证券代码:000671 证券简称:阳光城 公告编号:2021-059

阳光城集团股份有限公司
关于公司 2021 年担保计划的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要提示:

1、被担保人:公司全资子公司、控股子公司、公司及其控股子公司的联营企业或合营企业、;

2、担保额度:2021 年公司总计划担保额度为 1,500.00 亿元,截止 2020 年 12 月 31 日,实际发生担保金额为 884.66 亿元。其中为资产负债率超过 70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过 1060.95 亿元,实际发生担保金额为 664.42 亿元。计划为资产负债率不超过 70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过 125.60 亿元,实际发生担保金额为 54.19 亿元。计划为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的计划担保额度为不超过 313.45 亿元, 实际发生担保金额为 166.05 亿元。2021 年担保计划为参考公司合并报表有息负债及联合营企业按股权权益承担的或有负债总额的基础上合理向上预估,便于经营管理授权。

3、2021 年计划担保额度在还款后,额度可继续使用,任一时点的担保余额不得超过 2020 年年度股东大会审议通过的公司为全资子公司、控股子公司、公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的担保额。

4、截至本公告披露日,公司无逾期担保;

5、本次担保计划已经公司董事会审议通过,尚需提交公司股东大会审议批准;

6、截至目前,公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%,敬请广大投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

阳光城集团股份有限公司(以下简称"公司")第十届董事局第十八次会议审议通过了《关于 2021 年度担保计划的议案》,具体情况如下:

为确保公司生产经营的持续、稳健发展,满足公司及全资子公司、控股子公司日常融资需求,结合既往历年的担保情况,2021 年公司计划担保额度为不超过 1,500.00 亿元,其中为资产负债率超过 70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过 1060.95 亿元,为资产负债率不超过 70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过 125.60 亿元,为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的计划担保额度为不超过 313.45 亿元。

二、担保计划的主要内容

(一) 公司为资产负债率超过 70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过 1060.95 亿元,实际发生担保金额为 664.42 亿元。公司为资产负债率不超过 70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过 125.60 亿元,实际发生担保金额为 54.19 亿元。

1、被担保对象的范围:包括公司为全资子公司、控股子公司提供担保;子公司之间相互提供担保;及公司全资子公司、控股子公司为本公司提供担保。

2、担保种类:包括《中华人民共和国担保法》中规定的保证、抵押、质押、留置及定金,担保内容包括综合授信额度、贷款、保函、承兑汇票等,担保期限根据被担保方融资需求及届时签订的担保合同为准。

3、上述担保计划的有效期:自 2020 年年度股东大会审议通过本事项之日起至 2021 年年度股东大会召开之日止。

4、2021 年计划担保额度在还款后,额度可继续使用,任一时点的担保余额不得超过 2020 年年度股东大会审议通过的公司为资产负债率超过 70%的全资子公司、控股子公司等提供的担保额度 1060.95 亿元,为资产负债率不超过 70%的全资子公司、控股子公司等提供的担保额度 125.60 亿元。

5、上述担保实际发生时,公司将及时履行临时信息披露义务。实际担保金额、种类、期限等以合同为准。在年度预计担保额度计划范围内,公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理。

6、公司董事局主席或经合法授权的其他人员应根据公司董事局、股东大会的决议代表公司签署担保合同, 授权期限为自 2020 年年度股东大会审议通过本事项之日起至 2021 年年度股东大会召开之日止。

(二)公司为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供的计划担保额度为不超过 313.45 亿元,具体担保情况如下(单位:亿元):

