证券代码：603030　　证券简称：全筑股份　　公告编号：临 2022-024
债券代码：113578　　债券简称：全筑转债

上海全筑控股集团股份有限公司关于公司第四届董事会第四十次会议决议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海全筑控股集团股份有限公司（以下简称"公司"）第四届董事会第四十次会议于 2022 年 4 月 29 日以通讯方式举行。会议通知于 2022 年 4 月 19 日以电话方式发出。会议由董事长朱斌先生召集并主持，会议应出席董事 7 人，实际出席董事 7 人。公司监事、高级管理人员列席了本次会议。会议符合《中华人民共和国公司法》和《上海全筑控股集团股份有限公司章程》等有关规定。

本次董事会就以下议案进行了审议，表决通过如下：

1、审议通过《公司 2021 年度总经理工作报告》；
表决结果：同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。

2、审议通过《公司 2021 年度董事会工作报告》；
具体内容详见公司于指定信息披露媒体及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《公司 2021 年度董事会工作报告》。
本议案尚需提交股东大会审议。
表决结果：同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。

3、审议通过《公司 2021 年度独立董事述职报告》；
具体内容详见公司于指定信息披露媒体及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《公司 2021 年度独立董事述职报告》。
表决结果：同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。

4、审议通过《公司 2021 年度利润分配预案》；
经众华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2021 年度实现归属于上市公司股东的净利润为-1,292,931,059.73 元。根据《公司法》《公司章程》的有关规定，由于公司 2021 年经审计归属于上市公司股东的净利润为负数，因此拟定 2021 年度不进行利润分配，也不进行资本公积转增股本。独立董事发表了同意的独立意见。
本议案尚需提交股东大会审议。
表决结果：同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。

5、审议通过《<公司 2021 年年度报告>及摘要》；
具体内容详见公司于指定信息披露媒体及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《<公司 2021 年年度报告>及摘要》。
本议案尚需提交股东大会审议。
表决结果：同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。

6、审议通过《公司董事会审计委员会 2021 年度工作报告》；
具体内容详见公司于指定信息披露媒体及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《公司董事会审计委员会 2021 年度工作报告》。
表决结果：同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。

7、审议通过《公司 2021 年度内部控制评价报告》；
具体内容详见公司于指定信息披露媒体及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《公司 2021 年度内部控制评价报告》。独立董事发表了同意的独立意见。
表决结果：同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。

8、审议通过《公司 2021 年度募集资金存放与使用情况的专项报告》；
具体内容详见公司于指定信息披露媒体及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《公司 2021 年度募集资金存放及使用情况的专项报告》。
表决结果：同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。

9、审议通过《关于公司 2022 年度董事、监事薪酬的议案》；
同意公司 2022 年度董事、监事的薪酬方案：（1）公司独立董事津贴为税前 6 万元人民币，个人所得税由公司代扣代缴；（2）不在公司担任高级管理人员的董事津贴为税前 1 万元人民币，个人所得税由公司代扣代缴；（3）在公司担任高级管理人员的董事薪酬按照公司有关高级管理人员薪酬标准与考核体系确定；（4）公司监事薪酬按照公司有关员工薪酬标准与考核体系确定。
本议案尚需提交股东大会审议。
表决结果：同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。

10、审议通过《公司 2021 年度财务决算报告》；
具体内容详见公司于指定信息披露媒体及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《公司 2021 年度财务决算报告》。
本议案尚需提交股东大会审议。
表决结果：同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。

11、审议通过《关于公司计提资产减值准备的议案》；
公司本期计提资产减值准备和信用减值准备共计 789,913,667.36 元，减少 2021 年度经审计的归属于上市公司股东的净利润 789,658,960.20 元。独立董事发表了同意的独立意见。
具体内容详见公司于指定信息披露媒体及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于公司计提资产减值准备的公告》。
表决结果：同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。

12、审议通过《关于为公司和公司控股及全资子公司提供担保的议案》；
同意公司（含全资及控股子公司）为公司和公司全资及控股子公司融资业务预计提供总额不超过 28.07 亿元的担保（包括新增担保及原有担保展期或续保等事项）。本次预计担保事项有效期为自 2021 年年度股东大会审议通过之日起十二个月内。独立董事发表了同意的独立意见。
具体内容详见公司于指定信息披露媒体及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于为公司和公司控股及全资子公司提供担保的公告》。
本议案尚需提交股东大会审议。
表决结果：同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。

13、审议通过《关于公司向金融机构申请综合授信额度的议案》；
同意公司（含全资及控股子公司）向金融机构申请总支用授信额度不超过人民币 25 亿元（含 25 亿元），包含流动资金贷款、商业票据融资额度、银行承兑汇票融资额度、银行保函额度、供应链融资额度、国内信用证额度、固定资产贷款额度、应收账款保理、委托贷款、融资租赁贷款、企业并购贷款、贷款展期等。本次申请综合授信额度有效期为自公司 2021 年年度股东大会审议通过之日起，至公司 2022 年年度股东大会审议相同议案时止。董事会授权公司董事长在上述有效范围内办理授信额度的申请、合同的签署等相关事宜。
具体内容详见公司于指定信息披露媒体及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于公司向金融机构申请综合授信额度的公告》。
本议案尚需提交股东大会审议。
表决结果：同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。

14、审议通过《<公司 2022 年第一季度报告>及正文》；
具体内容详见公司于指定信息披露媒体及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《公司 2021 年第一季度报告》及正文。
表决结果：同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。

