(上接C4版)

收政策、行业周期及市场环境、业务模式、竞争趋势、主要产品的生产销售规模及销售价格、主要原材料的采购规模及采购价格、主要客户群体和供应商、重大合同条款及执行情况、安全生产情况未发生重大变化,董事、监事、高级管理人员及核心技术人员未发生重大变更,也未发生其他可能影响投资者判断的重大事项。

公司预计2021年度实现营业收入627,250.50万元至766,639.50万元,同比增长23.46%至50.89%;预计2021年度实现归属于母公司股东的净利润73,902.60万元至90,325.40万元,同比增长20.46%至47.23%;预计2021年度实现扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润75,248.10万元至91,969.9万元,同比增长24.96%至52.73%。公司预计2021年度业绩及盈利情况较2020年同期增长较大,主要原因系:2020年度受新冠疫情影响,公司主要产品PVC、烧碱下游市场开工率降低、物流渠道不够畅通,导致PVC、烧碱销售暂时受到影响,随着疫情的逐步好转,公司及下游客户生产经营活动已逐步恢复至正常水平,同时公司主要产品价格较去年有较大幅度提升;随着公司二期项目投产,公司核心产品PVC和烧碱的产量、销量增加;公司银行借款规模下降,利息支出减少明显。故公司预计2021年度较2020年度经营数据有较大规模增幅。

第二节 本次发行概况

股票种类:	人民币普通股(A股)
每股面值:	人民币1.00元
发行股数:	不超过385,990,000股(占发行后总股本的11.01%);本次发行全部为新股发行,原股东不公开发售股份
发行后总股本:	不超过3,507,401,812股
发行价格:	【 】元/股
市盈率:	【 】倍(按本次发行前总股本计算)
	【 】倍(按本次发行后总股本计算)
发行前每股净资产:	1.32元 (按2020年12月31日经审计的净资产除以本次发行前总股本)
发行后每股净资产:	【 】元(按【 】年【 】月【 】日经审计的净资产与募集资金净额的合计额除以本次发行后总股本)
市净率:	【 】倍(每股发行价格除以发行后每股净资产)
发行方式:	采用向网下投资者询价配售发行和网上向符合资格的社会公众投资者定价发行相结合的方式或中国证监会核准的其它方式
发行对象:	符合条件并在上海证券交易所开户的境内自然人、法人等投资者(国家法律、法规禁止购买者除外),可参与网下配售投资者的具体条件由公司董事会和主承销商最终依法协商确定并向社会公告
承销方式:	余额包销
拟上市地:	上海证券交易所
预计募集资金总额:	【 】万元
预计募集资金净额:	【 】万元
本次发行费用概算(不含税):	承销费用:9,083.52万元 保荐费用:400.00万元 审计、验资费用:1,226.42万元 律师费用:669.81万元 用于本次发行的信息披露费:405.66万元 其他发行相关费用等:102.65万元 费用合计:11,888.06万元

第三节 发行人基本情况

一、发行人基本情况

中文名称:	安徽华塑股份有限公司
英文名称:	Anhui Hwasu Co.,Ltd.
法定代表人:	赵世通
成立日期:	2009年3月30日
注册资本:	312,141.1812万元
公司住所:	安徽省滁州市定远县炉桥镇
邮政编码:	233290
电话号码:	0550-2168237
传真号码:	0550-2168888
互联网网址:	www.hwasu.com
电子邮箱:	board@hwasu.com
所属行业:	C26化学原料及化学制品制造
经营范围:	32万吨/年氢氧化钠、28.4万吨/年氯、1.6万吨/年氢、23.8万吨/年氯化氢、4.8万吨/年盐酸(31%)、3万吨/年次氯酸钠、2.5万吨/年硫酸(75%)、20万吨/年乙炔、48万吨/年氯乙烯、0.16万吨/年二氯乙烷、56万吨/年电石、9904万m3/年氯气生产和销售(安全生产许可证有效期至2023年4月16日);聚氯乙烯树脂、电石渣水泥、氯化钙、粉煤灰、电石渣以及配套工程(自备电厂)生产和销售;岩盐地下开采,真空制盐(除食盐);纸塑复合包装袋、复合塑料编织袋生产和销售;化工工程技术开发、研究、技术转让、技术服务和相关的技术咨询与管理服务;塑料制品、焦粉、蒸汽、化工产品(除化学危险品)销售及相关技术的开发服务;自营进出口经营贸易(国家禁止和限定进出口的商品和技术除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
主营业务:	公司主要从事以PVC和烧碱为核心的氯碱化工产品生产与销售,业务涵盖原盐及灰岩开采、煤炭发电及电石制备、PVC及烧碱生产和“三废”综合利用等,构建了氯碱化工一体化循环经济体系。公司主要产品包括PVC、烧碱、灰岩、电石渣水泥、石灰等。

