（上接C8版）

方式获取客户，由商务部负责招投标，展开销售工作。公司主要通过既有客户的维护和新客户的开发两种方式进行项目的拓展，情况如下：

（1）既有客户的维护

公司对已完成项目进行后续跟踪联系，了解客户满意度和需求，主动对客户的需求提供产业链服务；将公司的项目业绩情况发送给客户，让客户了解公司的最新动态；定期与客户高层进行沟通，了解客户近期、中期和远期的发展动态，判断是否存在项目机会。此外，客户基于跟公司以往项目成功合作经验，主动寻求公司为其提供进一步的服务。

（2）新客户的开发

由于公司拥有设计、制造和工程建设为一体的全产业链经营模式，特别是公司在国内的工业模块设计和制造方面具有一定的市场声誉，较多新客户通过不同方式主动与公司取得联系，通过双方的技术沟通、公司业绩的展示以及客户对公司的资格审核，并通过投标方式与新客户建立合作关系；同时公司广泛收集行业内相关信息，分析潜在商机，寻找接触途径，利用业内人脉资源拓展新客户合作机遇，以及通过海外咨询机构为公司接触新客户提供契机等；根据不同客户类型制定不同的拓展计划，通过实地拜访客户、演示公司案例，获得客户邀请参加资格审核，审核合格后进入客户合格供应商名录；利用业内人脉资源拓展新客户合作机遇等。

2、采购模式

公司各子公司相关职能部门针对不同业务需求编制、审批供应商名册并制定采购计划，包括原材料和分包采购，并由采购部对采购业务及流程进行管理和监控。

（1）工业模块设计和制造

公司工业模块设计和制造业务主要采购包括钢板钢材、管材管件、电气仪表等。公司采用招标采购和询比价采购相结合的模式，由采购部对采购业务及流程进行管理和监控。采购部根据项目具体采购需求，向备选合格供应商发送材料清单并询价，综合考虑价格、供货速度等其他因素来确定供应商；对于金额较大的采购，由采购部组织招标及评标工作，确定中标单位。

在供应商的选择上，公司建立了完善的评价体系，对供应商资质、质量管理体系、生产能力、技术水平、供货周期、价格竞争力等进行综合评审，评审通过后纳入合格供应商名单。针对已有合格供应商，公司定期组织评审，根据评审结果进行名单更新。

（2）工程服务

①工程总承包和工程施工

公司工程总承包和工程施工业务主要采购原材料、设备，同时公司采取分包模式将部分施工工作交给分包商。

A、原材料及设备采购

公司工程总承包和工程施工业务所使用的原材料主要包括管材管件、钢板钢材、电气仪表以及电缆等，设备主要包括电气仪表及建筑用设备。采购模式与工业模块设计和制造业务相同。

B、分包模式

公司通过分包方式将部分施工工作交给专业施工单位或劳务施工单位，并建立了完善的施工质量全过程控制与管理机制，保证工程建设过程符合法律法规及业主要求。

公司选择分包商的主要流程如下：

a、项目整体策划：项目经理根据项目具体实施情况及工程施工要求对项目的实施进行整体策划，并定制分包计划；

b、制作招标文件：商务部根据项目经理提供的施工范围和技术要求制作招标文件，内容包括技术文件、报价清单、合同样本、招标说明和其他补充说明；

c、招标和评标：公司商务部根据施工范围和技术要求从合格供应商名单中选取分包商进行邀标，收到分包商回标后进行评标，经公司商务部和项目经理审核后由公司商务部推荐中标单位，报公司负责人审批。

d、签订合同：确定中标单位，发出中标通知书，签订书面合同。

②工程设计、工程维保

公司工程设计以及工程维保主要依赖人力资源，对外采购的原材料和能源较少。

3、生产模式

（1）工业模块设计和制造

项目经理与生产部结合订单签订及设计出图情况、技术部的技术准备反馈、采购部及物资部的采购计划执行进展和库存情况编制制造计划，并组织各生产部门实施产品制造。生产过程主要包括三个主要环节：（1）钢结构、管道预制；（2）工艺设备、电气仪表集成；（3）模块总装、试车、拆解、出运。

