金科地产集团股份有限公司关于控股子公司 对控股子公司及公司提供担保的进展公告

大遗漏。特别提

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称"公司")及合并报表范围内控股子公司(以下简称"控股

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称"公司")及合并报表范围内程限子公司(以下简称"控股子公司以下简称"程度 子公司"对外担保总额超过最近一期净资产100%,对资产负债率超过70%的按股子公司担保的金额 超过公司最近一期净资产50%,以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%,提请投资者充分关注担保风险。 2、本次按股子公司对全资子公司及公司融资提供全额担保;对非全资子公司的融资担保事项,控 股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据 金融机构要求,控股子公司超过特股比例提供担保,为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求控 股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。 3、截至目前、公司及挖股子公司不存在对控股股东,实际控制人及无股权关系的第三方提供担保

3、截全目前,公司及挖股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。——担保服达
1、公司控股子公司重庆金帛藏房地产开发有限公司(以下简称"重庆金帛藏")接受光大银行重庆分行提供的 30,000 万元贷款,期限 3 年。重庆金帛藏以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科房地产开发有限公司(以下简称"重庆金科")提供连带责任保证担保。重庆金帛藏和合作方重庆迈廷实业有限公司(以下商称"重庆金科")提供连带责任保证担保。重庆金帛藏和合作方重庆迈廷实业有限公司向重庆金科提供反担保。

长公司四里大金件提供这些体。 上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对重庆金帛藏的担保余额及可用

上级担保额度详见表 1。 2.公司挖股子公司襄阳科鹏置业有限公司(以下简称"襄阳科鹏")接受建设银行襄阳铁路支行提供的 25,000 万元借款,期限 3 年。重庆金科提供连带责任保证担保。襄阳科鹏及合作方湖北中泰投资有限公司向重庆金科提供反担保。 上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对襄阳科鹏的担保余额及可用担

上述担保事项。 已於重庆至中級17元年申於至25.000。 保额度详见表 1。 3、公司控股子公司金科集团苏州房地产开发有限公司(以下简称"苏州金科")与平潭和景股权投资合伙企业(有限合伙)(以下简称"平潭和景")、苏州协爽房地产开发有限公司(以下简称"苏州协政")、苏州说泽房地产开发有限公司(以下简称"苏州协政")、苏州战泽房地产开发有限公司(以下简称"苏州快泽") 签订(增资协议)及应期股权收购协议)、平潭和景对苏州协竣和苏州悦泽进行增资,增资款 19,000 万元,苏州金科需对平潭和景持有的苏州协泽 75.28%股 较和苏州协设 77.03%股权向平潭和景提供质押担保。重庆金科为苏州金科的收购义务提供是带责任保证中保

土担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对苏州金科的担保余额及可用担

校科办州协要 77.0%晚X/四平海科療從股頭押出球。 里庆金科方办州金科的担保余额及可用担保额度详见表 1。
4.公司控股子公司广西贯港金科美好置业有限责任公司(以下简称"广西贵港美好置业")与五矿国际信托有限公司(以下简称"五矿"信托")签订(特定资产收益权转让整回脚合同),广西贵港美好置业约转让表了不动产的收益权(即特定资产收益权),转让价款不超过32,000 万元,转让期限 15个月,广西贵港美好置业到期回顺持定资产收益权。昭通金宸房地产开发有限公司(以下简称"五矿"信托")签订(特定资产收益权),转让价款不超过32,000 万元,转让期限 15个月,广西贵港美好置业到期回顺持定资产收益权。昭通金宸房地产开发有限公司(以下简称"昭通金宸")以其自有项目不动产继供抵押担保、重庆金科提供走带责任保证担保。上述担保事项,已经昭通金宸 重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对广西贵港美好置业的担保条额及可用担保额度详见表 1。5.公司控股子公司进保额度详见表 1。5.公司控股子公司进保部财产任事助地产开发有限公司(以下简称"住邦地产"),重庆市御临建筑工程有限公司与首举光控资产管理有限公司(以下简称"首举光症")签订/应收账款转让合同》及《佛权情系统比对《佛仪邮连报》在"和发产之一种发展。"从市场代表的大量,16.公司控股子公司进西金科产业均重庆金科提供应担保。上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对由严助产担保余额及可用担保额度扩展表 1。6.公司控股子公司进西金科产业均重庆金科提供应担保。上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对由产业产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。山西金科产业均重庆金科提供应担保。
上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对出西金科产业的担保余额及可用压保额度增见表 1。7.公司控股子公司佛山市顺德区金硕房地产开发有限公司(以下简称"州金科")以其特有的佛山金硕(100%政程供质押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对济宁金科规投的担保亲额及可用担保额度详见表 1。
9、公司控股子公司重庆通融实业有限公司(以下简称"通融实业"接受兴业银行重庆分行提供的60,000 万元贷款,期限 3 年,通融实业以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科按公司持股比例为其提供 30,600 万元的连带责任保证担保。上述担保事项,已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对通融实业的担保余额及可用担保额度详见表 1。
10、公司挖股子公司重庆市雅云房地产开发有限公司(以下简称"重庆雅云"接受中建投信托股份有限公司提供的 15,000 万元信托贷款,期限 15 个月,重庆雅云以其自有项目不动产提供批评担保。重庆市金科实业集团科润房地产于发有限公司(以下简称"金科科河"将其持有的重庆雅云 80%的股权提供质押担保,重庆全科提供连担保。重庆雅云间重庆金科提供反担保。上述担保事项、已经重庆金科。金科科河履行完毕审议程序。本次担保制后对重庆雅云的担保余额及可用担保额度详见表 1。

