信息披露DISCLOSURE

(上接C10版)

号以及"河北省五一奖状",多次被评为"河北省明星企业"、"诚信纳税A级企业"、"河北省诚信企业"、"河北十大和谐企业"、"河北省最具影响力企业",荣获"最具发展潜力证券公司"、"中国证券投资者调查十佳证券公司"、"河北网民最信赖的证券品牌"、"河北省服务名牌"、"冀商最喜爱证券公司"等诸多荣誉称号。2020年,公司在证券公司分类评价中被

根据中国证券业协会公布的数据,公司2019年总资产排名51名,净资产排名56名,净资 本排名45名;公司2019年营业收入排名第52名,其中代理买卖证券业务收入(含席位租赁)排名第38名,公司传统经纪业务基础较好。近年来,公司坚持市场化原则,持续加大专业、高 效的业务团队的引进和培养力度。公司固定收益融资业务发展较快,债券主承销家数和主承销金额2019年较2017年均有较大幅度提升。与同行业相比,公司证券自营、资产管理等业 各起步转晚,有较大发展空间,收入结构将会进一步优化。2017年—2019年,公司的行业排名情况如下表析示:

| 7 1 | 行业排名 | | | | | |
|------------------------|-------|-------|-------|--|--|--|
| 项目 | 2019年 | 2018年 | 2017年 | | | |
| 营业收入 | 52 | 51 | 52 | | | |
| 代理买卖证券业务收入 (含席位租 赁) | 38 | 38 | 35 | | | |
| 净利润 | 38 | 64 | 52 | | | |
| 总资产 | 51 | 48 | 53 | | | |
| 净资产 | 56 | 56 | 55 | | | |
| 净资本 | 45 | 46 | 54 | | | |
| 债券主承销家数 | 42 | 44 | 76 | | | |
| 债券主承销金额 | 44 | 42 | 77 | | | |

数据来源:中国证券业协会,Wind资讯

注:债券主承销家数和金额2019年排名来源Wind资讯,其余数据来源中国证券业协 会,证券业协会尚未公开发布2020年度证券公司经营业绩排名。

五、发行人业务及生产经营有关的资产权属情况 一)公司主要固定资产情况

本公司的固定资产主要包括房屋及建筑物、电子及通讯设备、运输设备、办公及其他设 备,公司各项固定资产目前使用状况良好,未用做抵押或担保。 截至2020年12月31日,本公司固定资产账面情况具体如下:

| M 1> 3 | , A - JEIAC 94/ AKE | | 单位:万元 |
|---------|---------------------|------------|------------|
| 項目 | 账面原值 | 累计折旧 | 账面净值 |
| 房屋及建筑物 | 30, 396.14 | 16, 934 23 | 13, 461.92 |
| 电子及通讯设备 | 18,651.17 | 16,750.66 | 1,900.51 |
| 运输设备 | 492.10 | 448.90 | 43.20 |
| 办公及其他设备 | 4,492.86 | 3,808.97 | 683.89 |
| 合计 | 54,03227 | 37, 942.75 | 16,089.51 |

| | 以新率,现有电子及通1° 人主要固定资产的成新 | | 泛 |
|---------|----------------------------|-----------------|-----------------|
| 项目 | 2020年 12月31日 | 2019年 12月31日 | 2018年 12月31日 |
| 房屋及建筑物 | 44.29% | 48.92% | 53.66% |
| 电子及通讯设备 | 10.19% | 13.33% | 11.41% |
| 运输设备 | 8.78% | 11.21% | 13.63% |
| 办公及其他设备 | 15.22% | 15.17% | 13.96% |
| 固定资产合计 | 29.78% | 33.38% | 34.79% |
| | | | |

注:成新率=账面净值,账面原值。 如上,报告期各期末,发行人固定资产(除房屋及建筑物外)成新率分别为11.98%、

13.64%和1.12%,成新率水平总体较稳定。 报告期各期末,发行人电子及通讯设备账面价值分别为2,215.88万元,2,504.03万元和 1,900.51万元,成新率分别为11.41%、13.33%和10.19%,成新率总体较为稳定;同时,报告 期各期,发行人新增电子及通讯设备分别为1,348.79万元、1,875.32万元和782.15万元,2018年-2019年新增电子及通讯设备呈上升趋势。公司的电子及通讯设备主要是服务器、机柜、交换机、显示器、路由器、电脑等设备,报告期内及时更新换代、日常运维良好,能够满 (二)公司自有及租赁房产情况

固定资产(除房屋及建筑物外)

截止本招股意向书摘要签署日,本公司及控股子公司、分支机构自有房产共计62处,建 筑面积共计68,764.52平方米。其中58处、建筑面积为60,545.40平方米的房屋,已经取得 《不动产权证书》(简称"不动产证")或《房屋所有权证》(简称"房产证"),具体情况如

