证券简称：金科股份　证券代码：000656　公告编号：2021-097 号

金科地产集团股份有限公司
关于控股子公司对控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次控股子公司对全资子公司融资提供金额但非；对非全资子公司的融资担保事项，控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司南昌茂悦湖置业有限公司（以下简称“南昌茂悦湖”）接受工商银行南昌都司前支行提供的 60,000 万元借款，期限 3 年。南昌茂悦湖以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）按公司 34%的持股比例为其提供 20,400 万元的连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

2、公司控股子公司遵义茂陵房地产开发有限公司（以下简称“遵义茂陵”）接受邢商金汇信托股份有限公司提供的 22,600 万元贷款，期限 24 个月。遵义蔽陵房地产开发有限公司（以下简称“遵义蔽陵”）、贵州华胜水信置业有限公司（以下简称“贵州华胜水信”）以其自有项目不动产提供抵押担保，重庆金科、遵义金科房地产开发有限公司（以下简称“遵义金科”）以及重庆万弘久企业管理有限公司（以下简称“重庆万弘久”）为其提供连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

3、公司控股子公司重庆市御临建筑工程有限公司（以下简称“御临建筑”）接受鲲鹏（天津）商业保理有限公司提供的 5,000 万元保理融资，期限 13 个月，重庆金科为其提供连带责任保证担保，御临建筑向重庆金科提供反担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

4、公司控股子公司宜宾金鑫企业管理有限公司（以下简称“宜宾金鑫”）发行金科天府江山系列定向融资计划，上海宝易增投资咨询有限公司作为服务商，该定向融资计划融资金额不超过 48,000 万元，期限不超过 12 个月，成都金科房地产开发有限公司（以下简称“成都金科”）以其持有的宜宾金鑫 100%股权提供质押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

5、公司控股子公司慈溪鑫辉商业广场开发有限公司（以下简称“慈溪鑫辉”）接受济南铁盈投资合伙企业（有限合伙）作为委托人提供的 49,000 万元的委托贷款，期限不超过 24 个月。慈溪鑫辉以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

6、公司控股子公司宜兴科润房地产开发有限公司（以下简称“宜兴科润”）与国通信托有限责任公司（以下简称“国通信托”）签订《项目收益权收购合同》及《项目收益权回购合同》，宜兴科润向国通信托转让其名下不动产的收益权（即“项目收益权”），转让价款 35,000 万元，转让期限 21 个月，宜兴科润按期回购项目收益权，淮南金骏房地产开发有限公司（以下简称“淮南金骏”）作为共同回购主体，另以其自有项目不动产提供抵押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

7、公司控股子公司咸阳金嘉润房地产开发有限公司（以下简称“咸阳金嘉润”）接受山东省国际信托股份有限公司提供的 61,600 万元信托贷款，期限 18 个月。咸阳金嘉润以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

8、公司控股子公司郴州弘景房地产开发有限公司（以下简称“郴州弘景”）接受工商银行郴州苏仙支行提供的 20,000 万元借款，期限 36 个月。重庆金科为其提供连带责任保证担保。郴州弘景向重庆金科提供反担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

9、公司控股子公司泸州金泓房地产开发有限公司（以下简称“泸州金泓”）与四川佳总建设有限公司、泸州城投融资租赁有限公司（以下简称“泸州城投”）签署《保理合同》，泸州金泓接受泸州城投提供的保理融资 2,847.80 万元，期限 1 年。重庆金科为泸州金泓提供连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

10、公司控股子公司亳州金骏房地产开发有限公司（以下简称“亳州金骏”）接受厦门国贸恒信供应链服务有限公司（以下简称“厦门国贸恒信”）提供的保理融资，亳州金骏确认对厦门国贸恒信应付债务金额 1,146.61 万元，到期日为 2021 年 12 月 22 日。重庆金科为亳州金骏提供连带责任保证担保。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

11、公司控股子公司与郑州银行股份有限公司经济技术开发区支行（以下简称“郑州银行”）合作开展供应链融资业务，本次公司控股子公司作为服务商多人确认其郑州银行负有 4,206.28 万元债务，公司作为共同债务人，重庆金科为公司控股子公司应付账款义务的履行向郑州银行提供连带责任保证担保，担保金额合计为 4,206.28 万元，期限详见下表。

公司于 2021 年 1 月 13 日召开第十届董事会第六十次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

