公司代码：603030　　公司简称：全筑股份

上海全筑控股集团股份有限公司 2021 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司半年度不进行利润分配或资本公积金转增股本。

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	全筑股份	603030	/

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	蔡冠华	王旭玲
电话	021-33372630	021-33372630
办公地址	上海市南宁路 1000 号 15 楼	上海市南宁路 1000 号 15 楼
电子信箱	ir@trendzone.com.cn	ir@trendzone.com.cn

2.2 主要财务数据

单位：元　币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	10,449,017,537.07	10,508,589,843.16	-0.57
归属于上市公司股东的净资产	2,111,866,383.34	2,309,667,600.85	-8.56
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	2,200,950,036.45	2,108,817,898.11	4.37
归属于上市公司股东的净利润	-174,065,279.54	75,534,242.06	-330.45
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-184,499,786.21	65,405,680.55	-382.09
经营活动产生的现金流量净额	-125,217,746.06	77,774,966.39	-261.00
加权平均净资产收益率(%)	-7.83	3.44	减少 11.27 个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.32	0.14	-328.57
稀释每股收益(元/股)	-0.28	0.14	-300.00

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)					23,203	
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)						
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
朱斌	境内自然人	31.07	167,188,581	0	质押	82,870,000
陈文	境内自然人	9.35	50,289,420	0	质押	35,190,000
蒋惠霆	境内自然人	3.83	20,631,300	0	质押	16,320,000
丛中笑	境内自然人	3.28	17,658,480	0	质押	14,380,000
上海城开(集团)有限公司	境内非国有法人	2.92	15,739,920	0	无	
计敏云	境内自然人	0.91	4,908,722	0	无	
岳红玲	境内自然人	0.53	2,870,678	0	无	
兴全睿众资产-上海银行-上海全筑建筑装饰集团股份有限公司	其他	0.49	2,657,697	0	无	
张宇	境内自然人	0.35	1,897,500	0	无	
厉炯慧	境内自然人	0.31	1,647,300	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明	无					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

□适用　√不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用　√不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用　√不适用

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

□适用　√不适用

证券代码：603030　　证券简称：全筑股份　　公告编号：临 2021-057

债券代码：113578　　债券简称：全筑转债

上海全筑控股集团股份有限公司 关于公司 2021 年上半年 获得政府财政扶持的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海全筑控股集团股份有限公司(以下简称“公司”)及其控股子公司 2021 年 1 月 1 日至 6 月 30 日获得政府财政扶持共计 15,697,021.58 元。金额明细公告如下：

序号	入账公司	时间	金额(元)
1	上海全筑控股集团股份有限公司	2021 年 6 月	300,000.00
2	上海地东建筑设计事务所有限公司	2021 年 6 月	2,610,600.00
3	上海高昕节能科技有限公司	2021 年 3 ,5 ,6 月	675,000.00
4	上海澳锗建筑规划设计有限公司	2021 年 3 ,4 ,5 ,6 月	814,285.89
5	上海澳锗建筑设计集团有限公司	2021 年 3 月	83.61
6	上海全筑装饰有限公司	2021 年 1 ,2 ,3 ,4 月	10,543,800.00
7	上海全筑木业有限公司	2021 年 1 ,2 ,3 月	23,800.00
8	江苏赫斯帝橱柜有限公司	2021 年 2 月	5,372.95
9	上海全筑住宅装饰工程有限公司	2021 年 3 月	11,173.42
10	GOSA	2021 年 4 ,6 月	477,283.54
11	澳大利亚全筑	2021 年 4 月	223,641.38
12	思恺迪设计咨询(上海)有限公司	2021 年 1 ,2 月	600.00
13	上海全品室内装饰配套工程有限公司	2021 年 3 月	384.48
14	上海全筑易家居配套有限公司	2021 年 3 ,6 月	9,431.28
15	上海全筑建筑科技有限公司	2021 年 1 ,2 月	600.00
16	上海全筑翼家住宅科技有限公司	2021 年 3 ,5 ,6 月	965.03
	合计	-	15,697,021.58

