东兴证券股份有限公司 关于通用电梯股份有限公司 2021 年度募集资金存放与使用情况专项核查报告

东兴证券股份有限公司(以下简称“东兴证券”或“保荐机构”)作为通用电梯股份有限公司(以下简称“通用电梯”或“公司”)首次公开发行股票并在创业板上市的保荐机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》《上市公司监管指引第 2 号—上市公司募集资金管理和使用的监管要求（2022 年修订）》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 13 号—保荐业务》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》和《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号—创业板上市公司规范运作》等相关法律法规文件要求，对通用电梯 2021 年度募集资金存放与使用情况进行了专项核查，具体情况如下：

一、募集资金基本情况

（一）实际募集资金金额、资金到位情况

经中国证券监督管理委员会《关于同意通用电梯股份有限公司首次公开发行股票注册的批复》（证监许可〔2020〕3440 号）同意注册，通用电梯股份有限公司（以下简称“公司”）首次公开发行人民币普通股（A 股）股票 60,040,000 股，每股面值 1 元，发行价格为 4.31 元/股，募集资金总金额为 258,772,400.00 元，扣除相关发行费用人民币（不含税）41,778,719.38 元后，募集资金净额为人民币 216,993,680.62 元。上述募集资金已于 2021 年 1 月 15 日划至公司指定账户，由信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）对资金到位情况进行了审验，并出具了《验资报告》（报告文号：XYZH/2021NJAA20002）。

（二）募集资金使用金额及结余情况

截至 2021 年 12 月 31 日，公司募集资金累计使用情况如下：

单位：元

项目	金额
募集资金净额	216,993,680.62
置换预先已投入募集资金投资项目的自筹资金	4,869,326.54
募投项目使用总额[注]	41,259,814.13
手续费支出	588.56
闲置募集资金投资理财支出	220,000,000.00
加：理财本金赎回	220,000,000.00
利息收入	1,264,327.23
理财收益	2,600,219.18
截至 2021 年 12 月 31 日募集资金专户余额	174,728,497.80

注：系募集资金置换后募投项目投入的金额。

二、募集资金的存放与管理情况

（一）募集资金的管理情况

为规范募集资金的管理和使用，提高资金使用效率和效益，保护投资者利益，公司根据《公司法》《证券法》《上市公司监管指引第 2 号—上市公司募集资金管理和使用的监管要求》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》及《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号—创业板上市公司规范运作》等有关法律、法规和规范性文件的规定，结合公司实际情况，制定了《募集资金管理制度》，并根据《募集资金管理制度》的要求，将募集资金存放于为本次发行开立的募集资金专项账户，并于 2021 年 2 月与东兴证券股份有限公司（以下简称“保荐机构”）、存放募集资金的各银行签订了《募集资金三方监管协议》。

（二）募集资金的专户存储情况

截至 2021 年 12 月 31 日止，公司尚未使用的募集资金余额 174,728,497.80 元，存储于 4 个募集资金专户中，具体情况如下：

单位：元

开户人	开户银行	银行账号	账户类别	募集资金余额
通用电梯股份有限公司	苏州农村商业银行七都支行	070667819112010882548	募集资金专户	56,890,904.22
通用电梯股份有限公司	中国工商银行股份有限公司吴江七都支行	1102022829008019009	募集资金专户	104,794,281.74
通用电梯股份有限公司	中国光大银行股份有限公司吴江支行	37120188000284010	募集资金专户	7,723.09
通用电梯股份有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司吴江盛泽支行	89180078801600000183	募集资金专户	13,035,588.75
合计				174,728,497.80

