（上接C19版）

2016年12月，公司子公司天津林德英利被认定为高新技术企业，取得编号为GR201612001231的《高新技术企业证书》，享受企业所得税税率为15%的优惠政策。2019年10月28日，公司之子公司天津林德英利被认定为高新技术企业，取得编号GR201912000374的《高新技术企业证书》，享受企业所得税税率为15%的优惠政策。如果天津林德英利未来不能持续被认定为高新技术企业，所得税税负将会增加，从而会对公司的净利润水平造成一定的影响。

2016年11月，公司之子公司苏州英利被认定为高新技术企业，取得编号GR201632002226的《高新技术企业证书》，享受企业所得税税率为15%的优惠政策。2019年11月22日，公司之子公司苏州英利被认定为高新技术企业，取得编号GR201932004503的《高新技术企业证书》，享受企业所得税税率为15%的优惠政策。如果苏州英利未来不能持续被认定为高新技术企业，所得税税负将会增加，从而会对公司的净利润水平造成一定的影响。

2014年3月，本公司之子公司成都英利被四川省经济和信息化委员会川经信产业函[2014]176号，核准为国家鼓励类产业项目，适用设在西部地区的鼓励类产业企业优惠政策，2017年度、2018年度、2019年度及2020年1至6月，成都英利适用的所得税率均为15%。如果成都英利未来不能持续享有该优惠，所得税税负将会增加，从而会对公司的净利润水平造成一定的影响。

（八）新冠病毒疫情对公司经营业绩影响的风险

2020年1月以来，国内外爆发了新冠病毒疫情。目前国内新冠病毒疫情形势好转，企业生产经营陆续恢复正常，但国内外疫情防控形势依然严峻。目前国家已经陆续出台相关政策扶持汽车产业发展，但由于疫情影响下游车企生产及汽车销售整体有所放缓，但随着疫情的好转以及各类鼓励政策的实施，汽车行业已呈现V型反弹态势，如果疫情持续较长时间，可能对公司经营业绩产生较大不利影响。

（九）营业利润下滑的风险

2018年以来，我国乘用车销量出现连续下降，2019年乘用车销量下滑幅度较2018年进一步增大，整车厂商的经营压力传导至汽车零部件企业，零部件价格下降。同时，部分原材料价格变动也进一步增加了汽车零部件企业的竞争压力和经营压力。

2020年初爆发的新冠疫情对汽车行业产销量均进一步造成了较大不利影响，疫情期间大部分整车厂不能正常生产，消费端也出现大幅下滑，2020年1月和2月乘用车同比销量分别下降超过20%和80%，虽然3月同比降幅有所收窄，但同比下降幅度仍超过40%。4月国内乘用车销量同比下降5.6%，而5月乘用车销量则同比增长1.8%，这也是2018年6月以来同比增速首次恢复正增长的月度。6月乘用车市场零售达到165.4万辆，环比5月的零售增长2.9%，由此实现3-6月的持续4个月零售环比增长。疫情期间销量下降导致规模效应降低，进一步影响了公司的经营业绩。

目前，新冠疫情影响尚未完全消除，经济发展短期仍将经受考验，虽然整体行业下滑的趋势得到一定缓解，但仍未完全恢复。公司一方面提升生产效率，一方面削减成本以应对整体行业下滑。目前影响汽车零部件行业的重要因素如经济发展情况，民众的汽车消费意愿，整车厂生产情况仍未彻底好转，以及新冠疫情影响等仍未消除，仍对公司的盈利能力有不利影响。

公司2020年1-6月净利润为5,198.27万元，扣除非经常性损益后归属于母公司股东净利润为2,962.61万元，相较于上年同期下降幅度较大，公司业绩下滑主要系新冠疫情对行业冲击、汽车消费降低、行业竞争加剧和整体经济形势的影响。虽然根据最新销售数据，汽车销量已实现连续呈环比增长态势，行业景气度有望提升，但公司仍有可能出现营业利润下滑的风险。

九、财务报告审计截止日后的主要信息及经营情况

（一）2020年度数据审阅情况

公司财务报告审计截止日为2020年6月30日，根据《关于首次公开发行股票并上市公司招股意向书财务报告审计截止日后主要财务信息及经营状况信息披露指引（2020年修订）》，普华会计师对公司2020年12月31日合并及母公司资产负债表，2020年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表以及相关财务报表附注进行了审阅，并出具了编号为普华永道中天阅字(2021)第0008号的审阅报告。

