证券简称:金科股份　证券代码:000656　公告编号:2021-141 号

金科地产集团股份有限公司关于对控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称"公司")及合并报表范围内控股子公司(以下简称"控股子公司")对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%,以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、本次对全资子公司融资提供全额担保;对非全资子公司的融资担保事项,公司及控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求,公司及控股子公司超过持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

3、截至目前,公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司盐城百俊房地产开发有限公司(以下简称"盐城百俊")向中融国际信托有限公司转让特定资产收益权,转让价款不超过 35,000 万元,盐城百俊负有到期回购义务,期限 12 个月。公司控股子公司阜阳金骏房地产开发有限公司(以下简称"阜阳金骏")以其自有项目不动产提供抵押担保,重庆金科房地产开发有限公司(以下简称"重庆金科")以其持有的江阴科宸房地产开发有限公司(以下简称"江阴科宸")股权提供质押担保并提供连带责任保证担保。

2、公司控股子公司绍兴金翎置业有限公司(以下简称"绍兴金翎")接受民生银行杭州分行提供的贷款 64,000 万元,期限 3 年。绍兴金翎以其合法持有的项目土地使用权提供抵押担保,重庆金科按公司持股比例为绍兴金翎提供 32,640 万元的连带责任保证担保。

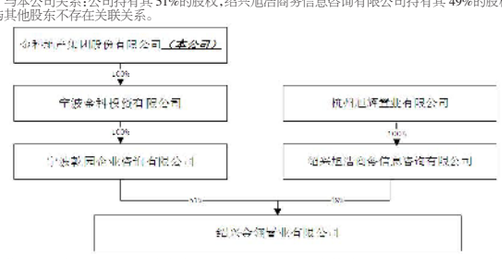
3、公司控股子公司重庆金悦宇房地产开发有限公司(以下简称"重庆金悦宇")接受浙商银行重庆分行提供最高不超过 31,000 万元的授信,本次实际借款 20,000 万元,期限 2 年。重庆金悦宇以其自有项目不动产提供抵押担保,重庆金科为其提供最高额 31,000 万元的连带责任保证担保。重庆金悦宇及合作方重庆晴熙叶商业管理有限公司均向重庆金科提供反担保。

4、公司控股子公司重庆金蒙晟玥置业有限公司(以下简称"重庆金蒙晟玥")接受工商银行重庆江北支行提供的 12,000 万元的贷款,期限 3 年。重庆金蒙晟玥以其自有项目不动产提供抵押担保,重庆金科为其提供最高额 12,000 万元的连带责任保证担保。重庆金蒙晟玥及合作方重庆城海实业发展有限公司均向重庆金科提供反担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议,会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》,且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。以上担保事项均在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表 2。

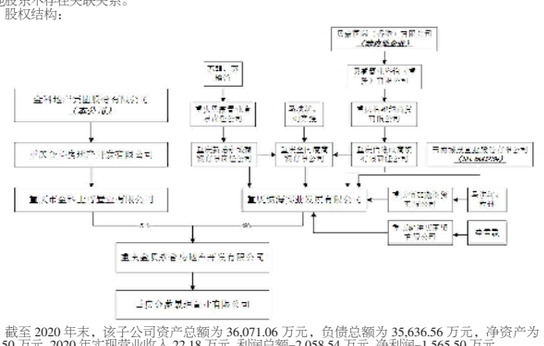
二、被担保人基本情况

1、公司名称:盐城百俊房地产开发有限公司
成立日期:2019 年 4 月 26 日
注册地址:射阳县县城奥体新城 16 号楼 111 号
法定代表人:王玲
注册资本:10,000 万元
主营业务:房地产开发经营等
与本公司关系:公司持有其 100%的股权
截至 2020 年末,该子公司资产总额为 189,397.26 万元,负债总额为 184,299.73 万元,净资产为 5,098.03 万元,2020 年实现营业收入 52.06 万元,利润总额-4,357.09 万元,净利润-3,275.13 万元。
截至 2021 年 6 月末,该子公司资产总额为 319,592.66 万元,负债总额为 315,254.07 万元,净资产为 4,338.59 万元,2021 年 1-6 月实现营业收入 223.30 万元,利润总额-316.04 万元,净利润-759.44 万元。
该子公司房地产项目尚未办理交房结算。
该子公司非失信被执行人。
2、公司名称:绍兴金翎置业有限公司
成立日期:2020 年 6 月 18 日
注册地址:浙江省绍兴市越城区东湖街道越东南路 89 号 501 室
法定代表人:单磊磊
注册资本:316,200 万元
主营业务:房地产开发等
与本公司关系:公司持有其 51%的股权,绍兴旭浩商务信息咨询有限公司持有其 49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。



