## 坚持服务首都发挥主场优势 北京银行差异化发展打造特色品牌

日前,北京银行发布2020年年报 和 2021 年一季报。截至 2020 年末,北 京银行表内资产 2.9 万亿元,同比增长 6%,规模继续保持城商行"领头羊"地 位。存款总额 1.64 万亿元, 同比增长 7%; 贷款总额 1.57 万亿元, 同比增长 8.4%; 营业收入 642.99 亿元, 同比增长 1.85%; 实现归母净利润 214.84 亿元,

在疫情冲击、主动让利等因素叠加 影响下,北京银行经营绩效继续保持上 市银行较好水平。2020年,北京银行品 牌价值达597亿元,位居中国银行业第 7位;一级资本在全球千家大银行位居 第62位,连续七年跻身全球百强银行。

2021年一季度,北京银行延续良 好发展势头,实现归母净利润 68.98 亿 元,同比增长3.46%,盈利能力进一步 提升;存款总额达到 1.69 万亿元,贷款 总额达到 1.63 万亿元, 表内资产 3.03 万亿元,成为全国规模率先超过3万亿 元的城商行。

#### 深耕首都市场 夯实"主场优势"

北京银行坚守服务首都初心,全力 支持首都"四个中心"建设,全年北京地 区人民币公司贷款累计投放 3272 亿 元,较上年同期多投放436亿元。截至 2020年末,北京地区贷款余额7536亿 元,同比增长800亿元,增幅12%。

聚焦北京城市副中心、大兴临空经 济区、冬奥会场馆等重点领域,北京银 行为冬奥会新闻场馆国家会议中心二 期、冬奥会场馆五棵松体育馆及冰球 馆、大兴新机场线及机场配套设施、临 空经济区道路及管廊建设、北京环球度 假区等重点项目提供信贷支持,年内向 北京市重点建设项目累计投放贷款 71 亿元。总分联动支持北京自贸区建设, 发布北京自贸区金融服务方案。

除北京地区外,北京银行还积极优 化区域布局,服务京津冀协同发展。 2020年北京银行累计承销京津冀地区 企业债务融资工具838亿元,累计投放 京津冀项目银团贷款 271 亿元、并购贷 款 24 亿元。与海淀区政府、中国电子信 息产业集团、中国保利集团、北京同仁 堂集团、北京工业大学、北京化工大学



签署全面战略合作协议,进一步深化业

#### 金融纾困惠企 科技、文化金融特色彰显

2020年,北京银行以初心赴使命, 全力做好"六稳六保"金融服务工作,与 广大小微企业守望相助、共克时艰,用 好用足货币政策工具助力复工复产。 2020年,人民银行抗疫专项再贷款投 放金额和户数中,北京银行位列北京地 区3家地方法人银行第一位。此外,北 京银行还发行抗疫主题小微金融债券 400亿元,累计发行疫情防控债券 57.5 亿元。北京银行首批入驻"北京市首贷 服务中心",累计首贷支持小微企业 4687户、642.6亿元;累计办理小微企 业贷款无还本续贷 1000 笔、69.9 亿元; 累计办理小微贷款延期还本付息 4308 笔、381.7亿元,其中普惠小微贷款 2876 笔、79.5 亿元,帮助受疫情影响小 微企业渡过难关。对公普惠小微信用贷 款余额 42.8 亿元,同比增长 245%。

截至 2020 年末,北京银行普惠金 融贷款余额929亿元,同比增长 30.4%,2021年一季度末,普惠金融贷 款余额进一步增长至1072亿元,同比

2020年,北京银行继续擦亮科技、 文化金融特色。通过下沉文化金融服务 重心,北京银行推出"京彩文园"文化产

业园区专属金融服务方案,文化金融贷 款余额达到675亿元。北京银行致力于 增强文化金融服务专业性和普惠性,打 通文化金融服务"最后一公里",全行文 创特色支行达到21家。2020年,北京 银行参加市委宣传部文化产业园区授 牌活动并发布"京彩文园"文化产业园 区专属金融服务方案;并作为唯一银行 机构与北京市广播电视局签署 300 亿 元"支持北京视听产业发展战略合作协 议";作为首家金融机构与北京市文创 板发展有限公司签署 200 亿元全面战 略合作协议;与北京市文资中心签署北 京市文化产业"投贷奖"风险补偿金意

