,公司未能按期足额偿付。

(3)截至报告期末公司近两年的主要会计数据和财务指标

单位:万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
流动比率	1.13	1.38	-18.12%
资产负债率	88.17%	83.18%	4.99%
速动比率	0.36	0.48	-25.00%
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
扣除非经常性损益后净利润	-960,102.05	519,074.99	-284.96%
EBITDA全部债务比	0.00%	9.36%	-100.00%
利息保障倍数	0	1.22	-100.00%
现金利息保障倍数	2.18	3.44	-36.63%
EBITDA利息保障倍数	0	1.24	-100.00%
贷款偿还率	100.00%	100.00%	0.00%
利息偿付率	100.00%	100.00%	0.00%

注:截至本报告披露日,根据公司审计报告,公司已到期未支付的债务(包含金融机构借款、合作方款项、公开市场相关产品等)本金合计金额301.91亿元,正与金融机构或其他合作方进行谈判。其中:经征信查询,列入不良类贷款余额0.37亿元(另有9家主体、未支付金额23.55亿元因疫情原因无法查询最新征信报告,征信情况未知);公开市场方面,境外公开市场债券未按期支付本息累计1.09亿美元,境内公开市场债券未按期支付本息累计81.67亿元。

三、重要事项

报告期内发生的重要事项,详见公司2021年度报告"第六节 重要事项"。

阳光城集团股份有限公司

2022年4月30日