

金科地产集团股份有限公司 关于与合作方按股权比例调用控股子公司

国 亦 项 壶 的 公 告 本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈 述或重大遗漏。 特别提示:

公司日伴温官指51第1号-主板上市公司规范运作》等相关规定,本议案需提交公司股东大会 审议。 本次项目公司其他股东即合作方按股权比例调用控股子公司富余资金事项不构成关联交易,也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组、不务人员公司正常业务 男、也不构成《上市公司其代资产重组管理办法》规定的重大资产重组、不务人员公司正常业务 指引第1号-主板上市公司规范运作》等规定的不得提供财务资助的情形。截至目前,公司未 使用募集资金暂时补充流动资金。 公司独立董事对上述调用按股子公司富余资金事项发表了同意的独立意见。 二、本次报调用项目公司金余资金的基本情况 (一)调用富余资金的合作方,重庆业嘉企业管理有限公司(以下简称"重庆业嘉") 公司独与合作方重庆业嘉祥政股比例调用程路子公司重庆瑞磊企业管理有限公司(以下 简称"重庆瑞磊")富余资金、爱金来源为其全资结股公司重庆金型字房地产开发有限公司(以下 简称"重庆端军"的高条资金、重庆金型字开发的锦绣原戴项目位于重庆市大渡口区大渡 口组团1分程 167-6165-5-1地块。公司与重庆业第分别持有重庆金型字 51%、49%的权益。具 体情况如下,

体情况如下: 1、调用富余资金合作方基本情况 重庆业纂成立于2021年4月7日,注册地址为重庆两江新区天宫殿街道泰山大道东段118 号9-10号,法定代表人为王国雄,注册资本1,000万元,控股股东为重庆华宇业恒企业管理有限公司。主营业务为房地产开发等。 股权结构图:

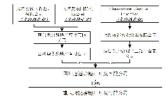
- (4/20年4年1月2月日 - (4/20年4年1月2月日 - (4/20年4年1月2月日 - (4/20年4年1月2月日

根据重庆业嘉提供的资料,该公司于 2021 年 4 月新成立,无最近一年财务数据。截至 2021 年 9 月末,该公司资产总额为 21,200.86 万元,负债总额为 21,216.79 万元,净资产为 -15.93 万元。2021 年 1-9 月实现营业收入 0 万元,利润总额 -15.93 万元,净利润 -15.93 万元。该公司非失信被执行。重庆业嘉与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。 上一会计年度重庆业嘉无调用公司控股子公司富余资金的情形。2、项目公司股东股权比例及拟调用富余资金情况:单位:万元

| 项目公司股东 | 金科方 | 重庆业嘉 | 合计 |
|-----------------|------------|---------------------|--------|
| 持股比例 | 51% | 49% | 100% |
| 本次拟审议调用富余资 金 | 23,358 | 22,442 | 45,800 |
| | (约定的富余资金调片 | 事项 実市签订合资合作协议。# | |

公司与重庆业惠于 2021 年7月在重庆市签订合资合作协议,根据该协议的相关约定。本次公司拟从重庆金望宇无息调用不低于 23.388 万元富余资金,为此。合作方重庆业嘉拟按股权比例、重庆金望宇无息调用不超过 22.442 万元富余资金,则服至重庆金望宇预官资金 形能满足项目开发建设需要并要求合作方则达调用的富余资金时间。(二)调用富余资金的合作方,重庆唐捷房地产开发有限公司(以下简称"重庆唐捷房收比例调用挖股子公司重庆金亿磨房地产开发有限公司(以下简称"重庆惠优惠")富余资金。重庆金亿惠房地产开发有限公司(以下简称"重庆金优惠")富余资金。重庆金亿惠开发的项目位于渝北区唐家沱组团 C分区 C3-2-2、C3-2-6 地块。公司与重庆唐捷分别持有重庆金亿膳 51%、49%的权益。具体情况如下:

下: 1、週用富余资金合作方基本情况 重庆唐捷房地产开发有限公司成立于2021年2月5日,注册地址位于重庆市渝北区服装 城大道111号5-1,法定代表人为陈超,注册资本800万元,控股股东为四川唐通房地产开发有 限公司。主营业务为房地产开发经营,住房租赁等。 股权结构图:



根据重庆唐捷提供的资料,该公司系 2021 年新成立,无最近一年财务数据。截至 2021 年 9 月末,该公司资产总额为 28,927.24 万元,负债总额为 28,928.42 万元,净资产为 -1.19 万元。2021 年 1-9 月实现营业收入 0 万元,利润总额 -1.19 万元,净利润 -1.19 万元。该公司非失信被执行人。 重庆唐捷与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。 上一会计年度重庆唐捷无调用公司按股子公司富余资金的情形。 2.11月公司除在股权比例及初调用宽全综合情况。

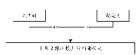
| 2、顷目公司股东股权比 单位:万元 | 2例及拟调用富余资金情况 | 兄: | |
|------------------------|--------------|-----------|------------|
| 项目公司股东 | 金科方及跟投方 | 重庆唐捷 | 合计 |
| 持股比例 | 51% | 49% | 100% |
| 本次拟审议调用富余资金 | 28,623 | 27,500 | 56,123 |
| 3、根据相关协议约定的公司与重庆审排于202 | | 资合作协议 粗捉该 | (协议的相关约定 木 |