（2）工程服务

项目承接后，由公司工程建设事业部确定项目经理并协调设计部、采购部、施工部确定该项目的专业负责人及参加该项目的设计、采购、施工等相关工作的人员，形成项目组。项目组按照公司工作流程及规章制度展开工作，并由项目管理部实施项目质量控制。

4、外协加工

报告期内，公司业务快速发展，将部分非核心生产工序委托外协厂商加工，从而提高生产效率。外协加工的工序主要包括简单的机械加工如切割、折弯、冲孔、焊接等，以及根据业主对工业模块的具体需求而进行的换热器加工及添加衬胶，各期采购金额均较小，主要外协厂商均具有相应的质量认证证书及环境认证证书。

（四）主要原材料及能源的供应情况

1、主要原材料及其价格变动趋势

公司已与主要供应商建立了长期稳定的业务合作关系，供货渠道可靠，价格稳定，供应充足，能够满足经营需要。

2、主要能源

公司生产经营所消耗的主要能源为电力，占生产成本比重较小。电力由当地电力公司供应，价格稳定，供应充足。

（五）行业竞争情况

1、工业模块设计和制造业

（1）行业竞争格局

模块化技术最早应用于海洋油气能源领域的大型装置制造，自上世纪60年代以来，模块化技术在美国、俄罗斯、日本等国得到了迅速发展，并逐步向其他行业领域扩展。历经多年发展，形成了一些核心工艺、专利技术和设计方面均占据优势地位的欧美企业，该类企业多系实力雄厚的总承包商，其特点主要有：业务以高端产品为主，具备较强的设计、制造及总装能力。

随着一带一路的发展，越来越多的国内企业开始涉足海外的项目，出于对当地政策了解的缺乏，使得这些企业更倾向于使用国内的模块制造企业作为总承包商，采用在国内进行模块预制后运送至海外现场组装的方式进行项目建设。由于我国在技术工人的数量和成本、大型建造场地及设施的齐备性、基础配套设施的完善性等诸多模块制造相关条件上具有竞争优势，使得越来越多的海外企业模块化项目选择在中国执行。随着项目建设不断向模块化发展，越来越多的国内企业认识到这一模式的重要性和优越性，行业将在迎来广阔的发展机遇的同时迎来更加激烈的竞争。目前，国内已经出现少量具备大型装置工业模块设计和制造能力的企业。

2、工程服务业

（1）行业竞争格局

目前行业中具有国资背景的大型工程设计、工程总承包及施工企业占据较高的市场份额。国外或外资工程企业在国内的服务范围主要集中在提供前期规划和基础设计环节。民营工程企业亦逐渐产生一批通过不断发挥机制灵活、快速响应等自身特点优势而在细分领域发展壮大的优秀企业。

（六）发行人在行业中的竞争地位

公司在行业内具有较高的知名度和一定的市场份额，是国内少数具备大型工业模块设计和制造能力以及“设计-采购-模块化-施工”（EPFC）的全产业链环节及一体化服务能力的企业，主要客户为行业知名的跨国企业，包括巴斯夫、林德气体、霍尼韦尔、科思创、优美科、陶氏化学、液化空气、英威达等数十家企业，客户遍及全国各地及海外三十余个国家，其中在工业模块设计和制造领域，公司的“大规模定制——工厂模块化解决方案”入选《中国智能制造绿皮书（2017）》，成为大规模个性化定制模式的典型案例之一。

五、与业务及生产经营有关的资产权属情况

（一）固定资产情况

截至本招股意向书摘要签署日，发行人及其子公司拥有的房产共3处，具体情况如下：

序号	不动产权证书号	坐落位置	建筑面积（m2）	用途	权利限制
1	苏（2017）张家港市不动产权第0110559号	张家港保税区上海路南	18,952.70	工业	抵押
2	苏（2017）张家港市不动产权第0122695号	张家港保税区北京路南侧	27,029.25	工业	抵押
3	苏（2019）张家港市不动产权第8243837号	大新镇沿江公路2667号	66,963.60	工业	抵押