| 序号 | 房屋所有权人 | 不动产权证书/ 房屋所有权证号 | 房地坐落 | 建筑面积(m²) | 抵押情况 |
|----|----------------------------|--|--|------------------|------|
| 1 | 财达证券股份有限公司 | 冀(2016)石家庄市不动产权第 0083985号 | 桥西区自强路35号丰辉大 厦2301 | 220.84 | 无 |
| 2 | 财达证券股份有限公司 | 冀(2016)石家庄市不动产权第 0083986号 | 桥西区自强路35号丰辉大 厦2302 | 171.34 | 无 |
| 3 | 财达证券股份有限公司 | 冀(2016)石家庄市不动产权第 0083987号 | 桥西区自强路35号丰辉大 厦2303 | 173.68 | 无 |
| 4 | 财达证券股份有限公司 | 冀(2016)石家庄市不动产权第 0083988号 | 桥西区自强路35号丰辉大 | 172.18 | 无 |
| 5 | 財达证券股份有限公司 | 賞(2016)石家庄市不动产权第 0083989号 | 厦2304 桥西区自强路35号丰辉大 | 143.08 | 无 |
| 6 | 財法证券股份有關公司 | 冀(2016)石家庄市不动产权第 | 展2305 桥西区自强路35号丰辉大 | 198.20 | 无 |
| - | 773_1E/3 186/3 1314CE - 3 | 0083990号 糞 (2016) 石家庄市不动产权第 | 展2306 桥西区自强路35号丰辉大 | | |
| 7 | 財达证券股份有限公司 | 0083991号 糞(2016)石家庄市不动产权第 | 厦2307 桥西区自强路35号丰辉大 | 188.95 | 无 |
| 8 | 財达证券股份有限公司 | 0083992号 糞(2016)石家庄市不动产权第 | 厦2308 桥西区自强路35号丰辉大 | 174.60 | 无 |
| 9 | 財达证券股份有限公司 | 9083993号 翼(2016)石家庄市不动产权第 | 厦2309 桥西区自强路35号主挥大 | 167.08 | 无 |
| 10 | 財达证券股份有限公司 | 0083994号 | 夏2401 | 265.07 | 无 |
| 11 | 財达证券股份有限公司 | 0083996号 | 桥西区自强路35号丰辉大 厦2402 | 171.34 | 无 |
| 12 | 财达证券股份有限公司 | 冀(2016)石家庄市不动产权第 0083997号 | 桥西区自强路35号丰辉大 厦2403 | 173.68 | 无 |
| 13 | 财达证券股份有限公司 | 冀(2016)石家庄市不动产权第 0083998号 | 桥西区自强路35号丰辉大 厦2404 | 172.18 | 无 |
| 14 | 财达证券股份有限公司 | 冀(2016)石家庄市不动产权第 0083999号 | 桥西区自强路35号丰辉大 厦2405 | 143.08 | 无 |
| 15 | 财达证券股份有限公司 | 冀 (2016) 石家庄市不动产权第 0084000号 | 桥西区自强路35号丰辉大 厦2406 | 198.20 | 无 |
| 16 | 财达证券股份有限公司 | 冀(2016)石家庄市不动产权第 0084001号 | 桥西区自强路35号丰辉大 厦2407 | 188.95 | 无 |
| 17 | 财达证券股份有限公司 | 冀(2016)石家庄市不动产权第 0084002号 | 桥西区自强路35号丰辉大 厦2408 | 174.60 | 无 |
| 18 | 财达证券股份有限公司 | 冀 (2016) 石家庄市不动产权第 0084003号 | 桥西区自强路35号丰辉大 厦2409 | 167.08 | 无 |
| 19 | 財达证券股份有限公司 | 冀(2016)石家庄市不动产权第 0084004号 | 桥西区自强路35号丰辉大 厦2501 | 220.46 | 无 |
| 20 | 财达证券股份有限公司 | 翼(2016)石家庄市不动产权第 0084005号 | 桥西区自强路35号丰辉大 厦2502 | 169.46 | 无 |
| 21 | 财达证券股份有限公司 | 賞(2016)石家庄市不动产权第 0084006号 | 版2502 桥西区自强路35号丰辉大 厦2503 | 174.57 | 无 |
| 22 | 財达证券股份有限公司 | 冀(2016)石家庄市不动产权第 | 度2503 桥西区自强路35号丰辉大 度2504 | 171.81 | 无 |
| 23 | 財达证券股份有限公司 | 0084007号 冀(2016)石家庄市不动产权第 | 桥西区自强路35号丰辉大 | 143.44 | 无 |
| 24 | 財法证券股份有限公司 | 0084008号 糞 (2016) 石家庄市不动产权第 | 厦2505 桥西区自强路35号丰辉大 | 198.69 | 无 |
| - | | 0084009号 冀 (2016) 石家庄市不动产权第 | 厦2506 桥西区自强路35号丰辉大 | | |
| 25 | 財达证券股份有限公司 | 0084010号 糞 (2016) 石家庄市不动产权第 | 厦2507 桥西区自强路35号丰辉大 | 187.35 174.51 | 无 |
| 26 | 財达证券股份有限公司 | 0084011号 糞 (2016) 石家庄市不动产权第 | 厦2508 桥西区自强路35号丰辉大 | | 无 |
| 27 | 財达证券股份有限公司 | 0084012号 冀(2016)石家庄市不动产权第 | 厦2509 桥西区自强路35号丰辉大 | 165.64 | 无 |
| 28 | 財达证券股份有限公司 | 0084013号 | 夏2601 | 220.46 | 无 |
| 29 | 財达证券股份有限公司 | 0084014号 | 桥西区自强路35号丰辉大 厦2602 | 169.46 | 无 |
| 30 | 财达证券股份有限公司 | 0084015号 | 桥西区自强路35号丰辉大 厦2603 | 174.57 | 无 |
| 31 | 财达证券股份有限公司 | 冀(2016)石家庄市不动产权第 0084016号 | 桥西区自强路35号丰辉大 厦2604 | 171.81 | 无 |
| 32 | 财达证券股份有限公司 | 冀(2016)石家庄市不动产权第 0084017号 | 桥西区自强路35号丰辉大 厦2605 | 143.44 | 无 |
| 33 | 财达证券股份有限公司 | 冀(2016)石家庄市不动产权第 0084018号 | 桥西区自强路35号丰辉大 厦2606 | 198.69 | 无 |
| 34 | 财达证券股份有限公司 | 冀(2016)石家庄市不动产权第 0084019号 | 桥西区自强路35号丰辉大 厦2607 | 187.35 | 无 |
| 35 | 财达证券股份有限公司 | 冀(2016)石家庄市不动产权第 0084020号 | 桥西区自强路35号丰辉大 厦2608 | 174.51 | 无 |
| 36 | 财达证券股份有限公司 | 冀(2016)石家庄市不动产权第 0084021号 | 桥西区自强路35号丰辉大 夏2609 | 165.64 | 无 |
| 37 | 财达证券股份有限公司 | 冀(2017)张家口市不动产权第 0005867号 | 张家口市桥西区明德南街 170号 | 714.58 | 无 |
| 38 | 財达证券股份有限公司 | 冀(2017)张家口市不动产权第 0005869号 | 张家口市桥西区明德南街 170号 | 4, 894.40 | 无 |
| 39 | 财达证券股份有限公司 | 京(2017)海不动产权第0047147号 | 海淀区首体南路20号4、5 号楼2层201,1层102 | 4, 938.73 | 无 |
| 40 | 財达证券股份有限公司 | 糞(2017)秦海不动产权第0037213 县 | 与楼2层201,1层102 海港区河北大街49号 | 4, 415.14 | 无 |
| 41 | 財达证券股份有限公司 | ち <u>薯</u> (2017)秦山不动产权第0002848 | 山海关区关城南路52号 | 3, 112.39 | 无 |
| 42 | 財法证券股份有限公司 | 驾 (2017) 衡水市不动产权第 | 享园小区中心街以东、河 | 1,789.98 | 无 |
| 43 | 財达证券股份有限公司 | 0046422号 冀(2017) 衡水市不动产权第 0046419号 | 北路以北1幢1-2层 享园小区中心街以东河北 路以北1幢1层东数4号 | 17.84 | 无 |
| ļ | | 冀(2017)廊坊市不动产权第 | 路以北1幢1层东数4号 廊坊市广阳区建设北路77 | | |
| 44 | 財达证券股份有限公司 | 0003097号 糞(2016)沧州市不动产权第 | 号 | 9, 369.81 | 无 |
| 45 | 財达证券股份有限公司 | 第 (2016) 福州市不幼) 秋第 00071406号 翼 (2016) 石家庄市不动产权第 | 运河区水月寺大街14幢 桥西区中山西路188号中 | 4, 181.21 | 无 |
| 46 | 財达证券股份有限公司 | 0083839号 | 作商务中心301号 桥西区中山西路188号中 | 699.06 | 无 |
| 47 | 财达证券股份有限公司 | 翼(2016)石家庄市不动产权第 0083836号 | 华商务中心304号 | 332.37 | 无 |
| 48 | 財达证券股份有限公司 | 糞(2016)石家庄市不动产权第 0083844号 | 桥西区中山西路188号中 华商务中心302号 | 720.50 | 无 |
| 49 | 財达证券股份有限公司保定 莲池北大街证券营业部 | 糞 (2017) 保定市不动产权第 0002267号 | 保定市莲池北大街23号 | 11,386.99 | 无 |
| 50 | 財达证券有限责任公司 | 唐山市房权证开平区 (国) 字第 00507号 | 开平新城新苑路 | 1,143.56 | 无 |
| 51 | 財达证券有限责任公司 財达证券股份有限公司佳木 | 涿房权证开字第27360号 黑(2018)佳木斯市不动产权第 | 开发区东兴北街 前进区怡安社区线务站 | 3, 285.42 | 无工 |
| 52 | 财达证券股份有限公司佳木 斯长安东路证券营业部 | 0016985号 | 前进区怡安社区线务站 020#0单元1-5层109室 天津空港物流加工区高尔 | 1,878.17 | 无 |
| 53 | 财达投资(天津)有限公司 | 津 (2017) 保税区不动产权第 1001808号 | 天球场以北汇津厂场2号 楼501 | 73.10 | 无 |
| 54 | 财达投资(天津)有限公司 | 津 (2017) 保税区不动产权第 1001809号 | 天津空港物流加工区高尔 夫球场以北汇津广场2号 | 336.01 | 无 |
| | | 津 (2017) 保税区不动产权第 | 校502 | | |
| 55 | 财达投资(天津)有限公司 | 津 (2017) 保税区小动产权第 1001810号 | 天津空港物流加工区高尔 夫球场以北汇津广场2号 楼503 | 222.15 | 无 |
| 56 | 财达期货有限公司 | 房地产津地字101031106890号 | 和平区君隆广场1,2号楼 西安道2号-501 | 19236 | 无 |
| | 1 | T. Committee of the com | and the second s | 1 | . 7 |

56处房屋的不动产证登记的权利人为本公司或控股子公司、分支机构,2处房屋尚待办理房

房地产津地字101031106888号

和平区君隆广场1,2号楼 两安道2号-502

产证登记权利人变更为股份公司的相关手续。 在本公司已经取得不动产证(或房产证)的房屋中,5处房屋所对应的土地存在如下问

(1)本公司拥有的位于保定市莲池北大街23号的房屋,面积为11,386.99平方米,其所

58 财达期货有限公司

解决进展,发行人已经取得冀(2017)保定市不动产权第0002267号《不动产权证书》,不存在产权纠纷,由公司占有,使用。目前,公司正在与保定市自然资源和规划局积极沟通

协商办理该等土地划拨转出让手续。
(2)本公司拥有的位于沧州市运河区水月寺大街14幢的房屋,面积为4,181.21平方 米,土地性质为出让地,为2007年打包购买的原河北证券破产资产之一,不动产证中无土地

解决进展:公司已取得房地产开发商出具的沧国用(2008)00226号《土地使用证书》,根据该证书记载,该处房产对应土地的使用权人为沧州恒顺房地产开发有限公司,用途为商业、住宅用地。该处房产的不动产权证中虽然无土地信息、对应土地的使用权利人为房地 产开发商. 但该等房产已办理产权证书, 权属清晰, 不存在产权纠纷, 由公司占有、使用, 使 用情况符合土地规划要求以及土地证书的证载用途

(3)本公司拥有的位于唐山市开平新城新苑路的房屋,面积为1,14356平方米,由于历 史原因,房产证中无土地信息。 解决进展:公司已于2006年在唐山市开平区土地局提交了该土地权属证书相关申请文

件,并缴纳土地出让金97,677元。由于历史原因,当时未能办理土地权属证明。目前发行人 正在与唐山市自然资源和规划局开平区分局积极沟通办理该处土地权属证书相关事宜 (4)本公司拥有的位于衡水享园小区中心街以东、河北路以北1幢1-2层房屋,面积为 1,789.98平方米,根据不动产证书,权利类型为国有建设用地使用权/房屋所有权,权利性质