根据审阅报告，2020年12月31日，公司的资产总额为702,280.36万元，负债总额为335,904.33万元，归属于母公司股东权益为325,022.00万元。2020年度，公司实现的营业收入为501,962.35万元，营业利润为28,861.37万元，净利润为24,547.49万元，扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润为15,116.64万元。

发行人已披露财务报告截至日后经会计师事务所审阅的主要财务信息及经营状况。

（二）2021年一季度业绩预计情况

2020年下半年，新冠疫情在境内得到有效遏制，疫情防控等级不断调低，各行业开始逐步复工，新冠疫情对公司业务的负面影响基本消除。2020年下半年汽车行业整体回暖，原材料价格企稳以及公司新产线陆续实现规模生产，公司收入规模扩大的同时主营业务综合毛利率有所回升。

公司根据当前经营状况和在手订单情况合理预计2021年一季度可实现的营业收入约9.30亿元至11.30亿元，与上年同期收入约8.36亿元相比上升11.28%至35.21%；预计2021年一季度可实现归属于母公司净利润约为1,300万元至1,500万元，上年同期归属于母公司净利润为-3,534.65万元；预计2021年一季度可实现扣除非经常性损益后归属于母公司净利润约为1,300万元至1,500万元，上年同期扣除非经常性损益后归属于母公司净利润为-2,677.57万元，与上年同期相比实现扭亏为盈。

上述2021年一季度主要经营数据为公司初步预计情况，2020年一季度数据为管理层账面数据，均未经会计师审计，且不构成盈利预测。

十、关于股东信息披露相关事项的承诺函

公司根据《监管规则适用指引—关于申请首发上市企业股东信息披露》相关要求，承诺如下：

“1、长春英利汽车工业股份有限公司（以下简称“公司”）由长春英利汽车工业有限公司（以下简称“英利有限”）于2018年7月以整体变更方式设立。

截至本承诺函出具之日，公司股东共七名，分别为开曼英利工业股份有限公司（Cayman Engley Industrial Co., Ltd.）、长春鸿运云端科技有限公司、吉林省银河生物产业创业投资基金合伙企业（有限合伙）、中信证券投资有限公司、金石智娱股权投资（杭州）合伙企业（有限合伙）、海通（吉林）股权投资基金合伙企业（有限合伙）、上海胡桐投资中心（有限合伙）。其中，开曼英利工业股份有限公司系一家台湾证券交易所上市公司，为公司控股股东；长春鸿运云端科技有限公司为发行人实际控制人之一设立的一人有限公司，主要为投资并持有发行人股份；中信证券投资有限公司为中信证券股份有限公司的全资子公司；金石智娱股权投资（杭州）合伙企业（有限合伙）系中信证券股份有限公司的直投子公司金石投资有限公司设立的证券公司直投基金；海通（吉林）股权投资基金合伙企业（有限合伙）为海通证券股份有限公司的直投子公司海通开元投资有限公司设立的证券公司直投基金；吉林省银河生物产业创业投资基金合伙企业（有限合伙）、上海胡桐投资中心（有限合伙）均属私募股权投资基金。

2、截至本承诺函出具之日，公司股东开曼英利工业股份有限公司（Cayman Engley Industrial Co., Ltd.）、长春鸿运云端科技有限公司、吉林省银河生物产业创业投资基金合伙企业（有限合伙）、海通（吉林）股权投资基金合伙企业（有限合伙）、上海胡桐投资中心（有限合伙）均依法有效存续，具备法律、法规和规范性文件规定的担任发起人或对发行人进行出资的资格，不存在法律法规规定禁止持股的主体直接或间接持有发行人股份的情形；本次发行的中介机构或其负责人、高级管理人员、经办人员不存在直接或间接持有公司股份的情形；公司股东不存在以公司股权进行不当利益输送的情形。

截至本承诺函出具之日，公司股东中信证券投资有限公司、金石智娱股权投资（杭州）合伙企业（有限合伙）均依法有效存续，具备法律、法规和规范性文件规定的担任发起人或对发行人进行出资的资格，不存在法律法规规定禁止持股的主体直接或间接持有发行人股份的情形；本次发行的中介机构负责人、高级管理人员、经办人员不存在直接或间接持有公司股份的情形；公司股东不存在以公司股权进行不当利益输送的情形。中信证券股份有限公司持有中信证券投资有限公司100.00%股权，金石智娱股权投资（杭州）合伙企业（有限合伙）系中信证券股份有限公司的直投子公司金石投资有限公司设立的证券公司直投基金，中信证券投资有限公司、金石智娱股权投资（杭州）合伙企业（有限合伙）投资并持有公司股份符合券商直投的相关规定。