序号	被担保人全称	计划担保额度	实际担保金额
1	蚌埠荣嘉房地产开发有限公司	2.60	0.00
2	保亿丽光(杭州)置业有限公司	4.07	4.07
3	北京金科德远置业有限公司	2.70	2.70
4	常州光裕房地产开发有限公司	6.00	0.00
5	德清锦晧置业有限公司	2.60	0.60
6	佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	30.00	0.00
7	福建登云房地产开发有限公司	18.00	16.00
8	福州德元房地产开发有限公司	0.36	0.36
9	福州海光荣创置业有限公司	1.13	1.13
10	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	6.40	6.40
11	福州市碧荣房地产开发有限公司	0.24	0.24
12	福州祯泰置业有限公司	2.30	2.30
13	福州中隆泰实业有限公司	0.86	0.86
14	广西唐沁同光投资有限公司	0.69	0.69
15	广西唐昇投资有限公司	1.77	1.77
16	广西唐耀投资有限公司	1.66	1.66
17	广西阳唐茂房地产有限公司	5.85	5.85
18	广州当代腾欣投资有限公司	10.17	6.17
19	广州市汉国恒生房地产开发有限公司	2.16	2.16
20	广州市泽瑞鸿光房地产有限公司	9.20	0.00
21	杭州怀宇业瑞房地产开发有限公司	2.34	2.34
22	杭州临光房地产开发有限公司	2.66	1.66
23	杭州南光置业有限公司	1.22	1.22
24	合肥光煜房地产开发有限公司	4.60	4.60
25	南泽光华房地产开发有限公司	2.50	0.00
26	吉安金晨房地产开发有限公司	0.25	0.25
27	吉安市荣城房地产开发有限公司	0.44	0.44
28	嘉兴荣阳置业有限公司	4.00	4.00
29	江西浩光房地产有限公司	1.68	1.68
30	江西聚光房地产有限公司	0.20	0.20
31	金华天璟置业有限公司	1.32	1.32
32	九江富力志盛置业有限公司	0.10	0.10
33	九江市碧城房地产开发有限公司	1.00	1.00
34	辽宁裕盛置业有限公司	8.00	0.00
35	南京光悦房地产开发有限公司	6.00	0.00
36	南宁恭泰实业有限公司	4.80	0.00
37	南宁阳正熙光房地产开发有限公司	13.16	13.16
38	南宁瀛睿实业有限公司	13.00	0.00
39	南平光耀世隆房地产开发有限公司	0.40	0.40
40	南平世阳达置业有限公司	0.26	0.26
41	宁波中交美庐置业有限公司	1.35	1.35
42	启东光勋房地产开发有限公司	3.60	3.60
43	清远天安智谷有限公司	0.68	0.68
44	泉州唐城房地产有限公司	3.60	3.60
45	荣泰(福州)置业发展有限公司	0.93	0.93
46	绍兴汀光房地产开发有限公司	12.95	12.95
47	深圳市俊领投资发展有限公司	7.84	0.00
48	沈阳光新恒荣房地产开发有限公司	5.00	0.00
49	苏州骁玻房地产开发有限公司	3.66	3.66
50	台州方远阳光广合置业有限公司	1.80	0.00
51	台州椒江方远荣安阳光城置业有限公司	2.91	2.91
52	太仓市万鑫房地产开发有限公司	4.30	3.30
53	天津隽泰房地产开发有限公司	2.75	2.75
54	天津融锦欣盛房地产开发有限公司	4.15	4.15
55	无锡福阳房地产开发有限公司	5.00	5.00
56	无锡慧阳房地产开发有限公司	9.30	9.30
57	无锡金丰投资有限公司	0.91	0.91
58	武汉德信之光置业有限公司	3.25	3.25
59	新疆中安光泰房地产开发有限公司	2.66	2.66
60	宜昌鹏顺阳光城房地产开发有限公司	4.00	4.00
61	宜春正泽置业有限公司	4.00	0.00
62	宜春中冶天工秀江置业有限公司	0.95	0.95
63	义乌麦光置业有限公司	12.00	10.00
64	义乌市联鼎置业有限公司	0.07	0.07
65	漳浦县碧溪房地产开发有限公司	2.72	0.00
66	漳浦臻阳房地产开发有限公司	0.57	0.57
67	漳州金光嘉旭房地产开发有限公司	1.50	0.00
68	漳州金昇顺房地产开发有限公司	2.50	0.00
69	漳州龙文唐光房地产开发有限公司	8.00	0.00
70	长沙弘澈房地产开发有限公司	1.47	0.00
71	长汀嘉泰房地产开发有限公司	6.00	0.00
72	重庆光锦房地产开发有限公司	3.49	1.00
73	重庆远浦房地产开发有限公司	4.88	2.88
74	遵义市新天地房地产开发有限公司	5.00	0.00
75	遵义市永和城置业有限公司	3.00	0.00
合计		313.45	166.05

1、上述担保对象的范围:包括公司为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业。

2、上述担保的担保种类:包括《中华人民共和国担保法》中规定的保证、抵押、质押、留置及定金,担保内容包括综合授信额度、贷款、保函、承兑汇票等,担保期限根据被担保方融资需求及届时签订的担保合同为准。

3、上述担保计划的有效期:自 2020 年年度股东大会审议通过本事项之日起至 2021 年年度股东大会召开之日止。

4、2021 年计划担保额度在还款后,额度可继续使用,任一时点的担保余额不得超过 2020 年年度股东大会审议通过的公司为资产负债率超过 70%的全资子公司、控股子公司等提供的担保额度 313.45 亿元。

5、被担保方的各股东同比例对其提供担保,且被担保方为公司提供了反担保;

