证券代码：002146　　证券简称：荣盛发展　　公告编号：2021-046

荣盛房地产发展股份有限公司 2020 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

√ 适用 □ 不适用

是否以公积金转增股本

□ 是 √ 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 4,348,163,851 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金股息 3.50 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	荣盛发展	股票代码	002146
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈金霞	张星星	
办公地址	河北省廊坊市经济技术开发区祥云道 81 号	河北省廊坊市经济技术开发区祥云道 81 号	
电话	0316-5909688	0316-5909688	
电子信箱	dongmichu@rsesun.cn	dongmichu@rsesun.cn	

2、报告期主要业务或产品简介

（1）报告期内公司所从事的主要业务、主要产品及其用途、经营模式、主要的业绩驱动因素

报告期，公司的主营业务为房地产开发与销售，拥有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的房地产开发企业一级资质证书。在房地产开发区域布局上，公司已基本形成了“两横、两纵、三集群”的战略格局。

近年以来，公司持续以面向首次置业和改善性需求的普通住宅为主导产品，一直致力于通过提供高性价比的产品，为项目所在地客户营造“自然的园，健康的家”，缔造新型生活方式。

经过“五五”时期的不懈努力，公司已基本形成了以房地产开发为主业，贯穿康旅、产业园、设计、实业、酒店、物业、商管、幼儿园、房地产金融等业务为一体的全方位、综合性的全产业链条，通过主、辅业的协同发展，实现公司收入和利润的持续、快速增长。

报告期内，公司始终贯彻落实“房住不炒”的指导思想，不断提升产品质量与品牌价值，严格控制拿地成本，适度增加土地储备，以实现规模与利润的平衡增长。

（2）报告期内公司所属行业的发展阶段以及公司所处的行业地位

2020 年，房地产行业依然面临着严峻复杂的国内外环境，一方面是新冠疫情带来的严重冲击，另一方面是主管部门断的行业管理政策、即针对资金需求端企业的“三线四档两观察”和针对资金供给端银行的“两道红线”，再次表明了中央对地产行业去杠杆的决心。

面对行业调控政策持续深入，融资环境持续收紧等诸多因素的叠加，公司积极应对、持续跟踪、研究并响应国家相关政策和要求，深入研究宏观经济趋势和行业变革方向，以完善区域战略布局，持续提升经营质量，规避区域性政策风险为工作重点，进一步完善、调整组织架构，推进经营周转速度更快和经营效率更高的大运营体系建设，在日趋激烈的行业竞争中稳步前行。2020 年度，公司全年完成签约金额 1,270.97 亿元，完成年度签约计划的 105.04%。行业知名度、市场占有率进一步提高，获得中国房地产百强企业运营效率 TOP10 第 8 名、稳居中国房地产百强企业第 16 位。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

单位：元

	2020 年	2019 年	本年比上年增减	2018 年
营业收入(元)	71,511,321,744.91	70,911,900,243.97	0.85%	56,367,617,007.72
归属于上市公司股东的净利润(元)	7,501,462,153.04	9,120,373,466.99	-17.75%	7,564,605,515.44
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	7,494,043,901.95	9,042,513,861.10	-17.12%	7,336,942,684.15
经营活动产生的现金流量净额(元)	1,366,658,579.83	2,119,738,883.80	-35.53%	17,511,658,542.06
基本每股收益(元/股)	1.73	2.10	-17.62%	1.74
稀释每股收益(元/股)	1.73	2.10	-17.62%	1.74
加权平均净资产收益率	15.97%	21.88%	下降 5.91 个百分点	24.89%
	2020 年末	2019 年末	本年末比上年末增减	2018 年末
总资产(元)	288,610,872,443.43	254,594,727,514.24	13.36%	227,762,385,485.75
归属于上市公司股东的净资产(元)	46,339,529,092.51	40,887,622,226.43	13.33%	33,584,401,827.24

（2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	8,207,666,946.81	17,946,248,482.41	17,507,613,876.94	27,849,792,438.75
归属于上市公司股东的净利润	881,960,135.56	2,063,680,377.68	1,458,888,380.18	3,096,933,259.62
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	824,901,340.14	2,201,108,585.91	1,351,970,715.02	3,116,063,260.88
经营活动产生的现金流量净额	-4,917,614,717.08	1,016,140,628.81	-3,715,102,243.07	8,983,234,911.17

