（上接C9版）

报告期内，发行人工程业务向前五大供应商主要采购建设工程材料及设备、工程劳务。

期间	供应商名称	采购金额（万元）	占工程业务成本的比例	采购内容
2020 年 1- 6 月	1、四川鼎诚勤智劳务有限公司	623.70	11.77%	工程劳务
	2、宜宾诚聚工程机械租赁有限公司	440.13	8.31%	工程机械租赁
	3、四川蓉强建设工程有限公司	412.77	7.79%	工程劳务
	4、宜宾诚旺贸易有限公司	386.25	7.29%	工程材料
	5、宜宾明象建筑材料有限公司	213.13	4.02%	工程材料
	合计	2, 075.98	39.19%	-
2019年度	1、成都掌锋科技有限公司	1, 344.27	28.88%	工程材料
	2、宜宾常润建筑工程有限责任公司	863.11	18.55%	工程劳务
	3、四川蓉强建设工程有限公司	688.99	14.80%	工程劳务
	4、四川省泓正建筑工程劳务有限公司	312.23	6.71%	工程劳务
	5、四川华西德顿塑料管道有限公司	283.37	6.09%	工程材料
	合计	3, 491.96	75.03%	-
2018年度	1、四川省泓正建筑工程劳务有限公司	1, 224.93	36.49%	工程劳务
	2、成都荣华胜威商贸有限责任公司	288.95	8.61%	工程材料
	3、乐山市川红物流运输有限公司	287.22	8.56%	土方运输
	4、乐山嘉绿园林工程有限公司	209.69	6.25%	工程劳务
	5、成都芯能恒远自动化技术有限公司	146.72	4.37%	污水处理设备
	合计	2, 157.52	64.27%	-
2017年度	1、四川省泓正建筑工程劳务有限公司	3, 073.77	26.60%	工程劳务
	2、宜宾市贵友商品混凝土有限公司	888.67	7.69%	工程材料
	3、乐山市流沙贸易有限公司	720.58	6.24%	工程材料
	4、武汉芳笛环保股份有限公司	349.98	3.03%	污水处理设备
	5、上海找钢网信息科技股份有限公司	314.78	2.72%	工程材料
	合计	5, 347.77	46.29%	-

报告期内，发行人工程业务对前五大供应商的采购金额主要因所参与工程项目的建设进度而变动，且采购对象可能因地因时制宜进行调整，从而引起前五大供应商发生变动，具有合理性。

相较于2017年度，发行人工程业务2018年度前五大供应商中，四川省泓正建筑工程劳务有限公司未发生变化，新增成都荣华胜威商贸有限责任公司、乐山市川红物流运输有限公司、乐山嘉绿园林工程有限公司、成都芯能恒远自动化技术有限公司，其中：成都荣华胜威商贸有限责任公司于2017年12月与龙元建设签署钢材购销合同，龙元建设向其采购江油市十一个乡镇污水处理厂项目所需的盘元、螺纹钢，2018年度对其发生采购支出288.95万元；乐山市川红物流运输有限公司于2017年12月与龙元建设签署建设工程土方运输合同，龙元建设委托其对宜宾杨湾城市污水处理厂工程建设过程中的土方进行运输，2018年度对其发生运输费用287.22万元；乐山嘉绿园林工程有限公司于2017年12月与龙元建设签署施工合同，龙元建设委托其负责宜宾杨湾城市污水处理厂的绿化、硬质铺装和水电工程，2018年度对其发生工程支出209.69万元；成都芯能恒远自动化技术有限公司在2018年为宜宾市杨湾污水处理厂、江油市十一个乡镇生活污水处理工程和锦江区3座污水处理站提标改造工程提供污水处理自动化设备，龙元建设对其采购金额合计146.72万元。

