

证券代码:600657 证券简称:信达地产 编号:临2021-022号

信达地产股份有限公司 关于公司2021年第一季度经营情况简报

重要提示
1. 本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。
2. 2021年第一季度,公司新增储备计划规划建筑面积约41.86万平方米(均为合作项目)。
3. 截止2021年第一季度,公司新开工面积约51.32万平方米(其中合作项目建筑面积约12.05万平方米)。
4. 销售情况
2021年第一季度,公司累计实现房地产销售面积29.79万平方米(其中合作项目权益销售面积3.55万平方米,代建项目销售面积0.76万平方米);销售金额约37.31亿元(其中合作项目权益销售金额约7.16亿元,代建项目销售金额约3.54亿元)。
5. 权益归属
2021年第一季度,公司累计实现合同租金0.5亿元。
特此公告
信达地产股份有限公司
二〇二一年四月二十九日

单位:元、币种:人民币	本期期末	上期期末	本报告期比上年同期增减
总资产	99,566,106,955.79	94,278,648,054.25	5.61
归属于上市公司股东的所有者权益	23,275,487,637.87	23,086,697,770.18	0.82
经营活动产生的现金流量净额	337,787,506.93	-991,781,808.76	不适用
归属于上市公司股东的净利润	13,363,768,777.85	6,795,035,656.30	-39.40
归属于上市公司股东的净利润	29,547,651.89	487,530,911.32	-79.43
归属于上市公司股东的净利润	-137,981,060.81	489,520,415.53	-130.01
加权平均净资产收益率	1.27	2.20	减少0.93个百分点
基本每股收益(元/股)	0.10	0.17	-41.18
稀释每股收益(元/股)	0.10	0.17	-41.18

非经常性损益项目和金额
√适用 □不适用
单位:元、币种:人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	126,831.71	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	51,925.67	
计入当期损益的非金融企业收取的资金占用费	42,732,946.85	主要为向合营、联营企业收取的资金占用费
计入当期损益的公允价值变动收益	712,059.78	为金融资产公允价值变动收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,591,444.67	主要为收到的补偿款
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-144,072,094.23	理财产品收益
所得税影响额	43,410,912.79	

