证券代码:000537　　证券简称:广宇发展　　公告编号:2021-090

天津广宇发展股份有限公司 2021 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☐ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	广宇发展	股票代码	000537
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张坤杰	伊成儒	
办公地址	北京市朝阳区朝外大街 5 号 10 层	北京市朝阳区朝外大街 5 号 10 层	
电话	010-85727702	010-85727717、010-85727720	
电子信箱	tjgyfz@163.com	tjgyfz@163.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	9,899,755,617.92	10,090,227,178.84	-1.89%
归属于上市公司股东的净利润(元)	950,117,476.16	1,378,339,760.36	-31.07%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	915,099,635.81	1,362,264,674.27	-32.83%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-1,819,081,964.17	-1,170,950,309.50	-55.35%
基本每股收益(元/股)	0.51	0.74	-31.08%
稀释每股收益(元/股)	0.51	0.74	-31.08%
加权平均净资产收益率	6.03%	9.57%	-3.54%[1]
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	79,559,227,254.01	74,834,989,645.27	6.31%
归属于上市公司股东的净资产(元)	15,841,209,340.55	15,356,722,044.39	3.15%

3、公司股东数量及持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	31,728	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前 10 名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
鲁能集团	国有法人	76.13%	1,417,909,637	131,113,787		
乌鲁木齐世纪恒美股权投资有限公司	境内非国有法人	2.08%	38,665,269	0		
中国建设银行股份有限公司-中欧价值发现股票型证券投资基金	其他	0.74%	13,835,970	0		
香港中央结算有限公司	境外法人	0.67%	12,456,015	0		
上海通怡投资管理有限公司-通怡芙蓉 12 号私募证券投资基金	其他	0.43%	8,051,809	0		
汪向东	境内自然人	0.42%	7,760,418	0		
中国工商银行股份有限公司-中欧潜力价值灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.40%	7,479,545	0		
刘军	境内自然人	0.31%	5,706,900	0		
杨君	境内自然人	0.26%	4,780,201	0		
王玥	境内自然人	0.22%	4,131,328	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知上述股东之间是否存在关联关系,也未知上述股东之间是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	上海通怡投资管理有限公司-通怡芙蓉 12 号私募证券投资基金普通账户持有本公司股票 2,000,000 股,信用账户持有本公司股票 6,051,809 股;汪向东普通账户持有本公司股票 0 股,信用账户持有本公司股票 7,760,418 股;杨君普通账户持有本公司股票 1,610,201 股,信用账户持有本公司股票 3,170,000 股。					

[1] 减少 3.54 个百分点

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√ 适用 ☐ 不适用

(1)债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额(万元)	利率
天津广宇发展股份有限公司 2019 年度第一期中期票据	19 广宇 MTN001	101901094	2019 年 08 月 16 日	2022 年 08 月 20 日	50,000	4.1%
鲁能集团-中金公司-济南领秀城商业综合体资产支持专项计划优先级资产支持证券	19 鲁能 A	138073.SZ	2019 年 10 月 31 日	2031 年 11 月 14 日	365,244.6	4.09%
鲁能集团-中金公司-济南领秀城商业综合体资产支持专项计划次级资产支持证券	19 鲁能次	138074.SZ	2019 年 10 月 31 日	2031 年 11 月 14 日	21,900	-

(2)截至报告期末的财务指标

单位:万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	79.38%	79.48%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	2.45	3.61

三、重要事项

1、报告期经营情况简介

(1)公司上半年经营情况

报告期内,公司新开工面积 132.54 万平方米,较上年同期增加 95.98 万平方米,同比增加 262.53%;在建面积 458.60 万平方米,较上年同期减少 59.11 万平方米,同比减少 11.42%;竣工面积 68.54 万平方米,较上年同期增加 18.05 万平方米,同比增加 35.75%;公司实现销售金额 129.62 亿元,较上年同期增加 82.36 亿元,同比增加 174.27%;销售面积 77.32 万平方米,较上年同期增加 42.55 万平方米,同比增加 122.38%;结算面积 69.41 万平方米,较上年同期减少 7.58 万平方米,同比减少 9.85%。截至 2021 年 6 月末,公司物业类全资子公司 2 家,服务范围覆盖重庆、宜宾、成都、济南、青岛、东莞等城市。报告期内,实现物业服务签约面积 1,252.79 万平方米,同比增长 24%;实现物业服务面积 1,085.37 万平方米,同比增长 27%。工程管理再获多项殊荣,宜宾区域项目获宜宾市建设工程"酒都杯",南京区域项目获南京市优质工程奖"金陵杯"。