相较于2018年度，发行人工程业务2019年度前五大供应商中，四川省泓正建筑工程劳务有限公司未发生变化，新增成都掌锋科技有限公司、宜宾常润建筑工程有限责任公司、四川蓉强建设工程有限公司、四川华西德顿塑料管道有限公司，其中：成都掌锋科技有限公司于2019年7月与龙元建设签署供应合同，龙元建设向其采购商品混凝土和PVC-O材料，2019年度对发生采购支出1,344.27万元；宜宾常润建筑工程有限责任公司于2019年7月与龙元建设签署劳务分包合同，龙元建设将宜宾翠屏区象鼻污水厂及配套管网项目除土石方挖填、机电设备及工艺管道安装外的所有工程分包给宜宾常润建筑工程有限责任公司，2019年度发生劳务分包支出863.11万元；四川蓉强建设工程有限公司先后于2018年12月和2019年4月与龙元建设签署劳务分包合同，龙元建设将罗平县工业园区长青片区污水处理厂及污水管网工程以及宜宾翠屏区象鼻污水厂及配套管网项目部分工程分包给四川蓉强建设工程有限公司，2019年度发生劳务分包支出688.99万元；四川华西德顿塑料管道有限公司于2019年4月与龙元建设签署产品购销合同，龙元建设向其采购简阳市城区第二水厂建设项目机电安装和三岔湖环湖线应急管网建设项目建设所需的PE、PPR材质的管材管件，2019年度发生采购支出283.37万元。

相较于2019年度，发行人工程业务2020年1-6月前五大供应商中，四川蓉强建设工程有限公司未发生变化，新增四川鼎诚勤智劳务有限公司、宜宾诚聚工程机械租赁有限公司、宜宾诚旺贸易有限公司、宜宾明象建筑材料有限公司，其中：四川鼎诚勤智劳务有限公司于2020年4月与龙元建设签署劳务分包合同，龙元建设向其分包宜宾翠屏区象鼻污水厂项目除土石方挖填、机电设备安装之外的工程劳务，2020年1-6月发生采购支出623.70万元；宜宾诚聚工程机械租赁有限公司于2020年4月与龙元建设签署机械设备租赁合同，龙元建设向其租赁宜宾翠屏区象鼻污水厂项目建设过程中所需的挖掘机、装载机等机械设备，2020年1-6月发生租赁支出440.13万元；宜宾诚旺贸易有限公司于2019年7月与龙元建设签署采购合同，龙元建设向其采购宜宾翠屏区象鼻污水厂项目建设所需的河沙、砖石、水泥等建材，2020年1-6月发生采购支出386.25万元；宜宾明象建筑材料有限公司于2020年6月与龙元建设签署采购合同，龙元建设向其采购宜宾翠屏区象鼻污水厂项目所需的PE管、PVC-O给水圈等管材管件，2020年1-6月发生采购支出213.13万元。

上述供应商与本公司控股股东、实际控制人、5%以上股东以及董事、监事、高级管理人员不存在关联关系。

五、与公司业务及生产经营有关的资产权属情况

（一）主要固定资产情况

截至报告期末，公司拥有的固定资产情况如下：

单位：万元

固定资产分类	原值	累计折旧	减值准备	账面价值
房屋建筑物	7, 142.24	1, 542.62	-	5, 599.61
构筑物及其他辅助设施	12, 004.10	4, 573.83	-	7, 430.28
管道及沟槽	44, 670.52	24, 139.81	-	20, 530.71
机器设备	17, 746.89	3, 045.63	-	14, 701.26
运输设备	2, 184.60	1, 409.53	-	775.07
电子设备	1, 361.86	640.78	-	721.08
办公设备及其他	390.31	295.02	-	95.30
合计	85, 500.52	35, 647.21	-	49, 853.31

公司固定资产使用状况良好，不存在固定资产账面价值低于可收回金额的情况。

1、房屋及建筑物情况

（1）已取得所有权证书的房屋情况

截至报告期末，发行人及其子公司已取得房屋权属证书的房产共70处，建筑面积合计14,657.24m2，其中：公司以TOO、BOO等模式运营的自来水厂和污水处理厂的生产用房屋和总部办公用房屋共62处，建筑面积共为13,293.38m2，具体情况如下：

