证券代码：000961 证券简称：中南建设 公告编号：2021-133

江苏中南建设集团股份有限公司 2021 年第四次临时股东大会通知

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、会议的基本情况

1、届次：2021 年第四次临时股东大会

2、召集人：公司第八届董事会

3、合法、合规性：本次股东大会召开符合《公司法》、《上市公司股东大会规则》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司股东大会网络投票实施细则》等有关法律法规和《公司章程》等有关规定

4、会议时间：

（1）现场会议时间：2021 年 8 月 3 日（星期二）下午 15：30

（2）网络投票时间：通过深圳证券交易所交易系统（简称"深交所"）进行投票的时间为 2021 年 8 月 3 日上午 9:15~9:25 和 9:30 ~ 11:30，下午 13:00 ~ 15:00；通过深交所互联网投票系统投票的开始时间（2021 年 8 月 3 日上午 9:15）至投票结束时间（2021 年 8 月 3 日下午 15:00）间的任意时间

5、召开方式：现场投票和网络投票相结合的方式

公司将通过深交所交易系统和互联网投票系统（http://wltp.cninfo.com.cn）向全体股东提供网络形式的投票平台，股东可以在网络投票时间内通过上述系统行使表决权。

同一表决权只能选择现场或网络方式中的一种进行投票，出现重复投票表决的，以第一次投票表决结果为准。

6、股权登记日：2021 年 7 月 27 日（星期二）

7、出席对象：

（1）在股权登记日持有公司股份的股东或其代理人；

于 2021 年 7 月 27 日下午收市时在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的公司股东均有权出席本次股东大会，并可书面形式委托代理人出席会议和参加表决。该股东代理人不必是公司股东。

（2）公司董事、监事及高级管理人员；

（3）公司聘请的律师；

（4）根据相关法规应当出席股东大会的其他人员。

8、现场会议地点：上海市长宁区天山西路 1068 号联强国际广场 A 座 9 楼

二、会议审议事项

1、关于为余姚金捷等公司提供担保的议案。

该提案属于普通决议表决事项，需经出席会议股东所持有表决权股份总数的二分之一以上（含本数）通过。

该提案属于影响中小投资者利益的重大事项，需要对中小投资者单独计票。

具体内容详见公司 2021 年 7 月 16 日披露于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及深交所网站和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn/）的第八届董事会第十九次会议决议公告。

三、提案编码

表一：本次股东大会提案编码示例表

提案编码	提案名称
1.00	关于为余姚金捷等公司提供担保的议案

注：股东重复投票，如能区分投票先后的，则以第一次投票为准；如不能区分投票先后的，视为弃权。

四、会议登记等事项

1、法人股东登记。法人股东的法定代表人须持有股东账户卡、加盖公司章的营业执照复印件、法人代表证明书和本人身份证办理登记手续；委托代理人出席的，还须持法人授权委托书和出席人身份证；

2、个人股东登记。个人股东须持本人身份证、股东账户卡及持股凭证办理登记手续；受委托出席的股东代理人还须持有出席人身份证和授权委托书；

3、登记时间：2021 年 7 月 28 日至 8 月 3 日之间，每个工作日上午 9:00—下午 17:30（可用信函或传真方式登记）；

4、登记地点：上海市长宁区天山西路 1068 号联强国际广场 A 座 9 楼；

5、会议联系方式：

联系地址：上海市长宁区天山西路 1068 号联强国际广场 A 座 9 楼

邮政编码：200335

联系电话：（021）61929799

传 真：（021）61929733

电子邮件：zhongnanconstruction@zhongnangroup.cn

联 系 人：何世荣

6、注意事项：

（1）疫情期间，公司更建议股东通过网络投票方式参加本次股东大会；

（2）出席现场会议的股东及股东代理人请携带相关证件原件到场；

（3）根据《证券公司融资融券业务管理办法》以及《中国证券登记结算有限责任公司融资融券登记结算业务实施细则》等规定，投资者参与融资融券业务所涉本公司股票，由证券公司受托持有，并以证券公司为名义持有人，登记于本公司的股东名册。有关股票的投票权由受托证券公司在事先征求投资者意见的条件下，以证券公司名义为投资者的利益行使。有关参与融资融券业务的投资者如需参加本次股东大会现场会议，需要提供本人身份证（如果是法人主体，还需提供有关法人相关身份证明文件），受托证券公司法定代表人依法出具的书面授权委托书，及受托证券公司的有关股东账户卡复印件等办理登记手续；