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4、股本及股东情况

（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	94,595	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	87,044	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0

前 10 名股东持股情况

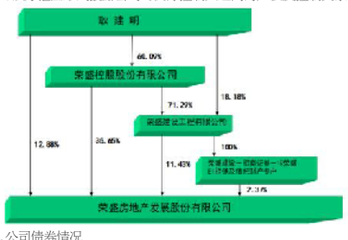
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
荣盛控股股份有限公司	境内非国有法人	35.65%	1,550,000,043	0	质押	1,097,190,000	
耿建明	境内自然人	12.88%	560,000,000	420,000,000	-	-	
荣盛建设工程有限公司	境内非国有法人	11.43%	497,000,134	0	质押	185,000,000	
荣盛建设-招商证券-19荣盛 E1 担保及信托财产专户	其他	2.37%	103,000,000	0	-	-	
香港中央结算有限公司	境外法人	1.95%	84,652,760	0	-	-	
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.91%	39,753,600	0	-	-	
全国社保基金四零三组合	其他	0.59%	25,733,969	0	-	-	
邹家立	境内自然人	0.51%	22,190,000	16,642,500	-	-	
邹成英	境内自然人	0.46%	19,918,450	0	-	-	
建信基金-工商银行-陕西省信托-陕国投·财富尊享 1 号定向投资集合资金信托计划	其他	0.39%	16,967,952	0	-	-	
上述股东关联关系或一致行动的说明	荣盛控股、荣盛建设、耿建明之间存在关联关系。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	截至 2020 年底，公司股东荣盛控股参与兴业证券股份有限公司融资融券股票数量 12,000 万股；股东荣盛建设参与广发证券股份有限公司融资融券股票数量 17,400 万股；股东邹成英参与中泰证券股份有限公司融资融券股票数量 19,787,550 股。						

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券：否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号——上市公司从事房地产业务》的披露要求

（1）宏观经济、房地产行业及公司经营的概述

①宏观经济运行回顾

2020 年，西方主要经济体出现二战后最严重的衰退，逆全球化情绪继续蔓延。面对新冠肺炎疫情严重冲击和复杂严峻的国内外环境，党和政府统筹推进疫情防控和经济社会发展，推动生产生活秩序快速恢复，我国国民经济呈现稳定恢复态势，展现出中国经济的强大韧性和抗冲击能力。2020 年，国内生产总值突破百万亿元，同比增长 2.3%，是全球唯一实现经济正增长的主要经济体，占世界经济的比重超过 17%，成为推动全球经济复苏的主要力量。

②房地产政策调控和市场运行回顾

2020 年，中央继续坚持“房住不炒、因城施策”的政策主基调，但受全球宽松的货币环境影响，包括不动产在内的资产价格升值预期加大。为遏制房地产金融化趋势，下半年房地产金融政策调控进一步收紧。中国人民银行会同住建部出台了针对房地产开发企业财务监管的指导意见，在 12 家房企开展“三线四档两观察”的资金监测和融资管理规则试点，给商业银行的房地产贷款设置“两条红线”。土地管理制度改革稳步推进，国务院下放土地审批权，探索利用存量建设用地进行开发建设的市场化机制。热点城市调控持续升级，严查经营性贷款等资金违规流入房地产市场，围堵各类“炒房”漏洞，加强租赁市场监管，严控高进低出、租金贷等市场乱象，力促市场理性回归。

2020 年初房地产市场受新冠疫情影响，出现短期大幅调整，随后快速反弹并持续复苏，全年新房销售面积和金额均创出历史新高。

a.商品房销售面积创历史新高，市场分化加剧

2020 年，房地产市场销售面积和销售额双双创出历史新高。商品房销售面积 176,086 万平方米，同比增长 2.6%，商品房销售金额 173,613 亿元，同比增长 8.7%，全国商品住宅销售面积同比增长 3.2%，销售额同比增长 10.8%。百城二手住宅价格整体稳中有涨，平均涨幅在 3%左右。市场延续分化态势，长三角和珠三角地区市场复苏领先全国；一线城市住宅价格涨幅明显高于二、三线城市，南方城市的房地产市场强于北方城市。