2位2日末中央。已至里次並行,並平行的項目力定等电区恒步。各次包球的周对里次推立的担床来 和区可用担保報度详和基本 1、公司接受工商银行沈阳大东支行提供的60,000万元借款,期限60个月。沈阳遗源房地产开发 有限公司(以下简称"沈阳遗源")以其自有项目不动产提供抵押担保。北京金科展吴置业有限公司(以 下简称"金科展吴")将其持有的沈阳遗源股权提供质押担保。 上述担保事项,已经金科展昊、沈阳澳源履行完毕审议程序。本次担保前后对公司的担保余额及

可用担保额度详见表 1。 可用担保额度详见表 1。 12、公司接受百端信托有限责任公司提供的不超过 120,000 万元储权投资款、无固定期限。贵州会科新光房地产开发有限公司(以下简称"贵州金科新光")和重庆金科德元实业有限公司为共同债务人。贵州金科新光以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆市金科星聚置业有限公司(以下简称"金科星聚")以其持有的贵州全科新光 1000%及提供质押担保。

上述担保事项,已经金科星聚,贵州金科新光履行完毕审议程序。本次担保前后对公司的担保余额及可用担保额度详见表 1。
13、公司整股子公司重庆市御临建筑工程有限公司(以下简称"御临建筑")接受浙商银行重庆分行提供的不超过 5,000 万元借款,期限 1 年。重庆金科在不超过 5,000 万元的最高余额内为其提供连带责任保证担保。衡临建筑向重庆全种提供互相保。公司于 2020 年 3 月 22 日召开第十届董事会第四十五次会议、会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》,且该次条公公司2019 年中度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内,具体已使用担保额度及可以下简称"青岛百俊")接受济南铁湿投资合伙企业、有限合伙,作为委托人提供的不超过 45,000 万元委托钱款,期限不超过 24 个月。青岛百俊以集自有项目不动产提供抵押担保。青岛金科天房产的产于发有限公司(以下简称"青岛金科天房")将其自有项目不动产提供抵押担保。青岛金科天房产的产于发有限公司(以下简称"青岛百俊)集中有项目不动产提供抵押担保。青岛金科天房产等

上述担保事项,已经重庆金科、青岛金科天宸履行完毕审议程序。本次担保前后对青岛百俊的担

上述担保事项,已经重庆金补,青岛金种大展履行元字甲以程序。 44人但体明/四/2月 明 10 区4 15 公司按股子公司重庆庆科商贸有限公司(以下简称"庆科商贸")接受光大兴战信托有限责任公司提供的不超过 35,000 万元信托贷款,期限 18 个月。济宁金科战投以其自有项目不动产提供抵押担保。 重庆金科提供连带责任保证担保。 上述担保事项,已经重庆金补,济宁金科城投履行完毕审议程序。 本次担保前后对庆科商贸的担保余额及可用担保额度详见表 1。以上被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下:表 1。被担保方担保额度可以及担保余额情况表

单位:万	T.				
担保方	被担保方	累计经审批可用担 保额度	本次担保前担保余 额	本次担保后担保余额 (注)	剰余可用担保 额度
重庆金科	重庆金帛藏	30,000.00	41,708.24	71,708.24	-
重庆金科	襄阳科鹏	30,000.00	733.45	25,733.45	5,000.00
重庆金科	苏州金科	31,500.00	65,000.00	84,000.00	12,500.00
重庆金科 昭通金宸	广西贵港美好置 业	32,000.00	-	32,000.00	-
重庆金科	住邦地产	4,463.99	13,611.01	14,308.88	3,766.12
重庆金科	山西金科产业	95,000.00	79,076.45	114,076.45	60,000.00
重庆金科 广州金科	佛山金硕	20,000.00	-	20,000.00	-
重庆金科	济宁金科城投	62,000.00	-	35,000.00	27,000.00
重庆金科	通融实业	31,000.00	1,000.00	31,600.00	400.00
重庆金科 金科科润	重庆雅云	15,000.00	429.06	15,429.06	-
金科展昊 沈阳澳源	公司	455,000.00	211,592.00	271,592.00	395,000.00
金科星聚 贵州金科新光	公司	395,000.00	271,592.00	391,592.00	275,000.00
重庆金科	御临建筑	7,000.00	5,139.87	10,139.87	2,000.00
重庆金科 青岛金科天宸	青岛百俊	45,000.00	-	45,000.00	-
重庆金科 济宁金科城投	庆科商贸	111,900.00	107,416.97	142,416.97	76,900.00
合计		1,364,863.99	797,299.05	1,220,596.92	857,566.12