（二）无形资产情况

1、土地使用权

截至本招股意向书摘要签署日，发行人及其子公司拥有土地使用权5宗，系出让地，具体情况如下：

序号	不动产权证书号	坐落位置	面积（㎡）	规划用途	取得方式	终止日期	权利限制
1	苏（2017）张家港市不动产权第0110559号	张家港保税区上海路南	35,862.50	工业	出让	2056年12月24日	抵押
2	苏（2017）张家港市不动产权第0122695号	张家港保税区北京路南侧	68,116.90	工业	出让	2053年7月17日	抵押
3	苏（2019）张家港市不动产权第8243837号	大新镇沿江公路2667号	153,715.46	工业	出让	2066年5月20日	抵押
4	沪（2019）松字不动产权第0361188号	松江区佘山镇20街坊42/1丘（松江区佘山镇工业区SJS00002单元14-02号地块）	26,227.00	工业	出让	2039年7月21日	抵押
5	粤（2020）湛江开发区不动产权第0016198号	湛江经济技术开发区东海岛石化产业园区港南大道以北、经一路以东	50,000.29	工业	出让	2070年4月17日	抵押

2、专利

截至本招股意向书签署日，发行人已经取得专利证书的专利权共72项，包括17项发明专利和55项实用新型专利，具体情况如下：

序号	权利人	专利名称	专利类别	专利号	申请日	取得方式
1	利柏特股份	管道组对焊接平台	发明专利	201110383757.X	2011/11/28	原始取得
2	利柏特股份	大管径厚管壁核工艺管道焊接及热处理工艺	发明专利	2012100142 25.3	2012/1/18	原始取得
3	利柏特股份	手工钨极氩弧焊焊接工艺	发明专利	2012100142 24.9	2012/1/18	原始取得
4	利柏特股份	碳钢工艺管道焊接工艺	发明专利	2012100142 23.4	2012/1/18	原始取得
5	利柏特股份	一种冷箱内部安装设备的施工方法	发明专利	2013101466 90.7	2013/4/25	原始取得
6	利柏特股份	一种冷箱制造用水平输送装置	发明专利	2013101492 96.9	2013/4/25	原始取得
7	利柏特股份	车床加工用弯头夹具	发明专利	2013102685 88.4	2013/6/28	原始取得
8	利柏特股份	多功能焊接试验试件夹具	发明专利	2013102688 53.9	2013/6/28	原始取得
9	利柏特股份	一种化工用金属坩埚的钢底成型模具	发明专利	2014104555 15.0	2014/9/9	原始取得
10	利柏特股份	一种便携弯管装置	发明专利	2014105326 16.3	2014/10/11	原始取得
11	利柏特股份	一种异种钢焊接工艺评定用弯曲试验装置	发明专利	2015107248 17.8	2015/10/29	原始取得
12	利柏特股份	一种镍合金工艺管道手工钨极氩弧焊焊接工艺	发明专利	2015107653 99.7	2015/11/11	原始取得
13	利柏特股份	一种管道水压测试封堵装置	发明专利	2016100414 23.7	2016/1/22	原始取得
14	利柏特股份	一种型钢自制辅助装置	发明专利	2016104753 90.7	2016/6/27	原始取得
15	利柏特股份	一种化工模块面板敷设及焊接方法	发明专利	2016105368 95.X	2016/7/11	原始取得
16	利柏特股份	一种开口管道端部增加钻基加硬层的焊接工艺方法	发明专利	2017114273 97.2	2017/12/26	原始取得
17	利柏特股份	一种模块中的膜壳管管束的成型方法	发明专利	2019102360 55.5	2019/3/27	原始取得
18	利柏特股份	焊接升降架	实用新型	2011204574 20.4	2011/11/18	原始取得
19	利柏特股份	钢板铣边机冷却装置	实用新型	2011204574 25.7	2011/11/18	原始取得
20	利柏特股份	钢板焊接变形矫正机	实用新型	2011204574 43.5	2011/11/18	原始取得
21	利柏特股份	T形焊接试件试验机弯曲辅助装置	实用新型	2011204574 46.9	2011/11/18	原始取得
22	利柏特股份	半自动焊缝保护装置	实用新型	2011204644 08.6	2011/11/22	原始取得
23	利柏特股份	手动焊缝保护装置	实用新型	2011204644 31.5	2011/11/22	原始取得
24	利柏特股份	型钢调校装置	实用新型	2011204673 02.1	2011/11/23	原始取得
25	利柏特股份	一种试压装置	实用新型	2011205017 73.X	2011/12/6	原始取得
26	利柏特股份	一种弯管装置	实用新型	2011205227 65.3	2011/12/15	原始取得
27	利柏特股份	一种车间管道预制生产线的管材放置架	实用新型	2013202143 55.1	2013/4/25	原始取得
28	利柏特股份	一种车间行车用控制器保护装置	实用新型	2013202145 77.3	2013/4/25	原始取得
29	利柏特股份	一种工艺模块管道气密性测试用气电分配器	实用新型	2013202147 17.7	2013/4/25	原始取得
30	利柏特股份	异种钢焊接工艺评定弯曲试样试验装置	实用新型	2013202147 70.7	2013/4/25	原始取得
31	利柏特股份	一种车间管道预制生产线的供气系统	实用新型	2013202148 24.X	2013/4/25	原始取得
