

股票代码:601668 股票简称:中国建筑 编号:临 2022-028
中国建设股份有限公司
第三届监事会第十一次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。
中国建设股份有限公司(以下简称“公司”)第三届监事会第十一次会议(以下简称“会议”)于2022年4月29日在北京中南海财富国际中心3805会议室召开,公司5名监事均出席了本次会议,本次会议的召开符合《中华人民共和国公司法》及中国建设股份有限公司章程(以下简称“公司章程”)及《中国建设股份有限公司监事会议事规则》等规定,会议审议并一致通过如下决议:

一、审议通过《关于中国建设股份有限公司2022年第一季度财务分析报告的议案》;
表决结果:5票同意,0票反对,0票弃权。
二、审议通过《关于中国建设股份有限公司2022年第一季度报告的议案》;
表决结果:5票同意,0票反对,0票弃权。
三、审议通过《关于中国建设股份有限公司2022年第一季度报告的议案》;
表决结果:5票同意,0票反对,0票弃权。

中国建设股份有限公司监事会
二〇二二年四月二十九日

股票代码:601668 证券简称:中国建筑
中国建设股份有限公司
2022年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。
中国建设股份有限公司(以下简称“公司”)2022年第一季度报告,经审计,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

一、主要会计数据和财务指标
单位:千元,币种:人民币

Table with 5 columns: 项目, 本报告期, 上年同期, 本报告期末, 本报告期末比上年末增减变动幅度(%)

注:“本报告期”指本报告年初至本报告期末3个月期间,下同。
公司主要会计数据和财务指标符合《公开发行证券的公司信息披露编报规则第9号—净资产收益率和每股收益的计算及披露》,将尚未达到解锁条件和失效的限制性股票从本公司发行在外普通股的加权平均数中扣除。

二、非经常性损益项目和金额
单位:千元,币种:人民币

Table with 2 columns: 项目, 本报告金额, 说明

公司公开发行证券的信息披露解释性公告第1号——非经常性损益中列示的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明
□适用 √不适用

三、主要会计数据和财务指标发生变动的情况、原因
□适用 √不适用

Table with 5 columns: 项目名称, 变动比例(%) 主要原因

注:上述变动比例均与年初至本报告期末比上年同期增减变动比例(%)本报告期末比上年末增减变动比例(%)

一、股东信息
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表
单位:股

Table with 6 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有), 前十名股东持股情况

Table with 6 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有), 前十名无限售条件流通股持股情况

(二)公司优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表
□适用 √不适用

其他披露事项:中国建设股份有限公司2022年第一季度财务分析报告,请投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

一、公司简介
2022年第一季度,公司深入贯彻党中央、国务院重大决策部署,认真落实国资委工作要求,坚持稳中求进、稳中求好,聚焦“一创五强”战略目标,扎实推进各项生产经营改革创新,实现“开门红”开局。总体来看,呈现以下特点:

1.主要经营指标持续向好。报告期内,公司主要经营指标持续向好,实现营业收入1,455.1亿元,同比增长19.9%;实现利润总额213.9亿元,净利润167.0亿元,分别同比增长15.4%、16.9%;实现归属于上市公司股东的净利润129.2亿元,同比增长17.6%。

2.主营业务稳健发展。房地产业务新签合同额6,266亿元,同比增长9.4%;实现营业收入1,319亿元,同比增长19.9%。公司坚持“高端市场、高端项目”的市场营销策略,在超高层、工业、教育、医疗、卫生设施等领域的优势更加明显。报告期内,公司积极应对市场需求变化,主动调整业务结构,公共建筑项目占比持续提升,中标中国科学院大学医院、世界银行+长沙轨道交通二号线+长沙地铁工程(EPC)总承包等项目。同时,公司积极拓展城市更新领域,承接北京各住区南集团(A1、A2、D2)地块二期改造安置房项目、广州海珠鱼珠旧城改造EPC项目等民生工程。

3.房地产业务稳健发展。房地产业务新签合同额615亿元,同比下降32.6%;合同销售面积289万平方米,同比下降33.9%;实现营业收入531亿元,同比增长34.4%;新增土地储备约80万平方米,期末拥有土地储备约1,001.5万平方米。公司科学研判市场形势,主动适应市场需求变化,灵活调整投资策略,房地产业务经营平稳有序。报告期内,公司多城深耕核心市场,中高端“双轮驱动”战略区域拓展项目,广州亚运城项目、中建二局广中公司合作开发项目、北京“两区”项目、佳兆业项目等销售表现更加优异。