3、公司及公司各股东已经及时向本次发行的中介机构提供了真实、准确、完整的资料，积极和全面配合了本次发行的中介机构开展尽职调查；公司已经在本次发行的申报文件中真实、准确、完整地披露了股东信息；公司及公司各股东已经依法履行了信息披露义务。

4、本承诺系公司真实意思表示，自签署之日起生效。”

第二节 本次发行概况

股票种类：	人民币普通股（A股）
每股面值：	1.00元
拟发行股数：	149,425,316股
占发行后总股本的比例：	不低于10%
每股发行价格：	【 】元/股，具体发行价格由发行人和保荐人（主承销商）协商确定，包括但不限于通过向询价对象进行询价，根据询价价格并结合市场情况确定发行价格（或者按照中国证监会认可的其他方式确定）
发行市盈率：	【 】倍（每股收益按照【 】年度经审计的扣除非经常性损益前后孰低的归属于母公司股东的净利润除以本次发行后总股本计算）
发行前每股净资产：	2.31元（按2020年6月30日经审计的归属于母公司的股东权益除以本次发行前的总股本计算）
发行后每股净资产：	【 】元（按2020年6月30日经审计的归属于母公司的股东权益加上本次发行募集资金净额之和除以本次发行后的总股本计算）
发行市净率：	【 】倍（按照发行后每股净资产计算）
发行方式：	采用网下向询价对象配售与网上向社会公众投资者定价发行相结合的方式，或中国证监会认可的其他方式
发行对象：	符合资格的询价对象和持有中国证券登记结算有限责任公司上海分公司人民币普通股（A股）证券账户的中国境内自然人、法人及其他机构（国家法律、行政法规、部门规章、规范性文件及公司需遵守的其他监管要求所禁止者除外）
承销方式：	余额包销
拟上市证券交易所：	上海证券交易所
预计募集资金总额：	【 】万元
预计扣除发行费用后的募集资金净额：	【 】万元
发行费用概算：	总计为6,004.97万元，其中：
	（1）保荐及承销费用：3,500.00万元
	（2）审计验资及评估费用：1,245.78万元
	（3）律师费用：674.53万元
	（4）信息披露费用：481.13万元
	（5）发行手续费用：103.53万元
	注：以上发行费用均为不含税金额，此处数值保留2位小数，如总数与各明细之和存在差异，为计算中四舍五入原因造成

第三节 发行人基本情况

一、基本情况

中文名称	长春英利汽车工业股份有限公司
英文名称	Changchun Engley Automobile Industry Co.,Ltd.
注册资本	1,344,827,841元人民币
法定代表人	林启彬
成立日期	2006年12月21日
股份公司设立日期	2018年7月27日
公司住所	长春市高新区顺达路888号
邮政编码	130021
联系电话	0431-85825866-8480
传真号码	0431-85558698-7000
互联网网址	http://www.engley.com/
电子信箱	IR@engley.net
主营业务	车身结构零部件及防撞系统零部件的设计、研发、制造及销售

二、公司的历史沿革及改制重组情况

（一）设立方式

公司前身为长春英利汽车工业有限公司，成立于2006年12月21日。2018年6月26日，有限公司董事会审议通过以经审计的净资产折股的方式整体变更为股份公司，公司名称变更为“长春英利汽车工业股份有限公司”。

2018年7月12日，英利汽车全体发起人签署了《长春英利汽车工业股份有限公司章程》。2018年7月12日，英利汽车召开创立大会，选举产生了第一届董事会成员和第一届监事会非职工监事。

2018年7月27日，公司完成本次变更的工商变更登记手续，取得统一社会信用代码为91220101794411636Q的《营业执照》。

2018年8月14日，普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）出具编号为“普华永道中天验字（2018）第0550号”《验资报告》，对本次整体变更净资产折股情况进行了验证。经审验，截至2018年7月12日止，英利汽车已收到全体发起人注册资本及实收资本（股本）108,600万元人民币，溢余部分计入资本公积。

（二）发起人及其投入的资产内容

公司由英利有限整体变更设立，公司设立前后资产及实际从事的业务、业务流程均未发生重大变化。公司成立时拥有的主要资产为从有限公司承继的整体资产，主要从事车身结构零部件及防撞系统零部件的设计、研发、制造及销售。