32	利柏特股份	一种管道焊接用防辐射屏风	实用新型	2013202149 96.7	2013/4/25	原始取得
33	利柏特股份	一种焊接气瓶放置架	实用新型	2013202184 34.X	2013/4/25	原始取得
34	利柏特股份	一种手工火焰切割辅助装置	实用新型	2013203817 58.5	2013/6/28	原始取得
35	利柏特股份	一种弯管机用芯棒组件	实用新型	2013204198 71.8	2013/7/13	原始取得
36	利柏特股份	一种摇臂钻用扩孔装置	实用新型	2013204290 63.X	2013/7/13	原始取得
37	利柏特股份	一种完工文件装订辅助装置	实用新型	2013207037 12.0	2013/11/8	原始取得
38	利柏特股份	一种管道对接焊缝RT拍片用捆扎装置	实用新型	2014204909 95.X	2014/8/28	原始取得
39	利柏特股份	一种钼管对焊的辅助装置	实用新型	2014204966 50.5	2014/8/30	原始取得
40	利柏特股份	一种设备移动装置	实用新型	2014205345 76.1	2014/9/17	原始取得
41	利柏特股份	一种厂区应急移动消防车	实用新型	2014205350 91.4	2014/9/17	原始取得
42	利柏特股份	一种单向螺钉及专用螺丝刀	实用新型	2015208578 28.9	2015/10/29	原始取得
43	利柏特股份	一种焊接工具车	实用新型	2016205997 55.2	2016/6/20	原始取得
44	利柏特股份	一种射线底片烘干箱	实用新型	2016206000 20.7	2016/6/20	原始取得
45	利柏特股份	一种重载模块的旋转变位装置	实用新型	2016206197 74.7	2016/6/22	原始取得
46	利柏特股份	一种板材吊挂装置	实用新型	2016206322 39.5	2016/6/24	原始取得
47	利柏特股份	一种化工模块化预制用管段包装运输装置	实用新型	2017207674 29.2	2017/6/28	原始取得
48	利柏特股份	一种管卡成型模具	实用新型	2017218421 78.6	2017/12/26	原始取得
49	利柏特股份	一种模块化生产中带温控的管道试压装置	实用新型	2017218428 10.7	2017/12/26	原始取得
50	利柏特股份	一种模块化管道生产用氮气保护装置	实用新型	2017218438 39.7	2017/12/26	原始取得
51	利柏特股份	一种化工管道模块拆分用管道切割装置	实用新型	2017218743 82.6	2017/12/28	原始取得
52	利柏特股份	一种模块制造用的办公纸张烘干装置	实用新型	2018221937 35.7	2018/12/25	原始取得
53	利柏特股份	冷箱模块生产用分子筛吸附器	实用新型	2018222311 59.0	2018/12/28	原始取得
54	利柏特股份	模块生产用板式换热装置	实用新型	2018222320 62.1	2018/12/28	原始取得
55	利柏特股份	一种钢结构件的翻身装置	实用新型	2020218846 65.0	2020/9/2	原始取得
56	利柏特股份	一种管道试压用封堵密封装置	实用新型	2020218836 29.2	2020/9/2	原始取得
57	利柏特工程	一种减压阀的上油装置	实用新型	2019210509 93.8	2019/7/8	受让取得
58	利柏特工程	一种地面防喷控制设备中过滤装置	实用新型	2019211114 28.8	2019/7/16	受让取得
59	利柏特工程	一种用于废水过滤池中的可更换过滤网	实用新型	2019213350 97.6	2019/8/17	受让取得
60	利柏特工程	一种废水处理用分离装置	实用新型	2019213350 98.0	2019/8/17	受让取得
61	利柏特工程	一种芳烃抽取过程中用于补充溶剂的进给装置	实用新型	2019214399 50.9	2019/9/2	受让取得
62	利柏特工程	一种用于环保设备的废气处理输送装置	实用新型	2019214508 05.0	2019/9/2	受让取得
63	利柏特工程	一种石油管道用套管	实用新型	2019215947 49.8	2019/9/24	受让取得
64	利柏特工程	一种塔吊基础螺栓固定装置	实用新型	2019216376 46.5	2019/9/29	受让取得
65	利柏特工程	一种硫化钠溶液实时取样装置	实用新型	2019217402 98.4	2019/10/17	受让取得
66	利柏特工程	一种固定于管件内壁的固定结构	实用新型	2019217562 90.7	2019/10/18	受让取得
67	利柏特工程	一种便于更换滤网的污水过滤装置	实用新型	2019219589 07.3	2019/11/14	受让取得
68	利柏特工程	一种配合大气监测系统采样的气体采样管	实用新型	2019219891 52.3	2019/11/18	受让取得
69	利柏特工程	一种具有分离功能的环保型污水处理装置	实用新型	2019220018 00.6	2019/11/19	受让取得
70	利柏特工程	一种水污染处理用过滤装置	实用新型	201922080127.X	2019/11/27	受让取得
71	利柏特工程	一种污染空气的气体采样装置	实用新型	2019220813 84.5	2019/11/27	受让取得
72	利柏特工程	具有废气吸收结构的工作台	实用新型	2019221616 49.2	2019/12/6	受让取得

