中天金融集团股份有限公司关于对深圳 证券交易所关注函阶段性回复的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整、没有虚假记载、误导性 陈述或重大遗漏。 风险提示: 风险提示: 风险提示: 聚至 2021 年 12 月 31 日,公司购买华夏人寿保险股份有限公司股权的重大资产重组事项仍在推进中,公司将 70 亿元定金暂列人"其他非流动资产"核真和列报、暂未对 70 亿元定金计提减值准备。由于重组方案能否获得行业监管部门的行政市核批准存在不确定性、公司将根据重组进展情况及获取的进一步信息按照企业会计准则、公司会计政策和会计估计等对 70 亿元定金进行会计处理。同时,公司年报审计尚在进行中,公司也将进一步与年审会计师事务所等进行沟通,对 70 亿元定金的计量与列报最终以公司披露的 2021 年年度报告为准。敬请广大投资半公计

资者关注。 中天金融集团股份有限公司(以下简称"中天金融""公司")于 2022 年 1 月 30 日收到深圳 证券交易所(关于对中天金融集团股份有限公司的关注函)(公司部关注函(2022)第 101 号,以 下简称(关注函))。公司按照(关注函)所列问题及要求,会同年审会计机构信从中和会计师事 务所(特殊普通合伙)以下简称"信水中和"对相关事项进行了核查分析,现就有关事项回

多所(持殊普通合伙)(以下简称"信永中和")对相天事坝进行」核重7701、代称19个47公里至如下,同題,你公司 2017 年拟向北京千禧世豪和北京中胜世纪购买华夏人寿保险股份有限公司(以下简称"华夏保险")股权,并支付定金70亿元,上述款项列报为其他非流动资产。业绩预告显示。受房地产行业等影响,都分金融类子公司经营业务不达预期,其自身投资的资产。业绩预告2011 年较上年同期相比形成较大的减值损失及公允价值变动损失。请说明你公司主要资产,房地产项目存货和其他非流动资产等计推减值准备的预计金额及主要测算是否存在2021 年集中大额计提资产减值准备的情形,以前年度减值准备计提是否充分合理。请年审会计师核查并发表明确意见。
(一)公司 2017 年拟向北京千禧世豪和北京中胜世纪购买华夏人寿保险股份有限公司(以下简称"华夏保险")股权,并支付定金70亿元,上述款项列报为其他非流动资产。回复如下:

下简称"华夏保险")股权,并支付定金70亿元,上述款项列报为其他非流动资产。回复如下;

见复如下;

公司2017年拟向北京千福世豪电子科技有限公司(以下简称"北京千福世豪")和北京中胜

世纪科技有限公司(以下简称"北京中胜世纪")购买其合计持有的华夏人寿保险股份有限公司
(以下简称"华夏保险")21%—25%股份,并支付定金70亿元。2020年7月17日,中国银保监会

发布公告、鉴于华夏保险等触发了(中华人民共和国保险法)第一百四十四条规定的接管条件。
中国银行保险监督管理委员会决定对华夏保险等实施接管。接管后,华夏保险继续照常经营, 债权债务关系不因接管而变化。接管组将依法履职,保持华夏保险稳定经营,依法保护保险适合。 债权债务关系不因接管而变化。接管组将依法履职,保持华夏保险稳定经营,依法保护保险运 持力开关。2021年7月16日,中国银保监会处布了(中国银保监会会 关于对天安财产保险股份有限公司等入家机构依法延长接管期限的公告),延长华夏保险接签营, 两边当事人等各利益相关方的合法权益。2021年7月16日止。截至60万亿亩推进购买杂菜、本 次交易需符合法律法规及重大资产重组的相关规定组须通过保险监管部门的行政审批、最终 为家帐否获得行业监管部门的行政审核批程存在不确定性。截至2021年12月31日,本次股权 则买事项仍在推进中。公司转70亿元宣生的对决性。据至2021年12月31日,本次股权 则买事项仍在推进中。公司转70亿元宣生的对决性。据至2021年12月31日,本次股权 则买事项仍在推进中。公司转70亿元宣生的发展。2021年12时,公司也将进作存不确定性。公司结构报重组进展情况及获取的进一步信息按照企业会计准则,公司会计政策和会扩持 对70亿元定金进行会计处理。同时、公司生报审计前在进行中,公司也将进一步与年审会计师 考所等进行沟通、对70亿元定金的计量与别报最终以公司披露的2021年年度,提出为依据条件。

请广大投资者关注。 (一)请说明你公司主要资产、房地严项目存货和其他非流动资产等计提减值准备的预计金额及主要测算过程,并说明是否存在2021年集中大额计提资产减值准备的情形,以前年度减值准备计提是否充分合理。请年审会计师核查并发表明确意见。

回复如下, 公司 2021 年度计提减值准备的主要资产为应收账款、其他应收款 一年內到期的非流动资 产、债权投资、长期股权投资。截至 2021 年 12 月 31 日,上述资产账面原值 7,742,027.02 万元, 2021 年度计提减值准备 186,373.56 万元;截至 2020 年 12 月 31 日,上述资产账面原值 6,543,510.11 万元,2020 年度计提减值准备 46,789.55 万元。 上述资产 2020 年度及 2021 年度计提减值准备主要财务信息如下;

