公司代码：600463　　公司简称：空港股份

北京空港科技园区股份有限公司 2020 年年度报告摘要

一 重要提示

（一）本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。

（二）本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

（三）公全体董事出席董事会会议。

（四）中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

（五）经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司 2020 年度公司实现归属于母公司的净利润 9,074,426.77 元，加上年初未分配利润 358,269,404.00 元，扣除 2019 年年度利润分配 0 元，2020 年期末可供股东分配的利润 367,343,830.77 元。公司拟进行 2020 年度利润分配，以 2020 年末 30,000 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.1 元（含税），共计派发现金 3,000,000.00 元。

二 公司基本情况

（一）公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	空港股份	600463	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	刘彦明	柳彬
办公地址	北京市顺义区空港工业区 B 区裕民大街甲 6 号	北京市顺义区空港工业区 B 区裕民大街甲 6 号
电话	010-80489305	010-80489305
电子信箱	yanm_liu@163.com	kg600463@163.com

（二）报告期公司主要业务简介

公司作为临空型园区类上市公司，立足北京临空经济核心区，以园区开发建设为主营业务，形成了包括土地一级开发、工业地产开发、建筑工程施工、物业租赁和管理业务在内的园区开发建设产业链。

1.报告期内公司所从事的主要业务、经营模式

（1）土地一级开发业务

土地一级开发是指在土地出让前，对土地进行整理、投资、开发的过程。具体来说，就是按照城市功能规划和市政地下基础设施配套指标的要求，统一组织征地补偿、拆迁安置、土地平整、市政基础设施和社会公共配套设施建设，按期达到土地出让标准的土地开发行为。土地一级开发的基本建设主要是指待开发土地的“三通一平”或“七通一平”建设，通过这些工程建设将“生地”转换为“熟地”后进行出让。

（2）工业地产开发业务

工业地产开发是指在新经济、新型工业化背景下，以产业为依托，地产为载体，以工业楼宇、工业厂房、高新技术研究与发展用房为主要开发对象，集投资、开发、经营管理和服务等为一体的工业物业总称，其功能涵盖了生产加工、行政管理、物流配送、商业服务、生活服务、科研活动、休闲活动等一切能产生经济效益的服务。

（3）建筑工程施工业务

公司的建筑工程施工业务以房屋、厂房的建筑施工为主，公司所属建筑工程施工企业北京天源建筑工程有限责任公司（以下简称“天源建筑”）拥有建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、市政公用工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、劳务分包、特种工程（结构补强）专业承包等多项资质，涵盖多个领域，业务资质体系日趋完善。

（4）物业租赁和管理业务

公司物业租赁和管理业务的实施主体为公司物业分公司和全资子公司北京空港天地物业管理有限公司（以下简称“天地物业”）。公司物业分公司主要负责公司位于原空港开发区 A 区、B 区和北京天竺综合保税区内的自持物业出租经营和物业管理。天地物业主要负责公司自行开发销售项目的物业管理。

2.公司所处行业情况说明

产业园区是指在一定的产业政策和区域政策的指导下，以土地为载体，通过提供基础设施及综合配套服务，吸引特定类型的内外商企业投资建厂，形成技术、知识、资本、劳动力等要素高度聚集并向外围辐射的特定区域。

产业园区经过近四十年的发展历程，在体制创新、科技创新、节约利用资源、优化产业结构等方面取得了令人瞩目的成绩，为我国经济社会建设发展累积了重要经验，有效发挥了窗口、示范、辐射和带动作用。与此同时，产业园区的发展过程也经历了节地指标（产业园区一般采用单位用地投资、产出强度、容积率等指标衡量用地效率）不强、土地供后监管不到位、产业园区建设没有明确产业导向，贪大求全、同质化严重，导致恶性竞争等问题。

当前，转变经济发展方式是我国经济发展的大趋势，作为经济发展的重要载体，现有产业园区开始摒弃过去的粗放型的发展模式，向精细化、节约化、导向性发展模式转变，例如天安数码城、联东 U 谷等园区开发商在全国选址建设小型园区，一批大型产业园区也纷纷建设园中园、专业园等不同形式，产业导向性明确的小型园区。

此外，随着产业园区的演化和发展，园区承载的功能日益多元化，大量城市要素和生产活动在区内并存聚集，从而推动了产业园区的城市化进程，园区经济与城区经济逐渐走向融合。为顺应这一发展趋势，一些产业园区主动谋求战略转型，从单一生产型的园区，逐渐规划发展成为集生产与生活于一体的新型城市。