（4）本次股东大会现场会议会期半天，与会股东食宿及交通费用自理。

五、参加网络投票的具体操作流程

在本次股东大会上，股东可以通过深交所交易系统和互联网投票系统参加投票，通过交易系统进行网络投票类似于买入股票，通过互联网投票系统进行投票为通过网页填写选择项，其具体操作流程详见附件 1。

合格境外机构投资者（QFII）、证券公司客户信用交易担保证券账户、证券金融公司转融通担保证券账户、约定购回式交易专用证券账户等集合类账户持有公司股票的股东，如通过网络投票方式进行投票，仅能通过互联网投票系统投票，不能通过交易系统投票。

附件 1：参加网络投票的具体操作程序

附件 2：授权委托书

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇二一年七月十六日

附件 1：

参加网络投票的具体操作程序

一、网络投票的程序

1、投票代码：360961

2、投票简称：中南投票

3、填报表决意见：同意、反对、弃权。

二、通过深交所交易系统投票的程序

1、投票时间：2021 年 8 月 3 日的交易时间，即 9:15—9:25、9:30—11:30 和 13:00—15:00。

2、股东可以登录证券公司交易客户端通过交易系统投票。

三、通过深交所互联网投票系统投票的程序

1、互联网投票系统开始投票的时间为 2021 年 8 月 3 日上午 9:15，结束时间为 2021 年 8 月 3 日下午 3:00。

2、股东通过互联网投票系统进行网络投票，请访问 http://wltp.cninfo.com.cn，按照《深圳证券交易所投资者网络服务身份认证业务指引》的规定办理身份认证，取得"深交所数字证书"或"深交所投资者服务密码"。具体的身份认证流程可查阅（http://wltp.cninfo.com.cn）规则指引栏目。

3、股东根据获取的服务密码或数字证书，可访问 http://wltp.cninfo.com.cn 在规定时间内通过深交所互联网投票系统进行投票。

附件 2：

江苏中南建设集团股份有限公司

2021 年第四次临时股东大会

授权委托书

兹委托 先生(女士)代表本人（本股东单位）出席江苏中南建设集团股份有限公司 2021 年第四次临时股东大会，本授权委托书的有效期：自委托人签署之日起至本次股东大会结束止。 代理人姓名： 代理人身份证号码：

委托人姓名： 委托人证券帐号：

委托人身份证号码（或法人股东营业执照号码）：

委托人持股数： 委托日期： 年 月 日

委托人对下述议案表决如下（请在相应的表决意见项下划"√"）：

提案名称	同意	反对	弃权
关于为余姚金捷等公司提供担保的议案			

注：

1、请用正楷填上您的全名（中文或英文名，须与股东名册上所载的相同）。委托人为法人的，应当加盖单位印章；

2、请填上持股数，如未填上数目，则本授权委托书将被视为您登记的所有股份均做出授权；

3、本授权委托书的剪报、复印件或按以上格式自制均有效；

4、如委托人对议案没有明确投票指示的，则被委托人可自行决定投同意票、反对票或弃权票。

证券代码：000961 证券简称：中南建设 公告编号：2021-132

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为余姚金捷等公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（简称"公司"）及控股子公司对外担保余额 735.24 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 256.17%，请投资者关注有关风险。

一、担保情况

为了公司业务发展需要，董事会决议提请股东大会审议对余姚金捷房地产发展有限公司（简称"余姚金捷"）等 8 家合营、联营公司提供合计 457,600 万元担保额度，新增担保额度具体情况如下：

担保方	类别	被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	可使用担保额度（万元）
公司或公司控股子公司	资产负债率≤70%	余姚金捷房地产发展有限公司	25.42%	38.38%	80,000
	资产负债率>70%	甘肃秦地置业有限公司	41.25%	100.14%	120,000
		温州兆瓯房地产有限公司	34%	100.01%	108,800
		南充嘉梁置业有限公司	30%	-	35,000
		南充敬恒房地产开发有限公司	30%	-	43,000
		江苏通鑫置业有限公司	25%	-	34,000
		芜湖荣众房地产开发有限公司	24%	-	16,800
		六安市舒涧置业有限公司	18%	-	20,000
合计					457,600

有关担保额度有效期自股东大会通过为有关公司提供担保的决议之日起，至 2021 年 11 月 16 日止，即 2020 年第八次临时股东大会《关于为深圳宝昱等公司提供担保的议案》的决议有效期结束止。