三、发行人的股本情况

（一）总股本、本次发行的股份、股份流通限制和锁定安排

1、总股本、本次发行的股份

本次发行前，公司总股本为1,344,827,841股。本次拟向社会公众发行不超过149,425,316股普通股（最终以中国证监会核准发行的股票数量为准），占公司发行后总股本的比例不低于10.00%。本次发行后公司实际控制人不发生变更，公开发行前后公司股本结构如下：

序号	股东名称	发行前		发行后	
		所持股数	持股比例	所持股数	持股比例
1	开曼英利	1,298,704,372	96.57%	1,298,704,372	86.91%
2	银河投资	11,132,683	0.83%	11,132,683	0.75%
3	中信投资	9,277,126	0.69%	9,277,126	0.62%
4	金石智娱	9,277,126	0.69%	9,277,126	0.62%
5	海通投资	8,906,146	0.66%	8,906,146	0.60%
6	胡桐投资	7,421,788	0.55%	7,421,788	0.50%
7	鸿运科技	108,600	0.01%	108,600	0.01%
本次拟发行流通股		-	-	149,425,316	10.00%
合计		1,344,827,841	100.00%	1,494,253,157	100.00%

2、股份流通限制和锁定安排

公司董事、监事、高级管理人员以及其他股东已就其所持股份出具自愿锁定的承诺，详见本招股意向书摘要“第一节 重大事项提示”之“七、关于未能履行承诺约束措施的承诺”之“（一）关于股份锁定、持股意向及减持意向承诺的约束措施”相关内容。

（二）股东持股情况

1、发起人持股情况

序号	股东	持股数量（股）	持股比例
1	开曼英利	1,298,704,372	96.57%
2	鸿运科技	108,600	0.01%

2、前十名股东

截至本招股意向书摘要签署日，公司前十名股东如下：

序号	股东	持股数量（股）	持股比例
1	开曼英利	1,298,704,372	96.57%
2	银河投资	11,132,683	0.83%
3	中信投资	9,277,126	0.69%
4	金石智娱	9,277,126	0.69%
5	海通投资	8,906,146	0.66%
6	胡桐投资	7,421,788	0.55%
7	鸿运科技	108,600	0.01%
合计		1,344,827,841	100.00%

3、前十名自然人股东

截至本招股意向书摘要签署日，公司无自然人股东。

4、其他股东情况

本次发行前，公司不存在国家股、国有法人股股东，也不存在外资股股东。

（三）股东间的关联关系及关联股东的各自持股比例

本次发行前，公司股东开曼英利、鸿运科技均系公司实际控制人控制的企业；公司股东中信投资系中信证券的全资子公司，公司股东金石智娱系中信证券全资子公司设立的证券公司直投基金，公司股东中信投资、金石智娱均系中信证券控制的公司。

除上述情况外，公司其他股东之间不存在任何其他关联关系或一致行动关系。

四、发行人主营业务情况

（一）公司的主营业务及主要产品

公司专注于实现汽车零部件的轻量化，主营业务为车身结构零部件及防撞系统零部件的设计、研发、制造及销售，主要产品包含金属零部件和非金属零部件两大类，金属零部件包括仪表板骨架、防撞梁、门槛、EV电池下壳体以及其他车身冲压件等；非金属零部件包括前端框架、车底护板、备胎仓、EV电池上壳体、电瓶托盘、轮罩等。除汽车零部件外，公司也生产少量汽车零部件相关的模具。公司建立了研发本部，具备了较强的产品同步开发和试验评价能力，并能够有效控制产品成本，能够满足整车制造商不同阶段的开发要求。

（二）销售模式

公司目前采用区域性管理模式，实行大客户经理制。公司销售均为直销，不存在经销情况。公司业务部主要负责客户新项目的议价、承接和量产产品的订单承接及销售服务。

公司在与整车制造商的合作过程中通常采用“一品一点”配套模式，即一款零件只由一个零部件厂商供应。

（三）所需主要原材料

公司主要原材料为车用钢材、铝材、PP料、纤维等。其中，采购零部件主要系自身生产并不经济的小型冲压件，公司采购后会进一步焊接组装。公司与主要供应商建立了长期稳定的合作关系，报告期内未发生因原材料短缺而影响生产的情况。