随着园区经济实力和创新活力的增强，园区作为城市空间发展中的增长极，可将自身的优势向城区传递，园区与城区在资金、市场、技术、人才、科研成果等方面的联系日益密切，互动越来越频繁，于是就承载起了新的城市职能。如一些“小园区经济”以科技社区、创新社区的形态，通过产业集聚、人才聚集和企业孵交流，逐渐成为了城市空间中的新地标、新节点。

北京临空经济核心区是北京市重点建设的六大高端产业功能区之一临空经济区的核心区域，总规划面积 178 平方公里，北以六环路为界，南以机场南线高速和京平高速为界，西以京承高速和温榆河为界，东以六环路和潮白河保护绿带为界。起步规划区面积约 56 平方公里，组建后的核心区，将叠加集成首都机场、天竺综合保税区、中关村国家自主创新示范区资源政策优势，大力发展航空运输、保税物流、总部商务、产业金融、文化创意、商务会展等国际化、高端化的临空型现代服务业，积极培育壮大战略性新兴产业，逐步实现“开放功能充分发挥、高端产业聚集和创新发展、城市功能建设水平全面提升、‘临空服务’品牌全方位塑造”的目标。

2020 年，国务院印发《中国（北京）自由贸易试验区总体方案》旨在推动北京首都国际机场和北京大兴国际机场联动发展，建设世界级航空枢纽。中国（北京）自由贸易试验区国际商务服务片区将依托首都机场周边区域规划，重点发展数字贸易、文化贸易、商务会展、医疗健康、国际寄递物流、跨境金融等产业。

公司作为临空型园区类上市公司，已在园区开发建设及资本运营方面积累了较为丰富的经验，公司将充分利用当前良好的内外部发展环境，积极顺应上述产业园区建设转型升级大势，以优良的经营成果回报社会，回报广大股东。

（三）公司主要会计数据和财务指标

1. 近 3 年的主要会计数据和财务指标

（1）主要会计数据

单位：元　币种：人民币

主要会计数据	2020 年	2019 年 调整后	2019 年 调整前	本期比上年同期增减(%)	2018 年
营业收入	1,117,911,396.39	1,095,013,465.27	1,095,013,465.27	2.09	1,265,608,185.22
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	1,110,195,627.66	/	/	/	/
归属于上市公司股东的净利润	9,074,426.77	-17,271,504.53	-23,894,851.71	不适用	15,306,177.17
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-63,477,846.62	-29,597,033.31	-29,597,033.31	不适用	-1,397,352.00
经营活动产生的现金流量净额	67,406,446.58	89,840,886.50	89,840,886.50	-24.97	-296,350,598.26

	2020 年末	2019 年末 调整后	2019 年末 调整前	本期末比上年同期末增减(%)	2018 年末
归属于上市公司股东的净资产	1,245,658,746.12	1,258,516,815.55	1,258,516,815.55	-1.02	1,410,953,161.60
总资产	3,180,282,178.75	2,812,968,705.78	2,812,968,705.78	13.06	2,908,673,738.18

（2）主要财务指标

主要财务指标	2020 年	2019 年 调整后	2019 年 调整前	本期比上年同期增减(%)	2018 年
基本每股收益(元/股)	0.0302	-0.0576	-0.0796	不适用	0.051
稀释每股收益(元/股)	0.0302	-0.0576	-0.0796	不适用	0.051
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-0.2116	-0.0987	-0.0987	不适用	-0.0047
加权平均净资产收益率(%)	0.73	-1.31	-1.82	不适用	1.09
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	-5.11	-2.25	-2.25	不适用	-0.10

2. 报告期分季度的主要会计数据

单位：元　币种：人民币

	第一季度（1-3 月份）	第二季度（4-6 月份）	第三季度（7-9 月份）	第四季度（10-12 月份）
营业收入	112,239,398.26	209,521,061.63	359,552,498.53	436,598,437.97
归属于上市公司股东的净利润	-7,916,048.73	-14,491,791.59	-4,440,060.63	35,922,327.72
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-9,600,178.83	-15,923,873.28	-5,863,438.32	-32,090,356.19
经营活动产生的现金流量净额	-146,581,029.91	52,163,119.55	-2,746,964.11	164,571,321.05