在有效期内，本次对资产负债率未超过 70%主体的担保额度，与 2020 年第八次临时股东大会《关于为深圳宝昱等公司提供担保的议案》、2020 年第九次临时股东大会《关于为安徽鸿鹰等公司提供担保的议案》、2021 年第一次临时股东大会《关于为江苏太云等公司提供担保的议案》、2021 年第二次临时股东大会《关于为沈阳中南屹盛等公司提供担保的议案》、2021 年第三次临时股东大会《关于为余姚荣耀等公司提供担保的议案》、2020 年度股东大会《关于为许昌昱恒等公司提供担保的议案》（统称"原股东大会议案"）通过的对资产负债率未超过 70%的合营、联营公司主体的担保额度，在有关资产负债率未超过 70%的合营、联营公司间可以相互调剂。本次对资产负债率超过 70%主体的担保额度，与原股东大会议案通过的资产负债率超过 70%的合营、联营公司的担保额度，在有关资产负债率超过 70%的合营、联营公司间可以相互调剂。有关担保的具体事宜授权公司经理层办理。

2021 年 7 月 15 日公司第八届董事会第十九次会议以 11 票同意、0 票反对、0 票弃权，审议通过了为余姚金捷等公司提供担保的议案，决议将有关事项提交股东大会审议。

二、被担保人基本情况

1、余姚金捷房地产发展有限公司

成立日期：2020 年 10 月 19 日

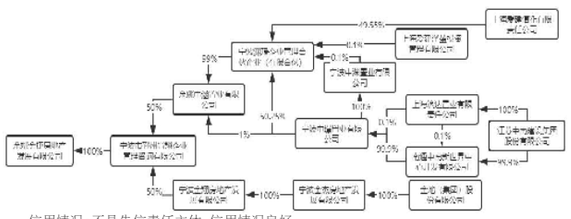
注册地点：浙江省余姚市南雷南路 398 号中模国际大厦 2502

法定代表人：周伟

注册资本：人民币 60,000 万元

主营业务：房地产开发经营；物业管理。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2020 年度（未经审计）	118,826.75	58,906.94	59,919.81	0	-106.92	-80.19
2021 年 3 月（未经审计）	97,145.23	37,280.91	59,864.32	0	-73.99	-55.49

2、甘肃秦地置业有限公司

成立日期：2020 年 12 月 23 日

注册地点：甘肃省天水市秦州区大众路官泉 1 号

法定代表人：郭跃

注册资本：人民币 8,000 万元

主营业务：房地产开发经营；房地产租赁经营；其他房地产经营；住宅装饰和装修；园林绿化工程施工；住宅房屋建筑；建材批发。

股东情况：

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年 3 月（未经审计）	36,914.19	36,967.27	-53.07	0	-52.15	-52.93

3、温州兆瓯房地产有限公司

成立日期：2021 年 2 月 9 日

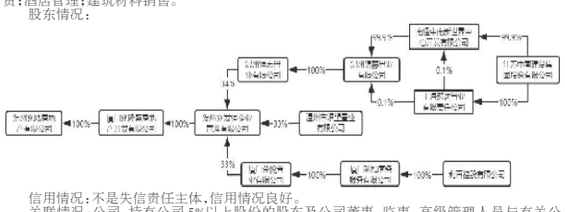
注册地点：浙江省温州市瓯海区瓯海大道 995 号仁汇大厦九楼东北侧 A 区

法定代表人：陈伟雄

注册资本：人民币 1,000 万元

主营业务：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；各类工程建设活动；房地产咨询；房地产评估；物业管理；会议及展览服务；市场营销策划；信息咨询服务；住房租赁；非居住房地产租赁；酒店管理；建筑材料销售。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年 3 月（未经审计）	229546.54	229565.82	-19.28	0	-25.74	-19.28

4、南充嘉梁置业有限公司

成立日期：2021 年 5 月 27 日

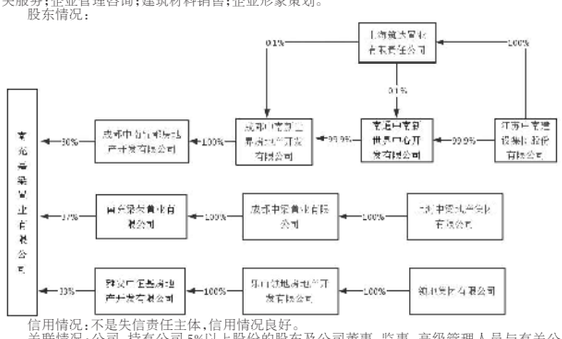
注册地点：四川省南充市顺庆区清泉坝澄泉路 19 号

法定代表人：陈洪进

注册资本：人民币 38,500 万元

主营业务：房地产开发经营；法律咨询（不包括律师事务所业务）；住房租赁；项目策划与公关服务；企业管理咨询；建筑材料销售；企业形象策划。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：新成立公司，暂无财务数据。

