证券代码:600077　　证券简称:宋都股份　　公告编号:临 2022-061

宋都基业投资股份有限公司
关于注销全资子公司的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、概述

为优化公司资源配置,降低管理成本,提高运营效率,2022 年 4 月 28 日公司第十届董事会第三十六次会议审议通过了《关于注销公司全资子公司的议案》,同意公司对全资子公司杭州永都房地产开发有限公司、杭州博闲酒店管理有限公司、杭州佳瑞投资管理有限公司进行清算、注销工作,并授权公司经营层负责办理相关事宜。

二、基本情况

公司名称	杭州永都房地产开发有限公司	杭州博闲酒店管理有限公司	杭州佳瑞投资管理有限公司
统一社会信用代码	91330101566056118K	91330104552679672Q	91330104568776899O
注册资本金	90454.05 万元人民币	10100 万元人民币	1000 万元人民币
法定代表人	任雁	俞建午	朱友萍
成立时间	2010-12-02	2010-04-14	2011-03-01
公司持股	100%	100%	100%
最近一期财务数据(未经审计)	截至 2022 年 3 月 31 日 /2022 年 1-3 月,总资产 8.29 亿元、总负债 0、营业收入 0、净利润 488.74 万元	截至 2022 年 3 月 31 日 /2022 年 1-3 月,总资产 7.61 亿元、总负债 0、营业收入 0、净利润 -1.54 元	截至 2022 年 3 月 31 日 /2022 年 1-3 月,总资产 8.18 亿元、总负债 7.89 亿元、营业收入 0、净利润 -61.75 万元

三、对公司的影响

本次注销全资子公司有利于公司优化资源配置,降低管理成本。上述全资子公司注销不会对公司损益产生实质性影响。

四、独立董事意见

本次注销事宜符合公司的发展需要和长远利益;有利于公司提高管理效率,优化资源配置,降低经营成本。审议程序符合《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的有关规定,本次注销不存在有损公司和全体股东特别是中小股东利益的情形,我们同意公司注销全资子公司事宜。

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司
董事会
2022 年 4 月 30 日

证券代码:600077　　证券简称:宋都股份

宋都基业投资股份有限公司
2022 年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务报表信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是　√否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期		本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	1,733,199,674.89		78.38
归属于上市公司股东的净利润	-11,633,598.71		-131.57
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-13,741,615.97		-136.30
经营活动产生的现金流量净额	1,257,424,761.88		594.06
基本每股收益(元 / 股)	-0.01		-130.00
稀释每股收益(元 / 股)	-0.01		-130.00
加权平均净资产收益率(%)	-0.27		减少 1.05 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	45,089,589,445.54	47,341,785,030.12	-4.76
归属于上市公司股东的所有者权益	4,288,465,848.34	4,318,360,963.29	-0.69

(二) 非经常性损益项目和金额

单位:元　币种:人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	119,908.43	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	5,519,121.81	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	88,321.90	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-2,777,458.50	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	-	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-257,740.45	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	269,758.89	
减:所得税影响额	784,640.46	
少数股东权益影响额(税后)	69,254.36	
合计	2,108,017.26	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用　√不适用

(三) 主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用　□不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
应付票据	-55.18	票据结算增加
应付职工薪酬	-46.84	支付年终绩效薪酬
应交税费	127.42	非同一控制下公司合并
营业收入	78.38	项目交付结转收入所致
营业成本	99.73	项目交付结转成本所致
税金及附加	-33.76	交付项目毛利率下降、税负率降低
投资收益	-111.28	合作项目交付利润减少所致
归属于母公司所有者的净利润	-131.57	主要系交付项目毛利率下降所致
经营活动产生的现金流量净额	594.06	主要系项目销售回款大于开发支出所致。
投资活动产生的现金流量净额	485.04	收回投资款
筹资活动产生的现金流量净额	-541.77	主要系本期债务融资金额减少所致。