	2021年12月31日/20	21 年度(万元)		
项目	账面原值	减值准备	比例	本期计提
	A	В	C=B/A	
应收账款	157,124.61	20,376.72	12.97%	5,642.12
其他应收款	320,598.54	53,528.20	16.70%	23,672.33
存货	4,169,597.86	-	0.00%	-
债权投资、1年内到期 的非流动资产	776,787.42	165,417.96	21.30%	138,059.12
长期股权投资	2,336,918.59	19,000.00	0.81%	19,000.00
合计	7,761,027.02	258,322.88		186,373.56
(续)				
	2020年12月31日/20	20年度(万元)		
项目	账面原值	减值准备	比例	本期计提
	A	В	C=B/A	
应收账款	218,691.19	14,734.60	6.74%	3,202.76
其他应收款	458,354.94	29,855.87	6.51%	2,571.10
存货	4,007,514.31		0.00%	
债权投资、1年内到期 的非流动资产	994,553.67	42,645.34	4.29%	41,015.69
长期股权投资	864,396.01		0.00%	
合计	6.543.510.11	87,235.81		46,789,55

合理的,公司分项分析如下所述。
(一)应收账款,其他应收款
1.应收账款,其他应收款
1.应收账款,其他应收款
4.对应收账款,其他应收款
4.对应收账款,公司分"(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款、(2)按信用风险
特征组合计提环账准备的应收账款、(3)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款"三
大类确定坏账准备计提政策。
4.对其他应收款,公司分"(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款(2)按信
和风险特征组合计提环账准备的其他应收款(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款(2)按信应收款"三大类确定坏账准备计提收策。
公司针对应收账款,其他应收款计提减值准备主要按上述列示的会计政策计提减值准备。
公司分类别计提减值准备的比例如下:

项目	类别	1年以内	1-2 年	2-3年	3-4 年	4-5年	5年以上
应收账款	购房款	0.75%	2.67%	7.54%	20.94%	34.94%	42.06%
应收账款	其他非金融类款项	5.00%	18.72%	30.98%	45.41%	45.41%	54.81%
应收账款	低风险金融类款项	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
应收账款	其他金融类款项	1.50%	1.50%	1.50%	1.50%	1.50%	1.50%
其他应收款	外部往来	3.60%	11.53%	15.83%	24.09%	36.54%	54.81%
其他应收款	政府基金及保证金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他应收款	其它保证金	8.12%	9.55%	14.71%	28.51%	48.50%	54.81%
其他应收款	备用金及员工借款	3.19%	11.95%	16.11%	23.30%	27.98%	54.81%
其他应收款	其它款项	4.33%	9.67%	15.18%	22.78%	41.98%	54.81%

2.应收账款、其他应收款 2021 年度计提坏账准备的主要情况 报告期内,受新冠肺炎疫情、房地产调控政策持续以及融资环境收紧等因素的影响,公司 其他应收款回款、部分地产项目销售回款等方面存在滞后,导致应收账款、其他应收款的回影期限有所延长。2021年度,公司针对应收账款、其他应收款计提环账准备净增加超过2.9亿元。

	2021年12月	31 日余額(万	元)			
类 别	账面余额		坏账准备		MV TET IA 640	
	金額	比例(%)	金額	比例(%)	账面价值	
按单项计提坏账准备的应收账款	31,261.56	19.90	9,507.10	30.41	21,754.47	
按组合计提坏账准备的应收账款	125,863.05	80.10	10,869.62		114,993.43	
其中:购房款	93,690.29	59.63	7,958.24	8.49	85,732.04	
其他非金融类款	19,799.09	12.60	2,792.26	14.10	17,006.82	
低风险金融类款项	4,432.54	2.82			4,432.54	
其他金融类款	7,941.14	5.05	119.12	1.50	7,822.02	
合计	157,124.61	100.00	20,376.72		136,747.89	

				1	10.037 17.107				
(续)			•		*				
	2021年1月1	2021年1月1日余额(万元)							
类 别	账面余额		坏账准备		账面价值				
	金額	比例(%)	金额	比例(%)	MICHIEN DE				
按单项计提坏账准备的应收账款	4,572.05	2.09	2,302.05	50.35	2,270.00				
按组合计提坏账准备的应收账款	214,119.14	97.91	12,432.56		201,686.58				
其中:购房款	61,358.73	28.06	8,345.33	13.6	53,013.41				
其他非金融类款	42,072.29	19.24	3,966.18	9.43	38,106.11				
低风险金融类款项	102,618.16	46.92	0		102,618.16				
其他金融类款	8,069.96	3.69	121.05	1.5	7,948.91				
合计	218,691.19	100.00	14,734.60		203,956.58				
(2)其他应收款坏账准	备计提情况(单	位:万元)		·					
	der BA CH.	der IFA 121	nor 117	L ion					

	第一阶段	第二阶段	第三阶段	
坏账准备	未来 12 个月预期信用 损失	整个存续期预期信 用损失 (未发生信 用减值)	整个存续期预期信 用损失 (已发生信 用减值)	合计
2020年1月1日余額	16,744.66	5,640.00	5,350.61	27,735.26
2020年1月1日其他应收款账 面余额在本年	_	_		
转人第二阶段				
转人第三阶段				
转回第二阶段				
转回第一阶段				
本年计提	1,071.10		1,500.00	2,571.10
本年转回				
本年转销				
本年核销	450.49			450.49
其他变动				
2020年12月31日余額	17,365.26	5,640.00	6,850.61	29,855.87
(续)				
	第一阶段	第二阶段	第三阶段	
坏账准备	未来 12 个月预期信用 损失	整个存续期预期信 用损失 (未发生信 用减值)	整个存续期预期信 用损失 (已发生信 用减值)	合计
2021年1月1日余額	17,365.26	5,640.00	6,850.61	29,855.87
2021年1月1日其他应收款账 面余额在本年	_	_	_	_
特人第二阶段				
转人第三阶段				
转回第二阶段				
转回第一阶段				
本年计提	12,512.33	-	16,800.00	29,312.33
本年转回				
本年转销				