序号	所有权人	房权证号	坐落	建筑面积（m2）	用途	是否抵押
1	资阳海天	资阳字第2004- 021385号	资阳市雁江区后西街73号	26.48	车库	是
2	资阳海天	资阳字第2004- 021388号	资阳市雁江区后西街73号	864.62	办公用房、车库	是
3	资阳海天	资阳字第2004- 021386号	资阳市雁江区后西街73号	776.55	办公用房	是
4	资阳海天	资阳字第2012010501649号	资阳市雁江区雁城路三段	602.82	营业用房	是
5	资阳海天	资阳字第2004- 021384号	资阳市雁江区雁城路三段二水厂	579.51	办公用房	是
6	资阳海天	资阳字第2004- 021379号	资阳市雁江区雁城路三段二水厂	97.50	厕所	是
7	资阳海天	资阳字第2004- 021369号	资阳市雁江区雁城路三段二水厂	442.64	生产用房	是
8	资阳海天	资阳字第2004- 021370号	资阳市雁江区雁城路三段二水厂	321.11	生产用房	是
9	资阳海天	资阳字第2004- 021371号	资阳市雁江区雁城路三段二水厂	26.54	门卫	是
10	资阳海天	资阳字第2004- 021372号	资阳市雁江区雁城路三段二水厂	46.08	门卫	是
11	资阳海天	资阳字第2004- 021374号	资阳市雁江区雁城路三段二水厂	10.69	门卫	是
12	资阳海天	资阳字第2004- 021378号	资阳市雁江区雁城路三段二水厂	20.72	其他	是
13	资阳海天	资阳字第2004- 021380号	资阳市雁江区雁城路三段二水厂	469.11	生产用房	是
14	资阳海天	资阳字第2004- 021381号	资阳市雁江区雁城路三段二水厂	596.28	生产用房	是
15	资阳海天	资阳字第2004- 021382号	资阳市雁江区雁城路三段二水厂	93.60	生产用房	是
16	资阳海天	资阳字第2004- 021383号	资阳市雁江区雁城路三段二水厂	315.85	生产用房	是
17	资阳海天	资阳字第2004- 021357号	资阳市雁江区莲台镇莲台村三组	15.60	门卫	是
18	资阳海天	资阳字第2004- 021358号	资阳市雁江区莲台镇莲台村三组	344.80	生产用房	是
19	资阳海天	资阳字第2004- 021359号	资阳市雁江区莲花路三社	11.80	其他	是
20	资阳海天	资阳字第2004- 021365号	资阳市雁江区莲台镇莲台村三组	136.18	生产用房	是
21	资阳海天	资阳字第2004- 021366号	资阳市雁江区莲台镇莲台村三组	8.20	生产用房	是
22	资阳海天	资阳字第2004- 021367号	资阳市雁江区莲台镇莲台村三组	26.07	生产用房	是
23	资阳海天	资阳字第2004- 021368号	资阳市雁江区莲花路三社	361.07	生产用房	是
24	资阳海天	资阳字第2004- 021387号	资阳市雁江区莲台镇莲台村三组	134.50	生产用房	是
25	资阳海天	资阳字第2004- 021360号	资阳市雁江区莲花路751号	22.80	其他	是
26	资阳海天	资阳字第2004- 021361号	资阳市雁江区莲花路751号	303.80	住宅	是
27	资阳海天	资阳字第2004- 021362号	资阳市雁江区莲花路751号	50.40	食堂	是
28	资阳海天	资阳字第2004- 021363号	资阳市雁江区莲花路751号	435.45	住宅	是
29	资阳海天	资阳字第2004- 021364号	资阳市雁江区莲花路751号	51.41	食堂	是
30	资阳海天	资阳字第2004- 021377号	资阳市雁江区莲花路751号	35.10	仓库	否
31	资阳海天	资阳字第2010- 087789号	资阳市雁江区后西街1层	51.80	营业用房	否
32	资阳海天	川（2020）成都市不动产权第0094137号	高新区益州大道北段777号1栋2单元21楼2103号	170.86	办公	否
33	资阳海天	川（2020）成都市不动产权第0094134号	高新区益州大道北段777号1栋2单元21楼2104号	103.83	办公	否
34	资阳海天	川（2020）成都市不动产权第0094132号	高新区益州大道北段777号1栋2单元21楼2105号	300.83	办公	否
35	资阳海天	川（2020）成都市不动产权第0094121号	高新区益州大道北段777号1栋2单元21楼2106号	300.79	办公	否
36	资阳海天	川（2020）成都市不动产权第0094150号	高新区益州大道北段777号1栋2单元21楼2107号	103.77	办公	否
37	资阳海天	川（2020）成都市不动产权第0094145号	高新区益州大道北段777号1栋2单元21楼2108号	170.92	办公	否
38	资阳海天	川（2020）成都市不动产权第0094141号	高新区益州大道北段777号1栋2单元21楼2109号	104.23	办公	否
39	资阳海天	川（2020）成都市不动产权第0094142号	高新区益州大道北段777号1栋2单元21楼2110号	334.65	办公	否
40	简阳海天	简房权证监证字第201402877号	石桥镇半边街46号17幢1-2层	368.69	生产用房	否
41	简阳海天	简房权证监证字第201402856号	石桥镇半边街46号20幢1层	15.90	生产用房	否
42	简阳海天	简房权证监证字第201402872号	石桥镇半边街46号22幢1层	9.00	生产用房	否
43	简阳海天	简房权证监证字第201402845号	石桥镇海潮寺10号23幢1-2层	61.71	商业用房	否
44	简阳海天	简房权证监证字第204102869号	简城镇棋盘路90号16幢1层	54.00	生产用房	否
45	简阳海天	简房权证监证字第201402860号	简城镇西街26号10幢1层	52.47	商业用房	否
46	简阳海天	简房权证监证字第201402858号	简阳市简城镇花园街74号24幢1层	98.06	商业用房	否
47	简阳海天	简房权证监证字第201402867号	石桥镇红专巷19幢1层	76.60	生产用房	否
48	简阳海天	简房权证监证字第201402874号	简阳市石桥镇半边街46号18幢1层	43.94	生产用房	否
49	简阳海天	简房权证监证字第201402849号	简阳市石桥镇半边街46号21幢1层	45.50	生产用房	否
50	简阳海天	简房权证监证字第201402873号	石桥镇天星村二社1幢1层	193.08	生产用房	是
51	简阳海天	简房权证监证字第201402871号	石桥镇天星村二社1幢1-2层	266.88	办公用房	是
52	简阳海天	简房权证监证字第201402854号	石桥镇天星村二社1幢1-2层	157.08	生产用房	是
53	乐至海天	乐至县房权证字第200602721号	天池镇三里九村五社（三水厂）	983.94	生产用房、非成套住宅	是
54	乐至海天	乐至县房权证字第200702743号	天池镇川鄂中路2号	1, 380.00	办公用房、营业用房	是
55	乐至海天	乐至县房权证字第200602722号	天池镇三里八村九社（二水厂）	57.43	生产用房	是
56	乐至海天	乐至县房权证字第200600141号	天池镇三里五村九队抽水房	93.00	生产用房	是
57	乐至海天	乐至县房权证字第200600137号	天池镇桑城街47号	48.75	商业服务	是
58	乐至海天	乐至县房权证字第200600139号	天池镇农经路17号	39.35	商业服务	是
59	乐至海天	乐至县房权证字第200600140号	天池镇川鄂中路326、328号	97.23	商业服务	是
60	乐至海天	乐至县房权证字第200600138号	天池镇新南路120、122号	101.40	商业服务	是
61	乐至海天	乐至县房权证字第200600142号	天池镇川鄂中路77号	34.24	商业服务	是
62	乐至海天	乐至县房权证字第200600136号	天池镇红星街5号附1-2-3号	146.17	办公	是
合计		-	-	13, 293.38	-	-