根据《企业会计准则》的相关规定，上述财政扶持资金将计入公司 2021 年营业外收入和其他收益。

请广大投资者注意投资风险，谨慎投资。

特此公告。

上海全筑控股集团股份有限公司董事会

2021 年 8 月 31 日

证券代码：603030　　证券简称：全筑股份　　公告编号：临 2021-055

债券代码：113578　　债券简称：全筑转债

上海全筑控股集团股份有限公司 关于公司第四届监事会 第二十次会议决议的公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海全筑控股集团股份有限公司(以下简称“公司”)第四届监事会第二十次会议于 2021 年 8 月 30 日在公司会议室以现场方式举行。会议通知于 2021 年 8 月 20 日以电话方式发出。会议由监事会主席王健曙先生召集并主持，会议应出席监事 3 人，实际出席监事 3 人。会议符合《中华人民共和国公司法》和《上海全筑控股集团股份有限公司章程》等有关规定。

本次监事会就以下议案进行了审议，表决通过如下：

1、审议通过《公司 2021 年半年度报告及摘要》；

监事会认为：公司 2021 年半年度报告是实事求是、客观公正的，公允地反映了公司半年度的财务状况和经营成果，我们同意公司半年度报告的内容，保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。同意通过本议案。

表决结果：同意 3 票；反对 0 票；弃权 0 票。

具体内容详见公司于指定信息披露媒体及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《公司 2021 年半年度报告及摘要》。

2、审议通过《关于公司 2021 年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告的议案》。

监事会审核认为：公司 2021 年半年度募集资金存放与使用情况符合《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》和《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法(2013 年修订)》等相关规定，募集资金的管理与使用不存在违规情形。《2021 年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告》的内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。同意通过本议案。

表决结果：同意 3 票；反对 0 票；弃权 0 票。

具体内容详见公司于指定信息披露媒体及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《关于 2021 年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告》。

特此公告。

上海全筑控股集团股份有限公司

监事会

2021 年 8 月 31 日

证券代码：603030　　证券简称：全筑股份　　公告编号：临 2021-056

债券代码：113578　　债券简称：全筑转债

上海全筑控股集团股份有限公司 关于 2021 年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 2 号-上市公司募集资金管理和使用的监管要求》(证监会公告[2012]44 号)、上海证券交易所《上市公司募集资金管理办法》(上证公字[2013]13 号)等有关规定，上海全筑控股集团股份有限公司(以下简称“公司”)董事会编制了《公司关于 2021 年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告》，具体如下：

一、募集资金基本情况

(一)首次公开发行股票募集资金

经中国证券监督管理委员会证监许可[2015]322 号文“关于核准上海全筑建筑装饰集团股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)首次公开发行股票的批复”核准，由主承销商国信证券股份有限公司采用网下向询价对象询价配售与网上资金申购定价发行相结合的方式发行人民币普通股（A 股）4,000 万股，发行价格 9.85 元/股，募集资金总额为人民币 394,000,000.00 元，扣除主承销商承销佣金及保荐费用共计 26,000,000.00 元后，于 2015 年 3 月 17 日存入本公司募集资金专用账户 368,000,000.00 元；另扣减其他上市费用人民币 7,757,500.00 元后，实际募集资金净额为人民币 360,242,500.00 元。上述资金到位情况已经众华会计师事务所(特殊普通合伙)验证，并出具众会验字(2015)第 2671 号验资报告。公司对募集资金采取了专户存储制度。

截至 2021 年 6 月 30 日，本公司募集资金使用情况如下：

项目	金额(人民币元)
募集资金净额	360,242,500.00
减：累计使用募集资金	363,284,483.49
其中：以前年度已使用金额	363,284,483.49
本年度使用金额	-
加：累计募集资金利息	603,690.89
加：累计理财产品投资收益	2,444,273.98
尚未使用的募集资金余额	5,981.38

公司 2015 年首次公开发行股票募集资金的投资项目已全部完成，公司将项目结项并将节余募集资金 5,981.38 元永久补充公司流动资金，同时为方便账户管理，公司拟注销相关募集资金专户。