为划拨/存量单位房,为2007年打包购买的原河北证券破产资产之-解决进展:该处房产为发行人2007年打包购买的原河北证券破产资产之一,非公司经

营用房,该处房产所对应的土地权证由衡水市经济适用住房发展中心持有,目前暂不能分 (5)本公司拥有的位于衡水享园小区中心街以东、河北路以北1幢1层东数4号(车库),

面积为17.84平方米,根据不动产证书、权利类型为国有建设用地使用权/房屋所有权,权利性质为划拨/存量单位房,为2007年打包购买的原河北证券破产资产之一。 解决进展:该处房产为发行人2007年打包购买的原河北证券破产资产之一,非公司经

营用房,该处房产所对应的土地权证由衡水市经济适用住房发展中心持有,目前暂不能分

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的规定,公司占有、使用上述5处房屋不存 在实质性法律障碍,如果因土地使用权的原因导致该等房屋占用范围内的土地被拍卖、处置,则该土地上公司的房屋也存在一并被拍卖、处置的风险。此种情形下,公司可能丧失对该等房屋的所有权,但有权取得被拍卖处置房屋的变现款项。第(1)、(2)、(3)处房产虽 为公司经营性用房,如果由于该等土地使用权的权属原因导致需要搬迁时,公司可以在相关区域内找到替代性的经营场所,该等搬迁不会对公司的整体经营和财务状况产生重大不利影响。第(4)、(5)处房产为公司非经营性用房,不会对公司经营情况产生不利影响。报告期内,发行人不存在因上述房屋产权瑕疵受到行政处罚的情形。

本公司4处房屋尚未获得房屋所有权证,建筑总面积共计8,219.12平方米,具体情况如

下: 下:
(1)本公司自有的位于唐山市路北区裕华道西侧、朝阳道北侧、龙泽路西侧6号商业楼1单元31号房的房屋尚未取得房产证。面积为1,90151平方米。该处房屋为财达有限于2014年5月30日与唐山建科房地产开发有限公司签署《商品房买卖合同》购买取得,该《商品房买卖合同》已在唐山市房地产交易中心备案。解决进展。该处房产由公司向房地产开发商购买取得。签署了《商品房买卖合同》,并已在唐山市房地产交易中心备案。根据合同约定,由房地产开发商(出卖人)办理房屋所有权证。由于房地产开发商的原因、该处房产尚未办理房屋产权证书。因此、公司购买取得该、由户证风等运货。

外房产已履行有关手续,未办理产权证书并非公司的原因,从取得该外房产至今实际占有,

(2)本公司自有的位于邯郸市丛台路北侧、串城街东侧的房产尚未取得房产证,面积

为5.233平方米。该处房屋为2007年打包购买的原河北证券破产资产之一。解决进展:由于该处房产为2007年打包购买的原河北证券破产资产之一,原河北证券 在2006年被撤销前,尚未取得该等房产的房产证,但已取得邯郸市国土资源局丛台分局出 具的《国有土地使用证》,地类(用途)为商务金融用地。但由于历史原因,有关建筑施工资料原件遗失,该处房产的产权证书办理尚无进展。

(3)本公司自有的位于秦皇岛市海宁路70号的房产尚未取得房产证,面积为904.87平

解决进展:该处房产由公司向房地产开发商购买取得,签署了《房屋买卖协议》.根据 协议约定,由房地产开发商(出卖人)办理《房屋产权证》和《土地使用权证》。但由于房地 产开发商手续原因,至今未办理产权证书,并非公司的原因。公司从取得该处房产至今实际 占有、使用,未发生产权纠纷。

(4)本公司自有的位于石家庄槐中路华脉新村6A-106室的房产尚未取得房产证,面积为179.74平方米。该处房产因历史原因,尚未办理房屋产权证。 解决进展:该处房产非公司的经营用房。由于历史原因,有关资料已缺失,该处房产的

上述4处房产未办理户7处证的。 上述4处房产未办理产权证书,并非发行人主观故意不办理或故意规避法律、法规的规定。公司从取得上述房产至今实际占有、使用,未发生产权纠纷。第(1)、(2)、(3)处房产虽为公司经营性用房,如果由于该等房屋权属原因导致需要搬迁时,公司可以在相关区域内找到替代性的经营场所,该等搬迁不会对公司的整体经营和财务状况产生重大不利影响。第(4)处房产为公司非经营性用房,不会对公司经营情况产生不利影响。报告期内,发行人不存在因上述房屋产权瑕疵受到行政处罚的情形。 2、房屋租赁情况