2021 年上半年,公司实现营业收入 99.00 亿元,归属于上市公司股东的净利润 9.50 亿元,基本每股收益 0.51 元/股,加权平均净资产收益率 6.03%。截至 2021 年 6 月 30 日,公司资产总额 795.59 亿元,负债总额 631.51 亿元,归属于上市公司股东的净资产 158.41 亿元,资产负债率 79.38%。

(2)公司房地产开发销售情况

①上半年房地产项目开发情况

重庆地区,公司控股子公司重庆鲁能、重庆中绿园、重庆江津鲁能新开工面积 37.18 万平方米,在建面积 114.97 万平方米,竣工面积 9.67 万平方米。

成都地区,公司控股子公司成都鲁能、成都新衡生新开工面积 24.88 万平方米,在建面积 24.88 万平方米,无竣工面积。

宜宾地区,公司控股子公司宜宾鲁能、宜宾山水原著在建面积 19.63 万平方米,无新开工、竣工面积。

东莞地区,公司控股子公司东莞鲁能广宇在建面积 8.84 万平方米,无新开工、竣工面积。

广州地区,公司控股子公司广东中绿园新开工面积 11.04 万平方米,在建面积 11.04 万平方米,无竣工面积。

北京地区,公司控股子公司顺义新城在建面积 4.90 万平方米,竣工面积 0.64 万平方米,无新开工面积。

苏州地区,公司控股子公司苏州鲁能广宇在建面积 37.86 万平方米,无新开工、竣工面积。

济南地区,公司控股子公司鲁能豆富、鲁能万创及鲁能朱家峪在建面积 115.13 万平方米,竣工面积 43.21 万平方米,无新开工面积。

上海地区,公司控股子公司上海鲁能豆富在建面积 14.85 万平方米,无新开工、竣工面积。

湖州地区,公司控股子公司湖州公司在建面积 12.41 万平方米,竣工面积 12.41 万平方米,无新开工。

福州地区,公司控股子公司福州鲁能、泰新公司、盛新公司、雄新公司、仁新公司新开工 39.56 万平方米,在建面积 39.56 万平方米,无竣工面积。

天津地区,公司控股子公司天津鲁能泰山、天津鲁能广宇在建面积 18.48 万平方米,无新开工、竣工面积。

三亚地区,公司控股子公司三亚中绿园公司新开工 14.00 万平方米,在建面积 14.00 万平方米,无竣工面积。

杭州地区,公司控股子公司千岛湖公司新开工面积 5.88 万平方米,在建面积 22.05 万平方米,竣工面积 2.6 万平方米。

②新增土地储备项目

宗地或项目名称	所在位置	土地规划用途	土地面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	土地取得方式	权益比例	土地总价款(万元)	权益对价(万元)
叙州区南部新区(北区)BQ26—08 地块	四川省宜宾市叙州区	二类居住用地	99,697.00	309,059.00	招拍挂	100.00%	98,999.12	98,999.12
山叫安置基地项目	济南市中区	住宅	70,740.00	156,262.00	招拍挂	70.00%	70,813.00	49,569.10
北京市朝阳区王四营 L02、L05 地块	朝阳区王四营	L02:二类居住用地 L05:托幼用地	32,742.00	73,006.00	招拍挂	100.00%	309,500.00	309,500.00
成都双流项目	成都市双流区大件路白家段 623 号	住兼商用地	44,176.04	175,959.48	增资扩股	80.75%[2]	99,187.00	80,093.50