单位:	万元						
类别	总额度	公司名称	截至公告 时最近一 期资产负 债率	对应进展公 告编号	已使用额度	剩余 可力 担保额度	
资产负债率 为 70%以上 (含 70%)的 控股子公司	1,000,000.00	深圳金科置业有限公司	97.78%	2020-096号	135,000.00	117,528.4	
		重庆金科德元实业有限公司	93.15%	2020-124 号	60,000.00		
		潍坊金科建设投资有限公司	95.60%	2020-124 号	32,000.00		
		遵义宸梁房地产有限公司	91.35%	2020-124 号	32,600.00		
		商丘悦恒房地产开发有限公司	85.14%	2020-124 号	1,000.00		
		许昌金宏房地产有限公司	97.80%	2020-124 号	32,000.00		
		合肥金科百俊房地产开发有限公司	110.50%	2020-124 号	48,000.00		
		重庆凯尔辛基园林有限公司	95.28%	2020-145 号	7,000.00		
		昭通市金科房地产开发有限公司	101.32%	2020-145 号	20,000.00		
		长沙景科置业有限公司	68.48%	2020-145 号	80,000.00		
		贵州鑫久恒房地产开发有限公司	99.96%	2020-145 号	20,000.00		
		西安科润房地产开发有限公司	101.43%	2020-145 号	35,000.00		
		汕头金科房地产开发有限公司	98.26%	2020-165 号	68,000.00		
		山西金科产业发展有限公司	89.65%	2020-165号	30,000.00		
		日照亿鼎房地产开发有限公司	98.44%	2020-165 号	35,000.00		
		遵义茂骏房地产开发有限公司	98.28%	2020-165 号	24,500.00		
		安康景宜置业有限公司	100.10%	2020-174号	40,000.00		
		重庆庆科商贸有限公司	98.54%	2020-188号	13,000.00		
		泸州金润房地产开发有限公司	97.84%	2020-188号	80,000.00		
		控股子公司供应链融资	70%以上	2020-188号	64,371.52		
		佛山市顺德区金硕房地产开发有限公司	85.60%	2020-199号	20,000.00		
		重庆市御临建筑工程有限公司	86.62%	2020-199号	5,000.00		
		已用额度总计			882,471.52	1	
资产负债率 低于70%的 控股子公司	500,000.00	重庆金科喆美商业运营管理有限公司	-	2020-145 号	209,000.00	110,524.0	
		重庆金蒙晟玥置业有限公司	新公司	2020-145 号	17,000.00		
		南京科宸房地产开发有限公司	32.18%	2020-145 号	79,500.00		
		徐州珺璟房地产开发有限公司	新公司	2020-145 号	23,826.00		
		抚州华睿置业有限公司	6.84%	2020-174 号	7,650.00		
		重庆金煜辉房地产开发有限公司	61.75%	2020-188号	2,500.00		
		阜阳百俊房地产开发有限公司	55.03%	2020-188号	50,000.00	1	
		戸用額度並計	389 476 00	1			

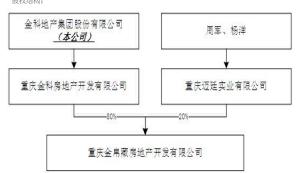
清,故从本列表中删除

、被担保人基本情况 1、公司名称:重庆金帛藏房地产开发有限公司 成立日期:2018年5月21日

注册地址:重庆市壁山区壁泉街道双星大道8号法定代表人:陈昌凤

主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料、化工产品、五金交电;房屋租赁;企业管理咨

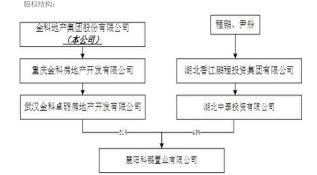
与本公司关系:公司持有其 80%的股权,重庆迈廷实业有限公司持有其 20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。 股权结构:



截止 2019 年末,该子公司资产总额为 270,835.05 万元,负债总额为 251,630.13 万元,净资产为 19,204.92 万元,2019 年实现营业收入 101.95 万元,利润总额 -4,997.20 万元,净利润 -4,305.78 万元。截止 2020 年 9 月末,该子公司资产总额为 340,917.67 万元,负债总额为 321,050.37 万元,净资产为 19,867.30 万元,2020 年 1-9 月实现营业收入 63.14 万元,利润总额 -3,141.20 万元,净利润 -1,

636.28 万 该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

- 该子公司非失信被执行人。 2.公司名称: 襄阳科鹏置业有限公司 成立日期:2019年12月3日 注册地址:湖北省襄阳市襄州区航空路北(襄阳碧桂园第109幢1单元108号)
- 注册/范本:5,000 万元 注册资本:5,000 万元 主营业务:房地产开发及销售等 与本公司关系:公司持有其51%的股权,湖北中泰投资有限公司持有其49%的股权。公司与其他 与本公司关系:公 股东不存在关联关系。



该子公司系 2019 年末新成立,无最近一年财务数据。 截止 2020 年 9 月末,该子公司资产总额为 35,463.31 万元,负债总额为 35,920.36 万元,净资产为 -457.05 万元,2020 年 1-9 月实现营业收入 9.31 万元,利润总额 468.2 万元,净利润 -457.05 万元。 该子公司即地产项目尚未办理交房结算。 该子公司即失信被执行人。 3.公司名称:金科集团苏州房地产开发有限公司 成立日期;2010 年 7 月 27 日 注册地址;苏州高新区塔园路 369 号 法定代表人;王期朋 注册资本;40.000 万元