二、发行人改制重组情况

(一)设立方式

发行人于2009年3月30日由淮矿集团、马钢集团、皖投集团、东兴盐化等4名发起人发起设立。

(二)发起人及投入的资产内容

发行人系由淮矿集团、马钢集团、皖投集团、东兴盐化等4名发起人发起设立,发起设立时的股本结构及投入的资产情况如下:

序号	股东名称	持股数量(万股)	持股比例	出资方式
1	淮矿集团	105,000	70%	货币
2	马钢集团	15,000	10%	货币
3	皖投集团	15,000	10%	货币
4	东兴盐化	15,000	10%	无形资产(采矿权)
合计		150,000	100.00%	

三、有关股本情况

(一)本次发行前后股本情况

公司本次发行前总股本为3,121,411,812股,本次拟发行不超过385,990,000股,发行后总股本不超过3,507,401,812股。若按本次发行385,990,000股测算,本次发行前后本公司的股权结构变化如下表所示:

股东名称	本次发行前		本次发行后	
	持股数额(股)	持股比例(%)	持股数额(股)	持股比例(%)
淮矿集团(SS)	1,652,700,588	52.95	1,652,700,588	47.12
皖投工业(SS)	481,657,955	15.43	481,657,955	13.73
建信金融(SS)	337,331,334	10.81	337,331,334	9.62
中国成达(SS)	180,000,000	5.77	180,000,000	5.13
定远国资(SS)	169,721,935	5.43	169,721,935	4.84
马钢投资(SS)	150,000,000	4.81	150,000,000	4.28
东兴盐化(SS)	150,000,000	4.81	150,000,000	4.28
社会公众股	-	-	385,990,000	11.01
合计	3,121,411,812	100.00	3,507,401,812	100.00

注:SS指State-ownedShareholder,国有股东。

股份流通限制和锁定安排详见“第一节 重大事项提示”。

(二)发行人前十名股东

截至本招股意向书摘要签署日,本公司前十名股东及持股情况如下:

序号	股东名称	持股数额(股)	持股比例(%)
1	淮矿集团	1,652,700,588	52.95
2	皖投工业	481,657,955	15.43
3	建信金融	337,331,334	10.81
4	中国成达	180,000,000	5.77
5	定远国资	169,721,935	5.43
6	马钢投资	150,000,000	4.81
7	东兴盐化	150,000,000	4.81
合计		3,121,411,812	100.00

(三)发行人前十名自然人股东及其在发行人处担任的职务

本次发行前,公司无自然人股东。

(四)国有股份或外资股份情况

截至本招股意向书摘要签署日,淮矿集团、皖投工业、建信金融、中国成达、定远国资、马钢投资、东兴盐化持有的本公司股份为国有股。本公司股东中无外资股东。

(五)本次发行前各股东间的关联关系及关联股东的各自持股比例

截至本招股意向书摘要签署日,公司股东之间不存在关联关系。

四、发行人业务

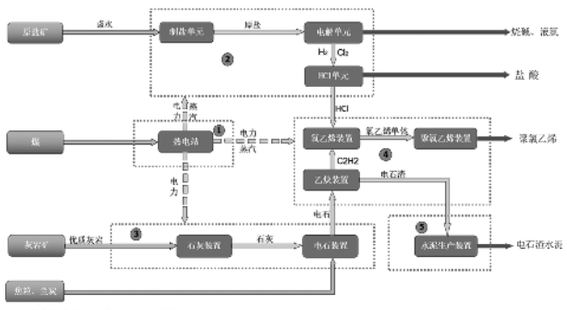
(一)发行人主营业务、主要产品及设立以来的变化情况

公司主要从事以PVC和烧碱为核心的氯碱化工产品生产与销售,业务涵盖原盐及灰岩开采、煤炭发电及电石制备、PVC及烧碱生产和“三废”综合利用等,构建了氯碱化工一体化循环经济体系。公司主要产品包括PVC、烧碱、灰岩、电石渣水泥、石灰等。