6、上述担保计划是基于对目前业务情况所预计,公司将依据实际融资情况对担保对象和担保额度进行调剂:

(1)调剂方及获调剂方均为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业(含新成立的公司及其控股子公司的联营企业或合营企业);

(2)累计调剂总额不得超过预计担保总额度的 50%;

(3)获调剂方的单笔担保额度不超过公司最近一期经审计净资产的 10%;

(4)在调剂发生时资产负债率超过 70%的担保对象,仅能从资产负债率超过 70%(股东大会审议担保额度时)的担保对象处获得担保额度;

(5)在调剂发生时,获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况;

(6)上述担保或调剂事项实际发生时,公司将及时履行临时信息披露义务。

实际担保金额、种类、期限等以合同为准。在年度预计担保额度计划范围内,公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理。

7、公司董事局主席或经合法授权的其他人员应根据公司董事局、股东大会的决议代表公司签署担保合同, 授权期限为自 2020 年年度股东大会审议通过本事项之日起至 2021 年年度股东大会召开之日止。

三、董事局意见

董事局认为,上述担保计划是为了满足公司 2021 年度经营过程中的融资需要,不会对公司产生不利影响,不会影响公司持续经营能力。对全资子公司及控股子公司进行担保时,公司作为控股股东对于公司全资子公司和控股子公司日常经营活动具有绝对控制权, 财务风险处于公司的可控范围之内,且具备良好的偿债能力,担保风险较小,不会对公司及子公司生产经营产生不利影响,风险可控。对于向非全资子公司提供的担保, 公司和其他股东将按权益比例提供担保或者采取反担保等措施控制风险, 如其他股东无法按权益比例提供担保或提供相应的反担保, 则将由非全资子公司提供反担保。为公司及其控股子公司的联营企业或合营企业提供担保时,被担保方的各股东同比例对其提供担保,系正常履行股东义务,且被担保人为公司提供反担保。被担保人具备良好的偿债能力,担保风险较小,不会对公司生产经营产生不利影响,风险可控。2021 年担保计划不会损害公司及中小股东利益。

四、独立董事意见

公司独立董事认为:本次担保计划,是为了满足公司及公司全资子公司、控股子公司、公司及其控股子公司的联营企业或合营企业 2021 年度的融资需求,增强其资金配套能力,确保生产经营的持续、稳健发展。公司承担的担保风险可控。公司 2021 年担保计划的决策程序符合《公司法》、《公司章程》等相关规定,没有损害公司及中小股东的利益。我们同意公司 2021 年的担保计划,并提交公司 2020 年度股东大会审议批准。

五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至 2020 年 12 月 31 日, 公司及控股子公司对参股公司提供担保的实际发生金额为 166.05 亿元, 占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 54.10%。公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保的实际发生金额为 718.61 亿元,占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 234.13%。上述两类担保实际发生的总金额 884.66 亿元,占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 288.23%。除上述两类担保,公司不存在其他对外担保。截至目前,公司及控股子公司均不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

六、备查文件

公司第十届董事局第十八次会议决议。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司
董事会
二〇二一年四月十五日

附表:公司及其控股子公司的联营企业或合营企业基本情况

(一)蚌埠荣嘉房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称: 蚌埠荣嘉房地产开发有限公司

注册地点: 安徽省蚌埠市经济开发区东海大道 2595 号城市之门大楼西楼第 2 层 231 室

法定代表人: 王文仓

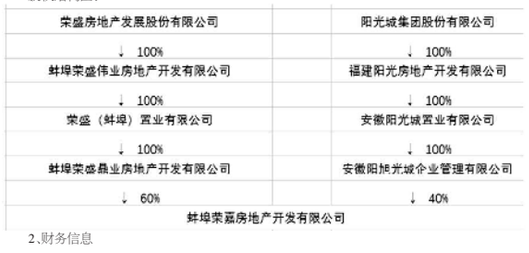
注册资本: 5000 万元

经营范围: 房地产开发经营;自有商业房屋租赁;房地产中介服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

成立日期: 2020-12-30

股权关系: 蚌埠荣盛鼎业房地产开发有限公司持有其 60%股权, 安徽阳旭光城企业管理有限公司持有其 40%股权

股权结构图:



2、财务信息

	2020 年 12 月 31 日(未经审计)单位:元
资产总额	257,106.000
负债总额	0
净资产	257,106.000
	2020 年 1-12 月 单位:元
营业收入	0
净利润	0

(二)保亿丽光(杭州)置业有限公司

1、基本信息

公司名称:保亿丽光(杭州)置业有限公司;

