响。
(三)突发事件影响的风险
免稅行业企业经营易受突发性事件的不利影响,特别是当出现自然灾害,重大疫情等突发情形时,免税高店客流量和交易量将可能锐减。2020 年全球機发新型混状肺炎病毒疫情,各地政府分別斯特探源,纷纷出台限制,流的管控措施。免疫行业客放量量差下降,因此免集制及营情况受到影响较大,2020 年上半年标的公司的营业收入为 48,254.52 万元,较去年同期下降 67,30%。目前,疫情传播态势仍未稳定。各级政府未来可能采取的应对措施对人员流动的影响疗存在不确定性因素。另外,若未来再发生类似面大块卫生事件,将直接导致旅游零售行业需求下降,从而短期内对免税行业企业的经营业绩产生较大的不利影

影响。

三、其他风险
(一般票市场波动的风险
(一般票市场波动的风险
(一般票市场波动的风险
(一般票市场波动的风险
本次交易将对上市公司的生产经营和财务状况产生较大影响,上市公司基本面的变化将影响公司股票价格。本次交易尚需取得决策机构和监管单位的批准或被从加给投资者带来一定投资风险。
除此以外,上市公司股价和企业。
除此以外,上市公司股价格还受到国家经济政策调整、利率及汇率变化、股票市场投机行为以及投资者心理预期等各种不可预测因素的影响。

源以外、正方公司股票价格表现省新来。是投资风险。 除此以外,正方公司股票价格表受到国家经济政策调整、利率及汇率变化、股票市场投机行为以及投资者心理倾期等各种不可测则发射影响。 一个本次交易的背景及目的(一个本次交易的背景)。 一个本次交易的背景及目的(一个本次交易的背景)。 一个本次交易的背景及目的(一个本次交易的背景)。 一等进步,河区是中国开放程度最高、经济活力最强的区域之一,在国家发展大局中具有重要战略地位。 一个本次交易的背景及目的(一个本次交易的背景)。 一等进步,河区是中国开放程度最高、经济活力最强的区域之一,在国家发展大局中具有重要战略地位。 2019年2月,中共中央。国参影即发得弗遇大商区及联税的探망,指出粤港澳大湾区不仅要建成充满 对方的世界级市群。国际和材材的新中心。一带一带、谐蛇的重要支撑、内地与港域深变合作示范区、还要 对适应官居营业宣游的优质生活温。成为高质量发展的电影。 《粤港澳大湾区及联制和财贸提出、是坚持新发展建全、各人从压和利用"一国两制"制度优势、法要 对适应官居营业宣游的优质生活温。成为高质量发展的电影。 《粤港澳大湾区及联制和财贸提出、是坚持新发展建立、系统不断系化等港边互约社作、进一步建立互列 对通应官居营业宣游的优质生活温。成为高质量发展的电影。 《粤港澳大湾区本开放先行先式优势,解放思想、大胆探索、不断液化等港边互约全作、进一步建立互列 对当最高质量发展的刺激。同时,发展的不有规定,未需要看有活力和国际竞争力的一流流区和世界级 域市提入了自己的中间发展,是一个大型、发展的主义、企业和发展、多多港澳大湾区建设 发展重要作用。 2016年9月,中生中央,国务院关于深化国有企业改革的指导意见入从完差现代企业制度、完善国有 资产管理体制、发展混合所有制经济、强化监督的止困者资产流失,加强和政进党对国有企业的领导等方 市部投入关于进一步推进国有企业或英分展的意见,提出推进国有资本和的或性处型的实体是从是不可 完全的工作,是是是一个大型,是是一个大型,是是一个大型,是是是一个大型,是是 是是一个大型,是是是一个大型,是是一个大型,是是是一个大型,是是 2019年月,中共中央国务院关于深化国有企业改革的技术数量,2017年月,并连接 企业年中。2020年4月,珠布九层的企业工会分析,是是一个大型,并或过程的发展的,是不是一个大型,是 2020年5月,但共中央国务院关于新研怀的大企业产级关系的发生的企业,是 2020年5月,但共中央国务院关于新研怀的规定,是是一个大型,是是一个大型,是是 2020年5月,但共中中发育的大型,是是一个大型,是是一个大型,是是一个大型,是是 2020年5月,但其中的一个大型,是是一个大型,是是一个大型,是是 2020年5月,但其中的一个大型,是是是一个大型,是是一个大型的一个大型,是是 2020年5月,但其中的外域,是是一个大型,是是一个大型,是是一个大型的,是是 2020年5月,但其中的外域,是是一个大型的企业,是一个大型的企业,是一个大型的影响,是是一个大型的影响,是是 2020年5月,但其中运动或充满,是是一个大型的影响,是是是一个大型的影响,是是一个大型的影响,对于是一个大型的影响,是是一个大型的影响,是是一个大型的影响,是是一个大型的影响,是是一个大型的影响,是是一个大型的影响,是是一个大型,是是一个大型的影响,是是一个大型,是是一个大型,是是一个大型的影响,是是一个大型的影响,是是一个大型的影响,是是一个大型的影响,是是一个大型,是是一个大型的影响,是是一个大型的企业,是一个大型,是一个大型的企业,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型的企业,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个工作,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一个大型,是一