（四）公司所处行业竞争格局及公司的竞争地位

1、行业竞争格局

我国汽车零部件产业的区域集中度较高，且多与整车制造产业形成完整配套体系。产业发展的特征包括两大方面：行业空间大，持续增长；竞争格局分散，企业平均规模较小。目前，国内零部件企业超过10万家，国内发展较好、实力较强的汽车零部件企业不断涌现，在核心技术创新、配套市场突破、产业战略格局提升、企业内部改革方面取得了显著成就。

① 区域竞争格局

经济发达的国家和地区，居民收入和消费水平较高，汽车的销售量和保有量较大，汽车零部件的需求也较高。另外，为达到同步开发、及时供货、节约成本等目的，汽车零部件供应商通常围绕整车制造商所在区域选址布局，从而形成与东北、环渤海、长三角、珠三角、华中和西南六大汽车产业群对应的零部件产业集群。

② 供应商竞争格局

整车厂的直属配件厂或子公司、跨国汽车零部件公司在国内的独资或合资公司、规模较大的民营汽车配件企业构成了汽车产业链上的主要一级供应商。

从属于整车厂的整体部署，整车厂的直属配件厂或子公司往往控制了发动机、车身等核心系统的制造权，其产品品种相对较为单一、规模较大。跨国汽车零部件公司在国内的独资或合资公司，拥有外资的资金、技术和管理方面的支持，具有较大的规模和资金技术实力，管理水平较高，市场竞争能力较强。规模较大的民营汽车配件企业，拥有较大的规模和资金实力，技术处于领先水平，产品具有较好的性价比，质量和成本具有竞争力。

二级供应商竞争较为激烈，产品技术水平、价格、成本是竞争实力的关键因素，该类企业对市场反映灵敏，经营机制灵活，产品专业性较强，该层次内龙头企业部分产品可以达到世界先进水平，目前处于高速发展阶段。

三级供应商主要为规模较小的零部件供应企业，靠部分低端配套产品和为中大型配套企业加工维持经营，规模较小、抗风险能力较差、缺乏核心竞争力。

我国汽车零部件产业内大部分企业主要集中于东北、长三角、珠三角、环渤海、华中和西南等汽车产业集群区域。

2、公司的竞争地位

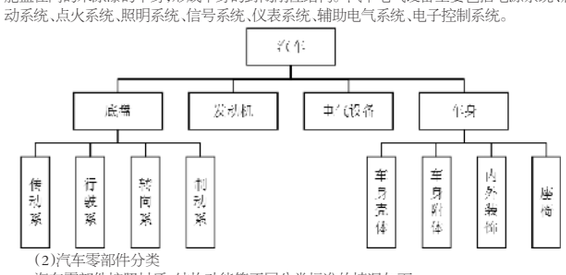
经过多年的努力，公司已掌握轻量化前沿技术，并成为专业的轻量化解决方案提供商。在材料方面，经历了从高强钢、超高强钢、铝合金板材及型材到多种玻纤增强复合材料的单独及组合应用；在工艺方面，具备冲压、辊压、液压成型、激光焊接到挤出、热压和注塑等多种生产工艺。此外，公司拥有自主设计的研发体系，经历多年发展，已经为国内合资品牌及自主品牌的整车厂设计开发一百多个轻量化零部件，第三方认证方面，公司已经通过了IATF16949质量体系认证。公司凭借对轻量化材料的深入理解和丰富的经验，依靠良好的制造能力和设计能力，已经成为行业内完整的车身轻量化解决方案提供者。

在地域布局及客户覆盖方面，公司已经在国内主要客户周边建有二十余个生产基地，大大节约供货时间和物流成本，为客户提供更有竞争力的价格。同时公司的核心重要客户主要为中高端车型的优质主机厂，与包括一汽大众、北京奔驰、华晨宝马、沃尔沃亚太等建立了稳定的合作关系，公司也在逐步推广以新能源车为主的新兴主机厂客户业务，客户结构不断丰富。

公司与国内外先进的汽车零部件厂商、模具厂商、材料厂商保持着紧密的合作关系，持续进行深度交流，不断提升自身的产品开发效率和质量，并在新产品、新工艺、新材料等领域进行研究，增强公司核心竞争力。