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	87,902	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		不适用		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
浙江宋都控股有限公司	境内非国有法人	469,144,518	35.01	-	质押	436,000,000
俞建午	境内自然人	130,550,000	9.74	-	质押	96,000,000
郭轶娟	境内自然人	60,433,498	4.51	-	无	0
宋都基业投资股份有限公司—2016 年员工持股计划	未知	49,946,767	3.73	-	无	0
云南国际信托有限公司—苍穹 1 号单一资金信托	其他	11,993,898	0.89	-	未知	0
张建军	未知	7,948,700	0.59	-	未知	0
张秋伊	未知	5,832,800	0.44	-	未知	0
刘林	未知	5,000,000	0.37	-	未知	0
邵巍龙	未知	3,350,500	0.25	-	未知	0
张璐	未知	3,100,000	0.23	-	未知	0
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量			
			股份种类	数量		
浙江宋都控股有限公司	469,144,518		人民币普通股	469,144,518		
俞建午	130,550,000		人民币普通股	130,550,000		
郭轶娟	60,433,498		人民币普通股	60,433,498		
宋都基业投资股份有限公司—2016 年员工持股计划	49,946,767		人民币普通股	49,946,767		
云南国际信托有限公司—苍穹 1 号单一资金信托	11,993,898		人民币普通股	11,993,898		
张建军	7,948,700		人民币普通股	7,948,700		
张秋伊	5,832,800		人民币普通股	5,832,800		
刘林	5,000,000		人民币普通股	5,000,000		
邵巍龙	3,350,500		人民币普通股	3,350,500		
张璐	3,100,000		人民币普通股	3,100,000		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中,除浙江宋都控股有限公司、俞建午、郭轶娟、云南国际信托有限公司—苍穹 1 号单一资金信托为一致行动人外,本公司未知其余股东之间或无限售条件流通股股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人关系 关于前 10 名股东中存在回购专户的特别说明:宋都基业投资股份有限公司回购专用证券账户持有公司股份数 79,195,025 股,占公司股比 5.91%					
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	无					

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用　□不适用

(一)经营情况

报告期,公司房地产项目主要投资开发情况

序号	地区	项目	公司权益占比	经营业态	储备/在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	截至 2022 年 3 月末在建建筑面积(平方米)	截至 2022 年 3 月末已竣工面积(平方米)	计划总投资额(万元)	2022 年 1-3 月实际投资额(万元)
1	杭州	富阳沁悦宸轩	100.00%	住宅	在建	36,535.00	89,876.10	140,076.10	140,076.10		145,186.00	370.38
2	杭州	富阳瀚悦宸邸	100.00%	住宅	在建	25,274.00	56,996.28	90,413.47	90,413.47		115,938.00	317.97
3	杭州	临安望青府	100.00%	住宅	在建	18,840.00	28,260.00	39,588.00	39,588.00		70,000.00	378.69
4	杭州	临安鲲鹏府	100.00%	住宅	在建	36,310.00	76,251.00	109,444.00	109,444.00		160,000.00	1,103.50
5	杭州	望林府	50.00%	住宅	在建	75,068.00	187,670.00	270,190.00	270,190.00		660,000.00	7,051.34
6	杭州	春上雅庐	98.90%	住宅	在建	59,208.00	76,966.00	128,769.00	128,769.00		160,000.00	2,441.44
7	杭州	新视界公寓	34.00%	住宅	在建	57,811.00	144,525.00	212,995.00	212,995.00		274,595.00	4,743.71
8	杭州	济辰府	65.00%	住宅	在建	39,313.00	102,212.00	148,987.00	148,987.00		138,345.00	1,767.69
9	杭州	杭州之门	50.00%	商办	在建	77,572.00	352,556.00	532,803.00	532,803.00		950,000.00	7,132.58
10	杭州	如意云境	100.00%	住宅	在建	21,450.00	47,190.00	65,626.00	65,626.00		105,000.00	3,731.95
11	宁波	凤璹府	23.00%	住宅	在建	43,290.00	108,223.00	157,318.00	157,318.00		162,000.00	3,570.44
12	宁波	奉化泉溪辰院	60.00%	住宅	新开工	50,098.00	75,147.00	113,549.60	113,549.60		91,000.00	16,490.31
13	舟山	悦宸府	100.00%	住宅	在建	7,133.00	17,833.00	23,339.00	23,339.00		30,000.00	12.25
14	舟山	都会之光	34.00%	住宅	在建	40,067.00	80,134.00	108,994.00	108,994.00		96,331.00	1,844.74
15	舟山	金辰府一期	50.00%	住宅	在建	56,727.00	124,799.00	171,919.00	171,919.00		171,200.00	
16	舟山	海语东方	69.40%	住宅	在建	49,886.00	59,863.00	95,061.00	95,061.00		131,098.00	2,064.73
17	绍兴	锦洲府	48.56%	住宅	在建	65,649.00	144,428.00	198,578.00	198,578.00		116,000.00	3,065.23
18	衢州	常山云栖澜山	32.00%	住宅	在建	69,261.00	103,891.50	160,966.50	160,966.50		188,235.00	3,764.41
19	宣城	宣城宛陵大观	18.20%	住宅	在建	142,454.00	227,926.40	293,997.00	293,997.00		210,000.00	4,008.96
20	巢湖	江辰府	99.47%	住宅	在建(部分竣工)	121,856.00	219,340.00	317,496.00	167,854.98	149,641.02	265,000.00	4,212.55
21	巢湖	如意长江	99.47%	住宅	在建(部分竣工)	68,050.00	136,100.00	178,456.00	23,673.47	154,782.53	156,045.00	5,338.86
22	南京	柏悦府	99.87%	住宅	在建	92,896.00	211,179.00	285,856.00	285,856.00		532,400.00	4,849.09
23	昆山	如意铭著	70.00%	住宅	在建	42,242.00	97,156.00	131,965.00	131,965.00		146,000.00	4,493.65
24	淮安	逸景澜庭	49.00%	住宅	在建(部分竣工)	78,884.00	173,345.00	224,423.28	99,643.44	124,779.84	121,155.00	5,484.68
25	南宁	江辰合悦	80.00%	住宅	在建	13,720.00	70,464.00	99,842.00	99,842.00		70,179.00	1,057.05
26	贵港	天空之城	31.00%	住宅	在建	61,812.00	185,313.00	245,423.00	245,423.00		120,028.00	2,206.51
27	柳州	时代之城	49.00%	住宅	在建	55,617.00	194,660.00	254,412.00	254,412.00		88,338.00	1,160.52