15、审议通过《关于公司使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》；
公司拟使用最高额度不超过人民币 740 万元（含 740 万元）的闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限为自公司董事会审议批准之日起不超过 12 个月，到期归还至相应募集资金专用账户。独立董事发表了同意的独立意见。
具体内容详见公司于指定信息披露媒体及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于公司使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的公告》。
表决结果：同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。

16、审议通过《关于聘任公司财务总监的议案》；
同意聘任陈卫连女士担任公司财务总监，任期自本次会议审议通过之日起至第四届董事会任期届满之日止。公司独立董事对该聘任事项发表了同意的独立意见。
具体内容详见公司于指定信息披露媒体及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于公司副总裁、财务总监辞职暨聘任财务总监的公告》。
表决结果：同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。

17、审议通过《关于变更注册资本及修订<公司章程>的议案》；
具体内容详见公司于指定信息披露媒体及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于变更注册资本及修订<公司章程>的公告》。
表决结果：同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。

18、审议通过《关于指定公司副总裁全巍先生代行董事会秘书职责的议案》；
同意根据《上海证券交易所股票上市规则》的有关规定，指定公司副总裁全巍先生代行董事会秘书职责，代行期不超过三个月。
具体内容详见公司于指定信息披露媒体及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于公司董事会秘书辞职的公告》。
表决结果：同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。

19、审议通过《关于公司召开 2021 年年度股东大会的议案》。
同意公司于 2022 年 5 月 23 日在上海市南宁路 1000 号 18 层会议室召开 2021 年年度股东大会。
具体内容详见公司于指定信息披露媒体及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于公司召开 2021 年年度股东大会的通知》。
表决结果：同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。

特此公告。

上海全筑控股集团股份有限公司董事会
2022 年 4 月 30 日

证券代码：603030　　证券简称：全筑股份　　公告编号：临 2022-025
债券代码：113578　　债券简称：全筑转债

上海全筑控股集团股份有限公司关于公司第四届监事会第二十九次会议决议的公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海全筑控股集团股份有限公司（以下简称"公司"）第四届监事会第二十九次会议于 2022 年 4 月 29 日以通讯方式举行。会议通知于 2022 年 4 月 19 日以电话方式发出。会议由监事会主席王健曙先生召集并主持，会议应出席监事 3 人，实际出席监事 3 人。会议符合《中华人民共和国公司法》和《上海全筑控股集团股份有限公司章程》等有关规定。

本次监事会就以下议案进行了审议，表决通过如下：

1、审议通过《公司 2021 年度监事会工作报告》；
具体内容详见公司于指定信息披露媒体及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《公司 2021 年度监事会工作报告》。
本议案尚需提交股东大会审议。
表决结果：同意 3 票；反对 0 票；弃权 0 票。

2、审议通过《公司 2021 年度财务决算报告》；
具体内容详见公司于指定信息披露媒体及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《公司 2021 年度财务决算报告》。
本议案尚需提交股东大会审议。
表决结果：同意 3 票；反对 0 票；弃权 0 票。

3、审议通过《公司 2021 年度利润分配预案》；
经众华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2021 年度实现归属于上市公司股东的净利润为-1,292,931,059.73 元。根据《公司法》《公司章程》的有关规定，由于公司 2021 年经审计归属于上市公司股东的净利润为负数，因此拟定 2021 年度不进行利润分配，也不进行资本公积转增股本。
本议案尚需提交股东大会审议。
表决结果：同意 3 票；反对 0 票；弃权 0 票。

4、审议通过《<公司 2021 年年度报告>及摘要》；
具体内容详见公司于指定信息披露媒体及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《公司 2021 年年度报告》及摘要。
本议案尚需提交股东大会审议。
表决结果：同意 3 票；反对 0 票；弃权 0 票。

5、审议通过《公司 2021 年度内部控制评价报告》；
具体内容详见公司于指定信息披露媒体及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《公司 2021 年度内部控制评价报告》。
表决结果：同意 3 票；反对 0 票；弃权 0 票。

6、审议通过《公司 2021 年度募集资金存放与使用情况的专项报告》；
具体内容详见公司于指定信息披露媒体及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《公司募集资金存放及使用情况的专项报告》。
表决结果：同意 3 票；反对 0 票；弃权 0 票。

7、审议通过《关于公司计提资产减值准备议案》；
公司本期计提资产减值准备和信用减值准备共计 789,913,667.36 元，减少 2021 年度经审计的归属于上市公司股东的净利润 789,658,960.20 元。
监事会认为：公司此次计提资产减值准备公允反映公司的财务状况以及经营成果，没有损害公司及中小股东利益。
具体内容详见公司于指定信息披露媒体及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于公司计提资产减值准备的公告》。
表决结果：同意 3 票；反对 0 票；弃权 0 票。

8、审议通过《关于公司使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》；
公司拟使用最高额度不超过人民币 740 万元（含 740 万元）的闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限为自公司董事会审议批准之日起不超过 12 个月，到期归还至相应募集资金专用账户。
具体内容详见公司于指定信息披露媒体及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于公司使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的公告》。
表决结果：同意 3 票；反对 0 票；弃权 0 票。

9、审议通过《<公司 2022 年第一季度报告>及正文》。
具体内容详见公司于指定信息披露媒体及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《公司 2022 年第一季度报告》及正文。
表决结果：同意 3 票；反对 0 票；弃权 0 票。

