(上接C1版)

八、公司特别提醒投资者注意招股意向书“第四节 风险因素”中的下列风险

(一)宏观经济周期波动风险

公司专业从事液压元件及零部件的研发、生产、销售,产品主要应用于挖掘机等工程机械、船舶机械等行业。上述下游行业的发展受国家宏观经济形势变化及产业结构调整的影响较大。当宏观经济处于上行周期时,固定资产投资需求旺盛,可带动工程机械等下游行业的迅猛发展,进而带动液压行业的快速发展;反之,当宏观经济处于下行周期时,若固定资产投资需求出现萎缩,工程机械、液压行业发展也随之减缓。因此,公司存在宏观经济周期性波动风险。

(二)应收账款金额较大风险

2017年末至2020年6月末,公司应收账款账面价值分别为10,867.39万元、15,630.07万元、18,470.85万元和23,244.66万元,应收账款周转率分别为3.37、4.22、3.58和3.86,2017年末至2020年6月末应收账款账面价值占当期营业收入的比例分别为33.40%、27.98%、30.28%和28.90%。虽然公司建立了严格的应收账款回收管理措施,并按稳健性原则对应收账款足额计提了坏账准备,但随着公司业务规模的扩大,应收账款金额可能进一步增加,如果未来市场环境、客户经营等情况出现不利变化,公司存在因货款回收不及时、应收账款金额增多、应收账款周转率下降引致的经营风险。

(三)管理和内部控制风险

本次发行前,公司实际控制人夏继发、夏泽民父子直接和间接持有公司的股份合计达到97.89%。本次发行后,夏继发、夏泽民父子直接和间接持有公司股份比例将下降至73.42%,但仍处于绝对控股地位。夏继发、夏泽民父子可能利用其实际控制人的地位,通过行使表决权,对本公司发展战略、生产经营、财务预算、对外投资、利润分配、人事任免等产生重大的影响。如果本公司法人治理结构不够健全、内部控制体系不够完善,有可能导致公司决策权过于集中,进而有可能产生损害公司和中小股东利益的风险。

(四)税收优惠风险

根据江苏省高新技术企业认定管理工作协调小组《关于公示江苏省2017年第一批高新技术企业名单的通知》,本公司通过高新技术企业申请并取得《高新技术企业证书》(编号GR201732001164),发证时间为2017年11月17日,认定有效期三年(2017年至2019年)。

依据法律法规及高新技术企业认定情况,公司报告期内享受按15%的税率交纳企业所得税的税收优惠。报告期内,2017年至2020年1-6月公司所得税优惠金额为825.80万元、1,287.60万元、1,757.52万元及1,037.47万元,占同期利润总额比例分别为8.99%、7.00%、8.83%和7.64%,所得税税收优惠政策对公司的经营业绩存在一定程度的影响。2020年优惠政策到期后,若国家对高新技术企业的税收优惠政策发生不利变化,或者公司无法满足《高新技术企业认定管理办法》规定的有关条件,则公司2020年及以后将面临所得税税率提高的风险,从而对公司以后年度的净利润产生不利影响。

(五)部分辅助用房产权瑕疵风险

公司曾存有一处存放原材料毛坯件的库房,已取得库房所在场地的国有土地使用权,但在搭建该库房时未办理建设规划审批手续,未取得产权证书。该库房面积约870平方米,占发行人全部房产面积的1.92%;账面原值64.51万元,截至2020年6月30日的净值为46.13万元;一直作为仓库使用,不直接用于加工、装配等生产业务,不涉及公司生产、经营的核心工艺和环节;相关政府主管部门已就上述库房瑕疵事宜出具了免于处罚的意见;公司已出具承诺,就上述库房瑕疵事宜提出解决措施;公司实际控制人已出具承诺,承担可能出现的搬迁损失及相应罚款。公司毛坯件库房未取得不动产权证书的情形不会对公司的生产经营构成重大不利影响。因此,预期上述产权瑕疵事宜可能导致的风险相对可控。然而,若瑕疵库房被要求进行拆除,公司需要及时调整厂区布局,并将产生一定的搬迁费用,短期内可能产生一定不利影响。