注：资阳海天拥有的上述第32-39项房屋，在办理土地权属证书时统一更换为不动产权属证书，房屋面积未发生变化。

此外，公司还拥有不动产权登记证号为“新（2019）昌吉市不动产权第0037695号”等8处房产，系新疆海天以ROT模式运营的新疆海天昌吉国家高新技术产业开发区污水处理厂拥的细格栅机房、变配电房、门卫室、脱水机房、加药间、粗格栅机房、换热站、在线消毒室。

上述房产中，部分房产在如下问题：

A．资阳海天拥有的房屋所有权证号为房权证资阳字第2004-021371号的房屋，实际仅1层，与房屋所有权证登记的2层不一致。该房屋已未使用。

资阳海天拥有的房屋所有权证号为房权证资阳字第2004-021383号的房屋，被部分拆除以后进行了改建。改建后的房屋与房屋所有权证后附的房地产平面图不一致。根据资阳市房地产管理局确认，改建的房屋不会被要求强制拆除，资阳海天可继续使用上述房屋，且不会因上述情况而被处罚。

资阳海天对其拥有的房屋所有权证号为房权证资阳字第2004-021382号的房屋进行了扩建，扩建后的房屋与房屋所有权证后附的房地产平面图不一致。根据资阳市房地产管理局确认，扩建的房屋不会被要求强制拆除，资阳海天可继续使用上述房屋，且不会因上述情况而被处罚。