5、南充敬恒房地产开发有限公司

成立日期：2021 年 5 月 27 日

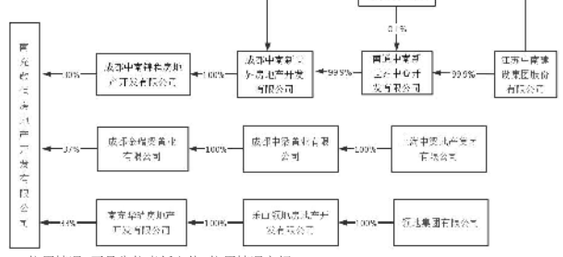
注册地点：四川省南充市顺庆区清泉坝澄泉路 19 号

法定代表人：陈洪进

注册资本：人民币 48,500 万元

主营业务：房地产开发经营；项目策划与公关服务；法律咨询（不包含律师事务所业务）；企业管理咨询；建筑材料销售；住房租赁；企业形象策划。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：新成立公司，暂无财务数据。

6、江苏通鑫置业有限公司

成立日期：2021 年 3 月 18 日

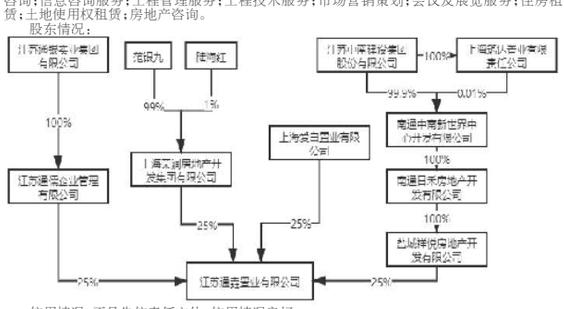
注册地点：盐城经济技术开发区步凤镇步凤路 22 号经济贸易服务中心 2203-1 室

法定代表人：施为伟

注册资本：人民币 3,000 万元

主营业务：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；物业管理；建筑材料销售；金属门窗工程施工；住宅水电安装维护服务；家用电器安装服务；家具安装和维修服务；企业管理；企业管理咨询；信息咨询服务；工程管理服务；工程技术服务；市场营销策划；会议及展览服务；住房租赁；土地使用权租赁；房地产咨询。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：新成立公司，暂无财务数据。

7、芜湖荣众房地产开发有限公司

成立日期：2021 年 4 月 19 日

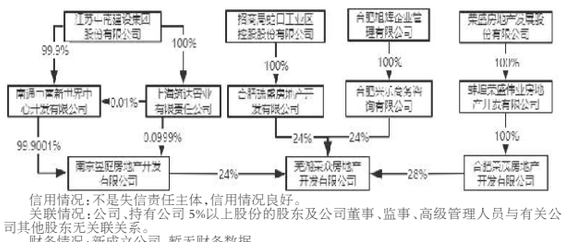
注册地点：安徽省芜湖市鸠江区官陡街道伟星城 2-28# 楼 08 室

法定代表人：李金泽

注册资本：人民币 2,000 万元

主营业务：房地产开发经营。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：新成立公司，暂无财务数据。

8、六安市舒涧置业有限公司

成立日期：2021 年 4 月 26 日

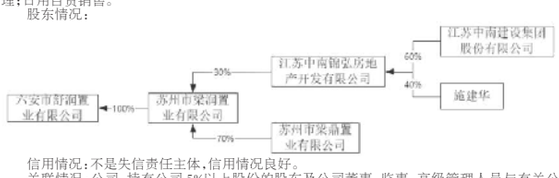
注册地点：安徽省六安市舒城县杭埠镇经三路与木槿路交叉口东南角

法定代表人：吴军

注册资本：人民币 10,000 万元

主营业务：房地产开发经营；各类工程建设活动；货物进出口；技术进出口；商业综合体管理服务；社会经济咨询服务；企业形象策划；市场营销策划；会议及展览服务；企业管理；酒店管理；日用百货销售。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

关联情况：公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与有关公司其他股东无关联关系。

财务情况：新成立公司，暂无财务数据。

三、担保协议的主要内容

公司目前尚未与贷款机构签订担保协议。公司将按照相关规定，在上述担保事项实际发生后再根据实际情况履行信息披露义务。

四、董事会意见

为有关公司提供担保，是基于有关公司的业务需要，目前有关公司经营正常，偿债能力强，担保风险可控。在公司提供担保的同时，公司将通过要求有关公司的其他股东按持股比例提供担保或向公司提供反担保等方式保障公司权益。为有关公司提供担保不损害公司及其他股东利益。

