

市场监督管理总局发布《禁止网络不正当竞争行为规定(公开征求意见稿)》

“五星好评”暗藏猫腻 监管亮剑严惩乱象

本报记者 昌校宇 见习记者 杨洁

刷单炒信、好评返现……网络不正当竞争行为或将一去不复返。市场监管总局发布《禁止网络不正当竞争行为规定(公开征求意见稿)》(以下简称《规定》)提到,经营者不得直接、组织或者通过第三方,在短期内与竞争对手发生高频次交易或者给予好评等,触发平台的反刷单惩罚机制,减少该竞争对手的交易机会。经营者不得以返现、红包、卡券等方式足以诱导用户作出指定评价、点赞、转发、定向投票等互动行为。《证券日报》记者注意到,早在2018年修订施行的《反不正当竞争法》,就根据网络领域反不正当竞争的客观需要,专门增加了针对网络领域不正当竞争行为的规定,对利用网络,尤其是利用技术手段实施的不正当竞争行为,明确了规制路径。但是该条款规定的比较原则,部分概念的内涵和外延并不清晰。《规定》重点对一些概念进行明确,对一些条款的适用予以细化,以增强法律的适用性,为经营者依法合规经营提供指引和预期。中南财经政法大学数字经济研究院执行院长、教授盘和林对《证券日报》记者表示,《规定》对网络不正当竞争中很多细节进行了限定,这其实是对过去互联网不正当竞争行为的终结。而在实际实施层面,也能很好地指导执法部门对互联网不正当竞争现象进行有效甄别。事实上,随着近年来互联网技术和商业模式的快速发展,包括刷单炒信、好评返现等网络领域涉及

不正当竞争的现象并不少见。一位经营网店并曾通过“刷单”来提高信誉的从业者毛先生向《证券日报》记者透露,刷单在电商平台被严格禁止,但部分网店店主在开店初期,为了迅速提高店铺知名度,往往会选择“铤而走险”。同时为了规避被查风险,整个刷单的流程都要模拟正常购物的流程,而且也会控制刷单的频率,“100单的交易中刷5单左右。”董女士是某电商平台上的超级会员,她告诉《证券日报》记者,“隔三岔五就会有曾经在其店铺购物过的商家私信我:要不要参加刷单,好评领红包(佣金)活动,佣金6元到8元不等。一旦参加,10天后商家还会主动找上门。”谈及刷单流程,董女士介绍分为两种,较繁琐但佣金高和较简单但佣金少(分批)。其中,较繁琐的刷单操作方式为:针对商家要求下单的店铺商品(宝贝),她需要先在电商平台首页输入该宝贝的关键词进行检索,然后按照商家“不直接点开宝贝,要货比三家”的要求,分别用2分钟的时间浏览搜索到的宝贝旁边的2个及以上商品,最后用3分钟的时间浏览宝贝并下单。她需要先支付货款,随后把带有下单记录的截图发给商家,便可一次性获得8元佣金(商品款一并返还)。较简单的刷单操作方式为:直接去商家店铺指定商品(宝贝),然后浏览宝贝页面2分钟左右即可下单。下单后,需要点击宝贝页面上的“推荐”,有时还会应商家要求对宝贝相关情况进行提问,全部操作完毕后即可获得4元佣金(商品款一并返还)。5天左右收到货(空箱)后,商家会主动提供好评语及宝贝图,董女士只需按要求五星好评后即可再获得2元佣金,足由此可见五星好评背后暗藏诸多猫腻。“我有正当理由进行售后维权,商家却让我先给商品好评,然后再给我退款。”大三学生吕萌(化名)告诉记者,此前她在某线上购物平台购买了一箱玉米,到货后玉米有明显的发霉痕迹,找商家理论却遇到商家的无理要求,着实懊恼,“就应该有相关规定对这类商家进行约束和处罚。”中国人民大学副教授王鹏对《证券日报》记者表示,《规定》呼应了现实需求,同时,对很多不正当竞争行为进行了一个界定以及相关的处罚,起到了引领和“指挥棒”的作用。对于存在相关问题的企业平台来说,要引以为戒,尽快做出整改;对于长期依赖于“灰色地带”,形成了所谓的“利益”产业链行为的企业平台,要迅速转型,迅速切割。王鹏说:“未来,还需要相关部门制定更加规范的处罚标准和规则,起到真正的警示作用。此外,还可以成立行业自律组织,号召大家共同守护网络文明。”