被担保方及担保金额和应付账款到期日的具体明细如下：

序号	被担保方名称	担保金额（万元）	应付账款到期日
1	河南国丰园置业有限公司(以下简称“河南国丰园”)	1,258.61	2022 年 5 月 31 日
2	商丘悦恒房地产开发有限公司(以下简称“商丘悦恒”)	41.08	2022 年 7 月 1 日
3	商丘悦恒	111.61	2022 年 6 月 23 日
4	荣阳金科房地产开发有限公司(以下简称“荣阳金科”)	1,854.25	2022 年 6 月 1 日
5	荣阳金科	681.56	2022 年 6 月 25 日
6	许昌金宏房地产有限公司(以下简称“许昌金宏”)	259.17	2022 年 6 月 15 日
合计		4,206.28	-

以上被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

表 1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额(注)	剩余可用担保额度
重庆金科	南昌茂悦湖	40,800.00	-	20,400.00	20,400.00
遵义蔽陵 贵州华胜水信 重庆金科 遵义金科 重庆万弘久	遵义茂陵	22,600.00	880.32	23,480.32	-
重庆金科	御临建筑	5,000.00	10,034.86	15,034.86	-
成都金科 重庆金科	宜宾金鑫	48,000.00	-	48,000.00	-
重庆金科	慈溪鑫辉	49,000.00	-	49,000.00	-
重庆金科	宜兴科润	35,000.00	-	35,000.00	-
重庆金科	咸阳金嘉润	61,600.00	1,620.00	63,220.00	-
重庆金科	郴州弘景	70,000.00	-	20,000.00	50,000.00
重庆金科	泸州金泓	2,847.80	-	2,847.80	-
重庆金科	亳州金骏	1,146.61	30,732.88	31,879.49	-
重庆金科	河南国丰园	81,258.61	283,269.59	284,528.20	80,000.00
重庆金科	商丘悦恒	152.69	-	152.69	-
重庆金科	荣阳金科	2,535.81	29,028.35	31,564.16	-
重庆金科	许昌金宏	259.17	20,002.50	20,261.67	-
合计		420,200.69	375,568.50	645,369.19	150,400.00