[2021年12月31日余額 [2087759] [23,528.20]
针对应收账款 其他应收款 公司主要按信用风险特征组合计提尽帐准备、截至 2021年12 月 31 日、针对主要应收账款及其他应收款、公司未发现主要债务单位存在重大诉讼、破产清算 級嚴高人民法院列为失信公司或难以偿还债务被强制执行的情形、未发现主要债务单位信用或财务状况出现大幅驱化的情况、公司充分考虑了应收款项的回收风险、按服企业会计使服务单位信用或财务状况出现大幅驱化的情况、公司充分考虑了应收款项的回收风险、按服企业会计使服务企会分量的收定计提了相应的坏账准备。同时公司将持续加强应收款项的管理,及时了解储务单位的生产经营情况,加大回款催收力度,管度债务单位及时回款。另外,公司也对部分应收款项特殊考虑计提坏账准备。其中,针对"其他应收款",贵州合石

另外,公司也对部分应收款项特殊考虑计提环账准备,其中,针对"其他应收款 - 贵州合白 电子商务有限公司"18,800 万元特殊考虑计提环账准备,具体情况如下,截至 2021 年 12 月 31 日、公司其他应收款贵州合石电子商务有限公司 18,800 万元,2020 年 12 月 31 日以前已经计提环账准备 5,640 万元。2021 年度,贵州合石电子商务有限公司能项引除一个不达预调。公司在编制 2021 年度对条报表时,对应收贵州合石电子商务有限公司能项扣除预计可回收金额后的金额在 2021 年度计提坏账准备 11,160 万元,截至 2021 年 12 月 31 日,公司针对其他应收款贵州合石电子商务有限公司 18,800 万元累计计提坏账准备 16,800 万元。(二)存货

(二)存货 1.2011 年末存货主要项目情况 截至 2021 年末,公司主要项目为;①贵阳市云岩区的未来方舟项目、悦曦府、悦东境;②位于观山湖区的贵州金融城(金融中心一期、二期、四期)、金融北城项目;③位于珠海要奇湾区的 珠海横琴 团05 项目。上述项目主要由子公司中天城投集团有限公司(以下简称"中天城投集团")下属的房地产开发公司开发。

2.房地产市场行情
2021 年上半年,受到土地集中供地政策的推行,全国楼市开始由一季度的上涨态势迅速降温、而持续的降温带来了城市分化。市场同时出现"限跌令"和"限涨令";9.月底,部分房企出现流动性困难,央行第三季度例会定调"两维护",同时中国银保监会也表态。在贷款首件比例和利率上支持省套购房者;2021 年 12 月 8-10 日,中央政治局会议召开,其中对于房地产的表达,首次提到了"良性循环";2021 年 12 月 8-10 日,中央经济工作会议也进一步明确了"因城施策促进房地产业良性循环";2021 年 12 月 8-10 日,中央经济工作会议也进一步明确了"因城施策促进房地产业良性循环和健康发展",推进保险性信房建设,支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求。促进房地产业健康发展和良性循环。
(1) 款州省及费用市房地产相关政策及产业情况,
贵州省统计局数据显示。2020 年,贵州省商品房销售面积 5.553 万平方米,贵州省商品房销售金额 3.224 亿元。2021 年,贵州省营品房销售面积 5.584 万平方米,贵州省商品房销售面积 5.586 万平方米,贵州省商品房销售面积 5.586 万平方米,贵州省商品房销售面积 5.586 万平方米,贵州省商品房销售面积 5.586 万平方米,同比增长 0.6%,两年平均增速 2.4%,贵州省商品房销售金额 3.24 亿元。

2021 年度,公司按	不同项目	, 比较其成本及可3	变现净值,具体如下	·:		
Į E		成本(万元)	可变现净值(万元)	是	否减值
骨阳市云岩区未来方舟		2,634,256.36	2,739,086.63		否	
è融北城		380,799.55	408,181.31		否	
企融中心一二期		292,801.30	569,662.17		否	
范曦府		225,784.00	240,934.64		否	
未海横琴 IDG		142,647.10	232,239.87		否	
7.化广场-人剧地块		71,934.00	85,000.00		否	
è 融中心四期		52,786.08	95,407.93		否	
其他项目		285,604.50	435,445.24		否	
t t		4,086,612.89	4,805,957.79			
(1)拟开发产品						
z ==	成本	TES EST AND TEST HAVEA	40 ETT 140 TET 100 IA	可变现净值	白	是否