完善土地出让机制等内容。对于房地产市场调控来说,既要注重系统性、整体性,更要提高调控的协同性。那么,协同性体现在哪些方面呢?对此,住建部给出的答案是一—建立房价地价的联动机制。随着土拍规则的持续完善,如何做好房价方面的管控亦是至关重要。记者梳理发现,自今年2月份深圳首次推出二手房参考价机制以来,这一调控利器开始被越来越多的城市效仿。仅从年内住建部“重点关注”的城市看,有近半数城市已陆续推出了二手房参考价制度,而其政策效果更是颇具“杀伤力”。以深圳为例,乐有家研究中心数据统计显示,2021年上半年,深圳二手住宅成交28442套,同比下降35%。仅7月份,深圳全市二手房网签套数达3313套(含自助),环比止跌反弹3.0%。其中,二手住宅过户2557套,环比下跌1%,同比下跌81%。结合国家统计局8月16日公布的最新数据看,7月份深圳二手住宅销售价格指数环比下降0.4%,是四个一线城市中二手房价格唯一下降的城市。此外,7月份徐州、惠州的二手住宅销售价格指

数亦环比略有下降。58安居客房产研究院分院院长张波在接受《证券日报》记者采访时表示,整体上看,随着多地推迟第二批集中土地出让时间以及

对土拍规则的调整,土地市场分化的态势将会有所缓解,预计上半年土地过热城市大概率会迎来降温。而通过建立房价地价联动机制,实现限价、控地价、提品质的同时,或也将导致下半年商品房销售量的增长乏力。叠加热点城市在楼市调控政策面的“堵漏洞”“打补丁”等行为,预计部分热点城市将加速房价“降温”进程。

公告速递

“黑天鹅”事件带崩业绩 上海电气上半年预亏近50亿元

本报记者 桂小隼

8月17日晚间,上海电气发布公告称,预计公司2021年半年度归属于上市公司股东的净利润将出现亏损,亏损额约为47.90亿元至49.90亿元;扣除非经常性损益后的净利润为亏损56.00亿元至58.00亿元。亏损的主要原因是公司的控股子公司上海电气通讯技术有限公司(以下简称通讯公司)应收账款和存货计提大额减值损失所致。对于计提的损失,上海电气称,已提起诉讼部分的应收账款,通讯公司根据目前代理律所及相关律师的职业判断,结合被告资产的保全情况,通过综合加权计算不同预期下的多情景预期信用损失;未提起诉讼部分的应收账款,采用多情景的预期信用损失模型计算损失。存货方面,通讯公司根据既定法律事实、事件的外部形势变化和诉讼准备情况,确定合同履行或不履行概率。在合同履行情况下,参考多情景的预期信用损失模型计算损失;在合同不履行情况下,按照存货的评估值确认损失。根据这些计提损失原则,2021年上半年度通讯公司的应收账款预期信用损失计提金额为54亿元至55亿元,存货跌价准备计提金额为18.50亿元至19.50亿元,合计计提72.50亿元至74.50亿元减值损失。通讯公司的减值损失,对于公司2021年上半年度归属于上市公司股东的净利润影响为-64亿元至-66亿元。如剔除本次计提损失的影响,预计公司2021年半年度归属于上市公司股东的净利润为15.20亿元至16.20亿元。此外,公司董事会审议通过了一份议案,同意公司将所持上海电气国际经济贸易有限公司80.59%股权转让给控股股东上海电气(集团)总公司,股权转让价格为195746.71万元。本次公司转让股权预计对公司产生净收益约5.68亿元(此数据未经审计),占公司2020年归属于上市公司股东的净利润比例约为15.11%。上海电气曾是两市的“白马股”,然而在今年,却出现了“黑天鹅”,卷入了“隋田力”骗局事件当中。公司在7月底发布公告提及,公司董事长兼首席执行官、法定代表人郑建华涉嫌严重违法违纪,目前正接受上海市纪委监委纪律审查和监察调查。8月5日晚间,公司披露公告称执行董事兼总裁黄珺于当日不幸逝世,援引媒体报道可知,黄珺系坠楼身亡。如今,随着业绩因相关事件被“带崩”,上海电气的未来也让投资者颇为担忧,对于公司的相关事项进展,《证券日报》将继续给予关注报道。