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

表 2：2021 年第二次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司

600 亿担保额度使用及余额情况表

单位：万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70%以上（含 70%）的控股子公司或公司	5,500,000.00	武汉金翰阳房地产开发有限公司	100.03%	2021-018 号	99,900.00	11,375.43
		武汉金科长信置业有限公司	100.42%	2021-018 号	100.00	
		河南国丰园置业有限公司	99.03%	2021-021 号	65,000.00	
		重庆金科德元实业有限公司	94.85%	2021-032 号	10,000.00	
		亳州金骏房地产开发有限公司	100.00%	2021-032 号	30,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	98.54%	2021-032 号	50,000.00	
		广汉金信鑫房地产开发经营有限公司	101.18%	2021-032 号	2,000.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-032 号	19,147.54	
		重庆洋天水装饰材料有限公司	97.29%	2021-042 号	31,900.00	
		金科地产集团股份有限公司	83.67%	2021-042 号	17,500.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	78.87%	2021-060 号	17,500.00	
		日照百俊房地产开发有限公司	100.51%	2021-060 号	20,000.00	
		金科地产集团股份有限公司	80.72%	2021-060 号	192,700.00	
		内江祥澳置业有限公司	101.26%	2021-060 号	29,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	97.18%	2021-060 号	50,000.00	
		重庆市御临建筑工程有限公司	89.63%	2021-060 号	9,000.00	
		日照亿鼎房地产开发有限公司	99.23%	2021-060 号	20,000.00	
		广州金驰房地产开发经营有限责任公司	100.92%	2021-060 号	55,645.66	
		杭州科玥商务咨询有限公司	101.08%	2021-060 号	38,500.00	
		杭州金唐房地产开发有限公司	99.59%	2021-060 号	20,000.00	
		成都金辰圣嘉酒店管理有限公司	70.66%	2021-060 号	900.00	
		雅安金凯房地产开发有限公司	100.67%	2021-060 号	22,700.00	
		徐州硕立房地产开发有限公司	52.74%	2021-071 号	58,000.00	
		佛山金御房地产开发有限公司	105.07%	2021-071 号	11,130.00	
		雅安金凯房地产开发有限公司	81.32%	2021-071 号	27,000.00	
		荆州祥锦置业有限公司	46.77%	2021-071 号	16,533.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-071 号	7,815.99	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-071 号	22,096.59	
		佛山市顺德区金巍房地产开发有限公司	98.71%	2021-071 号	120,000.00	3,639,838.66
		金科地产集团股份有限公司	81.13%	2021-071 号	60,000.00	
		成都金辰圣嘉酒店管理有限公司	63.67%	2021-079 号	900.00	
		重庆市厚康房地产开发有限公司	80.68%	2021-079 号	30,000.00	
		贵阳清镇市金科房地产开发有限公司	88.84%	2021-079 号	15,000.00	
		上饶鸿瑞房地产开发有限公司	100.07%	2021-079 号	17,640.00	
		济南俊通房地产开发有限公司	100.03%	2021-079 号	51,000.00	
		盐城百俊房地产开发有限公司	98.54%	2021-079 号	17,500.00	
		荆州东渡房地产开发有限公司	102.21%	2021-079 号	20,388.71	
		重庆金兆楹实业发展有限公司	89.32%	2021-079 号	32,500.00	
		金科地产集团股份有限公司	81.13%	2021-079 号	159,000.00	
		成都金瑞盛房地产开发有限公司	76.29%	2021-079 号	8,000.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	99.51%	2021-079 号	60,000.00	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-079 号	2,573.82	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-079 号	24,789.34	
		济南金科致耀房地产开发有限公司	112.47%	2021-079 号	49,000.00	
		重庆洪熙建设工程管理有限公司	73.20%	2021-079 号	5,000.00	
		重庆庆科商贸有限公司	97.82%	2021-079 号	21,000.00	
		南昌茂悦湖置业有限公司	53.65%	2021-097 号	20,400.00	
		遵义茂陵房地产开发有限公司	100.68%	2021-097 号	22,600.00	
		重庆市御临建筑工程有限公司	88.90%	2021-097 号	5,000.00	
		慈溪鑫辉商业广场开发有限公司	51.55%	2021-097 号	49,000.00	
		宜兴科润房地产开发有限公司	96.43%	2021-097 号	35,000.00	
		咸阳金嘉润房地产开发有限公司	100.32%	2021-097 号	61,600.00	
		郴州弘景房地产开发有限公司	95.82%	2021-097 号	20,000.00	
		泸州金泓房地产开发有限公司	99.82%	2021-097 号	2,847.80	
		亳州金骏房地产开发有限公司	100.62%	2021-097 号	1,146.61	
		控股子公司供应链融资	70%以上	2021-097 号	4,206.28	
		已用额度总计			1,860,161.34	
资产负债率低于 70%的控股子公司	500,000.00	南宁市新星金泓房地产开发有限公司	折公司	2021-032 号	170,000.00	
		荣安金科产业园开发有限公司	0.18%	2021-032 号	23,500.00	
		巩义市金上百世置业有限公司	39.4%	2021-042 号	7,624.57	
		青岛百俊房地产开发有限公司	67.26%	2021-042 号	65,000.00	
		昭通金辰房地产开发有限公司	40.51%	2021-042 号	24,000.00	
		德阳吴越房地产开发有限公司	57.88%	2021-060 号	70,000.00	
		南京金祥房地产开发有限公司	折公司	2021-060 号	60,000.00	
		山西建业康居房地产开发有限公司	62.69%	2021-060 号	20,500.00	
		宜宾金真企业管理有限公司	折公司	2021-097 号	48,000.00	
		已用额度总计			488,624.57	

二、被担保人基本情况

1.公司名称：南昌茂悦湖置业有限公司

成立日期：2020 年 6 月 22 日

注册地址：江西省南昌市新建区经开区管委会办公楼 9001-11 室(璜溪大道 19 号)

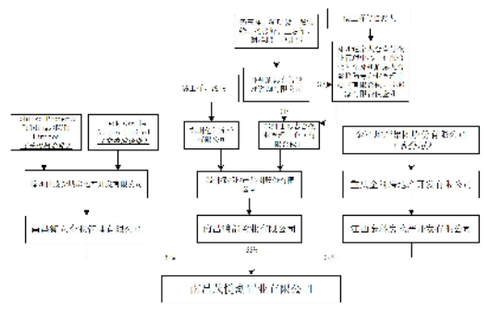
法定代表人：钱建明

注册资本：51,110.52 万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其 34%的股权，南昌衡立企业管理有限公司持有其 33%的股权，南昌鸿都置业有限公司持有其 33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2020 年末，该子公司资产总额为 93,863.87 万元，负债总额为 43,814.93 万元，净资产为 50,048.94 万元，2020 年实现营业收入 0.16 万元，利润总额-1,410.80 万元，净利润-1,061.58 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 107,676.43 万元，负债总额为 57,769.99 万元，净资产为 49,906.44 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 0.24 万元，利润总额-190.88 万元，净利润-142.50 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称：遵义茂陵房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 4 月 1 日