公司是长三角地区大型氯碱化工企业,是国企改革“双百行动”的试点企业、“安徽省十大优秀创新企业”、“安徽省制造业综合实力50强企业”。公司大型盐化工项目是安徽省“861”行动计划重点项目、振兴皖北经济“一号工程”的重要组成部分。

公司自成立以来便致力于循环经济与资源综合利用,依托自身拥有的优质电石灰岩和原盐资源优势,以及“两淮”地区丰富的煤炭资源,采用先进、高效、清洁的生产工艺,建成了以PVC、烧碱为核心的“矿—煤—电—氯碱化工—‘三废’综合利用”的一体化循环经济体系,在资源、成本、技术、规模、环保等多个方面具有较为明显的综合竞争优势。

公司循环经济体系如下图所示:



循环经济体系具体如下:

(1)自备电厂提供电力和蒸汽;

(2)制盐单元将来自原盐矿的卤水送入制盐装置生产原盐,原盐经输送带送入化盐池得到盐水,精制后送入电解单元生产烧碱和氢气、氯气,氢气、氯气经过合成装置得到氯化氢,作为下游氯乙烯生产原料;

(3)优质电石灰岩送入电石厂石灰装置用于生产石灰,石灰与焦粒、兰炭混合送入电石装置生产电石;

(4)电石送入乙炔装置进行水解反应生产乙炔气,乙炔气和烧碱装置生产的氯化氢合成氯乙烯单体(VCM),再经聚合装置生产聚氯乙烯(PVC);

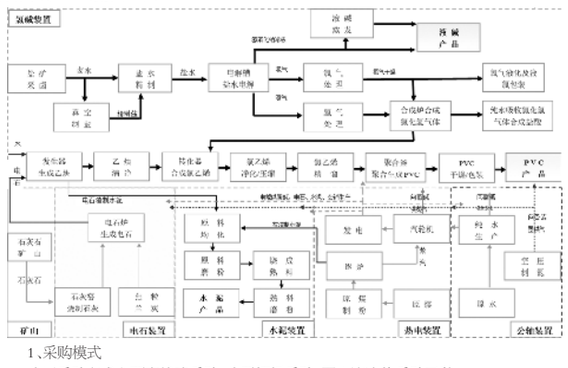
(5)乙炔装置产生的电石渣、电石装置产生的废渣及热电锅炉排出的炉渣及粉煤灰作为原料生产水泥。

公司同时配套公辅装置和水处理装置,实现循环综合利用。整个循环经济体系能够实现资源和能源充分、高效利用,降低生产成本,并且有效降低废弃物排放,符合国家能源环保政策。

公司自设立以来,主营业务和主要产品未发生变更。

(二)主要经营模式

公司构建了以PVC、烧碱为核心的“矿—煤—电—氯碱化工—‘三废’综合利用”的一体化循环经济体系,在资源、成本、技术、规模、环保等多个方面具有较为明显的综合竞争优势,其生产工艺流程如下:



1、采购模式

公司采购方式主要有战略采购、公开招标采购、网上询比价采购三种。

(1)战略采购模式。针对煤炭、兰炭、焦粒等需求稳定、品种较少、数量较多、金额较大的原材料,公司采用战略采购模式。公司通过市场调研,从原材料质量、供应量、采购成本、运输保障等各方面进行评价,优选信誉好、实力强、生产稳定、质量稳定、供应保障能力强的原材料生产企业,通过协商签订年度采购协议,稳定原材料供应渠道。

(2)公开招标采购模式。针对200万元以上的大型设备、备品备件、批量辅助材料等,公司主要通过委托招标机构实行公开招标采购。招标结果经公司招投标委员会审批后,由物资部签订合同并执行采购。

(3)网上询比价采购模式。针对200万元以下的普通备件、小型设备、生产急需物资和低值易耗品等,主要由公司物资部通过电子网络采购平台,向社会公开询比价采购。公开询比价采购向三家以上以经评审符合资质要求的供应商公开询价,公司各职能部门和使用单位共同对采购流程进行审批,择优选择性价比较高的供应商采购。

2、生产模式

公司采用“以产定销”的生产经营模式,经营管理部根据生产、设备的综合情况,制定下发月度生产经营计划。生产管理部根据公司下达的月度生产计划按班、按日组织连续生产。公司设有公司、分厂、车间三级调度系统,根据公司相关制度,对生产过程进行组织、协调、指挥和控制,确保公司生产在安全、高效、优质、低耗、稳定持续状态下运行。