图 1：商品房销售面积、房销售额及同比增速走势

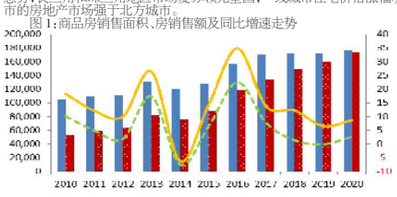
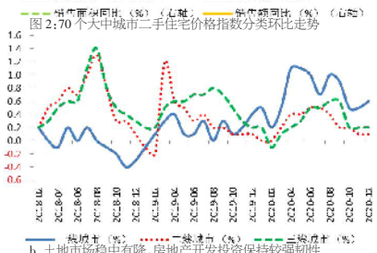


图 2：70 个大中城市二手住宅价格指数分类环比走势



b. 土地市场稳中有降，房地产开发投资保持较强韧性

2020 年，土地市场在经历快速反弹后整体回落，土地购置面积同比减少。特别是下半年，在融资新政约束下，企业购置土地的积极性持续回落。全年房地产开发企业土地购置面积 25,536 万平方米，同比下降 1.1%；土地成交价款 17,269 亿元，同比增长 17.4%。

2020 年，全国房地产开发投资 141,443 亿元，同比增长 7%。其中，住宅投资 104,446 亿元，增长 7.6%。

图 3：房地产开发企业土地购置面积及土地成交价款走势

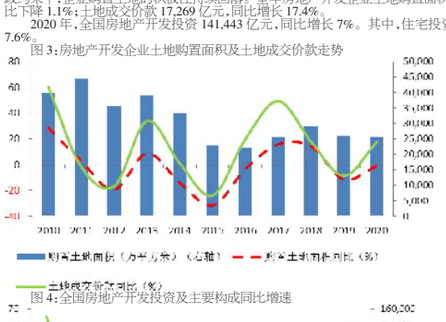
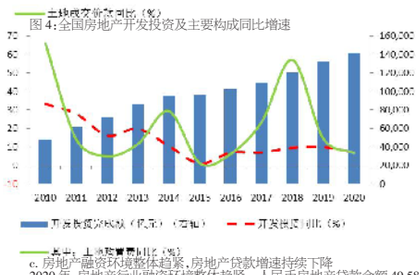


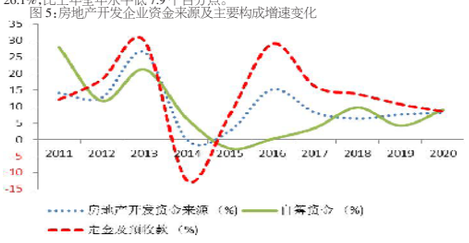
图 4：全国房地产开发投资及主要构成同比增速



c. 房地产融资环境整体趋紧，房地产贷款增速持续下降

2020 年，房地产行业融资环境整体趋紧。人民币房地产贷款余额 49.58 万亿元，同比增长 11.7%，比上年末增速低 3.1 个百分点，连续 29 个月回落；全年增加 5.17 万亿元，占同期各项贷款增量的 26.1%，比上年全年水平低 7.9 个百分点。

图 5：房地产开发企业资金来源及主要构成增速变化



d. 2020 年，受疫情影响，反映全国房地产行业景气状况的“国房景气指数”在 3 月下降至 97.44。待国内疫情稳定，房企陆续复工复产后，“国房景气指数”从 4 月开始持续爬升，12 月至 100.55，恢复到非常合适的适度景气水平。