九、财务报告审计截止日后主要信息及经营状况

公司审计截止日为2020年6月30日。公司2020年财务报告未经审计,但已经天健会计师事务所(特殊普通合伙)审阅并出具了“天健审[2021]39号”《审阅报告》。2020年,公司实现营业收入86,707.54万元,同比上升42.15%;实现归属于母公司所有者净利润23,585.71万元,同比上升38.72%;实现扣非后归属于母公司所有者净利润23,164.69万元,同比上升38.88%。疫情未对公司2020年经营业绩情况产生重大不利影响,具体情况请参见本招股意向书“第十一节 管理层讨论与分析”之“十、财务报告审计截止日后主要财务信息及经营状况”。

为应对疫情的影响,全国基建投资力度加大,工程机械行业将面临更大需求。公司作为工程机械产品关键液压零部件细分领域的领先企业,市场占有率、技术质量优势均位居行业前列,产品需求旺盛。疫情发生以来,公司全力做好疫情防控与应对工作,2020年3月起,公司产能利用率已达到100%以上,处于满负荷生产状态;公司主要客户、供应商位于江苏省等非主要疫区,均已正常复工生产;随着全国复工开始,物流运输也逐渐恢复全网运营的状态。结合目前客户采购计划及订单情况,长龄液压2021年一季度预计实现营业收入区间为2.45-2.75亿元左右,同比上升60%-80%左右;预计实现归属于母公司所有者净利润区间为5,600-6,400万元左右,实现扣非后归属于母公司所有者净利润区间为5,500-6,300万元左右,同比上升27%-45%左右;(上述预计数据不构成公司的业绩承诺)。长龄液压主营业务、经营环境等未发生重大不利变化,疫情对长龄液压生产经营的不利影响已逐渐消除。

审计截止日后至本招股意向书签署日,公司整体经营状况良好,生产和销售情况正常,公司经营模式、采购模式,主要产品的市场规模和盈利能力,主要客户及供应商的构成,税收政策以及其他可能影响投资者判断的重大事项等方面均未发生重大变化。公司的持续盈利能力不存在重大不确定性及其他可能影响投资者判断的重大事项。

第二节 本次发行概况

(一)股票种类:人民币普通股(A股)

(二)每股面值:1.00元

(三)发行股数及占发行后总股本的比例:本次拟公开发行股票2,433.34万股,约为发行后总股本25%,本次发行全部为新股发行,原股东不公开发售股份。

(四)每股发行价:[ ]元/股

(五)市盈率:[ ]倍(计算口径:以发行后每股收益计算)

(六)发行前每股净资产:8.16元/股(以2020年6月30日经审计的归属于母公司股东的净资产值全面摊薄计算)

(七)发行后每股净资产:[ ]元/股(全面摊薄)

(八)发行市净率:[ ]倍(计算口径:按照每股发行价除以发行后每股净资产)

(九)发行方式:网下向投资者询价配售与网上按市值申购定价发行相结合的方式或中国证监会等监管机关认可的其他发行方式

(十)发行对象:符合相关资格规定的询价对象和在上海证券交易所开户的境内自然人、法人、证券投资基金及符合法律规定的其他投资者等(中华人民共和国法律或法规禁止购买者除外)

(十一)承销方式:余股包销

(十二)预计募集资金总额:本次发行预计募集资金[ ]亿元

(十三)预计募集资金净额:扣除发行费用后本次发行募集资金[ ]亿元

(十四)发行费用概算:

费用项目	金额(不含税)
承销费用与保荐费用	4,500.00万元
审计费用与验资费用	1,023.58万元
律师费用	386.79万元
用于本次发行的信息披露费用	405.66万元
股份登记、发行上市手续费及材料制作费	58.58万元
合计	6,374.61万元

第三节 发行人基本情况

一、发行人基本资料

(一)中文名称:	江苏长龄液压股份有限公司
(二)英文名称:	JiangSu Changling Hydraulic Co.,Ltd
(三)注册资本:	7,300.00万元
(四)法定代表人:	夏继发
(五)成立日期:	2006年12月4日(2018年7月20日整体变更为股份公司)
(六)法定住所:	江阴市云亭街道云顾路885号
(七)邮政编码:	214422
(八)董事会秘书:	戴正平
(九)联系电话:	0510-80287803
(十)传真:	0510-86018588
(十一)电子信箱:	clyy@changlingmach.cn
(十二)公司网址:	http://www.changlingmach.cn/