截至 2021 年 6 月 30 日，存放情况如下：

募集资金专项账户	账号	余额(元)
中国农业银行昌平路支行(变更前：中国农业银行上海市西康路支行)	03425300040012723(变更前：03431800040006242)	已销户
中信银行上海青浦支行	7313910182600035065	已销户
中国银行上海闵行支行	436468468146	已销户
上海银行漕宝路支行	03002550554	已销户
平安银行股份有限公司上海分行	11014741201006	5,981.38

(二)2016 年非公开发行股票募集资金

经中国证券监督管理委员会证监许可[2016]1501 号文“关于核准上海全筑建筑装饰集团股份有限公司非公开发行股票的批复”核准，由主承销商国信证券股份有限公司非公开发行人民币普通股（A 股）17,361,111 股，发行价格 28.80 元/股，募集资金总额为人民币 499,999,996.80 元，扣除主承销商承销佣金及保荐费用共计 11,160,000.00 元后，于 2016 年 9 月 8 日存入本公司募集资金专用账户 488,839,996.80 元；另扣减其他上市费用人民币 480,000.00 元后，实际募集资金净额为人民币 488,359,996.80 元。上述资金到位情况已经众华会计师事务所(特殊普通合伙)验证，并出具众会验字(2016)第 5840 号验资报告。公司对募集资金采取了专户存储制度。

截至 2021 年 6 月 30 日，本公司募集资金使用情况如下：

项目	金额(人民币元)
募集资金净额	488,359,996.80
减：累计使用募集资金	312,126,470.10
其中：以前年度已使用金额	298,913,254.26
本年度使用金额	13,213,215.84
加：累计募集资金利息	644,476.93
加：累计理财产品投资收益	9,874,985.70
尚未使用的募集资金余额	186,752,989.33

截至 2021 年 6 月 30 日，本公司累计使用募集资金 312,126,470.10 元，尚未使用的募集资金余额为 186,752,989.33 元，现存放情况如下：

①、活期存款账户：

募集资金专项账户	账号	2021 年 6 月 30 日余额
南京银行上海分行	03010120060000907	184,284.59
民生银行上海分行	698277686	3,591,762.56
上海银行漕宝路支行	3002985283	1,604,249.07
平安银行南京西路支行	11017435222002	147,044.20
中信银行青浦支行	8110201012700446903	1,125,648.91
中国银行闵行支行	440372126800	已销户
合计	--------	6,652,989.33

2017 年 6 月 6 日，中国银行闵行支行已销户。

②、截至 2021 年 6 月 30 日，公司使用闲置募集资金补充流动资金 180,100,000.00 元尚未归还至募集资金专户，使用期限不超过 12 个月。

(三)公开发行可转换公司债券募集资金

经中国证券监督管理委员会证监许可[2020]371 号文《关于核准上海全筑建筑装饰集团股份有限公司公开发行可转换公司债券的批复》核准，公司于 2020 年 4 月 20 日公开发行 3,840,000 张可转换公司债券，每张面值 100 元。该次发行向原 A 股股东优先配售，原股东优先配售后余额(含原股东放弃优先配售部分）通过上海证券交易所交易系统网上向社会公众投资者发行，发行认购金额不足 384,000,000.00 元的部分由主承销商海通证券股份有限公司包销。本次募集资金总额为人民币 384,000,000.00 元，扣除主承销商承销及保荐费用共计人民币 9,200,000.00 元后，于 2020 年 4 月 24 日存入本公司募集资金专用账户 374,800,000.00 元。此次公开发行可转换公司债券募集资金总额扣除承销及保荐费用 9,200,000.00 元(含税)，其他发行费用 450,000.00 元(含税)，实际募集资金净额为人民币 374,350,000.00 元。上述资金到位情况已经众华会计师事务所(特殊普通合伙)验证，并出具众会验字(2020)第 3906 号验资报告。公司对募集资金采取了专户存储制度。

截止 2021 年 6 月 30 日，本公司募集资金使用情况如下：

项目	金额(人民币元)
募集资金净额	374,350,000.00
减：累计使用募集资金	110,109,646.42
其中：以前年度已使用金额	108,251,788.64
本年度使用金额	1,857,857.78
加：累计募集资金利息	200,937.87
加：累计理财产品投资收益	-
尚未使用的募集资金余额	264,441,291.45