北京银行不断提升文化金融产品 适用性和覆盖范围,升级知识产权质押 贷款产品"智权贷",研发适合文化产业 园区专属信贷产品"文园贷",支持了 《夺冠》《金刚川》《紧急救援》《送你一朵 小红花》等多部优秀影视作品。截至 2020年末,北京银行文化金融贷款余 额 675 亿元,较年初增 36 亿元。

北京银行坚守科技金融定位,在科 技金融领域持续发力,首家科技文化融 合创客中心在上海分行正式开业,全行 科技特色支行达到23家。针对科技企 业复工复产,北京银行推出"中关村抗 疫发展贷"等专属产品,累计投放62亿 元;携手中关村担保推出"关心保",联 合国华文科担保推出"科创加速贷",并

4, 312.92 4, 312.90 253 4295.94

254

254

254

中关村论坛"成功举办,冠名支持"中国 北京创新创业大赛季(2020)"。

截至2020年末,北京银行科技金 融贷款余额 1614.1 亿元, 较年初增 48 亿元,5年翻番,年均增幅达18%。其中 北京地区科技金融贷款余额 1051 亿 元,占比65%。北京地区上市企业服务 覆盖率超过80%,其中主板、中小板、创 业板上市及新三板创新层和精选层挂 牌企业中,北京银行客户占比分别为 87%、86%、85%、77%;北京地区 33 家科 创板上市企业中,24家为该行客户,占 比 73%。此外,文化金融贷款余额 675 亿元,较年初增36亿元。两大特色金融 业务占对公贷款比重 25%,占总贷款比 重 15%,为全行高质量发展注入了澎湃

#### 坚持零售转型 开启"第二增长曲线"

截至2020年末,北京银行零售资 金量(AUM)余额 7748 亿元,较年初增 长 8.6%; 零售储蓄存款规模 3925 亿 元,较年初增长11.5%;零售贷款余额 5050 亿元,较年初增长 14.1%,高于全 行贷款增速;个贷不良率 0.41%,保持 同业较低水平。零售利息净收入 136 亿 元,同比增长12.6%,零售中间业务净 收入同比增长 18%; 零售客户数达到 2357.9 万户,较年初增长 7.4%,信用卡 新增客户同比增长66%,零售转型成效 稳步显现。

截至 2020 年末,移动用户突破 1000 万户, 其中手机银行 APP 客户达 845 万户,同比提升 39%。公募基金全 年销量、手续费收入同比均实现翻番; 引入区域定制化私行专属产品,构建多 元化产品池,私行第三方代销手续费收 入增长68%,财富金融方案化配置、定 制化服务能力持续加强。

凭借零售转型的显著成效,2020 年北京银行蝉联《亚洲银行家》"中国最 佳城市商业零售银行"奖项。2021年一 季度,北京银行零售转型继续稳步向 前,京彩生活 APP6.0 上线,服务质效和 客户体验不断提升,AUM 迈上 8000 亿元台阶,零售利润贡献占比较年初提 升 3.4 个百分点,零售中间业务净收入

作为独家银行战略合作伙伴支持"2020 同比增长55%,基金手续费收入超过去 年全年水平,展现出强劲增长势头。

> 2020年,北京银行狠抓"公司客户 倍增"计划实施,通过做大做实客群基 础带动存贷款规模高质量增长,年末本 外币公司存款规模达到 12375 亿元,较 年初增长 5.9%; 全行公司有效客户数 量 13.6 万户,较年初增长 8.1%,客户增 长首次突破1万户。深耕财政、社保、医 保、税务、教育、医疗、工会、公积金等八 大机构业务场景,成功开立北京市城乡 居民养老保险基金账户,实现社保业务 新突破;公私联动推进"智慧教育"场景 建设,"校园缴费"产品在57家院校机 构落地。加快交易银行门户建设,推出 "银企户联"APP、"银企慧联"APP,提 高银企交互效率,打通银企沟通"最后 一公里";积极打造供应链金融生态圈, 推出全系列线上贸易融资产品"京 e 证 +京e贴+京信链",形成"证、票、链" 有机融合。投行业务量质双升,银团业 务市场排名保持城商行前列,截至 2020年末,累计牵头银团项目组团规 模 746.07 亿元;加强债券"承销+投 资"联动,落地中信银行400亿元二级 资本债承销业务、华兴银行标准化票据 承销和投资业务,带动轻资本转型。