文化广场-人剧地块	71,934.00	9746.29 元/平方米	10,000 元/平方米	85,000.00	否	
(2)在建开发产		1				
项目	业态类型	期末金額(万元			減值	
	住宅+公寓	418,358.35	427,530.84	否		
贵阳市云岩区未来方	商业	1,181,617.76	1,209,566.88	否		
舟	写字楼	538,927.59	540,063.54	否		
	其他(车位等)	81,610.74	84,107.32	否		
	小计-1	2,220,514.44	2,261,268.58			
	住宅+公寓	308,856.30	319,389.21	否		
金融北城	商业	54,101.04	61,657.76	否		
	写字楼	17,842.21	27,134.34	否		
	其他(车位等)					
	小计-2	380,799.55	408,181.31			
	住宅+公寓	38,833.85	70,106.62	否		
珠海横琴 IDG 项目	商业	7,628.04	23,519.33	否		
- AND ALL	写字楼	93,380.21	133,190.07	否		
	其他(车位等)	2,805.00	5,423.85	否		
	小计-3	142,647.10	232,239.87			
	住宅+公寓	18,622.52	34,806.90	否		
金融中心一二期	商业	64,910.66	83,764.14	否		
3E RE T 'C' - 90	写字楼	67,041.14	198,734.79	否		
	其他(车位等)	5,313.51	6,358.77	否		
	小计-4	155,887.82	323,664.59			
	住宅+公寓	207,707.91	213,010.02	否		
悦曦府	商业	16,291.69	24,538.12	否		
兒嘅村	写字楼					
	其他(车位等)	1,784.40	3,386.51	否		
	小计-5	225,784.00	240,934.64			
	住宅+公寓	173,783.04	197,963.45	否		
The first sent sen	商业	22,883.11	38,432.01	否		
其他项目	写字楼					
	其他(车位等)	12,247.57	23,551.67	否		
	小计-6	208,913.72	259,947.13			
	住宅+公寓	1,166,161.97	1,262,807.04			
	商业	1,347,432.30	1,441,478.24			
合计	写字楼	717,191.15	899,122.74			
	其他(车位等)	103,761.22	122,828.12			
	合计	3,334,546.63	3,726,236.13			
(3)已完工开发	 定产品			1		
项目名称	业态类型	期末金額(万元) 可变现净值(万	元) 是否	减值	
	住宅+公寓	197,903.31	226,985.94	否		
贵阳市云岩区未来方	商业	53,654.26	71,481.78	否		
舟	写字楼	1,129.78	1,643.72	否		
	15 OL 11 O Ma	1				
	其他(车位等)	161,054.57	177,706.60			
	其他(车位等) 小计-1	161,054.57 413,741.92	477,818.05			
				否		
	小计-1	413,741.92	477,818.05	否否		
金融中心一二期	小计-1 住宅+公寓	413,741.92 28,552.95	477,818.05 69,954.43			
金融中心一二期	小计-1 住宅+公寓 商业	413,741.92 28,552.95 36,978.22	477,818.05 69,954.43 47,966.43	否		
金融中心一二期	小计-1 住宅+公寓 商业 写字楼	413,741.92 28,552.95 36,978.22 18,354.30	477,818.05 69,954.43 47,966.43 30,418.90	否		
金融中心一二期	小计-1 住宅+公寓 商业 写字楼 其他(车位等)	413,741.92 28,552.95 36,978.22 18,354.30 53,028.00 136,913.48	477,818.05 69,954.43 47,966.43 30,418.90 97,657.81	否		
	小计-1 住宅+公寓 商业 写字楼 其他(车位等) 小计-2	413,741.92 28,552.95 36,978.22 18,354.30 53,028.00	477,818.05 69,954.43 47,966.43 30,418.90 97,657.81 245,997.58 13,988.55	否 否 否		
	小计-1 住宅+公寓 商业 写字楼 其他(车位等) 小计-2 住宅+公寓	413,741.92 28,552.95 36,978.22 18,354.30 53,028.00 136,913.48 3,530.98	477,818.05 69,954.43 47,966.43 30,418.90 97,657.81 245,997.58	香 香 香 香		
	小计-1 住宅+公寓 商业 写字楼 其他(车位等) 小计-2 住宅+公寓 商业 写字楼	413,741.92 28,552.95 36,978.22 18,354.30 53,028.00 136,913.48 3,3530.98 30,822.43 1,851.52	477,818.05 69,954.43 47,966.43 30,418.90 97,657.81 245,997.58 13,988.55 99,085.85 3,703.19	香香香香		
	小计一1 住宅+公寓 商业 写字楼 其他(车位等) 小计-2 住宅+公寓 商业 写字楼 其他(车位等)	413,741.92 28,552.95 36,978.22 18,354.30 53,028.00 136,913.48 3,530.98 30,822.43 1,851.52 40,485.84	477,818.05 69,954.43 47,966.43 30,418.90 97,657.81 245,997.58 13,988.55 99,085.85 3,703.19 58,720.52	香 香 香 香		
	小计一1 住宅+公寓 商业 写子楼 其他(年位等) 小计-2 住宅+公寓 商业 写字楼 其他(年位等) 小计-3	413,741.92 28,552.95 36,978.22 18,354.30 53,028.00 136,913.48 3,530.98 30,822.43 1,851.52 40,485.84 76,690.77	477,818.05 69,954.43 47,966.43 30,418.90 97,657.81 245,997.58 13,988.55 99,085.85 3,703.19 58,720.52 175,498.11	香香香香		
	小计一1 住宅+公寓 商业 写字楼 其他年位等) 小计-2 住宅+公寓 商业 写字楼 其他(年位等) 小计-3 住宅+公寓	413,741.92 28,552.95 36,978.22 18,354.30 53,028.00 136,913.48 3,530.98 30,822.43 1,851.52 40,485.84 76,690.77 229,987.24	477,818.05 69,954.43 47,966.43 30,418.90 97,657.81 245,997.58 13,988.55 99,085.85 3,703.19 58,720.52 175,498.11 310,928.92	香香香香		
金融中心一二期 其他项目 合计	小计一1 住宅+公寓 商业 写字楼 其他(车位等) 小计-2 住宅+公寓 商业 写字楼 其他(车位等) 小计-3 住宅+公寓 商业	413,741.92 28,552.95 36,978.22 18,354.30 53,028.00 136,913.48 3,530.98 30,822.43 1,851.52 40,485.84 76,690.77 229,987.24 121,454.91	477,818.05 69,954.43 47,966.43 30,418.90 97,657.81 245,997.58 13,988.55 99,085.85 3,703.19 58,720.52 175,498.11 310,928.92 218,534.06	香香香香		
其他项目	小计一1 住宅+公寓 商业 写字楼 其他年位等) 小计-2 住宅+公寓 商业 写字楼 其他(年位等) 小计-3 住宅+公寓	413,741.92 28,552.95 36,978.22 18,354.30 53,028.00 136,913.48 3,530.98 30,822.43 1,851.52 40,485.84 76,690.77 229,987.24	477,818.05 69,954.43 47,966.43 30,418.90 97,657.81 245,997.58 13,988.55 99,085.85 3,703.19 58,720.52 175,498.11 310,928.92	香香香香		