[2] 截至报告期末,重庆鲁能持有重庆大街 85%股权,重庆大街持有成都新衡生 95%股权。

③累计土地储备情况

项目/区域名称	总占地面积(万㎡)	总建筑面积(万㎡)	剩余可开发建筑面积(万㎡)
重庆泰山 7 号	38.41	110.53	14.56
重庆鲁能城四期	5.54	24.63	8.47
重庆星城外滩	20.26	73.72	25.11
重庆中绿江州	11.57	19.93	3.96
重庆江津领秀城二期	10.54	24.25	24.25
叙州区南部新区(北区)BQ26—08 地块	9.97	41.28	41.28
汕头市龙湖区汕头项目	9.62	50.82	50.82
丰台区南苑乡石榴庄项目	8.67	28.25	0.31
北京 7 号地项目商业	4.71	拟建设	拟建设
北京市朝阳区王四营 L02、L05 地块	3.27	10.75	10.75
济南 G2 地块	3.87	18.34	18.34
济南 G3 二期	4.08	12.81	12.81
济南 H1 地块	2.61	12.91	12.91
济南 H2 地块	4.85	20.78	20.78
济南 H3 地块	0.91	1.55	1.55
济南 H4 地块	0.85	0.51	0.51
黄岛区峄山路南、大河东路西地块	4.75	16.12	16.12
苏州鲁能泰山 9 号酒店商业部分	5.34	7.98	7.98
淳政储出[2018]10 号	3.50	1.05	1.05
淳政储出[2018]11 号	3.33	1.33	1.33
淳政储出[2018]12 号	1.94	0.78	0.78
淳政储出[2018]13 号	16.15	9.69	9.69
淳政储出[2018]14 号	5.55	3.88	3.88
淳政储出[2019]1 号	1.04	0.31	0.31
淳政储出[2019]2 号	0.76	0.30	0.30
淳政储出[2019]5 号	0.43	0.17	0.17
淳政储出[2019]6 号	0.87	0.35	0.35
淳政储出[2019]14 号	5.43	2.17	2.17
总计	188.82	495.21	290.56