940,570.45 940,570.45 2,187,373,139

(2)发行对象 本次发行股份的发行对象为珠海市国资委、城建集团。 (3)发行股份的定价方式和价格 1)定价基准日

本次交易中,发行股份及支付观金购买资产涉及的发行股份定价基准日为上市公司审议本次交易相关事项的第七届董事会第九次会议决议公告日。

不等3的第二届集争至第7亿公式区区公司自 根据「重组管理办法的相关规定。上市公司发行股份的价格不得低于市场参考价的 90%。市场参考价 为定价器但目前 20 个交易日 66 个交易日或者 120 个交易日的公司股票交易均价之一。定价基准目前若 有20 不可能要求及场场的一定价基准日前若十个交易日公司股票交易均衡 20 价基准日前若十个交易日公司股票交易均衡。20 价基准日前若十个交易日公司股票交易均衡 22 价基准日前若十个交易日公司股票交易均衡 25 市场分割,是10 不是10 不是10 股票 25 市场的股份发行价格为4.50 元,股,不低于定价基准日前 20 个交易日股票交易均价的 90%。 在本次交行的定价基准日至本次交行完成日期间。上市公司如有常息,选股 资本公积金转增股本等除权、股自事项、则设行价格将按照法律法规及上交所的相关规定作相应调整。 [86KX, 原志中34]。则及行价格将按照法律法规及上交所的相关规定作相应调整。 (4)发行数量 本次非公开发行股份购买资产涉及的发行股份数量的计算方法为;发行股份的数量 = 以发行股份形式向交易对方支付的交易对价/股票发行价格。按照向下取整精确至股、不足一股的部分、交易对方自愿 放弃。

放弃。 依据上述计算原则,本次交易的股份对价合计为 1,141,520.06 万元,其中,向珠海市国资委发行 2,187,373,139 股,问城建集财货行 467,324,674 股。 本次货行股份的数量以上市公司股东大会审议通过并经中国证监会最终核准确定的股份数量为准。 本次货行股份的数量以上市公司股东大会审议通过并经中国证监会最终核准确定的股份数量为准。 在本次发行的定价基准日至本次发行完成日期间,上市公司如有派息。送股、资本公积金转增股本等 除权 除息率项,则发行价格将按照法律法规及上交所的相关规定作相应调整。本次安行数量也将作相应 调整。 (5)884公验标户期

1)珠海市国资委 珠海市国资委 珠海市国资委作为格力地产本次发行股份及支付现金购买资产的交易对方,根据(重组管理办法)等相关规定承诺如下: "1、本单位在本次交易中以免税集团股权认购取得的上市公司股份,自该等股份发行结束之日起36个月内将不以任何方式转让。包括但不限于通过证券市场公开转让或通过协议方式转让。但是,在适用法律许可的前提下的转让不受此限。
2、本次交易完成后6个月内如上市公司股票连续30个交易日的收盘价低于发行价。或者交易完成后6个月期次股价低于安价的。本单位持有上市公司股票连续30个交易日的收盘价低于安行价。或者交易完成后6个月期次股价低于安价的。本单位持有上市公司财政的低于设备6个月。3、如本次交易因涉嫌所提供或数据的信息存在虚假记载。误导性陈达或者重大遗漏。被司法机关立案值查或者被中国证监会立案调查的,在案件调查结论明确以前,不转让本单位在上市公司拥有权益的股份。