成立日期:2019 年 12 月 12 日;

注册资本:人民币 30,000 万元;

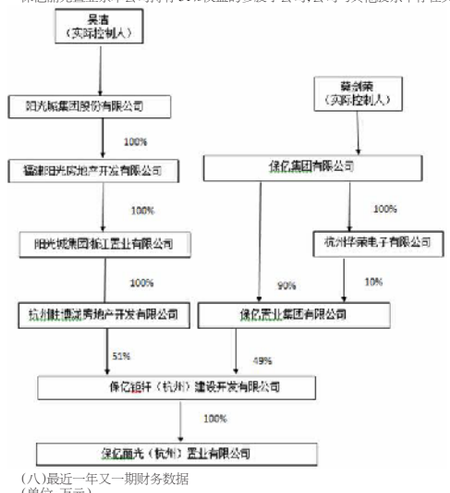
法定代表人:许杨军;

注册地点:浙江省杭州市临安区青山湖街道越秀星汇中心 19 楼 1902 室;

主营业务:房地产开发、经营;

股东情况:保亿钜轩(杭州)建设开发有限公司(公司全资子公司杭州胜博泷房地产开发有限公司持有其 51%股权,保亿置业集团有限公司持有其 49%股权)持有其 100%股权;

保亿丽光置业系本公司持有 51%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系。



(八)最近一年又一期财务数据

(单位:万元)

	2020 年 12 月 31 日
资产总额	44,859.99
负债总额	30,160.05
长期借款	0.00
流动负债	30,160.05
净资产	14,699.94
	2020 年 1-12 月
营业收入	0.12
净利润	-0.06

(三)北京金科德远置业有限公司

1、基本信息

公司名称:北京金科德远置业有限公司

注册地点: 北京市平谷区兴谷经济开发区沟河西路 45 号-207 室

法定代表人: 谢琨

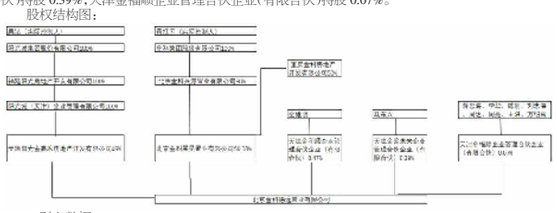
注册资本: 人民币 30000 万。

经营范围: 房地产开发;销售自行开发的商品房;经济贸易咨询

成立日期: 2018/3/5

股权关系: 北京金科展昊置业有限公司持股 50.08%, 天津阳光金嘉禾房地产开发有限公司持股 49%,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持股 0.47%,天津金渝未来企业管理合伙企业(有限合伙)持股 0.39%,天津金福顺企业管理合伙企业(有限合伙)持股 0.07%。

股权结构图:



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日(未经审计)单位:元
资产总额	2,887,105,264.04
负债总额	2,631,952,266.91
净资产	255,152,997.13
	2020 年 1-12 月 单位:元
营业收入	489,857.31
净利润	-5,049,903.36

(四)常州光裕房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称: 常州光裕房地产开发有限公司;

注册地点: 常州市天宁区河海东路 11 号;

法定代表人: 胡雨波;

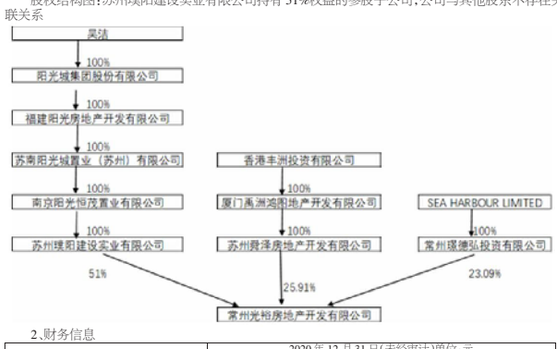
注册资本: 85,500 万人民币;

经营范围:房地产开发经营;

成立日期:2020 年 6 月 23 日;

股权关系:公司全资子公司苏州璞阳建设实业有限公司持有 51%股权,苏州舜泽房地产开发有限公司持有 25.90994%股权,常州璟德弘投资有限公司持有 23.09006%股权;

股权结构图:苏州璞阳建设实业有限公司持有 51%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系



2、财务信息

	2020 年 12 月 31 日(未经审计)单位:元
资产总额	3,082,346,687.64
负债总额	2,229,350,038.43
净资产	852,996,649.21
	2020 年 1-12 月 单位:元
营业收入	0.00
净利润	-2,003,350.79

(五)德清锦晧置业有限公司

1、基本信息

公司名称:德清锦晧置业有限公司;