图 6：“国房景气指数”月度走势

（2）2020 年度公司主要经营计划完成情况

①报告期总体经营情况总结

2020 年度，在公司董事会的正确决策和经营团队的强力执行下，公司紧盯年度计划目标，顺应政策控风险，计划周密保节点，多措并举提品质，整体工作取得了扎实进步，综合实力再上新台阶。

a. 全面克服疫情影响，开工、开盘及销售工作有序推进。2020 年初，突如其来的“新冠”疫情对整个房地产行业造成了巨大的影响。一方面，公司积极响应国家号召，投入到疫情防治工作中；另一方面，多方协力，通过各种措施力保项目开发、销售的有序推进、安全运营，公司绝大部分项目在所在城市实现首批开（复）工。报告期，公司实现开工 964.13 万平方米，完成年初开工计划的 104.12%；实现竣工 695.80 万平方米，完成年初竣工计划的 78.42%。报告期，结转项目面积 600.81 万平方米，同比下降 8.98%；结算收入 620.76 亿元，同比下降 2.10%。

b. 年度签约任务完成情况良好。报告期，公司签订商品房销售合同面积 1,174.45 万平方米，同比增长 6.96%；合同金额 1,270.97 亿元，同比增长 10.18%，完成年度签约计划的 105.04%。

c. 财务结构持续优化，负债率持续下降。报告期，较好的销售回款和融资，使得公司的现金流状况得到极大改善，公司经营活动产生的现金流量净额 13.67 亿元，自 2017 年至今持续第四年为正。截至 2020 年 12 月 31 日，公司资产负债率 82.07%，较期初下降 0.32 个百分点；现金短债比为 1.23，较期初增长 0.36；净负债率 80.18%，剔除预收账款后的资产负债率为 73.78%。

d. 土地储备结构更加合理。报告期，面对疫情冲击、融资收紧和市场下行压力，公司投拓工作审时度势、顺势而为。上半年，聚焦优势城市，维护市场地位，在石家庄、唐山、蚌埠、聊城、沧州、常州等土储较少的城市积极补充土地储备；下半年，主动放缓投资节奏，提高新项目的利润安全边际。报告期，公司先后在京津冀、长三角、中西部区域的 29 个城市获得土地 65 宗，规划建筑面积 714.57 万平方米。截至报告期末，公司土地储备建筑面积 3,835.98 万平方米。

e. 公司成长性获得投资者高度认可。报告期，公司继续保持沪深 300 成分股、深港通标的股和 MSCI 明晟中国指数成分股等重要指标的地位，在“第 11 届中国上市公司投资者关系天马奖”评选中，荣获“最佳投资者关系公司奖”、“中小板最佳董事会奖”两大项奖。

②报告期公司各板块的经营情况

a.城市地产板块

报告期，公司城市地产板块积极复工、复产、保签约、优管控。报告期，面对严重的疫情影响、严格的政策调控及严峻的融资环境，城市地产板块坚持以市场为导向、以客户为中心、以品质为核心竞争力，化挑战为机遇，变被动为主动，科学决策、奋力拼搏，为公司年度目标达成和稳固市场地位作出了贡献。在生产管理方面，积极复工、复产，优化项目流程，着力缩短周转工期，“14579”和“100 天开工、200 天开盘”节点达成率分别达到 42.5%、66%，同比大幅提高。长沙岳麓峰景一期和蚌埠荣盛华府一期获得行业最高奖项—广厦奖，各类项目获得省、市奖项 35 个，严格执行营销标准化，启用“家在荣盛”线上售楼程序，全年线上签约 7.5 亿元；大力推广“荣易通”，新增注册 19.1 万人，成交金额超 132.6 亿元。公司进一步加大代建项目的拓展，积极强化品牌、输出管理，培养新的利润增长点。

b.康旅板块

报告期，荣盛康旅积极履行社会责任，坚持稳定、良性发展，较好完成了年度目标任务。工程方面及时高效，开工、开盘、交房完成率均达到 100%；营销再创佳绩，承德、野三坡、黄山、秦皇岛等公司多项目开盘，承德锦绣观邸项目“1457”节点全部提前达成，邢台锦绣学府“145”节点全部达成。全年实现营业额 57.29 亿元，收入额 32.28 亿元，荣获 2020 年中国年度影响力文旅发展第 6 位。康旅旗下酒店产业逆势而上，高效承接援鄂医护者休整接待工作和当地“两会”会议，用品质服务获得了相关部门的肯定，全年实现营业收入 6.80 亿元，新签约酒店 10 家（房间 1,121 间），荣腾“金枕头奖”、“金钥匙服务奖”等 7 项国家级、省级大奖。“疫行天下”全面升级，落实“六个一健”，有效解决业主长期独住难、装修难等问题。推动搭建会员体系，做好会员服务，助力盛行天下互联网平台发展。完成康旅大客服体系搭建，建立以风控、交付、投诉、满意度为基础的客户关系工作标准，有力保障康旅项目开发的健康运营。