特此公告。

上海全筑控股集团股份有限公司监事会
2022 年 4 月 30 日

公司代码：603030　　公司简称：全筑股份

上海全筑控股集团股份有限公司 2021 年年度报告摘要

第一节 重要提示

1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。

2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3 公司全体董事出席董事会会议。

4 众华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司第四届董事会第四十次会议及第四届监事会第二十九次会议审议通过《公司 2021 年利润分配预案》：经众华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2021 年度实现归属于上市公司股东的净利润为-1,292,931,059.73 元。根据《公司法》《公司章程》的有关规定，由于公司 2021 年经审计归属于上市公司股东的净利润为负数，因此拟定 2021 年度不进行利润分配，也不进行资本公积转增股本。本预案尚需提交股东大会审议。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上交所	全筑股份	603030	/

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	蔡冠华	吕昊轩
办公地址	上海市南宁路 1000 号 15 楼	上海市南宁路 1000 号 15 楼
电话	021-33372630	021-33372630
电子信箱	ir@trendzone.com.cn	ir@trendzone.com.cn

2 报告期公司主要业务简介

（一）公司从事的业务情况

1. 公司概述

全筑股份成立于 1998 年，是上海市装饰行业第一家沪市主板上市公司，20 余年来全筑见证并推动了中国人居环境的发展。1998-2021 年，全筑逐步形成设计、建造、制造、家居、智慧科技五大事业群，拥有市场、设计、建造、生产、销售、服务于一体的整体解决方案。

公司以对公业务和零售业务为两翼，以智慧科技为一箭，积极推进"两翼一箭"战略。公司正由现代服务向产品技术创新转变，引领大建设行业的发展新路。设计，是生活方式的表达，空间价值的创造。建造，是人居发展的动力，美好生活的根基。公司从不同维度、层级和视角切入城市更新，链接工程施工服务闭环，提供从规划设计到交付运营的一体化解决方案。藉由设计和建造两大支柱产业，公司切实发挥落地城市更新的综合解决能力，以设计牵头的 EPC 总包模式，提升项目整体交付的核心竞争力，实现建设规模、交付品质、商业模式、经济效益的提升。

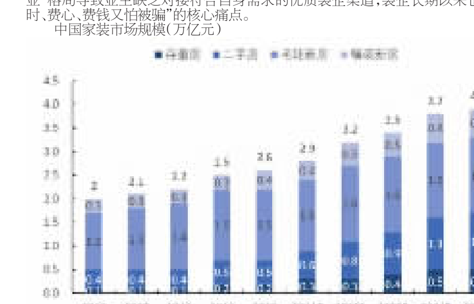
当下，居民消费持续升级。公司以住宅全装修、定制精装、科技整装、别墅豪宅装饰等多重解决方案，满足用户的多元需求。公司提供的解决方案以"标准化与个性化"的组合拳，不断更新居住体验和居住价值，将全流程服务覆盖家生活全生命周期。公司部署门窗、幕墙、石业、木业、橱柜、新材料等多个制造版块生产基地，打通建设生产上下游，为全产业链业务一体化交付提供有力的保障。工业 4.0 时代，全筑以标准化柔性定制完成建筑配件及家装部品配套，以其先进生产力铸就精工品质。

2.公司创新业务介绍

1）智慧建造平台，"互联网+"装修，推动装饰产业链迭代升级

2016 年至 2020 年，中国家装市场规模持续增长，2020 年市场规模达到 2.6 万亿元，根据相关机构预测，2025 年家装市场规模预计达到 4.0 万亿元，保持加速增长态势。按房源类型看，行业未来增速主要来自二手房和存量房。需求端，二手房和存量房市场分散于各个小区，业主的分散增加了装企获客难度；供给端，装企以中小企业为主，需花费大量成本获客，且获客率较低。长期呈现的"大行业，小企业"格局导致业主缺乏对接符合自身需求的优质装企渠道，装企长期以来也未能从根本上解决业"费时、费心、费钱又怕被骗"的核心痛点。

中国家装市场规模（万亿元）



数据来源：国家统计局，华安证券研究所

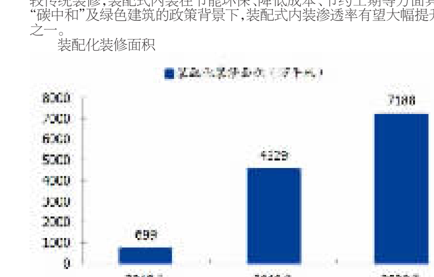
为帮助装企满足业主核心需求，助力家装行业迭代升级，树立装饰行业对"真实装修"的全新价值观，公司依托于信息化技术打造了基于 BIM 的装饰行业产业互联网 SaaS 赋能平台，将复杂的装修过程，以用户可以清楚理解的形式直观呈现，并实现装饰过程的全程留痕，使得整个家装行业复杂分散体系在平台上得以标准化、透明化、真实化。公司以自身及战略合作伙伴的现有资源作为主要业务来源，打磨线上平台的运营能力，实现线下引流、转化、设计、交付的闭环，完善平台功能，持续积累业主流量；逐步搭建设计师平台、装企施工平台和供应商平台，将垂直式项目交付转化为平台式项目交付并不断的提升平台对外服务的流程与能力，包括设计转化能力、交付标准化能力和供应链集采能力；以成功案例和成熟的平台功能，吸引更多的开发商和物业采用赋能平台进行 C 端服务，通过多种不同形式的灵活合作标准与模式，与开发商与物业达成合作意向。

智能建造平台通过智能引流平台（获客+裂变）、智能设计平台（VR+BIM）、智能建造平台（CRM+ERP）、智能管家平台（服务+增值）四大系统，为装饰企业提供营销体系、大数据管理、设计技术、施工调度、供应链体系等的产品及服务，赋能企业打通销售、设计、材料、施工及售后的各个环节，实现无论是前端营销、中间研发生产，还是后端数据管理的智能化，从而推进企业的业务创新和管理变革。

