

泰禾集团股份有限公司 关于对外提供财务资助的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、财务资助概述 (一)为项目公司提供财务资助 为支持合作项目的开发建设,按照房地产行业经营惯例及项目开发需要,同时根据《深圳证券交易所上市公司规范运作指引(2020年修订)》等文件的相关规定,泰禾集团股份有限公司(以下简称“公司”)拟为因开展房地产业务而成立、合并报表范围外或者公司权益占比不超过50%的项目公司,以及与公司签署过协议的项目公司提供财务资助,具体如下:

序号	财务资助对象	财务资助对象类型	预计财务资助额度(亿元)
1	苏州永安房地产开发有限公司	参股公司	0.5
2	安徽省文一投资控股集团庐阳置业有限公司	参股公司	10
3	武汉金沙半岛置业有限公司	参股公司	2
4	厦门博世房地产开发有限公司	参股公司	15
5	福建嘉源房地产开发有限公司	参股公司	25
6	福建嘉源房地产开发有限公司	参股公司	15
7	南昌昌隆置业有限公司	参股公司	4
8	南昌昌隆酒店投资管理有限公司	参股公司	0.2
9	南昌安城置业有限公司	参股公司	0.2
10	南昌安城置业有限公司	参股公司	1
11	厦门市顺德中地房地产开发有限公司	参股公司	7
12	济南拓置业有限公司	参股公司	0.5
	合计		80.4

1.上述被资助对象从事单一主营业务且为房地产开发业务,且资助资金仅用于主营业务; 2.上述被资助对象不是上市公司的董事、监事、高级管理人员,持股5%以上的股东、实际控制人及其控制的法人或其他组织; 3.上述被资助对象的其他股东或者其他合作方按出资比例提供同等条件的财务资助,包括资助金额、期限、利率等的责任,担保措施等; (二)为项目公司提供财务资助 对于公司与其他企业合作开发的项目公司,当项目公司后期存在闲置富余资金时,为盘活存量资金,加快资金周转,增加项目公司收益,在符合当地银信管理规定的情况下,控股项目公司股东按照持股比例等条件共同用闲置富余资金,构成控股项目公司对外提供财务资助。 此类财务资助具体如下:

序号	财务资助对象	财务资助对象类型	项目公司名称	预计财务资助额度(亿元)
1	北京万科企业有限公司	控股项目公司的少数股东	北京祥泰房地产开发有限公司	2.5
2	绿城	控股项目公司的少数股东	廊坊市大家城房地产开发有限公司	3.0
3	林永祥	控股项目公司的少数股东	长春永隆置业发展有限公司	0.3
4	厦门联策企业管理有限公司	控股项目公司的少数股东	江苏东南鑫置业有限公司	2.5
5	厦门联策企业管理有限公司	控股项目公司的少数股东	福州泰禾置业发展有限公司	1.0
	合计			9.3

(四)上述事项审议情况 以上事项已经公司第九届董事会第十九次会议审议通过,表决结果为7票同意,0票反对,0票弃权。独立董事发表了独立意见,认为上述事项符合公司利益,符合相关法律法规,不存在损害公司及全体股东的利益,且符合公司发展战略,同意上述事项。

二、财务资助对象基本情况 1.苏州永安房地产开发有限公司 法定代表人:李兆英 成立日期:2016年5月5日 注册资本:150,000万人民币 注册地址:苏州市西环路3068号14号楼1017室 经营范围:房地产开发经营;建筑装饰装修工程;工程施工;建设工程设计与施工;市政公用工程施工;园林绿化工程;景观工程;企业管理咨询服务。 股东情况:福州泰禾房地产开发有限公司持股50%,上海祥福福盛置业有限公司各持股50% 主要财务数据: 单位:人民币万元