12家基因检测公司发布半年报 上半年净利润均实现正增长 本报记者 王丽新 见习记者 郭冀川 今年基因检测赛道持续火热。一级市场上,据动脉网统计,2021年上半年,基因检测共有30家公司完成了32次一级市场融资,累计金额超过70亿元;二级市场,上半年共有21家国内医疗器械企业上市,其中基因检测和高值耗材企业就占八成。A股基因检测板块51家上市公司中,已有29家发布2021年业绩预告,其中业绩预喜企业21家,占比超七成。12家企业已公布半年报业绩,归属母公司股东的净利润同比均为正增长,其中西院科学增速水平最高达409.79%。动脉网蛋壳研究院院长姜天骐对《证券日报》记者介绍,今年医疗器械产业投融资热情十分火热,其中细分领域投资规模最大的就是基因检测行业。其中的宏基因组测序(mNGS)、肿瘤早筛、单细胞测序、伴随诊断等都是基因检测的投资热点,产业链成熟度进一步提升。如肿瘤早筛和单细胞测序的融资热度从去年下半年就已经开始显现,并且一直延续到今年。在资本助力下,肿瘤早筛产品如艾美森的肠癌早筛产品在上半年拿到了欧盟CE认证,基准医疗的膀胱癌早筛产品获得了美国FDA的突破性医疗器械认定。在7月初,贝瑞基因公告宣布子公司和瑞基因完成6.4亿元B1轮融资,这成为今年肿瘤早筛企业融资金额最高的一笔交易,而和瑞基因作为国内肿瘤早筛企业,已经累计完成近20亿元融资。姜天骐说:“基因检测领域受到资本青睐的还有免疫诊断中的化学发光,以及分子诊断和即时检验(POCT)技术,这些新技术的落地提高了基因检测的效率,检测水平,代表了未来生物技术发展方向。由于技术壁垒比较高,这类企业的产品一旦落地,对企业业绩将有爆发式增长。”今年基因检测的政策端也发生一些变化,一方面《医疗器械监督管理条例》修订带来行业监管规则的明晰。其中第53条规定,对国内尚无同品种产品上市的体外诊断试剂,符合条件的医疗机构根据本单位的临床需要,可以自行研制,在执业医师指导下在本单位内使用。这条规定让基因检测行业颇为振奋,刺激了企业的研发热情。另一方面,国家药品监督管理局、国家标准化管理委员会发布《关于进一步促进医疗器械标准化工作高质量发展的意见》,其中提出推进高通量测序等新型分子诊断技术、临床质谱技术、伴随诊断试剂、即时检验、溯源和参考测量系统等领域标准制修订工作。这有望进一步提升行业的规范水平。众成医械研究院研究员杨勇告诉《证券日报》记者,在政策引导下,基因测序行业在加速新技术研发,得益于创新医疗器械审批通道等支持,业内企业快速实现研发项目落地。而科创板、创业板次实行注册制,也推动近年来医疗器械上市的浪潮高涨,目前国内医疗器械市场主要利好科技创新型企业。但姜天骐也表示,虽然在政策和市场的推动下,基因检测行业十分繁荣,但也存在一些挑战,除了研发型企业的高风险外,主要是新冠肺炎疫情影响部分基因检测企业业绩,如果未来疫情影响减弱,产品线单一的企业将面临业绩压力。

土拍延期队伍壮大 热点城市楼市有望加速“降温”

本报记者 杜雨萌

一日之内,又有两城加入第二批集中土拍延期队伍。8月17日,苏州、济南分别发布公告称,对第二次集中土拍时间进行延期。据《证券日报》记者不完全统计,今年下半年以来,已有深圳、天津、青岛、惠州等城市的土拍计划“生变”。易居研究院智库研究中心总监王进在接受《证券日报》记者采访时表示,随着多城陆续宣布第二批集中土拍延期,无疑体现了当前土地市场调控的新动向,即加快完善“稳地价”工作机制,优化土地竞拍规则,建立有效的企业购地资金审查制度等。事实上,在下半年多个城市频繁加码的楼市调控政策中,优化土地竞拍规则似乎已成“标配”。例如,在7月29日住建部约谈的五个城市中,金华和惠州在随后出台的房地产调控政策中,均在优化土地供应方面有所着墨。