五、独立董事意见

我们认为为有关公司提供担保确系公司发展需要。担保涉及的公司不是失信责任主体，目前有关公司经营正常，偿债能力强，担保不增加公司风险。公司将通过采取要求有关被担保对象的其他股东按比例提供担保或向公司提供反担保等措施，保障公司权益。提供有关担保不损害中小股东在内的全体股东利益，同意将有关事项提交股东大会审议。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止目前，公司及控股子公司对外担保余额为 735.24 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 256.17%。其中公司及控股子公司对合并报表外主体提供的担保余额为 125.39 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 43.69%；逾期担保金额为 0 万元，涉及诉讼的担保金额为 0 万元，因被判决败诉而应承担的担保金额为 0 万元。

七、备查文件

1、第八届董事会第十五次会议决议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司董事会
二〇二一年七月十六日

证券代码：000961 证券简称：中南建设 公告编号：2021-130

江苏中南建设集团股份有限公司 关于按规则调整 2018 年和 2019 年股票期权激励计划期权行权价格的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2021 年 7 月 15 日江苏中南建设集团股份有限公司（简称"公司"）第八届董事会第十九次会议审议通过了《关于按规则调整 2018 年和 2019 年股票期权激励计划期权行权价格的议案》，决议按照有关规定对 2018 年股票期权激励计划（简称"2018 年计划"）和 2019 年股票期权激励计划（简称"2019 年计划"）各个期权的行权价格进行调整，具体情况如：

一、2018 年计划履行的审批程序

2018 年 7 月 17 日公司第七届董事会第二十四次会议、第七届监事会第八次会议审议通过了《2018 年股票期权激励计划（草案）及摘要》，独立董事就 2018 年计划相关事宜发表了独立意见，监事会对 2018 年计划激励对象名单做出了核查说明。

2018 年 8 月 9 日公司 2018 年第七次临时股东大会审议通过了 2018 年计划。

2018 年 8 月 13 日公司第七届董事会第二十七次会议、第七届监事会第九次会议审议通过了《关于向 2018 年股票期权激励计划激励对象首次授予股票期权的议案》，决议以 2018 年 8 月 13 日为授予日，首次向激励对象授予 21,580 万份期权，期权初始行权价 6.33 元 / 股。2018 年 9 月 26 日首次授予的期权完成相关登记手续，简称：中南 JLC2，代码：037068。

2019 年 7 月 18 日公司第七届董事会第四十八次会议审议通过了《关于调整 2018 年和 2019 年股票期权激励计划首次授予股票期权行权价格的议案》，由于公司实施 2018 年度分红派息方案，根据有关规定将"中南 JLC2"的行权价格由 6.33 元 / 股调整为 6.21 元 / 股。

2019 年 8 月 5 日公司第七届董事会第四十九次会议、第七届监事会第十六次会议审议通过了《关于 2018 年股票期权激励计划授予预留股票期权的议案》，决议以 2019 年 8 月 5 日为授予日，向激励对象授予 1,680 万份预留期权，期权初始行权价 8.54 元 / 股。2019 年 9 月 3 日预留授予的期权完成相关登记手续，简称：中南 JLC4，代码：037081。

2020 年 8 月 17 日公司第八届董事会第五次会议审议通过了《关于调整 2018 年和 2019 年股票期权激励计划期权行权价格的议案》，由于公司实施 2019 年度分红派息方案，根据有关规定将"中南 JLC2"的行权价格由 6.21 元 / 股调整为 5.93 元 / 股，将"中南 JLC4"的行权价格由 8.54 元 / 股调整为 8.26 元 / 股。

二、2019 年计划履行的审批程序

2019 年 5 月 30 日公司第七届董事会第四十五次会议、第七届监事会第十四次会议审议通过了《2019 年股票期权激励计划（草案）及摘要的议案》，独立董事就 2019 年计划相关事宜发表了独立意见，监事会对 2019 年计划激励对象名单做出了核查说明。

2019 年 6 月 19 日公司 2019 年第七次临时股东大会审议通过了 2019 年计划。

2019 年 7 月 2 日公司第七届董事会第四十七次会议、第七届监事会第十五次会议审议通过了《关于向 2019 年股票期权激励计划首次授予股票期权的议案》，决议以 2019 年 7 月 2 日为授予日，首次向激励对象授予 11,209 万份期权，期权初始行权价 8.49 元 / 股。2019 年 8 月 6 日首次授予的期权完成相关登记手续，简称：中南 JLC3，代码：037079。

2019 年 7 月 18 日公司第七届董事会第四十八次会议审议通过了《关于调整 2018 年和 2019 年股票期权激励计划首次授予股票期权行权价格的议案》，由于公司实施 2018 年度分红派息方案，根据有关规定将"中南 JLC3"的行权价格由 8.49 元 / 股调整为 8.37 元 / 股。