报告期,公司房地产项目销售情况

项目	经营业态	项目总可售面积(平方米)/数量(个)	截至 2022 年 3 月末剩余可供出售楼面面积(平方米)/数量(个)	截至 2022 年 3 月末已预售或已售楼面面积(平方米)/数量(个)	2022 年 1-3 月已预售或已售面积(平方米)/数量(个)	2022 年 1-3 月销售金额(万元)	2022 年度 1-3 月累计结算面积(平方米)/数量(个)	2022 年度 1-3 月收入(万元)
时间国际	写字楼	38,636.10		38,636.10				
	商业	10,290.07	1,674.66	8,615.41				
	车位(个)	322.00	93.00	229.00				
阳光国际	住宅	250,095.48	20,525.90	229,569.58			817.65	3,179.05
	商铺及购物中心	11,071.98	8,058.62	3,013.36				
	车位(个)	1,430.00	135.00	1,295.00	2.00	70.00	2.00	66.67
丽郡国际	住宅	129,544.74		129,544.74				
	商铺及购物中心	2,002.67		2,002.67				
	车位(个)	1,244.00	1.00	1,243.00				
新辰悦府	住宅	84,619.03		84,619.03				
	商铺及购物中心	3,565.22		3,565.22				
	车位(个)	794.00	17.00	777.00				
印象西湖	住宅	207,256.59	476.03	206,780.56				
	商业	72,699.42		72,699.42				
	写字楼	167,604.66	1,597.33	166,007.33			73.66	59.63
	车位(个)	3,299.00	70.00	3,229.00	19.00	103.50	39.00	213.33
蓝郡国际一期	住宅	144,329.34	94.42	144,234.92			94.42	108.93
	商铺及购物中心	33,298.18	6,963.55	26,334.63				
	车位(个)	1,224.00	321.00	903.00				28.95
蓝郡国际二期	写字楼	62,585.18	23,532.99	39,052.19	562.98	617.00	998.22	1,040.94
	商铺	5,215.63	2,598.45	2,617.18				
	车位(个)	211.00	104.00	107.00				
时间名座	写字楼	74,531.26	11,443.74	63,087.52	375.06	611.16	397.94	597.16
	商业	6,121.31	1,040.83	5,080.48				
	车位(个)	650.00	232.00	418.00	5.00	27.90	5.00	20.09
富阳江宸府	住宅	164,396.21		164,396.21			87.71	180.03
	商铺及购物中心	2,375.46		2,375.46				
	车位(个)	1,630.00		1,630.00				15.60
麓宸府	住宅	71,014.89		71,014.89			1,820.36	3,843.50
	储藏室	3,090.76	17.57	3,073.19	5.98	6.00	96.25	87.16
	车位(个)	722.00	13.00	709.00	4.00	90.00	23.00	450.46
舟山柏悦府	住宅	71,680.09		71,680.09			799.03	1,714.78
	车位(个)	747.00	6.00	741.00			7.00	85.32
金宸府檀府	住宅	95,342.42	4,834.65	90,507.77	568.96	978.73	949.26	1,475.50
	车位(个)	924.00	318.00	606.00	46.00	251.50	80.00	431.19
金宸府相府	住宅	117,443.57	60,349.12	57,094.45	8,789.53	14,215.88		
	商铺	5,823.03	5,522.68	300.35				
	车位(个)	1,113.00	1,113.00					
溧阳悦宸府	住宅	104,514.81		104,514.81			1,035.28	1,421.80
	储藏室	2,454.78		2,454.78			68.45	23.86
相贤府	住宅	35,369.34		35,369.34				
	车位(个)	354.00	21.00	333.00	4.00	96.00	6.00	124.77
	储藏室	767.60	571.60	196.00	9.26	6.60	1.00	6.60
江宸府(泰化)	住宅	150,936.38		150,936.38			115.07	139.36