二、发行人历史沿革及设立情况

(一)公司设立方式

公司系根据长龄机械截至2018年5月31日经审计的净资产值为基础,折合7,000.00万股整体变更设立的股份有限公司。公司于2018年7月20日取得无锡市行政审批局核发的《营业执照》(统一社会信用代码:91320281796148907 0)。

(二)公司发起人

公司设立时的总股本为7,000.00万股,发起人为夏继发、夏泽民。公司发起设立时,各发起人的持股数量及持股比例如下:

单位:万股

序号	股东名称	持股数	持股比例
1	夏继发	4,200.00	60.00%
2	夏泽民	2,800.00	40.00%
合计		7,000.00	100.00%

三、发行人的股本情况

(一)本次拟发行的股份及发行前后公司股本情况

本次发行前公司总股本为7,300.00万股,本次拟公开发行2,433.34万股,发行后总股本为9,733.34万股。按本次发行新股2,433.34万股计算,发行前后公司的股本结构变化情况如下:

股东名称	发行前		发行后	
	股份数(万股)	比例	股份数(万股)	比例
一、有限售条件股份				
夏继发	4,200.00	57.53%	4,200.00	43.15%
夏泽民	2,800.00	38.36%	2,800.00	28.77%
宁波澜海浩龙	300.00	4.11%	300.00	3.08%
二、本次发行股份				
社会公众股股东	-	-	2,433.34	25.00%
合计	7,300.00	100.00%	9,733.34	100.00%

(二)前十名自然人股东

本次发行前,公司共有2名自然人股东,其直接持股数量、持股比例及在公司的任职情况如下:

序号	股东名称	持股数量(万股)	股份比例	职务	股份性质
1	夏继发	4,200.00	57.53%	董事长	自然人股
2	夏泽民	2,800.00	38.36%	董事、总经理	自然人股
合计		7,000.00	95.89%	-	-

(三)本次发行前各股东间的关联关系及各自持股比例

截至本招股意向书签署日,公司各股东间的关联关系及各自持股比例如下:

序号	股东名称	持股数量(万股)	持股比例	关联关系
1	夏继发	4,200.00	57.53%	夏继发系夏泽民之父,二人为公司的实际控制人。
2	夏泽民	2,800.00	38.36%	
3	宁波澜海浩龙	300.00	4.11%	夏泽民持有宁波澜海浩龙47.67%财产份额,夏继发持有宁波澜海浩龙1%财产份额并担任其执行事务合伙人。

(四)公司国有股份及外资股份的情况

本次发行前,公司不存在国有股份或外资股份。

(五)本次发行前股东所持股份的流通限制和自愿锁定股份的承诺

公司控股股东夏继发、实际控制人夏继发和夏泽民承诺:

(1)自公司股票上市之日起36个月内,本人不转让或者委托他人管理本人所直接或间接持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份,也不由公司回购本人直接或间接持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份。

(2)本人所持公司股票在上述锁定期满后两年内减持的,减持价格不低于首次公开发行股票的发行价(如果因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的,须按照中国证监会、证券交易所的有关规定作相应调整)。

(3)如果公司上市后6个月内股票连续20个交易日的收盘价(如果因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的,须按照中国证监会、证券交易所的有关规定作相应调整)均低于公司首次公开发行股票时的发行价,或者上市后6个月期末收盘价(如果因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的,须按照中国证监会、证券交易所的有关规定作相应调整)低于公司首次公开发行股票时的发行价,本人持有公司股票的锁定期限自动延长6个月。

(4)本人所持公司股票在锁定期满后,本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间每年直接或间接转让的股份不超过所持公司股份总数的25%;离职后半年内,不转让直接或者间接持有的公司股份。若本人在上述期间内离职或职务发生变更的,不影响上述承诺的效力,本人仍将继续履行上述承诺。

(5)如果本人违反上述承诺内容的,本人将继续承担以下义务和责任:及时披露未履行相关承诺的原因;及时作出新的承诺并提交公司股东大会表决,直至股东大会审议通过为止;如因本人未履行相关承诺导致公司或其投资者遭受经济损失的,本人将依法予以赔偿;若本人因未履行相关承诺而取得不当收益的,则该等收益全部归公司所有。

持有公司股份的股东宁波澜海浩龙承诺:

(1)自公司股票上市之日起36个月内,本企业不转让或者委托他人管理本企业直接或间接持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份,也不由公司回购本企业直接或间接持有的公司首次公开发行股票前已发行的股份。