截止 2021 年 6 月 30 日，本公司累计使用募集资金 110,109,646.42 元，尚未使用的募集资金余额为 264,441,291.45 元，现存放情况如下：

①、活期存款账户：

账户名称	募集资金专项账户	账号	2021 年 6 月 30 日余额
上海全筑控股集团股份有限公司	华夏银行上海自贸试验区分行	10561000000199764	11,770.21
	中信银行上海青浦支行	8110201012701195380	20,007.41
上海全筑装饰有限公司	南京银行上海分行	0301280000003864	796,036.92
	华夏银行上海自贸试验区分行	10561000000199594	1,974,277.88
	中信银行上海青浦支行	8110201012401189898	1,639,199.03
合计	--------	--------	4,441,291.45

②、截至 2021 年 6 月 30 日止，公司使用闲置募集资金补充流动资金 260,000,000.00 元尚未归还至募集资金专户，使用期限不超过 12 个月。

二、募集资金管理情况

(一)首次公开发行股票募集资金

根据中国证监会《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法》等法律法规，本公司和保荐机构国信证券股份有限公司(以下简称“国信证券”)于 2015 年 3 月 24 日在上海，分别与中国农业银行股份有限公司上海市西康路支行、中国银行股份有限公司上海闵行支行、中信银行股份有限公司上海青浦支行、上海银行股份有限公司漕河泾支行、平安银行股份有限公司上海分行(以下简称“募集资金专户存储银行”)签订了《募集资金专户存储三方监管协议》(以下简称“三方监管协议”)。三方监管协议与上海证券交易所三方监管协议范本不存在重大差异，三方监管协议的履行不存在问题。

由于中国农业银行调整上海市银行网点分布，公司募集资金账户存储银行中的中国农业银行上海市西康路支行(03431800040006242)变更为中国农业银行上海市昌平路支行(03425300040012723)。

公司于 2016 年 3 月 22 日注销在中国银行上海闵行支行设立的募集资金专项账户；于 2016 年 3 月 25 日注销在上海银行漕宝路支行设立的募集资金专项账户；于 2017 年 5 月 10 日注销在中信银行上海青浦支行设立的募集资金专项账户；于 2018 年 11 月 21 日注销在中国农业银行昌平路支行设立的募集资金专项账户，专户注销后，公司与保荐机构、存放募集资金的商业银行签署的《募集资金专户存储三方监管协议》随之终止。截至 2021 年 6 月 30 日，公司 2015 年首次公开发行股票募集资金的投资项目已全部完成，公司将项目结项并将节余募集资金 5,981.38 元永久补充公司流动资金，同时为方便账户管理，公司拟注销平安银行股份有限公司上海分行相关募集资金专户。

(二)2016 年非公开发行股票募集资金

根据中国证监会《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法》等法律法规，本公司和保荐机构国信证券股份有限公司(以下简称“国信证券”)于 2016 年 9 月在上海，分别与南京银行股份有限公司上海分行、民生银行股份有限公司上海分行、上海银行股份有限公司漕宝路支行、平安银行股份有限公司南京西路支行、中信银行股份有限公司青浦支行、中国银行股份有限公司闵行支行(以下简称“募集资金专户存储银行”)签订了《募集资金专户存储三方监管协议》(以下简称“三方监管协议”)。三方监管协议与上海证券交易所三方监管协议范本不存在重大差异，三方监管协议的履行不存在问题。

公司于 2017 年 6 月 6 日注销在中国银行闵行支行设立的募集资金专项账户，该专项账户注销后，公司与国信证券、中国银行闵行支行签署的《募集资金专户存储三方监管协议》相应终止。