3、销售模式

公司产品销售采用直销模式,公司根据合同约定将产品交付给客户并经验收无误后,销售义务履行完毕。公司下游客户主要为生产型客户和贸易商客户两类:对于战略生产型客户,公司签署产品销售框架合同,并按照订单据实结算;对于一般生产型客户和贸易商客户,公司签署产品买卖合同。公司分产品类别采用不同的定价模式,贸易商客户和一般生产型客户销售价格无明显区别。在信用政策方面,公司原则上采用款到发货方式结算;对于资信良好的战略生产型客户,公司根据销售制度给予相应的信用额度和信用期。

(三)主要产品原材料及能源供应等情况

公司生产PVC的主要原材料为电石灰岩、原盐、兰炭、焦粒,生产烧碱主要原材料为原盐;PVC和烧碱的主要能源均为自备电厂通过燃煤产生的电力。公司拥有灰岩矿、盐矿及自备电厂,可以满足目前生产经营对原盐、电石灰岩以及电力的需求。公司对外采购的主要原材料为发电用混煤、兰炭、焦粒等。

(四)行业竞争情况

1、聚氯乙烯行业市场参与者及竞争格局

中国氯碱工业协会统计数据显示,截至2019年末,国内聚氯乙烯生产企业共计73家,产能前10位的企业累计产能占国内总产能的42.3%,产能较大的企业主要集中于我国西北、华北、华东等地区。

2、烧碱行业市场参与者及竞争格局

中国氯碱工业协会统计数据显示,2019年我国烧碱行业供应格局基本保持稳定,产量位于前三位的区域依次为华北、西北及华东三个地区,其所占产量比例达全国总产量近80%。其中,华北地区产量占比较去年下降1%,西北地区产量占比提升1%,华东地区产量占比保持在20%,其他各区域产量占比较去年没有变化,西南、华南及东北地区产量占比相对较低,在3-5%之间。

(五)行业地位

公司是长三角地区大型氯碱化工企业,自成立以来,致力于循环经济与资源综合利用,依托自身拥有的优质电石灰岩和原盐资源优势,以及“两淮”地区丰富的煤炭资源,采用先进、高效、清洁的生产工艺,建成了以PVC、烧碱为核心的“矿—煤—电—氯碱化工—‘三废’综合利用”的一体化循环经济体系,目前公司在资源、成本、技术、规模、环保等多个方面具有较为明显的综合竞争优势。

报告期内,公司凭借资源、质量、成本、区位等优势,产销量稳步增长。2019年,公司PVC产能位居行业前十,规模优势明显。

五、主要资产情况

(一)主要固定资产情况

公司固定资产主要包括房屋建筑物和生产设备。截至2021年6月30日,公司固定资产原值1,058,246.26万元,账面价值为671,974.79万元,综合成新率为63.50%,具体情况如下:

单位:万元

项目	资产原值	累计折旧	账面价值	成新率
房屋及建筑物	317,988.92	71,886.75	246,102.18	77.39%
生产设备	703,683.32	296,803.55	406,879.77	57.82%
运输设备	1,958.68	1,488.21	470.46	24.02%
工具仪器、生产管理工具及其他	34,615.34	16,092.96	18,522.38	53.51%
合计	1,058,246.26	386,271.46	671,974.79	63.50%

1、房产及建筑物

截至本招股意向书签署日,公司拥有的房产情况如下:

序号	不动产权证号	座落	建筑面积(㎡)	用途	抵押权人
1	皖(2016)定远县不动产权第0005121号	定远县炉桥镇盐化工业园1#	14,308.47	宿舍	无
2	皖(2016)定远县不动产权第0005122号	定远县炉桥镇盐化工业园2#	14,187.68	宿舍	无
3	皖(2016)定远县不动产权第0005772号	定远县炉桥镇盐化工业园(电石厂综合楼)	1,407.48	综合楼	无
4	皖(2016)定远县不动产权第0005118号	定远县炉桥镇盐化工业园(氯碱厂办公楼)	2,347.63	办公楼	无
5	皖(2016)定远县不动产权第0005775号	定远县炉桥镇盐化工业园(水泥厂办公楼)	2,391.12	办公综合楼	无
6	皖(2016)定远县不动产权第0005119号	定远县炉桥镇盐化工业园(消防站)	2,230.00	工业配套	无
7	皖(2016)定远县不动产权第0005774号	定远县炉桥镇盐化工业园(职工食堂)	6,420.10	食堂	无
8	皖(2016)定远县不动产权第0005120号	定远县炉桥镇盐化工业园(中央化验室)	2,502.40	辅助用房	无
9	皖(2016)定远县不动产权第0005773号	定远县炉桥镇盐化工业园(专家综合楼)	5,027.71	综合楼	无
10	皖(2019)定远县不动产权第0009770号	定远县炉桥镇永淮路北侧(热电厂主厂房)	24,431.31	工业	无
11	皖(2019)定远县不动产权第0009768号	定远县炉桥镇永淮路北侧(热电厂变电站)	158.24	工业	无
12	皖(2019)定远县不动产权第0009783号	定远县炉桥镇永淮路北侧(机械动力厂物资部办公楼)	527.60	工业	无
13	皖(2019)定远县不动产权第0009760号	定远县炉桥镇永淮路北侧(氯碱厂PVC包装车间)	1,299.11	工业	无
14	皖(2019)定远县不动产权第0009767号	定远县炉桥镇永淮路北侧(电石厂缓冲站)	267.44	工业	无
15	皖(2019)定远县不动产权第0009748号	定远县炉桥镇永淮路北侧(水泥厂管磨车间)	574.00	工业	无
16	皖(2019)定远县不动产权第0009749号	定远县炉桥镇永淮路北侧(水泥厂水泥仓库)	385.00	工业	无
17	皖(2019)定远县不动产权第0009750号	定远县炉桥镇永淮路北侧(水泥厂发货车间)	1,693.72	工业	无
18	皖(2019)定远县不动产权第0009751号	定远县炉桥镇永淮路北侧(水泥厂水泥磨房)	1,420.02	工业	无
19	皖(2019)定远县不动产权第0009752号	定远县炉桥镇永淮路北侧(氯碱厂VCM车间配电室)	1,558.00	工业	无
20	皖(2019)定远县不动产权第0009753号	定远县炉桥镇永淮路北侧(氯碱厂烧碱配电厂)	1,469.50	工业	无
21	皖(2019)定远县不动产权第0009754号	定远县炉桥镇永淮路北侧(氯碱厂PVC袋装、成品库)	19,862.15	工业	无
22	皖(2019)定远县不动产权第0009761号	定远县炉桥镇永淮路北侧(电石厂石灰破碎分楼、配电室)	2,938.13	工业	无
23	皖(2019)定远县不动产权第0009762号	定远县炉桥镇永淮路北侧(电石厂电极壳车间)	1,386.66	工业	无
24	皖(2019)定远县不动产权第0009755号	定远县炉桥镇永淮路北侧(氯碱厂离压机厂房)	1,049.57	工业	无
25	皖(2019)定远县不动产权第0009789号	定远县炉桥镇永淮路北侧(机械动力厂35KV变电站)	1,428.84	工业	无
26	皖(2019)定远县不动产权第0009788号	定远县炉桥镇永淮路北侧(机械动力厂备用备品库)	6,110.10	工业	无
27	皖(2019)定远县不动产权第0009787号	定远县炉桥镇永淮路北侧(机械动力厂给水净化站泵机房)	515.10	工业	无
28	皖(2019)定远县不动产权第0009786号	定远县炉桥镇永淮路北侧(机械动力厂3号空压制氮站)	731.19	工业	无
29	皖(2019)定远县不动产权第0009785号	定远县炉桥镇永淮路北侧(机械动力厂中水处理设备房)	409.73	工业	无
30	皖(2019)定远县不动产权第0009784号	定远县炉桥镇永淮路北侧(机械动力厂机修厂房、钢材库)	6,099.68	工业	无