（1）汽车总体构成

整车总体上由发动机、底盘、车身、电气设备四大部分构成。发动机的作用是使燃料燃烧而发出动力，一般由曲柄连杆机构、配气机构、供给系统、点火系统、冷却系统、轮滑系统、启动系统等部分组成。汽车底盘的作用是支撑、安装发动机及其各部件、总成，形成汽车的整体造型，并接受发动机的动力，使汽车产生运动并按驾驶员的操控而正常行驶，底盘一般由传动系、行驶系、转向系和制动系等部分组成。车身一般由白车身、内装件、外装件、电气附件组成。白车身是指车身结构件及覆盖件的焊接总成，同时包括前翼子板、车门、发动机罩和行李舱盖在内的未涂漆的车身，形成车身的封闭刚性结构。汽车电气设备主要包括电源系统、启动系统、点火系统、照明系统、信号系统、仪表系统、辅助电气系统、电子控制系统。



（2）汽车零部件分类

汽车零部件按照材质、结构功能等不同分类标准的情况如下：

汽车零部件分类	含义
按材质分类	可分为金属零部件和非金属零部件，其中金属零部件占比约60%-70%，金属零件部分涉及材料为碳钢、铝合金；非金属零部件占比约30-40%。非金属零部件中塑料零部件占比约为5%-10%，从发展趋势来看，金属零部件比重逐渐下降，非金属零部件逐渐增加。
按结构功能分类	可分为动力系统、传动系统、悬挂系统、制动系统、电气系统及其他（一般用品、装载工具等）。

五、发行人业务与生产经营有关的资产权属情况

（一）固定资产

1、固定资产概况

截至报告期期末，公司固定资产情况如下：

单位：万元

项目	预计使用寿命	原值	净值	成新率
房屋及建筑物	20年	81,241.38	58,499.86	72.01%
机器设备	5-10年	208,534.43	127,614.68	61.20%
运输工具	5年	1,517.87	519.32	34.21%
计算机及电子设备	3-5年	7,201.60	1,992.76	27.67%
其他设备	2-5年	13,631.66	1,502.94	11.03%
合计	-	312,126.94	190,129.56	60.91%