3、股场行产的保守证价量求负率。所有更加 可与重庆唐捷子2021年6月在重庆市签订合资合作协议、根据该协议的相关约定,本次 公司及跟投方视从重庆金亿居无息调用不超过27.500万元富余资金,为此,合作方重庆唐 金不能满足项目开发建设需要并要求合作方归还调用的富余资金时。 (三)调用富余资金的合作方;常州呈玛房地产开发有限公司(以下简称"常州呈玛") 公司拟与合作方常州呈玛技股权上例调用按股子公司常州金俊房地产开发有限公司(以 下简称"常州全货"] 富余资金、常州金修开发项目位于常州金修开及区横山标设 (HS070804-02)地块。公司与常州呈玛分别持有常州金俊、45%、55%的股权。具体情况如下: 1、调用富余资金合作方基本情况 常州呈玛成立于2020年12月16日,注册地址为常州市武进区牛塘镇虹西路199号四号 楼三楼(常州市武进绿色建筑产业集聚示范区)2806号,法定代表人为朱亚乾,注册资本500万元按股股东为江苏呈速置业有限公司。丰营业务为房地产开发,房地产咨询。 股权结构图:

| 4.0 | (X | | 2. ∓ | |
|-----|----------|--------|-------------|---|
| | 金.赛里远点 | 心有限公司 | | 1 |
| | 1 | ir. | | |
| | 世科马斯 政策的 | 可以有现金7 | 1 | ı |

根据常州呈玙提供的资料,该公司系 2020 年 12 月新成立,无最近一年财务数据。截至 2021 年 9 月末,该公司资产总额为 6,034.19 万元,负债总额为 5,534.43 万元,净资产为 499.76 万元。2021 年 1-9 月实现营业收入 8.17 万元,利润总额 -0.24 万元,净利润 -0.24 万元。该公司非失信被执行人。常州呈玙与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他社会

| 2、项目公司股东股权比 单位:万元 | | 注情况: | |
|--|------------------------------|-------------|------------|
| 项目公司股东 | 金科方 | 常州呈玙 | 合计 |
| 持股比例 | 45% | 55% | 100% |
| 本次拟审议调用富余资金 | 1,828 | 2,234 | 4,062 |
| 3、根据相关协议约定的 公司与常州呈玙于 2021 公司拟从常州金俊调用不低 | 年 1 月在常州市签i 干 1.828 万元富余资 | 等金,为此,合作方常州 | 呈玙拟按股权比例从常 |



根据山西文錄提供的资料,截至 2020 年末,该公司资产总额为 3,000.06 万元,负债总额为 3,000.88 万元,净资产为 -0.82 万元,2020 年实现营业收入 0 万元,利润总额 -0.82 万元,净羽间 -0.82 万元,转至 2021 年 9 月末,该公司资产总额为 17,643,16 万元,负债总额为 16,643,73 万元,净资产为 999.43 万元。2021 年 1 -9 月实现营业收入 0 万元,利润总额 -0.26 万元,净利润

-0.26 万元。 该公司非失信被执行人。 山西文装与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。 上一会计年度山西文缘无调用公司控股子公司富余资金的情形。 2. 项目公司股东股权比例及拟调用富金资金情况:

| | 单位:万元 | NIX IV MI/II EL V. V. Z. | EINUG. | |
|-----|-----------------------------|---|--|---|
| | 项目公司股东 | 金科方 | 山西文缘 | 合计 |
| | 持股比例 | 51% | 49% | 100% |
| | 本次拟审议调用富余资金 | 5,204 | 5,000 | 10,204 |
| - 6 | 目开发建设需要并要求合作 (五)调用富余资金的合 | 年 12 月在太原市签 用不低于 5,204 万元 过 5,000 万元富余资 方归还调用的富余资 作方:幸福连城控股 | :富余资金,为此,合金,期限至山西建业 金,期限至山西建业 资金时,按综合融资 集团有限公司(以下 | 根据该协议的相关约定, 作方山西文缘拟按股权 处康居预留资金不能满足 利率 +1%/ 年计息。 简称"幸福连城") |

公司拟与合作方拳福星比较上两型来域区欧莱珀用欧公可以以下间标"幸福建城")公司拟与合作方拳福星地按股权比例调用控股子公司山东爱丽舍面中有限公司(以下简本"北东爱丽舍")富余资金,山东爱丽舍开发项目位于济南市天桥区义和北省5号城通纺织A2B、C地块。公司与幸福连城分别持有山东爱丽舍台1%。39%的股权。 具体情况如下: 1、调用富余资金合作方基本情况。幸福连城成立于2005年9月29日,注册地址为济南市槐荫区经十路2269号连城广场 C座11楼南1102富,法定代表人为陆建林,注册资本10,500万元,控股股东为陆建林。主营业务为房地产开发等。股权结构图:



根据幸福连城提供的资料,截至 2020 年末,该公司资产总额为 101,803.86 万元,负债总额 为 63,918.46 万元,净资产为 37,975.40 万元。2020 年实现营业收入 3,021.8 万元,利润总额 -2.275.79 万元,净利润 -2.275.79 万元。载至 2021 年 9 月末,该公司资产总额为 79,988.94 万元,负债总额为 4,011.91 万元,净资产为 35,947.03 万元。2021 年 1-9 月实现营业收入 1,014.34 万元 利润总额 -2.028.38 万元,净利润 -2.028.38 万元。 2021 年 1-9 月实现营业收入 1,014.34 万元 利润总额 -2.028.38 万元。 这公司非失信被执行人。 幸福连城与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾 封电技术。 上一会计年度幸福连城调用公司控股子公司富余资金 16,308.36 万元,不存在超期未归还的情形。

2、项目公司股东股权比例及拟调用富余资金情况:

| | 早似: 万兀 | | | |
|---|---|-------------------------------|-----------|------------------------|
| | 项目公司股东 | 金科方 | 幸福连城 | 合计 |
| | 持股比例 | 61% | 39% | 100% |
| | 本次拟审议调用富余资金 | 34,989 | 22,370 | 57,359 |
| 2 | 3、根据相关协议约定的 公司与幸福连城于 2019 公司拟从山东爱丽舍调用不 山东爱丽全调用不超过 22 3 | 年 7 月在济南市签订 低于 34.989 万元富余 | 资金,为此,合作方 | 据该协议的相关约定,本京幸福连城拟按股权比例 |