概至 2020 年12 月31日,公司存货余额主要是拟开发产品,在建开发产品和已完工开发产品、公司未计提存货跌价准备。 截至 2021 年12 月31日,公司存货余额主要是拟开发产品,在建开发产品和已完工开发产品。公司未计提存货跌价准备。 截至 2021 年12 月31日,公司存货余额主要是拟开发产品,在建开发产品和已完工开发产品。 经公司测算,无存货成本高于可变现净值的情况,未计提存货跌价准备。 经公司测算,无存货成本高于可变现净值的情况,未计提存货跌价准备,另一只一个大量,以1000 中间,1000 中间,100

(1月)及釋求放桑計重的強體設广 订提咸值作品的经订政策
公司以預期信用損失为基础,对"以摊余成本计量的金融资产"进行咸值会计处理并确认
损失准备。
预期信用損失的计量
公司对满足下列情形的金融工具按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损
失准备,对其他金融工具按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备;①该金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险;②该金融工具的信用风险自初始确认后并
是基增加。
具有较低的信用风险,如果金融工具的进约风险较低,借款人在短期内履行其合同现金流置义务的的小根强,并且即便较处时期内经济转势和经营环境存在不利或化但未必一定降低
应收对第履行其合同现金流量义务的能力。该金融工具被视为具有较低的信用风险。
应收对第履行其合同现金流量义务的能力。该金融工具被视为具有较低的信用风险与在初始确
后于风险显著增加。公司通过比较金融工具在资产负债表日发生进约的风险与在初始确
后世级查者增加。公司通过比较金融工具在资产负债表日发生进约的风险与在初始确
后世级查者增加。公司考虑的风险的和对变化、以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。
在确定信用风险自初始确认后是否已显著增加。
在确定信用风险自初始确认后是否已显著增加。
在确定信用风险自初始确认后是。包括前瞻性信息。公司考虑的信息包括、①债务人未能发行到可承接价合理且有依据的信息,包括前瞻性信息。公司考虑的信息包括、①债务人未能发行同时,公司以是可以使知行的产重要化;③已发生的或预期的债务人经营成果的产重聚化;④记项全的或预期的位务人未能分价为,可以是项格设置,以会验证不可的实数据,产生重大不多的或预期的技术,不可以单项金融工具的生质,公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行任估,公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类,例如逾期信

		2020年12	月31日/	2020年度	(万元)
項目	财务报表 列报科目	账面余值 (扣减值 准备前余 额)	本期计提减值准备	减 值 准备余额	账面价值
		A	В	С	D=A-C
某地产公司债券 01	债权投资	57,825.01	19.83	19.83	57,805.18
某地产公司债券 05	债权投资	68,799.61	21.28	21.28	68,778.33
天津远见共创三号股权投资基金合伙企业(有限合伙)	债权投资	30,000.00	8.14	8.14	29,991.86
21 深钜 01	债权投资				
20 深业 03	债权投资	145,868.4 9	832.86	832.86	145,035.6 3
中国民生信托-至信 763 号宝能汽车项目集合资金 信托计划	一年内到期的非流动 资产	25,082.19		21.77	25,060.42
深圳紫竹新兴产业升级股权投资基金合伙企业(有限合伙)	长期股权投资	95,000			95,000
五矿信托-汇置 9 号集合资金信托计划	一年内到期的非流动 资产	104,169.7 0	20,526.1 9	20,554.4 5	83,615.25
合 计		526,745.0 0	21,408.3 0	21,458.3 3	505,286.6 7
(续)					
		2021年12	月 31 日 /2	021年度(万元)
頭目		账面余值(扣减	本期计概减值	减值准	账 面 价

		财务报表 列报科目		账 面 余 值(扣减 值准备 前余额)	本期计提减值准备	减 值 准备余额	账面价值		
						a	b	с	d=a-c
某地产公司债券 01			债权投资		60,737.70	16,185.38	16,205.20	44,532.50	
某地产公司债券 05				债权投资		68,799.61	22,280.52	22,301.79	46,497.82
天津远见共创三号h 伙)	及权投资;	基金合伙企	业(有限合	债权投资		30,000.00	6,000.00	6,008.14	23,991.86
21 深钜 01				债权投资		15,887.67	1,991.84	1,991.84	13,895.83
20 深业 03				债权投资		145,525.2 4	24,738.23	25,571.09	119,954.1 5
中国民生信托-至信 金信托计划	言 763 号:	宝能汽车项	[目集合资	一年内到 资产	期的非流动	25,000.00	7,500.00	7,521.77	17,478.23
深圳紫竹新兴产业升级股权投资基金合伙企业(有限合伙)			长期股权投资		95,000.00	19,000.00	19,000.00	76,000.00	
五矿信托-汇置 9号	集合资金	信托计划		一年内到期的非流动 资产		99,897.00	59,363.15	79,917.60	19,979.40
合 计						540,847.2 2	157,059.1 2	178,517.4 3	362,329.7 9
公司针对上:	述产品	2021 年度	医按预期值	言用损失	模型测算	减值准备	如下:		
项目	实际利 率	PD1 (违 约概率)	PD2 (违 约概率)	PD3 (违 约概率)	PD4 (违 约概率)	PD5 (违 约概率)	LGD (违 约 损 失 率)	EAD(风 险敞口) (万元)	EL (预期 信 用 损 失) (万 元)
某地产公司债券 01	7%	30.67%	10.91%				61.85%	64,107.68	16,205.20
某地产公司债券 05	6%	30.67%	10.20%	6.83%	7.10%		61.85%	68,799.61	22,301.79
天津远见共创三号 股权投资基金合伙 企业(有限合伙)	15%	35.35%	32.20%	29.01%	22.58%		20.00%	30,000.00	6,008.14
21 深钜 01	8%	3.00%	4.69%	4.68%	4.30%	7.21%	61.85%	15,887.67	1,991.84
20 深业 03	8%	7.90%	7.43%	6.52%	9.80%		61.85%	145,868.4 9	25,571.09
中国民生信托-至 信 763 号宝能汽车 项目集合资金信托 计划	10%	51.87%					58.00%	25,000.00	7,521.77