项目	2021年3月31日(未经审计)	2020年12月31日(经审计)
资产总额	327,694.83	328,033.74
负债总额	175,386.39	176,329.15
归属于上市公司股东的净资产	76,154.2	75,882.29
项目	2021年1-3月(未经审计)	2020年度(经审计)
营业收入	2,518.33	136,035.15
利润总额	805.14	5,928.08
归属于上市公司股东的净利润	301.93	2,523.55

经核查,苏州永安房地产开发有限公司不属于失信被执行人。 苏州永安房地产开发有限公司与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

2.安徽省文一投资控股集团庐阳置业有限公司 法定代表人:李维松 成立日期:2014年4月21日 注册资本:2,000万人民币 注册地址:合肥市庐阳区四里河路88号蜀安国际广场A1区1栋2-208 经营范围:房地产开发、销售、物业服务。 股东情况:武汉泰禾房地产开发有限公司持股40%,文一地产开发有限公司持股60% 主要财务数据: 单位:人民币万元

项目	2021年3月31日(未经审计)	2020年12月31日(经审计)
资产总额	138,097.76	112,825.96
负债总额	215,363.69	196,610.09
归属于上市公司股东的净资产	-77,275.82	-77,284.13
项目	2021年1-3月(未经审计)	2020年度(经审计)
营业收入	-	97,348.03
利润总额	508.30	-52,530.25
归属于上市公司股东的净利润	508.30	-52,530.25

经核查,安徽省文一投资控股集团庐阳置业有限公司不属于失信被执行人。 安徽省文一投资控股集团庐阳置业有限公司与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

3.武汉金沙半岛置业有限公司 法定代表人:向上升 成立日期:2009年9月8日 注册资本:9,000万人民币 注册地址:武汉经济技术开发区汉阳沌口小区32栋1单元 经营范围:房地产开发经营;建筑装饰装修工程;生产、销售建筑材料。 股东情况:武汉城开房地产开发有限公司持股60%,武汉泰禾房地产开发有限公司持股40% 主要财务数据: 单位:人民币万元

项目	2021年3月31日(未经审计)	2020年12月31日(经审计)
资产总额	148,452.53	156,020.81
负债总额	130,721.06	137,670.03
归属于上市公司股东的净资产	17,731.47	18,350.78
项目	2021年1-3月(未经审计)	2020年度(经审计)
营业收入	-	97,348.03
利润总额	-424.64	21,810.14
归属于上市公司股东的净利润	-424.64	16,357.60

经核查,武汉金沙半岛置业有限公司不属于失信被执行人。 武汉金沙半岛置业有限公司与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

4.厦门博世房地产开发有限公司 法定代表人:李强 成立日期:2016年10月14日 注册资本:1,000万人民币 注册地址:厦门市同安区门溪溪文化中心211室 经营范围:房地产开发经营;建筑装饰;其他未列明建筑业;市政道路工程;园林景观和绿化工程;其他未列明土木工程(不含须经许可审批的事项);水利管理和其他建筑业;园林景观设计;建设工程勘察;设计;其他室内装饰材料零售;其他未列明零售业(不含须经许可审批的经济项目);其他未列明零售业(不含须经许可审批的项目)。 股东情况:福州美鸿林业有限公司持股51%,上海茗森企业管理有限公司持股49% 主要财务数据: 单位:人民币万元

项目	2021年3月31日(未经审计)	2020年12月31日(经审计)
资产总额	379,203.94	377,677.59
负债总额	394,835.49	393,098.80
归属于上市公司股东的净资产	-9,727.09	-7,264.82
项目	2021年1-3月(未经审计)	2020年度(经审计)
营业收入	-	-
利润总额	-280.53	-1,590.60
归属于上市公司股东的净利润	-105.17	-4,462.60

经核查,厦门博世房地产开发有限公司不属于失信被执行人。 厦门博世房地产开发有限公司与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