注册地址：贵州省遵义市汇川区红河北路西侧(航中旁)

法定代表人：周灵梓

注册资本：2,000 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止 2020 年末，该子公司资产总额为 77,660.01 万元，负债总额为 78,125.71 万元，净资产为-465.70 万元，2020 年实现营业收入 23.32 万元，利润总额-2,193.75 万元，净利润-1,628.36 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 80,134.79 万元，负债总额为 80,680.50 万元，净资产为-545.71 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 54.59 万元，利润总额-106.67 万元，净利润-80.01 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称：重庆市御临建筑工程有限公司

成立日期：1997 年 11 月 27 日

注册地址：重庆市渝北区双龙湖街道双龙东路 108 号附 1 号御临小苑 1 幢 1-1

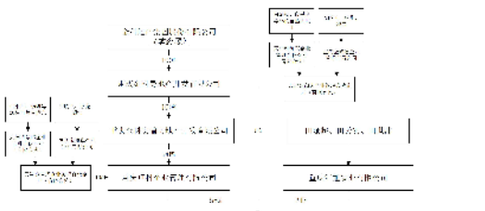
法定代表人：石朝华

注册资本：23,200 万元

主营业务：建筑工程施工总承包壹级、公路工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包壹级、公路路面工程专业承包贰级、公路路基工程专业承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级等。

与本公司关系：公司控股的重庆金科企业管理有限公司持有其 56%股权，天津金御达企业管理合伙企业(有限合伙)持有其 10%的股权，重庆江旭实业有限公司持有 34%股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2020 年末，该子公司资产总额为 354,240.66 万元，负债总额为 317,517.45 万元，净资产为 36,723.21 万元，2020 年实现营业收入 454,448.60 万元，利润总额 11,278.07 万元，净利润 9,479.09 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 338,232.40 万元，负债总额为 300,682.45 万元，净资产为 37,549.95 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 71,961.45 万元，利润总额 1,380.51 万元，净利润 1,652.41 万元。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称：宜宾金垚企业管理有限公司

成立日期：2021 年 6 月 4 日

注册地址：四川省宜宾市翠屏区翠柏大道东段 152 号上力理想城 5 幢 6 层 Lc-321

法定代表人：向世元

注册资本：2,000 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

该子公司于 2021 年 6 月新成立，无最近一年及一期财务数据。

该子公司非失信被执行人。

5、公司名称：慈溪鑫辉商业广场开发有限公司

成立日期：2017 年 7 月 24 日

注册地址：浙江省慈溪市白沙路街道北三环东路 1888 号 A 幢 4 楼

法定代表人：夏东升

注册资本：20,000 万元

主营业务：房地产开发及销售等

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止 2020 年末，该子公司资产总额为 130,794.75 万元，负债总额为 67,701.77 万元，净资产为 63,092.98 万元，2020 年实现营业收入 1,864.22 万元，利润总额 6,925.73 万元，净利润 5,194.29 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 131,342.79 万元，负债总额为 67,706.01 万元，净资产为 63,636.79 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 870.09 万元，利润总额 724.81 万元，净利润 543.81 万元。

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称：宜兴科润房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 12 月 24 日

注册地址：宜兴市新庄街道震泽居委震泽路 218 号

法定代表人：郭庆

注册资本：2,000 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止 2020 年末，该子公司资产总额为 6,997.37 万元，负债总额为 5,000.00 万元，净资产为 1,997.37 万元，2020 年实现营业收入 0 万元，利润总额-3.5 万元，净利润-2.62 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 54,827.34 万元，负债总额为 52,868.24 万元，净资产为 1,959.11 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-51.02 万元，净利润-38.27 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称：咸阳金嘉润房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 2 月 25 日

注册地址：陕西省咸阳市秦都区玉泉西路警苑小区 2-2-404 室

法定代表人：贾娟

注册资本：2,000 万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止 2020 年末，该子公司资产总额为 321,843.04 万元，负债总额为 323,168.98 万元，净资产为-1,325.93 万元，2020 年实现营业收入 0.12 万元，利润总额-4,426.08 万元，净利润-3,325.94 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 489,712.47 万元，负债总额为 491,255.82 万元，净资产为-1,543.35 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 0.2 万元，利润总额-287.76 万元，净利润-217.41 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