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用　√不适用

（四）股本及股东情况

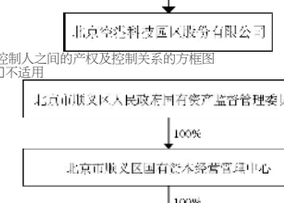
1. 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数(户)							13,416
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)							12,570
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)							0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)							0
前 10 名股东持股情况							
股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况 股份状态	数量	股东性质
北京空港经济开发有限公司	0	147,946,207	49.32	0	无	0	国有法人
国开金融有限责任公司	0	48,000,000	16	0	无	0	国有法人
周宇光	4,112,600	4,112,600	1.37	0	无	0	境内自然人
北京顺鑫智远资本管理有限公司	261,300	2,012,176	0.67	0	无	0	国有法人
北京临空兴融投资有限公司	0	1,791,912	0.6	0	无	0	国有法人
周爽	1,216,300	1,216,300	0.41	0	无	0	境内自然人
尚雨光	1,200	985,785	0.33	0	无	0	境内自然人
罗楚珠	427,600	939,900	0.31	0	无	0	境内自然人
孙晓光	27,000	851,530	0.28	0	无	0	境内自然人
张秀来	820,100	820,100	0.27	0	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，北京临空兴融投资有限公司为公司控股股东北京空港经济开发有限公司所属全资子公司，系一致行动人关系。公司未知其余前十名无限售条件股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

2. 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用　□不适用



3. 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用　□不适用

4. 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用　√不适用

（五）公司债券情况

□适用　√不适用

三 经营情况讨论与分析

（一）报告期内主要经营情况

2020 年，新冠疫情对全球经济造成极大冲击，建筑工程施工业务面临复工难、劳务用工难、工程进度延期及工程款项收回拖后等挑战，租赁市场业务需求萎靡，面对上述困难与挑战，公司在积极相应政府号召，在做好企业自身疫情防控工作的同时，热情投入到疫情防控阻击战中，公司先后派出 56 人作为志愿者参与到属地疫情防控工作中，疫情最严峻的阶段，首都机场 T3 航站楼、新国展转运点、属地居民社区这些疫情防控的前沿都能见到公司派出的志愿者，与此同时，公司积极履行上市公司社会责任，为支持受疫情影响的中小微企业经营发展，在本已面临沉重经营业绩压力的情况下，报告期内，仍为承租公司自持物业的中小微企业合计减免租金 1,442.69 万元。与此同时，公司按照年度经营计划，积极复工复产，通过严格控制成本、剥离缺乏竞争力资产等措施最大限度地降低疫情影响，实现年度经营目标。

报告期内，公司实现营业收入 111,791.14 万元，同比增长 2.09%；实现利润总额 681.41 万元，同比增长 135.81 %；实现归属于上市公司股东的净利润 907.44 万元，同比增长 152.54%。截至本报告期末，公司总资产 318,028.22 万元，同比增长 13.06%；归属于上市公司的股东权益 124,565.87 万元，同比下降 1.02%。

1.贯彻落实内控体系，确保内控体系有效运行

报告期内，公司以内控成果实施为重心，严格按照内控规范制度及流程要求，对工作流程及工作方式进行梳理、优化，促进内控体系行之有效。公司制定《2020 年内控执行情况测试预案》，并深入公司各部门及各分子公司，对内控体系执行情况进行测试。通过测试，公司在实施重大事项前决策、审批手续的办理，关联交易的管理，报批事项的审批效率都有了很大提高，内控成果的实施，确实起到了指导工作、理顺关系、提高效率、防范风险的作用。

2.扎实推进主营业务开展

（1）土地一级开发业务

报告期内，公司为优化业务布局、调整产业结构，减少缺乏竞争力的资产对公司整体利润的影响，将所持原土地一级开发业务实施主体北京空港亿兆地产开发有限公司（以下简称“亿兆地产”）80%股权转让。同时，与公司控股股东北京空港经济开发有限公司（以下简称“开发公司”）及其全资子公司北京国门空港经济技术开发中心（以下简称“国门开发中心”）签署《解除委托协议》，解除受托管理的开发公司及国门开发中心旗下土地一级开发实施主体，公司今后将不再从事土地一级开发业务。