注册地点:浙江省湖州市德清县武康街道永安街 145 号 1101 室;

法定代表人:施海东;

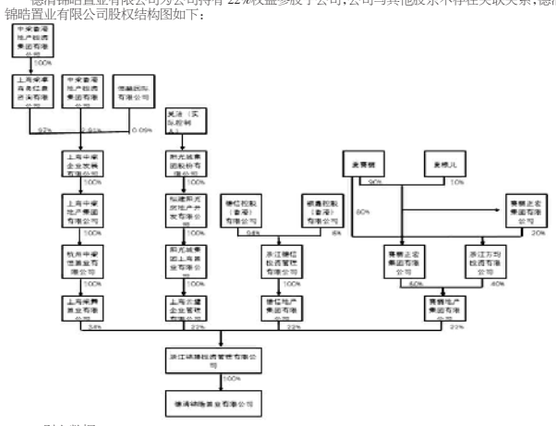
注册资本:人民币 5,000 万元;

经营范围:房地产开发经营;

成立日期:2018 年 8 月 1 日;

股权关系:浙江锦臻投资管理有限公司(以下简称"浙江锦臻投资管理")持有其 100%股权,上海梁舞置业有限公司、公司全资子公司上海云璧企业管理有限公司、德信地产集团有限公司及赛丽地产集团有限公司分别持有浙江锦臻投资管理 34%、22%、22%及 22%的股权;

德清锦晧置业有限公司为公司持有 22%权益参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,德清锦晧置业有限公司股权结构图如下:



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日(未经审计)单位:元
资产总额	1,281,360,904.27
负债总额	1,266,732,384.01
净资产	14,628,520.26
	2020 年 1-12 月(未经审计)单位:元
营业收入	0.00
净利润	-32,948,478.54

(六)佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司

公司名称:佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司;

成立日期:2020 年 6 月 5 日 ;

注册资本:人民币 18,770 万元;

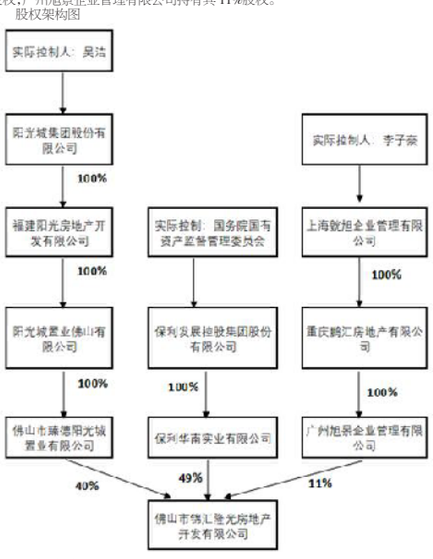
法定代表人:王赫威;

注册地点:广东省佛山市顺德区陈村镇南涌社区民族路 43、45、47 号之三;

主营业务:房地产开发经营;

股东情况:保利华南实业有限公司持有其 49%股权,佛山市臻德阳光城置业有限公司持有其 40%股权,广州旭景企业管理有限公司持有其 11%股权。

股权架构图



2、财务信息

	2020 年 12 月 31 日(未经审计)单位:元
资产总额	4,943,677,741.00
负债总额	3,067,150,904.30
净资产	1,876,526,836.70
	2020 年 1-12 月 单位:元
营业收入	0
净利润	-473,163.30

(七)福建登云房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称:福建登云房地产开发有限公司;

注册地点:福州市晋安区登云路 388 号;

法定代表人:徐国宏;

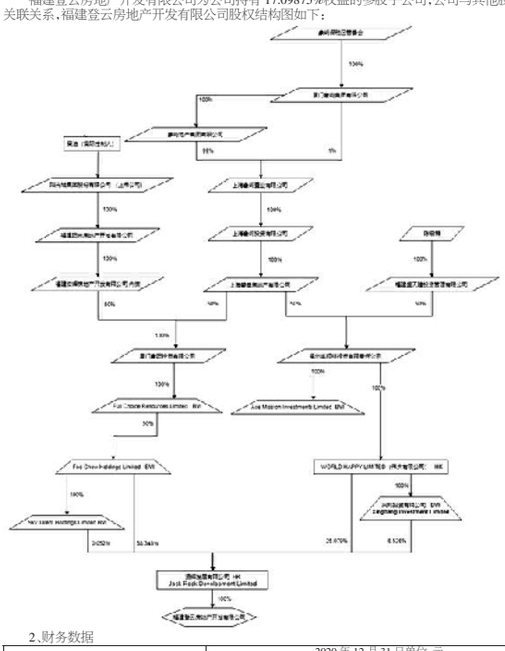
注册资本: 美元 5,250 万元;