(三)公开发行可转换公司债券募集资金

根据中国证监会《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法》等法律法规，本公司和保荐机构海通证券股份有限公司分别与华夏银行股份有限公司上海自贸试验区分行、中信银行股份有限公司上海分行(以下简称“募集资金专户存储银行”)签订《募集资金专户存储三方监管协议》；本公司和本公司之子公司上海全筑装饰有限公司及保荐机构海通证券股份有限公司分别与华夏银行股份有限公司上海自贸试验区分行、南京银行股份有限公司上海分行、中信银行股份有限公司上海分行(以下简称“募集资金专户存储银行”)签订《募集资金专户存储四方监管协议》。公司严格按照《募集资金专户存储三方监管协议》、《募集资金专户存储四方监管协议》的规定存放和使用募集资金。三方或四方监管协议与上海证券交易所三方监管协议范本不存在重大差异，三方或四方监管协议的履行不存在问题。

三、本年度募集资金的实际使用情况

(一)募集资金投资项目的资金使用情况

详见本报告附件《募集资金使用情况对照表》。

(二)募投项目先期投入及置换情况。

1. 首次公开发行股票募集资金

公司于 2015 年 3 月 27 日召开第二届董事会第七次会议，审议通过了使用募集资金 10,650.70 万元置换已预先投入募集资金项目的自筹资金的议案，以上方案已实施完毕。上述置换资金已经保荐人确认，并经众华会计师事务所众会字(2015)第 2670 号专项鉴证报告确认。

2. 2016 年非公开发行股票募集资金

该次不存在募投项目先期投入及置换情况。

3.公开发行可转换公司债券募集资金

公司于 2020 年 5 月 8 日召开第四届董事会第四次会议，审议通过了使用募集资金 9,229.82 万元置换前期已预先投入募投项目的自筹资金的议案，以上方案已实施完毕。上述置换资金已经保荐人确认，并经众华会计师事务所众会字(2020)第 4709 号专项鉴证报告确认。

(三)用闲置募集资金暂时补充流动资金情况。

1. 首次公开发行股票募集资金

报告期内，公司不存在使用闲置募集资金暂时补充流动资金情况。

2. 2016 年非公开发行股票募集资金

公司于 2020 年 7 月 24 日召开第四届董事会第八次会议，审议通过了《关于公司使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司使用不超过 5,700 万元的部分闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限不超过 12 个月。于 2020 年 8 月 19 日召开第四届董事会第十次会议和第四届监事会第十一次会议，审议通过了《关于公司使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司使用不超过 1 亿元的部分闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限不超过 12 个月。于 2020 年 12 月 10 日召开第四届董事会第十七次会议和第四届监事会第十五次会议，审议通过了《关于公司使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司使用不超过 3,500 万元的部分闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限不超过 12 个月。

截至 2021 年 6 月 30 日，公司使用闲置募集资金 18,010 万元用于补充流动资金，尚未归还至募集资金专户。

3.公开发行可转换公司债券募集资金

公司于 2020 年 10 月 16 日召开第四届董事会第十五次会议，审议通过了《关于公司使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司使用不超过 6,000 万元的部分闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限为自公司董事会审议批准之日起不超过 12 个月。于 2021 年 5 月 6 日召开的第四届董事会第二十三次会议，审议通过了《关于公司使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司使用不超过 1 亿元的部分闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限为自公司董事会审议批准之日起不超过 12 个月。于 2021 年 5 月 25 日召开的第四届董事会第二十五次会议，审议通过了《关于公司使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司使用不超过 1 亿元的部分闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限为自公司董事会审议批准之日起不超过 12 个月。

截至 2021 年 6 月 30 日，公司使用闲置募集资金 26,000 万元用于补充流动资金，尚未归还至募集资金专户。

(四)对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况

报告期内，公司不存在使用限制募集资金进行现金管理，投资相关产品情况。

(五)用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况。

报告期内，公司不存在用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况。

(六)超募资金用于在建项目及新项目(包括收购资产等)的情况。

报告期内，公司不存在超募资金用于在建项目及新项目(包括收购资产等)的情况。

(七)节余募集资金使用情况。

公司 2015 年首次公开发行股票募集资金的投资项目已全部完成，结合公司实际经营情况，公司拟将相关募集资金专户的节余资金 5,981.38 元(截至 2020 年 12 月 31 日，含理财收益和利息收入，具体金额以实际结转时该专户资金余额为准)永久补充流动资金。划转完成后，公司将对相关募集资金专户进行销户，相关募集资金监管协议亦将予以终止。