因出让亿兆地产导致处置长期股权投资产生的投资收益约 4,777.29 万元。

（2）房地产开发业务

截至报告期末，公司本部开发建设的 MAX 空港研发创新园 A 区项目（建筑面积约 5.1 万平方米）完成水评价报告工作；MAX 空港研发创新园 B 区项目（建筑面积约 2.39 万平方米）完成结构五方责任主体验收，进入到外幕墙安装及室内装修施工阶段。公司全资子公司北京空港天瑞置业投资有限公司（以下简称“天瑞置业”）出租空港企业园独栋 1 套；确定北京市顺义区大孙各庄镇大孙各庄村村南土地、房产的处置方案，积极与北京市规划和自然资源委员会顺义分局沟通完善方案。公司控股孙公司北京诺丁山置业有限公司开发建设的临空信息产业园项目一期（建筑面积约 1.78 万平方米）已完成主体结构封顶，二期项目正在办理开工手续。公司参股公司北京金隅空港开发有限公司开发建设的北京市顺义区天竺镇第 22 街区 SY00-0022-6015R2 二类居住、SY00-0022-6016A33 基础教育用地项目一期（建筑面积约 17.4 万平方米）完成竣工验收进入交房阶段。公司参股公司北京电子城空港有限公司参与建设的“广电产业、军事通信产业、高科技产业创新产业园”项目，项目一期（建筑面积约 3.2 万平方米）已完工，项目二期规划方案经调整后，正处于报批阶段。

报告期内，天瑞置业实现营业收入 4,739.96 万元，较上年同期增加约 165.86 万元，净利润-3,247.17 万元，较上年同期减少约 2,768.01 万元。净利润下降的主要原因是：计提其名下的空港企业园配套用房减值准备 2,865.51 万元。

（3）建筑施工业务

报告期内，公司控股子公司天源建筑实现开复工总面积约 144.41 万平方米。相关资质方面，拥有建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、钢结构工程专业承包二级、市政公用工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、劳务分包、特种工程（结构补强）专业承包等多项资质，涵盖多个领域，业务资质体系日趋完善。

对于建筑工程业务，公司不断优化业务模式，严把质量和安全关，推行项目承包经营责任制，各建筑分公司成本、财务独立核算，从工程承建到工程款催缴均各负其责，使得经营决策效率不断提高。此外，天源建筑依托主营业务，拓展业务多元化发展，成立四个专业分公司：新材料与环保科技分公司、消防智能运维科技分公司、供热与制冷智能运维科技分公司和装饰分公司。报告期内，顺义区北小营镇、南彩镇两个半固定式建筑垃圾处置站合计处置建筑垃圾约 93 万吨。

报告期内，天源建筑实现营业收入 99,243.90 万元，较上年同期增加约 4,517.87 万元，净利润 105.77 万元，较上年同期减少约 91.87 万元，营业收入上升的主要原因是：国内疫情形势得到有效控制后，开复工面积较上年同期增加，同时加快施工进度导致收入提高。

（4）物业管理与租赁业务

报告期内，公司不断提升园区软硬环境建设水平的同时，不断壮大公司市场营销部人员配置，加强对区域投资性房地产租售情况的调研、分析，根据公司投资性房地产不同类型及所在区域，研究制定符合市场的招商方案。

截至报告期末，公司自持物业可出租面积约 21.43 万平方米（不含天瑞置业开发的空港企业园项目），出租率约 81.1%。全资子公司天地物业物业管理面积约为 21 万平方米。

公司自持物业的出租和物业管理业务主要由公司本部和全资子公司天地物业承担并开展，报告期内，公司自持物业的出租和物业管理业务实现收入 8,792.18 万元，较去年同期减少约 559.84 万元，营业收入下降的主要原因：疫情期间，为承租公司自持物业的中小微企业减免租金所致。

3.以主业为中心，拓展投资业务

公司新的发展战略定位为“现代临空产业地产综合运营开发商，科技创新企业投资服务商”，在继续做好现代临空产业地产综合运营开发商原有业务的同时，公司通过参与投资私募股权投资基金等方式积极拓展投资业务，旨在了解、获得新的产业、项目资源，逐渐形成原有传统业务的有力补充，发挥协同效应，加快公司战略目标的实现。

公司已参与投资包括云鼎基金、潍坊高精尖基金等私募股权投资项目及伟光汇通旅游产业、哈工大研究院等股权投资项目，公司积极行使出资人权利，定期、全面做好投资项目的投后管理工作。