三、2021 年度募集资金的使用情况

（一）募集资金投资项目的资金使用情况

2021 年度《募集资金使用情况对照表》详见本报告附件 1。

（二）募投项目实施地点、实施方式变更情况

截至 2021 年 12 月 31 日，公司募集资金投资项目不存在实施地点、实施方式变更的情况。

（三）募集资金投资项目先期投入及置换情况

公司于 2021 年 2 月 8 日召开的第二届董事会第九次会议审议通过了《关于使用募集资金置换已预先投入募投项目及已支付发行费用的自筹资金的议案》，董事会同意以募集资金置换预先投入募投项目的自筹资金 4,869,326.54 元及已支付发行费用的自筹资金 5,939,096.74 元，共计 10,808,423.28 元。信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具了《关于通用电梯股份有限公司使用募集资金置换预先投入募集资金投资项目及已支付发行费用的自筹资金情况报告的鉴证报告》（报告文号：XYZH/2021NJAA20006）对公司募投项目预先投入自筹资金情况进行了鉴证。

截至 2021 年 12 月 31 日，公司使用募集资金置换预先投入募投项目自筹资金 10,808,423.28 元。

（四）闲置募集资金暂时补充流动资金情况和效果

截至 2021 年 12 月 31 日，公司不存在用闲置募集资金暂时补充流动资金情况。

（五）节余募集资金使用情况

截至 2021 年 12 月 31 日，公司不存在节余募集资金用于其他募集资金投资项目或非募集资金投资项目。

（六）超募资金使用情况

公司不存在超募资金的情形。

（七）尚未使用的募集资金用途及去向

截至 2021 年 12 月 31 日，公司尚未使用的募集资金均存储于公司的募集资金专用账户中。

（八）募集资金使用的其他情况

2021 年度，公司不存在募集资金使用的其他情况。

四、变更募集资金投资项目的资金使用情况

2021 年度，公司不存在变更募集资金投资项目资金使用情况的情形。

五、募集资金使用及披露中存在的问题

公司已披露的关于募集资金使用相关信息及时、真实、准确、完整，募集资金的使用和管理不存在违规情况。

六、募集资金使用需要关注的风险

截至 2021 年 12 月 31 日，公司不存在募集资金使用需要关注的风险。

七、保荐机构核查程序与核查意见

保荐机构查阅了公司募集资金存放银行对账单、查阅了中介机构相关报告及募集资金使用情况的相关公告和支持文件等资料，并访谈了相关人员。

经核查，公司 2021 年度募集资金存放和使用符合《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求（2022 年修订）》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号—创业板上市公司规范运作》等中国证监会和深圳证券交易所关于募集资金管理法规的规定，公司对募集资金进行了专户存储和专项使用，不存在变相改变募集资金用途和损害股东利益的情况，未发现募集资金使用违反相关法律法规的情形。

附件 1

募集资金使用情况对照表

2021 年度

编制单位：通用电梯股份有限公司

单位：万元

募集资金总额			21,699.37			本年度投入募集资金总额			4,125.98				
报告期内变更用途的募集资金总额			–			已累计投入募集资金总额			4,612.91				
累计变更用途的募集资金总额			–										
累计变更用途的募集资金总额比例			–										
承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目（含部分变更）	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%)(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化			
承诺投资项目													
电梯智能制造项目	否	26,732.00	16,019.37	3,949.07	4,109.98	25.66	2024 年 01 月 20日	不适用	不适用	否			
技术研发中心和实验室建设项目	否	4,069.00	2,000.00	–	114.89	5.74	2025 年 01 月 20日	不适用	不适用	否			
营销维保服务网络升级项目	否	3,685.00	3,680.00	176.91	388.05	10.54	2025 年 01 月 20日	不适用	不适用	否			
承诺投资项目小计	–	34,486.00	21,699.37	4,125.98	4,612.91	21.26	–	–	–	–			
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	不适用												
项目可行性发生重大变化的情况说明	无												
超募资金的金额、用途及使用进展情况	无												
募集资金投资项目实施地点变更情况	无												
募集资金投资项目实施方式调整情况	无												
募集资金投资项目先期投入及置换情况	公开发行募集资金到位前，公司自筹资金预先投入486.93万元用于实施部分募集资金投资项目。经公司2021年2月8日召开第二届董事会第九次会议审议通过，同意以募集资金置换已投入募集资金投资项目的自筹资金486.93万元。公司截至2021年2月8日已完成募集资金置换486.93万元。												
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用												
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用												
尚未使用的募集资金用途及去向	公司于2021年2月8日召开的第二届董事会第九次会议、审议通过了《关于使用部分闲置募集资金及自有资金进行现金管理的议案》，同意公司在在确保不影响募集资金投资项目建设、不影响公司正常生产经营及确保资金安全的情况下，使用不超过1亿元暂时闲置募集资金进行现金管理，使用期限自公司股东大会审议通过之日起12个月内有效。在上述额度和期限范围内，资金可以循环滚动使用。截至2021年12月31日，尚未使用的募集资金总额为17,472.85万元存放于公司募集资金专项账户。												
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无												