并要求合作方归还调用的富余资金时,按山东爱丽舍综合融资利率+1%计息。 (六)调用富余资金的合作方;高圣亮 公司拟与合作方自然人高圣亮按股权比例调用控股子公司淄博嘉慧置业有限公司(以下 简称"淄博嘉慧")富余资金。淄博嘉慧开发项目位于淄博市张店区淄博市嘉亿国际三期项目 (南地块)。公司与高圣元分别持有淄博嘉慧 51%,49%的股权。具体情况如下: 1.调用富余资金合作方基本情况 高圣亮,男,汉族,身份证号;370306********3518。 该自然人非失信被执行人。 高圣亮,与公司及公司股股股本。实际数制人,兼收高不产大学供关系或可能进步起关系。

返日公入于大信教,仅行人。 高圣亮与公司及公司整股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜 的其他关系。

| | 45 87, LL-791 | £107 | 1007 | 1000 |
|---|----------------------------|------------|--------------|------------|
| | 项目公司股东 | 金科方 | 高圣亮 | 合计 |
|) | 形。 2、项目公司股东股权投 单位:万元 | 人及拟调用富余资金的 | 青况: | |
| | 上一会计年度高圣亮调 | 用公司控股子公司富 | 余资金 2,200 万元 | ,不存在超期未归还的 |

| 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 1286 | 1286 | 1286 | 1286 | 1296 | 14.286 | 14.286 | 13.根据相关协议约定的富余资金调用事项公司与幸福连城于2018年12月在淄博市签订合资合作协议,根据该协议的相关约定及与合作方的协商,本次公司以从淄博嘉慧无息调用不低了7.286万元富余资金,涉此、合作方自然人高圣亮现按股权比例从淄博嘉慧无息调用不超过7.000万元富余资金,期限至淄博嘉慧不能满足项目开发建设需要学业次合作方户还调用的高余资金时。 1219 | 126年 | 128年 | 1

济宁高额区国有资本符制办会学 統字官辦的股集田石限公司 排字官節基建投资有限公司

根据济宁高新城建提供的资料,截至 2020 年末,该公司资产总额为 1.841.903.51 万元,负债总额为 871.507.31 万元,净资产为 970.396.20 万元。2020 年实现营业收入 166.841.45 万元,利润总额 26.206.68 万元,净利润 21.680.96 万元。截至 2021 年9 月末,该公司资产总额为 2.041.814.11 万元,负债总额为 1.058.574.98 万元,净资产为 983.239.13 万元。2021 年1-9 月实 遗产业收入 117.698.21 万元,利润总额 14.952.91 万元,净资产为 983.239.13 万元。2021 年1-9 月实 该公司事件先信被执行人。 济宁高新城建与公司及公司控股股东、实际控制人、重监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

| 1 | (本)(東京宗) 宗市高新城建无调用公司控股子公司富余资金的情形。 2. 项目公司股东股权投入及拟调用富余资金情况: 单位: 万元 | | | | | | |
|---|---|--------|--------|--------|--|--|--|
| | 项目公司股东 | 金科方 | 济宁高新城建 | 合计 | | | |
| | 持股比例 | 51% | 49% | 100% | | | |
| | 本次拟审议调用富余资金 | 15,612 | 15,000 | 30,612 | | | |

3.根据相关协议约定的富余资金调用事项 公司与济宁高新城建于2020年6月在济宁市签订合资合作协议、根据该协议的相关约定, 本次公司权从济宁金科城投调用不低于15.612万元富余资金,为此,合作方济宁高新城建拟按 投权比例从济宁金科城投调用不超过15.000万元富余资金,期限至济宁金科城投预留资金 能满足项目开发建设需要并要求合作方归还调用的富余资金时,按济宁金科城投实际融资成 平り息。 (八)调用富余资金的合作方: 聊城市东昌府区孟达房地产开发有限公司(以下简称"聊城孟达") 孟达")
公司拟与合作方聊城孟达按股权比例调用控股子公司聊城金孟房地产开发有限公司(以下简称"聊城金孟")富余资金,聊城金孟开发项目位于聊城市旅游度假区昌润路和弘山路交汇处2019-105号地块。公司与聊城孟达分别持有聊城金孟51%、49%的股权。具体情况如下:1、调用富余资金合作方基本情况,聊城孟达成立于2000年10月17日,注册地址为聊城市昌润南路6号,法定代表人为李猛注册资本11,000万元,控股股东为李猛。主营业务为房地产开发经营等。股权结构图:

李灵广省与农主权人

为人。特殊意识之(1958) 2、项目公司股东股权比例及拟调用富余资金情况:

| 金科方 | 聊城孟达 | 合计 |
|----------------------------------|--|--|
| 51% | 49% | 100% |
| 24,979 | 24,000 | 48,979 |
| 0 年 7 月在聊城市签订 氐于 24,979 万元富余资 | 「合资合作协议,根据i (金,为此,合作方聊城 | 亥协议的相关约定,本 适孟达拟按股权比例从 |
| | 51% 24,979 7富余资金调用事项 0年7月在聊城市签订 55524,979万元富余资 | 51% 49% 24,979 24,000 5富余资金调用事项 5千 7 月在聊城市签订合资合作协议、根据引 5千 24,979 万元富余资金、为此、合作方聊城 |

城金盂调用不稳过24,000万元富余资金、期限至聊城金盂预留资金不能满足项目开发建设需要并要求合作方归还调用的富余资金时,按聊城金盂损留资金不能满足项目开发建设需(九)调用富余资金的合作方、产津难鑫建设投资集团有限公司以下简称"大津难鑫")公司拟与合作方天津难鑫维设投比例调用挖股子公司天津难鑫金科房地产开发有限公司与(下简称"难鑫金科")。金余资金、建寨金科开发则目位于武清区新城雍阳西道北侧地央。公司与天津难鑫分别持有难鑫金科51%、49%的股权。具体情况如下:1、调用富余资金合作方基本情况,是那地址为天津市武清区黄庄接到泉里路1号智库大夏301室,法定代表人为任广亮,注册资本11,000万元,挖股股东为天津市武清区国有资产经营投资有限公司。主营业务为以自有资金对房地产业、基础设施进行投资,企业管理咨询等。股权结构图:

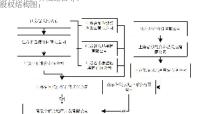
| 位于10.08区人民 政 | 医国有特别格特鲁巴委员会 |
|---------------------|--------------|
| | 1009 |
| Virtlettakini | 特许代表的有限公司 |
| | 100x |
| Oth service Lin | · 學級 加工 有限公司 |

根据天津雍鑫提供的资料、截至 2020 年末、该公司资产总额为 364,616.97 万元,负债总额 为 284,171.25 万元,净资产为 80,445.72 万元,2020 年实现营业收入 113.49 万元,利润总额 -7,013.35 万元,净利润 -5,268.3 万元。截至 2021 年 9 月末、该公司资产总额为 392,532.69 万元,负债总额为 312,242.85 万元,净资产为 80,290.11 万元。2021 年 1-9 月实现营业收入 77.55 万元,利润总额 -207.48 万元,净润润 -155.61 万元。 2021 年 1-9 月实现营业收入 77.55 万 该公司非失信被执行人。 天津雅鑫与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾 经的 14 他关系

人民權為一公司及公司完成成末、吳所定明八、虽血同个存在失敗大 新的其他美子。 2、项目公司股东股权比例及初加富余资金情况: 单位:万元

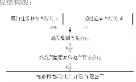
| | 持股比例 | 51% | 49% | 100% |
|---|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| | 本次拟审议调用富余资金 | 24,979 | 24,000 | 48,979 |
| | 3、根据相关协议约定的 | 富余资金调用事项 | A 36 A 76 H. N. H. H. N. | all the second of the second |
| / | 公司与天津雍鑫于 2019 公司拟从雍鑫金科调用不低 | 中 3 月仕大津巾金订 干 24 979 万元宣仝咨 | 台) 合作协议, 根据的 全 为此 会作方无法: | (协议的相天约定,本次 准鑫拟按股权比例从雍 |
| ź | *金科调用不超过 24.000 万 | 元富余资金,期限至 | 雍鑫金科预留资金不1 | 能满足项目开发建设需 |
| 3 | 要并要求合作方归还调用的 | 富余资金时,按雍鑫金 | :科综合融资利率 +1% | 7年计息。 |
| - | | 合作方:南京金雅房地 (以下简称"南京科鑫 | | 下简称"南京金雅")、南 |
| 2 | 公司拟与合作方面合金 | 雅 南古科鑫按股权 | · 小伽调用挖股子公司i | 南市全官房地产开发有 |

公司拟与合作方南京金雅、南京科鑫按股权比例调用挖股子公司南京金宸房地产开发有限公司(以下简称"南京金震")富余资金、南京金宸开发项目位于南京市泰淮区石杨路 NO 2021C29 地块。公司与南京金雅 · 南京科鑫房地产开发有限公司(以下简称"南京科鑫")分别持有南京金宸 34%。33%。33%的股权。具体情况如下: 1、调用富余资金合作方基本情况(1)南京金雅基本情况(1)南京金雅基本情况。南京金雅成立于 2021年 5.月8日,注册地址为南京市高淳区極溪街道国华路 66 号 6 幢 203、法定代表人为徐新明,注册资本 2,000 万元,控股股东为南京阳资房地产开发有限公司。主营业务为房地产开发经营等。股权结构包:



根据南京金雅提供的资料,该公司于 2021 年新成立,无最近一年财务数据。截至 2021 年 9 月末,该公司资产总额为 61,635.62 万元,负债总额为 59,635.63 万元,净资产为 1,999.99 万元。2021 年 1-9 月实现营业收入 0 万元,利润总额 -0.01 万元,净利润 -0.01 万元。该公司非失信被执行人。南京金雅与公司及公司粹股股东,字际控制人,董松高不龙在关群关至动可能选成利决领 公司非失信被执行人。 京金雅与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾

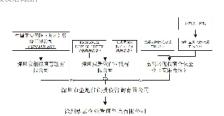
南京金雅与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。 南京金雅上一个会计年度无调用公司控股子公司富余资金的情形。 (2)南京科鑫基本情况 南京科鑫成立于 2021年 05 月 28 日,注册地址为南京市高淳区極溪街道国华路 66 号 6 幢 302,注定代表人为孙涛,注册资本 2,000 万元,控股股东为联发集团南京房地产开发有限公司。 主营业务为房地产开发经营。 股权结构图:



根据南京科鑫提供的资料,该公司于2021年成立,无最近一年财务数据。截至2021年9月末,该公司资产总额为669,20万元,负债总额为694,16万元,净资产为-24.87万元。2021年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-24.87万元,净利润-24.87万元。该公司非失信被执行人。 该公司非失信被执行人。 明京科鑫与公司及公司经股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他交系。

| 单位:万元 | /7/人/水闸/11田小 | A AC AE IN OF. | | |
|---|--------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| 项目公司股东 | 金科方 | 南京金雅 | 南京科鑫 | 合计 |
| 持股比例 | 34% | 33% | 33% | 100% |
| 本次拟审议调用富余资金 | 55,636 | 54,000 | 54,000 | 163,636 |
| 3、根据相关协议约定的 公司与南京金雅、南京科 约定,本次公司拟从南京金局 京科鑫拟按股权比例各自分 | 夏无息调用不低 別从南京金宸五 | 月在南京市签订 于 55,636 万元富 息调用不超过 5 | 余资金,为此,合作 4,000 万元富余资 | 作方南京金雅、 金.期限至南京 |

原件整拟按欧人比例各自7分别从南京重泉之息响用小型边 34,000 7九高亲京至,则除至南京全最倾销管资金不能满度但目开发建设需要并要求合作方归还调用的富余资金的。(十一)调用富余资金的合作方;徐州版云企业管理各询有限公司(以下简称"徐州成云")公司找与合作方条帆成云按股化例调用挖股子公司地安全者置业有限公司(以下简称"准安金吉")富余资金,推安金吉开发项目位于推安市清江浦区延安东路南侧、富寿路东侧2010G288975 号地块。公司与徐州成立分别持有淮安金吉 51%,49%的股权。具体情况如下:1、调用富余资金合作方基本情况。