截至 2020 年末,该子公司资产总额为 462,818.21 万元,负债总额为 146,723.19 万元,净资产为 316,095.02 万元,2020 年实现营业收入 0 万元,利润总额-139.40 万元,净利润-104.98 万元。
截至 2021 年 6 月末,该子公司资产总额为 629,850.88 万元,负债总额为 317,603.79 万元,净资产为 312,247.09 万元,2021 年 1-6 月实现营业收入 0 万元,利润总额-5,168.96 万元,净利润-3,847.28 万元。
该子公司房地产项目尚未办理交房结算。
该子公司非失信被执行人。
3、公司名称:重庆金悦宇房地产开发有限公司
成立日期:2021 年 2 月 20 日
注册地址:重庆市铜梁区南城街道淮远古韵南街 92 号
法定代表人:蒋思德
注册资本:50,500 万元
主营业务:房地产开发与销售
与本公司关系:公司持有其 51%的股权,重庆晴照叶商业管理有限公司持有其 49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:

公司成立于 2021 年 2 月,无最近一年财务数据。
截止 2021 年 6 月末,该子公司资产总额为 60,149.15 万元,负债总额为 9,695.43 万元,净资产为 50,453.72 万元,2021 年 1-6 月实现营业收入 1.61 万元,利润总额-61.80 万元,净利润-46.28 万元。
该子公司房地产项目尚未办理交房结算。
该子公司非失信被执行人。
4、公司名称:重庆金蒙晟玥置业有限公司
成立日期:2020 年 3 月 11 日
注册地址:重庆市永川区兴龙大道 123 号 14 幢 28-2
法定代表人:蒋思德
注册资本:2,000 万元
主营业务:房地产开发经营等
与本公司关系:公司持有其 51%的权益,重庆城海实业发展有限公司持有其 49%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:



截至 2020 年末,该子公司资产总额为 36,071.16 万元,负债总额为 35,636.56 万元,净资产为 434.50 万元,2020 年实现营业收入 22.18 万元,利润总额-2,058.54 万元,净利润-1,565.50 万元。
截至 2021 年 6 月末,该子公司资产总额为 61,285.03 万元,负债总额为 37,880.65 万元,净资产为 23,404.38 万元,2021 年 1-3 月实现营业收入 20.72 万元,利润总额 179.59 万元,净利润-30.13 万元。
该子公司房地产项目尚未办理交房结算。
该子公司非失信被执行人。
三、相关协议主要内容
(一)控股子公司为盐城百俊提供担保
1、担保金额:不超过 35,000 万元。
2、主债务履行期限:12 个月。
3、担保方式Ⅰ:阜阳金骏提供不动产抵押担保;
4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供股权质押担保和连带责任保证担保。
5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。
(二)重庆金科为绍兴金翎提供担保
1、担保额度:32,640 万元。
2、主债务履行期限:3 年。
3、担保方式:连带责任保证担保。
4、担保期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。
(三)重庆金科为重庆金悦宇提供担保
1、担保额度:31,000 万元。
2、主债务履行期限:2 年。
3、担保方式:连带责任保证担保。
4、担保期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。
(四)重庆金科为重庆金蒙晟玥提供担保
1、担保额度:12,000 万元。
2、主债务履行期限:3 年。
3、担保方式:连带责任保证担保。
4、担保期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。
四、董事会意见

上述担保事项为对控股子公司融资和经营需要所提供的担保,不会增加公司合并报表或有负债,且提供担保所融得的资金全部用于生产经营,风险可控;不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

本次公司及控股子公司对全资子公司融资提供全额担保;对非全资子公司的融资担保事项,公司及控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定,按照股权比例对其提供担保。本次公司控股子公司为重庆金悦宇、重庆金蒙晟玥超股权比例提供担保,公司已要求项目公司或其他股东签署反担保协议。综上,本次被担保对象系公司控股子公司,经营情况正常,且公司负责控股子公司日常的经营管理,资金由公司控制,不存在不能按时还本付息的情形,故本次担保风险可控,不存在损害上市公司利益的情形。