#### 发力金融科技 驱动数字化转型

2020年,北京银行进一步加快数 字化转型的步伐,科技投入占营业收入 比重达到 3.4%, 金融科技投入持续加 大。优化科技组织架构,形成信息科技 管理部、软件开发中心、系统运营中心 "一部两中心"的信息技术条线架构;北 银金融科技公司步入快速发展轨道;新 设数字金融部和数据管理部,推动全行 数字金融创新体系和数据治理体系持 续完善; 在电子银行部增设客户体验 室,引领端到端的客户旅程优化。顺义 新数据中心投产启用,构建起顺义、和 平里、西安"两地三中心"新架构。启动 "京匠工程"十大项目群建设,投产开放 银行平台,打造"易点办公"门户、"京准 查"平台,支撑全行经营管理数字化升 级。2021年一季度,进一步启动科技创 新提升"211"工程。在全行上下的共同 努力下,科技赋能的体系日渐强大、数 字化转型的格局更加完善,为北京银行 高质量发展注入了新活力。

金融科技助力之下,北京银行数字 化风控能力显著提升,资产质量和风险 抵御能力继续保持稳定。2020年,北京 银行继续坚持"控大额、控累加、控占 比、控限额"的管理要求,严控大额风 险,实施动态压降名单制管理,分类制 定压降措施。建立《合规审查要点库》, 统一审查标准,规范业务准入管理;建 立授信后管理"三本账",强化贷前贷中 贷后管理,全力防范化解潜在风险。持 续加大系统研发、建设力度,依托金融 科技和数字化手段,不断增强风险的精 准识别、有效防控和及时化解能力;完 成财务预警系统项目一期建设,上线智 慧风控 APP, 深化京行预警通 APP 应 用,完成全面风险预警系统一期建设, 全面提升自动化预警管理能力。截至 2020年末,全行不良贷款率 1.57%,拨 备覆盖率 215.95%, 拨贷比 3.38%; 关注 贷款率 1.14%,较年初下降 0.11 个百分 点。伴随增量风险有效遏制、存量风险 加速出清,北京银行资产质量持续向上 修复,2021年一季度末不良贷款率 1.46%,较年初下降 11BP,拨备覆盖率 226.03%, 较年初上升 10.08 个百分点, 拨贷比 3.3%, 在复杂的经济形势中继 续保持了较强的风险抵御能力。

此外,2020年,北京银行加快交易 银行门户建设,推出企业网银8.0版 本,优化客户交互体验,推出跨境外币 汇款、外币结售汇等功能,形成线上门 户本外币一体化雏形。丰富移动端服务 渠道,北京银行推出"京管+"3.0;推出 "银企慧联"APP,打通银企沟通"最后 一公里";推广"银企户联"APP,优化开 户流程。北京银行还加快供应链金融生 态圈建设,推出全系列线上贸易融资产 品"京 e 证 + 京 e 贴 + 京信链",形成 "证、票、链"有机融合。北京银行还强化 场景服务能力,重点推动跨境电商平 台、海关单一窗口平台建设,基金快赎 业务合作规模达到90亿元;上线单位 大额存单转让功能、智能账户"多级账 簿"功能。落地二级市场福费廷转入业 务、跨境人民币资产转让业务、自贸联 动项下境外二级市场美元债投资等多 项创新业务。

(CIS)

### 南侨食品集团(上海)股份有限公司 首次公开发行股票发行结果公告

保荐机构(主承销商):申万宏源证券承销保荐有限责任公司

1、南侨食品集团(上海)股份有限公司(以下简称"发行人"、"南侨食品")首次公开发行 不超过6,352.9412万股人民币普通股(A股)(以下简称"本次发行")的申请已获中国证券监 许可[2021]1198号文核准,本次发行的保荐机构(主承销商)为申万宏源 证券承销保荐有限责任公司(以下简称"申万宏源承销保荐"、"保荐机构(主承销商)")。发 行人的股票简称为"南侨食品",股票代码为"605339"

