

## 红旗连锁 把“红旗”插到更多百姓需要的地方

▶▶▶ 详见A4版

# 中欧班列累计开行突破4万列

新华社北京6月20日电 推进“一带一路”建设工作领导小组办公室20日召开中欧班列统一品牌五周年工作座谈会。截至目前,中欧班列累计开行突破4万列,合计货值超过2000亿美元,打通73条运行线路,通达欧洲22个国家的160多个城市。

运输新篇章,带动了沿线经济快速发展。新冠肺炎疫情发生以来,中欧班列累计向欧洲发运1199万件、9.4万吨防疫物资,并有力保障了全球产业链供应链稳定。

2011年3月,首趟中欧班列从重庆发出,开往德国杜伊斯堡,开启了中欧班列创新发展的序章。2016年6月20日,统一品牌中欧班列首达欧洲(波兰)仪式在波兰华沙举行,中欧班列进入跨越发展的阶段。

三要着力推进中欧班列市场化发展。始终坚持“政府引导、市场运作、企业主体”的原则,遵循市场规律和竞争规则,为中欧班列持续健康发展营造良好市场环境。

六要着力确保中欧班列安全稳定运行。加强重点口岸疫情防控,科学消杀,严防输入,坚决守好国门。不断完善中欧班列运行中人防、物防、技防“三位一体”安保措施,保障中欧班列安全稳定运行。

## 首批9只公募REITs今日上市

专家预测市场规模有望超万亿元

■本报记者 昌校宇

今天,沪深交易所首批9只基础设施公募REITs正式上市,标志着试点工作正式落地。公募REITs这一崭新的金融产品开始接受市场检验。

根据此前公告,首批公募REITs受到市场广泛关注和认可,募集有效认购总户数近150万户,净募集资金超313亿元,平均战略配售比例为66.8%,平均有效认购倍数近8倍。

“公募REITs试点是资本市场又一项重要改革创新举措。”粤开证券研究院首席市场分析师李兴对《证券日报》记者表示,公募REITs可有效盘活基础设施存量资产,拓展基础设施权益融资渠道,优化社会资源配置,引导中长期资金参与资本市场,并为投资者提供多样化的投资工具和产品。同时,公募REITs试点落地,将进一步推动创新我国基础设施领域投融资机制,深化金融供给侧结构性改革,增强资本市场服务实体经济效果。

目前,投资公募REITs可能面临

的主要风险包括基金价格波动风险、基础设施项目运营风险、流动性风险、终止上市风险、税收等政策调整风险等。由于风险收益特征不同于股票、债券、基金等金融产品,公募REITs设置上市首日30%和非上市首日10%的涨跌幅比例限制,涨跌幅限制价格的计算公式为:涨跌幅限制价格=前收盘价×(1±涨跌幅限制比例)。根据规定,在公募REITs上市期间,每只产品原则上选定不少于1家流动性服务商提供双边报价等服务,完善二级市场流动性机制。

专家提醒,投资者在参与公募REITs投资时应注意,使用场内证券账户认购的公募REITs份额,可以直接参与沪深交易所场内交易;如果投资者使用场外基金账户认购,应当先转托管至场内证券经营机构,才能参与沪深交易所场内交易。公募REITs的转托管与其他公募基金转托管一致。

此外,投资者参与公募REITs集合竞价交易的申报时间为每个交易



日的9:15至9:25,9:30至11:30,13:00至15:00。投资者参与公募REITs竞价交易的申报数量应当为100份或其整数倍,卖出余额不足100份,应当一次性申报卖出,投资者参与公募

REITs询价和大宗交易的,单笔申报数量应当为1000份或者其整数倍。“对标海外成熟的资本市场,未来我国公募REITs市场规模有望超过万亿元。”李兴预测,未来公募

REITs有望进一步整合国有资产和地方资本,完善地方国有资产投融资体系,为社会资本提供更加多样化的退出方式,吸引其参与到基建项目中来。

## 公募REITs不适合A股市场IPO中常见的“炒新”

■张歆

今日,资本市场将“精彩迎新”——首批公募REITs上市交易,资本市场的大类资产类别正式扩容。试点工作启动至今400多天的协同创新成果,也将在今天呈现给公众。

公募REITs虽为资本市场“新生”,但是其对应的底层资产——基础设施建设却早已成为“中国名片”之一。有研究显示,我国的基建存量规模早已超过万亿元,且技术、设计、研发能力国际领先。

不过,基础设施建设也有着显而易见的短板——资产较重、建设周期长、社会资本参与度有限,需要推动完善市场化、规范化的投融资体系。

而公募REITs,正是补齐这一短板的有力工具。由此不难理解,“十四五”规划中缘何部署,“推动基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)健康发展,有效盘活存量资产,形成存量资产和新增投资的良性循环”。

从可说是“跑步完成”的首批公募REITs的战略配售、网上网下申购情况来看,无论以机构投资者还是个人投资者视角分析,产品的受欢迎程度毋庸置疑。

积极认购的背后,是项目运营成熟、现金流稳定的朴素基本面。公开招募资料显示,首批9个项目对应的底层资产涵盖收费公路、产业园区、仓储物流、污水处理和垃圾处理及生物质发电等主流基础设施类型,覆盖