截至目前,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2021 年 9 月末,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为 175.94 亿元,对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 611.82 亿元,合计担保余额为 787.76 亿元,占本公司最近一期经审计净资产的 213.36%,占总资产的 20.67%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付,公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常,资金充裕,不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

1、控股子公司关于担保事项的审批文件;
2、公司第十届董事会第六十次会议决议;
3、公司 2021 年第二次临时股东大会决议;
4、相关合同文本。
特此公告

金科地产集团股份有限公司
董事会
二〇二一年十月二十二日

附表 1:被担保方担保额度审议及担保余额情况表
单位:万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额(注)	剩余可用担保额度
重庆金科 阜阳金骏	盐城百俊	52,000.00	10,850.00	45,850.00	17,000.00
重庆金科	绍兴金翎	32,640.00	20,655.00	53,295.00	-
重庆金科	重庆金悦宇	31,000.00	-	31,000.00	-
重庆金科	重庆金蒙晟玥	12,000.00	16,000.00	28,000.00	-
合计		127,640.00	47,505.00	158,145.00	17,000.00

注:本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。
附表 2:2021 年第二次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司 600 亿担保额度使用及余额情况表
单位:万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70%以上(含 70%)的控股子公司或公司	5,500,000.00	武汉金锦阳房地产开发有限公司	100.03%	2021-018 号	99,900.00	2,761,002.03
		武汉金科长信置业有限公司	100.42%	2021-018 号	100.00	
		河南国丰园置业有限公司	99.03%	2021-021 号	65,000.00	
		重庆金科德元实业有限公司	94.85%	2021-032 号	10,000.00	
		亳州金骏房地产开发有限公司	100.00%	2021-032 号	30,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	98.54%	2021-032 号	50,000.00	
		广汉金信辉房地产开发经营有限公司	101.18%	2021-032 号	2,000.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-032 号	19,147.54	
		肇庆泽天永装饰材料有限公司	97.29%	2021-042 号	31,900.00	
		金科地产集团股份有限公司	83.67%	2021-042 号	17,500.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	78.87%	2021-060 号	17,500.00	
		日照百俊房地产开发有限公司	100.51%	2021-060 号	20,000.00	
		金科地产集团股份有限公司	80.72%	2021-060 号	192,700.00	
		内江祥澳置业有限公司	101.26%	2021-060 号	29,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	97.18%	2021-060 号	50,000.00	
		重庆市御临建筑工程有限公司	89.63%	2021-060 号	9,000.00	
		日照亿鼎房地产开发有限公司	99.23%	2021-060 号	20,000.00	
		广州金驰房地产开发经营有限责任公司	100.92%	2021-060 号	55,645.66	
		杭州科玥商务咨询有限公司	101.08%	2021-060 号	38,500.00	
		杭州金唐房地产开发有限公司	99.59%	2021-060 号	20,000.00	
		成都金辰圣嘉酒店管理有限公司	70.66%	2021-060 号	900.00	
		雅安金凯房地产开发有限公司	100.67%	2021-060 号	22,700.00	
		徐州硕立房地产开发有限公司	52.74%	2021-071 号	58,000.00	
		佛山金御房地产有限公司	105.07%	2021-071 号	11,130.00	
		雅安金凯房地产开发有限公司	81.32%	2021-071 号	27,000.00	
		荆州祥锦置业有限公司	46.77%	2021-071 号	16,533.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-071 号	7,815.99	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-071 号	22,096.59	
		佛山市顺德区金瀚房地产开发有限公司	98.71%	2021-071 号	120,000.00	
		金科地产集团股份有限公司	81.13%	2021-071 号	60,000.00	
		成都金辰圣嘉酒店管理有限公司	63.67%	2021-071 号	900.00	
		重庆市厚康房地产开发有限公司	80.68%	2021-079 号	30,000.00	
		贵阳清镇市金科房地产开发有限公司	88.84%	2021-079 号	15,000.00	
		上饶鸿瑄房地产开发有限公司	100.07%	2021-079 号	17,640.00	
		济南俊通房地产开发有限公司	100.03%	2021-079 号	51,000.00	
		盐城百俊房地产开发有限公司	98.54%	2021-079 号	17,500.00	
		湖州东渡房地产开发有限公司	102.21%	2021-079 号	20,388.71	