5.福建嘉源房地产开发有限公司 法定代表人:刘小朋 成立日期:1993年2月17日 注册资本:26,977万人民币 注册地址:广州市增城区增江街增江大道南32号 经营范围:房地产开发经营;自有房地产业务活动;房屋租赁;场地租赁(不含仓储);房屋拆迁服务;物业管理;房地产中介服务;房地产经纪;企业管理咨询;会议及展览服务;餐饮服务。 股东情况:厦门联策企业管理有限公司持股40%,五矿国际信托有限公司持股59%,广州增城区泰禾置业有限公司持股1% 主要财务数据: 单位:人民币万元

项目	2021年3月31日(未经审计)	2020年12月31日(经审计)
资产总额	772,431.50	801,166.56
负债总额	771,572.23	799,310.23
归属于上市公司股东的净资产	854.27	856.33
项目	2021年1-3月(未经审计)	2020年度(经审计)
营业收入	-	-
利润总额	-4.06	-1,418.68
归属于上市公司股东的净利润	-4.06	-1,418.68

经核查,福建嘉源房地产开发有限公司不属于失信被执行人。 福建嘉源房地产开发有限公司与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

6.南昌昌隆房地产开发有限公司 法定代表人:李小明 成立日期:1993年2月17日 注册资本:12,243万人民币 注册地址:广州市增城区增江街增江大道南32号 经营范围:房地产开发经营;自有房地产业务活动;房屋租赁;场地租赁(不含仓储);房屋拆迁服务;物业管理;房地产中介服务;房地产经纪;企业管理咨询;会议及展览服务;餐饮服务。 股东情况:厦门联策企业管理有限公司持股40%,五矿国际信托有限公司持股59%,广州增城区泰禾置业有限公司持股1% 主要财务数据: 单位:人民币万元

项目	2021年3月31日(未经审计)	2020年12月31日(经审计)
资产总额	982,069.00	794,129.96
负债总额	989,167.15	799,672.30
归属于上市公司股东的净资产	-7,098.14	-5,542.34
项目	2021年1-3月(未经审计)	2020年度(经审计)
营业收入	-	-
利润总额	-1,555.80	-7,656.97
归属于上市公司股东的净利润	-1,555.80	-7,656.97

经核查,南昌昌隆房地产开发有限公司不属于失信被执行人。 南昌昌隆房地产开发有限公司与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

7.南昌昌隆酒店投资管理有限公司 法定代表人:王祖泰 成立日期:1987年2月27日 注册资本:1,000万人民币 注册地址:北京市东城区天坛东里7号 经营范围:房地产开发经营;自有房屋出租;建筑材料销售。 股东情况:福州泰禾置业有限公司持股20%,厦门联策企业管理有限公司持股80% 主要财务数据: 单位:人民币万元

项目	2021年3月31日(未经审计)	2020年12月31日(经审计)
资产总额	1,042,563.13	996,187.98
负债总额	901,248.66	861,127.06
归属于上市公司股东的净资产	132,314.47	135,060.92
项目	2021年1-3月(未经审计)	2020年度(经审计)
营业收入	867.07	11,112.42
利润总额	-2,485.25	-68,405.02
归属于上市公司股东的净利润	-3,382.92	-68,405.02

经核查,南昌昌隆酒店投资管理有限公司不属于失信被执行人。 南昌昌隆酒店投资管理有限公司与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

8.南昌昌隆酒店投资管理有限公司 法定代表人:王祖泰 成立日期:1987年2月27日 注册资本:1,000万人民币 注册地址:北京市东城区天坛东里7号 经营范围:房地产开发经营;自有房屋出租;建筑材料销售。 股东情况:福州泰禾置业有限公司持股20%,厦门联策企业管理有限公司持股80% 主要财务数据: 单位:人民币万元

项目	2021年3月31日(未经审计)	2020年12月31日(经审计)
资产总额	1,042,563.13	996,187.98
负债总额	901,248.66	861,127.06
归属于上市公司股东的净资产	132,314.47	135,060.92
项目	2021年1-3月(未经审计)	2020年度(经审计)
营业收入	867.07	11,112.42
利润总额	-2,485.25	-68,405.02
归属于上市公司股东的净利润	-3,382.92	-68,405.02