2）装配式内装体系，推动城市更新进程

改革开放以来，我国城市化进程快速增长，逐步从增量时代转向存量时代，一二线城市核心区域土地开发趋近饱和、土地供应日益紧张。近年来，中央密集出台城市更新相关政策，"十四五"规划中明确提出实施城市更新行动，标志着城市更新作为中国城市发展新思路的战略目标之一正式全面推开。在城市更新装修领域，传统内装改造不仅工序多、工期长，且会产生大量的装修垃圾污染环境。根据住建部数据，2020 年装配式装修面积为 7188 万平米，占新开工建筑面积比例仅为 2%，行业渗透率较低，较传统装修，装配式内装在节能环保、降低成本、节约工期等方面具备鲜明的优势，在国家大力推进"碳中和"及绿色建筑的政策背景下，装配式内装渗透率有望大幅提升，将成为城市更新重要实现方式之一。

装配化装修面积

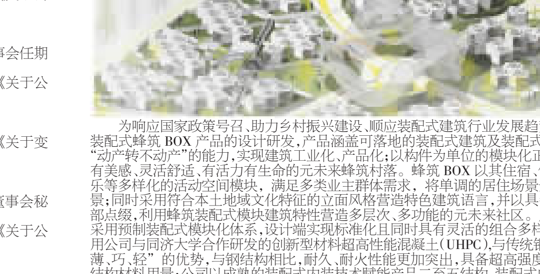


数据来源：住建部，国盛证券研究所

公司自 2014 年与宝业集团合作上海万华城装配式示范项目以来，开启且致力于装配式产业方向研究、产品体系应用开发和装配式内装体系搭建。8 年多来，全筑股份参与了十余个装配式内装相关国家标准、地方标准的编制，同时根据建筑全生命周期特性和建筑工程分部工程分类特点，全筑独创性地将装配式建筑分为 5 级结构类别，并以此为基础搭建装配式内装 8 大部品体系，技术能力和项目落地能力在国内处于领先地位。公司基于 BIM 智能设计与管理平台，通过自有核心产品系统及供应链，为客户提供装配式内装深化设计及施工一体化解决方案。公司承接的上海地产城方城寓华山路店项目是国内首个装配式内装城市更新类租赁住房项目，也是上海中心城区非居住用房转化租赁住房的首列合规执行项目；并于 2018 年，打造了国内首个 100%全装配式的住宅楼盘上海地产城寓江月路店，1080 套仅用时 20 天全部完工交付。作为装配式内装的先行者，公司在 2021 年全力打造了深圳招商泰格装配式长租房项目，并在绿城·桃源十里义乌城市展厅等城市更新项目中充分发挥装配式特点。此外，公司不断优化产品体系，拓展装配式体系的各种应用场景，推动空间转型升级工作，在城市更新进程中发挥更多势能。

3）装配式蜂筑 BOX，助力乡村振兴，打造元未来村落

2021 年是中国十四五规划的开局之年，而乡村振兴战略已经明确提升到国家战略高度层面，在未来近 30 年的时间里，高质量推进农村基础设施建设，特别是农民住建项目是实现乡村全面振兴的重要环节。住建部于 2019 年 2 月 2 日下发《关于开展农村住房建设试点工作的通知》，提出要探索装配式建筑，推广应用农房现代建造方式。目前，我国已有 30 多个省市出台了装配式建筑的相关指导意见及配套措施。加大装配式建筑推广使用，推动农民新建住房产业升级，对于实现高质量的乡村振兴具有重要意义。



为响应国家政策号召、助力乡村振兴建设、顺应装配式建筑行业发展趋势，报告期内，公司完成了装配式蜂筑 BOX 产品的设计研发，产品涵盖可落地的装配式建筑及装配式内装技术体系，赋予建筑"动产转不动产"的能力，实现建筑工业化、产品化；以构件为单位的模块化正六边形建筑单元，打造富有美感、灵活舒适、有活力有生命的元未来蜂筑村落。蜂筑 BOX 以其住宿、休闲、餐饮、运动、购物、娱乐等多样化的活动空间模块，满足多类业主群体需求，将单调的居住场景升级为丰富的本地生活场景；同时采用符合本土地域文化特征的立面风格营造特色建筑语言，并以具备现代气息的现代立面局部点缀，利用蜂筑装配式模块建筑特性营造多层次、多功能的元未来社区。产品一结构建筑主体结构采用预制装配式模块化体系，设计端实现标准化且同时具有灵活的组合多样性，结构工程材料方面采用公司与同济大学合作研发的创新型材料超高性能混凝土（UHPC），与传统钢筋混凝土相比，具备"细、薄、巧、轻"的优势，与钢结构相比，耐久、耐火性能更加突出，具备超高强度超高性能特性，大量降低结构材料用量；公司以成熟的装配式内装技术赋能产品二至五结构，装配式内隔墙+管线+装修一体化墙体、全方位墙顶地系统、人性化全屋收纳模块、智能化二次机电系统，打造全装配化建筑体系产品。

（二）公司所处行业情况

根据中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》及最新行业分类结果，公司归属于建筑业中的"建筑装饰和其他建筑业"。

1、行业规模规模持续增长，可持续发展动力充足

建筑业是国民经济的支柱产业，根据国家统计局发布的数据显示，2021 年国建筑业总产值 29.31 万亿元，同比增长 11.0%，建筑装饰行业是建筑业的重要构成之一，属于劳动密集型行业。近年来，伴随着中国经济增长、房地产市场发展、城镇化步伐加快，建筑装饰行业快速发展，行业产值呈现持续增长态势并于 2019 年突破 4 万亿元。