		重庆金兆禧实业发展有限公司	89.32%	2021-079 号	32,500.00	
		金科地产集团股份有限公司	81.13%	2021-079 号	159,000.00	
		成都金瑞盛房地产开发有限公司	76.29%	2021-079 号	8,000.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	99.51%	2021-079 号	60,000.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-079 号	2,573.82	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-079 号	24,789.34	
		济南金科骏耀房地产开发有限公司	112.47%	2021-079 号	49,000.00	
		重庆琪鼎建设工程管理有限公司	73.20%	2021-079 号	5,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	97.82%	2021-079 号	21,000.00	
		南昌茂悦湖置业有限公司	53.65%	2021-097 号	20,400.00	
		遵义茂骏房地产开发有限公司	100.68%	2021-097 号	22,600.00	
		重庆市御临建筑工程有限公司	88.90%	2021-097 号	5,000.00	
		慈溪鑫琛商业广场开发有限公司	51.55%	2021-097 号	49,000.00	
		宜兴科润房地产开发有限公司	96.43%	2021-097 号	35,000.00	
		咸阳金嘉润房地产开发有限公司	100.32%	2021-097 号	61,600.00	
		郴州弘景房地产开发有限公司	95.82%	2021-097 号	20,000.00	
		泸州金泓房地产开发有限公司	99.82%	2021-097 号	2,847.80	
		亳州金骏房地产开发有限公司	100.62%	2021-097 号	1,146.61	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-097 号	4,206.28	
		韶关市金烁房地产开发有限公司	96.46%	2021-106 号	16,000.00	
		达州金科房地产开发有限公司	98.75%	2021-106 号	24,500.00	
		重庆金科景绎房地产开发有限公司	87.47%	2021-106 号	22,000.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-106 号	69,225.96	
		宜宾市金北房地产开发有限公司	54.23%	2021-106 号	61,000.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-106 号	28,546.46	
		沈阳澳源房地产开发有限公司	40.48%	2021-112 号	55,000.00	
		齐河金科产业发展有限公司	新公司	2021-112 号	16,500.00	
		重庆庆科商贸有限公司	97.82%	2021-112 号	58,000.00	
		常州常骏房地产开发有限公司	51.84%	2021-112 号	40,000.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	99.51%	2021-112 号	36,000.00	
		宜兴科润房地产开发有限公司	96.43%	2021-112 号	35,000.00	
		唐山金梁晃房地产开发有限公司	34.42%	2021-112 号	30,955.25	
		亳州金骏房地产开发有限公司	100.62%	2021-112 号	1,574.77	
		安顺金科澳维房地产开发有限公司	99.45%	2021-112 号	322.55	
		郴州弘景房地产开发有限公司	95.82%	2021-112 号	20,000.00	
		湖州东渡房地产开发有限公司	102.21%	2021-112 号	45,500.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-112 号	2,900.87	
		荆州金兴房地产开发有限公司	102.47%	2021-129 号	33,000.00	
		句容亿丰房地产开发有限公司	92.52%	2021-129 号	26,000.00	
		重庆金科中俊房地产开发有限公司	93.27%	2021-129 号	30,000.00	
		河南远威置业有限公司	92.43%	2021-129 号	55,000.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-129 号	6,835.40	
		临沂金佩元房地产开发有限公司	100.11%	2021-135 号	30,000.00	
		金科地产集团武汉有限公司	60.27%	2021-135 号	20,000.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-135 号	4,335.37	
		盐城百俊房地产开发有限公司	98.64%	2021-141 号	35,000.00	
		绍兴金翎置业有限公司	50.43%	2021-141 号	32,640.00	
		重庆金悦宇房地产开发有限公司	16.12%	2021-141 号	31,000.00	
		重庆金蒙晟玥置业有限公司	98.8%	2021-141 号	12,000.00	
		已用额度总计			2,738,997.97	
资产负债率低于 70%的控股子公司	500,000.00	南宁市新晟金泓房地产开发有限公司	新公司	2021-032 号	170,000.00	11,375.43
		固安金科产业园开发有限公司	0.18%	2021-032 号	23,500.00	
		巩义市金上百世置业有限公司	39.4%	2021-042 号	7,624.57	
		青岛百俊房地产开发有限公司	67.26%	2021-042 号	65,000.00	
		昭通金宸房地产开发有限公司	40.51%	2021-042 号	24,000.00	
		德阳昊越房地产开发有限公司	57.88%	2021-060 号	70,000.00	
		南京金祥房地产开发有限公司	新公司	2021-060 号	60,000.00	
		山西建业康居房地产开发有限公司	62.69%	2021-060 号	20,500.00	
		宜宾金鑫企业管理有限公司	新公司	2021-097 号	48,000.00	
		已用额度总计			488,624.57	