(法化)(永/1-1766) 注册资本-40,000 万元 主营业务-房地产开发经营等 与本公司关系:公司持有其 100%的股权 截止 2019 年末,该子公司资产总额为 592,074.83 万元,负债总额为 562,954.74 万元,净资产为 29,120.09 万元,2019 年实现营业收入 15,687.97 万元,利润总额 -5,510.56 万元,净利润 -5,510.56 万元

元。 截止 2020 年 9 月末,该子公司资产总额为 776,608.22 万元,负债总额为 747,931.30 万元,净资产 为 28,676.92 万元,2020 年 1−9 月实现营业收入 5,478.09 万元,利润总额 −443.17 万元,净利润 −443. 17 万元。

JTU。 该子公司非失信被执行人。 4、公司名称: 广西贵港金科美好置业有限责任公司 成立日期: 2020 年 4 月 27 日 注册地址: 广西社族自治区贵港市港南区贵城镇南江罗泊湾(贵港市航运新村管理委员会办公楼

内)

法定代表人: 黄伯伟

注册资本:2,000 万元

主营业务: 房地产开发经营等
与本公司关系:公司持有其: 100%的股权
该子公司于 2020 年 4 月新成立, 无最近一年财务数据。
截上 2020 年 9 月末, 该子公司资产总额为 53,980.81 万元, 负债总额为 54,068.76 万元, 净资产为

~87.95 万元, 2020 年 1-9 月实现营业收入 0 万元, 利润总额 —117.28 万元, 净利润 —87.95 万元。
该子公司非失信被执行人。
5. 公司名称: 重庆任郑房地产开发有限公司
成立日期; 2013 年 10 月 12 日

注册地址: 重庆市大足区智风街道登云街 187 号 — 附 18 号

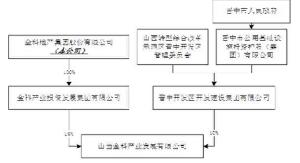
法定代表入, 将思德

法定代表人: 蒋思德

法定代表人, 森思德 注册资本:1,200 万元 主营业务, 房地产开发 与本公司关系:公司持有其 100%的股权 截止 2019 年末, 该子公司资产总额为 91,183.60 万元, 负债总额为 92,224.52 万元, 净资产为 -1, 040.91 万元, 2019 年实现营业收入 44.53 万元, 利润总额 -1,857.27 万元, 净水润 -1,387.55 万元。 截止 2020 年 9 月末, 该子公司资产总额为 126,856.57 万元, 负债总额为 128,793.01 万元,净资产 为 -1,936.44 万元, 2020 年 1 - 9 月实现营业收入 31.04 万元, 利润总额 -1,151.89 万元,净利润 -895.51 万元

证。 该子公司房地产项目尚未办理交房结算。 该子公司非实信被执行人。 6.公司名称:山西金科产业发展有限公司 成立即第;2018 年 月 13 日 注于地址:山西省晋中市山西示范区晋中开发区汇通产业园区机械工业园二号路综合办公楼 401 法定代表人:刘兴春

主营业务:机械制造:房地产开发、销售等 5本公司关系:公司持有其90%的股权,晋中开发区开发建设集团有限公司持有其10%的股权。 公司与其他股东不存在关联关系。



截止 2019 年末,该子公司资产总额为 433,662.67 万元,负债总额为 405,120.9 万元,净资产为 28,541.78 万元,2019 年实现营业收入 57,720.8 万元,利润总额 560.74 万元,净和润 472.91 万元。截止 2020 年 9 月末,该子公司资产总额为 536,068.2 万元,负债总额为 433,063.76 万元,净资产为 52,843.06 万元,2020 年 1-9 月实现营业收入 44,565.38 万元,利润总额 33,498.38 万元,净利润 7 24,301.28 万元。 该子公司非失信被执行人。 7、公司名称:佛山市顺德区金硕房地产开发有限公司

注册地址:济宁高新区寅电旬理如平水平 法定代表人,秦宇博 注册资本:41,000.39 万元 主营业务:智能制造装备及配件、食品销售:餐饮服务;医疗器械、可穿戴智能设备研发;药品零 保健食品、医疗器材的批发;信息系统集成服务等。 与本公司关系:公司持有其 51%的股权,济宁高新城建投资有限公司持有其 49%的股权。公司与



该子公司于 2020 年 6 月新成立, 无最近一年财务数据。 截止 2020 年 9 月末,该子公司资产总额为 46,617.92 万元,负债总额为 5,665.50 万元,净资产为 40,952.42 万元, 2020 年 1-9 月实理营业收入 0 万元,利润总额 -63.96 万元,净利润 -47.97 万元。 该子公司非失信被执行人。 9、公司名称,重庆通融实业有限公司 成立日期;2003 年 5 月 19 日

成立ロ州: 2003 + 3 万 10 日 注册地址: 重庆市北部新区湖宁路 92 号

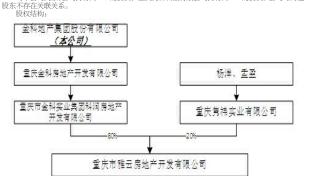
注册地址: 車庆市北陽新区湖宁路 92 号 法定代表人, 周达 注册资本:70,000 万元 主营业务: 房地产开发: 房屋租赁; 信息技术产品的研发, 生产及销售等。 与本公司关系: 公司持有其 51%的股权, 厦门禹洲鸡图地产开发有限公司持有其 49%的股权。公 其他股东不存在关联关系。