京津冀、长江经济带、粤港澳大湾区、长江三角洲等重点区域。

可以预见,随着公募REITs项目未来供给的增加,资本市场服务上述重点区域基础设施建设的能力将显著提升。公募REITs项目的审核过程,包括了对其是否符合国家重大战略、宏观调控政策、产业政策、固定资产投资管理条例等判断,而且回收资金主要用于基础设施补短板项目建设,有利于形成投资良性循环。在中国经济新发展阶段,更是有利于促进基础设施高质量发展。

而对投资端,公募REITs项目的抗经济周期波动特性,对于有能力承受其风险等级的投资者自然有较强吸引力,有利于提升直接融资比

例;同时,公募REITs能够吸引更多的增量机构投资者进入资本市场进行长期投资,持续优化市场结构。

虽然公募REITs市场前景广阔,首批项目对应的底层资产优中选优,但在上市首日最需提醒市场参与者的,仍是理性投资。

对于国内资本市场而言,公募REITs属于无准确参照系的新生事物,市场需要在交投中逐步达成对估值之锚的共识。多位项目管理人近日对笔者坦陈,公募REITs底层资产的筛选标准,决定了产品本身的成长逻辑直观清晰,如果排除未来扩募、续期等特殊情形,产品现金流分派率显著超预期的可能性较小。简单来说,该产品并不适合A股市场IPO中

常见的“炒新”。

就单个产品而言,如果投资者以非理性价格介入,将可能导致产品对应的内部收益率降低,实际投资交易价值贬值;就市场整体发展而言,持续偏离公允价值的交投价格,可能对流动性造成伤害。

而且,伴随着未来更多产品上市,供求关系调整,“炒新”所代表的对稀缺性的追逐,终将让位于理性的估值定位。因此,“投而不炒”,应是公募REITs最期待的资本市场“迎新表情”!

### 今日视点

**SYPM 漱玉**  
漱玉平民大药房连锁股份有限公司  
首次公开发行A股今日网上申购

申购简称:漱玉平民  
申购代码:301017

申购价格:8.86元/股  
网上发行数量:689.15万股  
网上单一证券账户申购上限:6,500股  
网上申购时间:2021年6月21日(9:15-11:30, 13:00-15:00)  
认购缴款日期:2021年6月23日

保荐机构(牵头承销商): 东兴证券股份有限公司  
联席承销商: 中原证券股份有限公司  
投资者关系顾问:中改一云

《发行公告》、《投资风险特别公告》详见2021年6月18日《证券日报》、《证券时报》、《上海证券报》、《中国证券报》

**Lyric Robot**  
广东利元亨智能装备股份有限公司  
首次公开发行A股股票并在科创板上市今日网上申购

申购简称:利元亨  
申购代码:787499

申购价格:38.85元/股  
单一证券账户最高申购数量:5,500股  
网上申购时间:2021年6月21日(9:30-11:30, 13:00-15:00)

保荐机构(牵头承销商): 民生证券股份有限公司  
投资者关系顾问: 中信证券

《发行公告》及《投资风险特别公告》详见2021年6月18日《证券日报》、《证券时报》、《上海证券报》、《中国证券报》、《经济参考报》

**SUNOVO 阳光诺和**  
北京阳光诺和药物研究股份有限公司  
首次公开发行股票并在科创板今日隆重上市

股票简称:阳光诺和  
股票代码:688621

发行价格:26.89元/股  
发行数量:2,000万股  
保荐机构(牵头承销商): 民生证券股份有限公司  
投资者关系顾问: 壹号咨询

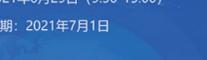
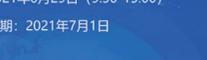
《上市公告书》详见2021年6月18日《证券日报》、《上海证券报》、《证券时报》、《中国证券报》

**Atexco 宏华**  
杭州宏华数码科技股份有限公司  
科创板首次公开发行1,900万股

股票简称:宏华数码  
股票代码:688789

发行方式:本次发行采用向战略投资者定向配售、网下向符合条件的投资者询价配售和网上向持有上海市场非限售A股股份和非限售存托凭证市值的社会公众投资者定价发行相结合的方式。

初步询价时间:2021年6月24日(9:30-15:00)  
网上路演日期:2021年6月28日  
网上申购时间:2021年6月29日(9:30-11:30, 13:00-15:00)  
网下申购时间:2021年6月29日(9:30-15:00)  
网上、网下缴款日期:2021年7月1日

保荐机构(牵头承销商): 浙商证券股份有限公司  
投资者关系顾问: 九鼎投资

《发行安排及初步询价公告》详见今日《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》

**WEGO ORTHO 威高骨科**  
山东威高骨科材料股份有限公司  
首次公开发行A股并在科创板上市今日网上申购

申购简称:威高申购  
申购代码:787161

申购价格:36.22元/股  
单一证券账户最高申购数量:10,000股  
网上申购日期:2021年6月21日  
网上申购时间:9:30-11:30, 13:00-15:00  
缴款日期:2021年6月23日

保荐机构(牵头承销商): 华泰联合证券有限责任公司  
投资者关系顾问: 方正证券

《发行公告》及《投资风险特别公告》详见2021年6月18日《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《经济参考报》