证券简称:金科股份　证券代码:000656　公告编号:2021-142 号

金科地产集团股份有限公司关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称"公司")及合并报表范围内控股子公司(以下简称"控股子公司")对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%,以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、公司及控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定,按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求,公司及控股子公司超过公司持股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

3、截至目前,公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概况

公司持有 26%权益的参股公司南宁金鸿祥辉房地产开发有限公司(以下简称"金鸿祥辉")拟接受交通银行广西壮族自治区分行提供的 27,000 万元贷款(本次放款 25,000 万元),期限三年。公司控股子公司南宁金泓耀房地产开发有限公司(以下简称"南宁金泓耀")以其持有的金鸿祥辉股权提供质押担保,重庆金科房地产开发有限公司(以下简称"重庆金科")按公司持股比例为其提供最高额为 7,020 万元的连带责任保证担保。

公司于 2021 年 5 月 28 日召开第十一届董事会第七次会议,会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,且议案经公司 2021 年第五次临时股东大会审议通过,金鸿祥辉经审议可用担保额度为 13,000 万元。本次对金鸿祥辉提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对金鸿祥辉的担保余额及可用担保额度详见表 1。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下:

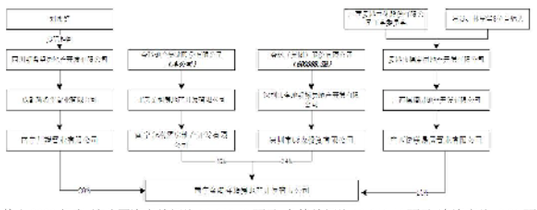
表 1:被担保方担保额度审议及担保余额情况表
单位:万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额(注)	剩余可用担保额度
重庆金科	金鸿祥辉	13,000.00	-	7,020.00	5,980.00

注:本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

二、被担保人基本情况

公司名称:南宁金鸿祥辉房地产开发有限公司
成立日期:2020 年 12 月 17 日
注册地址:南宁市邕宁区龙华路 75 号
法定代表人:张杰
注册资本:14,000 万元
主营业务:房地产开发经营
与本公司关系:公司持有其 26%的股权,深圳市康鑫投资有限公司持有其 34%的股权,南宁川望置业有限公司持有其 20%的股权,广西德联易居置业有限公司持有其 20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:



截止 2020 年末,该公司资产总额为 13,646.43 万元,负债总额为 13,646.44 万元,净资产为-0.01 万元,2020 年实现营业收入 0 万元,利润总额 0 万元,净利润 0 万元。
截止 2021 年 6 月末,该公司资产总额为 35,568.86 万元,负债总额为 14,078.24 万元,净资产为 21,490.62 万元,2021 年 1-6 月实现营业收入 0 万元,利润总额-103.19 万元,净利润-77.39 万元。
该公司房地产项目尚未办理交房结算。
该公司非失信被执行人。
三、担保协议的主要内容
1、担保金额:7,020 万元。
2、担保期限:36 个月。
3、担保方式Ⅰ:南宁金泓耀提供股权质押担保。
4、担保方式Ⅱ:重庆金科提供连带责任保证担保。
5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。
四、董事会意见

本次被担保对象为公司参股公司,公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展,有利于参股公司的开发建设,符合公司整体利益。

上述参股公司开发的项目前景良好,资产优良,具有较强的偿债能力。公司控股子公司本次对金鸿祥辉的担保系按公司持股比例提供。公司上述担保风险可控,不存在损害上市公司利益的情形。公司已派驻财务人员参与项目公司财务管理,能有效控制和防范相关风险,不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

截至目前,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2021 年 9 月末,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为 175.94 亿元,对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 611.82 亿元,合计担保余额为 787.76 亿元,占本公司最近一期经审计净资产的 213.36%,占总资产的 20.67%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付,公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常,资金充裕,不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