截止本招股意向书摘要签署日,本公司及控股子公司、分支机构向第三方共承租124处 房屋作为经营场所使用。具体如下: (1)本公司总部的房屋租赁

| | | 可忘配的房 部共承租了 | 12处房屋,详 | 钿情况如下: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|-------------------------|--|--|----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------|---|--------|-----------------------|--------|------------------|------------------|---------------|----------------------|------------------------------|------------------|--------|------------|---|-----------|-----------------------|
| 序号 | 出租方 | 房屋所有权人 | 房屋权属证明 | 租赁房屋地址 | 面积 (m²) | 租赁期间 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 上海陆家嘴金融贸易区 | 上海陆家嘴金融贸易区联合 | 沪房地浦字 (2013)第079638 | 上海市浦东新区竹林路101 号/世纪大道1528号陆家嘴 基金大厦11层1101单元 | 469.11 | 2018.05.01-2021.04.30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 联合发展有 限公司 | 发展有限公司 | 号 号 | 上海市浦东新区竹林路101 号/世纪大道1528号陆家嘴 基金大厦7层701、704单元 | 1, 063.73 | 2021.02.01-2024.01.31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | 深房地字第 3000370912号 | 深圳市深南大道4019号航 天大厦A座1401 | 240.22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | 孙丽莲 | 深房地字第 3000370913号 | 深圳市深南大道4019号航 天大厦A座1402 | 120.90 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 孙丽莲 | | 深房地字第 3000370921号 | 深圳市深南大道4019号航 天大厦A座1403 | 122.75 | 2020.01.01-2022.12.31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 深房地字第 3000370914号 | 深圳市深南大道4019号航 天大厦A座1411房间 | 232.82 | | | | | |
| 6 | 石家庄市丰 辉房地产开 发有限公司 | 石家庄市丰辉 房地产开发有 限公司 | 石房权证西字第 450000326号 | 石家庄市自强路35号丰辉大 厦第二层、第三层 | 3, 344.00 | 2018.11.10-2028.11.09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 晋商信融 (北京)实 | 晋商信融(北京)实业发展 有限公司 | 晋商信融(北 | 晋商信融(北京)实业发展 有限公司 | 晋商信融(北京)实业发展 有限公司 | 晋商信融(北京)实业发展 有限公司 | 膏商信融(北京)实业发展 有限公司 | 音商信融(北京)实业发展 有限公司 | 膏商信融(北京)实业发展 有限公司 | 晋商信融(北京)实业发展 有限公司 | 晋商信融(北京)实业发展 有限公司 | 晋商信融(北京)实业发展 有限公司 | 膏商信融(北京)实业发展 有限公司 | 晋商信融(北 | 量商信融(北 | 晋商信融(北 | 晋商信融(北 | 晋商信融(北 | 晋商信融(北 京)宋小安屋 | 晋商信融(北 京)宋小安屋 | 冒商信融(北 | 晋商信融(北 京)宋小安屋 | 青商信融(北 | 晋商信融(北 高)宏业发展 | 晋商信融(北 | 京(2018)丰不动 | 中国北京市丰台区丽泽金融 商务区金泽西路8号院1号楼 晋商联合大厦15层1503单 元及1504单元 | 1, 101.32 | 2018.08.01-2028.07.31 |
| 8 | 业发展有限公司 | | | | | | | | | | | | | 产权第0045375号 | 中国北京市丰台区丽泽金融 商务区金泽西路8号院1号楼 晋商联合大厦15层1501单 元及1502单元 | 986.28 | 2018.07.01-2028.06.30 | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 石家庄圣庭 物业服务有 限公司 | 石家庄市丰辉 房地产开发有 限公司 | 石房权证西字第 450000326号 | 石家庄市自强路35号庄家金 融大厦地下负三层北侧 | 933.00 | 2011.08.26-2021.08.25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 绿城物业服 务集团有限 公司济南高 新分公司 | 济南高新控股 集团有限公司 | 高新(国用) (2014)第 0500029号 | 济南市高新区经十东路 7000号汉哈金融商务中心 A5-5栋一层101号 | 320.00 | 2019.09.01-2025.02.28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 王宝玉 | 王宝玉 | 郑房权证字第 1501112007号 | 郑州市郑东新区金水东路33 号美盛中心写字楼16层 1601号 | 345.60 | 2019.08.10-2025.08.09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 青岛海洋投 资集团有限 公司 | 青岛海洋投资 集团有限公司 | 鲁(2019)青岛市 黄岛区不动产权第 0031165号、第 0031192号 | 开发区漓江西路877号内1栋 内办公10层 | 247.11 | 2020.12.02-2022.08.31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| 11 | 王宝玉 | 王宝玉 | 郑房权证 15011120 | 007号 与天監中 | | 心写字楼16层 345.60 1601号 | | | 2019.08.10-2025.08.09 | |
|-----|---|-------------------------------|---|---------------------------|--|--|-------------------------------|------------------|----------------------------|--|
| 12 | 青岛海洋投资集团有限 公司 | 青岛海洋投资集团有限公司 | 003119 | 0031165号、第 内办 0031192号 | | 匹西路877号内1栋 办公10层 | | | 2020.12.02-2022.08.31 | |
| - 7 | 本公司控制 | | | 共向第 | 第三方 承 | 租了112处局 | | | | |
| 序号 | 承租方 财达证券股份有 用公司左安古 | 出租方 石家庄市华 | 人 | | 权属证明 以证新字第 000605号 | 租赁房屋地 | | 面积 (m²) | 租赁期间 2021.01.01=2025.12.31 | |
| 2 | 限公司右家庄中 华北大街证券官 財达证券股份年 限公司石家庄前 | 京 有限公司 可北华海房 加产开发有 | 石家庄市华 兴企业集团 有限公司 河北华海房 地产开发有 限公司 | 石房村 | 又证新字第 | 石家庄中华北大街 石家庄市新华区新华 广场写字楼一层104 | 作路华海 1000年100日 | 853.00 653.55 | 2021.01.01-2025.12.31 | |
| 3 | 华路证券营业的 财达证券股份名 限公司石家庄村 北路证券营业的 | | 石家庄市瑞和岛产经纪 | | 000558号 双证裕字第 000564号 | 307、308、309、310、313、315-1 石家庄裕华区槐北置 实蓝岸商务楼 | 311 \312 \ | 862.69 | 2020.08.01=2021.07.31 | |
| | 财达证券股份有 | 河北同園松 | 有限公司 | 预售商家 | 品房合同备 书NO; | | | | | |
| 4 | 限公司石家庄 农路证券营业的 财达证券股份名 | | 測技术服务 有限公司 石家庄市丰 辉房地产开 | 201701 | 1115320464 170 以证两字第 | 石家庄市桥西区工水 安惠小区16号综合 | | 674.91 | 2020.01.19=2023.01.18 | |
| 5 | 财达证券股份有限公司石家庄自 强路证券营业的 财达证券股份有 | 7 石家庄市丰 | 辉房地产开 发有限公司 石家庄市丰 辉房地产开 | 4500 | 000326号 双证西字第 000326号 | 石家庄市桥西区自9 丰辉大厦第2 石家庄市自强路35 厦第二层 | | 908.00 | 2018.11.10=2028.11.09 | |
| 7 | 限公司石家庄分 公司 財达证券股份和 限公司石家庄士 | 发有限公司 河北滕泰房 | 发有限公司 河北滕泰房 地产开发集 | 4500 | 000326号 无 | 厦第二层 长安区长征街101号 厦房间号110、 | | 185.00 325.00 | 2019.01.10-2022.0831 | |
| 8 | 征街证券营业的 财达证券股份4 | 形 团有限公司 | 初有限公司 河北银柏商 | 石房村 | 又证裕字第 | 石家庄市东岗路46 | 号世奥花 | 9434 | 2017/02/01=2023/01/31 | |
| 9 | 限公司石家庄於 肉路证券营业的 財达证券股份不 限公司石家庄服 泉北斗路证券的 | 石家庄厚徳 | 贸有限公司 石家庄厚德 房地产开发 有限公司 | 黨(201 | 7) 鹿泉区不 产权第 _ | 苑3-1032商 石家庄市鹿泉区北: 屏大街交口的厚 | | 169.23 | 2020.11.01=2023.10.31 | |
| 10 | 東北 千路 证券股份 財达 证券股份 限公司 石家庄 州中兴路 证券 | 34-trani | "有限公司" 张立刚 | | 0007958号 正晋私字第 1000232号 | #大田交口的単位 河北省晋州市中兴 | | 158.00 | 2019.0430=2024.0429 | |