保荐代表人：覃新林　　曾 冠

东兴证券股份有限公司

2022 年 4 月 22 日

东兴证券股份有限公司 关于通用电梯股份有限公司 2021 年度持续督导跟踪报告

东兴证券股份有限公司对通用电梯股份有限公司(以下简称“通用电梯”或“公司”)2021 年度持续督导跟踪报告如下：

保荐机构名称：东兴证券股份有限公司	被保荐公司简称：通用电梯
保荐代表人姓名：覃新林	联系电话：010-66555196
保荐代表人姓名：曾冠	联系电话：010-66555196

一、保荐工作概述

项目	工作内容
1、公司信息披露审阅情况	
(1)是否及时审阅公司信息披露文件	是
(2)未及时审阅公司信息披露文件的次数	0
2、督导公司建立健全并有效执行规章制度的情况	
(1)是否督导公司建立健全规章制度(包括但不限于防止关联方占用公司资源的制度、募集资金管理制度、内控制度、内部审计制度、关联交易制度)	是
(2)公司是否有效执行相关规章制度	是
3、募集资金监督情况	
(1)查询公司募集资金专户次数	4 次
(2)公司募集资金项目进展是否与信息披露文件一致	是
4、公司治理督导情况	
(1)列席公司股东大会次数	0
(2)列席公司董事会次数	0
(3)列席公司监事会次数	0
5、现场检查情况	
(1)现场检查次数	1
(2)现场检查报告是否按照本所规定报送	是
(3)现场检查发现的主要问题及整改情况	不适用
6、发表独立意见情况	
(1)发表独立意见次数	7
(2)发表非同意意见所涉问题及结论意见	无
7、向本所报告情况(现场检查报告除外)	
(1)向本所报告的次数	0
(2)报告事项的主要内容	不适用
(3)报告事项的进展或者整改情况	不适用
8、关注职责的履行情况	
(1)是否存在需要关注的事项	否
(2)关注事项的主要内容	不适用
(3)关注事项的进展或者整改情况	不适用
9、保荐业务工作底稿记录、保管是否合规	是
10、对上市公司培训情况	
(1)培训次数	1
(2)培训日期	2021 年 12 月 29 日
(3)培训的主要内容	结合上市公司典型违规案例，解读了上市公司在短线交易、敏感期买卖等方面常见的违规行为，督促公司及董监高进一步了解上市公司持续督导及股份买卖等方面应承担的责任和义务，增强规范运作意识。
11、其他需要说明的保荐工作情况	无

二、保荐机构发现公司存在的问题及采取的措施

事 项	存在的问题	采取的措施
1、信息披露	无	不适用
2、公司内部制度的建立和执行	无	不适用
3、“三会”运作	无	不适用
4、控股股东及实际控制人变动	无	不适用
5、募集资金存放及使用	无	不适用
6、关联交易	无	不适用
7、对外担保	无	不适用
8、收购、出售资产	无	不适用
9、其他业务类别重要事项(包括对外投资、风险投资、委托理财、财务资助、套期保值等)	无	不适用
10、发行人或者其聘请的中介机构配合保荐工作的情况	发行人或者其聘请的中介机构均积极配合保荐机构的持续督导工作	不适用
11、其他(包括经营环境、业务发展、财务状况、管理状况、核心技术等方面的重大变化情况)	无	不适用