2、本次发行采用网下向符合条件的投资者询价配售(以下简称"网下发行")和网上向 持有上海市场非限售A股股份和非限售存托凭证一定市值的社会公众投资者定价发行(以 下简称"网上发行")相结合的方式进行。发行人和主承销商综合考虑发行人基本面、市场情 况、同行业上市公司估值水平、募集资金需求及承销风险等因素,协商确定本次发行价格为 16.98元/股,发行数量为6,352.9412万股,全部为新股发行,无老股转让。

3、回拨机制启动前,网下初始发行数量为4,447.1412万股,占本次发行总股数的70%;网 上初始发行数量为1,905.8000万股,占本次发行总股数的30%。回拨机制启动后,网下最终发 行数量为6.352.412股,占本次发行总股数的10%;网上最终发行数量为57.177.000股,占本次

本次发行的网上、网下认购缴款工作已于2021年5月10日(T+2日)结束。 · 新股认购情况统计

保荐机构(主承销商)根据上海证券交易所和中国证券登记结算有限公司上海分公司 (以下简称"中国结算上海分公司")提供的数据,对本次网上、网下发行的新股认购情况进 行了统计,结果如下:

大成基金管理有限公司 关于旗下部分基金增加上海中正达广

基金销售有限公司为销售机构的公告

、赎回等业务,办理程序遵循基金的法律文件和上海中正达广基金销售有限公司相关规定,具

(一)网上新股认购情况 1、网上投资者缴款认购的股份数量(股):57,031,632

- 2、网上投资者缴款认购的金额(元):968,397,111.36 3、网上投资者放弃认购数量(股):145.368
- 4、网上投资者放弃认购金额(元):2,468,348.64
- (二)网下新股认购情况 1、网下投资者缴款认购的股份数量(股):6,349,860
- 2、网下投资者缴款认购的金额(元):107,820,622.80 3、网下投资者放弃认购数量(股):2,552

未足额或未及时缴款的网下投资者名单如下:

- 4、网下投资者放弃认购金额(元):43,332.96
- 12 潘晓平 潘晓平 254 二、冰子が高、工不ら同り合い自分。 根据《证券发行与承销管理办注》(证监全今[第144号])《首次公开发行股票并上市管 理办法》(证法会令第17号)、《首次公开发行股票承销业务规范》(中证协发2018月42号) 《首次公开发行股票配售细则》(中证协发2018月42号",网上、网下投资者放弃认购股数全 邓由保荐机构(主承销商)包销,保荐机构(主承销商)包销股份的数量为147,920股,包销金 额为2511.681.60元,包销比例为0.23%。 2021年5月12日(T+4日),保荐机构(主承销商)将包销资金与网上、网下投资者缴款认

4, 312.92

4, 312.92

购的资金扣除保荐本销费用后一起划给发行人,发行人向中国结算上海分公司提交股份登记申请,将包销股份登记至保荐机构(主承销商)指定证券账户。 三、保存机构(主承销商)联系方式 网上网下投资者对本公告所公布的发行结果如有疑问,请与本次发行的保荐机构(主

承销商)联系。具体联系方式如下 保荐机构(主承销商):申万宏源证券承销保荐有限责任公司

联系人:资本市场部

延静 延静 254 4,312.92 严斯鴻 严斯鴻 254 4,312.92

崔建美 崔建美 254

杨秀梅 杨秀梅 254

楼新天 楼新天

254

254

保荐机构(主承销商):申万宏源证券承销保荐有限责任公司

#### 广州珠江钢琴集团股份有限公司 关于签订物业租赁合同的公告

777加速尔: 1.物业租赁合同履约的风险及不确定性:由于本次租赁期限较长,期间内外部条件的变化 可能对本次租赁合同的正常履行造成影响,存在着合同双方不能正常履行合同的风险。 2、本合同的签订对公司本年度业绩不构成重大影响,最终以该项目交付进度情况核算确

一、台间参考概述 (一)根据广州珠江钢琴集团股份有限公司(以下简称"公司"、"甲方")战略发展方向,公司第二届董事会第五十七次会议,2016年第二次临时股东大会审议通过(关于公司非公开发行A股股票募集资金运用可行性报告(第二次修订稿)的议案),具体内容详见2016年8月29日登载于巨潮资讯网(www.cninfa.com.cn)上的《非公开发行A股股票募集资金运用可行性报告 