报告期内，公司投资业务实现公允价值变动收益约 2037.55 万元。

（二）主营业务分析

1. 主营业务分析

利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元　币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	1,117,911,396.39	1,095,013,465.27	2.09
营业成本	1,003,674,807.45	958,586,764.97	4.70
销售费用	0.00	203,294.91	-100.00
管理费用	88,263,097.63	105,020,721.97	-15.96
财务费用	31,580,896.04	33,383,857.24	-5.40
经营活动产生的现金流量净额	67,406,446.58	89,840,886.50	-24.97
投资活动产生的现金流量净额	-27,242,296.76	-17,511,369.36	-55.57
筹资活动产生的现金流量净额	43,622,768.57	-98,575,262.77	144.25

2. 收入和成本分析

单位：元　币种：人民币

主营业务分行业情况

分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
园区开发建设	22,841,262.14	16,873,773.26	26.13	-23.85	-36.23	增加 14.34 个百分点
建筑施工	957,427,654.63	912,805,585.23	4.66	1.81	3.89	减少 1.91 个百分点
租赁	51,955,702.01	27,182,101.28	47.68	-11.40	-1.90	减少 5.07 个百分点
物业管理及其他	63,421,155.95	38,116,235.44	39.90	54.38	78.05	减少 7.99 个百分点

主营业务分产品情况

分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
园区开发建设	22,841,262.14	16,873,773.26	26.13	-23.85	-36.23	增加 14.34 个百分点
建筑施工	957,427,654.63	912,805,585.23	4.66	1.81	3.89	减少 1.91 个百分点
租赁	51,955,702.01	27,182,101.28	47.68	-11.40	-1.90	减少 5.07 个百分点
物业管理及其他	63,421,155.95	38,116,235.44	39.90	54.38	78.05	减少 7.99 个百分点

主营业务分地区情况

分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
北京地区	935,659,293.72	843,482,637.79	9.85	2.47	7.39	减少 4.13 个百分点
其他地区	103,132,916.91	101,851,082.80	1.24	-1.30	-12.72	增加 12.91 个百分点

3. 费用

单位：元　币种：人民币

项目	本期	上期	变动比例(%)	变动原因
销售费用	0.00	203,294.91	-100.00	主要原因是广告宣传费同比降低所致。
管理费用	88,263,097.63	105,020,721.97	-15.96	
财务费用	31,580,896.04	33,383,857.24	-5.40	

4. 现金流

单位：元　币种：人民币

报表项目	与上期增减变动金额(正数表示增加，负数表示减少)	与上期增减变动(%)	原因
经营活动产生的现金流量净额	-22,434,439.92	-24.97	主要原因是本期销售商品、提供劳务收到的现金同比降低所致。
投资活动产生的现金流量净额	-9,730,927.40	-55.57	主要原因是处置子公司及其他营业单位收到的现金净额同比降低所致。
筹资活动产生的现金流量净额	142,198,031.34	144.25	主要原因是本期取得借款收到的现金同比增加所致。

5. 资产及负债状况

单位：元　币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期末变动比例(%)	情况说明
货币资金	344,885,059.67	10.84	257,000,238.62	9.14	34.20	主要原因是期末持有的货币资金增加所致。
应收账款	113,210,553.42	3.56	136,406,264.61	4.85	-17.00	
存货	331,900,822.77	10.44	996,568,984.22	35.43	-66.70	主要原因是依据新收入准则，将符合条件的存货转入合同资产和合同负债所致。
长期股权投资	14,346,441.17	0.45	20,431,357.57	0.73	-29.78	
投资性房地产	653,170,539.06	20.54	717,408,947.39	25.50	-8.95	
固定资产	116,489,117.97	3.66	124,373,557.45	4.42	-6.34	
在建工程	75,161,673.90	2.36	49,472,259.99	1.76	51.93	主要原因是项目投入增加所致。
短期借款	652,000,000.00	20.50	604,000,000.00	21.47	7.95	
长期借款	141,500,000.00	4.45	34,103,167.68	1.21	314.92	主要原因是增加了长期借款所致。

（三）导致暂停上市的原因

□适用　√不适用

（四）面临终止上市的情况和原因

□适用　√不适用

（五）公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

√适用　□不适用

中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）2017 年 7 月 5 日发布了《企业会计准则第 14 号——收入》，要求境内上市公司自 2020 年 1 月 1 日起施行。公司根据财政部发布的上述相关文件进行会计政策变更。内容详见 2020 年 4 月 16 日刊登于中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn《公司关于会计政策变更的公告》。