(2)如本企业违反上述承诺内容的,本企业将继续承担以下义务和责任:及时披露未履行相关承诺的原因;及时作出新的承诺并提交公司股东大会表决,直至股东大会审议通过为止;如因本企业未履行相关承诺导致公司或其投资者遭受经济损失的,本企业将依法予以赔偿;若本企业因未履行相关承诺而取得不当收益的,则该等收益全部归公司所有。

间接持有公司股份的其他董事、监事及高级管理人员邬迪清、李彩华、吴云、刘小忠、陈卫国、戴正平、朱芳等7人承诺:

(1)自公司股票上市之日起36个月内,本人不会转让、减持或者委托他人管理本人在公司首次公开发行股票并上市前取得的宁波澜海浩龙的财产份额。

(2)本人在担任公司董事、监事、高级管理人员期间每年直接或间接转让的股份不超过所持公司股份总数的25%;离职后半年内,不转让直接或者间接持有的公司股份。若本人在上述期间内离职或职务发生变更的,不影响上述承诺的效力,本人仍将继续履行上述承诺。

(3)如果本人违反上述承诺内容的,本人将继续承担以下义务和责任:及时披露未履行相关承诺的原因;及时作出新的承诺并提交公司股东大会表决,直至股东大会审议通过为止;如因本人未履行相关承诺导致公司或其投资者遭受经济损失的,本人将依法予以赔偿;若本人因未履行相关承诺而取得不当收益的,则该等收益全部归公司所有。

四、发行人的业务情况

(一)发行人的主营业务及产品

公司主要从事液压元件及零部件的研发、生产和销售,主要产品为中央回转接头、张紧装置等。

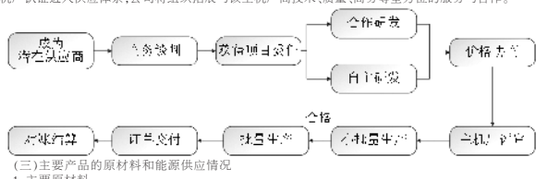
公司依靠自主研发与技术创新,已建立起行业领先的技术优势。公司是“GB/T 25629-2010液压挖掘机中央回转接头”国家标准的主持起草单位,其“移地扩建8万套工程机械用液压中央回转体、液压履带涨紧装置等零部件项目”荣获2011年重点产业振兴和技术改造中央专项项目。公司为江苏省高新技术企业,建有江苏省重型机械用液压中央回转工程技术研究中心,突破多项核心关键技术,拥有110项专利,成功开发了多项具备自主知识产权的产品。

公司依靠严密的质量控制与有效的品牌建设,积累了大批优质客户资源,市场优势显著。目前,公司已与三一重机、徐工集团、柳工机械、龙工机械、山东临工等多家国内龙头企业以及卡特彼勒、现代重工、沃尔沃、斗山机械、住友建机等多家外资主机制造商建立了长期、稳定的合作关系,与神钢建机、日立建机、约翰迪尔等知名外资厂商建立了初步合作关系,连续多年被国内外知名企业评为优秀供应商,多次荣获卡特彼勒SQEP认证铂金奖。报告期内,公司生产的液压中央回转接头和张紧装置市场占有率均位居国内市场前列。

(二)产品销售模式

公司主要从事液压元件及零部件的研发、生产和销售,主要产品为中央回转接头、张紧装置等,下游客户主要为三一重机、徐工集团、柳工机械、卡特比勒等国内外知名主机厂商,采取直销模式。在销售区域方面,报告期内,发行人99%左右的产品均为国内销售,其余少量产品为境外销售。

公司与这类客户每年签订框架合同,在合同期内由客户下达订单。对于下游挖掘机和重型装备潜在客户,公司销售部组织专业团队进行开拓和销售服务。一般通过拜访客户并收集业务信息,在此基础上,对商业机会和客户需求进行可行性分析,并评估公司的供给能力是否能满足客户的需求,然后参与商务谈判等,达成一致意向后签订销售合同,获得销售订单。以纳入主机厂的供应商体系作为销售工作的核心,一旦通过主机厂认证进入供应体系,公司将组织拓展与该主机厂商技术、质量、商务等全方位的服务与合作。