8、公司名称：郴州弘景房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 1 月 3 日

注册地址：湖南省郴州市北湖区骆仙街道南岭大道万花山庄 8 栋-103 房

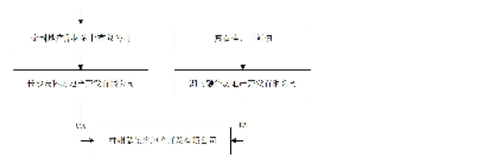
法定代表人：肖俊

注册资本：5,000 万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其 60%的股权，湖南融华房地产开发有限公司持有其 40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止 2020 年末，该子公司资产总额为 73,208.04 万元，负债总额为 69,797.40 万元，净资产为 3,410.64 万元，2020 年实现营业收入 9.58 万元，利润总额-2,129.25 万元，净利润-1,589.36 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 85,764.90 万元，负债总额为 82,179.11 万元，净资产为 3,585.78 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 18.42 万元，利润总额-210.18 万元，净利润 175.14 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

9、公司名称：泸州金泓房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 6 月 14 日

注册地址：四川省泸州市江阳区酒谷大道五段 19 号

法定代表人：向世元

注册资本：4,100 万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其 99.07%的权益，员工跟投企业天津金泰辉企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金福顺企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其 0.38%、0.45%、0.1%的权益。

股权结构：

截止 2020 年末，该子公司资产总额为 45,365.21 万元，负债总额为 45,635.34 万元，净资产为-270.12 万元，2020 年实现营业收入 19.71 万元，利润总额-49.12 万元，净利润-35.16 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 49,535.65 万元，负债总额为 49,445.44 万元，净资产为 90.22 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 558.28 万元，利润总额 441.47 万元，净利润 360.34 万元。

该子公司非失信被执行人。

10、公司名称：亳州金骏房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 8 月 17 日

注册地址：安徽省亳州市高新区亳菊路南、牡丹路北、建安路东

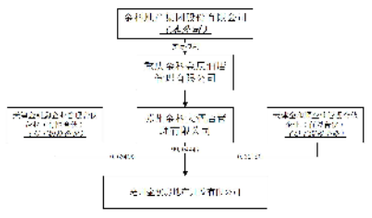
法定代表人：田品勇

注册资本：4,038.5928 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 99.0444%的股权，员工跟投企业天津金凯鑫企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其 0.6340%、0.3216%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2020 年末，该子公司资产总额为 101,462.69 万元，负债总额为 102,221.56 万元，净资产为-758.87 万元，2020 年实现营业收入 8.09 万元，利润总额-1,038.29 万元，净利润-758.87 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 105,385.52 万元，负债总额为 106,042.67 万元，净资产为-657.15 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 10.56 万元，利润总额-139.55 万元，净利润 101.23 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

11、公司名称：河南国丰园置业有限公司

成立日期：2013 年 7 月 24 日

注册地址：河南省郑州市沁河路北、文化宫路东故福铭都 6 号楼 25 层东

法定代表人：韩恺

注册资本：19,960 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止 2020 年末，该子公司资产总额为 657,522.11 万元，负债总额为 654,886.69 万元，净资产为 2,636.42 万元，2020 年实现营业收入 0 万元，利润总额-8,686.16 万元，净利润-6,878.74 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 714,347.13 万元，负债总额为 713,221.51 万元，净资产为 1,125.62 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-1,861.43 万元，净利润-1,510.80 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

12、公司名称：商丘悦恒房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 5 月 9 日

注册地址：河南省商丘市市辖区城乡一体化示范区平台办事处张瓦房村委会院内

法定代表人：韩恺

注册资本：5,912.75 万元

主营业务：房地产开发经营，房屋租赁

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止 2020 年末，该子公司资产总额为 76,791.12 万元，负债总额为 73,783.54 万元，净资产为 3,007.58 万元，2020 年实现营业收入 0 万元，利润总额-2,797.66 万元，净利润-2,188.46 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 75,607.43 万元，负债总额为 72,722.30 万元，净资产为 2,885.13 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-163.55 万元，净利润-122.45 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