2020 年 7 月 3 日公司第八届董事会第二次会议审议通过了《关于 2019 年股票期权激励计划首次授予股票期权第一个行权期行权事宜的议案》，确认"中南 JLC3"第一个行权期行权条件已经成就，336 名激励对象合计 27,598,080 份期权获得了第一个行权期的行权资格。有关期权的行权期为 2020 年 7 月 10 日至 2021 年 7 月 1 日间的可交易日。

由于公司实施 2019 年度分红派息方案，2020 年 8 月 17 日公司第八届董事会第五次会议审议通过了《关于调整 2018 年和 2019 年股票期权激励计划期权行权价格的议案》，决议根据有关规定，将"中南 JLC3"的行权价格由 8.37 元 / 股调整为 8.09 元 / 股。

由于公司实施 2020 年度分红派息方案，2021 年 7 月 15 日公司第八届董事会第十九次会议审议通过了《关于按规则调整 2018 年和 2019 年股票期权激励计划期权行权价格的议案》，决议根据有关规定，将"中南 JLC3"的行权价格由 8.09 元 / 股调整为 7.53 元 / 股。

二、注销"中南 JLC3"第一个行权期期权的情况

1、注销的原因

按照 2019 年计划规定，期权必须在有效期内完成行权，有效期内未行权的期权将作废，并由公司注销。截止 2021 年 7 月 1 日，"中南 JLC3"第一个行权期已经结束，尚未行权的应进入第一个行权期的"中南 JLC3"将予以注销。

2、注销的期权数量

截止 2021 年 7 月 1 日，应进入第一个行权期的"中南 JLC3"有 9,391,618 份未获行权资格，此外 9,218,526 份获得行权资格的"中南 JLC3"未行权。上述 18,610,144 份"中南 JLC3"将按规定予以注销。

三、本次注销期权对公司的影响

公司本次注销有关期权事项对公司股东权益不产生影响，不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响。

四、独立董事的独立意见

"中南 JLC3"第一个行权期已结束，本次注销剩余的第一个行权期的"中南 JLC3"符合有关法律法规和 2019 年计划的规定，同意注销有关期权。

五、监事会核查意见

监事会对注销第一个行权期的"中南 JLC3"进行核实后认为：

"中南 JLC3"第一个行权期已结束，本次注销剩余的第一个行权期的"中南 JLC3"符合有关法律法规和 2019 年计划的规定，同意注销有关期权。

六、法律意见

君合律师事务所上海分所律师认为，公司本次注销已履行现阶段必要的决策程序，符合《上市公司股权激励管理办法》等法律、法规、规范性文件规定；公司本次注销的原因、注销的期权数量符合 2019 年计划的规定。

七、备查文件

1、第八届董事会第十九次会议决议；

2、第八届监事会核查意见；

3、独立董事关于公司第八届董事会第十九次会议相关事项的独立意见；

4、君合律师事务所上海分所关于注销"中南 JLC3"第一个行权期期权之法律意见书。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司董事会
二〇二一年七月十六日

证券代码：000961 证券简称：中南建设 公告编号：2021-129

江苏中南建设集团股份有限公司关于注销第一个行权期的"中南 JLC3"的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、江苏中南建设集团股份有限公司（简称"公司"）2019 年股票期权激励计划（简称"2019 年计划"）首次授予期权（"中南 JLC3"）第一个行权期已经结束，应该进入第一个行权期的"中南 JLC3" 还剩余 18,610,144 份。按照规定，有关"中南 JLC3"将予以注销。

2021 年 7 月 15 日公司第八届董事会第十九次会议、第八届监事会第十次会议审议通过了《关于注销第一个行权期的"中南 JLC3"议案》，决议注销剩余的应进入第一个行权期的"中南 JLC3"，具体情况如下：

一、"中南 JLC3"实施情况概要

1、简述

2019 年 6 月 19 日公司 2019 年第七次临时股东大会审议通过了 2019 年计划，同意向激励对象授予 13,837 万份期权，其中首次授予 11,209 万份，预留 2,628 万份。有关期权有效期自授予日起不超过 48 个月。预留授予的期权在等待期结束后分三期行权，每个行权期 12 个月。三个行权期行权数量分别为预留授予期权数量的 33%、33%和 34%。

2、已履行的审批程序

2019 年 5 月 30 日公司第七届董事会第四十五次会议、第七届监事会第十四次会议审议通过了《2019 年股票期权激励计划（草案）及摘要的议案》，独立董事就 2019 年计划相关事宜发表了独立意见，监事会对 2019 年计划激励对象名单做出了核查说明。