四、变更募投项目的资金使用情况

详见本报告附件《变更募集资金投资项目情况表》。

五、募集资金使用及披露中存在的问题

本公司严格按照上海证券交易所《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法(2013 年修订)》及《上市公司日常信息披露工作备忘录第一号临时公告格式指引第十六号 上市公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告》等规定管理和使用募集资金，并及时、真实、准确、完整履行相关信息披露工作，不存在违规使用募集资金的情形。

特此公告。

上海全筑控股集团股份有限公司董事会

2021 年 8 月 31 日

附表 1-1：

募集资金使用情况对照表

(首次公开发行股票募集资金)

2021 年半年度

单位：万元

募集资金总额			36,024.25			本年度投入募集资金总额		-			
报告期内变更用途的募集资金总额			-			已累计投入募集资金总额		36,328.45			
累计变更用途的募集资金总额			-								
累计变更用途的募集资金总额比例			0.00%								
承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%)(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	截止报告期末累计实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性发生重大变化
承诺投资项目											
装配式工厂建设项目	否	16,050.00	16,050.00	-	16,089.51	100.00%	2016 年 2 月	-	-	-	否
信息化建设项目	否	1,224.25	1,224.25	-	1,251.08	100.00%	2018 年 6 月	-	-	-	否
综合楼建设项目	否	18,450.00	18,450.00	-	18,680.70	100.00%	2016 年 1 月	-	-	-	否
区域中心建设项目	否	300.00	300.00	-	307.16	100.00%	2018 年 12 月	-	-	-	否
承诺投资项目小计	-	36,024.25	36,024.25	-	36,328.45	-	-	-	-	-	-
超募资金投向	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
归还银行贷款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
补充流动资金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
超募资金投向小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合计	-	36,024.25	36,024.25	-	36,328.45	-	-	-	-	-	-
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	无										
项目可行性发生重大变化的情况说明	无重大变化										
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用										
募集资金投资项目实施地点变更情况	根据(首次公开发行股票招股说明书)，公司拟在武汉、成都、西安、珠海建立区域中心，利用当地资源优势，进行业务拓展，并以此为中心辐射周边地区，形成华中、西南、西北、华南四大区域网络覆盖，进而完成公司业务在全国重点、主要城市的布局。目前该募投项目建设未有进展，相应募集资金尚未实际投入。随着公司业务遍及全国更多省市，上述四个区域中心已不能满足公司日益快速发展的需要。结合公司未来发展战略及规划布局，公司拟新增北京、重庆等区域中心，以实现小区域中心、快速联动周边城市，多个小区域中心互动连接，资源优势互补互助，产生、发挥集群效应，从而完成全国若干大区战略布局的需要。										
募集资金投资项目实施方式调整情况	无										
募集资金投资项目先期投入及置换情况	公司于 2015 年 3 月 27 日召开第二届董事会第七次会议，审议通过了使用募集资金 10,650.70 万元置换已预先投入募集资金项目的自筹资金的议案，以上方案已实施完毕。上述置换资金已经保荐人确认，并经众华会计师事务所众会字(2015)第 2670 号专项鉴证报告确认。										
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	公司于 2016 年 6 月 23 日召开第二届董事会第二十七次会议，审议通过了《关于公司使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司使用不超过 1,800 万元的部分闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限不超过 12 个月。公司于 2016 年 9 月 26 日召开第二届董事会第三十一次会议，审议通过了《关于公司使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司使用不超过 1 亿元的部分闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限不超过 12 个月。截至 2021 年 6 月 30 日，公司暂时补充流动资金的闲置募集资金均已归还至募集资金专户。										
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	无										
尚未使用的募集资金用途及去向	无										
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无										

附表 1-2：

募集资金使用情况对照表

(非公开发行股票募集资金)