在下半年多个城市频繁加码的楼市调控政策中,优化土地竞拍规则似乎已成“标配”。例如,在7月29日住建部约谈的五个城市中,金华和惠州在随后出台的房地产调控政策中,均在优化土地供应方面有所着墨。而除上述两个城市外,在今年住建部累计约谈督导的18个重点城市中,东莞、宁波、杭州等城市在年内出台的“升级版”楼市调控政策中,亦明确要



8月17日 苏州、济南分别发布公告称,对第二次集中土拍时间进行延期。据《证券日报》记者不完全统计,今年下半年以来,已有深圳、天津、青岛、惠州等城市的土拍计划“生变”。 在下半年多个城市频繁加码的楼市调控政策中,优化土地竞拍规则似乎已成“标配”。例如,在7月29日住建部约谈的五个城市中,金华和惠州在随后出台的房地产调控政策中,均在优化土地供应方面有所着墨。 王琳/制图

实探深圳楼市:指导价下购房者首付压力倍增 7月份二手住宅成交量同比降八成

本报记者 谢岚 见习记者 李昱丞

距离深圳市建立二手住房参考价格发布机制已逾半年,深圳二手住宅市场降温明显。根据国家统计局8月16日发布的数据,今年7月份深圳二手住宅销售价格指数环比下降0.4%,自5月份以来第三个月环比下降;相比于去年同期上涨7%,同比涨幅较6月份回落1.7个百分点。有别于价格的小幅调整,二手房成交量先行大幅掉头向下。深圳市规划和自然资源局数据显示,7月份深圳市二手住宅成交2557套,连续4个月下跌,创近17个月新低,同比下跌超八成。

所需的购房首付款有所增加。8月16日下午,《证券日报》记者随机走访了位于深圳市福田区的几家中介门店。在中介向记者展示的房源管理后台界面中,每一套房源分别有两种价格,一种是官方参考价格,一种是业主报价,后者一般高于前者。“现在指导价格和业主价格是有差别的,中介网站上只会显示指导价,一般业主价格会比指导价高100万元到150万元左右。”Q房网的一位中介人员高阳(化名)告诉记者,房子不好卖的原因之一在于指导价出来后购房者凑不足首付款,购房周期有所拉长。高阳给记者算了一笔账,一套约64平方米、官方参考成交价约为400万元的房源,业主报价约580万元,按照三成首付来算,不考虑相关税费的情况下,客户目前按指导价只能从银行贷出280万元,所需的首付款高达300万元,占业主报价超过三成;而在指导价出台之前,客户首付仅需174万元。

“假如没有指导价,这种房子很快就能卖掉,但是有了指导价,购房者的首付压力加大。当然价格方面比之前更加好谈一点,或多或少有一点下降。总的来说现在的市场是一个买方市场,想买的话可以慢慢谈。”高阳表示,目前中介的生意比较难做,卖一套房子要比以前花更长的时间。一位长期在深圳宝安区工作的中介张聪(化名)告诉记者,深圳二手房房价走低趋势较为确定,之前深圳房价涨涨跌停,现在则是涨跌跌跌,普通购房者都是买涨不买跌,因此市场预期较为悲观。根据国家统计局数据,7月份深圳二手住宅销售价格指数环比下降0.4%,连续第三个月下降。另外,7月份深圳90平方米及以下的二手住宅价格指数环比下降0.7%,跌幅在70个大中城市中排名第一,90平方米-144平方米、144平方米以上的二手住宅价格指数分别环比下降0.1%。

“深圳二手房市场当前面临各类约束,包括购房资格方面的审查、各类违规操作的管控等,走势符合预期。从购房者的心态看,当前势必会关注降温趋势,进而出现观望的情形。”易居研究院智库中心研究总监王进在接受《证券日报》记者采访时表示,深圳作为全国首个出台参考价制度的城市,当前二手房市场明显在挤泡沫。量在价先 成交量降至历史低位 从历史经验来看,深圳二手房市场量在价先,成交数量总是领先于价格指标。根据深圳市规划和自然资源局数据,7月份深圳市二手住宅成交2557套,成交数量已连续第四个月下跌。这一成交数量已经处在历史低位。据《证券日报》记者统计,自2011年10月份有统计数据以来,近10年时间里深圳二手住宅单月成交量低于2557套的情形仅出现过8次,其中大多数是受春节影响成交较少。最近一次要追溯到2020年2月份,当时受到春节和新冠肺炎疫情影响,单月仍成交了1667套。和去年7月份成交13407套相比,今年7月份深圳二手住宅的成交量下滑80.93%。去年7月份深圳市出台“7·15”新政抬高购房门槛,不少购房者赶在政策落地前网签,