c. 产业园板块

报告期，产业新城坚持以“稳健经营”为导向，实施“量入为出、先进后出”的投资策略，全力抓回款、控投资、保利润，实现营业收入 53.39 亿元，净利润 7.25 亿元，圆满收官“五五”规划。报告期，产业新城招商取得实效，知名企业纷纷落地，固安中国智能骨干网二期、固安乐歌智能供应链产业园、唐山九天行歌火箭核心部件研发生产基地、淮北明美新能源锂电池项目、蔚县大行山云计算数据中心、蔚县空气源热泵研发生产基地等优质项目落户园区，全年签订土地招商协议 15 家，总投资 66 亿元。行业地位持续迈进，品牌价值有效释放，荣获“中国产业新城运营商综合实力 TOP10”第七位，荣获“2020 中国产业园区运营十强企业”第七位，蔚县园区深度挖掘特色产业模式，入选“2020 中国产业运营项目优秀品牌”。

d.物业板块

报告期，荣万家聚焦目标任务，提升品质管理，做大外部拓展，做好社商经营，实现营业收入 18.07 亿元，同比增长 41%；净利润 2.64 亿元，同比增长 133%；毛利率 28.10%，同比增长 9.9 个百分点；年度在管建筑面积约 5.970 万平方米，合约建筑面积约 9.020 万平方米，其中外部拓展面积 3,617.74 万平方米，完成计划的 180.89%。报告期，荣万家通过自主经营、平台整合等多元形式，为业主提供“新零售、玲何人住、社区食堂、房产经纪、社区资源、社区媒体”等全生活服务链产品，有效地拓宽了增值服务的边界，形成了更为丰富多元的发展模式。客户满意度超行业均值，荣获百强企业排名 top19、品牌价值百强 TOP15。2020 年底，荣万家赴港上市成功获批，并于 2021 年 1 月 15 日正式在香港主板敲钟上市，股票代码：02146HK，发行价格 13.46 港元/股，募集资金 12.65 亿港币。

e.金融板块

报告期，振兴银行以科技驱银行战略为指引，克服种种困难，全面达成了各项经营目标和各项监管指标。截至 2020 年底，振兴银行资产规模达 271.18 亿元，线上资负合作渠道持续拓宽，累计超过 665 万客户提供金融服务。

中冀投资秉持“发掘机遇，创造价值”的投资理念，以“稳”为前提，攻坚克难、稳中求进、寻找“缝隙”投资机会，全年经营取得了较好的成果。先后完成浪潮云、爱泊车、中轨装备、冀衡药业等 16 个股权类项目投资，已投项目京源环保、江航装备成功科创板上市，多个项目正处于上市通道；布局 23 个上市公司定增项目，多个标的年底收益超过 100%；房地产及不良资产方面，完成投资项目 10 个；高收益债持续获得较高盈利；新增 4 只管理基金；财富业务转型顺利推进；荣获 WISE2020 中国智能制造领域投资机构 TOP20、中国最受关注地产基金 TOP5 两项大奖。

f.其他板块

报告期，设计公司紧跟市场形势，创新能力、服务意识、产品品质进一步提升，完成产值 6.22 亿元，实现营业收入 3.13 亿元，超额完成年度计划。经过不懈努力，设计公司圆满完成了风景园林资质乙级升甲工作；在产品研发、技术创新上取得了良好成绩，获得了四项国家专利。

报告期，实业公司坚持以提升质量为导向、以优化工艺为抓手，推广运用信息化手段，实行星级评定标准，146 个项目全部按照计划高质量交房，完成产值 44.68 亿元、实现营业收入 33.48 亿元。

③报告期公司的经营与发展情况

a.新增土地储备项目：

报告期，面对疫情冲击、融资收紧和市场下行压力，公司投拓工作审时度势、顺势而为，新增土地储备 65 宗，计容建筑面积 714.57 万平方米，完成年度计划的 52.70%；购地金额 281.61 亿元，权益购地金额 249.91 亿元。新增土地储备项目具体情况如下：