级股权投资基金 伙企业 (有限合

(1) 某地产公司("债券 01"、"债券 05"、"天津远见共创三号股权投资基金合伙企业(有限 6人)")
2021 年度,某地产公司负面與情頻发,主体及相关能项信用评级经历数次下调,并面临严重流对性困难。2021 年 12 月 3 日,地方宣布正式涨胜工作组进胜,截至 2021 年 12 月 3 日,该地产公司公开发行的债券暂无实质性递约,但其市场成交价及估值均出现大幅下跌。
1) 某地产公司债券 01 (1) 其地产公司债券 01 (1) 其地产公司位债券 01 (1) 其地产公司位债券 01 (1) 其地产公司位于2021年 1月 13 日,该笔债券的初始投资成本为 60,000 万元。中施人寿已于2021年 1月 13 日,村对该债券投资事宜,某地产公司召开第一次持有人会议并通过决议,中施人寿持有的某地产公司债券 01 全负行日由 2022年 1月 8 日 间整势 2022年 7月 8日,债券付息日由 2022年 1月 8日 回聚为 2022年 7月 8日。

年 7月8日。2021年度,某地产公司的其他存续债券、信托产品等债务均正常付息、还本,发行人经营情况正常,未发生其他负面舆情。该债券的债项评级为 AAA。中融人寿于2020年来判断该债券处于预期信用损失一阶段,即信用风险没有显著增加,中融人寿根据预期信用损失模型进行减值测算,2021年度,某地产公司现金流状况不断恶化,并多次发生评级下调,2021年末,该债券本息偿付的不确定性进一步加大。根据公司预期信用损失计量的会计效策,由于该地产公司外部评级严重恶化,包含用风险显著增加,中融人寿判断该债券处于预期信用损失第二阶段,中融人寿根据预期信用损失模型进行减值测算并计提减值准备,累计计提减值准备 16,205.20 万元,2021年度计提减值准备 16,185.38 万元。2 1 某地产公司债券 05

的涉及宣能集团信托产品已发生实质性速约、在此情况下、中融人寿判断涉及宣能集团的相关资产面临本息总付风险。
1)*20 深业 (3)*债券
10*20 深业 (3)*债券
10*20 深业 (3)*债券
10*20 深业 (3)*债券
10*20 年 6 月、中融人寿通过投资持有 *20 深业 (3)*债券,计人债权投资的初始投资成本为
10*20 年 6 月、中融人寿通过投资持有 *20 深业 (3)*债券,计人债权投资的初始投资成本为
10*20 年 6 月、中融人寿通过投资持有 *20 深业 (3)*债券,计人债权投资的初始投资成本为
10*20 年 6 月、中融人寿日20*20 年 10*20 年 10*20 年,该债券的债项评级为 AA+、宣能集团的其他存综债券。信托产品等债务均正常付息、还本 发行人经营情况正常,未发生其他负面 與情、中融人寿于 20*20 年 年 2 非继知的企业状况不断恶化,并多次发生并发下调,该债券的债项评级下调
为 BB、本息总付存在较大风险。根据公司预期信用损失计量的会计政策。由于宣能集团外部评结用损失等。 10*20 年 10*20 年,实能集团的人养根抵例期信用损失计量的会计政策。由于宣能集团外部评组两损实策值。10*20 万元,20*21 年度计提减值准备 24,738,23 万元。
20*12 罪犯 (10*债券。
20*12 罪犯 (10*债券,的发行人为宣能集团体系内子公司、20*20 年,宣能集团的某他存实债券。10*20 年 50*20 1年 3 月、中融人寿通过投资持有**21 深钜 (10*债券,计人债权投资的初始投资成本为 50*20 1年 50