因此,7月份单月成交量较大。在“7·15”政策发布之后,去年8月份-12月份深圳二手住宅月均成交7573.2套,仍然远高于今年7月份成交的2557套,目前深圳二手住宅市场的惨淡可见一斑。深圳市房地产中介协会(下称“深房协”)在周报中不无悲观地预测,8月份二手房网签量恐难突破3000套。在不景气的市场之下,二手房中介首当其冲。深房协发布的数据显示,截至今年7月1日,深圳星级从业人员有45458人,较去年年底的47840人减少了2382人;上半年新增备案机构3026家,其中上半年新增备案机构248家,环比下降30%,同比下降34%。在买方市场之下,地产中介的姿态放得更低。最近在深圳罗湖入手了一套公寓的李女士告诉《证券日报》记者:“买这套公寓的时候我的预算其实不算高,中介都比较尽心尽力,愿意帮忙压一下价格。”展望未来,王进认为,量的下跌会导致价格下跌,未来深圳二手房市场降温态势会延续,甚至可能将传导至价格较为坚挺的学区房。

深圳商务局紧急调研跨境电商“封号风波”影响几何

本报记者 何文英

去年因“宅经济”发荣滋长的跨境电商今年遭遇挑战。5月份,亚马逊利用《卖家行为准则》等格式条款掀起“封号潮”。8月13日,深圳市商务局紧急召开跨境电商企业座谈会,详细了解深圳跨境电商企业受影响情况,包括被封店铺数量、被冻结资金、库存量、受影响的交易额以及企业自救等情况。据参会人士透露,不少跨境电商企业希望相关部门能够尽早出台相关措施,帮助受影响跨境电商企业走出困境,实现持续健康快速发展。

不少涉及跨境电商业务的上市公司披露了受亚马逊“封号风波”影响的相关动态。7月6日,天泽信息披露其主营跨境电商出口业务的控股子公司深圳市有棵树科技有限公司(以下简称“有棵树”)因涉嫌违反亚马逊平台规则,2021年度已新增被封或冻结站点数约340个,涉嫌冻结的资金约为1.3亿元。针对资金冻结及店铺被封事项,天泽信息也表示子公司已成立专项工作小组,与亚马逊平台保持密切沟通,并积极组织人员进行申诉。此外,ST华鼎也发布公告称,公

司全资子公司深圳市通拓科技有限公司多个品牌涉及的店铺被亚马逊暂停销售、资金被冻结,被禁售关闭店铺数共计54个,涉嫌冻结资金4143万元。目前,通拓科技已向亚马逊平台提出申诉,争取尽快恢复相关品牌店铺的销售、解除资金冻结,并聘请了专业律师进行仲裁准备。《证券日报》记者在调查中发现,在此轮“封号风波”中并非所有跨境电商企业都受到波及,一些规范运作的行业上市公司反而迎来“高光”时刻。安克创新是国内营收规模最大的全球消费电子品牌企业之一,主要销售渠道为亚马逊、易趣、天

猫、京东等海内外线上平台,在亚马逊等境外大型电商平台上占据领先的行业市场份额。一位研究跨境电商的券商分析师在接受《证券日报》记者采访时表示:“封号风波”会挤压中小卖家的生存空间,但强者恒强,未来跨境电商企业可能会呈现两极分化现象,像安克创新这类运作规范的龙头企业,该事件对其影响反而利大于弊。”另一家上市公司华凯创意,今年6月份通过重组收购了易佰网络,由此切入跨境电商赛道。对于此次“封号风波”,华凯创意董秘王安祺在接受《证券日报》记

者采访时表示:“易佰网络的产品运营及销售均在亚马逊平台规则范围内,日后运营也会遵守亚马逊的各项规则,此次事件对公司并无影响,同时易佰独立站也已处于前期探索与研究阶段,公司也在其他新平台上进行探索和尝试。”目前亚马逊封号主要针对刷单刷评等现象,这轮整顿对跨境电商行业的健康发展有着一定的推动作用。“虽然目前深圳、浙江均出台了相关政策支持跨境电商企业走出困境,但上述券商分析师建议,跨境电商企业仍需秉持“打铁还要自身硬”的原则,切莫心存侥幸思想。