起,每年递增3%。 (三)根据(深圳证券交易所股票上市规则)、《公司章程》等相关规定,本次交易事项不构成 关联交易,亦不涉及重大资产重组。本次租赁合同交易金额在董事会审批权限范围内,已经公司第三届董事会第二十三次会议审议通过,无需提交股东大会审议。

、邓虹万基本情况 - ) 德琴商业基本情况 公司名称: 广州德琴商业管理有限公司 统一社会信用代码证: 91440101MA9WNY1D35 企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股) 法定代表人: 曾德毅

4、法定代表人: 曾德毅 5、注册资本: 伍佰万元(人民币) 6、成立时间: 2021年 03 月 12 日 7、注册地址: 广州市荔湾区中南街渔尾西路 8 号 2 栋 3023(仅限办公) 8、经营范围: 商务服务业(具体经营项目请登陆广州市商事主体信息公示平台查: 2//cni.gz.gov.cn/。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。 (二)其他说明

二人其他识明 交易情况说明:公司与德琴商业未发生类似交易情况。 关联关系说明:公司与德琴商业不存在关联关系。 履约能力分析:德琴商业为依法存续的独立法人主体,未发现其不具备履约能力或不能

3.展到能力分析:優零商业为依法存获的独立法人主体,未及观共不具备履约能力取不能的的情形。
三.租赁合同主要内容
根据国家有关法律、法规及房地产管理的各项规定、公司与德琴商业双方本着平等、自愿原则,经协商一致订立《物业租赁合同》。主要内容如下:
(一)租赁物业基本情况
甲方将坐落在广州市荔湾区中南街渔尾西路8号2栋3、4、5、6、7层的房地产物业出租给方作公寓用途使用,建筑面积12.640.90平方米(其中公摊面积1,143.50平方米)(计租面)。租赁物业房产证编号:粤房地权证醴字第0140120233号,房屋证载用途:综合楼、厂房。
(二)租期,免租期及受付日期
1,租期,租赁期限为12年,自2021年7月1日起至2033年6月30日止。
2、免租期,甲方向乙方提供免租期12个月,自2022年1月1日起至2022年12月31日。此期间乙方需缴付物业管理费及水电费、水电费按承租范围内实际使用量计算收取。
3、交付日期;甲乙双方商从租赁物业的交付日期为2021年7月1日。甲方将租赁物业按状交付给了方、乙方应当每次付日与市方办理交接租赁物业生资。自交付日期起5日内、乙历未办理物业接收手续的、视为甲方已经在交付日完成租赁物业的交付。

乙方应于每月5号前(含5号),将当月租金付至甲方账号,逾期视为拖欠,甲方可按照物

业租赁合同第八条合同续约、终止与解除及违约责任规定执行。中方在收到乙方按期支付的相							
金当月20号前,向乙方出具相等金额的租金发票。每月租金不包括管理费及其他费用。							
租赁期限	牛地理平	单价	月含税租金(元)(币种:人民币)				
		(元/㎡)	小写	大写			
2021年7月1日至2024年6 月30日	0%	23.7910829134	300,740.70	叁拾万零柒佰肆拾元柒角整			
2024年7月1日至2025年6 月30日	3%	24.5048154008	309,762.92	叁拾万玖仟柒佰陆拾贰元玖角贰分			
2025年7月1日至2026年6月30日	3%	25.2399598628	319,055.81	<b>叁拾壹万玖仟零伍拾伍元捌角壹分</b>			
2026年7月1日至2027年6 月30日	3%	25.9971586587	328,627.48	<b>叁拾贰万捌仟陆佰贰拾柒元肆角捌分</b>			
2027年7月1日至2028年6月30日	3%	26.7770734185	338,486.31	叁拾叁万捌仟肆佰捌拾陆元叁角壹分			
2028年7月1日至2029年6 月30日	3%	27.5803856210	348,640.90	<b>叁拾肆万捌仟陆佰肆拾元玖角整</b>			

2029年7月1日至2030年6 月30日	.5%	28.4077971897	359,100.12	叁拾伍万玖仟壹佰元壹角貳分
2030年7月1日至2031年6 月30日	3%	29.2600311053	369,873.13	叁拾陆万玖仟捌佰柒拾叁元壹角叁分
2031年7月1日至2032年6 月30日	3%	30.1378320385	380,969.32	叁拾捌万零玖佰陆拾玖元叁角贰分
2032年7月1日至2033年6 月30日	3%	31.0419669997	392,398.40	叁拾玖万贰仟叁佰玖拾捌元肆角整
2、履约保证金及首	期和金			•