3、商标

截至本招股意向书摘要签署日，发行人已取得注册商标4项，具体情况如下：

序号	注册证号	商标图像	分类号	有效期	取得方式
1	13408115	LET	7	2015/08/28-2025/8/27	原始取得
2	33301740	LET	37	2019/06/07-2029/6/6	原始取得
3	33315665	LET	40	2019/06/21-2029/6/20	原始取得
4	33319574	LET	42	2019/06/14-2029/6/13	原始取得

4、软件著作权

截至本招股意向书摘要签署日，发行人拥有软件著作权16项，具体情况如下：

序号	著作权名称	登记号	著作权人	首次发表日期
1	管道BOM控制系统[简称:BOM]V1.0	2012SR037378	利柏特股份	未发表
2	化工模块焊接生产智能管理系统V1.0	2018SR790327	利柏特股份	2017/12/1
3	模块管道生产智能管理系统V1.0	2018SR776988	利柏特股份	2017/12/1
4	化工模块焊接人材智能管理系统V1.0	2018SR778795	利柏特股份	2017/12/1
5	设备蒸汽伴管伴热保温计算软件V1.0	2017SR040857	利柏特工程	2016/6/20
6	美标地脚螺栓计算软件V1.0	2017SR040930	利柏特工程	2016/6/20
7	管道绝热计算软件V1.0	2017SR038870	利柏特工程	2016/6/20
8	钢板梁计算软件V1.0	2017SR040523	利柏特工程	2016/6/20
9	水锤模拟分析软件V1.0	2017SR040507	利柏特工程	2016/6/20
10	泵综合计算软件V1.0	2017SR038680	利柏特工程	2016/6/20
11	钢结构梁-梁铰接计算软件V1.0	2017SR038727	利柏特工程	2016/6/20
12	单桩承载力计算软件V1.0	2017SR038685	利柏特工程	2016/6/20
13	钢结构梁-柱端板计算软件V1.0	2017SR040922	利柏特工程	2016/6/20
14	挡土墙计算软件V1.0	2017SR040510	利柏特工程	2016/6/20
15	钢储罐基础计算软件V1.0	2017SR040932	利柏特工程	2016/6/20
16	钢柱脚计算软件V1.0	2017SR038688	利柏特工程	2016/6/20