保护中融人寿的合法权益。由于该信托产品融资主体宝能汽车有限公司现金流压力较大,未能按约定正常支付利息及偿还借款本金。且宝能汽车有限公司为宝能集团旗下企业。很可能给公司投资带来一定程度的损失。中融人寿根据公司预期信用损失计量的会计政策,由于宝能集团外部评级严重恶化、且经营成果严重恶化、导致信用风险显著增加,中融人寿判断该金融资产处于预期信用损失第二阶段、中融人寿根据预期信用损失模型进行或值测算并计提减值准备,累计计提减值准备7,521.77万元。2011年度计提减值准备7,500.00万元。4)深圳紫竹新兴产业升级股权投资基金合伙企业(有限合伙)2010年8月中边人寿通过"深圳繁竹新兴产业升级投资基金合伙企业(有限合伙)"间接投资深圳前海联动云汽车租赁有限公司、初始投资成本为95,000万元。深圳前海联动云汽车租赁有限公司、初始投资成本为95,000万元。深圳前海联动云汽车租赁有限公司、初始投资成本为95,000万元。深圳前海联动云汽车租赁有限公司、初始投资成本为95,000万元。深圳前海联动云汽车租赁有限公司、初始投资成本为95,000万元。深圳前海联动云汽车租赁有限公司观金流压力较大,未能按合同约定正常支付权利金。2021年度,统末计是减值报告资,有限公司观金流压力较大,未能按合同约定正常支付权利金。2021年度,资本制制的相关规定进行减值测算并计提资值准备,报行存在对立常履行合同产生不利影响的因素。很可能给中融人寿带来一起最剩的一般,同时存在在对立常履行合同产生不利影响的因素。很可能给中融人寿带架十进投资流值准备,获到的投资成本20%计提资产减值准备,2021年度针对该投资计提资产减值准备19,000万元。2018年8月,中融人寿通过"五矿信托一汇置9号集合资金信托计划"间接投资海航资本2018年8月,中融人寿通过"五矿信托一汇置9号集合资金信托计划"间接投资海航资本2018年8月,中融人寿通报经负责的企业,1018年8月,中融人寿通报公司资产企业,1018年8月,中融人寿通报公司资产企业,1019年第二季度起,中融人寿通报、1019年第二季度起,中融人寿上期底金融资产业分为海底,是设置企业等分为,1019年第二至度起,中融人寿报报预期信用损失模型进行或值测算并提减值准备,累计划中对普通债权的重要方案为。普通债权以债权人为单位、每零债权人允益资产的产业,1019年第三百二十一家公司实质合并重整条重整计划"重要的是处价。"由于该信托计划形涉融资指表决面,1019年第三至101年第二条股份,1019年间,1

2019 年至 2021 年贵阳楼市销售价格主要表现如下:



受近几年市场影响、公司房地产销售不及预期。2021年度公司项目竣工后交付的物业较2020年度有所下滑、公司整体销售结转面积较上年有所下降、房地产销售收入下降超过10%。2020年度有所下滑、公司整体销售结转面积较上年有所下降、房地产销售收入下降超过10%。以业态分布来看,毛利率降幅较大主要为商业及写学榜。2021年度指明地、写字榜的地应增幅较大,显整体以大系易为主。公司2021年度结转销售收入的商业、写字榜主要为大宗客户,且商业物业主要为街铺、写字楼档楼、底商,地下商业、由于初业所处位置及定位等与上年有较大不同,导致商业、写字楼销售均价较2020年度结转销售收入的写字楼。当下阶处区域位置的不同、土地成本、建安成本配套设施成本的差异导致2021年度写字楼单位成本较2020年度结转销售收入。

率,最终导致销售毛利率下降。 从同行业上市公司公开数据分析,2021年1-6月与2020年度的毛利率的变化呈下降趋势, 数据如下: 同行上市公司

JI TT A	23.02%	29.36%	-0.34%
阳光城	16.71%	18.88%	-2.17%
金科股份	19.01%	23.01%	-4.00%
滨江集团	21.95%	27.00%	-5.06%
信达地产	15.83%	28.05%	-12.23%
中天金融	33.87%	44.88%	-11.01%
从公开信息可以查3	到的可比上市公司分	·业态的毛利率情况如	四下:
信沃地产	2021年1-6月	2020年度	2021年1-6月 VS2020年度
In X278)	A	В	C=A-B
住宅	14.37%	26.57%	-12.20%
商业	34.69%	44.94%	-10.25%
车库车位及其他	22.35%	30.89%	-8.53%
合计	15.83%	28.05%	-12.23%
公司 2021 年 1-6 月	及 2020 年度房地产等	销售收入毛利率分析	如下:
同行上市公司	2021年1-6月	2020年度	2021年1-6月 VS2020年度
H11工作及由	A	В	C=A-B
住宅	57.13%	32.38%	24.75%
公寓	0.36%	6.89%	-6.52%
商业	30.73%	59.04%	-28.32%
写字楼	1.70%	37.53%	-35.83%
车库车位	58.59%	38.20%	20.38%
学校及其他	9.65%	48.57%	-38.93%
合计	33.87%	44.88%	-11.01%

第上,可比同行业上市公司房地产企业行业毛利率都不同程度地出现下滑,公司 2021 年度 採上,可比同行业上市公司房地产企业行业毛利率都不同程度地出现下滑,公司 2021 年度 毛利率下滑与同行业上市公司的变动趋势基本一致,不存在异常。 除销售端对公司房地产业务毛利率的影响,2021 年与 2020 年公司房地产成本构成无重大 变化,包括土地出让金、前期丁程费、建安工程费、配套设施费、工程间接费等。各项目因定位、 业态、规模、土地取得成本等不同,使得单位成本存在一定的差异。 年审会计师发表的核查意见和结论 经核查以及现阶段所实施的审计工作,信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)认为;未发 现公司上述回复与我们已获取的信息存在重大不一致的情形。

截至本公告日,根据已披露的减持计划,陈四雄先生本次减持计划实施时间届满,其在披

中天金融集团股份有限公司董事会 2022年3月22日

深圳市振邦智能科技股份有限公司 关于召开 2022 年第一次 临时股东大会通知的更正公告

取里人及四個。 深圳市振邦智能科技股份有限公司(以下简称"公司 / J 2022 中 3 / J 1 / L 2022 中 3 / J 202 I哺。 |市振邦智能科技股份有限公司(以下简称"公司")于 2022 年 3 月 9 日在《证券时报》