1、公司第十一届董事会第七次会议决议;
2、公司 2021 年第五次临时股东大会会议决议;
3、相关合同文本。
特此公告

金科地产集团股份有限公司董事会
二〇二一年十月二十二日

新世纪评级关于下调奥佳华智能健康科技集团股份有限公司信用等级的公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司(简称"新世纪评级")决定将奥佳华智能健康科技集团股份有限公司(简称"奥佳华"或"公司")主体信用等级由 AA/稳定调降至 AA-/负面;同时将"奥佳转债"的债项信用等级调降至 AA-。上述调整主要基于以下原因:

1、根据奥佳华于 2021 年 10 月 9 日《关于收到厦门证监局警示函的公告》,公司于 2021 年 9 月 30 日收到厦门证监局下发的《关于对奥佳华智能健康科技集团股份有限公司及邹剑寒等人采取出具警示函措施的决定》([2021] 31 号),奥佳华存在非经常性资金占用未披露及关联交易未审议披露违规行为。公司在关联交易的规范性及信息披露质量方面趋待改善。

2、2021 年上半年度奥佳华经营性现金流净额由上年同期的 4.46 亿元转为-1.06 亿元,对即期债务的覆盖程度显著下降。

新世纪评级将持续关注奥佳华内控制度完善情况和现金流改善情况,并对奥佳华及其发行债券信用质量进行跟踪,及时披露相关信息。

特此公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司
2021 年 10 月 22 日

证券代码:003007　证券简称:直真科技　公告编号:2021-048

北京直真科技股份有限公司关于使用闲置募集资金进行现金管理到期赎回的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京直真科技股份有限公司(以下简称"公司")于 2020 年 10 月 13 日召开第四届董事会第十次会议、第四届监事会第七次会议审议通过了《关于使用闲置募集资金进行现金管理的议案》,该议案已经 2020 年 10 月 30 日召开的 2020 年第一次临时股东大会审议通过,同意公司在确保不影响募集资金投资计划正常进行和募集资金安全情况下,使用闲置募集资金不超过人民币 3 亿元进行现金管理。具体内容详见公司 2020 年 10 月 15 日在《证券日报》《证券时报》《上海证券报》《中国证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于使用闲置募集资金进行现金管理的公告》(公告编号:2020-009)。

一、使用闲置募集资金购买理财产品赎回的情况

2021 年 7 月 20 日,公司使用闲置募集资金 61,000,000.00 元向招商银行股份有限公司购买结构性存款理财产品,,产品起息日为 2021 年 7 月 23 日,到期日为 2021 年 10 月 22 日。具体内容详见公司 2021 年 7 月 21 日在《证券日报》《证券时报》《上海证券报》《中国证券报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于使用闲置募集资金进行现金管理的进展公告》(公告编号:2021-029)。

上述购买的理财产品于 2021 年 10 月 22 日到期,公司已将上述理财产品赎回,收回本金 61,000,000.00 元,获得理财收益 501,871.23 元。上述理财产品本金及收益已全额归还至募集资金专户。