（六）公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

√适用　□不适用

2019 年，公司开始执行财政部于 2017 年度修订的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》《企业会计准则第 24 号——套期会计》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》。因对新金融工具准则理解不准确，将公司持有的北京天和云鼎创业投资中心（有限合伙）、公司全资子公司北京空港天慧科技发展有限公司持有的潍坊高精尖股权投资基金合伙企业（有限合伙）、北京元和云鼎投资基金合伙企业（有限合伙）的份额指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融工具，列报于其他权益工具投资，累计公允价值计量变动计入其他综合收益，当期公允价值变动计入其他权益工具公允价值变动。本期将其变更为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列报于其他非流动金融资产，累计公允价值计量变动调整至留存收益，当期公允价值变动计入公允价值变动收益。

（七）与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

√适用　□不适用

本期纳入合并范围的子公司共 5 家，其中直接控股子公司有 4 家，本期将持有的亿兆地产 80%的股权转让给了关联方北京空港物流基地开发有限公司，期末不在纳入合并范围，间接控股二级子公司 1 家。

董事长：赵志齐

董事会批准报送日期：2021 年 4 月 16 日

证券简称：空港股份　　证券代码：600463　　公告编号：临 2021-019

北京空港科技园区股份有限公司 关于召开 2020 年度业绩说明会的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 会议召开时间：2021 年 4 月 26 日（星期一）11:00-12:00

● 会议召开地点：上海证券交易所“上证 e 互动”网络平台（网址：http://sns.sseinfo.com）

● 会议召开方式：网络互动方式

● 投资者可于 2021 年 4 月 23 日（星期五）17:00 前将需要了解的情况和关注的问题发送至公司邮箱（kg600463@163.com）。公司将在业绩说明会上就投资者普遍关注的问题进行回答。

一、说明会类型

北京空港科技园区股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 4 月 16 日披露了《公司 2020 年年度报告全文及摘要》，具体内容详见 2021 年 4 月 17 日刊登于中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 的相关公告。

为了便于广大投资者更全面深入地了解公司 2020 年年度业绩和经营情况，公司拟以网络互动方式召开 2020 年度业绩说明会，在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

二、说明会召开的时间、地点

会议召开时间：2021 年 4 月 26 日（星期一）11:00-12:00

会议召开地点：上海证券交易所“上证 e 互动”网络平台（网址：http://sns.sseinfo.com）

会议召开方式：网络互动方式

三、参加人员

公司出席本次说明会的人员有：董事长赵志齐先生、总经理王鹏先生、财务总监赵云梅女士、董事会秘书刘彦明先生（如有特殊情况，参会人员将可能进行调整）。

四、投资者参加方式

投资者可在上述会议召开时间段内登录上海证券交易所“上证 e 互动”网络平台（网址：http://sns.sseinfo.com）“上证 e 访谈”栏目，与公司进行互动交流，公司参会人员将及时回答投资者提问。

投资者可于 2021 年 4 月 23 日（星期五）17:00 前将需要了解的情况和关注的问题发送至公司邮箱（kg600463@163.com）。公司将在业绩说明会上就投资者普遍关注的问题进行回答。

五、联系方式及咨询办法

联系部门：公司证券部

联系电话：010—80489305

传真电话：010—80489305

邮箱：kg600463@163.com

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会

2021 年 4 月 16 日

证券简称：空港股份　　证券代码：600463　　公告编号：临 2021-016

关于公司 2020 年度日常关联交易执行情况及 2021 年度日常关联交易预计的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 公司第七届董事会第六次会议审议通过了《关于公司 2020 年度日常关联交易执行情况及 2021 年度日常关联交易预计的议案》，三名关联董事进行了回避表决，公司独立董事对该事项发表了独立意见。

● 公司与关联方遵循公平、公允的市场原则和交易条件，不存在损害公司利益和中小股东利益的情况。

● 《关于公司 2020 年度日常关联交易执行情况及 2021 年度日常关联交易预计的议案》尚须提交公司股东大会审议。

一、日常关联交易基本情况

（一）日常关联交易履行的审议程序

《关于公司 2020 年度日常关联交易执行情况及 2021 年度日常关联交易预计的议案》经公司独立董事事前认可后，提交董事会审议。2021 年 4 月 16 日，公司第七届董事会第六次会议以三票同意、零票反对、零票弃权的表决结果审议通过了《关于公司 2020 年度日常关联交易执行情况及 2021 年度日常关联交易预计的议案》，关联董事赵志齐先生、韩剑先生、李斗先生回避表决。公司独立董事吴红女士、李金通先生、对上述关联交易发表了同意的独立意见，意见如下：