截止 2019 年末,该子公司资产总额为 14,016.41 万元,负债总额为 13,866.45 万元,净资产为 96 万元,2019 年实现营业收入 0 万元,利润总额 — 0.37 万元,每户间 - 0.37 万元。载止 2020 年 9 月末,该子公司资产总额为 580,205.89 万元,负债总额为 310,647.39 万元,净资产 9,558.50 万元,2020 年 1—9 月实现营业收入 36,280.93 万元,利润总额 3,327.10 万元,净利润 180.1万元。

2,454.59 万元。 该子公司非失信被执行人。 10、公司名称:重庆市雅云房地产开发有限公司 成立日期:2018年7月3日 注册地址:重庆市涪陵区中山路9号(金科世界走廊)A区6-1

注册资本:17,000 万 主营业务:房地产开发等 司关系:公司持有其80%的股权;重庆隽祎实业有限公司持有其20%的股权。公司与其他



截止 2019 年末,该子公司资产总额为 76,147.24 万元,负债总额为 50,732.69 万元,净资产为

25,414.55 万元,2019 年实现营业收人 27.11 万元,利润总额 -589.89 万元,净利润 -506.49 万元。 截止 2020 年 9 月末,该子公司资产总额为 48,718.25 万元,负债总额为 31,407.65 万元,净资产为 17,310.60 万元,2020 年 1-9 月实现营业收入 7,798.34 万元,利润总额 1,033.06 万元,净利润 896.05 万

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。 该子公司非失信被执行人

(8千公司非大百級內(1)人。 11、公司名称:金科地产集团股份有限公司 成立日期:1994年3月29日 注册地址:重庆市江北区复盛镇正街(政府大楼) 法定代表人:蒋思海

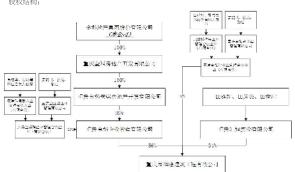
注册资本:533,971.58 万元

主营业务:房地产开发等 截止 2019 年末, 公司资产总额为 32.160.501.67 万元, 负债总额为 26.945.385.51 万元, 净资产为 版正 2019 年 - 《公司政广志湖水 32,100,201.07 万元, 東京 10元 301,07 元 3019 年 実現菅业收入 6,777,337.45 万元,利润总额 833,505.85 万元,净利润 635,699.79 万元。 截止 2020 年 9 月末,公司资产总额为 38,326,250.54 万元,负债总额为 32,067,344.56 万元,净资产

为 6,258,905.98 万元,2020 年 1-9 月实现营业收入 4,772,557.94 万元,利润总额 718,230.32 万元,净利 润 557,679.43 万元。 公司非失信被执行人。

注册资本:23,200 万元

在對於本:23,200 万元 生营业务:建筑工程施工总承包壹级、公路工程施工总承包武级、市政公用工程施工总承包壹级、 公路路面工程专业承包武级、公路路基工程专业承包武级、建筑装修装饰工程专业承包武级等。 与本公司关系:公司持有其 56%般权、天津金伽法企业管理合伙企业(有限合伙)持有其 10%的股权、重庆汇准实业有限公司持有 34%股权。公司与其他股东不存在关联关系。

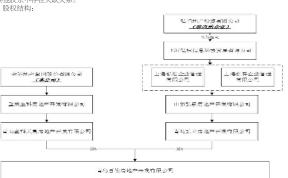


截止 2019 年末,该子公司资产总额为 299, 291.36 万元,负债总额为 272,047.25 万元,净资产为 27,244.11 万元,2019 年实现营业收入 243,546.81 万元,利润总额 2,864.71 万元,净利润 2,412.56 万元。 截止 2020 年 9 月末,该子公司资产总额为 236,867.95 万元,负债总额为 205,184.79 万元,净资产 为 31,683.16 万元,2020 年 1-9 月实现营业收入 259,239.96 万元,利润总额 5,918.73 万元,净利润

99.04 万元。 该子公司非失信被执行人。 13.公司名称:青岛百俊房地产开发有限公司 成立日期:2020年6月22日 注册地址:旧客省青岛市即墨区通济新经济区城马路79号乙 法定代表人:马建平

注册资本: 34,890 万元

主营业务、房地产开发等 与本公司关系:公司持有其 65%的股权;青岛弘立房地产开发有限公司持有其 35%的股权。公司 与其他股东不存在关联关系。



该子公司于 2020 年 6 月末新成立, 无最近一年财务数据。 截止 2020 年 9 月末, 该子公司资产总额为 106,353.08 万元, 负债总额为 71,053.75 万元, 净资产为

34,822.34 万元,2020 年 1-9 月实现营业收入 0 万元,利润总额 -76.56 万元,净利润 -67.66 万元。 该子公司非失信被执行人。 14.公司名称:重庆庆科商贸有限公司 18. 产公司非大信赦执行人。 14. 公司名称: 重庆庆科商贸有限公司 成立日期: 2005 年 12 月 2 日 注册地址: 重庆市涪陵区义和镇兴义南路 88 号