	商铺及购物中心	2,720.42		2,720.42				
	储藏室	5,906.60	20.63	5,885.97				
	车位(个)	1,349.00	402.00	947.00	419.00	2,546.00	351.00	1,938.07
南宁春江海岸	住宅	31,290.77	4,521.59	26,769.18	1,406.74	1,428.11	540.90	536.48
	商铺	752.77	280.32	472.45				
	车位(个)	198.00	64.00	134.00	12.00	50.26	4.00	36.88
如意春江一期(怀石雅苑)	住宅	69,111.98	304.80	68,807.18	137.49	353.69	10,204.02	16,619.86
	车位(个)	662.00	75.00	587.00	3.00	353.69	86.00	1,483.67
如意春江二期(春上雅庐)	住宅	63,201.68	169.27	63,032.41				
	车位(个)	594.00	21.00	573.00				
江宸府(巢湖)	住宅	220,172.37	94,644.85	125,527.52	6,064.27	7,384.00	7,644.44	7,918.01
	车位(个)	2,522.00	2,522.00					
如意溪湖	住宅	76,075.41	131.36	75,944.05			224.03	349.59
	商铺	2,343.97	453.14	1,890.83				
	车位(个)	752.00	19.00	733.00	4.00	55.30	24.00	254.59
	储藏室	464.90		464.90				
如意长江(巢湖)	住宅	128,929.84	3,584.49	125,345.35	2,747.30	3,188.00	100,413.19	108,242.86
	商铺	2,164.45	1,293.69	870.76	396.40	651.80		
	车位(个)	1,030.00	646.00	384.00	1.00	6.50	302.00	1,326.42
学林新天地	住宅	64,029.73		64,029.73			8,941.01	8,612.24
	商铺	3,032.62		3,032.62			601.90	841.79
	车位(个)	460.00	3.00	457.00	3.00	15.00	71.00	295.41
锦洲府	住宅	132,696.34		132,696.34				
	商铺	6,026.86	51.70	5,975.16	634.50	1,328.51		
	车位(个)	1,379.00	198.00	1,181.00	2.00	24.00		
如意云庐	住宅	27,170.32	419.03	26,751.29	522.79	1,023.33	3,656.76	6,543.20
	商铺	735.71	590.86	144.85	93.96	183.03	98.72	174.64
	车位(个)	319.00	128.00	191.00	1.00	9.41	19.00	110.47
	储藏室	739.83	277.62	462.21	12.85	7.90	21.75	12.66
济宸府	住宅	97,195.23	411.37	96,783.86				
	商铺	1,338.53		1,338.53				
	车位(个)	1,212.00	321.00	891.00				
柏悦溪湖	住宅	70,742.58	7,817.03	62,925.55	2,619.48	5,149.14		
	商铺	1,443.90	1,317.17	126.73				
	车位(个)	639.00	269.00	370.00	33.00	189.46		
舟山悦宸府	住宅	16,473.34	5,316.99	11,156.35	1,387.85	1,996.52		
	商铺	633.01		633.01				
	车位(个)	134.00	68.00	66.00	18.00	10.60		
南京柏悦府	住宅	171,207.58	80,330.64	90,876.94	4,488.16	12,152.22		
	商铺	20,572.24	20,572.24					
	车位(个)	1,500.00	1,500.00					
昆山如意铭著	住宅	75,655.05	2,752.61	72,902.44	1,311.55	2,419.59		
	车位(个)							
天空之城	住宅	172,418.42	132,394.78	40,023.64	1,571.04	827.85		
	商铺	6,787.00	6,787.00					
	车位(个)	1,613.00	1,613.00					
时代之城	住宅	188,917.73	179,167.92	9,749.81	233.53	103.60		