| 11 | 州中兴路业务2 财达证券股份4 限公司石家庄第 乐新华路证券2 业部 | T. | 王志国 | | 无 | 河北省新乐市新华 乐炭馆对面舒心家 东第二套商铺(由) 华路南新北巷14排1 置换而来) | 路南侧新 加目西问 所乐市新 10号房产 | 180.00 | 2019.01.01-2023.12.31 | |
| 12 | 财达证券股份4 限公司石家庄井 陉建设北路证3 | í | 高保生 | 井陉县 镇字第 | 房权证微水 0130007812 号 | 井陉县建设北路西 (大槐树南侧 | | 137.70 | 2020.04.01-2021.03.31 | |
| 13 | 财达证券股份4 限公司石家庄正 定燕赵南大街证 券营业部 | | 石家庄极正 医药药材有 限公司 | 正定县 | 房权证正定 0130011860 号 | 正定县正定镇燕赵河号 | 南大街91 | 360.00 | 2018.04.01-2021.03.31 | |
| 14 | 財达证券股份本 限公司石家庄祥 华西路证券营业 | 有 石家庄瑞吉 公 山房地产经 业 纪有限公司 | 石家庄市西 里木器有限 责任公司 | 石房相 450 | 又证西字第 0000998 | 桥西区裕华西路 | 73号 | 1, 532.00 | 2018.09.01-2023.08.31 | |
| 15 | 财达证券股份存 限公司石家庄庭 设南大街证券营 | 可北德服物 企业服务有限 公司 | 石家庄市燃 料总公司 | 石房村 2120 | 又证东字第 901497号 | 建设南大街82号德 座1层 | | 321.00 | 2021.03.15=2024.03.14 | |
| 16 | 财达证券股份有限公司石家庄3 极中昌路证券3 | 田立斌 田立斌 | 田立斌 | 石无房 第043 | 权证城区字 8004181号 | 石家庄市无极县中日 盛祥园小区独立三月 市 | 昌路西段 芸临街门 | 252.00 | 2019:03:21=2022:03:20 | |
| 17 | 财达证券股份有 限公司石家庄等 城华兴街证券营 | Š | 安书军 | 楽房 1230 | 权证字第 004492号 | 栾城县汇华路南侧、 侧沿街商业A | 段 | 110.02 | 2019.06.07=2021.06.06 | |
| 18 | 财达证券股份有限公司石家庄广 安大街证券营业 | 限公司 不安止汗山 | 石家庄大远 东房地产有 限公司 | | 无 | 广安大街10-1号美 座商务会馆第二 | 东国际A 二层 | 00.088 | 2018.04.01-2023.03.31 | |
| 19 | 财达证券股份4 限公司石家庄补 华路证券营业部 | 金地房地产 开发有限责 任公司 | 无 | | 无 | 石家庄裕华东路 | 171号 | 1, 600.00 | 2019.02.01-2021.12.31 | |
| 20 | 财达证券股份4 限公司秦皇岛起 实路证券营业的 | 形 秦皇岛分公 司 | 秦皇岛泛亚 实业有限公 司 | 秦皇岛 房字第0 | 市房权证案 000033442号 | 秦皇岛市迎宾路83 厦第3层301、302、30 | 号泛亚大 13、304号 | 1, 228.08 | 2013.06.01=2023.05.31 | |
| 21 | 财达证券股份4 限公司泰皇岛社 宁迎宾路证券官 | 茶里品分行 | 中国银行股 份有限公司 抚宁支行 | 秦抚房 | 字第7908号 | 抚宁县迎宾路中 | | 135.00 | 2020.06.01-2022.05.31 | |
| 22 | 财达证券股份有 限公司泰皇岛品 黎学院路证券管 | 赵自伟 | 赵自伟 | | 9)昌黎县不 第0000377号 | 國阳大街北侧、规划 侧(富临广场商业 号 | 学院路西 楼)西-7 | 332.88 | 2021.03.01-2022.02.28 | |
| 23 | 财达证券股份存 限公司秦皇岛间 眉山中路证券 业部 | | 秦皇岛开发 区国有资产 经营有限公 | | 市房权证案 第20006595 号 | 秦皇岛市经济技术; 眉山中路9年 | 开发区峨 | 285.00 | 2020.05.01=2025.04.30 | |
| 24 | 财达证券股份4 限公司承德都约 府大街证券营业 | | 承德市民族 民俗博物馆 有限公司 | | 证双桥公字 6709号 | 承德市都统府大 | | 1, 690.00 | 2020.06.06-2023.06.05 | |
| 25 | 财达证券股份名 限公司承德宽定 金山街证券营业 | k | 徐铁超 | | 证房登字第 5-053号 | 宽城镇世纪路佳利花 9号底商109報 | E図2号楼 節位 | 303.27 | 2019.05.19=2024.05.18 | |
| 26 | 财达证券股份不 限公司唐山曹协 甸证券营业部 财达证券股份不 | () 唐山市路南 | 唐山海澳商 贸有限公司 由山市政市 | 海房权 2007 | 证股份字第 700004号 | 海澳大酒店北侧 | | 400.00 | 2019:10:01=2022:09:30 | |
| 27 | 限公司唐山国 道证券营业部 财达证券股份存 限公司唐山华岩 | 方 区机关事务 管理局 | 唐山市路南 区人民政府 中煤料工集 团唐山研究 | 唐山思 | 无 教权证路北 文第 | 唐山市路南区路南 一层北厅 唐山华岩路储煤率 | | 828.83 | 2017.02.01-2027.04.30 | |
| 28 | 限公司唐山华皇 路证券营业部 财达证券股份年 限公司唐山新典 | 院有限公司 | 院有限公司 | 1010 | 002393号 | 第二层和第一层北 | 例12米 | 832.00 | 2021.02.01=2022.01.31 | |
| 30 | 限公司唐山柳 道证券营业部 财达证券股份有 限公司唐山新 | 限公司 | 唐山万隆房 地产开发有 限公司 河北省通信 公司信 | | 证丰润区字 02804-05号 身权证路南 \$101000843 | 景豪庭 | | 943.80 | 2019.09.01=2024.08.31 | |
| 31 | 政公司唐山新 西道证券营业省 财达证券股份年 限公司唐山翔z | 形 公司 唐山市財政 局財会培训 | 分公司 唐山市財政 局 | 唐山馬 | 解权证路北 と)字第 | 唐山市路北区祥z | 136z E. | 1, 226.67 | 2019.01=2022.12.31 | |
| 32 | 道证券营业部 财达证券股份利限公司唐山迁9 惠宁大街证券目 | 中心 | 第6年 | 1010 迁安市 | 900746号 房权证迁安 11字第 | 唐山迁安市惠宁大 | | 625.00 | 2020.06.01=2023.05.31 | |
| 33 | 惠宁大街证券管 财达证券股份和 限公司唐山乐列 大钊路证券营到 | T common | 乐亭县财政 | | 2466-01号 证城国字第 500604号 | 唐山市乐亭县大钊 | 路63号 | 817.87 | 2018.09.01-2021.08.31 | |
| 34 | 财达证券股份存 限公司唐山迁产 景忠西街证券营 | I. | 宝升昌(唐 山)房地产开 发有限公司 | | 近迁西字第 800731号 | 迁西县宝升昌步行 | 街36号 | 303.81 | 2016.05.31-2021.05.31 | |
| 35 | 业部 财达证券股份不 限公司唐山南部 开发区证券营业 | 中国工商银 | 東 中国工商银 行股份有限 公司唐山分 | ##111F | 身权证字第 001382号 | 唐山南堡开发区博雅 希望路193-6 | 詞101楼 号 | 350.00 | 无固定期限 | |
| 36 | 财达证券股份存 限公司唐山滦/ | 张建华、王保 | 行 张建华、王保 林 | 滦私房 第 | 权证新城字 29695号 | 滦县新城新华3楼东 | | 89.12 | 2018.03.01-2023.02.28 | |
| 37 | 無山北路址券生 业部 財法证為股份名 | 王王莲 | 王王莲 | 3652 | 权证新城字 21248号 | 滦县新城新华三楼东 | √楼201室 | 89.12 | 2018@3.01=2023.02.28 | |
| 38 | 限公司唐山古代 京山道证券营引 部 | 地产开发有 限公司古冶 分公司 | 唐山建业房 地产开发有 限公司 | | 房权证古冶 股份0223号 权证遵结字 | 唐山古治区京山道 | | 372.27 | 2019.12.15=2022.12.14 | |
| 39 | 财达证券股份4 限公司唐山遵4 文化北路证券1 财达证券股份4 | F management | 杨金武 唐山市丰南 | 班化房 | 权证遵镇字25988号 | 遵化市文化北路 | | 904.00 | 2020.03.01-2025.02.28 | |
| 40 | 限公司唐山丰平 青年路证券营业 财达证券股份和 限公司唐山玉田 | 区財政局 | 区財政局 国网冀北玉 | | 无 | 唐山市丰南区青年I | | 1, 790.00 | 2021.01.01=2021.12.31 | |
| 41 | 限公司唐山玉印 北环路证券营业 財达证券股份4 限公司唐山友道 | E SOURIEIGANI | 田县供电公 司 唐山市兴盛 房地产开发 | 紫山田 | 无 用(2008)第 | 玉田县北环路11 唐山市路北区友谊 道交叉口西南角网 | | 450.00 | 2019.03.01=2022.02.28 | |
| 42 | 限公司唐山友谊 路证券营业部 财达证券股份不 限公司廊坊文9 | JA HINAZA PG | 房地产开发有限责任公司 | | 用(2008)第 863号 文字第32896 | D-1区7号 施坊市文安县西环 | 略石油公 | 260.00 | 2019.07.01=2022.06.30 | |
| 43 | 限公司施坊文字 西环路证券营业 财达证券股份等 限公司施坊翻州 | k I | 郭玉川 | 麻房村 | 文字第32896号 | 司宿舍北便 霸州市迎家道南侧、 | 「 天祥路西 | 249.90 | 2019.01.01=2021.12.31 | |
| 44 | 限公司能坊朝f 迎宾道证券营业 财达证券股份名 限公司廊坊三河 | k | 姚义 张智 | 36 W (20.1 | 7)三河市不 | 侧迎宾山水花园西 —1—07号 三河市燕郊镇京哈公 迎宾路西侧商; | | 249.90 150.00 | 2020.01.01-2022.12.31 | |
| 46 | 迎宾南路证券? 财达证券股份4 限公司廊坊三河 | 子 ゴ 対端数 | 刘端敏 | | 第0012966号 房权证海字)24437号 | 迎宾路西侧商; 三河市京哈公路北市 号 | | 424.46 | 200903.01=2022.02.28 | |
| 47 | 利阳西大街证9 财达证券股份4 限公司底坊新4 路证券营业部 | i i | 蔡艳君 | | 724437号 权证字第 804047号 | 后坊市广阳区永丰道 路东新华广场16 | | 438.27 | 2016.07.01=2021.06.30 | |
| | 路证券营业部 财达证券股份有 | I horizonta i de | 中国石油集 | 2008 | | 施坊广阳区万庄石/ | | | | |