2021 年半年度

单位：万元

募集资金总额			48,836.00			本年度投入募集资金总额		1,321.33			
报告期内变更用途的募集资金总额			3,436.14			已累计投入募集资金总额		31,212.65			
累计变更用途的募集资金总额			3,436.14								
累计变更用途的募集资金总额比例			7.04%								
承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%)(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	截止报告期末累计实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性发生重大变化
承诺投资项目											
全生态家居服务平台(一期)	否	21,000.00	21,000.00	979.39	6,864.50	32.69%	2022 年 12 月	-	-	-	否
设计一体化及工业化装修项目(注 1)	否	8,150.00	8,150.00	78.27	8,161.30	100.14%	2022 年 12 月	-	-	-	否
信息化建设项目	否	2,350.00	2,350.00	263.67	2,235.74	95.14%	2022 年 12 月	-	-	-	否
区域中心建设项目	是	3,500.00	3,500.00	-	63.86	不适用	项目已终止	项目终止	-	-	否
偿还银行贷款及补充流动资金(注 2)	否	15,000.00	15,000.00	-	13,887.25	100.00%	2017 年 12 月	-	-	-	否
承诺投资项目小计	-	50,000.00	50,000.00	1,321.33	31,212.65	-	-	-	-	-	-
超募资金投向	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
归还银行贷款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
补充流动资金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
超募资金投向小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合计	-	50,000.00	50,000.00	1,321.33	31,212.65	-	-	-	-	-	-
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	根据 2019 年 4 月 1 日公司第三届董事会第三十五次会议审议通过的《关于公司募投项目延期的议案》，同意将募投项目“全生态家居服务平台(一期)”“设计一体化及工业化装修项目”“信息化建设项目”“区域中心建设项目”的建设完成期由 2018 年 12 月 31 日延长至 2020 年 12 月 31 日；根据 2021 年 4 月 28 日公司第四届董事会第二十二次会议审议通过的《关于终止部分募集资金投资项目并将剩余募集资金永久补充流动资金的议案》，公司经审慎论证，决定终止部分 2016 年非公开发行股票募投项目即“区域中心建设项目”，并将剩余募集资金 3,436.14 万元(含利息收入和理财收益，具体金额以资金转出当日银行结算后实际金额为准)永久补充流动资金；另审议通过的《关于公司 2016 年非公开发行股票募投项目延期的公告》，结合目前的实际建设情况，拟将“全生态家居服务平台(一期)”“信息化建设项目”建设完成时间再次延期到 2022 年 12 月 31 日。										
项目可行性发生重大变化的情况说明	无重大变化										
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用										
募集资金投资项目实施地点变更情况	无										
募集资金投资项目实施方式调整情况	无										
募集资金投资项目先期投入及置换情况	无										
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	公司于 2020 年 7 月 24 日召开第四届董事会第八次会议，审议通过了《关于公司使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司使用不超过 5,700 万元的部分闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限不超过 12 个月。于 2020 年 8 月 19 日召开第四届董事会第十次会议和第四届监事会第十一次会议，审议通过了《关于公司使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司使用不超过 1 亿元的部分闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限不超过 12 个月。于 2020 年 12 月 10 日召开第四届董事会第十七次会议和第四届监事会第十五次会议，审议通过了《关于公司使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，同意公司使用不超过 3,500 万元的部分闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限不超过 12 个月。在 2021 年 1-6 月，公司已归还 1190 万元至募集资金专户，截至 2021 年 6 月 30 日，公司使用闲置募集资金 18,010 万元用于补充流动资金，尚未归还至募集资金专户。										
对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况	本年度不存在用闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况。										
用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况	无										
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	无										
尚未使用的募集资金用途及去向	尚未使用的募集资金存储于募集资金专项存储账户内。										
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无										

注 1：公司募投项目“设计一体化及工业化装修项目”实际使用 8,161.30 万元，高于募集资金承诺投资总额的 8,150 万元，超出部分是以该募集资金专户的利息收入作支出。截至目前，该项募投计划已投入完毕，投资进度为 100.14%。

注 2：鉴于 2016 年非公开发行募集资金到位后扣除发行费用因素，实际募集资金净额为 48,836.00 万元，综合专户利息等因素，公司内部决策调减募投 5“偿还银行贷款及补充流动资金