

北京金隅集团股份有限公司 2020 年年度报告摘要

一、重要提示
1. 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。

2. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
3. 公司全体董事出席董事会会议。
4. 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)为公司审计机构，出具了标准无保留意见的审计报告。

5. 4. 董事会议案摘要
2020年度，公司合并实现归属于上市公司股东的净利润2,843,772,517.94元。母公司实现可供股东分配利润为3,390,207,227.28元。截至2020年末母公司累计可供股东分配的利润为15,694,848,196.73元。

6. 公司拟以2020年末总股本10,677,771,134股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.6元(含税)，共计派发现金股利640,668,268.04元，剩余未分配利润以后年度分配。
7. 公司基本情况
1. 公司简介
(一) 公司基本情况
股票上市交易所：股票简称：金隅集团

Table with 2 columns: 股票上市交易所, 股票简称. Rows: 上交所, 金隅集团; 深交所, 金隅集团.

Table with 2 columns: 联系人和联系方式, 职务. Rows: 董秘, 董秘; 证券事务代表, 证券事务代表.

Table with 2 columns: 办公地址, 电话. Rows: 北京市东城区北三环东路36号环球贸易中心, 010-66417706.

Table with 2 columns: 电子邮箱, 网址. Rows: shengbao@bjm.com.cn, shengbao.com.cn.

2. 报告期公司主要业务简介
(一) 公司所从事的主要业务、经营模式
1. 水泥及特种水泥业务：公司是全国第三大水泥产业集团，具有较强的区域规模优势和品牌影响力。

2. 新型建材及绿色建材业务：公司是全国建材行业领军企业，在水泥、绿色、环保、节能、装配式建筑等方面具有领先地位。

3. 房地产开发业务：公司是房地产百强企业和北京综合实力最强的房地产企业之一，在北京、天津、重庆、杭州、南京、成都等地拥有多个项目。

4. 物业运营与管理业务：公司是北京地区最大、业态最丰富的物业运营持有者与管理者之一，在北京及天津拥有多个大型商业、产业园区等投资项目。

5. 其他业务
(二) 重点行业情况说明
1. 新冠肺炎疫情的巨大冲击和复杂的国内外社会环境，我国继续加强宏观政策逆周期调节力度，分阶段、有节奏、有针对性地推出一系列政策举措。

2. 房地产行业
(一) 2020年，疫情冲击下，房地产行业整体呈现“前低后高”态势，行业景气度有所回升。

3. 房地产行业
(一) 2020年，房地产行业整体呈现“前低后高”态势，行业景气度有所回升。

Table with 5 columns: 主要会计数据, 2020年, 2019年, 本年比上年增减(%)

北京金隅集团股份有限公司 2020 年年度报告摘要

一、重要提示
1. 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。

2. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
3. 公司全体董事出席董事会会议。
4. 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)为公司审计机构，出具了标准无保留意见的审计报告。

5. 4. 董事会议案摘要
2020年度，公司合并实现归属于上市公司股东的净利润2,843,772,517.94元。母公司实现可供股东分配利润为3,390,207,227.28元。截至2020年末母公司累计可供股东分配的利润为15,694,848,196.73元。

6. 公司拟以2020年末总股本10,677,771,134股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.6元(含税)，共计派发现金股利640,668,268.04元，剩余未分配利润以后年度分配。
7. 公司基本情况
1. 公司简介
(一) 公司基本情况
股票上市交易所：股票简称：金隅集团

Table with 2 columns: 股票上市交易所, 股票简称. Rows: 上交所, 金隅集团; 深交所, 金隅集团.

Table with 2 columns: 联系人和联系方式, 职务. Rows: 董秘, 董秘; 证券事务代表, 证券事务代表.

Table with 2 columns: 办公地址, 电话. Rows: 北京市东城区北三环东路36号环球贸易中心, 010-66417706.

Table with 2 columns: 电子邮箱, 网址. Rows: shengbao@bjm.com.cn, shengbao.com.cn.

2. 报告期公司主要业务简介
(一) 公司所从事的主要业务、经营模式
1. 水泥及特种水泥业务：公司是全国第三大水泥产业集团，具有较强的区域规模优势和品牌影响力。

2. 新型建材及绿色建材业务：公司是全国建材行业领军企业，在水泥、绿色、环保、节能、装配式建筑等方面具有领先地位。

3. 房地产开发业务：公司是房地产百强企业和北京综合实力最强的房地产企业之一，在北京、天津、重庆、杭州、南京、成都等地拥有多个项目。

4. 物业运营与管理业务：公司是北京地区最大、业态最丰富的物业运营持有者与管理者之一，在北京及天津拥有多个大型商业、产业园区等投资项目。

5. 其他业务
(二) 重点行业情况说明
1. 新冠肺炎疫情的巨大冲击和复杂的国内外社会环境，我国继续加强宏观政策逆周期调节力度，分阶段、有节奏、有针对性地推出一系列政策举措。

2. 房地产行业
(一) 2020年，疫情冲击下，房地产行业整体呈现“前低后高”态势，行业景气度有所回升。

3. 房地产行业
(一) 2020年，房地产行业整体呈现“前低后高”态势，行业景气度有所回升。

Table with 5 columns: 主要会计数据, 2020年, 2019年, 本年比上年增减(%)