三、公司及股东承诺事项履行情况

公司及股东承诺事项	是否履行承诺	未履行承诺的原因及解决措施
1、首次公开发行股票前股东对所持股份自愿锁定、减持意向的承诺	是	不适用
2、稳定股价的承诺	是	不适用
3、股份回购和股份购回的措施和承诺	是	不适用
4、对欺诈发行上市的股份购回承诺	是	不适用
5、填补被摊薄即期回报的措施及承诺	是	不适用
6、利润分配的承诺	是	不适用
7、依法承担赔偿或赔偿责任的承诺	是	不适用
8、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员及本次发行前公司持股 5%以上股东关于规范并减少关联交易的承诺	是	不适用
9、公司控股股东、实际控制人、全体董事、监事及高级管理人员关于避免对公司资金占用的承诺	是	不适用
10、未履行承诺的约束措施的承诺	是	不适用
11、控股股东、实际控制人关于住房公积金、社会保险的承诺	是	不适用
12、控股股东、实际控制人关于避免同业竞争的承诺	是	不适用

四、其他事项

报告事项	说 明
1、保荐代表人变更及其理由	无
2、报告期内中国证监会和本所对保荐机构或者其保荐的公司采取监管措施的事项及整改情况	无
3、其他需要报告的重大事项	无

保荐代表人：覃新林　　曾 冠

东兴证券股份有限公司

2022 年 4 月 22 日

东兴证券股份有限公司 关于通用电梯股份有限公司 2022 年度日常关联交易预计的核查意见

东兴证券股份有限公司(以下简称“东兴证券”或“保荐机构”)作为通用电梯股份有限公司(以下简称“通用电梯”或“公司”)首次公开发行股票并在创业板上市的保荐机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 13 号—保荐业务》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》和《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号—创业板上市公司规范运作》等相关法律法规文件要求，对通用电梯 2022 年度日常关联交易预计事项进行了核查，具体核查情况如下：

一、日常关联交易基本情况

（一）日常关联交易概述

通用电梯根据公司业务发展及日常经营的需要，公司预计 2022 年度向关联人销售商品、提供服务不超过人民币 2,500 万元。公司 2021 年度向关联人销售商品、提供服务实际发生的总金额为人民币 0.00 万元。具体情况如下：

通用电梯于 2022 年 4 月 22 日召开了第三届董事会第四次会议、第三届监事会第四次会议，审议通过了《关于使用募集资金置换已预先投入募投项目及已支付发行费用的自筹资金的议案》，董事会同意以募集资金置换预先投入募投项目的自筹资金 4,869,326.54 元及已支付发行费用的自筹资金 5,939,096.74 元，共计 10,808,423.28 元。公司独立董事对本议案发表了同意的独立意见及事前认可意见。

根据相关规定，该事项属于董事会审议范围，无需提交股东大会审议。

（二）预计日常关联交易情况与类别

根据公司实际经营情况，预计 2022 年度公司及公司控股子公司苏州朗通绿色电梯服务有限公司拟与南京朗诗物业管理有限公司及其关联方发生日常关联交易金额合计不超过 2,500 万元人民币，具体预计情况如下：

单位：万元

关联交易类 别	关联人	关联交易内容	关联交易 定价原则	合同签订 金额或预 计金额	截至披露 日已发生 金额	上年发生 金额
向关联人销售商品、提供服务	南京朗诗物业管理有限公司及其关联方	销售电梯设备及提供安装维保服务	市场公允价格基础上双方协商	2,500.00	123.59	0.00