施坊广阳区万庄石油矿区友 好街与文化路东北角井下综 合楼—层

保字市恒祥北大街秀兰 城12号楼15号门脸

可北秀兰房 也产集团有 個公司

连喜、刘风 英

河北秀兰房 地产集团有 限公司

胀连喜、刘风 英

保定市房权证字第 U201300233号

徐水县房权证县城

| را | | 四 | 1 | D12 | CLU | 72 | UKE |
|----|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|--|--------------|-----------------------|
| | | | | | | | |
| 51 | 財达证券股份有限公司保定安国 药都北大街证券 营业部 | 無铮 | 無铮 | 安国市房权证药都 北大街字第0300286 | 安国市药都北大街121号 | 602.00 | 2019.09.01-2024.08.31 |
| 52 | 財达证券股份有 限公司保定蠡县 永盛南大街证券 营业部 | 张兰房、杜志昌 | 张兰房、杜志昌 | 鑑房权证城内字第 005375号 | 保定市蠡县永盛南大街739 号 | 00.00 | 2020.01.01-2024.12.31 |
| 53 | 财达证券股份有 限公司保定易县 朝阳西路证券营 业部 | 富建华 | 富建华 | 易房房权证易城字 第20050817922号 | 易县朝阳西路41号 | 220.00 | 2019.05.01-2021.04.30 |
| 54 | 财达证券股份有 限公司保定朝阳 南大街证券营业 部 | 保定市金泰 花园酒店 (普通合伙) | 刘梅、张亚峰、宋国强 | 保定市房权证字第 200518534号 | 保定市朝阳南大街164号门 脸 | 1, 702.00 | 2019.01.01-2024.12.31 |
| 55 | 财达证券股份有 限公司保定高阳 三利大街证券营 业部 | 任淑乾 | 任淑乾 | 无 | 高阳三利大街43号 | 140.00 | 2018.07.01-2023.06.30 |
| 56 | 财达证券股份有 限公司保定定州 兴定西路证券营 业部 | 定州市安原 国际大厦管 理有限公司 | 河北万都房 地产开发有 限公司、安立 辉 | 定州市房权证西城 区字第0524204号 | 定州市兴定西路172号安源 大厦 | 200.00 | 2020.05.26-2023.05.26 |
| 57 | 财达证券股份有 限公司保定涿州 甲秀路证券营业 部 | 王峥 | 中国石油集 闭东方地球 物理勘探有 限责任公司 | 无 | 河北省涿州市贾秀路E-36 | 191.00 | 2019.02.01-2022.01.31 |
| 58 | 财达证券股份有 限公司沧州维明 路证券营业部 | 王庆瑞 | 王庆瑞、张淑 华 | 房权证治字第 00029864号 | 沧州市解放西路万泰阳光花 园2号楼107铺 | 193.93 | 2018.01.15=2023.01.14 |
| 59 | 财达证券股份有 限公司沧州青县 新华路证券营业 部 | 中国工商银 行股份有限 公司青县支 行 | 中国工商银 行股份有限 公司青县支 行 | 房权证第清州镇字 第759号 | 青县新华路工商银行西配楼 | 500.00 | 无固定期限 |
| 60 | 财达证券股份有 限公司治州解放 中路证券营业部 | 沧州日报社 | 沧州日报社 | 房权证沧字第 2004597号 | 沧州市解放中路269号 | 1, 767.40 | 2019.11.01-2024.10.31 |
| 61 | 財达证券股份有 限公司沧州黄骅 迎宾大街证券营 业部 | 任洪生、刘建荣 | 任洪生、刘建 荣 | 翼2018黃不动产权 第0005890号 | 黄骅市205国道东 | 331.06 | 2019.04.07-2025.04.06 |
| 62 | 财达证券股份有 限公司沧州河间 新华北路证券营 业部 | 中国建设银 行股份有限 公司河间支 行 | 中国建设银 行股份有限 公司河间支 行 | 河房权证瀛字第 037000142号 | 河间市新华北路东侧 | 706.20 | 无固定期限 |
| 63 | 财达证券股份有 限公司沧州任丘 建设中路证券营 业部 | 任丘市畅达 物资设备有 限公司 | 朱再民、赵桂 恋 | 任丘市房权证任油 字第7190号 | 任丘市建设路商务局西侧 | 930.00 | 2012.02.20-2022.02.20 |
| 64 | 财达证券股份有 限公司沧州泊头 裕华中路证券营 业部 | 中国工商银 行股份有限 公司泊头支 行 | 中国工商银 行股份有限 公司泊头支 行 | 房权证字第G637号 | 泊头市裕华路 | 314.00 | 2013.11.01-2023.11.01 |
| 65 | 财达证券股份有 限公司衡水人民 东路证券营业部 | 中国建设银 行股份有限 公司衡水分 行 | 中国建设银 行股份有限 公司衡水分 行 | 衡房权证河西字第 4-0146号 | 衡水市人民东路139号 | 1, 586.00 | 2020.11.01-2021.10.31 |
| 66 | 财达证券股份有 限公司衡水红旗 大街证券营业部 | 中国工商银 行股份有限 公司衡水新 华支行 | 中国工商银 行股份有限 公司衡水新 华支行 | 衡房权证河西字第 4-0156号 | 衡水市红旗大街358号 | 240.00 | 无固定期限 |
| 67 | 财达证券股份有 限公司衡水冀州 兴华大街证券营 业部 | 孙凤思 | 孙凤恩 | 寬建字第00004442 号 | 衡水市蓟州区兴华北大街43 | 262.39 | 2019.05.01-2022.05.01 |
| 68 | 财达证券股份有 限公司衡水育才 大街证券营业部 | 衡水广厦商 务有限公司 | 衡水广厦商 务有限公司 | 衡房权证河西区字 第008011号 | 衡水市育才南大街219号2幢 | 530.00 | 2017.07.01-2023.06.30 |
| 69 | 财达证券股份有 限公司邢台宁晋 兴宁街证券营业 部 | 刘同庆 | 刘同庆 | 房权证宁城房字第 10706号 | 河北省宁晋县兴宁街43号 | 465.00 | 2019.06.01-2022.05.31 |
| 70 | 财达证券股份有 限公司邢台郭守 敬北路证券营业 部 | 邢台市青年 | 地区青年影院 | 邢市字第040841号 | 邢台市郭守敬北路181号 | 2, 080.00 | 2017.05.10-2022.05.09 |
| 71 | 财达证券股份有 限公司邢台新华 路证券营业部 | 邢台中洞商 务服务有限 责任公司 | 邢台中润商 务服务有限 责任公司 | 邢房权证桥东字第 211273号 | 邢台市桥东区新华北路219 号 | 800.00 | 2017.06.01-2027.05.31 |
| 72 | 财达证券股份有 限公司邢台沙河 健康街证券营业 部 | 段进廷 | 段进廷 | 沙房权证市区字第 2014S2993号 | 沙河市健康街东段路南侧 | 270.00 | 2019.10.19=2024.10.18 |
| 73 | 财达证券股份有 限公司邢台巨鹿 新华北街证券营 业部 | 张俊彩 | 张俊彩 | 巨房权证县城字第 20121304号 | 邢台市巨鹿县新华北街199 号 | 160.00 | 2020.02.01-2025.01.31 |
| 74 | 财达证券股份有 限公司邯郸人民 路证券营业部 | 中国联通集 团河北省通 信有限公司 邯郸市分公 | 河北省通信 公司邯郸市 分公司 | 都房权证字第 0101041580号 | 邯郸市丛台区光明北大街42 号千禧大厦五层 | 1, 200.00 | 2018.05.15-2023.05.14 |
| 75 | 财达证券股份有 限公司邯郸滏河 大街证券营业部 | 河北天任房 地产开发有 限公司 | 河北天任房 地产开发有 限公司 | (2016) 部房預售字 第00675 | 邯郸市滏河南大街288号滏 瑞特时代广场(新东方城市 广场)2楼 | 984.00 | 2017.05.15-2022.05.14 |
| 76 | 财达证券股份有 限公司邯郸人民 西路证券营业部 | 邯郸市和心 物业服务有 限公司 | 邯郸市和心 物业服务有 限公司 | 邯市国用(2012)第 F010002号 | 邯郸市复兴区人民西路99号 宝利大厦5层 | 1485.19 | 2018.07.01=2023.08.31 |
| 77 | 財达证券股份有 限公司邯郸联纺 东路证券营业部 | 刘莲 | 刘莲 | 冀(2017)邯郸市不 动产权第0009478号 | 邯郸市丛台区联纺东路 518-7号 | 166.88 | 2017.08.01-2022.07.31 |
| 78 | 财达证券股份有 限公司邯郸武安 中兴路证券营业 部 | 河北省武安 市冶金矿山 集团有限公 司 | 河北省武安 市冶金矿山 集团有限公 司 | 武房公房权证字第 1006452号 | 武安市中兴路南侧1659号东 综合楼 | 598.00 | 2018.11.01-2021.10.31 |
| 79 | 財达证券股份有 限公司邯郸峰峰 滏阳东路证券营 业部 | 赵福生 | 邯郸市峰峰 矿区职业技 术教育中心 | 邯郸房权证峰峰字 第117773号 | 邯郸市峰峰矿区釜阳东路43 号 | 351.00 | 2013.10.01-2021.0930 |
| 80 | 财达证券股份有 限公司邯郸永年 | 刘永辉 | 刘永辉 | 无 | 新洛路55号燃料公司综合商 | 297.00 | 2018.09.01-2028.08.31 |

限公司邯郸永年 新洛路55号燃料公司综合部 住楼自由向北第9,10间门市 北省邯郸市光明北大街 光明商留中心 刘清祥 城镇存瑞东街龙翔啤油村石园公司经合楼八 上海华盛館 (集团)イ 房地黄字(200 第006046号 黄浦区九江路399号20柱 01A/01B/02/03/10B室 吕静 佳木斯西林路280号 2019.07.01=2024.06.30 洪芳 館市新开社区45组宏 服楼000108□ 2019.05.20-2024.05.19 財达证券股份有 限公司天津江都 路证券营业部 天津市华驰 租赁有限公 房地证津字第 北区鶴山里3号楼北侧2 2021.01.01-2021.12.31 深房地字第 8000655286号 制市福田区滨河路与彩 8交汇处A栋塔楼A2310 深房地字第 3000655248号 深圳市福田区滨河路与 日路交汇处A栋塔楼A23 河北財达投资管理服务 可北财达拉 资管理服务 深圳市福田区滨河路与彩 田路交汇处A栋塔楼A231 深房地字第300656472号 | | 対阻县房权证沐城 | 字第0146130号 沐阳县巴黎新城60商(凯 大厦)第1层107号房、第二 207号房 财运业券股份有限公司宿迁沭阳 限公司宿迁沭阳 深圳东路证券营 李金生 李金生 木阳县房权证沐坛 字第0146131号 沐阳县巴黎新城60商(管 施士團)第二层205号局 阳县房权证沐城 字第0146133号 沐阳县巴黎新城60商(凯 旋大厦)第1层106号房 京房权证海字第 185170号 2020.11.10=2023.11.09 田市荔城区镇海街道八二 南街380号盖和大厦(原) 福大厦)6层东边 福建鑫和 资有限公 協建鑫和技 2018.05.01=2023.04.30 石素英 石素英 2020.02.27-2022.02.26 上海市长岛路1230号 2013.07.01-2023.06.30 身地权证铜房201 字第005708-2年 安大道北段1287号财富 场A 2501室 2019.12.01-2022.11.30 财达证券股份有 限公司合肥潜山 路证券营业部 安徽合钻商业经营管理 房地权证合蜀字第 8140115539号 李子龙 ト肥市蜀山区潜山路320 号 新华金融广场Β輸办1305 2018.10.10-2021.10.09 苏省苏州市吴江区开平 789号金城大厦1801室 每南省海口市龙华区龙昆南 路146号城西商务中心第七 台市威县中华大街西侧 市楼二层3间 津市和平区君隆广场1、 楼河北路252号-503 房地证津字第 01021205172⁸ 部3号鑫苑鑫中心7 历城金融大厦 7和平区诚基经验 3-1-2828 害山房权证路址 (风)字第 505006110号 財达期货有限2 司唐山营业部 天地·汇金中心3楼130 2019.12.30-2021.12.29 北省通信公 **邮房权证字第** 可北省邯郸市从台区光明 大街42号干福大厦5层 南市历下区经十路97 2号楼1301室 上海市浦东新区世纪大i 1500号在方大厦内 **上海仏咲集** 海仏联集 房地市字(2002 第013213号 截止本招股意向书摘要签署日,发行人及其控股子公司