B．乐至海天拥有的房屋所有权证号为乐至县房权证字第200602721号的房屋，房屋所有权证后附的房地产平面图与实际房屋的面积和图形不一致，原因为房屋所有权证后附的房地产平面图绘制错误。乐至海天正在与房屋主管部门进行沟通，变更房屋所有权证登记信息。乐至海天对该房屋送水泵房局部进行了拆除改建。根据乐至县房地产管理局出具的《专项证明》，“改建后的房屋不会被要求强制拆除，乐至海天可继续使用上述房屋。”

C．简阳海天拥有的房屋所有权证号为简房权证监证字第201402873号的房屋，实际修建层数为2层，与房屋所有权证登记的1层不一致，原因为：该房屋为原简阳市供排水总公司修建的房屋，因为缺少加盖房屋的相关建设资料，所以简阳海天无法补办相关房屋权属证书，加盖房屋实际未使用。若之后存在被拆除的情况，不会对公司生产造成重大不利影响。根据简阳市规划和自然资源局出具的《专项证明》，“简阳海天可继续使用上述房屋。”根据简阳市房地产管理局出具的《专项证明》，“非因简阳海天原因导致上述加盖房屋无法办理权属证书，我局不会因上述事项对简阳海天进行行政处罚。该等房屋不会被拆除，简阳海天可继续使用上述房屋。”

D．简阳海天拥有的房屋所有权证号为简房权证监证字第201402854号、简房权证监证字第201402856号、简房权证监证字第201402872号的房屋实际坐落位置与登记不一致，该房屋已未使用。简阳海天将尽快向不动产登记中心申请办理地籍核查。

（2）发行人自有房屋未取得所有权证书的房屋情况

截至报告期末，本公司下属乐至海天、资阳海天和简阳海天及新津海天因土地手续有待完善、尚未完成竣工验收、建设时间较早等原因，存在房屋未取得所有权证书或未办理权属变更的情况，具体情况如下：

①乐至海天未取得产权证的房屋账面价值为484.81万元，房屋建筑面积合计1,143.30m2。其中：

A．二水厂综合楼建筑面积为404.40m2，账面价值139.79万元，建于乐国用（2007）第3284号土地之上；

B．污泥脱水间建筑面积为388.50m2，账面价值177.40万元，建于乐国用（2007）第3290号土地之上；

C．加氯加药及配电间建于一宗未取得权属证书的集体建设土地之上，面积为350.40m2，账面价值为167.62万元。

乐至县第二自来水厂扩能提质项目用地已经四川省政府同意转为建设用地并收归国有，已形成该土地的规范使用方案并推进相关工作，待完成房屋竣工验收等程序，公司将按规定申请办理不动产权证书。

根据乐至县不动产登记中心出具的《证明》，“在取得不动产权证书前，乐至海天可继续使用上述房屋。”根据乐至县房地产管理局和乐至县住房和城乡建设局出具的《证明》，“在取得不动产权证书前，该等房屋不会被拆除，乐至海天可继续使用上述房屋。”

②资阳海天未取得产权证的房屋账面价值为1,440.56万元，房屋建筑面积合计9,399.41m2，具体如下：

A．资阳海天沱东给水加压泵站的办公楼及加压泵房，房屋面积1,769.91m2，账面价值352.01万元。该房屋建于“资阳国用（2013）第BA305751号”土地之上，目前建设项目尚未完成竣工验收，发行人未来将按规定办理房屋权属证书。

B．资阳污水现运营资阳市城市污水处理厂部分厂区房屋（包括污泥浓缩脱水间、配电间、鼓风机房、综合楼、维修车间、厂区门卫室、在线监测室），房屋面积1,867.24m2，账面价值82.19万元。该房屋建于“资阳国用（2010）第BA3113125号”土地之上，因该项目尚未完成竣工备案，且市政道路扩建引起土地变更等暂时未能办理。经资阳市房地产管理局确认，上述房屋不会被拆除，资阳海天可继续使用上述房屋，且不会因上述情况而被处罚。根据资阳市住房和城乡建设局出具的《关于资阳市城市污水处理厂提升泵站的情况说明》，“该提升泵站及房屋已经持续使用多年，未取得房屋权属证书不影响资阳污水继续使用该房屋”。