公司与上述关联人发生的关联交易，本着公允、互惠互利的原则，采用市场价确定交易价格，不存在损害上市公司利益的情形。

（三）上一年度关联交易实际发生情况

关联交易类别	关联人	关联交易内容	实际发生金额	预计金额（万元）	实际发生额占同类业务比例(%)	实际发生额与预计金额差异(%)	披露日期及索引
向关联人销售商品、提供服务	南京朗诗物业管理有限公司及其关联方	销售电梯设备及提供安装维保服务	–	1,000.00	–	–	详见公司2021年10月27日披露于巨潮资讯网的《关于公司2021年度日常关联交易预计的公告》
公司董事会对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明(如适用)	2021年公司及公司控股子公司苏州朗通电梯服务有限公司与南京朗诗物业管理有限公司及其关联方未实际发生关联交易。主要系因公司控股子公司苏州朗通电梯服务有限公司相关业务资质因疫情影响尚在办理中，未实际开展业务，导致日常关联交易发生额较预计金额存在差异。上述差异不会对公司日常经营及业绩产生影响，不存在损害公司及中小股东利益的情形。						
公司独立董事对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明(如适用)	经核查，公司及公司控股子公司苏州朗通绿色电梯服务有限公司2021年度与南京朗诗物业管理有限公司及其关联方未实际发生关联交易，主要系因苏州朗通绿色电梯服务有限公司相关资质尚在办理中未开展相关业务所致。公司独立董事认为 2021 年度公司日常关联交易的实际发生额与预计金额的差异符合公司实际生产经营情况，不存在损害公司和全体股东利益的行为。						

二、关联人介绍及关联关系

（一）关联人介绍

1、公司名称：南京朗诗物业管理有限公司

2、法定代表人：周勤

3、注册资本：23000 万元人民币

4、地址：南京市秦淮区建邺路 108 号 501 室

5、经营范围：许可项目：特种设备安装改造修理；住宅室内装饰装修；食品销售；房地产开发经营；城市生活垃圾经营性服务；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：物业管理；物业服务评估；企业管理咨询；房地产经纪；非居住房地产租赁；住房租赁；专用设备修理；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；日用百货销售；日用杂品销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；通信设备销售；食品销售（仅销售预包装食品）；健身休闲活动；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；广告制作；广告发布；广告设计、代理；票务代理服务；品牌管理；会议及展览服务；安防设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；代驾服务；商务代理代办服务；餐饮管理；档案整理服务；停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

6、南京朗诗物业管理有限公司的股权结构如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
1	朗鸿(南京)企业管理有限公司	23,000.00	100.00

7、最近一期财务数据：

南京朗诗物业管理有限公司系香港联合交易所上市公司朗诗绿色生活服务有限公司（1965.HK）在境内的全资控股子公司和实际业务主体。截至 2021 年 12 月 31 日，朗诗绿色生活服务有限公司总资产 84,798.20 万元，净资产为 36,567.60 万元。2021 年销售收入为 73,721.80 万元，净利润为 5,834.20 万元。

（二）关联关系

公司控股子公司苏州朗通绿色电梯服务有限公司系公司与南京朗诗物业管理有限公司共同出资设立，其中南京朗诗物业管理有限公司持股 20%。南京朗诗物业管理有限公司及其关联方与公司及公司控股子公司苏州朗通绿色电梯服务有限公司存在关联关系。

（三）履约能力

南京朗诗物业管理有限公司依法存续且经营正常，具有较强的履约能力。

三、关联交易主要内容

（一）定价政策和定价依据

公司与关联方进行关联交易，均按照自愿平等、互惠互利、公平公允的原则进行，以市场价格为基础，参照公司与其他公司发生同类交易的价格，最终确定交易价格。

（二）关联交易协议

上述日常关联交易协议或订单由交易双方根据产品供应需求及市场情况具体签署。

四、关联交易目的和对上市公司的影响

公司与关联方之间的关联交易属于公司业务经营和发展所需，符合相关法律法规及制度的规定。上述关联交易定价政策和定价依据公平合理，没有损害公司及其股东的利益，也不存在侵害中小投资者利益的情形，符合公司发展定位和长远利益。上述关联交易未对公司的独立运营、财务状况和经营成果形成不利影响，公司也不会因此类交易而对关联方形成依赖。