六、同业竞争与关联交易

（一）同业竞争

截至本招股意向书摘要签署日，发行人与发行人控股股东及实际控制人所控制的其他企业不存在同业竞争的情况。

为避免今后与公司之间可能出现同业竞争，维护公司的利益和保证公司的长期稳定发展，公司控股股东、实际控制人出具了《关于避免同业竞争的承诺函》。

（二）经常性关联交易

1、关联销售

报告期内，发行人向关联方销售的具体情况如下：

单位：万元

销售主体	关联方	业务类型	2020年度	2019年度	2018年度
利柏特工程	泰兴苏伊士	工程总承包	-	1,381.89	6,471.96

注：上述与泰兴苏伊士的关联交易金额未抵消与其顺流交易的合并报表抵消金额。

（1）与泰兴苏伊士的交易

①关联交易发生的必要性、具体商业背景

泰兴苏伊士于2016年12月成立，成立后其为建设固体废物综合处置工程项目，向包括利柏特工程在内的业内公司发出投标邀请，邀请参与泰兴经济开发区固体废物综合处置工程项目的投标。利柏特工程具备较强的设计优势、丰富的项目经验，因而于2017年4月通过市场化的招投标程序取得了泰兴经济开发区固体废物综合处置工程项目。

发行人与泰兴苏伊士成为关联方的主要原因：

A、泰兴苏伊士成立于2016年12月，主要从事危废处理和高盐废水处理，其控股股东为法国苏伊士环境集团旗下公司升达亚洲有限公司。升达亚洲有限公司目前在中国区域内投资设立了十余家从事危废处理、水污染处理等与环保相关的公司，其在中国区域内设立公司时基本以控股或参股的方式进行，因而其在设立泰兴苏伊士时采取了控股的方式进行，并寻找到了发行人及泰兴市滨江港口开发有限公司作为参股方。

B、法国苏伊士环境集团是一家专注于环保业务的跨国企业，业务遍布全球，全球雇员人数超过8万名，是全球顶尖的危险废物处理企业。发行人参股泰兴苏伊士有利于其向环保治理产业的发展，是公司未来实现业务多元化上的一种尝试，因而发行人选择投资入股泰兴苏伊士。

泰兴苏伊士设立后，发行人持有其10.00%的股权，并委派了董事，成为公司的关联方。

综上，发行人参与泰兴经济开发区固体废物综合处置工程项目建设是其业务经营发展的需要，与泰兴苏伊士的关联交易具有合理性。

②占同类交易的比例、定价依据及公允性

泰兴经济开发区固体废物综合处置工程项目于2017年4月开工，2019年9月完工，目前尚未有其他后续合作合同和意向。2018年和2019年，泰兴经济开发区固体废物综合处置工程项目收入确认金额分别为5,824.77万元和11,243.70万元（该金额已抵消与泰兴苏伊士顺流交易的合并报表抵消金额），占各年度公司工程总承包业务收入的比例分别为22.76%和13.64%，占各年度公司营业收入的比例分别为4.06%和10.88%，收入占比较低，对公司经营不构成重大影响。

利柏特工程与泰兴苏伊士之间的交易是通过市场化的招投标程序、市场化的谈判进行，关联交易价格公允，不存在向关联方输送利益和损害公司及股东利益的情形。

发行人与泰兴苏伊士关联交易的定价公允性分析如下：

项目	2019年度	2018年度
泰兴经济开发区固体废物综合处置工程项目毛利率	4.63%	7.99%
工程总承包业务毛利率	17.98%	15.39%

泰兴经济开发区固体废物综合处置工程项目报告期内确认收入金额为13,028.17万元、成本为12,086.03万元，毛利率为7.23%，而发行人2018年、2019年工程总承包业务毛利率分别为15.39%和17.98%，泰兴经济开发区固体废物综合处置工程项目毛利率低于工程总承包业务毛利率的主要原因系：1）法国苏伊士环境集团是全球顶尖的危险废物处理企业，在国内有较多的环保领域项目，公司希望通过泰兴经济开发区固体废物综合处置工程项目拓展与法国苏伊士环境集团的合作，此外，在该项目竞标过程中，竞争较激烈，从而导致发行人以较低的价格中标；2）发行人在该项目中主要负责公用工程部分的总承包，公用工程部分施工进度受到工艺装置工程总承包方施工进度的影响，导致该项目实施周期较长，从2017年4月开工到2019年9月结束，因而施工成本相对较高；3）公用工程部分主要为道路、地管、厂房等，地基基础工程比重相对较高，而地基基础工程的毛利率相对低，从而导致整体项目毛利率偏低。