2. 應约保证金及首期租金 (1) 乙方在签订物业租赁合同时,需向甲方交纳履约保证金和首期租金。履约保证金为两 个月租金标准。金额为人民币:601.481.40 元(大写: 陆拾万壹仟肆佰捌拾壹元肆角整)。首期租 金为租赁期的第壹个月租金、金额为人民币:300.740.70 元 (大写: 叁拾万零 宋佰肆拾元宋角 整). 履均保证金作为双方履行合同的依据。乙方需按时足额交纳履约保证金、否则甲方有权收 回物业并向乙方追偿由此导致的损失。 (2)租赁期请政合同解除后,在乙方向甲方蠓清全部应付租金、物业管理服务费和因本租 赁行为所产生的一切费用,并按合同规定向甲方完好(自然损耗或损坏除外)交还租赁物业及 履行合同所约定的全部义务后,急甲方验收房屋,且乙方向甲才提交甲方原开具的履约保证金 收据原件的 15 个工作日内,甲方向乙方归还履约保证金本金。

履行管同所约定的宝部又夯后,空甲乃短収房底,且乙万间甲万旋交甲刀原开兵的履到保证金 收据原件的 15 个工作日内,甲方向乙方归还履势保证金金。 (3)若乙方在租赁期满或解除合同的 6 个月内,经甲方两次催告仍未向甲方书面申请归还 履约保证金,则视为乙方主动放弃履约保证金。 3、物业管理费及水电费 (1)物业管理费金额、缴费日期及所包含的服务内容以物业管理服务合同为准。建筑面积 物业管理费收费标准为 3 元/平方米/月,且在合同签订人场后(包括免租期)即开始收取。 (2)水电费根据承租范围内实际使用量,并须加收公堆费,损耗费,具体以物业管理服务合 后约定为准。乙方在签订合同时,需的甲万缴纳水电押金,押金为;126,4000,元整(大写:壹拾 或万届任理信等玖元整),水电押金在合同终止后,在乙方结清所有应付费用且无违约的情况 下 田方车息报公了方

形为加州部间类以3.2%了外。 (四)合同续约,终止与解除及违约责任 1、甲方看权在合同期满前3个月内,给予乙方24小时预先书面通知后,在不影响乙方正常运作的情况下。带其他有意采租者进入乙方租赁物业内视察、乙方应予以配合。 2、租赁期届满、乙方如果需要续租、通过甲方组织的公开招租方式获得承租权,同等条件下乙方享有优先采租权,如乙方在合同期内有违约行为,则视为乙方自动放弃优先承租权, 甲方有权拒绝乙方参与到期的物业公开招租流程;如乙方未提出续约申请,则原合同在期满时 即终止。

甲万有权伊靶乙刀参与封朔印70至五八日日1000至, 即终止。 3、如乙方于租赁期内单方终止合同或有下列情况之一发生时,甲方有权没收乙方已付之 当月租金及履约保证金、终止合同、责成乙方于通知起七天内按合同要求交回租赁物业、向乙 方索偿—切有关费用及损失; (1)乙方擅自改变房屋承重结构导致严重后果或乙方擅自改变租赁物业的使用性质; (2)未经甲方书面同意、乙方擅自改变本租赁物业的约定用途或变更主营项目的; (3)乙方利用租赁物业从事非法活动、进行无照经营、危害公共安全或违反治安管理规定、 出事法并犯罪活动;

(3) 乙方利用租價物业从事非法活动、进行无照经营、危害公共安全或违反治安管理规定、从事违法犯罪活动。
(4) 乙方接收场地后三个月未进场施工或按照施工计划超期三个月以上。
4、租赁期内任何双方中的一方无法定或约定的理由而单方提出解除合同的,守约方有权要求解约方赔偿由此产生的一切损失。
5、合同期届满或合同解除时,乙方应将原承租房屋交回甲方。乙方未按物业租赁合同约定的时间交出租赁物业的,须按照甲方要求限期迁出,并按租赁期末租金标准的两倍支付占用期间租金及物业管理费;若造成中方其它损失、甲方治追索赔偿。
6、乙方在合同期满后退场、或者非因乙方原因提前退场的、需提前与甲方物业部沟通乙方电器等设备设施疾装事宜,确保拆装电器、设备设施期间的安全,并保障后期线路可正常使用。在电器等设备设施疾装事宜,确保拆装电器、设备设施期间的安全,并保障后期线路可正常使单》,甲方无息退还乙方租赁履约保证金。
7、租赁期内乙方无法定或约定的理由而单方提出解除合同的,若已享受免租期,则在退租时需补交全部免租期的租金。