五、相关审核、批准程序及意见

（一）董事会审议情况

公司第三届董事会第四次会议、第三届监事会第四次会议，审议通过了《关于 2022 年日常关联交易预计的议案》，预计 2022 年度与关联方之间的日常关联交易总金额不超过 2,500 万元。

本次新增预计关联交易事项额度在董事会审议权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

（二）独立董事事前认可情况和独立意见

公司独立董事对公司提交的《关于 2022 年度日常关联交易预计的议案》，认为公司及控股子公司 2022 年度拟与南京朗诗物业管理有限公司及其关联方发生的日常关联交易系其正常的日常经营所需，交易价格以市场公允价格为依据，遵循公平、公正、公开的原则，符合公司的整体利益和长远利益，不存在影响公司独立性以及损害公司股东特别是中小股东利益的情形。公司独立董事同意将该议案提交公司第三届董事会第四次会议审议。

经审核，公司董事会在审议该项议案前取得了公司独立董事的事前认可，预计 2022 年度发生的日常关联交易，是基于公司实际经营及发展需求进行的，符合市场公允定价，遵守公平、公开、公正原则，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形，亦不会对公司独立性构成影响。本次议案审议、决策程序符合有关法律法规及《公司章程》等的有关规定，未存在需要回避表决的关联董事。公司独立董事同意本议案。

六、保荐机构核查意见

经核查，保荐机构认为：公司召开董事会审议通过了《关于 2022 年度日常关联交易预计的议案》，独立董事均明确发表独立意见同意上述关联交易事项，履行了必要的审批程序；上述日常关联交易预计额度事项属于正常的业务筹划，属正常的商业交易行为，符合公司日常经营所需，且在公平、公正、公允的基础上进行，不会损害公司及股东，特别是中小股东的利益，也不会对公司独立性构成影响。保荐机构对公司本次关联交易事项无异议。

保荐代表人：覃新林　　曾 冠

东兴证券股份有限公司

2022 年 4 月 22 日

证券代码：300931　　证券简称：通用电梯　　公告编号：2022-036

通用电梯股份有限公司董事会关于 2021 年募集资金年度存放与使用情况的专项报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、募集资金基本情况

（一）实际募集资金金额和资金到账情况

经中国证券监督管理委员会《关于同意通用电梯股份有限公司首次公开发行股票注册的批复》（证监许可〔2020〕3440 号）同意注册，通用电梯股份有限公司（以下简称“公司”）首次公开发行人民币普通股（A 股）股票 60,040,000 股，每股面值 1 元，发行价格为 4.31 元/股，募集资金总金额为 258,772,400.00 元，扣除相关发行费用人民币（不含税）41,778,719.38 元后，募集资金净额为人民币 216,993,680.62 元。上述募集资金已于 2021 年 1 月 15 日划至公司指定账户，由信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）对资金到位情况进行了审验，并出具了《验资报告》（报告文号：XYZH/2021NJAA20002）。

（二）募集资金使用和结余情况

截止 2020 年 6 月 30 日，公司募集资金累计使用情况如下：

单位：人民币元

序号	项目	金额
一	募集资金净额	216,993,680.62
二	减：置换预先已投入募集资金投资项目的自筹资金	4,869,326.54
三	募投项目使用总额[注]	41,259,814.13
	其中：2021 年募投项目使用金额	41,259,814.13
四	手续费支出	588.56
五	闲置募集资金投资理财支出	220,000,000.00
六	加：理财本金赎回	220,000,000.00
七	存款利息收入	1,264,327.23
八	投资收益	2,600,219.18
九	尚未使用的募集资金余额	174,728,497.80