4.勘察设计业务稳步提升。报告期内,公司勘察设计业务新签合同额33亿元,同比增长23.6%;实现营业收入24.2亿元,同比增长6.5%。报告期内,公司持续深耕城市更新、机场站房等业务领域,中标北京经开区国际人才社区1号地块项目、成都天府新区机场三期T3航站楼项目。

5.海外业务稳步推进。受新冠疫情影响,境外业务新签合同额169亿元,同比下降40.4%;实现营业收入186亿元,同比增长5.6%。报告期内,公司持续深耕海外市场,新增高质量、签约高附加值、新增11个海外项目,在“一带一路”倡议下,积极拓展“一带一路”沿线市场,加大海外业务拓展力度,提升国际竞争力,实现海外业务高质量发展,全面提升“六个专项行动”等重点任务,坚持不断夯实基础。

6.科技研发持续投入。报告期内,公司持续加大研发投入,研发投入11.3亿元,同比增长11.1%。公司持续推进科技创新,加大研发投入,提升自主创新能力,推动科技成果转化,提升核心竞争力,实现高质量发展。

7.安全生产持续加强。报告期内,公司持续加强安全生产管理,落实安全生产责任制,提升安全生产水平,实现安全生产形势持续稳定好转。

8.绿色低碳持续推进。报告期内,公司持续加大绿色低碳发展力度,提升绿色低碳水平,实现绿色低碳发展。

9.社会责任持续履行。报告期内,公司持续履行社会责任,提升社会责任水平,实现社会责任持续履行。

10.党建工作持续加强。报告期内,公司持续加强党建工作,提升党建工作水平,实现党建工作持续加强。

11.企业文化持续建设。报告期内,公司持续建设企业文化,提升企业文化水平,实现企业文化持续建设。

12.品牌影响力持续提升。报告期内,公司持续提升品牌影响力,提升品牌影响力水平,实现品牌影响力持续提升。

13.人才队伍持续壮大。报告期内,公司持续壮大人才队伍,提升人才队伍水平,实现人才队伍持续壮大。

14.薪酬激励持续优化。报告期内,公司持续优化薪酬激励,提升薪酬激励水平,实现薪酬激励持续优化。

15.员工福利持续完善。报告期内,公司持续完善员工福利,提升员工福利水平,实现员工福利持续完善。

16.企业文化持续建设。报告期内,公司持续建设企业文化,提升企业文化水平,实现企业文化持续建设。

17.品牌影响力持续提升。报告期内,公司持续提升品牌影响力,提升品牌影响力水平,实现品牌影响力持续提升。

18.人才队伍持续壮大。报告期内,公司持续壮大人才队伍,提升人才队伍水平,实现人才队伍持续壮大。

19.薪酬激励持续优化。报告期内,公司持续优化薪酬激励,提升薪酬激励水平,实现薪酬激励持续优化。

20.员工福利持续完善。报告期内,公司持续完善员工福利,提升员工福利水平,实现员工福利持续完善。

21.企业文化持续建设。报告期内,公司持续建设企业文化,提升企业文化水平,实现企业文化持续建设。

22.品牌影响力持续提升。报告期内,公司持续提升品牌影响力,提升品牌影响力水平,实现品牌影响力持续提升。

23.人才队伍持续壮大。报告期内,公司持续壮大人才队伍,提升人才队伍水平,实现人才队伍持续壮大。

24.薪酬激励持续优化。报告期内,公司持续优化薪酬激励,提升薪酬激励水平,实现薪酬激励持续优化。

25.员工福利持续完善。报告期内,公司持续完善员工福利,提升员工福利水平,实现员工福利持续完善。

26.企业文化持续建设。报告期内,公司持续建设企业文化,提升企业文化水平,实现企业文化持续建设。

27.品牌影响力持续提升。报告期内,公司持续提升品牌影响力,提升品牌影响力水平,实现品牌影响力持续提升。

28.人才队伍持续壮大。报告期内,公司持续壮大人才队伍,提升人才队伍水平,实现人才队伍持续壮大。

29.薪酬激励持续优化。报告期内,公司持续优化薪酬激励,提升薪酬激励水平,实现薪酬激励持续优化。

30.员工福利持续完善。报告期内,公司持续完善员工福利,提升员工福利水平,实现员工福利持续完善。

31.企业文化持续建设。报告期内,公司持续建设企业文化,提升企业文化水平,实现企业文化持续建设。

32.品牌影响力持续提升。报告期内,公司持续提升品牌影响力,提升品牌影响力水平,实现品牌影响力持续提升。

33.人才队伍持续壮大。报告期内,公司持续壮大人才队伍,提升人才队伍水平,实现人才队伍持续壮大。

34.薪酬激励持续优化。报告期内,公司持续优化薪酬激励,提升薪酬激励水平,实现薪酬激励持续优化。

35.员工福利持续完善。报告期内,公司持续完善员工福利,提升员工福利水平,实现员工福利持续完善。

36.企业文化持续建设。报告期内,公司持续建设企业文化,提升企业文化水平,实现企业文化持续建设。

37.品牌影响力持续提升。报告期内,公司持续提升品牌影响力,提升品牌影响力水平,实现品牌影响力持续提升。

38.人才队伍持续壮大。报告期内,公司持续壮大人才队伍,提升人才队伍水平,实现人才队伍持续壮大。

39.薪酬激励持续优化。报告期内,公司持续优化薪酬激励,提升薪酬激励水平,实现薪酬激励持续优化。

40.员工福利持续完善。报告期内,公司持续完善员工福利,提升员工福利水平,实现员工福利持续完善。

41.企业文化持续建设。报告期内,公司持续建设企业文化,提升企业文化水平,实现企业文化持续建设。

42.品牌影响力持续提升。报告期内,公司持续提升品牌影响力,提升品牌影响力水平,实现品牌影响力持续提升。

43.人才队伍持续壮大。报告期内,公司持续壮大人才队伍,提升人才队伍水平,实现人才队伍持续壮大。