	商铺	3,387.47	3,387.47					
	车位(个)	1,484.00	1,484.00					
海语东方	住宅	57,835.05	47,434.30	10,400.75	840.17	2,215.13		
	商铺	613.85	613.85					
	储藏室	1,887.30	1,887.30					
	车位(个)	375.00	375.00					
如意云境	住宅	30,567.72		30,567.72				
	商铺	3,420.45	3,420.45					
	储藏室	490.00	490.00					
	车位(个)	413.00	351.00	62.00				
江宸合悦	住宅	62,982.32	56,065.71	6,916.61	325.41	364.35		
	公寓	2,355.84	2,355.84					
	商铺	4,393.71	4,393.71					
	车位(个)	473.00	473.00					
大奇山郡	别墅	130,477.38		130,477.38				
富春望	住宅	42,291.38	4,062.93	38,228.45	692.90	2,196.00	1,276.27	3,422.73
	商铺	53.68		53.68				
	车位(个)	501.00	227.00	274.00	11.00		9.00	51.84
逸景澜庭	住宅	170,703.99		170,703.99				
	商铺	601.85		601.85				
	车位(个)	944.00	262.00	682.00				
都会钱塘项目	高层(精装)	15,278.56		15,278.56				
	洋房	57,019.33		57,019.33			214.50	518.75
	车位	720.00	46.00	674.00	11.00	174.50	12.00	173.94
祥符望林府	住宅	158,159.56	1,971.27	156,188.29	1,548.11	6,409.00		
	商铺	1,982.59	1,982.59					
	车位(个)	1,584.00	986.00	598.00	6.00	240.00		
凤璹府项目	住宅	106,437.28		106,437.28				
	商铺	2,485.48	918.18	1,567.30	-918.18	-2,183.20		
	储藏室	5,154.92		5,154.92				
	车位(个)	882.00	303.00	579.00				
杭州世纪中心项目	办公	238,353.50	59,950.18	178,403.32				
	酒店	80,529.00	80,529.00					
	商业	49,995.89		49,995.89				
	车位(个)	800.00	780.00	20.00				
天麓府	多层	43,616.94		43,616.94				
	高层	94,499.15		94,499.15			126.89	199.36
	商铺	2,138.57		2,138.57				
	车位	1,382.00		1,382.00				
	储藏室	5,115.14		5,115.14				
都会之光	住宅	78,628.84	41,666.54	36,962.30	3,265.39	4,058.04		
	车位(个)	687.00	505.00	182.00	11.00	42.00		
创世花园	住宅	128,426.52	9,789.37	118,637.15	63,007.18	83,858.52	3,579.94	4,905.64
	车位(个)	1,110.00	122.00	988.00	782.00	3,128.00		
新界项目	住宅	132,394.70	316.05	132,078.65				
	商铺	9,697.63	4,104.61	5,593.02	107.74	255.01		
	车位(个)	1,842.00	991.00	851.00	3.00	55.00		
时代公馆	住宅	171,736.37		171,736.37				
	车位(个)	1,739.00	91.00	1,648.00				
云溪雅院	住宅	26,301.50		26,301.50				
	商铺	1,444.41		1,444.41	47.14	102.42	47.14	93.97
	车位(个)	251.00	50.00	201.00				
沁园项目	住宅	74,495.64		74,495.64				
	车位(个)	640.00	32.00	608.00	2.00	98.00	2.00	89.91
宣城宛陵大观	住宅	220,624.00	206,119.58	14,504.42	3,264.07	2,956.06		
	商铺	2,931.53	2,931.53					
	车位(个)	1,444.00	1,444.00					