资阳污水实施的资阳市城市污水处理厂提标扩能工程建设项目的部分房屋（包括膜车间、脱泥间、配电间、高低压房），房屋建筑面积4,530m2，账面价值396.04万元。经资阳市住房和城乡建设局确认，该房屋所在的土地为铁路留地，土地使用权未登记在资阳污水名下，所以上述房屋无法办理房屋权属证书。该项目系根据政府部门的要求修建，非因资阳污水原因导致上述房屋无法办理权属证书。未取得房屋权属证书不影响资阳污水继续使用该房屋。资阳污水不会因此而被处罚，上述房屋亦不会被拆除。

C．厕所，房屋面积12.65m2，账面价值0.03万元。该房屋建于“资阳国用（2005）第BA211443号”之上，现已弃置未用。

D．资阳污水位于资阳市雁江区松涛镇八楞村的门卫室和配电间，房屋面积共100m2，账面价值58.18万元。因时间久远，现已资阳污水已无法取得完整的建设手续，无法取得相应的房屋权属证书。

根据资阳市房地产管理局确认，上述房屋不会被拆除，资阳海天可继续使用上述房屋，且不会因上述情况而被处罚。

E．资阳海天中控室、污泥脱水间，房屋面积共574.09m2，账面价值450.66万元。该房屋建于“资阳国用（2005）第BA212562号”土地之上，尚未投入使用，目前资阳市第二自来水厂扩建工程已通过初步验收，正在办理竣工结算审计，取得房屋权属证书不存在实质性障碍，发行人未来将按规定办理房屋权属证书。

F．资阳海天马三路给水加压站（包括加压泵房、配电室及值班室），规划建筑面积545.52m2，账面价值101.45万元。该项目用地经资阳市人民政府“资府事函[2019]211号”《国有建设用地划拨决定书》批准，划拨给资阳海天作为公用设施用地，权证号为“川（2020）资阳市本级不动产权第0014731号”。发行人已按规定办理项目选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证和建筑工程施工许可证等。

经资阳市住房和城乡建设局确认，因上述房屋尚未完成竣工验收，所以暂时无法将房屋信息登记到前述不动产登记证。资阳海天不会因上述事项受到行政处罚。上述房屋不会被拆除，资阳海天可继续使用上述房屋。

③简阳海天未办证房屋账面价值为195.56万元，房屋面积合计2,948.70m2，其中泵房及值班室面积1,364.10m2、仓库面积1,294.60m2、综合楼及值班室面积290m2，分别建于简国用（2014）第08877号、川（2017）简阳市不动产证第0005106号、简国用（2015）第08378号以及地方政府授权使用的3宗土地之上，未办证原因为原简阳市供排水总公司修建的房屋因建设时间较早现缺少相关建设资料、部分房屋建于政府授权使用的土地之上等。根据简阳市规划和自然资源局出具的《专项证明》，确认简阳海天可继续使用上述房屋。根据简阳市房地产管理局出具的专项证明，确认非因简阳海天原因导致上述加盖房屋无法办理权属证书，该局不会因上述事项对简阳海天进行行政处罚。该等房屋不会被拆除，简阳海天可继续使用上述房屋。

上述存在权属瑕疵的房屋账面价值占发行人报告期末归属于母公司股东净资产的比例较小，发行人连续多年占有并使用该等房屋，且发行人控股股东及实际控制人已出具《关于海天水务集团股份公司瑕疵资产补偿责任的承诺》，“针对公司及其下属控股子公司暂无法办理权属证书的资产，如果因第三人主张权利或行政机关行使职权而无法继续使用现有资产或者出现任何纠纷，导致公司及其下属控股子公司需要进行搬迁和/或遭受经济损失、被有权的政府部门罚款或要求支付其他款项、被有关权利人追索的，本公司/本人将自愿无条件地对公司及其下属控股子公司所遭受的直接经济损失予以全额补偿，以确保公司及下属控股子公司不会因此遭受任何损失。”因此，上述房屋权属瑕疵对发行人正常生产经营不构成重大影响，对本次发行上市不构成实质性法律障碍。