省份	序号	宗地或项目名称	所在位置	土地规划用途	土地面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	土地取得方式	权益比例	土地总价款（万元）	权益对价（万元）
浙江省	1	慈溪市慈龙山D201903#地块	浙江省慈溪市	批发零售用地、商务金融用地、住宿餐饮用地、其他商服用地、城镇住宅用地	101,465.00	182,637.00	拍卖	80.00%	46,311.00	37,048.80
	2	海宁市海目然字20032号地块	浙江省海宁市	商住用地	68,831.00	137,662.00	挂牌	100.00%	135,400.00	135,400.00
云南省	3	丽江市丽地2019-02号地块	云南省丽江市	住宅用地	54,888.00	82,332.00	拍卖	85.00%	8,233.00	6,998.05
	4	丽江市丽地2019-03号地块	云南省丽江市	住宅用地	55,176.00	82,764.00	拍卖	85.00%	9,187.47	7,809.35
	5	丽江市丽地2019-04号地块	云南省丽江市	住宅用地	50,457.00	75,685.50	拍卖	85.00%	7,569.00	6,433.65
	6	丽江市丽地2019-05号地块	云南省丽江市	住宅用地	42,262.00	63,393.00	拍卖	85.00%	6,339.00	5,388.15
重庆市	7	渝北区两路组团F分区F35-1/03、F35-2-1/04、F35-2-2/04号地块	重庆市	二类居住用地	81,114.00	162,228.00	拍卖	100.00%	150,000.00	150,000.00
四川省	8	成都市TF(07/05)2019-24号地块	四川省成都市	住宅、商服用地	104,506.17	235,400.00	拍卖	100.00%	235,138.95	235,138.95
	9	眉山市仁寿县2019-156号地块	四川省眉山市	住宅兼容商业用地(R2兼容B1)	36,499.51	65,699.12	拍卖	100.00%	19,710.00	19,710.00
山西省	10	太原市SG-2044号地块	山西省太原市	住宅兼容商业用地	17,365.23	46,886.12	挂牌	48.30%	20,220.00	9,766.26
山东省	11	青岛市JY20-4号地块	山东省青岛市	商务金融用地	37,370.00	44,844.00	拍卖	82.50%	12,955.43	10,688.23
	12	青岛市JY20-5号地块	山东省青岛市	城镇住宅用地	69,235.00	138,470.00	拍卖	82.50%	56,703.47	46,780.36
	13	淄博市临淄区2019(增量)-030号地块	山东省淄博市	城镇住宅用地	46,460.16	106,858.37	增资入股	51.00%	2,081.63	54,497.77
	14	淄博市370305002306GB00058临淄区2020(增量)-005号地块	山东省淄博市	城镇住宅用地	24,439.38	48,878.76	挂牌	51.00%	8,520.00	24,928.17
	15	聊城市2019-132号地块	山东省聊城市	商住用地	199,236.00	485,655.6	挂牌	51.00%	111,517.00	56,873.67
江苏省	16	常州市JZX20200701号地块	江苏省常州市	商住用地	73,656.00	184,140.00	拍卖	100.00%	246,900.00	246,900.00
湖南省	17	永州市YZGZ-2020GTWG013-2号地块	湖南省永州市	居住用地	42,372.80	148,304.80	挂牌	100.00%	28,074.00	28,074.00
	18	永州市YZGZ-2020GTWG014-1号地块	湖南省永州市	居住用地	54,013.55	189,047.43	挂牌	100.00%	37,076.00	37,076.00
	19	[2020]长沙县039号地块	湖南省长沙市	商业住宅用地(R2B1商住混合用地)	48,538.78	145,616.34	挂牌	100.00%	18,566.00	18,566.00
河北省	20	霸州市霸土告字[2020]1号公告2020-1号地块	河北省霸州市	住宅用地	55,311.00	110,622.00	拍卖	100.00%	21,681.00	21,681.00
	21	霸州市霸土告字[2020]1号公告2020-2号地块	河北省霸州市	住宅用地	52,280.00	104,560.00	拍卖	100.00%	20,495.00	20,495.00