2019 年 6 月 19 日公司 2019 年第七次临时股东大会审议通过了 2019 年计划。

2019 年 7 月 2 日公司第七届董事会第四十七次会议、第七届监事会第十五次会议审议通过了《关于向 2019 年股票期权激励计划首次授予股票期权的议案》，决议以 2019 年 7 月 2 日为授予日，向 486 名激励对象（不包括公司董事、高级管理人员）首次授予 11,209 万份期权，期权初始行权价 8.49 元 / 股。2019 年 8 月 6 日相关期权完成登记手续，简称：中南 JLC3，代码：037079。

2019 年 7 月 18 日公司第七届董事会第四十八次会议审议通过了《关于调整 2018 年和 2019 年股票期权激励计划首次授予股票期权行权价格的议案》，由于公司实施 2018 年度分红派息方案，根据有关规定，"中南 JLC3"的行权价格由 8.49 元 / 股调整为 8.37 元 / 股。

2020 年 7 月 3 日公司第八届董事会第二次会议审议通过了《关于 2019 年股票期权激励计划首次授予股票期权第一个行权期行权事宜的议案》，确认"中南 JLC3"第一个行权期行权条件已经成就，336 名激励对象合计 27,598,080 份期权获得了第一个行权期的行权资格。有关期权的行权期为 2020 年 7 月 10 日至 2021 年 7 月 1 日间的可交易日。

由于公司实施 2019 年度分红派息方案，2020 年 8 月 17 日公司第八届董事会第五次会议审议通过了《关于调整 2018 年和 2019 年股票期权激励计划期权行权价格的议案》，决议根据有关规定，将"中南 JLC3"的行权价格由 8.37 元 / 股调整为 8.09 元 / 股。

由于公司实施 2020 年度分红派息方案，2021 年 7 月 15 日公司第八届董事会第十九次会议审议通过了《关于按规则调整 2018 年和 2019 年股票期权激励计划期权行权价格的议案》，决议根据有关规定，将"中南 JLC3"的行权价格由 8.09 元 / 股调整为 7.53 元 / 股。

二、注销"中南 JLC3"第一个行权期期权的情况

1、注销的原因

按照 2019 年计划规定，期权必须在有效期内完成行权，有效期内未行权的期权将作废，并由公司注销。截止 2021 年 7 月 1 日，"中南 JLC3"第一个行权期已经结束，尚未行权的应进入第一个行权期的"中南 JLC3"将予以注销。

2、注销的期权数量

截止 2021 年 7 月 1 日，应进入第一个行权期的"中南 JLC3"有 9,391,618 份未获行权资格，此外 9,218,526 份获得行权资格的"中南 JLC3"未行权。上述 18,610,144 份"中南 JLC3"将按规定予以注销。

三、本次注销期权对公司的影响

公司本次注销有关期权事项对公司股东权益不产生影响，不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响。

四、独立董事的独立意见

"中南 JLC3"第一个行权期已结束，本次注销剩余的第一个行权期的"中南 JLC3"符合有关法律法规和 2019 年计划的规定，同意注销有关期权。

五、监事会核查意见

监事会对注销第一个行权期的"中南 JLC3"进行核实后认为：

"中南 JLC3"第一个行权期已结束，本次注销剩余的第一个行权期的"中南 JLC3"符合有关法律法规和 2019 年计划的规定，同意注销有关期权。

六、法律意见

君合律师事务所上海分所律师认为，公司本次注销已履行现阶段必要的决策程序，符合《上市公司股权激励管理办法》等法律、法规、规范性文件规定；公司本次注销的原因、注销的期权数量符合 2019 年计划的规定。

七、备查文件

1、第八届董事会第十九次会议决议；

2、第八届监事会核查意见；

3、独立董事关于公司第八届董事会第十九次会议相关事项的独立意见；

4、君合律师事务所上海分所关于注销"中南 JLC3"第一个行权期期权之法律意见书。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司董事会
二〇二一年七月十六日

证券代码：000961 证券简称：中南建设 公告编号：2021-131

江苏中南建设集团股份有限公司 关于新设厦门中光熙等子公司的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

经公司第八届董事会第十九次会议审议同意，公司拟新设厦门中光熙企业管理合伙企业（有限合伙）（简称"厦门中光熙"）、宁波璟爱企业管理合伙企业（有限合伙）、南京中晋企业管理合伙企业（有限合伙）等 3 家注册资本 5 亿元以上的合伙企业。

其中公司全资主体厦门中光熙企业管理合伙企业（有限合伙）计划注册资本金额 35 亿元，占公司 2020 年末经审计归属上市公司股东的股东权益 12.19%，具体情况如下：