④主要项目开发情况

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	开工时间	开发进度	土地面积(㎡)	规划计容建筑面积(㎡)	本期竣工面积(㎡)	累计竣工面积(㎡)	预计总投资金额(万元)	累计投资金额(万元)
重庆	北渝星城	重庆市北碚区	住宅、商业、车位	100.00%	2016 年 12 月 29 日	在建	138,337.00	379,474.48	0.00	494,519.10	270,206.93	262,100.72
重庆	泰山 7 号	重庆市渝北区	住宅、商业、公寓、车位	100.00%	2016 年 06 月 30 日	在建	384,060.00	1,105,274.59	96,739.24	997,414.39	1,135,696.38	912,447.05
重庆	鲁能城四期	重庆市渝北区	住宅、商业、写字楼、公寓、车位	100.00%	2020 年 03 月 27 日	在建	55,387.00	246,290.40	0.00	0.00	369,347.54	145,061.58
重庆	星城外滩	重庆市江北区	住宅、商业、写字楼、公寓、车位	100.00%	2017 年 12 月 27 日	在建	202,638.30	737,196.72	0.00	361,951.65	984,857.92	587,692.12
重庆	中绿江州(大渡口)	重庆市大渡口区	住宅、商业、车位	100.00%	2021 年 05 月 28 日	在建	115,703.00	199,291.50	0.00	0.00	322,394.59	155,862.55
重庆	江津领秀城二期	重庆市江津区	住宅、商业、车位	100.00%	规划中	拟建	105,440.77	242,513.77	0.00	0.00	181,376.80	49,077.37
成都	成都双流股权收购项目	成都市双流区大件路白家段 623 号	住宅、商业、车位、公寓	81.00%	2021 年 06 月 25 日	在建	44,176.04	175,959.48	0.00	0.00	228,924.32	85,765.59
宜宾	BQ31	宜宾市叙州区	住宅、商业、车位	100.00%	2020 年 11 月 09 日	在建	47,889.00	143,667.00	0.00	0.00	145,106.85	88,457.06
宜宾	BQ26-08	宜宾市叙州区	住宅、商业、车位	100.00%	规划中	拟建	99,697.00	309,059.00	0.00	0.00	259,386.96	53,600.27
东莞	茶山鲁能公馆	东莞市茶山镇	住宅、商业、公寓、车位	100.00%	2017 年 02 月 17 日	在建	29,523.76	118,094.20	0.00	55,018.12	292,494.00	243,739.36
广州	中绿蔚蓝湾	广州市南沙区	住宅、车位	100.00%	2021 年 03 月 05 日	在建	20,043.00	74,980.00	0.00	0.00	210,007.04	140,249.71
汕头	蔚蓝湾	汕头市龙湖区	住宅、商业、车位	100.00%	规划中	拟建	96,173.60	384,694.40	0.00	0.00	457,768.25	172,863.45
北京	丰台区南苑乡石榴庄项目	北京市丰台区	住宅、商业、办公、车位、房位	100.00%	2014 年 12 月 08 日	在建	86,732.00	282,462.48	0.00	403,732.40	868,403.30	824,059.95
北京	21 街区国山美地项目	北京市顺义区	住宅	100.00%	2015 年 09 月 25 日	在建	103,673.91	100,123.62	6,378.84	138,071.44	573,090.14	517,575.76
北京	7 号地项目商业	北京市顺义区	商业	100.00%	规划中	拟建	47,093.00	拟建设	0.00	0.00	177,797.97	31,737.79
北京	北京市朝阳区王四营 L02、L05 地块	北京市朝阳区	住宅	100.00%	规划中	拟建	32,742.00	拟建设	0.00	0.00	404,045.85	318,785.00
苏州	苏州鲁能泰山 7 号	苏州市相城区	住宅	100.00%	2017 年 04 月 07 日	在建	63,022.00	125,996.15	0.00	69,438.40	553,422.14	477,583.95
苏州	苏州鲁能泰山 9 号住宅部分	苏州市相城区	住宅	100.00%	2017 年 09 月 01 日	在建	138,695.00	146,074.94	0.00	0.00	549,763.19	377,406.39
苏州	苏州鲁能泰山 9 号酒店商业部分	苏州市相城区	酒店、商业	100.00%	规划中	拟建	53,359.00	53,359.00	0.00	0.00	132,478.12	18,801.88
青岛	黄岛区峄山路南、大河东路西地块	青岛市黄岛区	住宅	100.00%	规划中	拟建	47,457.00	118,642.00	0.00	0.00	156,304.00	46,994.29
济南	领秀城 P-5 地块	济南市市中区	住宅	100.00%	2019 年 11 月 21 日	在建	63,900.00	131,443.19	0.00	0.00	195,878.11	48,116.82
济南	怡石峪地块 A	济南市市中区	住宅	100.00%	2019 年 12 月 19 日	在建	79,932.00	160,915.72	0.00	0.00	285,582.60	159,803.28
济南	花山峪地块 B	济南市市中区	住宅	100.00%	2019 年 12 月 19 日	在建	60,046.00	119,969.23	0.00	0.00	224,665.62	122,055.16
济南	花山峪地块 C	济南市市中区	住宅	100.00%	2019 年 11 月 21 日	在建	33,959.00	69,567.74	0.00	0.00	119,311.71	74,388.45
济南	J1 医院	济南市市中区	社区医院	100.00%	2019 年 07 月 08 日	在建	16,300.00	22,820.00	0.00	0.00	20,000.00	3,423.39