	22	廊坊市廊安2020-3号地块	河北省廊坊市	住宅含配建商服(R2)	16,201.10	32,402.20	拍卖	21.58%	17,317.00	3,737.01
	23	廊坊市廊安2020-4号地块	河北省廊坊市	住宅含配建商服(R2)	46,456.00	92,912.00	拍卖	21.58%	49,511.00	10,684.47
	24	廊坊市廊安2020-5号地块	河北省廊坊市	住宅含配建商服(R2)	13,940.81	27,881.62	拍卖	21.58%	14,919.00	3,219.52
	25	廊坊市廊安2020-19号地块	河北省廊坊市	住宅、商服用地	30,763.69	61,527.38	拍卖	100.00%	26,392.00	26,392.00
	26	廊坊市廊安2020-20号地块	河北省廊坊市	住宅用地	23,929.30	47,858.60	拍卖	100.00%	22,127.00	22,127.00
	27	廊坊市廊安2020-21号地块	河北省廊坊市	住宅用地	23,048.89	46,097.78	拍卖	100.00%	21,066.00	21,066.00
	28	廊坊市廊安2020-22号地块	河北省廊坊市	住宅用地	26,306.84	52,613.68	拍卖	100.00%	24,455.00	24,455.00
	29	廊坊市廊安2020-23号地块	河北省廊坊市	住宅用地	25,347.92	50,695.84	拍卖	100.00%	23,568.00	23,568.00
	30	廊坊市廊安2020-24号地块	河北省廊坊市	商服用地	6,869.13	8,242.96	拍卖	100.00%	3,612.00	3,612.00
	31	廊坊市廊开2020-2号地块	河北省廊坊市	住宅含配建商服(R2)	84,078.10	168,156.20	拍卖	100.00%	117,100.00	117,100.00
	32	廊坊市廊开2020-3号地块	河北省廊坊市	住宅含配建商服(R2)	54,116.90	119,057.18	拍卖	100.00%	36,000.00	36,000.00
	33	廊坊市廊广2020-8号地块	河北省廊坊市	住宅含配建商服用地(R2)	12,001.17	21,602.11	拍卖	100.00%	9,530.00	9,530.00
	34	永清县2019-31号地块	河北省廊坊市	居住用地	470.29	940.58	挂牌	100.00%	216.00	216.00
	35	永清县2019-32号地块	河北省廊坊市	居住用地	1,929.10	3,858.20	挂牌	100.00%	882.00	882.00
	36	永清县2019-33号地块	河北省廊坊市	居住用地	17,753.34	35,506.68	挂牌	100.00%	8,122.00	8,122.00
	37	永清县2019-34号地块	河北省廊坊市	居住用地	6,860.85	13,721.70	挂牌	100.00%	3,138.00	3,138.00
	38	永清县2019-35号地块	河北省廊坊市	居住用地	869.74	1,739.48	挂牌	100.00%	398.00	398.00
	39	石家庄市(2019)35号地块	河北省石家庄市	商住用地	17,530.89	50,839.58	增资入股	87.00%	33,461.54	29,111.54
	40	石家庄市[2020]042号地块	河北省石家庄市	住宅商服用地	38,072.26	199,621	挂牌	93.00%	45,500.00	42,315.00
	41	石家庄市[2020]063号地块	河北省石家庄市	住宅、商服、教育用地	75,374.62	173,696	挂牌	80.00%	181,100.00	144,880.00
	42	唐山市青龙河东侧、朝阳道南侧、长虹道北侧地块	河北省唐山市	二类居住用地	23,071.68	34,607.52	拍卖	51.00%	48,485.14	24,727.42
	43	唐山市河南路南侧、经三路西侧地块	河北省唐山市	二类居住用地	65,798.93	164,497.33	拍卖	100.00%	58,396.55	58,396.55
	44	唐山市丰润区宗地编号130208005001GB00128地块、130208005001GB00129地块	河北省唐山市	二类居住用地	167,683.79	301,500.23	股权收购	51.00%	36,521.00	18,625.71