1、2020 年度日常关联交易执行情况及 2021 年度日常关联交易预计事项符合公司正常经营需要；

2、董事会在审议上述关联交易事项时，关联董事对相关的关联交易议案实施了回避表决，2020 年度日常关联交易执行情况及 2021 年度日常关联交易预计事项的审议、决策程序符合法律法规及《公司章程》的规定；

3、2020 年度日常关联交易执行情况及 2021 年度日常关联交易预计事项符合市场需求，体现了公允原则，符合公司及全体股东的利益，不存在损害中小股东利益的情形。

（二）2020 年度日常关联交易的预计和执行情况

单位：万元　币种：人民币

关联交易类别	关联人	2020 年度预计金额	2020 年度实际发生金额	预计金额与实际发生金额差异较大的原因
向关联人购买动力	北京天利动力供热有限公司	1,500.00	1,152.03	不适用
	小　计	1,500.00	1,152.03	不适用
向关联人提供劳务或出租物业	北京航济国际物流有限公司	1000.00	829.52	不适用
	北京空港经济开发有限公司	1000.00	332.58	不适用
	北京国门空港经济技术开发中心	7000.00	5,489.78	不适用
	北京空港亿兆地产开发有限公司	1000.00	461.12	不适用
	小　计	10,000.00	7,113.00	不适用
接受关联人劳务或租赁物业	北京空港经济开发有限公司	400.00	47.07	不适用
	北京空港鸿图智能科技有限公司	400.00	83.64	不适用
	北京空港绿博源园艺有限公司	400.00	47.62	不适用
	北京空港天阳电气安装工程有限公司	500.00	360.52	不适用
	北京空港睿海科技有限公司	400.00	33.00	不适用
	北京天竺空港物业管理有限公司	400.00	45.33	不适用
	北京空港物博物业管理有限公司	500.00	214.29	不适用
	小　计	3,000.00	831.47	不适用
合计	/	14,500.00	9,096.50	不适用

（三）2021 年度日常关联交易预计金额和类别

单位：万元　币种：人民币

关联交易类别	关联人	本次预计金额	占同类业务比例(%)	本年年初至披露日与关联人累计已发生的交易金额	上年实际发生金额	占同类业务比例(%)	本次预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
向关联人购买动力	北京天利动力供热有限公司	1,500.00	100.00	452.78	1,152.03	100.00	不适用
	小　计	1,500.00	100.00	452.78	1,152.03	100.00	不适用
向关联人提供劳务或出租物业	北京空港经济开发有限公司	2,000.00	100.00	92.63	332.58	100.00	不适用
	北京天竺临空物业管理集团有限公司	200.00		0	0		不适用
	北京空港物流基地开发有限公司	200.00		0	0		不适用
	北京国门金桥置业有限公司	200.00		0	0		不适用
	北京天利动力供热有限公司	200.00		0	0		不适用
	北京空港物馨科技有限公司	200.00		0	0		不适用
	北京国门空港经济技术开发中心	7,000.00		640.59	5,489.78		不适用
	北京天竺空港物业管理有限公司	200.00		0	0		不适用
	北京空港亿兆地产开发有限公司	500.00		350.00	461.12		不适用
	北京航济国际物流有限公司	1,000.00		76.79	829.52		不适用
	小　计	11,700.00	100.00	1,160.01	7,113.00	100.00	不适用
接受关联人劳务或租赁物业	北京空港经济开发有限公司	100.00	100.00	6.40	47.07	100.00	不适用
	北京国门空港经济技术开发中心	100.00		0	0		不适用
	北京国门金桥置业有限公司	100.00		0	0		不适用
	北京空港物流基地开发有限公司	100.00		0	0		不适用
	北京空港物华水暖电工程有限公司	100.00		0	0		不适用
	北京临空城投置业有限公司	100.00		0	0		不适用
	北京空港欧翔资产运营管理有限公司	100.00		0	0		不适用
	北京航济国际物流有限公司	500.00		0	0		不适用