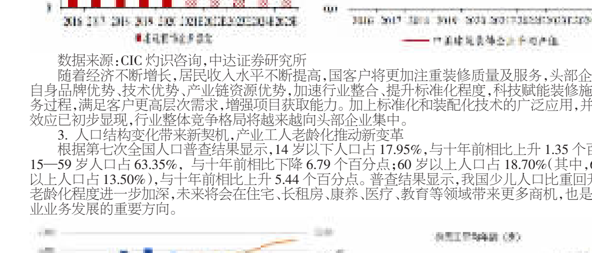
中国建筑装饰行业总产值及增速

数据来源：Wind，国家统计局，亿欧，国元证券研究所

建筑装饰行业市场需求主要来源于增量建筑初始装饰需求及存量建筑改建、扩建的更新需求。虽然房地产市场下行及疫情等不利因素为建筑装饰行业经营及需求带来了一定影响使得行业近期增速放缓，但是政策驱动下的建筑整体及局部更新改造服务需求不断扩大、二次装修装饰需求释放将接力带动市场规模增长，为综合性建筑装饰企业可持续发展提供保障。

2. "大行业、小企业"格局依旧，竞争格局逐渐向头部集中

根据灼识咨询相关数据，据装饰行业企业数量逐年下降，企业单位产值逐年提升，2020 年我国建筑装饰企业数量约 10.6 万家，平均产值仅约 4000 万元，但头部企业市场占有率仍不足 1%，市场依然呈现"大行业、小企业"的分散竞争格局。

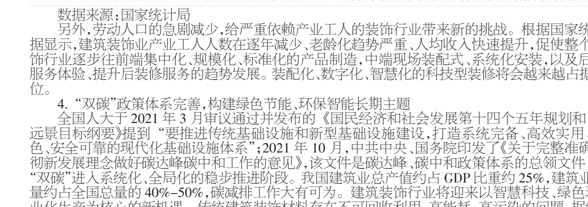


数据来源：CIC 灼识咨询，中达证券研究所

随着经济不断增长，居民收入水平不断提高，国客户将更加注重装修质量及服务，头部企业利用自身品牌优势、技术优势、产业链资源优势，加速行业整合、提升标准化程度，科技赋能装修施工及服务过程，满足客户更高层次需求，增强项目获取能力。加上标准化和装配化技术的广泛应用，并且规模效应已初步显现，行业整体竞争格局将越来越向头部企业集中。

3. 人口结构变化带来新契机，产业工人老龄化推动新变革

根据第七次全国人口普查结果显示，14 岁以下人口占 17.95%，与十年前相比上升 1.35 个百分点；15—59 岁人口占 63.35%，与十年前相比下降 6.79 个百分点；60 岁以上人口占 18.70%（其中，65 岁及以上人口占 13.50%），与十年前相比上升 5.44 个百分点。普查结果显示，我国少儿人口比重回升、人口老龄化程度进一步加深，未来将会在住宅、长租房、康养、医疗、教育等领域带来更多商机，也是装饰行业业务发展的重要方向。



数据来源：国家统计局

另外，劳动人口的急剧减少，给严重依赖产业工人的装饰行业带来新的挑战。根据国家统计局数据显示，建筑装饰业产业工人人数在逐年减少，老龄化趋势严重，人均收入快速提升，促使整个建筑装饰行业逐步向前端集中化、规模化、标准化的产品制造，中端现场装配式、系统化安装，以及后端注重服务体验、提升后装修服务的趋势发展。装配化、数字化、智慧化的科技型装修将会越来越占据主导地位。

4. "双碳"政策体系完善，构建绿色节能、环保智能长期主题

全国人大于 2021 年 3 月审议通过并发布的《国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》提到"要推进传统基础设施和新型基础设施建设，打造系统完备、高效实用、智能绿色、安全可靠的现代化基础设施体系"；2021 年 10 月，中共中央、国务院印发了《关于完整准确全面贯彻新发展理念做好碳达峰碳中和工作的意见》，该文件是碳达峰、碳中和政策体系的总领文件，标志着"双碳"进入系统化、全局化的稳步推进阶段。我国建筑业总产值约占 GDP 比重约 25%，建筑业碳排放量约占全国总量的 40%-50%，碳减排工作大有可为。建筑装饰行业将迎来以智慧科技、绿色环保、工业化生产为核心的新机遇。传统建筑装饰材料存在不可回收利用、高能耗、高污染的问题，据统计，我国每年产生的城市建筑垃圾超过 20 亿吨，但资源化利用率却不足 5%。而随着装配式技术的不断完善，新的材料在品质和质感不降反升的基础上，不但可以降低材料损耗，而且可以回收并二次循环利用，更符合节能减排、可持续发展的需求；光伏建筑一体化（BIPV）技术也随着新的材料不断研发成功获得了突飞猛进的发展，不但光伏效率大幅提升，而且将光伏面板和建材二合为一，不但节能减排，而且颇具美感。