此外，新津海天未取得产权证以及未办理产权证变更的房屋截至报告期末的账面价值为1,137.11万元，主要原因为：新津海天前身新津县地源供排水有限公司系本公司于2013年11月通过股权收购取得，在本公司收购前未办理房屋的所有权证。2006年成都市地源水务股份有限公司（原新津县自来水公司改制设立）将其供水业务资产以增资和转让的方式注入新津县地源供排水有限公司，转移的房屋建筑物中除水二厂办公楼办理了津房权监字第0032680号的房产证外，其余房产未办理产权证。由于因时间久远，本公司未能取得该等房屋的办证手续。截至本招股意向书摘要签署日，新津海天二水厂办公楼产权证上登记的产权人仍为成都市地源水务股份有限公司，其他房屋未办理产权证，新建成于该地块之上的配电房和泵房亦未取得房产证。

（3）主要构筑物及其他辅助设施

海天集团拥有开展供水和污水处理业务所必需的构筑物及其他辅助设施，其中自来水厂构筑物及辅助设施主要包括沉淀池、清水池等，污水处理厂构筑物及辅助设施主要包括沉砂池、生化池、二沉池等。目前，海天集团所属水务设施的主要构筑物使用正常，能够保证公司持续生产经营需要。

截至报告期末，海天集团构筑物及其他辅助设施按自来水和污水处理分类如下表所示：

单位：万元

分类	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
自来水厂	7, 388.22	2, 907.49	-	4, 391.64
污水处理厂	4, 615.89	1, 666.34	-	3, 038.64
合计	12, 004.10	4, 573.83	-	7, 430.28