(二)公司回购股份的情况

截至 2020 年 12 月 2 日,公司通过集中竞价交易方式回购公司股份累计数量为 76,570,025 股,用途为股权激励。(具体内容详见公司披露的临 2020-134 号公告)。截至报告期末,前述回购股份仍然存放于回购计划专户中,尚未实施股权激励计划。

2021 年 1 月 22 日,公司第十届董事会第二十五次会议审议通过了《关于以集中竞价方式回购股份预案的议案》,并于 2021 年 1 月 28 日披露了《关于以集中竞价交易方式回购股份的回购报告书》(具体内容详见公司披露的临 2021-004、临 2021-006 和临 2021-012 号公告)。2022 年 1 月 21 日,公司通过集中竞价方式回购公司股份数量为 2,625,000 股并终止回购计划,公司尚未全部完成该期股份回购计划。前述回购股份仍然存放于回购计划专户中,尚未实施股权激励计划。(详见公司披露的临 2022-015、临 2022-019 号公告)

(三)公司员工持股计划的情况

公司 2016 年员工持股计划:2022 年 1 月 21 日,公司召开第十届董事会第三十四次会议及第十届监事会第三十二次会议,分别审议通过了由持有人会议审议通过并提报的《关于延长 2016 年员工持股计划存续期的议案》,延长期内员工持股计划所持股票无锁定期,续期延长至 2024 年 3 月 22 日止。(详见 2022-018 号公告)截至报告期末,2016 年员工持股计划尚未出售。

公司 2018 年员工持股计划:截至 2022 年 3 月 23 日,公司 2018 年员工持股计划所持有的公司股票 3,302.87 万股已全部出售完毕。2022 年 3 月 26 日,现任董事、监事、高级管理人员俞建午、汪庆华、陈振宁、肖剑科、郑羲尧、朱瑾、李今兴(以下简称现任董监高)出具承诺函,自愿放弃 2018 年员工持股计划实际出资份额所对应金额收益共计 2720 万元(存在四舍五入的误差),并交由员工持股计划管理委员会处置。2022 年 3 月 28 日,员工持股计划管理委员会召集持有人会议,会议审议通过了现任董监高放弃的收益将无偿无条件赠与公司,用于补充公司营运资金,支持公司业务发展的事项,并授权员工持股计划管理委员会对前述事项具体实施。2022 年 3 月 28 日,员工持股计划管理委员会决定于 2022 年 4 月 15 日前完成相关款项划转至公司银行账户。2022 年 4 月 6 日,公司银行账户已经收到由员工持股计划专用银行账户划转的现任董监高放弃收益的全部款项,共计 27,137,200 元。(详见公司披露的临 2022-040、2022-049 号公告)。

(四)存单质押事项解除进展

公司于 2021 年 5 月 27 日披露了《关于收到公司控股股东、实际控制人承诺函的公告》,浙江宋都控股有限公司(以下简称"宋都控股")、俞建午先生承诺,最晚于 2023 年 6 月 30 日前有序安排资产变现,最晚于 2023 年 12 月 31 日前,彻底消除与公司之间以存单形式的互保情形。其中 2021 年拟通过变现部分金融资产等方式,预计下降存单质押担保金额 6 亿元,其中 2022 年拟通过变现部分金融资产等方式,预计下降存单质押担保金额 9 亿元。(详见公司披露的 2021-062 号公告)

截至报告期末,宋都控股已经完成 2022 年度承诺中的解除存单质押担保 8550 万元。

四、季度财务报表

(一) 审计意见类型

□适用　√不适用

(二) 财务报表

合并资产负债表

2022 年 3 月 31 日

编制单位:宋都基业投资股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币资金	7,145,504,992.49	7,684,251,086.52
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	10,608,056.80	13,450,033.90
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	75,521,284.35	126,034,959.11
应收款项融资		
预付款项	59,566,778.98	39,313,408.12
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	2,328,872,558.59	2,574,458,350.11
其中:应收利息		
应收股利		=SUM (ABOVE) \# "#,##0.00" 222,616,031.62
买入返售金融资产		
存货	29,430,043,243.69	30,372,387,643.35
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,919,186,440.27	1,728,487,400.09
流动资产合计	40,969,303,355.17	42,538,382,881.20
非流动资