5. 城市更新迎来政策春天，高门槛凸显综合解决能力需求

城市更新不是一个全新命题，地方上探索已近二十年。但自 2019 年 12 月在中央经济工作会议首次强调后，2021 年 3 月首次写入政府工作报告，明确"十四五"时期要深入推进以人为核心的新型城镇化战略，加快农村转移人口市民化，常住人口城镇化率提高到 65%，发展壮大城市群和都市圈，实施城市更新行动，完善住房市场体系和住房保障体系，提升城镇化发展质量。同时，"十四五"规划和 2035 年远景目标纲要提出，加快转变城市发展方式，统筹城市规划建设管理，实施城市更新行动，推动城市空间结构优化和品质提升。城市更新成为我国重塑城市产业结构、提升消费水平、改善人居环境的重要路径。城市更新有别于过去的大拆大建，更多的是对原有建筑进行适当的改造和翻新，既保护了文化与历史的传承，同时也令城市和建筑面貌焕然一新。因此城市更新具有更高的门槛，需要更加复合型的能力，对装饰企业综合解决能力要求更高。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元　币种：人民币

	2021 年	2020 年	本年比上年增减(%)	2019 年
总资产	9,284,483,259.11	10,508,589,843.16	-11.65	9,674,809,587.80
归属于上市公司股东的净资产	1,127,841,899.36	2,309,667,600.85	-51.17	2,138,107,566.76
营业收入	4,041,785,250.52	5,424,164,957.30	-25.49	6,936,116,180.23
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	4,041,060,565.54	5,417,969,392.07	-25.41	/
归属于上市公司股东的净利润	-1,292,931,059.73	133,277,288.63	-1,070.11	208,620,717.38
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,311,972,218.90	112,269,096.73	-1,268.60	187,060,967.32
经营活动产生的现金流量净额	-249,162,092.54	297,304,890.91	-183.81	241,200,309.23
加权平均净资产收益率(%)	-76.05	5.96	减少 82.01 个百分点	10.59
基本每股收益(元／股)	-2.34	0.25	-1,036.00	0.39
稀释每股收益(元／股)	-2.34	0.24	-1,075.00	0.39

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元　币种：人民币

	第一季度（1-3 月份）	第二季度（4-6 月份）	第三季度（7-9 月份）	第四季度（10-12 月份）
营业收入	901,706,668.00	1,299,243,368.45	1,077,408,122.57	763,427,091.50
归属于上市公司股东的净利润	26,285,361.40	-200,350,640.94	980,821.74	-1,119,846,601.93
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	22,228,123.68	-206,727,909.89	-597,228.88	-1,126,875,203.81
经营活动产生的现金流量净额	-317,376,563.63	192,158,817.57	-108,102,720.05	-15,841,626.43

季度数据与已披露定期报告数据差异说明
□适用　√不适用

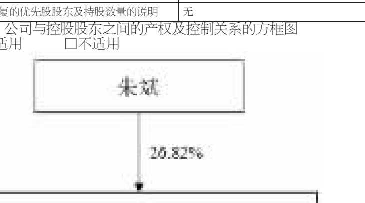
4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

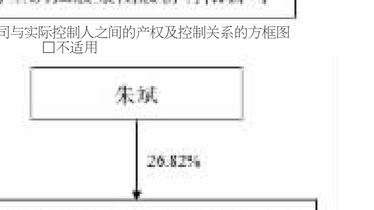
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）							
截至报告期末普通股股东总数（户）	23,228						
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）	26,456						
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
前 10 名股东持股情况							
股东名称（全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
朱斌	-11,600,000	155,588,581	26.82		质押	78,212,880	境内自然人
陈文		50,289,420	8.67		质押	35,190,000	境内自然人
海通证券资管－海通证券股份有限公司－证券行业支持民企发展系列之海通证券资管 1 号 FOF 单一资产管理计划	23,200,000	23,200,000	4.00		无		其他
上海城开(集团)有限公司		15,739,920	2.71		无		国有法人
上海聚通装饰集团有限公司	14,970,059	14,970,059	2.58	14,970,059	无		境内非国有法人
丁嘉春	11,600,000	11,600,000	2.00		无		境内自然人
蒋惠霆	-11,600,000	9,031,300	1.56		质押	7,671,000	境内自然人
吕蓓	9,012,035	9,020,315	1.56	8,982,035	无		境内自然人
上海子午投资管理有限公司－子午启程一号私募证券投资基金	8,982,035	8,982,035	1.55	8,982,035	无		其他
上海瑞廷资产管理有限公司－上海瑞廷银领进取 1 号私募证券投资基金	8,982,035	8,982,035	1.55	8,982,035	无		其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	无						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图
√适用　□不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图
√适用　□不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况
□适用　√不适用

5 公司债券情况
□适用　√不适用

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 40.42 亿元，同比减少 25.49%；归属于上市公司股东的净利润-12.93 亿元，同比减少 1,070.11%；期末资产总计 92.84 亿元，同比减少 11.65%。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。
□适用　√不适用

证券代码：603030　　证券简称：全筑股份

上海全筑控股集团股份有限公司 2022 年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务报表信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计
□是　√否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

单位：元　币种：人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	495,347,960.80	-45.07
归属于上市公司股东的净利润	-13,280,776.94	-150.53
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-17,292,022.70	-177.79
经营活动产生的现金流量净额	-5,325,960.14	-98.32
基本每股收益(元／股)	-0.02	-140.00
稀释每股收益(元／股)	-0.02	-140.00
加权平均净资产收益率(%)	-1.19	减少 2.32 个百分点

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	8,845,437,397.10	9,284,483,259.11	-4.73
归属于上市公司股东的所有者权益	1,109,660,820.03	1,127,841,899.36	-1.61

（二）非经常性损益项目和金额

单位：元　币种：人民币

项目	本期金额	说明
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	4,309,981.98	主要为政府扶持资金
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	749,756.38	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	
减：所得税影响额	775,914.16	
少数股东权益影响额（税后）	272,578.44	
合计	4,011,245.76	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明
□适用　√不适用