13、公司名称：荥阳金科房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 4 月 2 日

注册地址：荥阳市站南路与荥泽大道交叉口东南侧

法定代表人：韩恺

注册资本：10,000 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止 2020 年末，该子公司资产总额为 100,613.23 万元，负债总额为 95,050.53 万元，净资产为 5,562.70 万元，2020 年实现营业收入 17.70 万元，利润总额-3,337.67 万元，净利润-3,315.52 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 105,852.92 万元，负债总额为 100,734.01 万元，净资产为 5,118.91 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 0 万元，利润总额-594.82 万元，净利润-446.12 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

14、公司名称：许昌金宏房地产有限公司

成立日期：2019 年 5 月 10 日

注册地址：河南省许昌市东城区莲城大道时代温泉公寓 706 室

法定代表人：韩恺

注册资本：5,000 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止 2020 年末，该子公司资产总额为 193,900.47 万元，负债总额为 197,009.87 万元，净资产为-3,109.40 万元，2020 年实现营业收入 70.13 万元，利润总额-8,468.50 万元，净利润-6,422.82 万元。

截止 2021 年 3 月末，该子公司资产总额为 200,803.88 万元，负债总额为 204,165.38 万元，净资产为-3,361.50 万元，2021 年 1-3 月实现营业收入 11.38 万元，利润总额-336.14 万元，净利润-252.10 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

(一)重庆金科为南昌茂悦湖提供担保

1.担保金额：20,400 万元。

2.主债务履行期限：3 年。

3.担保方式：连带责任保证担保。

4.保证期间：主合同项下债务履行期限届满之次日起三年。

(二)控股子公司为遵义茂陵提供担保

1.担保金额：22,600 万元。

2.主债务履行期限：24 个月。

3.担保方式Ⅰ：遵义蔽陵、贵州华胜水信提供不动产抵押担保；

4.担保方式Ⅱ：重庆金科、遵义金科、重庆万弘久提供连带责任保证担保。

5.保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(三)重庆金科为御临建筑提供担保

1.担保金额：5,000 万元。

2.主债务履行期限：13 个月。

3.担保方式：连带责任保证担保。

4.保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(四)控股子公司为宜宾金垚提供担保

1.担保金额：48,000 万元。

2.主债务履行期限：不超过 12 个月。

3.担保方式Ⅰ：成都金科提供股权质押担保。

4.担保方式Ⅱ：重庆金科提供连带责任保证担保。

5.保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(五)重庆金科为慈溪鑫辉提供担保

1.担保金额：49,000 万元。

2.主债务履行期限：不超过 24 个月。

3.担保方式：连带责任保证担保。

4.保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(六)重庆金科为宜兴科润提供担保

1.担保金额：35,000 万元。

2.主债务履行期限：21 个月。

3.担保方式：连带责任保证担保。

4.保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(七)重庆金科为咸阳金嘉润提供担保

1.担保金额：61,600 万元。

2.主债务履行期限：18 个月。

3.担保方式：连带责任保证担保。

4.保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(八)重庆金科为郴州弘景提供担保

1.担保金额：20,000 万元。

2.主债务履行期限：36 个月。

3.担保方式：连带责任保证担保。

4.保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(九)重庆金科为泸州金泓提供担保

1.担保金额：2,847.80 万元。

2.主债务履行期限：1 年。

3.担保方式：连带责任保证担保。

4.保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(十)重庆金科为亳州金骏提供担保

1.担保金额：1,146.61 万元。

2.主债务履行期限：至 2021 年 12 月 22 日。

3.担保方式：连带责任保证担保。

4.保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(十一)重庆金科为控股子公司供应链融资提供担保

1.担保金额：4,206.28 万元。

2.主债务履行期限：详见担保概述第 11 项。

3.担保方式：连带责任保证担保。

4.保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

四、董事会意见

上述担保事项为公司控股子公司为控股子公司融资和经营需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

本次公司控股子公司对全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按照股权比例对其提供担保。本次公司控股子公司为御临建筑、郴州弘景、泸州金泓、亳州金骏超股权比例对其提供担保，公司已要求其他股东或项目公司签署反担保协议。综上，本次被担保对象系公司控股子公司及公司，经营情况正常，且公司负责控股子公司日常的经营管理，资金由公司控制，不存在不能按时还本付息的情形，故本次担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

截至目前，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2021 年 5 月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1.公司持股 51%的参股公司新密首利置业有限公司(以下简称“新密首利”)接受郑州银行经济技术开发区支行提供的 25,000 万元借款，期限 24 个月，新密首利以其自有项目不动产提