7、租赁期內乙万元法定與公里的採由同于刀硬山神所可的明治。 时需补交全部免租期的租金。 (五)争议解决 物业租赁合同适用中华人民共和国法律、凡因履行本合同有关的一切争议,双方应尽量通过友好协商加以解决、协商不成,任何一方可向该租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

过及好协商加以解决、协商小规、江阳一刀"川阳区社界以办理的江港人公园在沙路会等证明。 (六)其他约定 1、合同的甲乙双方地址均为约定有效通信地址;如有变动,地址变动方应在一周内书面告 对对方,否则按本租赁合同的通信地址邮寄的一切信函视为已收悉。 2、租赁期内因政府征地拆迁导致合同不能履行的,双方均不属违约;双方应共同遵守《广州市城市房屋拆迁管理办法》,否则由此造成的损失由责任方承担,拆迁人做出的所有补偿归

所有。 、租赁物业及用地在租赁期间需要交纳的税费,由甲、乙双方按规定各自承担。

3.租赁物业及用地在租赁期间需要交纳的税费,由甲、乙双方按规定各目承担。
4.合同在甲乙双方签字盖靠后生效。
5.合同一式伍份,甲方贰份,乙方贰份,另壹份给街(镇)出租屋管理服务中心备案,均具有同等法律效力。
四.本次交易对公司的影响
野化园项目的投资建设是围绕公司促进传统钢琴主业以及文化教育产业的发展,主要引
野化园项目的投资建设是围绕公司促进传统钢琴主业以及文化教育产业的发展,主要引
野化局项目、影视产业、设计产业、艺术教育培训、动漫游戏、广告传媒、时尚创意等大文化行业的新兴企业。公司本次与德琴商业签署物业租赁合同,可满足园区人驻企业商务接待等需求,为园区职工住宿提供相关配套服务,不断完善园区配套设施,提高园区综合竞争力,有利于国区社会设建设。提高国区经合竞争力,有利等

国区其它板块招商,提升园区招商吸引力。此外,公司可获得出租物业租金、管理费等间接收 五、风险提示。 由于本水租赁期限较长,期间内外部条件的变化都可能对本水租赁合同的正常履行造成 影响,存在着双方不能正常履行合同的风险。敬请投资者注意投资风险。 六、备查文件 《物业租赁合同》 特此公告。

广州珠江钢琴集团股份有限公司董事会

证券代码:000968

#### 山西蓝焰控股股份有限公司 关于召开 2020 年度暨 2021 年

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈

动易"平台举办 2020 平度管 2021 平一学度北坝 500 万万 7年 5 见和建议。本次业绩说明会具体情况如下:
一、业绩说明会相关安排
1、召开时间; 2021 年 5 月 14 日(周五)下午 15:00-17:00。
2、召开方式; 采用网络远程的方式召开。

3、参与方式,广大投资者可以登录深圳证券交易所"互动易"平台(http://irm.cninfo.com.cn)"云访谈"栏目进入公司 2020 年度暨 2021 年一季度业绩说明会页面进行交流。
4.出席人员:代宁董事长,法定代表人职责的公司董事。总经理董文敏先生,董事、董事会秘书,副总经理物军先生。总会计师杨存忠先生。
5.本次业绩说明会的问题及回答,将在深圳证券交易所"互动易"平台(http://irm.cninfo.com.cn)公司主页的"投资者关系"栏目留存以供投资者后续查阅。
二、投资者问题框集
为充分尊重投资者,提升交流的针对性,现就公司本次业绩说明会提前向投资者公开征集问题,投资者可提前登录深加证券交易所"互动易"平台进入公司 2020 年度暨 2021 年一季度 四號,投资者可提价(活动页面将于活动开始前二个交易日对外发布、发布之后投资者即可提问)公司将在业绩说明会上对投资者普遍关注的问题进行交流回答。公司董事会及管理层束心感谢广大投资者对公司的关注与支持,欢迎广大投资者积极参与本次网上业绩说明会。