经营范围:在福州市晋安区登云水库附近桂规划红线范围内建设、经营高尔夫球场及配套别墅、普通商住楼等。(涉及审批许可项目的,只允许在审批许可的范围和有效期限内从事生产经营。);

成立日期:1990 年 5 月 31 日;

股权关系:公司全资子公司福建宏辉房地产开发有限公司穿透持有其 17.09875%股权,厦门象屿集团穿透持有其 50%股权,福建盛天隆投资管理有限公司穿透持有其 32.90125%股权。

福建登云房地产开发有限公司为公司持有 17.09875%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,福建登云房地产开发有限公司股权结构图如下:



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日(未经审计)单位:元
资产总额	1,755,945,144.31
负债总额	1,990,280,636.15
净资产	-234,335,491.84
	2020 年 1-12 月单位:元
营业收入	990,527.35
净利润	-29,587,714.25

(八)福州德元房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称:福州德元房地产开发有限公司;

成立日期: 2020 年 01 月 17 日;

注册资本:人民币 40,000 万元;

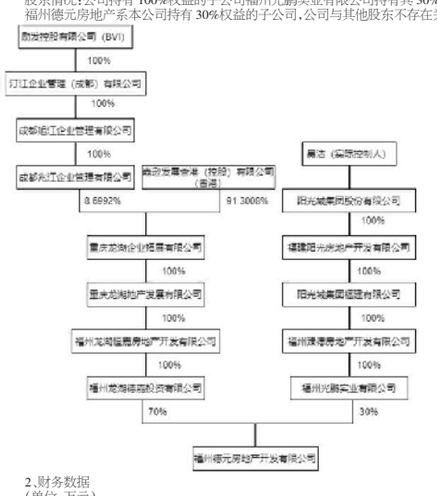
法定代表人:高巍;

注册地点:福建省福州市闽侯县竹岐乡竹岐村竹岐街 151 号;

主营业务:房地产开发经营;物业管理;

股东情况:公司持有 100%权益的子公司福州光鹏实业有限公司持有其 30%股权;

福州德元房地产系本公司持有 30%权益的子公司,公司与其他股东不存在关联关系。



2、财务数据

(单位:万元)

	2020 年 12 月 31 日
资产总额	29,198.62
负债总额	29,200.00
长期借款	0.00
流动负债	29,200.00
净资产	-1.38
	2020 年 1-12 月单位:元
营业收入	0.00
净利润	-1.38

(九)福州海光荣创置业有限公司

1、基本信息

公司名称:福州海光荣创置业有限公司;

注册地点:福建省福州市马尾区君竹路 83 号开发区科技发展中心大楼第四层 G416 室(自贸试验区内);

法定代表人:兰波;

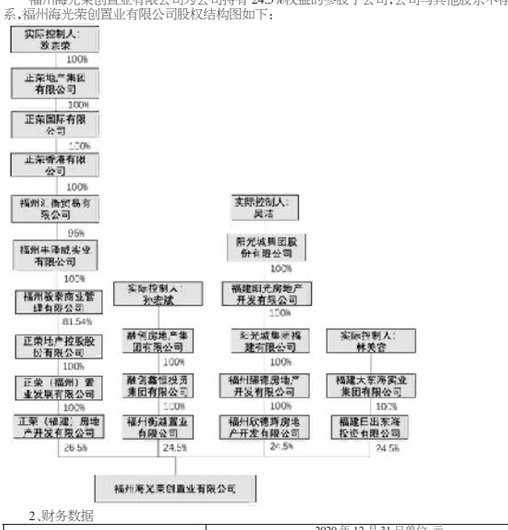
注册资本:人民币 50,000 万元;

经营范围:房地产开发经营;物业管理;工程项目管理服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期:2015 年 12 月 8 日;

股权关系:公司全资子公司福建宏辉房地产开发有限公司持有 50%股权,融侨集团股份有限公司持有 50%股权;

福州融锦欣泰房地产开发有限公司为公司持有 50%权益的参股子公司, 公司与其他股东不存在关联关系,福州融锦欣泰房地产开发有限公司股权结构图如下:



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日单位:元
资产总额	845,826,026.15
负债总额	100,392,897.53
净资产	745,433,128.62
	2020 年 1-12 月单位:元
营业收入	0
净利润	-4,566,871.38

(十)福州融锦欣泰房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称:福州融锦欣泰房地产开发有限公司;

注册地点:福建省福州市仓山区闽江大道 167 号融侨水乡酒店 12 层;