法定代表人:陶建 注册资本:20,000 万元

注册资本:20,000 万元 主营业务:批发及统一配送:五金交电、电子产品、建筑材料、装饰材料、化工产品、机械设备、摩托 年及配件、市场经营管理:自有房屋出租;企业管理咨询服务等。 与本公司关系:公司持有其 100%的股权 截止 2019 年末,该子公司资产总额为 1,615,945.87 万元、负债总额为 1,582,545.89 万元,净资产为 33,399.88 万元,2019 年末观营业收入 197,471.00 万元, 利润总额 8,786.99 万元,净利润 7,457.01 万元。 截止 2020 年 9 月末,该子公司资产总额为 2,576,750.69 万元,负债总额为 2,539,081.21 万元、净资 产为 37,669.48 万元,2020 年 1-9 月实现营业收入 217,261.11 万元、利润总额 5,022.94 万元,净利润 4,269.50 万元 4,269.50 万元。 该子公司非失信被执行人。 三,担保协议的主要内容 (一)重庆金科为重庆金帛藏提供担保

2、主债务履行期限:3年

 担保方式:连带责任保证担保。
 保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。 二)重庆金科为襄阳科鹏提供担保

1、但床並翻: 25,000 万元。 2.主债券履行期限: 3 3.担保方式: 连带责任保证担保。 4.保证期间: 主合同项下债务履行期限届满之日起三年。 三)重庆金科为苏州金科提供担保

1、担保金额:19,000 万元 、主债务履行期限:不超过 18 个月。

3.担保力式:建市页任保证担保。 4.保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。 (四)控股子公司为广西贵港美好置业提供担保

 1、担保金额:32,000 万元。
 2、主债务履行期限:15 个月。 3. 扣保方式 I · 昭通金宸提供不动产抵押扣保 扣保方式 Ⅱ. 重庆全科提供连贯

 担保方式:连带责任保证担保。
 保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。 (六)重庆金科为山西金科产业提供担保

 担保方式:连带责任保证担保。
 保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。 (七)控股子公司为佛山金硕提供担保 1、担保金额:20,000 万元。

1.担保金额:20,000 万元。 2.主债务履行期限,3 年。 3.担保方式 1:广州金科提供股权质押担保。 4.担保方式 1:重庆金科提供连带责任保证担保。 5.保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。 (八)重庆金科为济宁金科城投提供担保

1、担保金额:35,000 万元。 2、主债务履行期限:3年

3.担保方式,连带责任保证担保。 4.保证期间,主合同项下债务履行期限届满之日起两年。 (力)重庆金科为通融实业提供担保 2、主债务履行期限:3年 3、担保方式:连带责任保证担保

3.担保方式; 注带页任保证担保。 4.保证期间; 主合同项下债务履行期限届满之日起两年。 (十) 控账子公司为重庆雅云提供担保 1.担保金额; 15,000 万元。 2.主债务履行期限; 15 个月。 3.担保方式 1.金科科海提供股权质押担保。 4.担保方式 1.金科科海提供股权质押担保。 5.保证期间; 主合同项下债务履行期限届满之日起两年。 (十—) 收账之公司为公司组件担保。

(十一)控股子公司为公司提供担保 1.1旦床金额: 80,100 万元。 2.主债务履行期限: 60 个月。 3.担保方式 1:沈阳澳源提供不动产抵押担保。 4.担保方式 II:金科展吴提供股权质押担保。 (十二)控股子公司为公司提供担保

2、主债务履行期限:1年

3、担保方式:连带责任保证担保。4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。 (十四)控股子公司为青岛百俊提供担保 1.担保金额:45.000 万元 2.主债务履行期限:不超过24个月。 3.担保方式I:青岛金科天宸提供股权质押担保。 4.担保方式II:重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。 (十五)控股子公司为庆科商贸提供担保 1. 担保金额:不超过35000万元。 2、主债务履行期限:18个月。 3、担保方式1:济宁金科城投提供不动产抵押担保。 4、担保方式1:济宁金科城投提供不动产抵押担保。

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。 四、董事会意见 日本子之高空。 上述担保事项为公司控驶子公司为控驶子公司及公司融资和经营需要所提供的担保,不会增加公司合并报表或有负债,且提供担保所融得的资金全部用于生产经营,风险可控、不存在与中国证监会发布的关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

上市公司对外担保行为的通知/相违背的情况。 本次公司挖股子公司对全资子公司及公司融资提供全额担保、对非全资子公司的融资担保事项、 公司挖股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定、按照股权比例对其提供担保。本次公司 挖股子公司为非全资子公司重庆金帛藏、襄阳科鹏、山西金科产业、济宁金科城投、重庆难云、衡临建 筑、青岛百段超股权比例提供担保、公司已要求其他股东或项目公司签署反担保协议。综上、本次被担 保对象系公司挖股子公司及公司、经营情况正常,且公司负责控股子公司常的经营管理、资金由公 司控制、不存在不能按时还本付息的情形、故本次担保风险可控、不存在损害上市公司利益的情形。 截至目前,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保 的情形、亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

的消形,亦个存任週期组课和涉及诉讼的担保。 五、累计对外担保教量及逾期担保的数量 截止 2020 年 11 月末,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三 方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为 1,427,032.12 万元,对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 7,755,121.81 万元,合 计担保余额为 9,182,153.93 万元,占本公司最近一期经审计争资产的 335.52%,占总资产的 28.55%。随 着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付、公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。 目前公司、控股子公司及参股公司经营正常、资金充裕,不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的 风险。 六、备查文件