租赁面积约为69,394.59平方米的房屋,其中,有112处合计租赁面积约为61,656.76平方米

| | | | | | | 该等房屋的函件,有 是的权属证明文件 | |
|----|---------------------------------|---|---|---|------------|-----------------------|-----|
| | 品页面标约为7 元如下: | , /3/.83 + | 刀不的厉座的 | 川田田刀兀伝旋は | 七田性历 | 医的权偶证明又针 | ,共 |
| 序号 | 承租方 | 出租方 | 房屋所有权人 | 租赁房屋地址 | 面积 (m²) | 租赁期间 | 租赁途 |
| 1 | 财达证券股份有限 公司石家庄长征街 证券营业部 | 河北滕泰房 地产开发集 团有限公司 | 河北滕泰房地产 开发集团有限公 司 | 长安区长征街101号 金角湾大厦房间号 110、210 | 325.00 | 2019.09.01-2022.08.31 | 办公 |
| 2 | 财达证券股份有限 公司石家庄新乐新 华路证券营业部 | 王志国 | 王志国 | 河北省新乐市新华路 南侧新乐宾馆对面舒 心家园自西向东第二 套商铺(由新乐市新 华路南新北巷14排10 号房产置换而来) | 180.00 | 2019.01.01-2023.12.31 | 办公 |
| 3 | 财达证券股份有限 公司石家庄广安大 街证券营业部 | 石家庄大远 东房地产有 限公司 | 石家庄大远东房 地产有限公司 | 广安大街10-1号美东 国际A座商务会馆第 二层 | 880.00 | 2018.04.01-2023.03.31 | 办公 |
| 4 | 财达证券股份有限 公司石家庄裕华略 证券营业部 | 石家庄江山 金地房地产 开发有限责 任公司 | 租赁产业会标准 房产业金用的 房工工开发, 一个工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工 | 石家庄裕华东路171 号 | 1,600.00 | 2019.02.01-2021.12.31 | 办公 |
| 5 | 财达证券股份有限 公司唐山国防道证 券营业部 | 唐山市路南 区机关事务 管理局 | 唐山市路南区人 民政府 | 唐山市路南区路南财 经大厦一层北厅 | 828.83 | 2017.02.01-2027.04.30 | 办公 |
| 6 | 财达证券股份有限 公司唐山丰南青年 路证券营业部 | 唐山市丰南 区财政局 | 唐山市丰南区财 政局 | 唐山市丰南区青年路 145号 | 1,790.00 | 2021.01.01-2021.12.31 | 办公 |
| 7 | 财达证券股份有限 公司唐山玉田北环 路证券营业部 | 玉田县人民 政府招待所 | 国网 冀 北玉田县 供电公司 | 玉田县北环路1139号 | 450.00 | 2019.03.01-2022.02.28 | 办公 |
| 8 | 财达证券股份有限 公司廊坊万庄友好 街证券营业部 | 中国石油集 团渤海钻探 工程有限公 司井下作业 分公司 | 中国石油集团渤 海钻探工程有限 公司 | 廊坊广阳区万庄石油 矿区友好街与文化路 东北角井下综合楼— 层 | 390.00 | 2021.01.01-2021.12.31 | 办公 |
| 9 | 财达证券股份有限 公司保定高阳三利 大街证券营业部 | 任淑乾 | 任淑乾 | 高阳三利大街43号 | 140.00 | 2018.07.01-2023.06.30 | 办公 |
| 10 | 财达证券股份有限 公司保定涿州甲秀 路证券营业部 | 王峥 | 中国石油集团东 方地球物理勘探 有限责任公司 | 河北省涿州市贾秀路 E-36 | 191.00 | 2019.02.01-2022.01.31 | 办公 |
| 11 | 财达证券股份有限 公司邯郸永年新洺 路证券营业部 | 刘永辉 | 刘永辉 | 新洺路55号燃料公司 综合商住楼自南向北 第9、10间门市 | 297.00 | 2018.09.01-2028.08.31 | 办公 |
| | 财达证券股份有限 公司邯郸光明北大 | 河北三龙房 地产开发集 | 邯郸市苏曹乡南 苏曹社区居民委 | 河北省邯郸市光明北 大街大光明商贸中心 | 666.00 | 2021.01.01-2025.12.31 | 办公 |

上述12处租赁房产主要为发行人在各地设立的营业部、为开展经纪业务的经营办公场 所。自发行人承租使用该等租赁房产至今,未发生产权纠纷,不存在因房产权属瑕疵而影响 发行人正常使用租赁房产的情形。若该等租赁房产不能继续正常使用,对发行人的经营影响十分有限,具体原因如下:(1)营业部主要为客户提供证券交易服务,该等业务主要依赖 客户在交易系统中操作,如无法继续租赁使用,发行人可以在相关区域内找到替代性经营 使用房并搬迁,搬迁费用较低,搬迁时间较短,对营业部的日常经营影响较小。(2)该等房 屋的出租方虽未提供相应房屋的权属证明文件,但出租方已在租赁合同中作出承诺或出具 书面承诺函,承诺赔偿发行人因所租赁房屋存在权利瑕疵而可能遭受的损失。因此,发行人

备案的情况,根据《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干 以未办理租赁合同备案登记的情形主张合同无效的,人民法院不予支持。经查验相关租赁 合同,发行人正在履行的房产租赁合同均未约定以办理房屋租赁合同备案登记为合同生效要件,故相关房产租赁合同对协议双方均具有法律约束力,不会因未办理完成房产租赁备案登记手续而受租赁造约及除师正常使用。报告期内,发行人不存在因租赁房屋未办理 租赁登记备案而受到房屋主管部门行政处罚的情形。 (三)公司主要无形资产情况

本公司拥有的无形资产主要包括土地使用权、商标、软件、交易席位费、域名等。 截至2020年12月31日 本公司于亚及全部产品的目在一

| 似至2020年12月31日 | , 平公可兀形贯广账围信 | 所只体如下: | |
|---------------|--------------|-----------|----------|
| | | | 单位:万 |
| 项 目 | 账面原值 | 累计摊销 | 账面净值 |
| 土地使用权 | 1,971.58 | 764.26 | 1,207.32 |
| 交易席位费 | 3,401.00 | 3, 364.33 | 36.6 |
| 软件 | 23, 353.52 | 14,878.87 | 8,474.6 |
| 合计 | 28,726.10 | 19,007.46 | 9,718.63 |
| 1 土地庙田灯 | | | |

截止本招股意向书摘要签署日,本公司共拥有8宗土地,具体情况如下

截止本招股意向书摘要签署日,本公司共拥有8宗土地,具体情况如下:
(1)本公司拥有的位于涿州开发区东兴北街的26.06亩(折合17,373.33平万米)土地,该处土地使用权类型为出让,目前尚需办理更名为股份有限公司的手续。
(2)本公司拥有的位于涿州开发区东兴北街的8.054亩(折合5,369.33平万米)土地,已与涿州开发区管理委员会签署《协议书》,根据该协议,因开发区规划调整,调整了涿州营业部土地使用权的地界,调整后,土地面积较《土地使用证》增加了8.054亩,涿州营业部付给涿州开发区管理委员会35万元土地使用费(含土地出让金),将该等土地用于绿化。目前,公司正在与当地政府部门协调,办理该项土地的不动产权证。解决进展:该等土地未办理不动产权证书主要系规划调整所致、地上无经营办公用建筑物。目前公司正在与涿州开发区管委会等部门积极沟通,办理该项土地的不动产权证,该处土地的产权证书为证尚无进展。
(3)本公司拥有的位于秦皇岛市海港区河北大街49号的2.289.81平方米十地,十地性