济南	领秀城 H1 地块	济南市市中区	住宅	100.00%	规划中	拟建	26,100.00	129,081.00	0.00	0.00	113,129.03	5,155.95
济南	领秀城 H2 地块	济南市市中区	住宅	100.00%	规划中	拟建	48,500.00	207,800.00	0.00	0.00	209,058.26	38,765.99
济南	领秀城 G2 地块	济南市市中区	住宅	100.00%	规划中	拟建	38,700.00	183,372.18	0.00	0.00	197,528.85	18,488.62
济南	领秀城 G3 二期	济南市市中区	住宅	100.00%	规划中	拟建	40,800.00	128,108.00	0.00	0.00	173,673.25	16,340.55
济南	领秀城 H3 地块	济南市市中区	规划中	100.00%	规划中	拟建	9,100.00	15,470.00	0.00	0.00	14,383.54	0.00
济南	领秀城 H4 地块	济南市市中区	规划中	100.00%	规划中	拟建	8,500.00	5,100.00	0.00	0.00	4,300.00	0.00
济南	唐冶三期	济南市唐冶新城	住宅	100.00%	2017 年 08 月 18 日	在建	107,851.30	333,898.27	333,859.93	333,859.93	313,713.06	161,844.71
济南	唐冶二期商业	济南市唐冶新城	商业	100.00%	2017 年 08 月 08 日	在建	31,535.00	97,920.90	0.00	0.00	75,676.71	25,088.03
济南	领秀公馆 A 地块	济南市市中区	商业	100.00%	2017 年 07 月 28 日	在建	55,695.00	213,836.84	98,284.08	98,284.08	207,418.47	104,217.29
济南	山叫安置基地项目	济南市市中区	住宅	70.00%	规划中	拟建	70,740.00	156,262.00	0.00	0.00	197,518.16	70,958.83
上海	崇定保障房	上海市崇定区	住宅	100.00%	2019 年 11 月 02 日	在建	42,870.00	107,174.00	0.00	0.00	106,824.00	58,547.46
湖州	鲁能公馆	湖州市吴兴区	旧城改造(住宅、商业)	100.00%	2019 年 05 月 31 日	在建	48,226.00	95,093.05	0.00	0.00	117,428.00	82,784.00
福州	平潭 G065 地块	福建省平潭综合实验区	住宅、商业、车位	100.00%	2021 年 01 月 19 日	在建	16,365.10	32,730.00	0.00	0.00	40,047.13	20,382.36
福州	平潭 G067 地块	福建省平潭综合实验区	住宅、商业、车位	100.00%	2021 年 01 月 19 日	在建	19,315.53	38,632.00	0.00	0.00	47,585.40	25,159.25
福州	平潭 G057 地块	福建省平潭综合实验区	住宅、商业、车位	100.00%	2021 年 02 月 09 日	在建	28,454.66	56,910.00	0.00	0.00	69,338.00	35,480.64
福州	平潭 G066 地块	福建省平潭综合实验区	住宅、商业、车位	100.00%	2021 年 02 月 09 日	在建	19,315.52	38,632.00	0.00	0.00	47,543.00	24,649.73
福州	变压器厂项目	福州市晋安区	住宅、商业、车位	100.00%	2021 年 05 月 21 日	在建	53,978.99	125,633.43	0.00	0.00	300,320.00	205,142.20
天津	体北项目	天津市河西区	住宅;学校、住宅(高层、小高层、洋房)	100.00%	2020 年 11 月 26 日	在建	79,485.10	134,801.48	0.00	0.00	566,926.00	392,962.09
三亚	红塘湾安居房项目	三亚红塘湾步行街南安置区	住宅	100.00%	2021 年 06 月 30 日	在建	38,792.55	116,241.02	0.00	0.00	124,619.79	55,370.97
杭州	自行车场馆(2-11 号地块)	杭州市萧山区	公建	51.00%	2019 年 04 月 04 日	竣工	32,520.95	26,016.76	25,990.20	25,990.20	36,700.00	21,588.14
杭州	亚运度假村一期-标段	杭州市萧山区	住宅、公寓	51.00%	2020 年 05 月 09 日	在建	67,103.85	33,551.93	0.00	0.00	48,501.57	34,081.00
杭州	亚运度假村一期-标段	杭州市萧山区	住宅、公寓	51.00%	2020 年 05 月 09 日	在建	41,391.59	20,695.80	0.00	0.00	31,498.43	
杭州	亚运度假村二期-标段	杭州市萧山区	住宅、公寓	51.00%	2020 年 08 月 14 日	在建	32,770.97	19,662.58	0.00	0.00	25,783.00	
杭州	亚运度假村一期-标段	杭州市萧山区	酒店	51.00%	2020 年 10 月 12 日	在建	20,945.00	10,472.50	0.00	0.00	14,170.00	14,210.00
杭州	亚运度假村二期-标段	杭州市萧山区	酒店	51.00%	2020 年 10 月 12 日	在建	7,907.97	3,163.19	0.00	0.00	5,990.00	744.00
杭州	亚运度假村二期-标段	杭州市萧山区	酒店	51.00%	2020 年 10 月 26 日	在建	8,448.60	3,379.44	0.00	0.00	6,520.00	834.00
杭州	亚运度假村二期-标段	杭州市萧山区	酒店	51.00%	2020 年 10 月 27 日	在建	34,149.54	13,659.82	0.00	0.00	35,000.00	6,812.00
杭州	亚运度假村二期-标段	杭州市萧山区	住宅、公寓	51.00%	2021 年 06 月 09 日	在建	65,209.85	45,646.90	0.00	0.00	63,200.00	4,311.00