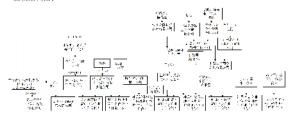
根据徐州威云提供的资料,截至 2020 年末,该公司资产总额为 0.40 万元,负债总额为 0.50 万元,争资产为 -0.10 万元,2020 年实现营业收入 0 万元,利润总额 -0.13 万元,净利润 -0.10 万元。截至 2021 年 9 月末,该公司资产总额为 40.845.05 万元,负债总额为 41.385.31 万元,净资产为 -540.26 万元。2021 年 1-9 月实现营业收入 0 万元,利润总额 -594.34 万元,净利润 -540.17 万元。

17 万元。 该公司非失信被执行人。 徐州威云与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾 斜的其他关系。

徐州威云上一个会计年度调用公司控股子公司富余资金 2,345.61 万元,不存在超期未归 还的情形。 2. 项目公司股东股权比例及拟调用富金资金情况。

| 2、项目公司股东股权比例及拟调用畐余货金情况: 单位:万元 | | | | |
|--|--------|--------|--------|--|
| 项目公司股东 | 合计 | | | |
| 持股比例 | 51% | 49% | 100% | |
| 本次拟审议调用富余资金 | 49,959 | 48,000 | 97,959 | |
| 3、根据相关协议约定的富余资金调用事项 公司与徐州威云于 2021 年 3 月在徐州市签订合资合作协议,根据该协议的相关约定,本》 | | | | |

公司与徐州威云于 2021年3月在徐州市签订合资合作协议,根据该协议的相关约定。本次公司拟从课安金吉无息调用不低于 49,999 万元富余资金,为此。合作方馀州威云拟按分别股权比例从项目公司无息调用不超过 48,000 万元富余资金。期限至淮安金吉预留资金不能满足项目开发建设需要并要求合作方归运调用的富余资金时。
(十二)调用富余资金的合作方。南京聚宁置业有限公司(以下简称"南京聚宁")公司拟与合作方南京聚宁按股权比例调用控股于公司常州聚悦置业有限公司(以下简称"常州聚悦")富余资金。常州聚悦开发项目位于常州市龙江中路东侧、朱夏墅路南侧的编号为JZX20191701 的项目地块。公司与南京聚宁分别持有常州聚悦 51%、49%的股权。具体情况如下:1、调用富余资金合作方基本情况,注册地址为南京市江宁区东山街道高桥社区高桥门行6~2号,法定代表人为项粮、注册资本 2,000 万元 按股股东为南京聚鼎企业管理咨询;企业营销策划。



根据南京聚宁提供的资料,截至 2020 年末,该公司资产总额为 74.749.07 万元,负债总额为 50.737.34 万元,净资产为 24.011.73 万元,2020 年实现营业收入 515.41 万元,利润总额 24.036.67 万元,净利润 23.962.92 万元。截至 2021 年 月末,该公司资产总额为 95.180.27 万元,负债总额为 71.210.02 万元,净资产为 23.970.25 万元。2021 年 1-9 月实现营业收入 0 万元,利润总额 -0.22 万元,净利润 -41.47 万元。该公司非失信被执行人。南京聚宁与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。南京聚宁上一个会计年度调用公司控股子公司富余资金 52.917.88 万元,不存在超期未归 20.15.25

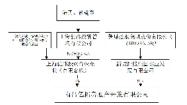
| 单位:万元 | | | | |
|---------------------|--------|--------|---------|--|
| 项目公司股东 | 金科方 | 南京梁宁 | 合计 | |
| 持股比例 | 51% | 49% | 100% | |
| 本次拟审议调用富余资金 | 57,172 | 54,930 | 112,102 | |
| 3、根据相关协议约定的富余资金调用事项 | | | | |

3、根据相关协议约定的富余资金调用事项公司与南京梁宁于 2019 年 12 月在常州市签订合资合作协议、根据该协议的相关约定、本公司与南京梁宁于 2019 年 12 月在常州市签订合资合作协议、根据该协议的相关约定、本公司规以常州聚戊无息调用不低于 57,172 万元富余资金,为此、合作方南京梁宁拟按分别股权比例从常州聚戊无息调用不砥迁 54,930 万元富余资金, 为此、合作方南京梁宁拟按分别股权比例从常州聚伐无息调用不截近 54,930 万元富余资金, 则限至常州聚伐预留资金不能满足项目开发建设需要并要求合作方归还调用的富余资金时。有限公司(以下简称"南昌亿拓行股户产开发有限公司(以下简称"南昌亿拓行股权比例调用控股子公司上饶鸿瑄房地产开发有限公司(以下简称"上饶鸿瑄"富余资金上饶鸿瑄开发项目位于上饶市广信区 DEB2020088 号地线。公司与赣房投资、南昌亿拓分别持有上饶鸿瑄 34%、33%、33%的股权。具体情况如下:1、调用富余资金合作方基本情况,1、调用富余资金合作方基本情况。 蒙房投资成立于 2009 年 3 月 9 日,注册地址为江西省南昌市南昌高新技术产业开发区紫阳大道 3399 号云中城名 枢 4101、法定代表人为家工西省南昌市南昌高新技术产业开发区紫阳大道 3399 号云中城名 枢 4101、法定代表人为家工西省大部发布发展,在股权结构图:



根据毓房投资提供的资料,截至 2020 年末,该公司资产总额为 210,036.31 万元,负债总额 为 184,214.39 万元,净资产为 25,821.92 万元。2020 年实理营业收入 10.095.85 万元,利润总额 7.782.89 万元,净利润一7.700.70 万元。截至 2021 年9 月末,该公司资产总额为 239,611.29 万元,负债总额为 215,269.12 万元,净资产为 24,342.17 万元。2021 年 1—9 月实现营业收入 11,252.60 万元,利润总额 -1,369.47 万元,净利润 -1,479.74 万元。 该公司非失信被执行人。 赖房投资与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