（三）主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因
√适用　□不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入	-45.07	在建项目减少，部分地区受疫情影响停工
归属于上市公司股东的净利润	-150.53	收入减少，以及受恒大影响，产生较多项目的诉讼费和利息
经营活动产生的现金流量净额	-98.32	受疫情影响，部分项目无法取得结算单，影响应收款回款
基本每股收益(元／股)	-145.79	净利润下降所致
加权平均净资产收益率	-205.05	净利润下降所致

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	26,456	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
朱斌	境内自然人	155,588,581	26.82		质押	78,212,880
陈文	境内自然人	50,289,420	8.67		质押	35,190,000
海通证券资管－海通证券股份有限公司－证券行业支持民企发展系列之海通证券资管 1 号 FOF 单一资产管理计划	其他	23,200,000	4.00		无	
上海城开(集团)有限公司	国有法人	15,739,920	2.71		无	
上海聚通装饰集团有限公司	境内非国有法人	14,970,059	2.58		无	
丁嘉春	境内自然人	11,600,000	2.00		无	
蒋惠霆	境内自然人	9,031,300	1.56		质押	7,671,000
吕蓓	境内自然人	9,020,315	1.56		无	
上海子午投资管理有限公司－子午潜道六号私募证券投资基金	其他	8,982,035	1.55		无	
计敏云	境内自然人	4,908,722	0.85		质押	4,900,000

前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
朱斌	155,588,581	人民币普通股	155,588,581
陈文	50,289,420	人民币普通股	50,289,420
海通证券资管－海通证券股份有限公司－证券行业支持民企发展系列之海通证券资管 1 号 FOF 单一资产管理计划	23,200,000	人民币普通股	23,200,000
上海城开(集团)有限公司	15,739,920	人民币普通股	15,739,920
上海聚通装饰集团有限公司	14,970,059	人民币普通股	14,970,059
丁嘉春	11,600,000	人民币普通股	11,600,000
蒋惠霆	9,031,300	人民币普通股	9,031,300
吕蓓	9,020,315	人民币普通股	9,020,315
上海子午投资管理有限公司－子午潜道六号私募证券投资基金	8,982,035	人民币普通股	8,982,035
计敏云	4,908,722	人民币普通股	4,908,722
上述股东关联关系或一致行动的说明	无		
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	"上海子午投资管理有限公司－子午潜道六号私募证券投资基金"通过投资者信用证券账户持有 8,982,035 股		

注：公司回购专户未在前十名股东持股情况中列示，截至本报告期末，上海全筑建筑装饰集团股份有限公司回购专用证券账户持有本公司股份数量为 11,682,800 股，占公司总股数的比例为 2.01%

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息
□适用　√不适用

四、季度财务报表

（一）审计意见类型
□适用　√不适用

（二）财务报表

合并资产负债表
2022 年 3 月 31 日
编制单位：上海全筑控股集团股份有限公司
单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

项目	2022 年 3 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	594,517,100.11	874,650,018.63
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	28,889,582.54	58,326,493.43
衍生金融资产		
应收票据	1,338,966,899.74	1,338,411,044.72
应收账款	1,929,947,910.37	1,939,461,321.90
应收款项融资		
预付款项	152,756,057.56	87,821,536.33
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	164,859,859.26	178,563,399.55
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	827,373,013.68	699,987,314.16
合同资产	2,057,623,418.44	2,329,204,016.35
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	158,598,574.63	173,929,421.76
流动资产合计	7,253,532,416.33	7,680,354,566.83
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	20,428,416.89	20,428,416.89
其他权益工具投资	2,596,729.54	556,729.54
其他非流动金融资产	39,040,000.00	39,040,000.00
投资性房地产	50,162,599.05	50,505,810.50
固定资产	525,780,357.73	531,607,206.96
在建工程	33,611,963.08	25,681,446.85
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	3,692,841.49	4,470,458.48
无形资产	57,930,675.97	59,292,134.71
开发支出		
商誉	264,670,538.57	264,670,538.57
长期待摊费用	24,719,409.91	25,379,495.19
递延所得税资产	98,591,510.94	105,721,171.05
其他非流动资产	470,679,937.60	476,775,283.54
非流动资产合计	1,591,904,980.77	1,604,128,692.28
资产总计	8,845,437,397.10	9,284,483,259.11
流动负债：		
短期借款	798,320,196.24	704,070,316.95
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,197,499,314.31	1,543,520,428.23
应付账款	4,100,250,370.05	4,143,410,401.92
预收款项	129,431.32	
合同负债	518,176,309.32	423,467,239.40
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	14,918,440.72	17,740,642.07
应交税费	7,439,894.63	20,945,780.38
其他应付款	89,942,635.41	80,955,295.43
其中：应付利息		898,117.63
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,917,151.78	188,222,691.93
其他流动负债	322,516,188.46	347,095,074.90
流动负债合计	7,051,109,932.24	7,469,427,871.21
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	34,408,889.66	19,876,111.40
应付债券	341,773,808.75	338,607,601.52
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	2,104,695.16	2,041,703.79
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	971,720.01	971,720.01
递延所得税负债	3,005,119.54	3,005,119.54
其他非流动负债		
非流动负债合计	382,264,233.12	364,502,256.26
负债合计	7,433,374,165.36	7,833,930,127.47
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	580,066,004.00	580,053,437.00
其他权益工具	56,347,050.89	56,356,740.00
其中：优先股		
永续债		
资本公积	729,604,320.92	729,548,044.02
减：库存股	70,000,801.96	70,000,801.96
其他综合收益	-6,941,632.55	-1,982,175.38
专项储备		
盈余公积	75,845,260.64	75,845,260.64
一般风险准备		
未分配利润	-255,259,381.91	-241,978,604.96
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	1,109,660,820.03	1,127,841,899.36
少数股东权益	302,402,411.71	322,711,232.28
所有者权益（或股东权益）合计	1,412,063,231.74	1,450,553,131.64
负债和所有者权益（或股东权益）总计	8,845,437,397.10	9,284,483,259.11