综上，利柏特工程与泰兴苏伊士之间的交易价格公允，不存在向关联方输送利益和损害公司及股东利益的情形，泰兴经济开发区固体废物综合处置工程项目毛利率较低具有合理性。

2、关联租赁

报告期内，发行人向关联方租赁房产的具体情况如下：

序号	出租人	承租人	租赁位置	租赁面积（㎡）	租赁期限	月租金（万元）	租赁价格	租赁用途
1	杨清燕、沈珈曳	利柏特工程	七莘路1839号2101北室等18室	1,283.98	2014.08.01-2021.07.31	13.87	3.60元/平方米/天	办公
2	孙霞、王牧歌		七莘路1839号601南室等16室	1,246.78	2011.10.01-2021.09-30	13.47		
3	杨菁、杨蕊羽		七莘路1839号701南室等18室	1,284.01	2011.10.01-2021.09.30	13.87		

报告期内，发行人因向关联方租赁支付的租赁费情况如下：

单位：万元

出租人	2020年度	2019年度	2018年度
杨清燕、沈珈曳	166.40	166.40	166.40
孙霞、王牧歌	161.58	161.58	161.58
杨菁、杨蕊羽	166.39	166.39	166.39
合 计	494.37	494.37	494.37

（1）关联交易发生的必要性、具体商业背景

杨清燕等关联自然人向利柏特工程出租的房产系其购买用于投资的商业房产，位于上海市闵行区财富108广场，因处于暂时闲置状态，且利柏特工程根据实际经营需要在七莘路区域新增办公场所，经各方友好协商，由利柏特工程向杨清燕等关联自然人按市场价格租赁上述房产作为办公场所，其中向孙霞、王牧歌、杨菁、杨蕊羽租赁房产从2011年10月开始，租赁期10年；向杨清燕、沈珈曳租赁房产从2014年8月开始，租赁期7年。

（2）占同类交易的比例、定价依据及公允性

2018年、2019年和2020年度，利柏特工程支付给关联方的租金金额分别为494.37万元、494.37万元和494.37万元，占同期营业成本和管理费用合计数的比例分别为0.39%、0.40%和0.37%，占比较低，对发行人整体经营业绩的影响较小。

上述利柏特工程租赁的房产均位于上海市闵行区财富108广场，租赁价格参考所在位置办公场所租赁的市场价格为基础经双方协商确定，周边类似地段可比房产市场租赁情况如下：

资料来源	租赁房屋地址	单位租赁价格	备注
58同城	财富108广场	2.9元-4.04元/平方米/日	查询日期：2020年2月27日
安居客		2.8元-4.00元/平方米/日	
利柏特建设租赁情况	丽婴房大楼	3.47元/平方米/日	租赁期间：2019/9/1-2020/8/31

经查询安居客、58同城等房屋租赁平台，位于财富108广场的办公场所的租赁价格处于2.8元-4.04元/平方米/日区间内；利柏特建设于2016年12月向上海丽婴房婴童用品有限公司租赁的办公场所位于财富108广场相邻区域，综合租赁价格为3.47元/平方米/日，因此，利柏特工程租赁关联方房产的价格定价公平、公允、合理，不存在利益输送的情形。

未来随着募集资金投资项目佘山基地项目的建成，发行人将进行集中化办公，减少租赁房产作为办公地点，从而有利于解决因租赁关联方房产形成的关联交易，进一步增强公司独立性。