二、关联关系说明

公司与上述受托银行之间不存在关联关系。

三、公告日前十二个月内公司使用闲置募集资金进行现金管理的情况

序号	受托银行	产品名称	产品类型	币种	认购金额(元)	产品期限	产品起息日	产品到期日	产品预期年化收益率	是否赎回
1	招商银行股份有限公司北京望京融科支行	招商银行点金系列看涨三层区间一个月结构性存款(产品代码:NBJ00081)	保本浮动收益类	人民币	45,000,000.00	48 天	2020 年 11 月 12 日	2020 年 12 月 30 日	1.25%-3.21%	是
2	招商银行股份有限公司北京望京融科支行	招商银行点金系列看涨三层区间一个月结构性存款(产品代码:NBJ00081)	保本浮动收益类	人民币	20,000,000.00	48 天	2020 年 11 月 12 日	2020 年 12 月 30 日	1.25%-3.21%	是
3	招商银行股份有限公司北京清华园支行	招商银行点金系列看涨三层区间一个月结构性存款(产品代码:NBJ00080)	保本浮动收益类	人民币	35,000,000.00	48 天	2020 年 11 月 12 日	2020 年 12 月 30 日	1.25%-3.21%	是
4	招商银行股份有限公司北京清华园支行	招商银行点金系列看涨三层区间一个月结构性存款(产品代码:NBJ00080)	保本浮动收益类	人民币	40,000,000.00	48 天	2020 年 11 月 12 日	2020 年 12 月 30 日	1.25%-3.21%	是
5	中国银行股份有限公司北京银谷大厦支行	对公结构性存款 20201554H	保本保最低收益型	人民币	57,000,000.00	92 天	2020 年 11 月 25 日	2021 年 2 月 25 日	1.50%或 3.50%	是
6	中国银行股份有限公司北京银谷大厦支行	对公结构性存款 20201554H	保本保最低收益型	人民币	33,000,000.00	92 天	2020 年 11 月 25 日	2021 年 2 月 25 日	1.50%或 3.50%	是
7	招商银行股份有限公司北京清华园支行	招商银行点金系列看涨三层区间 90 天结构性存款(产品代码:NBJ00470)	保本浮动收益类	人民币	35,000,000.00	90 天	2021 年 01 月 12 日	2021 年 04 月 12 日	1.65%-3.46%	是
8	招商银行股份有限公司北京清华园支行	招商银行点金系列看涨三层区间 90 天结构性存款(产品代码:NBJ00470)	保本浮动收益类	人民币	40,000,000.00	90 天	2021 年 01 月 12 日	2021 年 04 月 12 日	1.65%-3.46%	是
9	招商银行股份有限公司北京望京融科支行	招商银行点金系列看涨三层区间 90 天结构性存款(产品代码:NBJ00470)	保本浮动收益类	人民币	20,000,000.00	90 天	2021 年 01 月 12 日	2021 年 04 月 12 日	1.65%-3.46%	是
10	招商银行股份有限公司北京望京融科支行	招商银行点金系列看涨三层区间 90 天结构性存款(产品代码:NBJ00470)	保本浮动收益类	人民币	45,000,000.00	90 天	2021 年 01 月 12 日	2021 年 04 月 12 日	1.65%-3.46%	是
11	中国银行股份有限公司北京银谷大厦支行	对公结构性存款 20210104	保本保最低收益型	人民币	25,000,000.00	92 天	2021 年 03 月 01 日	2021 年 06 月 01 日	1.30%或 3.54%	是
12	中国银行股份有限公司北京银谷大厦支行	对公结构性存款 20210104	保本保最低收益型	人民币	51,000,000.00	92 天	2021 年 03 月 01 日	2021 年 06 月 01 日	1.30%或 3.54%	是
13	招商银行股份有限公司北京清华园支行	招商银行点金系列看跌三层区间 91 天结构性存款(产品代码:NBJ00806)	保本浮动收益类	人民币	15,000,000.00	91 天	2021 年 04 月 19 日	2021 年 07 月 19 日	1.65%-3.38%	是
14	招商银行股份有限公司北京清华园支行	招商银行点金系列看跌三层区间 91 天结构性存款(产品代码:NBJ00806)	保本浮动收益类	人民币	17,000,000.00	91 天	2021 年 04 月 19 日	2021 年 07 月 19 日	1.65%-3.38%	是
15	招商银行股份有限公司北京望京融科支行	招商银行点金系列看跌三层区间 91 天结构性存款(产品代码:NBJ00806)	保本浮动收益类	人民币	6,000,000.00	91 天	2021 年 04 月 19 日	2021 年 07 月 19 日	1.65%-3.38%	是
16	招商银行股份有限公司北京望京融科支行	招商银行点金系列看跌三层区间 91 天结构性存款(产品代码:NBJ00806)	保本浮动收益类	人民币	46,000,000.00	91 天	2021 年 04 月 19 日	2021 年 07 月 19 日	1.65%-3.38%	是
17	中国银行股份有限公司北京银谷大厦支行	对公结构性存款 20210309	保本保最低收益型	人民币	28,000,000.00	92 天	2021 年 06 月 03 日	2021 年 09 月 03 日	1.30%或 3.42%	是
18	中国银行股份有限公司北京银谷大厦支行	对公结构性存款 20210309	保本保最低收益型	人民币	14,000,000.00	92 天	2021 年 06 月 03 日	2021 年 09 月 03 日	1.30%或 3.42%	是
19	招商银行股份有限公司北京望京融科支行	招商银行点金系列进取型区间累积 91 天结构性存款