1. 控股子公司关于担保事项的审批文件; 2.公司第十届董事会第四十五次会议决议; 3.公司 2019 年年度股东大会决议; 4. 相关合同文本。 特此公告

金科地产集团股份有限公司 董事会 二〇二〇年十二月十六日

金科地产集团股份有限公司关于控股 子公司对参股公司提供担保的进展公告

1、金种地广集的取时有限公司以及下间的公司,从后户的金额是是一种争夺产的的企业。 一次一门为付地保险额超过最近一期争资产100%,对资产负债率超过70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产50%,以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产30%,提请投资者宏分关注担保风险。

公司分别于 2020 年 8 月 27 日、2020 年 9 月 14 日召开第十届董事会第五十四次、第五十五次会议、会议分别申议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》,且议案分别经公司 2020 年第十次、第十一次临时股东头会申议通过。商昌金骏经申议可用担保额度合计为 29.841 万元、本次对南昌金骏提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对南昌金骏的担保金额及可用担保额度详见 2。公司持股 50%的参股公司重庆金宸辖宇房地产开发有限公司(以下简称"重庆金宸辖宇")接受中国银行重庆北路支行提供的 30,000 万元60 苏,期限 36 个月。重庆金宸辖宇以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金将按公司持股比例为其提供 19.500 万元的港市费任保证担保。公司于 2020 年 8 月 3 日召开第十届董事会第五十三次会议、会议审议通过了《关于对部分参股为地产级自己司增加担保额度的义家》,且该议案经公司 2020 年第 九次临时股东大会审议通过。重庆金宸辖宇经审议可用的担保额度为 20,000 万元,本次对重庆金宸辖宇提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次均原第后对重庆金宸辖宇的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对重庆金宸辖宇的担保金额在上述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对重庆金宸辖宇的担保金额在日述议案通过的额度范围内,无需再次提交股东大会审议,本次担保前后对重庆金宸辖宇的担保余额及可用担保 额度详见表 1。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下:

表 1:被担保方担保额度审议及担保余额情况表 单位·万元 累计经审批可用担本次担保前担保本次担保后担保余额剩余可用担保 余额 (注) 日保方 皮担保方 重庆金科 南昌金骏 9,841.00 .620.00 1,221.00 重庆金科 重庆金宸锦宇 0,000.00 19,500.00 00.00

注:本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准

9,841.00

、被担保人基本情况 公司名称:南昌金骏房地产开发有限公司

38,120.00

1,721.00

法定代表人:刘翀帝 注册资本:18.546 万元 主营业务:房地产开发经营等 与本公司关系:公司持有其 49%的股权,南昌雨梅企业管理有限公司持有其 51%的股权。公司与 其他股东存在关联关系。 股权结构: Feak Castle Assets 金科地产集团股份有限公司 Shinac Property (本公司) (《内括企业) 重庆金科房地产开发有限公司 徐州世茂新城府地产开发有限公司 南吕金科房地产开发有限公司 南吕雨概企业管理有限公司 南昌金骏房地产并发有限公司

该公司系 2020 年 6 月成立, 无最近一年财务数据。 截止 2020 年 9 月末,该公司资产总额为 99,895.87 万元,负债总额为 21,729.21 万元,净资产为 18,166.66 万元, 2020 年 1-9 月实现营业收入 0 万元, 利润总额 -8.4 万元, 净利润 -8.4 万元。 该公司非失信被执行人。

主营业务:房地产开发经营等 → 日本・グ・グマル / 《大王島·丁 与本公司关系·公司持有其 50%的股权,重庆业瑞房地产开发有限公司持有其 50%的股权。公司 与其他股系·不存在关联关系。 股权结构: 蒋业华 法主命 金科地产集团股份有限公司 重庆远业实业有限公司 (本公司)



该公司系 2020 年 6 月成立, 无最近一年财务数据。 截止 2020 年 9 月末、该公司资产总额为 40,753.17 万元,负债总额为 24,092.53 万元,净资产为 16,660.64 万元, 2020 年 1-9 月实现营业收入 -0.36 万元, 利润总额 -139.35 万元,净利润 -139.35 万

三、担保协议的主要内容 一)重庆金科为南昌金骏提供担保 1、担保金额:18,620万元。 2、担保期限:3年 2.担保期限:3 平。 3.担保方式:连带责任保证担保。 4.保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。 二)重庆金科为重庆金宸锦宇提供担保

2.担保期限:36个月。 3.担保方式:连带责任保证担保。 4.保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

四、董事会意见
本次被担保对象为公司参股公司、公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展、有利于参股公司的开发建设、符合公司整体利益。
上述参股公司开发的项目前景良好、资产优良、具有较强的偿债能力。公司控股子公司本次对南昌金骏、重庆金宸锦宇的担保均系按公司持股比例提供。公司上述担保风险可挖、不存在损害上市公司利益的情形。公司已派胜财务人员参与项目公司财务管理、能有效控制和财范相关风险、不存在与中国证监会发布的(关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》和书章的情况。
截至目前,本公司及轻股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形。亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。
五、累计对外担保教量及逾期担保的数量截止2020年11月末。本公司及轻股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三 四、董事会意见