	45	邯郸市[2020]1号公告S1、S2号地块	河北省邯郸市	居住用地	19,438.20	38,876.40	挂牌	100.00%	14,100.00	14,100.00
	46	邯郸市邯出告字[2020]03-3号地块	河北省邯郸市	居住用地	34,291.20	68,582.40	拍卖	100.00%	29,350.00	29,350.00
	47	衡水市2018-18号地块	河北省衡水市	居住用地	65,168.59	188,988.91	拍卖	100.00%	30,302.50	30,302.50
	48	承德市承土告字2020003号地块	河北省承德市	住宅、商服用地	106,607.00	190,826.53	拍卖	85.00%	41,577.00	35,340.45
	49	邢台市邢东新储[2020]1号地块	河北省邢台市	住宅用地	38,060.20	98,956.52	挂牌	81.00%	22,167.00	17,955.27
	50	沧州市CTP-2002号地块	河北省沧州市	住宅、商服用地	75,504.01	166,108.82	拍卖	56.00%	65,250.00	36,540.00
	51	沧州市CTP-2003号地块	河北省沧州市	住宅、商服用地	91,787.03	201,931.47	拍卖	100.00%	51,850.00	51,850.00
	52	沧州市CTP-2005号地块	河北省沧州市	住宅、商服用地	104,011.18	228,824.60	拍卖	51.00%	86,800.00	44,268.00
	53	沧州市CTP-2006号地块	河北省沧州市	住宅、商服用地	116,507.39	256,316.26	拍卖	51.00%	97,400.00	49,674.00
陕西省	54	汉中市[2020]16号、[2020]17号地块	陕西省汉中市	城镇住宅、其他商服用地	103,558.72	362,455.52	股权收购	90.00%	37,281.00	33,552.90
安徽省	55	金寨县JZZB-GT-2020-35号地块	安徽省六安市金寨县	居住用地(住宅及配套商业)	46,665.00	74,664.00	拍卖	85.00%	4,200.00	3,570.00
	56	金寨县JZZB-GT-2020-36号地块	安徽省六安市金寨县	居住用地(住宅及配套商业)	17,874.20	28,598.72	拍卖	85.00%	1,610.00	1,368.50
	57	金寨县JZZB-GT-2020-48号地块	安徽省六安市金寨县	居住用地(住宅及配套商业)	2,975.70	4,761.12	拍卖	85.00%	300.00	255.00
	58	金寨县JZZB-GT-2020-49号地块	安徽省六安市金寨县	商服用地（商业及配套设施）	14,593.76	14,593.76	拍卖	85.00%	1,280.00	1,088.00
	59	青阳县2019-56号地块	安徽省池州市	旅馆用地	39,668.45	39,668.45	挂牌	85.00%	1,667.00	1,416.95
	60	滁州市341103011007GB00060号地块	安徽省滁州市	居住、商业用地(商业3%-10%)	31,571.00	50,513.60	拍卖	85.00%	29,700.00	25,245.00
	61	滁州市341103011013GB00060号地块	安徽省滁州市	居住、商业用地(商业3%-10%)	45,311.00	90,622.00	拍卖	85.00%	37,500.00	31,875.00
	62	芜湖市2002号宗地地块	安徽省芜湖市	居住用地(配套商业物业)	77,959.50	171,510.90	拍卖	100.00%	70,700.00	70,700.00
	63	合肥市肥西县FX202006号地块	安徽省合肥市	居住用地	57,886.67	115,773.34	拍卖	100.00%	111,923.87	111,923.87
	64	蚌埠市蚌挂(2020)43号地块	安徽省蚌埠市	居住用地	101,737.38	183,127.29	拍卖	100.00%	93,300.00	93,300.00
	65	黄山市黄目然挂2020-40号地块	安徽省黄山市	商业用地	46,776.00	18,710.40	挂牌	85.00%	3,345.00	2,843.25
合计					3,400,735.10	7,145,670.90	-	-	2,816,099.00	2,499,075.32

b.累计土地储备情况：

截至报告期末，公司在环渤海、长江经济带、珠三角及中西部的重点城市储备了较为充足的土地资源，总建筑面积 3,835.98 万平方米，可以满足公司 2