⑤主要项目销售情况

城市/区域	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	计容建筑面积(㎡)	可售面积(㎡)	累计预售(销售)面积(㎡)	本期预售(销售)面积(㎡)	本期预售(销售)金额(万元)	累计结算面积(㎡)	本期结算面积(㎡)	本期结算金额(万元)
重庆	鲁能城十街区	重庆市渝北区	soho、公寓、商业、车库	100.00%	239,533.00	311,953.67	246,052.03	1,558.72	603.64	257,729.50	24,895.65	17,032.04
重庆	南渝星城	重庆市巴南区	高层、公寓、商业、车库	100.00%	374,659.00	460,513.61	332,864.47	3,100.00	1,785.50	332,159.79	2,285.07	1,764.81
重庆	北渝星城	重庆市北碚区	高层、公寓、商业、车库、房	100.00%	379,474.00	480,278.66	375,035.56	24,181.70	5,289.47	354,797.22	3,459.73	1,092.48
重庆	中央公馆	重庆市渝北区	高层、公寓、商业、车库	100.00%	160,280.00	209,750.62	173,628.28	3,946.33	1,496.37	172,064.06	3,994.09	2,070.24
重庆	鲁能城二三期	重庆市渝北区	高层、商业、车库	100.00%	209,694.11	269,366.75	214,904.33	1,610.02	567.23	212,440.99	5,594.31	4,703.85
重庆	泰山一号二期	重庆市渝北区	高层、公寓、酒店、商铺、写字楼、车库	100.00%	922,940.00	832,557.27	704,456.27	25,274.89	35,205.55	647,686.09	151,003.79	177,935.57
重庆	九龙花园	重庆市九龙坡区	高层、商业、公寓、车库	100.00%	224,468.00	276,914.70	218,431.16	4,008.67	2,812.53	215,600.64	686.80	492.18
重庆	九龙东部区1街区	重庆市九龙坡区	住宅、商业、车库	100.00%	152,825.00	190,578.89	156,279.87	1,863.77	741.28	155,445.38	3,634.43	2,087.49
重庆	鲁能城1-4街区	重庆市渝北区	高层、商业、车库	100.00%	737,130.00	704,223.58	697,200.00	0.00	0.00	699,430.12	0.00	0.00
重庆	鲁能城5街区	重庆市渝北区	高层、商业、车库	100.00%	237,247.00	275,522.00	275,400.00	0.00	0.00	272,362.86	0.00	0.00
重庆	鲁能城6街区	重庆市渝北区	高层、商业、车库	100.00%	430,202.00	497,959.04	496,456.01	56.01	4.00	496,453.21	0.00	-0.59
重庆	鲁能城7街区	重庆市渝北区	高层、商业、车库	100.00%	299,893.00	288,849.89	288,159.60	59.60	20.01	257,953.70	0.00	0.00
重庆	鲁能城8街区	重庆市渝北区	高层、商业、车库	100.00%	184,483.00	210,517.68	210,500.00	0.00	0.00	210,001.63	0.00	0.00
重庆	鲁能城9街区	重庆市渝北区	高层、商业、车库	100.00%	299,170.00	363,352.47	362,102.30	102.30	18.00	361,933.86	0.00	0.00
重庆	鲁能城10街区	重庆市渝北区	高层、商业、车库	100.00%	133,620.00	148,279.00	148,100.00	0.00	0.00	147,970.76	1,021.69	92.75
重庆	鲁能城11街区	重庆市渝北区	高层、商业、车库	100.00%	329,997.00	378,513.75	378,032.65	32.65	13.00	378,120.03	78.33	7.46
重庆	鲁能城12街区	重庆市渝北区	高层、商业、车库	100.00%	267,623.00	309,914.52	309,600.00	69.16	21.09	308,087.51	69.16	20.09
重庆	鲁能城外滩1号地	重庆市江北区	高层、商业、车库	100.00%	149,425.65	147,063.74	142,390.53	102,203.01	152,517.27	0.00	0.00	0.00