经核查,南昌昌隆酒店投资管理有限公司不属于失信被执行人。 南昌昌隆酒店投资管理有限公司与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

9.南昌昌隆酒店投资管理有限公司 法定代表人:王祖泰 成立日期:1987年2月27日 注册资本:1,000万人民币 注册地址:北京市东城区天坛东里7号 经营范围:房地产开发经营;自有房屋出租;建筑材料销售。 股东情况:福州泰禾置业有限公司持股20%,厦门联策企业管理有限公司持股80% 主要财务数据: 单位:人民币万元

项目	2021年3月31日(未经审计)	2020年12月31日(经审计)
资产总额	1,042,563.13	996,187.98
负债总额	901,248.66	861,127.06
归属于上市公司股东的净资产	132,314.47	135,060.92
项目	2021年1-3月(未经审计)	2020年度(经审计)
营业收入	867.07	11,112.42
利润总额	-2,485.25	-68,405.02
归属于上市公司股东的净利润	-3,382.92	-68,405.02

经核查,南昌昌隆酒店投资管理有限公司不属于失信被执行人。 南昌昌隆酒店投资管理有限公司与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

项目	2021年3月31日(未经审计)	2020年12月31日(经审计)
资产总额	153,583.79	163,274.58
负债总额	150,441.70	162,836.15
归属于上市公司股东的净资产	1,343.63	1,194.83
项目	2021年1-3月(未经审计)	2020年度(经审计)
营业收入	-	-
利润总额	-360.84	-4,901.33
归属于上市公司股东的净利润	-176.81	-2,401.65

经核查,南昌昌隆酒店投资管理有限公司不属于失信被执行人。 南昌昌隆酒店投资管理有限公司与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

10.南昌昌隆酒店投资管理有限公司 法定代表人:王祖泰 成立日期:2011年10月28日 注册资本:1,000万人民币 注册地址:江西省南昌市南昌县迎宾南大道999号106室 经营范围:酒店项目投资,酒店业管理(餐饮服务除外),房地产开发,股权投资。福州泰禾置业有限公司持股51%,福州泰禾房地产开发有限公司持股49% 主要财务数据: 单位:人民币万元

项目	2021年3月31日(未经审计)	2020年12月31日(经审计)
资产总额	1,226.42	1,231.09
负债总额	6,492.25	6,252.97
归属于上市公司股东的净资产	-5,265.26	-5,257.97
项目	2021年1-3月(未经审计)	2020年度(经审计)
营业收入	-	-
利润总额	15.00	5.69
归属于上市公司股东的净利润	7.35	2.79

经核查,南昌昌隆酒店投资管理有限公司不属于失信被执行人。 南昌昌隆酒店投资管理有限公司与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

11.厦门市顺德中地房地产开发有限公司 法定代表人:李海清 成立日期:2016年4月21日 注册资本:38,000万人民币 注册地址:江西省南昌市南昌县莲塘镇康乐路118号中花田1栋二单元501室 经营范围:房地产开发与经营,园林绿化工程,装饰工程。 股东情况:福州泰禾置业有限公司持股51%,福州泰禾房地产开发有限公司持股49% 主要财务数据: 单位:人民币万元

项目	2021年3月31日(未经审计)	2020年12月31日(经审计)
资产总额	25,822.93	28,186.89
负债总额	-576.39	1,173.01
归属于上市公司股东的净资产	12,956.67	12,942.80
项目	2021年1-3月(未经审计)	2020年度(经审计)
营业收入	-	-
利润总额	-41.60	-158.88
归属于上市公司股东的净利润	-20.38	-77.85

经核查,南昌昌隆酒店投资管理有限公司不属于失信被执行人。 南昌昌隆酒店投资管理有限公司与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