聯房投资与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。 中上一个会计年度赣房投资调用公司控股子公司富余资金 8,811 万元,不存在超期未归还的情形。 (2)南昌亿拓基本情况 南昌亿拓成立于 2018 年 7 月 5 日,注册地址为江西省南昌市东湖区三经路 298 号,法定代表人为唐云龙,注册资本 5,050 万元,控股股东为新城控股集团实业发展有限公司。主营业务为房地产开发经营等。 股权结构图:

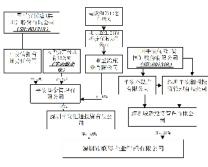


根据南昌亿拓提供的资料,截至 2020 年末,该公司资产总额为 203,417.81 万元,负债总额 为 207,383.63 万元,净资产为 -3,965.82 万元。2020 年实现营业收入 763.79 万元,利润总额 -1,719.96 万元,净利润 -1,290.27 万元。截至 2021 年9 月末,该公司资产总额为 200,070.37 万元,负债总额为 205,881.85 万元,净资产为 -5,512.81 万元。2021 年 1-9 月实现营业收入 12.21 万元,利润总额 -1,811.75 万元,净利润 -1,439.43 万元。该公司非失信被执行人。南昌亿拓与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。上一个会计年度南昌亿拓调用公司控股子公司富余资金 8.811 万元,不存在超期未归还的情形。

2、项目公司股东股权比例及拟调用富余资金情况:

| 平世:万元 | | | | |
|------------------------|-------------|--------------|----------|---------|
| 项目公司股东 | 金科方 | 赣房投资 | 南昌亿拓 | 合计 |
| 持股比例 | 34% | 33% | 33% | 100% |
| 本次拟审议调用富余资金 | 11,333 | 11,000 | 11,000 | 33,333 |
| 3、根据相关协议约定的公司与赣房投资、南昌位 | 活于 2021 年 7 | 月在南昌市签订 | 合资合作协议,根 | 据该协议的相关 |
| 石中 木体八 回柳田 しを始ま | | 工 11 222 下三字 | | |

人直以南: 第5分 上(2016) [232]: 2017—15 地次。公司·河深州联杉市州村市从印亚泰米 3 1%、47%的股权。具体情况如下: 1. 调用富余资金合作方基本情况 深圳市联彩企业管理有限公司成立于 2019 年 12 月 03 日,注册地址为深圳市福田区福田街道福安社区益田路 5033 号平安金融中心 27 楼 2711 室,法定代表人为张含璐,注册资本64,288 万元, 挖股股东为深圳平安汇通投资管理有限公司。主营业务为企业管理咨询,自有房屋租赁 物业管理、互程项目管理咨询。股权结构图:

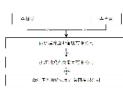


根据深圳联彰揭供的资料,截至 2020 年末,该公司资产总额为 102,617.08 万元,负债总额 为 37,781.21 万元,净资产为 64,835.87 万元,2020 年实现营业收入 204.87 万元,利润总额 597.05 万元,净润 547.87 万元。截至 2021 年 9 月末、该公司资产总额为 142,883.92 万元,负债总额为 77,961.55 万元,净资产为 64,922.37 万元。2021 年 1-9 月实现营业收入 782.15 万元,利润总额 337.40 万元,净利润 86.50 万元。该公司非失信被执行人。深圳联彩与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。上一会计年度深圳联彩调用公司控股子公司富余资金 7,000 万元,不存在超期未归还的情形。

2、项目公司股东股权比例及拟调用富余资金情况:

| | -1-0 C30(-1- DC8-47)3 BH 74 (9C 3E) | 7,200 | 7,000 | 11,200 |
|---|-------------------------------------|----------------|------------|------------------|
| | 3、根据相关协议约定的 | | | |
| | 公司与深圳联彩于 2020 | | | |
| | 公司拟从成都金泰荣无息调 | | | |
| | 列从成都金泰荣无息调用不适 | 超过 7,000 万元富余党 | 会,期限至成都金泰 | 裝预留资金不能满足 |
| E | 目开发建设需要并要求合作: | | | |
| | (十五)调用富余资金的 | 合作方:浙江国鸿新环 | 耑房地产集团有限公司 |](以下简称"浙江国 |
| ŷ | 折瑞") | | | |
| | 公司拟与合作方浙江国 | 鸣新瑞按股权比例调 | 用控股子公司温州瑞卓 | 6置业有限公司(以 |

公司拟与合作方浙江国鸿新瑞按股权比例调用控股子公司温州瑞乾置业有限公司(以下简称"温州瑞乾"资金、资金来源为其全资项目公司永嘉鸿料置业有限公司(以下简称"永嘉鸿科"的宫条资金、永嘉鸿科开发项目位于浙江省温州市永嘉县温政储出(2019]19号地块。公司与浙江国鸿新瑞分别持有永嘉鸿科 50.1%、49.9%的权益。具体情况如下:1、调用富余资金合作方基本情况,浙江国鸿新瑞成立于2018年12月10日,注册地址为浙江省温州市瓯海区新桥街道前花工业区金达路 45号 402室,法定代表人为历测强,注册资本5,000万元,控股股东为浙江国鸿控股有限公司。主营业务为房地产开发;房产信息咨询,财务信息咨询等。股权结构;



根据浙江国鸿新瑞提供的资料,截至 2020 年末,该公司资产总额为 63,897.02 万元,负债总额为 59,010.01 万元,净资产为 4,887.01 万元,2020 年实现营业收入 150.02 万元,利润总额 -114.12 万元,净有剂用 -114.12 万元。截至 2021 年 9 月末,该公司资产总额为 73,280.03 万元,负债总额为 68,473.22 万元,净资产为 4806.81 万元。2021 年 1-9 月实现营业收入 80.2 万元,利润总额 -80.2 万元,净利润 -80.2 万元。 该公司非失信被执行人。 浙江国鸿新瑞与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。