2.2截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股	17,767				
股东人数	17,767				
前十名股东持股情况					
股东名称(全称)	期末持股数量	持股比例	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况	股东性质
信达投资有限公司	1,571,089,183	35.09	796,570,892	无	国有法人
招商局地产开发集团(香港)有限公司	331,047,261	18.62	331,047,261	0	国有法人
江西赣粤高速公路股份有限公司	11,525,466	3.91	0	无	国有法人
上海浦东发展银行股份有限公司	9,633,400	1.26	0	无	国有法人
招商局地产开发集团(香港)有限公司	2,801,902	0.84	0	无	未知
招商局地产开发集团(香港)有限公司	15,656,649	0.35	0	无	未知
招商局地产开发集团(香港)有限公司	11,242,800	0.39	0	无	境内自然人
招商局地产开发集团(香港)有限公司	10,369,100	0.36	0	无	境内自然人
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,778,284	0.25	0	无	未知
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,367,138	0.22	0	无	未知
前十名无限售条件流通股持股情况					
信达投资有限公司	774,518,291				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	111,525,466				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	36,633,400				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	23,817,992				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	15,656,649				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	11,242,800				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	10,369,100				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,778,284				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,367,138				
前十名无限售条件流通股持股情况					
信达投资有限公司	774,518,291				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	111,525,466				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	36,633,400				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	23,817,992				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	15,656,649				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	11,242,800				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	10,369,100				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,778,284				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,367,138				
前十名无限售条件流通股持股情况					
信达投资有限公司	774,518,291				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	111,525,466				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	36,633,400				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	23,817,992				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	15,656,649				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	11,242,800				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	10,369,100				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,778,284				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,367,138				
前十名无限售条件流通股持股情况					
信达投资有限公司	774,518,291				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	111,525,466				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	36,633,400				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	23,817,992				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	15,656,649				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	11,242,800				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	10,369,100				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,778,284				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,367,138				
前十名无限售条件流通股持股情况					
信达投资有限公司	774,518,291				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	111,525,466				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	36,633,400				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	23,817,992				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	15,656,649				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	11,242,800				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	10,369,100				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,778,284				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,367,138				
前十名无限售条件流通股持股情况					
信达投资有限公司	774,518,291				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	111,525,466				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	36,633,400				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	23,817,992				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	15,656,649				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	11,242,800				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	10,369,100				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,778,284				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,367,138				
前十名无限售条件流通股持股情况					
信达投资有限公司	774,518,291				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	111,525,466				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	36,633,400				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	23,817,992				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	15,656,649				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	11,242,800				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	10,369,100				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,778,284				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,367,138				
前十名无限售条件流通股持股情况					
信达投资有限公司	774,518,291				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	111,525,466				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	36,633,400				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	23,817,992				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	15,656,649				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	11,242,800				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	10,369,100				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,778,284				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,367,138				
前十名无限售条件流通股持股情况					
信达投资有限公司	774,518,291				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	111,525,466				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	36,633,400				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	23,817,992				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	15,656,649				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	11,242,800				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	10,369,100				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,778,284				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,367,138				
前十名无限售条件流通股持股情况					
信达投资有限公司	774,518,291				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	111,525,466				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	36,633,400				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	23,817,992				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	15,656,649				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	11,242,800				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	10,369,100				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,778,284				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,367,138				
前十名无限售条件流通股持股情况					
信达投资有限公司	774,518,291				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	111,525,466				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	36,633,400				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	23,817,992				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	15,656,649				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	11,242,800				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	10,369,100				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,778,284				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,367,138				
前十名无限售条件流通股持股情况					
信达投资有限公司	774,518,291				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	111,525,466				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	36,633,400				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	23,817,992				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	15,656,649				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	11,242,800				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	10,369,100				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,778,284				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,367,138				
前十名无限售条件流通股持股情况					
信达投资有限公司	774,518,291				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	111,525,466				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	36,633,400				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	23,817,992				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	15,656,649				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	11,242,800				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	10,369,100				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,778,284				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,367,138				
前十名无限售条件流通股持股情况					
信达投资有限公司	774,518,291				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	111,525,466				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	36,633,400				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	23,817,992				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	15,656,649				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	11,242,800				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	10,369,100				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,778,284				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,367,138				
前十名无限售条件流通股持股情况					
信达投资有限公司	774,518,291				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	111,525,466				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	36,633,400				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	23,817,992				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	15,656,649				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	11,242,800				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	10,369,100				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,778,284				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,367,138				
前十名无限售条件流通股持股情况					
信达投资有限公司	774,518,291				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	111,525,466				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	36,633,400				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	23,817,992				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	15,656,649				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	11,242,800				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	10,369,100				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,778,284				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,367,138				
前十名无限售条件流通股持股情况					
信达投资有限公司	774,518,291				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	111,525,466				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	36,633,400				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	23,817,992				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	15,656,649				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	11,242,800				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	10,369,100				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,778,284				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,367,138				
前十名无限售条件流通股持股情况					
信达投资有限公司	774,518,291				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	111,525,466				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	36,633,400				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	23,817,992				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	15,656,649				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	11,242,800				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	10,369,100				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,778,284				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,367,138				
前十名无限售条件流通股持股情况					
信达投资有限公司	774,518,291				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	111,525,466				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	36,633,400				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	23,817,992				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	15,656,649				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	11,242,800				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	10,369,100				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,778,284				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,367,138				
前十名无限售条件流通股持股情况					
信达投资有限公司	774,518,291				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	111,525,466				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	36,633,400				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	23,817,992				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	15,656,649				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	11,242,800				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	10,369,100				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,778,284				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,367,138				
前十名无限售条件流通股持股情况					
信达投资有限公司	774,518,291				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	111,525,466				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	36,633,400				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	23,817,992				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	15,656,649				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	11,242,800				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	10,369,100				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,778,284				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	1,367,138				
前十名无限售条件流通股持股情况					
信达投资有限公司	774,518,291				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	111,525,466				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	36,633,400				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	23,817,992				
招商局地产开发集团(香港)有限公司	15,65				