（4）租赁房屋情况

截至报告期末，海天集团（含子公司）共租用房产34处，其用途主要为员工生活及日常办公之用，具体情况如下：

序号	承租方	出租方	物业位置	房产用途	租赁面积（m2）	租赁期限
1	海天集团	廖西巍	成都市高新区益州大道777号中航国际交流中心4-3-3102	员工生活	70.15	2019-11-02 至 2020-11-01
2	海天集团	海天投资	成都市高新区益州大道777号中航国际交流中心21楼2101、2102号	办公	438.88	2020-02-20 至 2021-02-19
3	海天集团	谢镭	成都市高新区锦城大道666号11栋1单元2603	员工住宿	127.36	2020-03-15 至 2021-03-14
4	新津海天	霍玉	新津县五津镇瑞通路280号附11号1层	服务收费大厅	155.97	2019-05-12 至 2022-05-11
5	简阳海天	四川省都江堰龙泉灌区管理处	简阳市东城新区文苑街1号龙泉山灌区水调中心办公楼右边一至三楼办公室	办公	919.27	2020-01-01 至 2020-12-31
6	简阳海天	陈大军	简阳市简城镇滨江北路298号4栋2单元15层2号	员工住宿	81.35	2020-04-12 至 2021-04-11
7	简阳海天	蔡显超	简阳市简城镇西街	员工住宿	47.32	2020-06-03 至 2021-06-03
8	资阳海天	李春梅	资阳市雁江区车城大道一段世纪华庭1幢1（Z）1-24-4号	员工住宿	93.21	2020-03-22 至 2021-03-21
9	金堂海天	唐翠莲	一横道现代花园8单元4楼2号	员工住宿	168.50	2020-06-21 至 2022-06-20
10	金堂达海	刘良莉、董明谦	金堂县赵镇金沙街406号2栋1层28号	办公	38.15	2020-05-01 至 2020-10-31
11	江油海天	鸿飞投资	江油市涪江路中段657号	办公	1, 755.57	2019-09-18 至 2020-09-17
12	江油海天	姚先勇	江油市中坝镇东胜路42号小区1栋1单元4楼A号	员工住宿	100.98	2019-08-12 至 2020-08-11
13	江油海天	赵辉	江油市乾元路北段39号英伦庄园B区3幢1单元16层3号	员工住宿	92.4	2019-12-01 至 2020-11-30
14	罗平海天	朱德芝	罗平县明泰宛小区二单元603号	员工住宿	94.39	2020-05-19 至 2021-05-17
15	雅安海天	蒋露宏	雨城区爱国路19号7栋3单元5层9号	员工住宿	78.23	2020-05-15 至 2021-05-14
16	天府海天	吴瑕	成都市华阳街道西路175号南湖国际社区5幢1单元3104室	员工住宿	56.3	2020-01-25 至 2021-01-24
17	蒲江达海	罗江川	蒲江县鹤山镇顺城路公园里7栋3单元501室	员工住宿	100.7	2020-05-06 至 2021-05-05
18	蒲江达海	王凤琼	蒲江县鹤山镇河滨南路125号2栋2单元5层2号	员工住宿	87.58	2020-02-24 至 2021-02-23
19	龙元建设	朱元彬	资阳市雁江区宝台镇黄泥村弘城水韵和中城建、新城市广场（一期）1栋1（Z）1-3-1号	员工住宿	87.94	2019-07-18 至 2020-07-17
20	龙元建设	雷刚、黄晓玲	宜宾市宜宾县柏溪镇星河·德福名城3栋5单元1层22、23号	员工住宿	96.14	2020-04-17 至 2022-04-16
21	龙元建设	李春	宜宾市宜宾县柏溪镇星河·德福名城2幢1单元14层5号	员工住宿	91.94	2020-05-06 至 2021-05-05
22	龙元建设	杨从敏	宜宾市宜宾县柏溪镇星河·德福名城3幢1单元3层2号	员工住宿	93.43	2020-04-28 至 2021-04-27
23	龙元建设	赖全平	金堂镇三星镇幸福村7组178栋1楼178号	员工住宿	89.70	2020-06-20 至 2020-09-19
24	龙元建设	阳彦国	资阳市雁江区城东新区迎宾大道字库山公园东侧道轩、幸福公馆二期3号楼3(Z)1-21-1号	员工住宿	61.33	2019-10-07 至 2020-10-06
25	龙元建设	李坤清	资阳市雁江区宝台镇黄泥村弘城水韵和中城建、新城市广场（一期）18栋18(Z)2-9-3号	员工住宿	118.26	2019-09-13 至 2020-09-12
26	龙元建设	罗克良	蒲江县鹤山镇团结村7组1栋1楼1号	员工住宿	97.78	2020-03-18 至 2020-11-17
27	龙元建设	朱焜	云南省曲靖市罗平县九龙路和光小区B2-8号	办公、员工住宿	238.74	2020-04-15 至 2020-07-15
28	龙元建设	安正军	宜宾市翠屏区金坪镇金堂村金龙社39号	员工住宿	120.00	2020-02-10 至 2020-11-09
29	开封海天	师杰	开封市西湖水岸3号楼2单元1002中	员工住宿	89.09	2019-08-16 至 2020-08-15
30	翠屏海天	王霞	宜宾市翠屏区金坪镇金堂村金龙组24号	员工住宿	105	2020-02-29 至 2020-06-30
31	彭山海天	李贵琴	蓬溪街道迎宾大道东段512号长寿花苑小区B栋2单元2层4号	员工住宿	83.07	2020-03-01 至 2021-02-28
32	乐至海天	乐至县城区水库联合管理站	资阳市乐至县孔雀乡龙凤村	泵站	2.624	2017-07-01至 2020-06-30
33			资阳市乐至县天池镇金顶村	泵站	1, 136	
34	乐山海天	杜双文	乐山市市中区白燕路北段769号2幢5单元6楼1号	住宿	80.68	2020-03-20 至 2021-03-19

注：上述租赁合同中，第11、12、29项已经到期，发行人正与出租方就房屋续租事宜进行协商；第19、25、27、30、32、33项已经到期，发行人已与出租方签署房屋续租合同。

上述房屋租赁协议存在未按规定向房产管理部门登记备案的情形。根据《合同法》及《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释（一）》及《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》的相关规定，法律、行政法规规定合同应当办理登记手续，但未规定登记后生效的，当事人未办理登记不影响合同的效力。根据《商品房屋租赁管理办法》的规定，租赁协议未按规定向房产管理部门登记备案，且逾期不改正的，将被处以一千元以上一万元以下罚款。因此，上述房屋租赁未办理租赁合同备案可能涉及的处罚金额较小，且租赁房产未办理租赁备案登记不影响房屋租赁合同的有效性，发行人使用上述租赁房产不存在法律障碍，对本次发行上市不构成实质性障碍。

上述租赁房屋中，出租人朱德芝、王霞、安正军、谢镭、雷刚、李春未提供所出租房屋的产权证书，其中：朱德芝、姚先勇租赁的房屋占有土地的信息无法核实；王霞、罗克良、安正军提供了所租赁房屋的集体土地使用权证；谢镭提供了成都房地产信息档案中心的房屋信息查询记录，显示其为房屋所有权人；朱德芝、雷刚、李春提供了