重庆	鲁能城外滩5号地	重庆市江北区	超层平面车库、高大层、商业、	100.00%	264,439.00	248,618.32	217,943.28	2,625.74	4,339.45	214,552.88	6,571.39	5,755.02
重庆	领秀城1街区	重庆市南岸区	高公商购物心层、商业、中车	100.00%	275,299.00	298,528.70	276,797.67	2,595.35	1,625.28	275,853.40	2,893.27	1,687.15
重庆	领秀城2街区	重庆市南岸区	洋小商业、房、高层、车	100.00%	108,134.00	125,239.62	125,239.62	890.02	420.32	124,145.29	0.00	0.00
重庆	领秀城3街区	重庆市南岸区	别墅、商业、车库	100.00%	175,205.00	274,590.47	258,554.74	2,033.37	1,050.61	257,599.90	1,341.43	1,693.50
重庆	领秀城4街区	重庆市南岸区	洋高别墅、房、层、商业、车库	100.00%	383,584.00	414,541.37	379,696.75	1,992.65	901.75	376,166.17	1,185.08	917.10
重庆	领秀城5街区	重庆市南岸区	高公寓、商业、车库、层	100.00%	386,126.00	494,788.12	391,267.37	4,572.49	1,614.12	386,374.79	3,188.06	2,229.41
重庆	江津领秀城一期	重庆市江津区	高洋商别墅、层、房、商业、车库	100.00%	278,780.00	355,002.00	280,131.73	5,061.27	1,090.02	274,339.64	540.96	508.12
宜宾	鑫领寓	宜宾市叙州区	住宅、商业、车位	100.00%	262,766.00	283,148.18	280,783.18	0.00	0.00	280,783.18	0.00	0.00
宜宾	鑫悦湾(D-08)	宜宾市叙州区	住宅、商业、车位	100.00%	123,178.00	148,331.62	146,711.29	2,705.87	516.04	144,565.70	2,402.75	435.81
宜宾	鑫悦湾二期(D-09)	宜宾市叙州区	住宅、商业、车位	100.00%	48,903.00	62,435.75	55,106.43	2,385.40	389.02	54,816.11	2,087.88	323.51
宜宾	鑫菁英(C-03)	宜宾市叙州区	住宅、商业、车位	100.00%	112,097.00	130,999.50	128,423.75	2,973.90	493.22	128,122.54	2,706.69	431.29
宜宾	巡香谷(B-05、含B-15营销中心及B05-1农贸市场)	宜宾市叙州区	住宅、商业、车位	100.00%	504,637.00	634,381.92	587,022.59	18,379.68	3,649.13	579,339.71	16,855.61	5,077.58
宜宾	巡香湾(D-04)	宜宾市叙州区	住宅、商业、车位	100.00%	306,159.00	413,617.63	336,495.00	4,131.51	1,045.30	332,899.00	938.34	204.22
宜宾	原香岭(D-51)	宜宾市叙州区	住宅、商业、车位	100.00%	342,630.00	432,981.06	374,603.23	9,382.94	1,854.85	366,068.69	1,840.47	464.63
宜宾	公馆叁号(B06)	宜宾市叙州区	商业、公寓、车位、	100.00%	40,514.00	52,378.55	35,492.54	3,508.37	2,749.61	33,835.61	4,331.23	3,004.80
宜宾	原著荟(B29)	宜宾市叙州区	住宅、商业、车位、公寓、	100.00%	172,969.00	216,144.53	140,580.37	5,397.86	3,460.56	137,670.26	11,746.24	7,701.61
宜宾	公馆贰号(D07)	宜宾市叙州区	商业、公寓、车位	100.00%	40,260.00	53,776.52	38,776.53	33.30	103.23	38,775.59	521.49	506.21
宜宾	峯瑶(D11)	宜宾市叙州区	住宅、车位	100.00%	42,073.00	50,091.37	42,596.57	4,