处土地的产权证书办理尚无进展。
(3)本公司拥有的位于秦皇岛市海港区河北大街49号的2,289.81平方米土地,土地性质为出比,已取得《不动产权证书》。
(4)本公司拥有的位于秦皇岛市山海关区关城南路52号的3,424.01平方米土地,土地性质为出比,已取得《不动产权证书》。
(5)本公司拥有的位于佳木斯市恰安社区线务站0204的土地,共用宗地面积为1,593.66平方米,土地性质为出比,已取得《不动产权证书》。
(6)本公司拥有的位于保定市蓬池北大街23号的土地,共用宗地面积为3,640.30平方米,土地性质为划拨,已取得《不动产权证书》,公司正在与当地政府部门协调,办理土地出 计手线。

让手续。 解决进展:发行人已经取得冀(2017)保定市不动产权第0002267号《不动产权证书》, 不存在产权纠纷,由公司占有、使用。目前,公司正在与保定市自然资源和规划局积极沟通 协商办理该等土地划投转出让手续。 (7)本公司拥有的位于廊坊市广阳区建设北路77号的2,140.08平方米土地,土地性质 为出让,已取得《不动产权证书》。

| 人不存 2、 | 该等土地使用权的 所,该等搬迁不会 在因上述土地权的 商标 止本招股意向书 | (对公司 属瑕疵) | 的整体经营 | 处罚的情形。 | 生重大不利 | 影响。报告 | 期内,发 |
|-----------|---|----------------|----------|---|-----------------------------|-------------|------------------|
| 庁 | 商标名称 | 所有 | 注册号/ | 类别 | 取得时间 | 取得 | 有无质 押等他 |
| 号 1 | 财达 | 权人 财达 | 申请号 | 第36类 | 2016年4月 | 方式 原始取得 | 項 权利 元 |
| 2 | 财达证券 | 证券 财达 | 14486981 | 第36类 | 21 H 2016年1月 | 原始取得 | 无 |
| 3 | 财达证券 | 正券 見法 | 14486999 | 5 36 类 | 14日 2016年6月 | 原始取得 | 无 |
| 4 | 对达证券 | 定券 財达 | 14487060 | 第 37 类 | 2015年7月 | 原始収得 | 7i. |
| 5 | 财达证券 | 计参 财达 | 14487079 | 5 37 类 | 2015年7月 | 原始収得 | Эů |
| 6 | 财达证券 | 財法 | 14487153 | 第 38 美 | 21日 | 原始取得 | 元 |
| 7 | 财达证券 | 证券 财达 | 14487189 | 第 38 类 | 21日 2015年7月 | 原始取得 | Эů |
| 8 | 对达证券 | 证券 | 14487270 | 第 39 类 | 21日 2016年5月 | 原始取得 | 茏 |
| 9 | 财达证券 | オガ 財法 正券 | 14487285 | 宽 39 类 | 28日2016年5月28日 | 原始取得 | 无 |
| 10 | 财达证券 | 財达 正券 | 14487336 | 第 10 类 | 2015年6月 | 原始取得 | 汞 |
| 11 | 财达证券 | 划法 | 14487496 | 第 12 类 | 2015年6月 | 原始取得 | \dot{x} |
| 12 | 财达证券 | 证券 財法 证券 | 14487513 | 勞 42 类 | 14日 2015年6月 14日 | 原始來得 | ЖÎ |
| 13 | 财达证券 CAIDA SECURITIES | 定券 財法 定券 | 14487555 | 第 43 类 | 2015年6月 14日 | 原始収得 | χċ |
| 14 | 财达证券 | 足券 財法 工券 | 14487575 | 高 43 类 | 2015年6月 | 原始取得 | 汞 |
| 15 | 财达证券 | コカ 財法 主券 | 14487609 | 第 44 类 | 2015年6月 | 原给取得 | $\bar{\pi}$ |
| 16 | 财达证券 CAIDA SECURITIES | 月达 正券 | 14487621 | 5 11 类 | 2015年6月 | 原始軟得 | 充 |
| 17 | 财达证券 | 居达 | 14487666 | 第 45 类 | 2015年6月 | 原始取得 | 无 |
| | CAIDA SECURITIES | 证券 对达 | | | 14日2015年6月 | | |
| 18 | 财达证券 | 证券 | 14487686 | 第 45 类 第 35 类、第 | 14日 | 原始取得 | 沅 |
| 19 | D 财达证券 CAIDA SECURITIES | 財法 证券 | 14703539 | 36 类、第 37 类 | 2016年4月 7日 | 原始取得 | 无 |
| 20 | \$10000.com | 財法 | 14707453 | 第35 类、第36 先、第37 类、第38 类、第38 类、第40 类、第41 类、第42 表、第45 类,第 | 2016年5月 28日 | 原発取得 | 龙 |
| 21 | 万点负 | 财达 证券 | 14708730 | 第35 类、第36 类、第37 类、第39 类 | 2015年9月 7日 | 原始取得 | \bar{x} |
| 22 | 财达 | 财达 证券 | 14708825 | 37 类、第 38 类、第 39 类 | 2016年8月 14日 | 馬発取得 | 无 |
| 23 | 财达 | 财达 证券 | 14709494 | 第40 类、第 41 类、第42 类、第43 类、 第44 类、第 45 类 | 2015年6月 28日 | 原幹取得 | 元 |
| 24 | 财达 | 财达 证券 | 14710632 | 第1类、第2 类、第3类、 第4类、第5 类、第6类 第7类、第8 类、第9类、 | 2015年9月 7 = | 原始取得 | 无 |
| 25 | 财达 | 財法 | 14711277 | 第10类、第 11类、第12 类 第13类、第 | 2015年8月 14 Г | 原幹取得 | 无 |
| 26 | 财达 | 财达 证券 | 14716527 | 14 类、第 15 类、第 16 类 第 17 类、第 | 2015年9月 7日 | 原始取得 | 无 |
| 27 | 财达 | 财达 证券 | 14717072 | 18 类、第 19 类、第 20 类、 第 21 类 第 22 类、第 | 7 元 | 原始取得 | 龙 |
| 28 | 财达 | 财达 证券 | 14717811 | 24 类、第 26 类、第 27 类 | 2015年8月 14十 | 原炉取得 | 无 |
| 29 | 财达 | 财达 证券 | 14720921 | 第 28 类、第 29 类、第 30 | 2015年10 月14 ^一 | 层炉取得 | 充 |
| | | | | 类,第31类, 第33类、第 | | | |
| 30 | (2) | 财达 汇券 | 14721125 | 34 类 第 30 类 | 2016年6月 28日 | 原始取得 | Ж |
| 31 | 财达证券 | 財达 | 14487352 | 等 40 类 | 2015年6月 | 原始収得 | χů |
| | caida securities 财达证券 | 证券 財达 | | | 14日 2015年6月 | | |
| 32 | CAIDA SECURITIES | 开及 计数 用达 | 14487423 | 5 41 类 | 14日 2015年6月 | 原始取得 | 充 |
| 33 | 财达证券 | 证券 | 14487449 | 第 41 类 | 14 ∏ | 原始取得 | ж |
| 34 | 5) | 財达 正券 | 14707612 | 第40类、第 41类、第42 类、第43类、 第44类、第 45类 | 2017年5月 21日 | 原始收得 | χi |
| 35 | ●財法证券 CMDASECURITES | 別达 证券 | 14706726 | 第 38 类、第 39 类、第 41 类、第 45 类 第 10 类、第 10 | 2017年5月 21日 | 原始取得 | 茏 |
| 36 | 5 万点风 | 財达 计券 | 14709372 | 41 类、第 42 类、第 43 类、 算 44 类、第 45 类 第 40 类、第 | 2017年5月 21日 | 原始取得 | \bar{x} |
| 37 | 万点负 | 財达 证券 | 14709409 | 41 类、第 42 类、第 43 类、 第 44 类、第 45 类 | 2017年5月 21日 | 原始取得 | 无 |
| 38 | 万点版 \$10000.com | 財达 证券 | 14709454 | 第 40 类、第 41 类、第 42 类、第 43 类、 第 44 类、第 | 2017年5月 21日 | 原始取得 | 元 |

节间单语图,单语图层及门人图/附租页房屋仔住权种序题间间引售宣文的预大。因此,及门人该等租赁房产权属瑕疵事项不会对发行人的经营造成重大不利影响。 发行人向第三方共承租了124处房屋均经履行发行人内部程序后与出租人订立了协议,除上述存在权属瑕疵的租赁房产外,发行人租赁的其余房产均已取得出和人出具的权属证明文件及其有权出租资等房屋的函件。发行人相关租赁房产协议存在未办理房屋租赁