注：系募集资金置换后募投项目投入的金额。

二、募集资金存放和管理情况

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》等规范性文件，公司已制定《募集资金管理制度》，并根据《募集资金管理制度》的要求，将募集资金存放于为本次发行开立的募集资金专项账户，并于 2021 年 2 月与东兴证券股份有限公司（以下简称“保荐机构”）、存放募集资金的各银行签订了《募集资金三方监管协议》。报告期内，募集资金的存放与使用严格按照《募集资金三方监管协议》履行。截至 2021 年 12 月 31 日，公司募集资金专项账户存储情况如下：

单位：人民币元

开户行	账户名称	账号	余额
中国光大银行股份有限公司吴江支行	通用电梯股份有限公司	37120188000284010	7,723.09
上海浦东发展银行股份有限公司吴江盛泽支行	通用电梯股份有限公司	89180078801600000183	13,035,588.75
中国工商银行股份有限公司吴江七都支行	通用电梯股份有限公司	1102022829008019009	104,794,281.74
苏州农村商业银行七都支行	通用电梯股份有限公司	070667819112010088254 8	56,890,904.22
合 计			174,728,497.80

三、本报告期募集资金的实际使用情况

（一）募集资金使用情况

公司 2021 年 1-12 月募集资金实际使用情况，详见附表 1《募集资金使用情况对照表》。

（二）募集资金投资项目出现异常情况

公司募集资金投资项目未出现异常情况。

（三）募集资金投资项目无法单独核算效益之情况说明

公司募集资金投资项目中，技术研发中心和实验室建设、营销维保网络升级用于提升公司研发和营销能力，均不直接产生效益，无法单独核算。电梯智能制造项目尚未实施完毕，暂时无法核算效益。

四、变更募集资金投资项目的资金使用情况

（一）变更募集资金投资项目情况

本报告期不存在变更募集资金投资项目情况。

（二）募集资金投资项目已对外转让或置换情况

本报告期不存在募集资金投资项目已对外转让或置换情况。

五、募集资金使用及披露中存在的问题

公司已按《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号--创业板上市公司规范运作》等规范性文件和公司《募集资金管理制度》的相关规定，履行募集资金使用申请和审批手续，履行《募集资金三方监管协议》，接受保荐机构的监督；及时、真实、准确、完整披露募集资金的存放及使用情况。

附件：1、募集资金使用情况对照表

通用电梯股份有限公司董事会

2022 年 4 月 22 日

附表 1：

募集资金使用情况对照表

单位：人民币万元

募集资金总额	21,699.37	本年度投入募集资金总额	4,125.98
报告期内变更用途的募集资金总额	0		
累计变更用途的募集资金总额	0	已累计投入募集资金总额	4,612.91
累计变更用途的募集资金总额比例	0.00%		

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	截止报告期末累计实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目											
电梯智能制造项目	否	26,732.00	16,019.37	3,949.07	4,109.97	25.66%	2024年01月20日			不适用	否
技术研发中心和实验室建设项目	否	4,069.00	2,000.00		114.89	5.74%	2025年01月20日			不适用	否
营销维保服务网络升级项目	否	3,685.00	3,680.00	176.91	388.05	10.54%	2025年01月20日			不适用	否
承诺投资项目小计	--	34,486.00	21,699.37	4,125.98	4,612.91	--	--			--	--
超募资金投向											
不适用											
归还银行贷款(如有)	--						--	--	--	--	--
补充流动资金(如有)	--						--	--	--	--	--
超募资金投向小计	--					--	--			--	--
合计	--	34,486.00	21,699.37	4,125.98	4,612.91	--	--	0	0	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	不适用										
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用										
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用										
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用										
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用										
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用										
	公司于2021年2月8日召开第二届董事会第九次会议、第二届监事会第八次会议同意使用募集资金置换预先投入募投项目的置换金额为486.93万元。										
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用										
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用										
尚未使用的募集资金用途及去向	截至2021年12月31日，尚未使用的募集资金总额为17,472.85万元存放于公司募集资金专项账户。										
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无										