2、房屋建筑物

（1）自有房产

序号	所有权人	证号	面积（m²）	用途	座落地点	取得方式	权利限制
1	英利汽车	吉（2019）长春市不动产权第0535930号	8,505.97	厂房	长春高新开发区顺达路888号	原始取得	无
2	英利汽车	吉（2019）长春市不动产权第0535933号	2,322.40	办公楼	长春高新开发区顺达路888号	原始取得	无
3	英利汽车	吉（2019）长春市不动产权第0535935号	26.8	门卫	长春高新开发区顺达路888号	原始取得	无
4	英利汽车	吉（2019）长春市不动产权第0535934号	2,088.84	动力站	长春高新开发区顺达路888号	原始取得	无
5	英利汽车	吉（2019）长春市不动产权第0535923号	4,819.32	办公	高新区卓越大街以西年产1000万件汽车零部件工程的办公楼	原始取得	无
6	英利汽车	吉（2019）长春市不动产权第0535912号	4,215.87	厂房	高新区卓越大街以西年产1000万件汽车零部件工程的2#厂房	原始取得	无
7	英利汽车	吉（2019）长春市不动产权第0535920号	40,243.20	厂房	高新区卓越大街以西年产1000万件汽车零部件工程的1#厂房	原始取得	无
8	英利汽车	吉（2019）长春市不动产权第0535927号	162.25	门卫室	高新区卓越大街以西年产1000万件汽车零部件建设项目的门卫室	原始取得	无
9	英利汽车	吉（2020）长春市不动产权第0999878号	4,437.56	厂房	（长春新区）高新技术产业开发区两十二街长春英利汽车工业有限公司年产300万件冲压汽车零部件扩建项目1#厂房	原始取得	无
10	长春部件	吉（2019）长春市不动产权第0924676号	4,567.00	工业用房	长春市朝阳区育民路567号	原始取得	无
11	长春部件	吉（2019）长春市不动产权第0924677号	1,386.15	企业办公用房	长春市朝阳区育民路567号	原始取得	无
12	长沙英利	湘（2018）长沙县不动产权第0008135号	16,906.92	工业	长沙经济技术开发区星沙产业基地（长龙街道）凉塘东路1299号车间101	原始取得	无
13	长沙英利	湘（2018）长沙县不动产权第0008136号	305.82	工业	长沙经济技术开发区星沙产业基地（长龙街道）凉塘东路1299号辅助用房101	原始取得	无
14	长沙英利	湘（2018）长沙县不动产权第0008137号	2,367.33	工业	长沙经济技术开发区星沙产业基地（长龙街道）凉塘东路1299号研发中心101	原始取得	无
15	长沙英利	湘（2018）长沙县不动产权第0008138号	155.38	工业	长沙经济技术开发区星沙产业基地（长龙街道）凉塘东路1299号门卫101	原始取得	无
16	天津林德英利	津（2019）宝坻区不动产权第1110819号	22,339.08	非居住	宝坻区节能环保工业区宝康道南侧、天通路东侧	原始取得	无
17	佛山英利	粤房地权证佛字第0200628927号	2,754.30	工业	广东省佛山市南海区丹灶镇华南五金产业基地东阳三路15号之一办公楼	原始取得	无
18	佛山英利	粤房地权证佛字第0200628928号	12,340.28	工业	广东省佛山市南海区丹灶镇华南五金产业基地东阳三路15号之一车间一	原始取得	无
19	佛山英利	粤房地权证佛字第0200628922号	7,629.76	工业	广东省佛山市南海区丹灶镇华南五金产业基地东阳三路15号之一车间二	原始取得	无
20	佛山英利	粤房地权证佛字第0200628920号	1,934.56	工业	广东省佛山市南海区丹灶镇华南五金产业基地东阳三路15号之一车间三	原始取得	无
21	佛山英利	粤房地权证佛字第0200628921号	2,625.92	工业	广东省佛山市南海区丹灶镇华南五金产业基地东阳三路15号之一展厅综合楼	原始取得	无
22	天津英利	津（2019）宝坻区不动产权第1007142号	3,059.17	非居住	宝坻区节能环保工业区保康道南侧	原始取得	无
			29,499.61	非居住	宝坻区节能环保工业区保康道南侧	原始取得	无
23	天津英利	房地证津字第124011401082号	3,024.94	非居住	宝坻区节能环保工业区宝康道南侧幢号2	原始取得	无
			10,272.90		宝坻区节能环保工业区宝康道南侧幢号3		
			34.23		宝坻区节能环保工业区宝康道南侧幢号1		
24	宁波茂祥	鄞房权证下字第200709685号	15,155.27	工业	宁波市鄞州区下应街道岙里王村幢号0815	原始取得	无
			12,124.81		宁波市鄞州区下应街道岙里王村幢号0816		
			158.54		宁波市鄞州区下应街道岙里王村幢号0817		
25	青岛英利	鲁（2018）即墨市不动产权第0021142号	10,401.79	工业	即墨市大众一路118号	原始取得	无
			20,573.56				
			3,484.52				
			67.63				
26	苏州英利	太房权证沙溪字第0200015079号	1,457.69	非居住	沙溪镇岳王台中路32号2幢	原始取得	无
27	苏州英利	太房权证沙溪字第0200015080号	6,581.02	非居住	沙溪镇岳王台中路32号4幢	原始取得	无
28	苏州英利	太房权证沙溪字第0200015081号	2,173.33	非居住	沙溪镇岳王台中路32号5幢	原始取得	无
29	苏州英利	苏（2019）太仓市不动产权第0001576号	3,274.22	非居住	太仓市沙溪镇台中路60号	原始取得	无
			717.39	非居住			
			7,375.90	非居住			
30	辽宁英利	辽（2017）铁岭县不动产证第0001079号	15,939.25	工业	铁岭县新台子镇鹦路村鹦路园南环路5号等2处	原始取得	无
			2,306.44	工业			
31	仪征英利	仪房权证新城镇字第2013000667号	6,996.25	厂房	仪征汽车工业园联众路31号	原始取得	无
32	成都英利	龙房权证监证字第0733223号	6,738.96	综合楼	龙泉驿区南四路268号综合楼（栋）	原始取得	无
33	成都英利	龙房权证监证字第0733224号	8,593.51	联合厂房2	龙泉驿区南四路268号联合厂房2（栋）	原始取得	无
34	成都英利	龙房权证监证字第0733225号	11,312.16	联合厂房1	龙泉驿区南四路268号联合厂房1（栋）	原始取得	无
35	成都英利	龙房权证监证字第0768481号	7,528.51	联合厂房二期	龙泉驿区南四路268号联合厂房1（二期）1楼105号	原始取得	无
36	台州茂齐	浙（2016）台州市不动产权第0008182号	3716.38	工业	台州市聚英路2298号1幢	原始取得	无
			18,198.19	工业	台州市聚英路2298号2幢		
			2,489.75	工业	台州市聚英路2298号3幢		
			52.33	工业	台州市聚英路2298号4幢		
			41.08	工业	台州市聚英路2298号地下室水泵房		