31	皖(2019)定远县不动产权第0009782号	定远县炉桥镇永淮路北侧(机械动力厂循环水泵房)	657.44	工业	无
32	皖(2019)定远县不动产权第0009781号	定远县炉桥镇永淮路北侧(机械动力厂1号空压制氮站)	1,988.68	工业	无
33	皖(2019)定远县不动产权第0009780号	定远县炉桥镇永淮路北侧(机械动力厂脱盐水站、配电室)	3,085.68	工业	无
34	皖(2019)定远县不动产权第0009779号	定远县炉桥镇永淮路北侧(机械动力厂给水净化站变电所)	210.70	工业	无
35	皖(2019)定远县不动产权第0009756号	定远县炉桥镇永淮路北侧(氯碱厂PVC变电室)	1,798.50	工业	无
36	皖(2019)定远县不动产权第0009757号	定远县炉桥镇永淮路北侧(氯碱厂烧碱装置电解厂房)	3,817.44	工业	无
37	皖(2019)定远县不动产权第0009758号	定远县炉桥镇永淮路北侧(氯碱厂制盐车间)	7,637.53	工业	无
38	皖(2019)定远县不动产权第0009759号	定远县炉桥镇永淮路北侧(氯碱厂液氯液化厂房)	1,220.23	工业	无
39	皖(2019)定远县不动产权第0009763号	定远县炉桥镇永淮路北侧(电石厂综合仓库)	1,299.11	工业	无
40	皖(2019)定远县不动产权第0009764号	定远县炉桥镇永淮路北侧(电石厂碳材干燥贮仓楼)	3,742.25	工业	无
41	皖(2019)定远县不动产权第0009765号	定远县炉桥镇永淮路北侧(电石厂电石车间2)	17,557.32	工业	无
42	皖(2019)定远县不动产权第0009766号	定远县炉桥镇永淮路北侧(电石厂电石车间1)	17,557.32	工业	无
43	皖(2019)定远县不动产权第0009769号	定远县炉桥镇永淮路北侧(热电厂石膏间)	938.63	工业	无
44	皖(2019)定远县不动产权第0009771号	定远县炉桥镇永淮路北侧(热电厂220KV变电站)	1,395.00	工业	无
45	皖(2019)定远县不动产权第0009772号	定远县炉桥镇永淮路北侧(热电厂输煤控制站)	462.28	工业	无
46	皖(2019)定远县不动产权第0009773号	定远县炉桥镇永淮路北侧(热电厂循环水泵房)	239.76	工业	无
47	皖(2019)定远县不动产权第0009774号	定远县炉桥镇永淮路北侧热电厂(运行维护车间)	1,446.63	工业	无
48	皖(2019)定远县不动产权第0009775号	定远县炉桥镇永淮路北侧(热电厂电容器组室)	358.28	工业	无
49	皖(2019)定远县不动产权第0009776号	定远县炉桥镇永淮路北侧(热电厂2号转运站)	896.61	工业	无
50	皖(2019)定远县不动产权第0009777号	定远县炉桥镇永淮路北侧(热电厂110KV变电站配电楼)	1,327.27	工业	无
51	皖(2019)定远县不动产权第0009778号	定远县炉桥镇永淮路北侧(热电厂原煤破碎楼)	1,055.54	工业	无
52	皖(2020)定远县不动产权第0000548号	定远县炉桥镇永淮路北侧(包装厂房)	3,683.68	工业	无
53	皖(2020)定远县不动产权第0000547号	定远县炉桥镇永淮路北侧(包装办公楼)	387.64	工业	无
54	皖(2020)定远县不动产权第0000678号	定远县炉桥镇永淮路北侧(PVC雨淋阀室)	50.56	工业	无
55	皖(2020)定远县不动产权第0000653号	定远县炉桥镇永淮路北侧(浆液泵房1)	986.25	工业	无
56	皖(2020)定远县不动产权第0000655号	定远县炉桥镇永淮路北侧(维修车间启动锅炉房)	248.33	工业	无
57	皖(2020)定远县不动产权第0000677号	定远县炉桥镇永淮路北侧(乙炔配电所)	1,875.25	工业	无
58	皖(2020)定远县不动产权第0000676号	定远县炉桥镇永淮路北侧(PVC装置仪表机柜间)	392.43	工业	无
59	皖(2020)定远县不动产权第0000675号	定远县炉桥镇永淮路北侧(加药加氯间)	258.50	工业	无
60	皖(2020)定远县不动产权第0000674号	定远县炉桥镇永淮路北侧(VCM装置仪表机柜间)	376.98	工业	无