12.济南拓置业有限公司 法定代表人:王祖泰 成立日期:2014年2月12日 注册资本:38,000万人民币 注册地址:江西省南昌市南昌县莲塘镇康乐路118号中花田1栋二单元501室 经营范围:房地产开发与经营,园林绿化工程,装饰工程。 股东情况:福州泰禾置业有限公司持股51%,福州泰禾房地产开发有限公司持股49% 主要财务数据: 单位:人民币万元

项目	2021年3月31日(未经审计)	2020年12月31日(经审计)
资产总额	25,822.93	28,186.89
负债总额	-576.39	1,173.01
归属于上市公司股东的净资产	12,956.67	12,942.80
项目	2021年1-3月(未经审计)	2020年度(经审计)
营业收入	-	-
利润总额	-41.60	-158.88
归属于上市公司股东的净利润	-20.38	-77.85

经核查,南昌昌隆酒店投资管理有限公司不属于失信被执行人。 南昌昌隆酒店投资管理有限公司与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

13.北京万科企业有限公司 法定代表人:李海清 成立日期:2016年4月21日 注册资本:38,000万人民币 注册地址:江西省南昌市南昌县莲塘镇康乐路118号中花田1栋二单元501室 经营范围:房地产开发与经营,园林绿化工程,装饰工程。 股东情况:福州泰禾置业有限公司持股51%,福州泰禾房地产开发有限公司持股49% 主要财务数据: 单位:人民币万元

项目	2021年3月31日(未经审计)	2020年12月31日(经审计)
资产总额	5,518.61	5,512.93
负债总额	13,429.25	13,429.25
归属于上市公司股东的净资产	-3,876.21	-3,879.60
项目	2021年1-3月(未经审计)	2020年度(经审计)
营业收入	-	-
利润总额	-8.77	-35.25
归属于上市公司股东的净利润	-4.30	-17.27

经核查,南昌昌隆酒店投资管理有限公司不属于失信被执行人。 南昌昌隆酒店投资管理有限公司与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

14.康康德(北京)房地产开发有限公司 法定代表人:李海清 成立日期:2016年4月21日 注册资本:12,243万人民币 注册地址:广州市增城区增江街增江大道南32号 经营范围:房地产开发经营;自有房屋出租;建筑材料销售。 股东情况:福州泰禾置业有限公司持股20%,厦门联策企业管理有限公司持股80% 主要财务数据: 单位:人民币万元

项目	2021年3月31日(未经审计)	2020年12月31日(经审计)
资产总额	1,042,563.13	996,187.98
负债总额	901,248.66	861,127.06
归属于上市公司股东的净资产	132,314.47	135,060.92
项目	2021年1-3月(未经审计)	2020年度(经审计)
营业收入	-	-
利润总额	-2,485.25	-68,405.02
归属于上市公司股东的净利润	-3,382.92	-68,405.02

经核查,南昌昌隆酒店投资管理有限公司不属于失信被执行人。 南昌昌隆酒店投资管理有限公司与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

15.康康德(北京)房地产开发有限公司 法定代表人:李海清 成立日期:2016年4月21日 注册资本:12,243万人民币 注册地址:广州市增城区增江街增江大道南32号 经营范围:房地产开发经营;自有房屋出租;建筑材料销售。 股东情况:福州泰禾置业有限公司持股20%,厦门联策企业管理有限公司持股80% 主要财务数据: 单位:人民币万元

项目	2021年3月31日(未经审计)	2020年12月31日(经审计)
资产总额	1,042,563.13	996,187.98
负债总额	901,248.66	861,127.06
归属于上市公司股东的净资产	132,314.47	135,060.92
项目	2021年1-3月(未经审计)	2020年度(经审计)
营业收入	-	-
利润总额	-2,485.25	-68,405.02
归属于上市公司股东的净利润	-3,382.92	-68,405.02

经核查,南昌昌隆酒店投资管理有限公司不属于失信被执行人。 南昌昌隆酒店投资管理有限公司与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