深り	川巾振邦智能科抆股份有限公司				
202	2 年第一次临时股东大会授权委托书				
木	(本公司)作为深圳市振邦智能科技股份有限公司的股东	-	S杆		牛
: 17-1	\(本公司)作为深圳市振邦智能科技股份有限公司的股东 -代表本人(本公司)出席深圳市振邦智能科技股份有限公司	2022 年記	宜—次化	計計時本	云 会 云
人有比	又依照本授权委托书的指示对该次会议审议的各项议案进行	- 松 画 志 壮	1 144	- 九文里	木/v/全iV
画が号	图的相关文件。本人(或本公司)对该次会议审议的各项议》	リスポスリ	: III #m T	, 2 777 H	TICAL
文业	f的怕大人什。				The fee
		备注	同意	反对	弃权
案编	提客名称	该列打勾			
	從杀石孙	的栏目可			
		以投票			
10	总议案:所有议案	\vee			
累积投	票议案			•	
00	《关于变更部分募集资金投资项目实施内容、实施地点的议案》	V			
00	《关于延长使用部分闲置募集资金和自有资金进行现金管理期限的	2/			
00	议案》	V			
00	《关于注销部分股票期权和回购注销部分已授予但尚未解除限售的	2/			
00	限制性股票的议案》	v			1

更正后: 附件3; 深圳市振邦智能科技股份有限公司 2022 年第一次临时股东大会授权委托书 本人(本公司)作为深圳市振邦智能科技股份有限公司的股东、兹全权委托 本人(本公司)作为深圳市振邦智能科技股份有限公司2022 年第一次临时股东大会。受托人有权依照本授权委托书的指示对该次会议审议的各项议案进行投票表决,并代为签署本次会议需要签署的相关文件。本人(或本公司)对该次会议审议的

行投票 各项议	表决,并代为签署本次会议需要签署的相关文件。本人 案的表决意见如下:	(或本公	-司)对	该次会	议审议的
		备注	同意	反对	弃权
提案编码	提案名称	该列打勾 的栏目可 以投票			
100	总议案:所有议案	\checkmark			
非累积技	ł 票议案				
1.00	《关于变更部分募集资金投资项目实施内容、实施地点的议案》	\vee			
2.00	《关于延长使用部分闲置募集资金和自有资金进行现金管理期限的 议案》	V			
3.00	《关于注销部分股票期权和回购注销部分已授予但尚未解除限售的限制性股票的议案》	V			
4.00	《关于变更注册资本、经营范围及修订<公司章程>并办理工商变更登记的议案》	V			
5.00	《关于 2022 年度向银行申请综合授信额度的议案》	\vee			

6.00 《关于公司董事、董事及高级管理人员薪酬方案的议案》 除上述更正内容外,其他内容不变。因本次更正公告给投资者带来的不便 意,敬请广大投资者谅解。 特此公告。 深圳市振邦智能科技股份有限公司 董事会 2022 年 3 月 23 日

证券简称:科华数据 公告编号: 2022-007 科华数据股份有限公司

关于公司部分董事、高级管理人员 减持计划期限届满的公告

本公司副董事长、总裁陈四雄先生保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导 性陈述或重大遗漏。 本公司及董事会全体成员保证公告内容与信息披露义务人提供的信息一致。

科华数据股份有限公司(以下简称"公司")于2021年8月31日披露了《关于公司部分董事、高级管理人员拟减持股份的预披露公告》(公告编号:2021-049),公司股东林仪女士,公司副董事长、总裁陈四雄先生因个人资金需求计划自减持计划公告之日起十五个交 易日后的六个月内,以集中竞价交易方式或大宗交易方式分别减持公司股份不超过1,245,089 段(占目前公司总股本比例的 0.27%)、不超过 347,125 股(占目前公司总股本比例的 0.08%) 截至 2021 年 9 月 27 日林仪女士通过集中竞价的方式共减持了股份 1,002,500 股 (占公司总股 本的 0.22%), 并于 2021 年 10 月 12 日提前结束了减持计划。截止 2021 年 12 月 22 日 陈四雄先 生藏持计划实施时间过半, 未减持公司股份, 持股情况未发生变化。具体内容详见公司于 2021 平 8 月 31 日、2021 年 9 月 28 日、2021 年 10 月 12 日及 2021 年 12 月 22 日在中国证监会指定信

计划实施时间讨半的进展公告》(公告编号:2021-066)。 截至本公告日,陈四雄先生的减持计划期限届满,根据《上市公司股东、董监高减持股份的 若干规定》、《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》 等相关规定,现将有关情况公告如下: 一、减持计划的实施进展

划实施进展暨城持数量过半的公告》(公告编号:2021—053)(关于公司部分董事、高级管理人员城持计划提前结束的公告》(公告编号:2021—058)及《关于公司部分董事、高级管理人员减持

股东名称 股份性质 数量(股) 与公司总股本比例 1,041,375 四雄 无限售流通股 347,125 、其他事项说明

露的减持区间未减持公司股份,持股情况未发生变化。其持股情况如下:

1、陈四雄先生本次股份减持计划的披露及实施符合《中华人民共和国公司法》、《中华人民 共和国证券法》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》、《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》和《深圳 证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等有关法律、行政法 规、部门规章及规范性文件的规定。 2、在本次减持计划实施期间。公司董事会严格督促了陈四雄先生严格遵守《证券法》等法

律、行政法則、部门規章、规范性文件的规定、并及时履行信息披露义务; 3、陈四维先生本次减持计划已按照相关规定进行了预披露和进展情况披露;本次减持计 划期限内,陈四雄先生没有发生减持行为,未违反此前已披露的减持意向、承诺及减持计划。 敬请广大投资者理性投资。

陈四雄先生出具的《关于股份减持计划实施期限届满的告知函》。

科华数据股份有限公司 2022年3月23日