61	皖(2020)定远县不动产权第0000673号	定远县炉桥镇永淮路北侧(制盐循环水泵房)	434.18	工业	无
62	皖(2020)定远县不动产权第0000652号	定远县炉桥镇永淮路北侧(制氢站)	191.25	工业	无
63	皖(2020)定远县不动产权第0000651号	定远县炉桥镇永淮路北侧(浆液泵房2)	299.25	工业	无
64	皖(2020)定远县不动产权第0000650号	定远县炉桥镇永淮路北侧(洗衣机房)	240.25	工业	无
65	皖(2020)定远县不动产权第0000649号	定远县炉桥镇永淮路北侧(煤气加压站配电室)	142.10	工业	无
66	皖(2020)定远县不动产权第0000648号	定远县炉桥镇永淮路北侧(电石35KV变电所)	1425.9	工业	无
67	皖(2020)定远县不动产权第0000647号	定远县炉桥镇永淮路北侧(炉气洗涤配电室)	156.40	工业	无
68	皖(2020)定远县不动产权第0000646号	定远县炉桥镇永淮路北侧(原料车间MCC楼)	2,134.28	工业	无
69	皖(2020)定远县不动产权第0000645号	定远县炉桥镇永淮路北侧(石料堆场配电室)	156.40	工业	无
70	皖(2020)定远县不动产权第0000644号	定远县炉桥镇永淮路北侧(电石循环水站)	1,874.48	工业	无
71	皖(2020)定远县不动产权第0000666号	定远县炉桥镇永淮路北侧(原料烧成车间)	998.58	工业	无
72	皖(2020)定远县不动产权第0000665号	定远县炉桥镇永淮路北侧(排水泵房)	26.40	工业	无
73	皖(2020)定远县不动产权第0000664号	定远县炉桥镇永淮路北侧(原料烧成车间电力室)	163.00	工业	无
74	皖(2020)定远县不动产权第0000663号	定远县炉桥镇永淮路北侧(10KV水泥变压器室)	1,047.10	工业	无
75	皖(2020)定远县不动产权第0000662号	定远县炉桥镇永淮路北侧(加氯装置)	151.89	工业	无
76	皖(2020)定远县不动产权第0000661号	定远县炉桥镇永淮路北侧(压滤系统厂房)	594.45	工业	无
77	皖(2020)定远县不动产权第0000668号	定远县炉桥镇永淮路北侧(煤粉制配电力室)	227.74	工业	无
78	皖(2020)定远县不动产权第0000667号	定远县炉桥镇永淮路北侧(窑尾及生料电力室)	312.12	工业	无
79	皖(2020)定远县不动产权第0000672号	定远县炉桥镇永淮路北侧(硫酸制石膏尾气厂房)	556.25	工业	无
80	皖(2020)定远县不动产权第0000671号	定远县炉桥镇永淮路北侧(乙炔仪表机柜间)	444.54	工业	无
81	皖(2020)定远县不动产权第0000670号	定远县炉桥镇永淮路北侧(VCM车间雨淋阀室)	92.16	工业	无
82	皖(2020)定远县不动产权第0000669号	定远县炉桥镇永淮路北侧(污水处理站总车间及风机室)	372.84	工业	无
83	皖(2020)定远县不动产权第0000660号	定远县炉桥镇永淮路北侧(压滤配电室)	95.53	工业	无
84	皖(2020)定远县不动产权第0000659号	定远县炉桥镇永淮路北侧(电除尘配电室)	295.50	工业	无
85	皖(2020)定远县不动产权第0000657号	定远县炉桥镇永淮路北侧(二号皮带机)	311.75	工业	无
86	皖(2020)定远县不动产权第0000658号	定远县炉桥镇永淮路北侧(推煤机库)	215.04	工业	无
87	皖(2020)定远县不动产权第0000656号	定远县炉桥镇永淮路北侧(35KV乙炔水泥变电站)	927.31	工业	无
88	皖(2020)定远县不动产权第0000654号	定远县炉桥镇永淮路北侧(燃油泵房)	193.50	工业	无
89	皖(2019)无为县不动产权第0016507号	无为县石涧镇团山行政村(无为华塑矿业有限公司)1-4幢	5,359.82	工业	无
90	皖(2019)无为县不动产权第0029435号	无为县石涧镇团山村与二龙村交界处(无为华塑矿业有限公司5幢)	8,951.55	工业	无
91	皖(2020)定远县不动产权第0004144号	定远县炉桥镇永淮路北侧(3#电石生产车间-2)	4,652.82	工业	无