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量 截止 2020 年 11 月末,本公司及控股子公司不存在对控股股东,实际控制人及无股权关系的第三 方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为 1,427,032.12 万元,对子公司,子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为,7.755.121.81 万元,合 计担保余额为,182.153.33 万元,占本公司最近一期经审计净资产的 335.52%,占总资产的 28.55%。随 着公司,控股子公司及参股公司对贷款的偿付,公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。 前公司、控股子公司及参股公司经营正常,资金充裕,不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的

。 六、各查文件 1、公司第十届董事会第五十三次会议决议; 2、公司第十届董事会第五十四次会议决议; 3、公司第十届董事会第五十四次会议决议; 4、公司 2020 年第九次临时股东十会会议决议; 5、公司2020年第十次临时股东大会会议决议;6、公司2020年第十一次临时股东大会会议决议;

7、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

证券简称:金科股份 金科地产集团股份有限公司

2、本次股东大会未涉及变更以往股东大会已通过的决议。 一、会议召开和出席情况

一、会议召开和出席情况 1、金科地产集团股份有限公司(以下简称"公司")于 2020 年 12 月 16 日在公司会议室以现场投票和网络投票相结合的方式召开了公司 2020 年第十三次临时股东大会。现场会议召开时间为 2020 年 12 月 16 日 16:00 分,会期半天,网络投票时间为 2020 年 12 月 16 日 9:15-9:25,9:30-11:30 和 13: 00-15:00:通过深圳证券交易房可取明定集的具体时间为 2020 年 12 月 16 日 9:15-9:25,9:30-11:30 和 13: 00-15:00:通过深圳证券交易房可取明定集的具体时间为 2020 年 12 月 16 日 9:15-15:00。 本次会议由公司董事会召集,因董事长蒋思海先生有重要公务无法到会主持会议,根据(公司章程为有关规定。经半数以上董事推举,由公司董事喻林延先生主持本次会议。会议的召开符合(公司法) (深圳证券交易房限票上市规则)及(公司章程》等程关注律 法规和规范性文件的规定。 2.出席本次股东大会的股东及股东代表合计 29 名,代表股份 1.576,728,770 股,占公司总股份的 29.5283%。其中,其中现场参会股东 13 名,代表股份股 1,392,49;689 股,占公司总股份的 26.0769%;通过网络投票股东 16 名,代表股份 14,299,072 股,占公司总股份的 3.4515%。

过网络投票股东 16 名,代表股份 184.299,072 股,占公司总股份的 3.4515%。 3.公司部分董事、监事、高级管理人员出席了本次会议,公司聘请的北京市中伦(重庆)律师事务

所对本次会议进行了见证

所对本次会议进行了见证。

二、议案审议表决情况。

二、议案审议表决情况。

二、议案审议表决情况。

本次股东大会以班场投票和网络投票相结合的方式审议通过了以下议案,具体表决结果如下:
1、审议通过《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》
表决情况。同意:1,556.722,576 股,占出席会议的股东所持有效表决权的 98.73116%; 反对:
20,006,194 股,占出席会议的股东所持有效表决权的 12.684%。弃权;0股,占出席会议的股东所持有效表决权的 0%。

出席本次会议持有公司 5%以下股份的中小股东表决情况:同意: 169,496,858 股,占出席会议的股东所持有效表决权的 89.44281%。反对:
20,006,194 股,占出席会议的股东所持有效表决权的 50.55719%。弃权;0股,占出席会议的股东所持有效表决权的 10.55719%。弃权;0股,占出席会议的股东所持有效表决权的 17.2 以上同意通过。
表决结果:本议案获出席会议的股东所持有效表决权的 17.2 以上同意通过。
2、审议通过《关于公司与合作方按股权比例调用控股于公司富余资金的议案》
表决情况:同意:1,544,462,097 股,占出席会议的股东所持有效表决权的 7.93357%; 反对:
32,266,673 股,占出席会议的股东所持有效表决权的 2.04643%。弃权;0股,占出席会议的股东所持有效表决权的 9%。

在校长以19%。 出席本次会议持有公司 5%以下股份的中小股东表决情况:同意: 157,236,379 股,占出席会议的股东所持有效表决权的 82.97301%,反对: 32.266,673 股,占出席会议的股东所持有效表决权的 0%。 170.269%。养权。 82.45年,在18年公议的股东所持有效表决权的 0%。 表决结果:本议案获出席会议的股东所持有效表决权的 1/2 以上同意通过。

、律师出具的法律意见 1、律师事务所名称:北京市中伦(重庆)律师事务所

2、律师姓名:王卓律师、任仪律师 3.结论性意见;公司 2020 年第十三次临时股东大会的召集、召开程序符合法律、法规、规范性文件及《公司章程》的规定,本次股东大会召集人资格、出席会议人员资格、本次股东大会的表决程序、表 决结果均合法有效。

四、备查文件 1、金科地产集团股份有限公司 2020 年第十三次临时股东大会决议; 2、北京市中伦(重庆)律师事务所关于金科地产集团股份有限公司 2020 年第十三次临时股东大 会的法律意见书。 特此公告

金科地产集团股份有限公司 董事会 二〇二〇年十二月十六日