董事会 2021年5月11日

## 一季度业绩说明会的公告

<sup>里人现确。</sup> 山西蓝焰控股股份有限公司(以下简称"公司")于 2021 年 4 月 23 日在巨潮资讯网(www Cninfo.com. n. 抄藏雪 2020 年年度报告全文及摘要。2021 年第一季度报告全文及正文,为使投资者更加深入全面地了解公司发展战略、生产经营等情况、公司定于2021 年5月14日在"互动易"平台举办2020 年度暨2021 年一季度业绩说明会、解答投资者的问题,听取投资者的意

#### 中国电力建设股份有限公司

关于 2021 年累计新增借款情况的公告 本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。根据《公司债券发行与交易管理办法》和《公司债券日常监管问答(五)》的相关规定,中国电力建设股份有限公司(以下简称"公司")现对公司2021年度累计新增

虽八小利影啊。 引 2020 年末净资产外,上述财务数据均未经审计,敬请投资者注意投资风险。

中国电力建设股份有限公司董事会

# 274/008275 29/008630

大成實組結循係參型证券投資基金 B 大成景例和集混合型证券投資基金 A/C 大成景例中短值债券型证券投資基金 A/C 大成青枝创主题 3 平封闭运作或活配置混合型证券投资基金 大成青枝包斯混合型证券投资基金 A/C 大成青枝的新混合型证券投资基金 A/C 大成色重新力级动混合型证券投资基金 A/C 大成企业能力级动混合型证券投资基金 A/C 大成企业能力级动混合型证券投资基金 A/C 大成金重新力级动混合型证券投资基金 A/C 大成金额管沟水 与指导股票型证券投资基金 A/C 大成常截聚更延进券投资基金 A/C 大成富额等加水与投资和股票型证券投资基金 A/C 大成富额产品工程等证券投资基金 A/C 大成高数交易型货币市场基金 A/B 71/008872 7/007298

- 投资者可通过以下途径咨询有关详情: 1、上海中正达广基金销售有限公司 客户服务电话:400-6767-523 网址:http://www.zhongzhengfund.com
- 2、大成基金管理有限公司 客户服务电话: 400-888-5558(免长途通话费用)
- 网址:www.dcfund.com.cn 风险提示:基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产,但不保证基
- 定盈利,也不保证最低收益。投资者投资于上述基金时应认真阅读上述基金的基金合同、招 募说明书等资料。敬请投资者注意投资风险。

大成基金管理有限公司 二〇二一年五月十二日

#### 大成基金管理有限公司 关于旗下部分基金增加招商银行 股份有限公司为销售机构的公告

根据大成基金管理有限公司(以下简称"本公司")与招商银行股份有限公司签订的开放式证券投资基金销售服务协议、招商银行股份有限公司将于2021年5月12日开始销售本公司 旗下部分基金。投资者可通过招商银行股份有限公司办理开户、申购、赎回等业务,办理程序遵

循基金的法律文件和招商银行股份有限公司相关规定,具体基金如下:				
序号	基金名称	基金代码		
1	大成成长进取混合型证券投资基金 A/C	010371/010372		
2	大成行业先锋混合型证券投资基金 A/C	008274/008275		
3	大成高新技术产业股票型证券投资基金 C	011066		
4	大成恒生综合中小型股指数证券投资基金(QDII-LOF) C	008972		
5	大成沪深 300 指数证券投资基金 C	007096		
6	大成科技创新混合型证券投资基金 A/C	008988/008989		
7	大成科技消费股票型证券投资基金 A/C	008934/008935		
8	大成优势企业混合型证券投资基金 A/C	008271/008272		

1、招商银行股份有限公司

客户服务电话:95555 2、大成基金管理有限公司

客户服务电话:400-888-5558(免长途通话费用)

网址:www.dcfund.com.cn 风险提示:基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽贵的原则管理和运用基金资产,但不保证基一定盈利,也不保证最低收益。投资者投资于上述基金时应认真阅读上述基金的基金合同、招 募说明书等资料。敬请投资者注意投资风险。

> 大成基金管理有限公司 二〇二一年五月十二日