北京金隅集团股份有限公司 2020 年年度报告摘要

一、重要提示
1. 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。

2. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
3. 公司全体董事出席董事会会议。
4. 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)为公司审计机构，出具了标准无保留意见的审计报告。

5. 4. 董事会议案摘要
2020年度，公司合并实现归属于上市公司股东的净利润2,843,772,517.94元。母公司实现可供股东分配利润为3,390,207,227.28元。截至2020年末母公司累计可供股东分配的利润为15,694,848,196.73元。

6. 公司拟以2020年末总股本10,677,771,134股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.6元(含税)，共计派发现金股利640,668,268.04元，剩余未分配利润以后年度分配。
7. 公司基本情况
1. 公司简介
(一) 公司基本情况
股票上市交易所：股票简称：金隅集团

Table with 2 columns: 股票上市交易所, 股票简称. Rows: 上交所, 金隅集团; 深交所, 金隅集团.

Table with 2 columns: 联系人和联系方式, 职务. Rows: 董秘, 董秘; 证券事务代表, 证券事务代表.

Table with 2 columns: 办公地址, 电话. Rows: 北京市东城区北三环东路36号环球贸易中心, 010-66417706.

Table with 2 columns: 电子邮箱, 网址. Rows: shengbao@bjm.com.cn, shengbao.com.cn.

2. 报告期公司主要业务简介
(一) 公司所从事的主要业务、经营模式
1. 水泥及特种水泥业务：公司是全国第三大水泥产业集团，具有较强的区域规模优势和品牌影响力。

2. 新型建材及绿色建材业务：公司是全国建材行业领军企业，在水泥、绿色、环保、节能、装配式建筑等方面具有领先地位。

3. 房地产开发业务：公司是房地产百强企业和北京综合实力最强的房地产企业之一，在北京、天津、重庆、杭州、南京、成都等地拥有多个项目。

4. 物业运营与管理业务：公司是北京地区最大、业态最丰富的物业运营持有者与管理者之一，在北京及天津拥有多个大型商业、产业园区等投资项目。

5. 其他业务
(二) 重点行业情况说明
1. 新冠肺炎疫情的巨大冲击和复杂的国内外社会环境，我国继续加强宏观政策逆周期调节力度，分阶段、有节奏、有针对性地推出一系列政策举措。

2. 房地产行业
(一) 2020年，疫情冲击下，房地产行业整体呈现“前低后高”态势，行业景气度有所回升。

3. 房地产行业
(一) 2020年，房地产行业整体呈现“前低后高”态势，行业景气度有所回升。

Table with 5 columns: 主要会计数据, 2020年, 2019年, 本年比上年增减(%)

北京金隅集团股份有限公司 2020 年年度报告摘要

一、重要提示
1. 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。

2. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
3. 公司全体董事出席董事会会议。
4. 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)为公司审计机构，出具了标准无保留意见的审计报告。

5. 4. 董事会议案摘要
2020年度，公司合并实现归属于上市公司股东的净利润2,843,772,517.94元。母公司实现可供股东分配利润为3,390,207,227.28元。截至2020年末母公司累计可供股东分配的利润为15,694,848,196.73元。

6. 公司拟以2020年末总股本10,677,771,134股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.6元(含税)，共计派发现金股利640,668,268.04元，剩余未分配利润以后年度分配。
7. 公司基本情况
1. 公司简介
(一) 公司基本情况
股票上市交易所：股票简称：金隅集团

Table with 2 columns: 股票上市交易所, 股票简称. Rows: 上交所, 金隅集团; 深交所, 金隅集团.

Table with 2 columns: 联系人和联系方式, 职务. Rows: 董秘, 董秘; 证券事务代表, 证券事务代表.

Table with 2 columns: 办公地址, 电话. Rows: 北京市东城区北三环东路36号环球贸易中心, 010-66417706.

Table with 2 columns: 电子邮箱, 网址. Rows: shengbao@bjm.com.cn, shengbao.com.cn.

2. 报告期公司主要业务简介
(一) 公司所从事的主要业务、经营模式
1. 水泥及特种水泥业务：公司是全国第三大水泥产业集团，具有较强的区域规模优势和品牌影响力。

2. 新型建材及绿色建材业务：公司是全国建材行业领军企业，在水泥、绿色、环保、节能、装配式建筑等方面具有领先地位。

3. 房地产开发业务：公司是房地产百强企业和北京综合实力最强的房地产企业之一，在北京、天津、重庆、杭州、南京、成都等地拥有多个项目。

4. 物业运营与管理业务：公司是北京地区最大、业态最丰富的物业运营持有者与管理者之一，在北京及天津拥有多个大型商业、产业园区等投资项目。

5. 其他业务
(二) 重点行业情况说明
1. 新冠肺炎疫情的巨大冲击和复杂的国内外社会环境，我国继续加强宏观政策逆周期调节力度，分阶段、有节奏、有针对性地推出一系列政策举措。

2. 房地产行业
(一) 2020年，疫情冲击下，房地产行业整体呈现“前低后高”态势，行业景气度有所回升。

3. 房地产行业
(一) 2020年，房地产行业整体呈现“前低后高”态势，行业景气度有所回升。

Table with 5 columns: 主要会计数据, 2020年, 2019年, 本年比上年增减(%)

Table with 5 columns: 主要会计数据, 2020年, 2019年, 本年比上年增减(%)