92	皖(2020)定远县不动产权第0004145号	定远县炉桥镇永淮路北侧(集中控制楼)	547.15	工业	无
93	皖(2020)定远县不动产权第0004146号	定远县炉桥镇永淮路北侧(电石二期循环水站)	453.60	工业	无
94	皖(2020)定远县不动产权第0004147号	定远县炉桥镇永淮路北侧(3#电石生产车间-1)	8,738.71	工业	无
95	皖(2020)定远县不动产权第0004148号	定远县炉桥镇永淮路北侧(110KV配电装置楼)	1,683.00	工业	无
96	皖(2020)定远县不动产权第0004149号	定远县炉桥镇永淮路北侧(35KV开关集控楼)	701.88	工业	无
97	皖(2020)定远县不动产权第0004150号	定远县炉桥镇永淮路北侧(35KV电容器室)	273.24	工业	无
98	皖(2020)定远县不动产权第0004151号	定远县炉桥镇永淮路北侧(空压厂房)	1,675.28	工业	无
99	皖(2020)定远县不动产权第0004152号	定远县炉桥镇永淮路北侧(科技楼)	5,987.66	工业	无
100	皖(2020)定远县不动产权第0004153号	定远县炉桥镇永淮路北侧(含配电室)	2,585.30	工业	无
101	皖(2020)定远县不动产权第0004154号	定远县炉桥镇永淮路北侧(倒班宿舍3#)	15,156.07	住宅	无
102	皖(2020)定远县不动产权第0004155号	定远县炉桥镇永淮路北侧(中水回用)	1,461.15	工业	无
103	皖(2020)定远县不动产权第0004156号	定远县炉桥镇永淮路北侧(乙炔装置变配电所)	1,578.72	工业	无
104	皖(2020)定远县不动产权第0004157号	定远县炉桥镇永淮路北侧(元明粉制备及包装含配电室)	1,325.00	工业	无
105	皖(2020)定远县不动产权第0004158号	定远县炉桥镇永淮路北侧(离心干燥房)	3,516.13	工业	无
106	皖(2020)定远县不动产权第0004159号	定远县炉桥镇永淮路北侧(配电室)	711.72	工业	无
107	皖(2020)定远县不动产权第0004160号	定远县炉桥镇永淮路北侧(袋装粉状化学品库)	266.60	工业	无
108	皖(2020)定远县不动产权第0004161号	定远县炉桥镇永淮路北侧(雨淋阀室)	36.26	工业	无
109	皖(2020)定远县不动产权第0004162号	定远县炉桥镇永淮路北侧(含配电室)	1,300.49	工业	无
110	皖(2020)定远县不动产权第0004163号	定远县炉桥镇永淮路北侧(烧碱装置仪表机柜间)	305.28	工业	无
111	皖(2020)定远县不动产权第0004164号	定远县炉桥镇永淮路北侧(氯压缩厂房)	669.76	工业	无
112	皖(2020)定远县不动产权第0004165号	定远县炉桥镇永淮路北侧(VCM装置仪表机柜间)	315.90	工业	无
113	皖(2020)定远县不动产权第0004166号	定远县炉桥镇永淮路北侧(PVC装置仪表机柜间)	393.75	工业	无
114	皖(2020)定远县不动产权第0004167号	定远县炉桥镇永淮路北侧(中央控制室)	1,335.04	工业	无
115	皖(2020)定远县不动产权第0004168号	定远县炉桥镇永淮路北侧(VCM装置变电配电所)	1,429.78	工业	无
116	皖(2020)定远县不动产权第0004169号	定远县炉桥镇永淮路北侧(烧碱装置变配电所)	1,235.78	工业	无
117	皖(2020)定远县不动产权第0004170号	定远县炉桥镇永淮路北侧(PVC装置变电所)	1,740.39	工业	无
118	皖(2020)定远县不动产权第0004171号	定远县炉桥镇永淮路北侧(乙炔装置控制室)	720.72	工业	无

注:上表中第1至88项,91-118权属人为华塑股份,第89项和第90项权属人为无为华塑。

正在办理权属证书的房产中,公司外购的用于员工宿舍的3栋住宅楼(合计92处住宅房产,建筑面积10,312.64平方米)已于2020年8月全部办理完毕并分别取得了不动产权证书,情况如下:

序号	不动产权证号	座落	建筑面积(㎡)	用途	他项权利
1	华塑家园24#	定远县炉桥镇繁华大道北侧华塑(家园)