上一会计年度浙江国鸿新瑞调用公司控股子公司富余资金349万元,不存在超期未归还的 2、项目公司股东股权比例及拟调用富余资金情况:

| 甲似: 刀兀 | | | | |
|---------------------|-------|--------|------|--|
| 项目公司股东 | 金科方 | 浙江国鸿新瑞 | 合计 | |
| 特股比例 | 50.1% | 49.9% | 100% | |
| 本次拟审议调用富余资金 | 351 | 349 | 700 | |
| 3、根据相关协议约定的富余资金调用事项 | | | | |

公司与浙江国鸿新瑞于2019年9月在杭州市签订合资合作协议,根据该协议的相关约定,本次公司权从永嘉鸿科无息调用不低于351万元富余资金,为此,合作方浙江国鸿新瑞拟按股权比例从朱嘉鸿科无息调用不超过340万元富余资金,期限至永嘉鸿科预留资金不能满足项目开发建设需要并要求合作方归还调用的富余资金时。 六)调用富余资金的合作方:杭州银嘉澄企业管理有限责任公司(以下简称"杭州银嘉

★ 南京報送企业管理咨询有 主点额域宏地声呼吸有限 海红化产品的工作工作。 一大海拔出升上水流和在化 杭州银薪澄企业管理有限责任公司

根据杭州银嘉澄提供的资料,截至 2020 年末,该公司资产总额为 37,860.61 万元,负债总额 为 37,859.87 万元,净资产为 0.74 万元,2020 年实现营业收入 0 万元,利润总额 -0.26 万元,净利润 0 万元。截至 2021 年 9 月末,该公司资产总额为 16,240.66 万元,负债总额为 16,240.00 万元,净资产为 0.66 万元。2021 年 1-9 月实现营业收入 0 万元,利润总额 -0.07 万元,净利润 -0.07 万元。

07 万元 该公司非失信被执行人。 杭州银嘉登与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益 倾斜的其他关系。

| 静股比例 | 60% | 40% | 100% | |
|----------------------------------|----------------|-------------|------|--|
| 页目公司股东 | 金科方 | 杭州银嘉澄 | 合计 | |
| 2、项目公司股东股权比例及拟调用富余资金情况: 单位:万元 | | | | |
| 上一会计年度杭州银嘉 託。 | 司富余资金 1,000 万ラ | 元,不存在超期未归还的 | | |

本次與申议週用當余資金 1,500 1,000 2,500 3.根据相关协议约定的金壳金。侧用事项公司与杭州银嘉登于 2020 年 7 月在杭州市签订合资合作协议,根据该协议的相关约定,本次公司拟从温州金昭无息调用开纸迁 1,500 万元富余资金。为此、合作方杭州银嘉登拟按股权的例从温州金昭无息调用不低于 1,500 万元富余资金,为眼至温州金昭预留资金不能满足项目开发建设需要并要求合作方归还调用的富余资金时。 (十一词用富余资金的合作方:重庆东毅然企业管理有限公司(以下简称"重庆东毅然")公司拟与合作方重庆东毅然按股权比例调用挖股子公司重庆东往金房地产开发有限公司(以下简称"重庆东经金")富余资金。重庆东级大年发项目位于重庆市沙坝区磁器口 B10 地块。公司与重庆东毅然分别持有重庆东张金、50 15%、49 9%的股权。具体情况如下:1、调用富余资金合作方基本情况。 (1,40 3%) 1,40 5% 1,40



根据重庆东毅然提供的资料,截至 2020 年末,该公司资产总额为 68,098.56 万元,负债总额 为 68,193.16 万元,净资产为 -96.60 万元,2020 年实现营业收入 301.42 万元,利润总额 -204.16 万元,净资产为 -96.60 万元,2020 年实现营业收入 301.42 万元,利润总额 -204.16 万元,净利润 -198.55 万元。截至 2021 年 9 月末,该公司资产总额为 67,461.27 万元,负债总额为 68,166.03 万元,净利润 -598.17 万元。
-660.80 万元,净利润 -598.17 万元。
该公司非失信被执行人。
重庆东毅然与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。
上一会计年度重庆东毅然调用公司控股子公司富余资金 1,280 万元,不存在超期未归还的情形。

2、项目公司股东股权比例及调用富余资金情况:

| 平世:万儿 | | | |
|----------------------|-------|-------|-------|
| 项目公司股东 | 金科方 | 重庆东毅然 | 合计 |
| 持股比例 | 50.1% | 49.9% | 100% |
| 本次拟审议调用富余资金 | 1,285 | 1,280 | 2,565 |
| 3. 根据相关协议约定的宣仝咨会调用事而 | | | |

3、根据相关协议约定的富余资金调用事项公司与重庆东毅然于2020年9月在重庆市签订合资合作协议,根据该协议的相关约定,本公司与重庆东毅然于2020年9月在重庆市签订合资合作协议,根据该协议的相关约定,本权比例从重庆东驻金无息调用不低于1,285万元富余资金,那股至重庆东驻金宏设在投入,是1,285万元富余资金,那股至重庆东驻金宏设在发展,是项目开发建设需要并要求合作方归还调用的富余资金时。(十八)调用常农金的合作方,重庆晴熙中有股公金时。(十八)调用常农金的合作方,重庆晴熙中年2公司重庆金优字房地产开发有限公司(以下简称"重庆皓赋")富余资金的合作方。重庆晴熙中子公司重庆金优字房地产开发有限公司(以下简称"重庆晚期时,当年2位,第一次100万元,100万元,100万元,100万元,100万元,2000年11月16日,注册地址为重庆市铜梁区东城街道金龙大道330年14年核第7层南侧,法定代表人为张龙韬、注册资本100万元,整股股东为重庆万兴房地产开发有限公司。主营业务为从事商业综合体管理服务,物业管理,企业总部管理。股权结构;