法定代表人:林宏修;

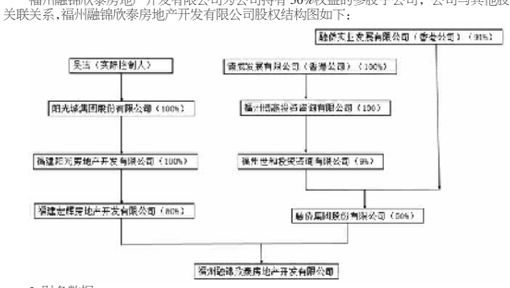
注册资本: 人民币 10,000 万元;

经营范围:房地产开发、销售;对房地产业的投资;物业管理;自营和代理各类商品和技术的进出口,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期:2015 年 12 月 8 日;

股权关系:公司全资子公司福建宏辉房地产开发有限公司持有 50%股权,融侨集团股份有限公司持有 50%股权;

福州融锦欣泰房地产开发有限公司为公司持有 50%权益的参股子公司, 公司与其他股东不存在关联关系,福州融锦欣泰房地产开发有限公司股权结构图如下:



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日单位:元
资产总额	8,561,289,817.13
负债总额	8,412,606,563.65
净资产	148,683,253.47
	2020 年 1-12 月单位:元
营业收入	1,518,337,526.60
净利润	71,065,358.28

(十一)福州市碧荣房地产开发有限公司

1、基本信息

公司名称:福州市碧荣房地产开发有限公司;

注册地点:福建省福州市晋安区宦溪镇政府招商引资办公楼 1 楼 102 室;

法定代表人:杨智帆;

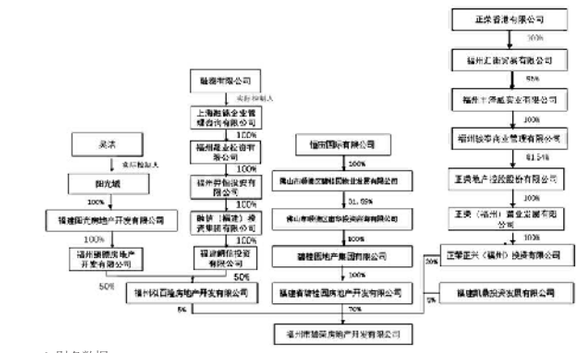
注册资本: 人民币 3,000 万元;

经营范围:房地产开发与销售;

成立日期: 2017 年 9 月 4 日;

股权关系:福州泓百隆房地产开发有限公司(其中公司全资子公司福州臻德房地产开发有限公司持有其 50%股权,福建朗信投资有限公司持有其 50%股权)持有其 5%股权,福建省碧桂园房地产开发有限公司持有其 70%股权,正荣正兴(福州)投资有限公司持有其 20%股权,福建凯鼎投资发展有限公司持有其 5%股权;

福州市碧荣房地产开发有限公司为公司持有 2.5%权益参股公司, 公司与其他股东不存在关联关系,福州市碧荣房地产开发有限公司股权结构图如下:



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日单位:元
资产总额	1,280,630,183.54
负债总额	1,271,377,884.30
净资产	9,252,299.24
	2020 年 1-12 月单位:元
营业收入	545,623.05
净利润	-10,380,245.73

(十二)福州祯泰置业有限公司

1、基本信息

公司名称:福州祯泰置业有限公司;

注册地点:福建省福州市仓山区金山街道卢滨支路 87 号 01 室;

法定代表人:张立进;

注册资本:人民币 1,000 万元;

经营范围:房地产开发经营;房地产中介服务;自有商业房屋租赁服务;

成立日期:2018 年 11 月 21 日;

股权关系: 福州地铁职业有限公司持有其 10%股权, 福州绿榕投资发展有限公司持有其 80%股权,中交西海投资有限公司持有其 10%股权,福州兴胜博房地产开发有限公司(其中公司全资子公司福州臻德房地产开发有限公司持有其 50%股权,福州兰园投资有限公司持有其 50%股权)持有福州绿榕投资发展有限公司 32.50%股权,北京首都开发股份有限公司持有福州绿榕投资发展有限公司 35%股权,绿城华南房地产有限公司持有福州绿榕投资发展有限公司 32.50%股权;

福州祯泰置业有限公司为公司持有 13%权益参股公司,公司与其他股东不存在关联关系,福州祯泰置业有限公司股权结构图如下:

2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日单位:元
资产总额	2,843,462,747.62
负债总额	2,070,804,391.81
净资产	772,658,355.81
	2020 年 1-12 月单位:元
营业收入	0
净利润	-27,341,644.19