(三)主要产品的原材料和能源供应情况

1、主要原材料

报告期内,公司生产所需的主要原材料为钢材、铸件、锻件等。具体情况如下:

序号	原材料名称	2020年1-6月		2019年度		2018年度		2017年度	
		金额(万元)	占比	金额(万元)	占比	金额(万元)	占比	金额(万元)	占比
1	钢材	3,503.35	18.40%	5,906.35	20.82%	6,086.39	20.93%	4,228.04	26.23%
2	锻件	3,953.48	20.77%	6,457.25	22.76%	6,341.60	21.81%	3,255.67	20.20%
3	铸件	2,597.53	13.64%	4,195.06	14.79%	4,429.46	15.23%	2,384.64	14.79%
4	标准件	2,919.23	15.33%	4,106.26	14.47%	4,057.13	13.95%	2,448.52	15.19%
5	产品零件	4,732.53	24.86%	5,518.77	19.45%	5,887.88	20.25%	2,472.24	15.34%
合计		17,706.11	93.01%	26,183.68	92.29%	26,802.47	92.17%	14,789.10	91.75%

2、能源

公司主要能源消耗为电力,供应持续、稳定。报告期内,公司电力采购情况如下:

项目	2020年1-6月	2019年度	2018年度	2017年度
用电量(万度)	1,007.77	1,607.85	1,592.96	947.88
平均电价(元/度)	0.63	0.66	0.65	0.65
电力采购金额(万元)	635.53	1,068.60	1,037.34	613.72

(四)行业竞争格局及发行人在行业中的竞争地位

1、行业竞争格局

从全球经验来看,国际液压行业市场集中度较高,前6至7家主要企业占据了国际液压市场80%至85%的市场份额,德国、美国、日本的液压产业在全球保持领先。目前全球的高端液压市场几乎被博世力士乐、派克汉尼汾、川崎重工等少数几家液压生产企业所垄断,除通过国际贸易直接出口中国市场以外,在国内均设有外商独资企业或合资企业。

我国本土液压企业普遍规模较小,市场集中度较低,生产技术和收入规模较国外企业仍有一定差距。目前,据统计国内液压企业超过1,000家,其中规模以上企业300多家,主要企业100多家。尽管国内外企业存在较大差距,国内优质液压生产企业经过多年的研发和尝试,取得了技术突破,实现了高端液压件的量产,正逐步打破国外企业在国内市场上的垄断格局。

液压行业主要企业依托国家重大工程和重点项目,加强技术研发投入,由技术引进为主向自主创新为主转变,为国家重大装备主机提供了配套,逐步改变了国内液压企业缺少自主知识产权的局面,发展成为各细分领域的龙头企业,逐步实现高端液压件国产化,由从国内市场竞争向国外市场竞争转变。我国液压工业多年来持续保持逆差状态,但随着液压工业实力的逐步增强,液压产品基本实现自给自足,液压工业进口额持续下降,出口额持续上升,对海外产品的依赖度逐步降低。

2、发行人的行业地位

公司是“GB/T 25629-2010液压挖掘机中央回转接头”国家标准的主持起草单位,是液压行业中央回转接头和张紧装置细分领域的领先企业,报告期内,公司中央回转接头和张紧装置的市场占有率位居国内市场前列。近年来,公司突破多项核心关键技术,荣获110项专利,成功开发了多通道重型机械用液压中央回转装置等具备自主知识产权的产品。

在上述细分领域中,公司国内竞争对手均非上市公司,且相关企业的生产规模、技术水平、市场地位等方面与公司相比均有较大差距;与此同时,与博世力士乐、派克汉尼汾、川崎重工等全球知名液压件厂商相比,在保证产品同等质量水平的前提下,公司相关产品具有较强的配套供应能力和产品价格优势,凭借多年来不断积累的技术研发实力和品牌影响力,公司相关产品在一定程度上实现了细分领域的进口替代和高端装备国有化配套。

在国内市场方面,公司的主要客户三一重机、徐工集团、柳工、山东临工、卡特彼勒等在挖掘机行业市场占有率较高,主要产品中央回转接头和张紧装置等在客户供应体系中占据重要地位。2017年至2020年上半年,公司中央回转接头产品市场占有率分别为48.78%、49.69%、47.15%、46.86%,张紧装置产品市场占有率分别为31.63%、38.77%、37.88%、36.81%,均处于行业前列。