重庆晴熙叶高亚管理有限公司

根据重庆晴照叶提供的资料,该公司系 2020 年 11 月新成立,无最近一年财务数据。截至 2021 年 9 月末,该公司资产总额为 42.354.48 万元,负债总额为 42.355.34 万元,净资产为 -0.86 万元。2021 年 1-9 月实现营业收入 0 万元,利润总额 -0.86 万元,净利润 -0.86 万元。该公司非失信被执行人。 重庆晴照叶与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。 上一会计年度重庆晴照叶无调用公司控股子公司富余资金的情形。 2、项目公司股东股权比例及调用富余资金情况: 单位: 7元

| 项目公司股东 | 金科方 | 重庆晴照叶 | 合计 | |
|--|--------|--------|--------|--|
| 持股比例 | 51% | 49% | 100% | |
| 本次拟审议调用富余资金 | 26,645 | 25,600 | 52,245 | |
| 3、根据相关协议约定的富余资金调用事项 公司与重庆時限时于 2021 任 3 日本重庆市签订合资合作协议 根据该协议的相关约定 才 | | | | |

公司与重庆晴熙叶于 2021 年 3 月在重庆市签订合资合作协议,根据该协议的相关约定,本公司权从重庆金悦宇无息调用不低于 26.645 万元富余资金,为此、合作方重庆晴熙叶拟按股权比例从重庆金悦宇无息调用不超过 25.600 万元富余资金,期限至重庆金悦宇预留资金不能满足项目开发建设需要并要求合作方归还调用的富余资金时。

满足项目开发建设需要并要求合作方归还调用的富余资金,则限至重庆金悦宁预留资金不能 (土九)调用富余资金的合作方。油北梁财置业有限公司(以下简称"湖北梁财置业") 公司拟与合作方湖北梁财置业按股权比例调用寇股子公司荆州祥绵置业有限公司(以下简称"荆州祥绵"富余资金。荆州祥锦开发项目位于湖北省荆州市沙市区解放街道江津四路 311号。公司与湖北梁财置业分别特有荆州祥锦 51%、49%的权益。具体情况如下: 1.调用富余资金合作方基本情况 调动北贫荆州,在农园际中公司。1200年4月16日,注册地址为武汉市江汉区建设大道 588 正安实业商业综合楼(在龙园际中心)16层办公3号,法定代表人为徐军舰,注册资本 1,000 万元,控股股东为长沙中梁恒置业有限公司。主营业务为房地产开发等。



顺斜的其他关系。 上一会计年度湖北梁财置业无调用公司控股子公司富余资金的情形。 2、项目公司股东股权投入及拟调用富余资金情况:

| 甲位:万元 | | | |
|-------------|--------|--------|--------|
| 项目公司股东 | 金科方 | 湖北梁财置业 | 合计 |
| 持股比例 | 50.1% | 49.9% | 100% |
| 本次拟审议调用富余资金 | 19,076 | 19,000 | 38,076 |

本次公司与合作方共同投资的控股子公司所开发的项目在国内经济状况较好的城市,未知影响则是公司成熟的开发管控能力和较高的品牌美誉度,项目本身具有较高的安全边际,能保证控股子公司成熟的开发管控能力和较高的品牌美誉度,项目本身具有较高的安全边际,能保证控股子公司成熟的开发管控能力和较高的品牌美誉度,项目本身具有较高的安全边际,能保证控股子公司成熟的开发管控能力和较高的品牌美誉度,项目本身具有较高的安全边际,能保证控设合作体,这個标行方及其股东背景、资金实力、资信水平,月在互利共通的基础上才选择与其价。企作,活过合作实现优势互补以保证项目顺利开发建设;各合作方未发生进立设备公司直接负责任,通过合作实现优势互补以保证项目顺利开发建设;各合作方未发生通公司直接负责权的情况,未被司法机关列,失信被执行人名单、资信情况良好。 能能求调用富务公司直接负责任诉通过合作实现优势互补以保证项目顺利开发建设;各合作方未发生调日公司百度公司直接负责任诉组员会会满起未来三个月经营机间的依及协时近远流通用富务金。一般只具合作和自身资金海通走未来了由时间分值形质金情况贴续实施,并无分考虑资金。同时当间对自公司资金不能满足不来平了出价之可制得作为指数较收益权(包括项目分或满调足项目公司资金不能满足时自公司对格价比对"排入股时偿还的自公司满足的自公司和资的力力,并从股东在项目中的历史投入(包括运业设金和股东信贷金情况贴续实施,并无分考虑资金级、消息发生他合作中的历史投入(包括运业设金、企业,并不及时偿还的自公司满足的自公司利益的情形。公司对各的情形。公司对各的情形。公司对各的情形。公司对各的情形。公司对各的信任,这个是不可知是的优别,从市公司对自公司和资度公司工资全营造成影响。这种多资的上的对于发生设计和正常全营内部、发生的公司与合作方将按股权比例调用按股于公司高余资金,也同时是某条公司宣传的对外,对于发生的人们可以得发生的人们可以得发生的人们可以得发生的人们可以得发生的人们可以得到为自然的对于成于对外,是不存在有大好股权比例调用控股子公司富余资金,是基于合作协议的相关分定,为成选访问自公司有对处的大学,公司自然会企而他得其中担保护,不存在有大时,这种外是被财务资助,该财务资助,该财务资助,该财务资助,该财务资助,该财务资助,该财务资助,该财务资助,该财务资助,该财务资助,对外是使权的特定,不会在有对的证明目的公司所有股东公司对的,不知,以同意不知,1347亿元,公司第一日公司,1347亿元,1347人可以各种,1347亿元,1347人可以各个时,1347人可以各个时,1347人可以自然的情影。不公司,1347亿元,1347人可以自然的情影。不公司,1347人可以自然的情影。不公司,1347人对对,1347人可以自然的情影,不知,1347亿元,1347人可以自然的情影。

八、鱼<u>其</u>又杆 1、公司第十一届董事会第十九次会议决议**:** 2、公司独立董事关于第十一届董事会第十九次会议相关事项的独立意见。 转此公告

金科地产集团股份有限公司 董事会 二〇二二年二月二十五日