（2）承租房产

序号	承租人	出租人	权利证书	座落地点	面积（m²）	租赁期限	用途
1	长春莱维特	吉林万利制管有限公司	房权证长房权字第1120004004号	长春高新开发区畅达路699号	7,242.56	2018/9/15-2022/3/15	厂房
2	长春莱维特	吉林万利制管有限公司	房权证长房权字第1120004006号	长春高新开发区畅达路699号	527.92	2018/9/15-2022/3/15	厂房
3	长春莱维特	吉林万利制管有限公司	房权证长房权字第1120004005号	长春高新开发区畅达路699号	1,813.44	2018/9/15-2022/3/15	厂房
4	成都英利宝鸡分公司	宝鸡市陆港物流有限公司	宝高新国用〔2016〕第028号	陕西省宝鸡市高新区高新31路68号	3,079.00	2019/11/10-2020/11/9	厂房
5	天津林德英利重庆分公司	重庆华沃实业有限公司	渝（2017）渝北区不动产第000459845号	重庆市渝北区回兴街道金枝大道18号	2,646.00	2017/2/6-2022/2/5	厂房
6	天津林德英利重庆分公司	重庆华沃实业有限公司	渝（2017）渝北区不动产第000459845号	重庆市渝北区回兴街道金枝大道18号	756.00	2017/5/8-2022/2/5	厂房
7	长春林德英利	吉林选利	吉（2017）公主岭市不动产权第0011708号	公主岭经济开发区经合大街0888号	10,973.95	2015/11/1-2035/10/31	厂房
					2,729.58		厂房
8	苏州英利	苏州豪凯光电有限公司	苏（2016）太仓市不动产权第0006793号	太仓市沙溪镇新港公路269号第4栋厂房	4,998.43	2018/10/1-2020/9/30	厂房、仓库、办公
9	苏州英利	苏州瑞联贸合材料有限公司	苏（2015）太仓市不动产权第0003786号	太仓市沙溪镇岳王台中路22号1号、2号、3号厂房	3,354.00	2020/4/1-2023/6/30	仓库
10	苏州英利宁波分公司	谢龙武、徐登标、张春虎、诸建峰	（2018）余姚市不动产权第0021332号、（2018）余姚市不动产权第0021333号、（2018）余姚市不动产权第0021334号、（2018）余姚市不动产权第0021335号	余姚市泗门镇镇北路290号	6,318.00	2016/7/15-2021/7/14	厂房、场地
11	苏州英利宁波分公司	谢龙武、徐登标、张春虎、诸建峰	-	余姚市泗门镇镇北路290号	1,570.00	2019/7.15-2021/7.14	场地
12	苏州英利宁波分公司	谢龙武、徐登标、张春虎、诸建峰	-	余姚市泗门镇镇北路290号	2,409.60	2017/1/15-2022/1/14	厂房
13	苏州英利郑州分公司	河南郑柏祥车饰有限公司	-	河南省郑州市中牟县汽车产业园万供路与德方街交汇郑柏祥车饰	4,078.00	2017/10/10-2022/10/10	厂房
14	宁波英利	宁波杭州湾新区台力众创资产管理有限公司	浙2017慈溪（杭州湾）不动产权第0000060号	宁波杭州湾新区启源路18号沪甬合作示范园一期内3号厂房	8,965.49	2019/2/15-2024/2/14	厂房、办公
15	宁波英利	宁波杭州湾新区台力众创资产管理有限公司	浙2017慈溪（杭州湾）不动产权第0000060号	宁波杭州湾新区启源路18号沪甬合作示范园一期内5号厂房	8,980.50	2020/1/1-2024/12/31	厂房、办公

除上述承租房屋情况外，截至报告期期末，公司及其子公司存在承租房屋供员工宿舍之用的情况。

（3）出租房产

截至报告期期末，公司及其控制的下属公司存在将其拥有的房屋对外出租的情形，具体如下：

出租人	承租人	座落地点	权利证书	面积（m²）	租赁期限	用途
长沙英利	长沙彭利	长沙经济技术开发区星沙产业基地（长龙街道）凉塘东路1299号车间101	湘〔2018〕长沙县不动产权第0008135号	1,390.00	2020/1/1-2024/2/14	厂房

（二）无形资产

1、土地使用权

截至报告期期末，公司土地使用权情况如下：

| 序号 | 使用权人 | 证号 | 面积（m²） | 座落地点 | 用途 | 取得方式 | 终止期限 | 权利