单位:台

项目	2017年度	2018年度	2019年度	2020年1-6月
回转接头国内需求量	192,972	282,838	333,799	239,701
公司回转接头销量	94,136	140,535	157,398	112,320
公司回转接头国内市占率	48.78%	49.69%	47.15%	46.86%
张紧装置国内需求量	350,422	506,448	579,600	416,657
公司张紧装置销量	110,839	196,333	219,562	153,363
公司张紧装置国内市占率	31.63%	38.77%	37.88%	36.81%

注[1]:主要工程机械品种销量数据来源于中国工程机械工业协会挖掘机械分会。其中,挖掘机销量为纳入分会统计的25家主机厂商在国内挖掘机械市场(统计范畴不含港澳台地区,下同)销量;推土机销量为纳入分会统计的11家主机厂商在国内推土机市场销量;轮式起重机销量纳入分会统计的12家主机厂商在国内轮式起重机市场销量。

注[2]:由于上述主要工程机械品种销量统计范围不完整,因此在测算回转接头和张紧装置市场需求量时,按照中国工程机械工业协会专家测算方法,在挖掘机、推土机、轮式起重机销量的基础上增加20%作为产品市场需求量。

2019年11月,中国工程机械工业协会出具说明,“根据工程机械行业统计数据,江苏长龄液压股份有限公司生产的液压中央回转接头、履带张紧装置,在2016年-2019年6月国内市场销量中,市场占有率均位于行业第一位”。

五、发行人业务及生产经营有关的资产权属情况

(一)主要固定资产

公司生产经营使用的主要固定资产有房屋建筑物、生产设备等,均为公司所拥有并已取得相关权属证明、经营所必备的资产,各类固定资产维护和运行状况良好。

1、房屋及建筑物

截至本招股意向书签署日,公司及其子公司房屋所有权共6处,相关房产的证载及规划用途与实际用途相符,相关价款已支付完毕,具体情况如下表:

序号	权证号	房屋坐落	建筑面积(㎡)	规划用途	取得方式	权利人
1	苏(2019)江阴市不动产权第0036131号	江阴市云顾路885号	38,724.19	非住宅	自建	长龄液压
2	苏(2018)江阴市不动产权第0042733号	江阴市云亭街道那巷路5号	2,242.20	非住宅	买受	长龄液压
3	苏(2018)江阴市不动产权第0042734号	江阴市云亭街道那巷路5号	2,669.75	非住宅	买受	长龄液压
4	苏(2018)靖江不动产权第0012021号	靖江市广天宝丽广场3幢05	258.11	商业服务	买受	长龄液压
5	苏(2018)靖江不动产权第0012032号	靖江市广天宝丽广场3幢06	257.57	商业服务	买受	长龄液压
6	苏(2018)靖江不动产权第0012030号	靖江市广天宝丽广场3幢07	271.17	商业服务	买受	长龄液压

2、主要设备明细情况

截至2019年12月31日,公司主要生产设备情况如下:

序号	资产名称	数量	成新率	存放地点	使用状况
1	数控车床	113	61.79%	长龄液压	正常使用
2	加工中心	75	51.27%	长龄液压	正常使用
3	铣床	17	48.04%	长龄液压	正常使用
4	磨床	31	25.94%	长龄液压	正常使用
6	钻床	51	42.20%	长龄液压	正常使用
7	焊接设备	21	47.51%	长龄液压	正常使用
8	弹簧机	23	39.20%	长龄弹簧	正常使用

(二)主要无形资产

1、土地使用权

截至本招股意向书签署日,公司及其子公司拥有8宗土地使用权,相关土地的证载及规划用途与实际用途相符,相关价款已支付完毕,具体情况如下:

序号	权证号	坐落	面积(㎡)	取得方式	用途	终止日期	权利人
1	苏(2019)江阴市不动产权第0036131号	江阴市云顾路885号	47,446.00	出让	工业用地	2061.07.05	长龄液压
2	苏(2018)江阴市不动产权第0042733号	江阴市云亭街道那巷路5号	4,477.00	买受	工业用地	2056.12.30	长龄液压
3	苏(2018)江阴市不动产权第0042734号	江阴市云亭街道那巷路5号	4,634.00	买受	工业用地	2056.12.30	长龄液压
4	苏(2018)靖江不动产权第0012021号	靖江市广天宝丽广场3幢05	93.70	买受	其他商服用地	2049.08.25	长龄液压
5	苏(2018)靖江不动产权第0012032号	靖江市广天宝丽广场3幢06	93.50	买受	其他商服用地	2049.08.25	长龄液压
6	苏(2018)靖江不动产权第0012030号	靖江市广天宝丽广场3幢07	108.20	买受	其他商服用地	2049.08.25	长龄液压
7	苏(2020)泰兴市不动产权第0012914号	泰兴市黄桥镇韩庄村王韩1、2、3、8组	54,905.00	出让	工业用地	2069.07.01	长龄泰兴
8	苏(2019)江阴市不动产权第0030408号	江阴市云亭街道毗山村	30,491.00	出让	工业用地	2069.09.08	长龄液压

2、专利权

截至本招股意向书签署日,公司拥有专利110项,其中发明专利12项、实用新型专利91项、外观专利7项。该等专利均为有效状态,公司已取得相关专利证书。具体情况如下:

序号	专利名称	专利类别	专利号	申请日	专利权人
1	液压挖掘机用动臂保持阀	发明专利	ZL200810122458.9	2008年5月28日	长龄液压
2	多油路大型机械用液压中央回转接头	发明专利	ZL200810019157.3	2008年1月14日	长龄液压
3	回转接头耐久性全自动试验机	发明专利	ZL201210006446.6	2012年1月11日	长龄液压
4	一种内加套管式管路补漏方法	发明专利	ZL201810234597.4	2018年3月21日	长龄液压
5	引导轮张紧机构的疲劳试验方法	发明专利	ZL201810583692.5	2018年6月8日	长龄液压
6	一种中央回转接头中回转轴结构	发明专利	ZL201810118727.8	2018年2月6日	长龄液压
7	一种管路补漏方法	发明专利	ZL201810234599.3	2018年3月21日	长龄液压
8	一种中央回转接头结构	发明专利	ZL201810118170.8	2018年2月6日	长龄液压
9	一种油缸的制造工艺	发明专利	ZL201910631357.2	2019年7月12日	长龄液压
10	一种变截面弹簧坯料及加工工装和加工工艺	发明专利	ZL201910623419.5	2019年7月11日	长龄液压
11	一种张紧装置油缸的生产方法	发明专利	ZL201810991646.9	2018年8月29日	长龄液压
12	中心设有碳纤维芯轴弹簧坯料以及加工工装和加工工艺	发明专利	ZL201910623415.7	2019年7月11日	长龄液压
13	一种具有缓冲保护结构的压力平衡型引导轮	实用新型	ZL201921091775.9	2019年7月12日	长龄液压
14	一种基于深孔定位的中央回转接头螺向钻孔夹具	实用新型	ZL201921091947.2	2019年7月12日	长龄液压
15	一种张紧油缸内孔表面强化工具	实用新型	ZL201921092980.7	2019年7月12日	长龄液压
16	一种紧凑型中央回转接头	实用新型	ZL201921366066.7	2019年8月21日	长龄液压
17	一种整体式变径长轴双回转体中央回转接头	实用新型	ZL201921366157.0	2019年8月21日	长龄液压
18	一种智能中央回转接头	实用新型	ZL201921368780.X	2019年8月21日	长龄液压
19	一种张紧装置的油缸	实用新型	ZL201822214360.8	2018年12月27日	长龄液压
20	一种智能中央回转接头中央回转轴结构	实用新型	ZL201822215446.2	2018年12月27日	长龄液压
21	一种低压摆中央回转接头结构	实用新型	ZL201822215448.1	2018年12月27日	长龄液压
22	一种高强度轻量化张紧油缸	实用新型	ZL201822215449.6	2018年12月27日	长龄液压
23	引导轮张紧机构的疲劳试验装置	实用新型	ZL201820881000.0	2018年6月8日	长龄液压
24	回转接头扭矩检测装置	实用新型	ZL201820881057.0	2018年6月8日	长龄液压
25	维护方便的中央回转接头	实用新型	ZL201720112303.1	2017年2月7日	长龄液压
26	大吨位挖掘机的张紧装置	实用新型	ZL201720109611.9	2017年2月6日	长龄液压
27	带排油阀的张紧装置	实用新型	ZL201720109604.9	2017年2月6日	长龄液压
28	拉杆防转动的张紧装置	实用新型	ZL201720109603.4	2017年2月6日	长龄液压
29	紧凑型张紧装置	实用新型	ZL201720109612.3	2017年2月6日	长龄液压
30	大型作业机械回转接头的密封结构	实用新型	ZL201720109613.8	2017年2月6日	长龄液压
31	耐磨的分体式张紧装置	实用新型	ZL201621210065.X	2016年11月10日	长龄液压
32	中型挖掘机的张紧装置	实用新型	ZL201621210048.6	2016年11月10日	长龄液压
33	耐高温的中央回转接头	实用新型	ZL201621178139.6	2016年11月3日	长龄液压
34	大型挖掘机的耐腐蚀中央回转接头	实用新型	ZL201621176339.8	2016年11月3日	长龄液压
35	高强度耐磨的张紧装置	实用新型	ZL201621176213.0	2016年11月3日	长龄液压
36	中型挖掘机的带PTFE镀层的张紧装置	实用新型	ZL201621176212.6	2016年11月3日	长龄液压
37	耐高低温的电控中央回转接头	实用新型	ZL201621180266.X	2016年10月27日	长龄液压
38	高稳态中央回转接头	实用新型	ZL201621180264.0	2016年10月27日	长龄液压
39	大型挖掘机的大流量中央回转接头	实用新型	ZL201621178755.1	2016年10月27日	长龄液压
40	大型挖掘机缸体外置、重载荷的张紧装置	实用新型	ZL201621177959.3	2016年10月27日	长龄液压
41	多通道中央回转接头	实用新型	ZL201620730615.5	2016年1月26日	长龄液压
42	张紧油缸	实用新型	ZL201520836558.3	2015年10月27日	长龄液压
43	张紧装置	实用新型	ZL201520836625.1	2015年10月27日	长龄液压
44	中央回转接头	实用新型	ZL201520836736.2	2015年10月27日	长龄液压
45	高精度中央回转接头	实用新型	ZL201520836805.X	2015年10月27日	长龄液压
46	新型中央回转接头	实用新型	ZL201520836902.9	2015年10月27日	长龄液压
47	履带张紧装置	实用新型	ZL201520836923.0	2015年10月27日	长龄液压
48	中央回转接头	实用新型	ZL201520942152.3	2015年11月24日	长龄液压
49	高精度回转接头	实用新型	ZL201520947015.9	2015年11月25日	长龄液压
50	回转接头	实用新型	ZL201520947030.3	2015年11月25日	长龄液压
51	新型中央回转接头	实用新型	ZL201520947073.1	2015年11月25日	长龄液压
52	新型回转接头	实用新型	ZL201520947126.X	2015年11月25日	长龄液压
53	履带张紧装置	实用新型	ZL201420847967.9	2014年12月29日	长龄液压
54	引导轮高其	实用新型	ZL201420161077.2	2014年4月3日	长龄液压
55	引导轮气密性检测装置	实用新型	ZL201420162342.9	2014年4月3日	长龄液压
56	液压回转体的自动翻转加工工装	实用新型	ZL201420103379.4	2014年3月10日	长龄液压
57	液压回转体车模	实用新型	ZL201420103422.7	2014年3月10日	长龄液压
58	不易漏油的液压回转接头	实用新型	ZL201220227519.X	2012年5月21日	长龄液压
59	密封效果好的液压回转接头	实用新型	ZL201220227517.0	2012年5月21日	长龄液压
60	密封性强的液压回转接头	实用新型	ZL201220227533.X	2012年5月21日	长龄液压
61	多级相连的回转接头	实用新型	ZL201220744134.0	2012年12月29日	长龄液压
62	加无油轴承中央回转接头	实用新型	ZL201220744139.3	2012年12月29日	长龄液压
63	加轴承中央回转接头	实用新型	ZL201220745159.2	2012年12月29日	长龄液压
64	带电刷的回转接头	实用新型	ZL201120403682.2	2011年10月21日	长龄液压
65	液压回转接头	实用新型	ZL201120398919.2	2011年10月19日	长龄液压
66	能有效保压的液压中央回转接头	实用新型	ZL201120403402.8	2011年10月21日	长龄液压
67	能够有效保压的回转接头	实用新型	ZL201120396726.3	2011年10月18日	长龄液压
68	多通道液压回转接头	实用新型	ZL201120403697.9	2