44.薪酬激励持续优化。报告期内,公司持续优化薪酬激励,提升薪酬激励水平,实现薪酬激励持续优化。

公司负责人:郑学选 主管会计工作负责人:王云林 会计机构负责人:谢松公司资产负债表

2022年3月31日
编制单位:中国建设股份有限公司
单位:千元,币种:人民币,审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2022年3月31日, 2021年12月31日

母公司现金流量表
2022年1-3月
编制单位:中国建设股份有限公司
单位:千元,币种:人民币,审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2022年1-3月, 2021年1-3月

合并资产负债表
2022年3月31日
编制单位:中国建设股份有限公司
单位:千元,币种:人民币,审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2022年3月31日, 2021年12月31日

合并利润表
2022年1-3月
编制单位:中国建设股份有限公司
单位:千元,币种:人民币,审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2022年第一季度, 2021年第一季度

合并现金流量表
2022年1-3月
编制单位:中国建设股份有限公司
单位:千元,币种:人民币,审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2022年第一季度, 2021年第一季度

母公司现金流量表
2022年1-3月
编制单位:中国建设股份有限公司
单位:千元,币种:人民币,审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2022年第一季度, 2021年第一季度

合并资产负债表
2022年3月31日
编制单位:中国建设股份有限公司
单位:千元,币种:人民币,审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2022年第一季度, 2021年第一季度

合并利润表
2022年1-3月
编制单位:中国建设股份有限公司
单位:千元,币种:人民币,审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2022年第一季度, 2021年第一季度

母公司现金流量表
2022年1-3月
编制单位:中国建设股份有限公司
单位:千元,币种:人民币,审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2022年第一季度, 2021年第一季度

合并资产负债表
2022年3月31日
编制单位:中国建设股份有限公司
单位:千元,币种:人民币,审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2022年第一季度, 2021年第一季度

合并利润表
2022年1-3月
编制单位:中国建设股份有限公司
单位:千元,币种:人民币,审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2022年第一季度, 2021年第一季度

合并现金流量表
2022年1-3月
编制单位:中国建设股份有限公司
单位:千元,币种:人民币,审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2022年第一季度, 2021年第一季度

母公司现金流量表
2022年1-3月
编制单位:中国建设股份有限公司
单位:千元,币种:人民币,审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2022年第一季度, 2021年第一季度

合并资产负债表
2022年3月31日
编制单位:中国建设股份有限公司
单位:千元,币种:人民币,审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2022年第一季度, 2021年第一季度

合并利润表
2022年1-3月
编制单位:中国建设股份有限公司
单位:千元,币种:人民币,审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2022年第一季度, 2021年第一季度

合并现金流量表
2022年1-3月
编制单位:中国建设股份有限公司
单位:千元,币种:人民币,审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2022年第一季度, 2021年第一季度

母公司现金流量表
2022年1-3月
编制单位:中国建设股份有限公司
单位:千元,币种:人民币,审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2022年第一季度, 2021年第一季度

合并资产负债表
2022年3月31日
编制单位:中国建设股份有限公司
单位:千元,币种:人民币,审计类型:未经审计

合并利润表
2022年1-3月
编制单位:中国建设股份有限公司
单位:千元,币种:人民币,审计类型:未经审计