公司负责人：朱斌　　主管会计工作负责人：李福刚　　会计机构负责人：张晓维

合并利润表
2022 年 1—3 月
编制单位：上海全筑控股集团股份有限公司
单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

项目	2022 年第一季度	2021 年第一季度
一、营业总收入	495,347,960.80	901,706,668.00
其中：营业收入	495,347,960.80	901,706,668.00
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	534,021,023.60	893,004,602.09
其中：营业成本	457,868,884.20	798,271,346.56
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,134,136.13	5,358,571.98
销售费用	8,825,252.30	14,873,619.38
管理费用	41,121,384.85	35,899,330.81
研发费用	9,281,315.14	21,106,610.67
财务费用	15,790,050.98	17,495,122.69
其中：利息费用	15,275,602.12	18,094,939.22
利息收入	2,016,686.30	3,102,642.66
加：其他收益	400,794.84	797,834.03
投资收益（损失以"－"号填列）	2,700,064.04	-12,364.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以"－"号填列）		
净敞口套期收益（损失以"－"号填列）		
公允价值变动收益（损失以"－"号填列）	8,695.31	780,168.79
信用减值损失（损失以"－"号填列）	4,996,545.27	23,996,141.54
资产减值损失（损失以"－"号填列）	20,913,619.25	2,907,221.61
资产处置收益（损失以"－"号填列）		
三、营业利润（亏损以"－"号填列）	-9,653,344.09	37,171,067.26
加：营业外收入	4,759,649.97	5,854,402.43
减：营业外支出	10,868.55	224,051.42
四、利润总额（亏损总额以"－"号填列）	-4,904,562.67	42,801,418.27
减：所得税费用	7,831,464.19	10,185,937.16
五、净利润（净亏损以"－"号填列）	-12,736,026.86	32,615,481.11
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以"－"号填列）	-12,736,026.86	32,615,481.11
2.终止经营净利润（净亏损以"－"号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列）	-13,280,776.94	26,285,361.40
2.少数股东损益（净亏损以"-"号填列）	544,750.08	6,330,119.71
六、其他综合收益的税后净额	-4,988,027.98	-5,637,035.09
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-4,959,457.14	-4,400,248.95
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-4,959,457.14	-4,400,248.95
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额	-4,959,457.14	-4,400,248.95
（7）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-28,570.84	-1,236,786.14
七、综合收益总额	-17,724,054.84	26,978,446.02
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-18,240,234.08	21,885,112.44
（二）归属于少数股东的综合收益总额	516,179.24	5,093,333.58
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元／股)	-0.02	0.05
（二）稀释每股收益(元／股)	-0.02	0.05

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：朱斌　　主管会计工作负责人：李福刚　　会计机构负责人：张晓维

合并现金流量表
2022 年 1—3 月
编制单位：上海全筑控股集团股份有限公司
单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

项目	2022 年第一季度	2021 年第一季度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	800,571,213.90	1,277,713,669.16
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	590,805.31	279,869.79
收到其他与经营活动有关的现金	84,293,159.70	57,194,789.66
经营活动现金流入小计	885,455,178.91	1,335,188,328.61
购买商品、接受劳务支付的现金	626,615,691.53	1,128,398,896.57
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	74,622,397.78	125,314,461.24
支付的各项税费	21,726,739.22	93,692,407.11
支付其他与经营活动有关的现金	167,816,310.52	305,159,127.32
经营活动现金流出小计	890,781,139.05	1,652,564,892.24
经营活动产生的现金流量净额	-5,325,960.14	-317,376,563.63
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	79,350,000.00	213,766,956.62
取得投资收益收到的现金	268,557.19	103,212.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	22,698.50	18,643.17
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	0.39	
投资活动现金流入小计	79,641,256.08	213,888,811.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,375,813.22	1,209,161.51
投资支付的现金	44,264,026.83	261,824,988.80
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	73,125.20	178,220.85
投资活动现金流出小计	56,712,965.25	263,212,371.16
投资活动产生的现金流量净额	22,928,290.83	-49,323,559.20
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	119,000,000.00	432,792,213.40
收到其他与筹资活动有关的现金		30,381,695.99
筹资活动现金流入小计	119,000,000.00	463,173,909.39
偿还债务支付的现金	128,772,686.12	326,152,626.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	38,381,252.60	12,302,918.47
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		6,635,163.99
筹资活动现金流出小计	167,153,938.72	345,090,709.23
筹资活动产生的现金流量净额	-48,153,938.72	118,083,200.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	538,256.76	-357,540.85
五、现金及现金等价物净增加额	-30,013,351.27	-248,974,463.52
加：期初现金及现金等价物余额	174,414,130.23	563,991,945.49
六、期末现金及现金等价物余额	144,400,778.96	315,017,481.97

公司负责人：朱斌　　主管会计工作负责人：李福刚　　会计机构负责人：张晓维

2022 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况
□适用　√不适用

特此公告。

上海全筑控股集团股份有限公司董事会
2022 年 4 月 29 日