(十三)福州中隆泰实业有限公司

1、基本信息

公司名称:福州中隆泰实业有限公司;

注册地点:福建省福州市晋安区宦溪镇牛项村民委员会办公楼 102 室;

法定代表人:陈冬桔;

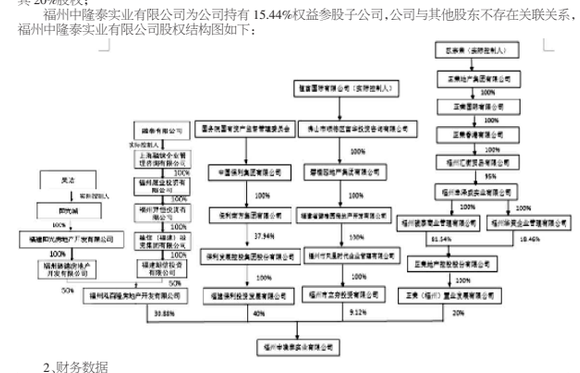
注册资本:人民币 65,000 万元;

经营范围:对房地产业的投资;房地产开发、经营;

成立日期:2017 年 11 月 2 日;

股权关系:福州泓百隆房地产开发有限公司(其中全资子公司福州臻德房地产开发有限公司持有其 50%股权,福建朗信投资有限公司持有其 50%股权)持有其 30.88%股权,福建保利投资发展有限公司持有其 40%股权,福州市立夯投资有限公司持有其 9.12%股权,正荣(福州)职业发展有限公司持有其 20%股权;

福州中隆泰实业有限公司为公司持有 15.44%权益参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系,福州中隆泰实业有限公司股权结构图如下:



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日单位:元
资产总额	1,952,126,261.98
负债总额	1,328,318,224.15
净资产	623,808,037.83
	2020 年 1-12 月单位:元
营业收入	0
净利润	-20,906,102.40

(十四)广西唐沁同光投资有限公司

1、基本信息

公司名称:广西唐沁同光投资有限公司;

注册地点:南宁市良庆区平乐大道 21 号大唐总部 1 号 1 号楼 19 层;

法定代表人:黄小达;

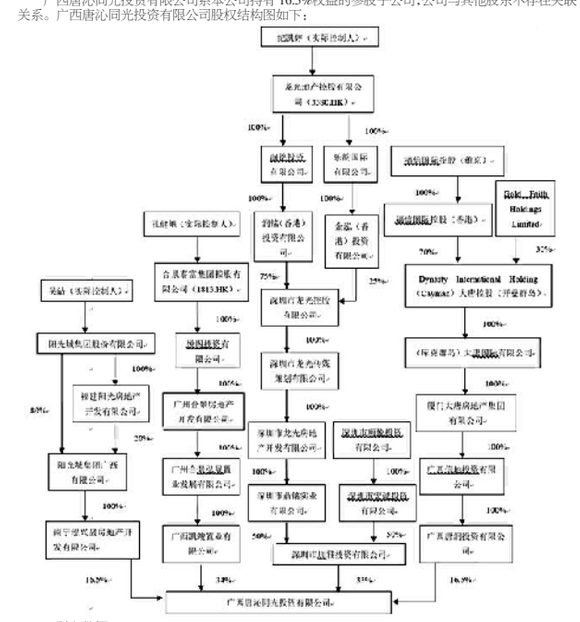
注册资本:人民币 2,000 万元;

经营范围:对农业、商务服务业、建筑业的投资;房地产开发与经营(凭资质证经营);土地整理、建筑装饰装修工程(以上具体项目凭资质证经营);房屋租赁;销售:针纺织品、日用百货、五金交电、建筑材料(除危险化学品)、化工原料及产品(除危险化学品)、机电设备、金属材料、电子产品、通讯设备;

成立日期:2018 年 7 月 12 日;

股权关系:公司全资子公司南宁泓兴晟房地产开发有限公司持有其 16.5%股权,广西凯竣置业有限公司持有其 34%股权, 深圳市圳雅投资有限公司持有其 33%股权, 广西唐润投资有限公司持有其 16.5%股权;

广西唐沁同光投资有限公司系本公司持有 16.5%权益的参股子公司,公司与其他股东不存在关联关系。广西唐沁同光投资有限公司股权结构图如下:



2、财务数据

	2020 年 12 月 31 日(未经审计)单位:元
资产总额	2,849,905,275.95
负债总额	1,670,984,117.77
净资产	1,178,921,158.18
	2020 年 1-12 月(未经审计)单位:元
营业收入	0
净利润