证券代码：300931　　证券简称：通用电梯　　公告编号：2022-035

通用电梯股份有限公司 关于 2022 年度日常关联交易预计的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、日常关联交易基本情况

（一）日常关联交易概述

通用电梯股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 4 月 22 日召开了第三届董事会第四次会议、第三届监事会第四次会议，审议通过了《关于 2022 年日常关联交易预计的议案》，预计 2022 年度与关联方之间的日常关联交易总金额不超过 2,500 万元。公司独立董事对本议案发表了同意的独立意见及事前认可意见，保荐机构出具了核查意见。根据相关规定，该事项无需提交股东大会审议。

（二）预计日常关联交易类别和金额

根据公司实际经营情况，预计 2022 年度公司及公司控股子公司苏州朗通绿色电梯服务有限公司拟与南京朗诗物业管理有限公司及其关联方发生日常关联交易金额合计不超过 2,500 万元人民币，具体预计情况如下：

单位：人民币万元

关联交易类 别	关联人	关联交易内容	关联交易 定价原则	合同签订 金额或预 计金额	截至披露 日已发生 金额	上年发生 金额
向关联人销售商品、提供服务	南京朗诗物业管理有限公司及其关联方	销售电梯设备及提供安装维保服务	市场公允价格基础上双方协商	2500	123.59	–

（三）上一年度日常关联交易实际发生情况

单位：人民币万元

关联交易类别	关联人	关联交易内容	实际发生金额	预计金额	实际发生额占同类业务比例(%)	实际发生额与预计金额差异(%)	披露日期及索引
向关联人销售商品、提供服务	南京朗诗物业管理有限公司及其关联方	销售电梯设备及提供安装维保服务	–	1000	–	–	详见公司2021年10月27日披露于巨潮资讯网的《关于公司2021年度日常关联交易预计的公告》
公司董事会对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明(如适用)	2021年公司及公司控股子公司苏州朗通电梯服务有限公司与南京朗诗物业管理有限公司及其关联方未实际发生关联交易。主要系因公司控股子公司苏州朗通电梯服务有限公司相关业务资质因疫情影响尚在办理中，未实际开展业务，导致日常关联交易发生额较预计金额存在差异。上述差异不会对公司日常经营及业绩产生影响，不存在损害公司及中小股东利益的情形。						
公司独立董事对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明(如适用)	经核查，公司及公司控股子公司苏州朗通绿色电梯服务有限公司2021年度与南京朗诗物业管理有限公司及其关联方未实际发生关联交易，主要系因苏州朗通绿色电梯服务有限公司相关资质尚在办理中未开展相关业务所致。我们认为 2021 年度公司日常关联交易的实际发生额与预计金额的差异符合公司实际生产经营情况，不存在损害公司和全体股东利益的行为。						

二、关联人介绍和关联关系

（一）关联人介绍

1.公司名称：南京朗诗物业管理有限公司

2. 法定代表人：周勤

3.注册资本：23000 万元人民币

4.地址：南京市秦淮区建邺路 108 号 501 室

5.经营范围：许可项目：特种设备安装改造修理；住宅室内装饰装修；食品销售；房地产开发经营；城市生活垃圾经营性服务；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：物业管理；物业服务评估；企业管理咨询；房地产经纪；非居住房地产租赁；住房租赁；专用设备修理；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；专业保洁、清洗、消毒服务；家政服务；日用百货销售；日用杂品销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；通信设备销售；食品销售（仅销售预包装食品）；健身休闲活动；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；广告制作；广告发布；广告设计、代理；票务代理服务；品牌管理；会议及展览服务；安防设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；代驾服务；商务代理代办服务；餐饮管理；档案整理服务；停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

6.南京朗诗物业管理有限公司的股权结构如下：

| 序