3、薪酬

（1）向关键管理人员支付薪酬

报告期内，公司向董事、监事和高级管理人员等关键管理人员支付薪酬的情况如下：

单位：万元

项 目	2020年度	2019年度	2018年度
关键管理人员薪酬	700.08	691.59	638.08

（2）其他关联自然人薪酬

单位：万元

项 目	2020年度	2019年度	2018年度
董事、监事及高级管理人员关系密切的近亲属薪酬	370.26	405.69	358.57

（三）偶发性关联交易

1、关联担保

报告期内，发行人作为被担保方的情况如下：

单位：万元

序号	债权人	债务人	担保人	担保类型	担保最高债权额	担保合同编号	担保起止日期	备注
1	张家港行	利柏特股份	利柏特投资	保证担保	6,500.00	农商行高保字[2015]第（04266）号	2015.09.23-2020.09.22	履行完毕
2			沈斌强	保证担保	6,200.00	农商行个高保字[2019]第（170318）号	2019.05.17-2020.09.22	履行完毕
3	民生银行张家港支行	利柏特股份	利柏特投资	保证担保	10,000.00	2017年苏（张）最高保字第0825号	2017.08.16-2018.08.16	履行完毕
4			利柏特投资	保证担保	10,000.00	2019年苏（张）最高保字第0901号	2019.05.14-2020.05.14	履行完毕
5			沈斌强	保证担保	10,000.00	2019年苏（张）最高保字第0905号	2019.05.14-2020.05.14	履行完毕
6			利柏特投资	保证担保	10,000.00	2020年苏（张）最高保字第0980号	2020.07.13-2021.07.13	正在履行
7			沈斌强	保证担保	10,000.00	2020年苏（张）最高保字第0981号	2020.07.13-2021.07.13	正在履行
8	农业银行张家港分行	利柏特股份	利柏特投资	保证担保	7,000.00	0412020160004	2016.01.19-2018.01.19	履行完毕
9				保证担保	7,000.00	0412020180024	2018.03.29-2020.03.28	履行完毕
10				保证担保	9,450.00	0412020200012	2020.03.24-2022.03.23	正在履行
11				保证担保	5,600.00	0412020200143	2020.11.17-2020.12.16	履行完毕
12	中国银行张家港分行	利柏特股份	利柏特投资	保证担保	7,000.00	2016年苏州张家港150241895保字001号	2016.12.27-2017.12.18	履行完毕
13				保证担保	7,000.00	2017年苏州张家港150241895保字001号	2018.01.12-2018.11.26	履行完毕
14				保证担保	7,000.00	2018年苏州张家港150241895保字001号	2019.01.14-2019.12.19	履行完毕
15				保证担保	7,000.00	2020年苏州张家港150241895保字001号	2020.03.10-2023.01.12	正在履行
16	工商银行张家港分行	利柏特股份	利柏特投资	保证担保	6,000.00	2019年沙洲（保）字0016号	2019.10.22-2020.10.22	履行完毕
17				保证担保	6,000.00	2020年沙洲（保）字0161号	2020.10.23-2021.10.23	正在履行
18	张家港行	利柏特模块	利柏特投资、利柏特股份	保证担保	10,000.00	农商行保字[2016]第（42515）号	2016.11.17-2023.08.31	履行完毕
19			李铁军、沈斌强	保证担保	10,000.00	农商行个保字[2016]第（42515）号	2016.10.27-2023.08.31	履行完毕
20	中国银行上海市静安支行	利柏特工程	沈斌强	保证担保	3,500.00	2017年保字002号	2017.02.10-2018.01.12	履行完毕
21			沈斌强	保证担保	2,850.00	2018年保字012号	2018.07.18-2019.02.01	履行完毕
22			沈斌强	保证担保	3,850.00	2019年保字002号	2019.04.01-2020.03.12	履行完毕
23	上海银行闵行支行	利柏特工程	孙霞、王牧歌	抵押担保	4,000.00	ZDB23217024101 BGZDB23217024101	2017.08.04-2021.12.31	正在履行
24			沈斌强、杨清燕	保证担保	5,000.00	ZDB23217024103	2017.08.04-2020.12.31	履行完毕
25			王海龙、孙霞	保证担保	5,000.00	ZDB23217024104	2017.08.04-2020.12.31	履行完毕
26			沈斌强、杨清燕	保证担保	11,000.00	ZDB23218017102	2018.08.29-2021.12.31	履行完毕
27			王海龙、孙霞	保证担保	11,000.00	ZDB23218017103	2018.08.29-2021.12.31	履行完毕
28			沈斌强、杨清燕	保证