序号	公司名称	公司权益比例	注册资本（万元）
1	厦门中光熙企业管理合伙企业（有限合伙）	100%	350,000

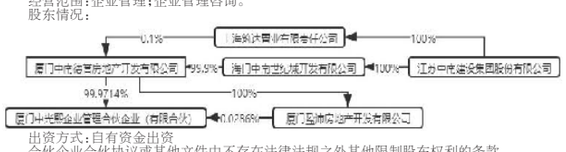
本次新设子公司事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组、借壳，不需要公司股东大会审议，不需要经过有关部门批准。

二、厦门中光熙基本情况

1、厦门中光熙企业管理合伙企业（有限合伙）

经营范围：企业管理；企业管理咨询。

股东情况：



出资方式：自有资金出资

合伙企业合伙协议或其他文件中不存在法律法规之外其他限制股东权利的条款。

信用情况：不是失信责任主体

三、厦门中光熙合伙协议主要内容

1、厦门中光熙企业管理合伙企业（有限合伙）

注册资本：人民币 350,000 万元

支付方式：货币资金认缴出资

合伙企业普通合伙人：厦门盈沛房地产开发有限公司

合伙企业有限合伙人：厦门中南德誉房地产开发有限公司

合伙企业的执行事务合伙人由全体合伙人推举产生，应具备相关法规规定。执行事务合伙人根据有关法律法规和合伙协议履行有关职责。

四、新设及增资子公司对公司的影响

本次新设子公司是为了公司业务发展需要，有关事项有助于开拓公司业务，增加公司实力，提高抗风险能力。

五、备查文件

第八届董事会第十九次会议决议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司董事会
二〇二一年七月十六日

证券代码：000961 证券简称：中南建设 公告编号：2021-134

江苏中南建设集团股份有限公司 第八届监事会第十次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江苏中南建设集团股份有限公司（简称"公司"）第八届监事会第十次会议通知 2021 年 7 月 13 日以电子邮件方式发出，会议于 2021 年 7 月 15 日上海市长宁区天山西路 1068 号联强国际广场 A 座公司办公地点召开。本次会议应出席监事 3 人，亲自出席监事 3 人。本次会议的召集和召开符合《公司法》、《公司章程》等有关规定。

本次会议由钱军主席主持，会议审议通过了以下决议：

一、通过了关于注销第一个行权期的"中南 JLC3"议案

监事会对注销第一个行权期的"中南 JLC3"进行核实后认为：

"中南 JLC3"第一个行权期已结束，本次注销剩余的第一个行权期的"中南 JLC3"符合有关法律法规和 2019 年股票期权激励计划的规定，同意注销有关期权。

表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票

详见刊登于 2021 年 7 月 16 日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn/）上的《关于注销第一个行权期的"中南 JLC3"的公告》。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司监事会
二〇二一年七月十六日

证券代码：000961 证券简称：中南建设 公告编号：2021-128

江苏中南建设集团股份有限公司 第八届董事会第十九次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江苏中南建设集团股份有限公司（简称"公司"）第八届董事会第十九次会议通知 2021 年 7 月 12 日以电子邮件方式发出，会议于 2021 年 7 月 15 日上海市长宁区天山西路 1068 号联强国际广场 A 座公司办公地点召开。本次会议应出席董事 11 人，亲自出席及授权出席董事 11 人。柏利忠董事因公务原因未能亲自出席本次会议，授权辛琦董事出席并行使表决权；胡红卫董事因公务原因未能亲自出席本次会议，授权姚可董事出席并行使表决权。部分监事列席会议。本次会议的召集和召开符合《公司法》、《公司章程》等有关规定。

本次会议由陈锦石董事长主持，会议审议通过了以下决议：

一、通过了关于注销第一个行权期的"中南 JLC3"议案

表决结果：同意 11 票，反对 0 票，弃权 0 票。

详见刊登于 2021 年 7 月 16 日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn/）上的《关于注销第一个行权期的"中南 JLC3"的公告》。

独立董事一致同意并发表独立意见，详见 2021 年 7 月 16 日公司于深圳证券交易所网站和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn/）公布的《独立董事关于第八届董事会第十九次会议相关事项的独立意见》。

二、通过了关于按规则调整 2018 年和 2019 年股票期权激励计划期权行权价格的议案

表决结果：同意 11 票，反对 0 票，弃权 0 票。

详见刊登于 2021 年 7 月 16 日的《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn/）上的《关于按规则调整 2018 年和 2019 年股票期权激励计划期权行权价格的公告》。

独立董事一致同意并发表独立意见，详见 2021 年