16.厦门联策企业管理有限公司 法定代表人:李海清 成立日期:2016年8月11日 注册资本:1,000万人民币 注册地址:厦门市思明区环岛南路127号二楼F-176区 经营范围:企业管理咨询;物业管理;房地产开发经营;自有房屋出租;建筑材料销售;其他未列明房地产业务(不含须经许可审批的项目);建筑装饰业。 股东情况:福州泰禾置业有限公司持股100% 主要财务数据: 单位:人民币万元

项目	2021年3月31日(未经审计)	2020年12月31日(经审计)
资产总额	233,650.10	232,952.10
负债总额	233,650.99	233,128.89
归属于上市公司股东的净资产	-699.42	-4,773.75
项目	2021年1-3月(未经审计)	2020年度(经审计)
营业收入	30.00	116.04
利润总额	-161.38	-784.64
归属于上市公司股东的净利润	-120.52	-970.70

经核查,厦门联策企业管理有限公司不属于失信被执行人。 厦门联策企业管理有限公司与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

17.厦门联策企业管理有限公司 法定代表人:李海清 成立日期:2016年8月11日 注册资本:1,000万人民币 注册地址:厦门市思明区环岛南路127号二楼F-176区 经营范围:企业管理咨询;物业管理;房地产开发经营;自有房屋出租;建筑材料销售;其他未列明房地产业务(不含须经许可审批的项目);建筑装饰业。 股东情况:福州泰禾置业有限公司持股100% 主要财务数据: 单位:人民币万元

项目	2021年3月31日(未经审计)	2020年12月31日(经审计)
资产总额	233,650.10	232,952.10
负债总额	233,650.99	233,128.89
归属于上市公司股东的净资产	-699.42	-4,773.75
项目	2021年1-3月(未经审计)	2020年度(经审计)
营业收入	30.00	116.04
利润总额	-161.38	-784.64
归属于上市公司股东的净利润	-120.52	-970.70

经核查,厦门联策企业管理有限公司不属于失信被执行人。 厦门联策企业管理有限公司与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

18.厦门联策企业管理有限公司 法定代表人:李海清 成立日期:2016年8月11日 注册资本:1,000万人民币 注册地址:厦门市思明区环岛南路127号二楼F-176区 经营范围:企业管理咨询;物业管理;房地产开发经营;自有房屋出租;建筑材料销售;其他未列明房地产业务(不含须经许可审批的项目);建筑装饰业。 股东情况:福州泰禾置业有限公司持股100% 主要财务数据: 单位:人民币万元

项目	2021年3月31日(未经审计)	2020年12月31日(经审计)
资产总额	233,650.10	232,952.10
负债总额	233,650.99	233,128.89
归属于上市公司股东的净资产	-699.42	-4,773.75
项目	2021年1-3月(未经审计)	2020年度(经审计)
营业收入	30.00	116.04
利润总额	-161.38	-784.64
归属于上市公司股东的净利润	-120.52	-970.70

经核查,厦门联策企业管理有限公司不属于失信被执行人。 厦门联策企业管理有限公司与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

19.厦门联策企业管理有限公司 法定代表人:李海清 成立日期:2016年8月11日 注册资本:1,000万人民币 注册地址:厦门市思明区环岛南路127号二楼F-176区 经营范围:企业管理咨询;物业管理;房地产开发经营;自有房屋出租;建筑材料销售;其他未列明房地产业务(不含须经许可审批的项目);建筑装饰业。 股东情况:福州泰禾置业有限公司持股100% 主要财务数据: 单位:人民币万元

项目	2021年3月31日(未经审计)	2020年12月31日(经审计)
资产总额	233,650.10	232,952.10
负债总额	233,650.99	233,128.89
归属于上市公司股东的净资产	-699.42	-4,773.75
项目	2021年1-3月(未经审计)	2020年度(经审计)
营业收入	30.00	116.04
利润总额	-161.38	-784.64
归属于上市公司股东的净利润	-120.52	-970.70

经核查,厦门联策企业管理有限公司不属于失信被执行人。 厦门联策企业管理有限公司与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联