口。 4.本次交易完成后,本单位基于本次交易取得的格力地产股份因格力地产送股,转增股本等原因而增加的,增加的股份方遵守上述锁定期的约定。

份。
 4、本次交易完成后,本公司基于本次交易取得的格力地产股份因格力地产送股,转增股本等原因而增加的,增加的股份水遵守上述镇定期的约定。
 5、若本公司上班股份领定期求诸与证券监管机构的最新监管意见不相符,本公司将根据相关证券监管机构的最新监管意见正有相应调整。
 6、上述领定期届满后,上述股份的转让和交易将按照中国证券监督管理委员会及上海证券交易所的
 7 至每时建均

有关规定执行。
(6)过渡期间损益归属
过渡期间损益归属
过渡期间损益归属
过渡期间指查水交易的评估基准日(不含基准日当日)至标的资产交割日(含交割日当日)的期间。
但是在计算有关损益或者其他财务数据时,如无另行约定,则指自评估基准日(不包括基准日当日)至交割
日当月月末的期间。
标的资产在过渡期间产生的收益由土市公司享有,亏损由珠海市国资委、城建集团按照本次发行前其
在标的公司的股权比例向上市公司承担补偿责任。
(7)该在未分配利润的安排
格力地产本个效复行完成前该存的未分配利润将由本次发行完成后的公司新老股东按照发行完成后股
份比例共享。
2.发行股份募集配套资金安排
格力地产本个规句通用投资上级产量、资金是额不超过8.046.511 股,不超过格
力地产以复行股份对求购买免税集团股权交易价格的 100%。发行股份数量无超过186.046.511 股,不超过
本次交易前格力地产总股本的 30%。募集配套资金在扣除中介机构费用和相关税费后,将用于支付本次收的的现金对价。
本次交易中,发行股份及专付现金购买资产不以募集配套资金的成功实施为销递且每集配签资金以发行股份及支付现金购买资产的成功为前提和实施条件。如募集配套资金和成功金额分价。
本次交易中,发行股份及合用金购买资产不以募集配金资金的成为实施为销递且每集配签资金以发行股份及支付现金购买资产的成功为前提和实施条件。如募集配套资金和正金额上等集资金用途的资金需求量,则不足部分由格力地产以自营资金补足。
至于实验管机构未来调整募集配套资金的监管政策,公司将根据相关政策对本次交易的募集配套资金方案进行相应调整。

了塞进行相应调整。 (1)埃行曼的伊纳类 面值及上市地点 本次发行的股票为人民币普通股(A股),每股面值为1.00元,上市地点为上交所。 (2)埃方对象 公司拟问通用投资非公开发行股票募集配套资金。 (3)埃行股份的定价方式和价格 1)定价基准日 本次赛集配套资金的定价基准日为公司第七届董事会第九次会议决议公告日。 2)均至价基准

2)发行价格 本次募集配套资金的定价基准日为公司第七届董事会第九次会议决议公告日,本次募集配套资金的 发行价格为 4.30 元/股,与本次发行股份购买资产的发行价格相同。 在本次募集配套资金的定价基准日至本次募集配套资金的股份发行完成之日期间,上市公司如有派 息、资本公积金转增股本等除权、除息事项,则发行价格将按照法律法规及上交所的相关规定作相应 调整。

息送股资本公民金转增股本等除权、除息事项,则发行价格将按照法律法规及上交所的相关规定作相应调整。

(4)发行规模和投行数量,
格力地产权问通用投资非公开发行股份募集配套资金,募集配套资金总额不超过 8 亿元,且不超过格力地产以发行股份方式购买免税集团股权交易价格的 100%。
本次募集配套资金分产股份数量不超过 186.046.11 股 不超过本次交易前格力地产总股本的 30%。具体发行数量将根据本次募集配套资金总额积发行的格确定,是终股份发行数量将由还可股东大会授权董事会及其按权人士与承销制均在中国证金会标关键的方案常围内根据具体情况协商确定。
在本次募集配套资金的定价基准日至全次募集配套资金的股份发行完成之日期间,上市公司如有派息送股。资本公积金转增股本等除权、除息事项、本次募集配套资金发行价格作相应调整的,本次募集配套资金发行的股份数量也将作相应调整。
(5 %的定购支排。
(5 %的定价基本发,解制的公司,本次募集配套资金发行价格作相应调整的,本次募集配套资金发行的股份数量也将作相应调整。(5 %的定购支排。

(4 %)分,为企业资本资量的企价方式向通用投资非公开发行股票。根据仅供管理办法》《实施细则》,通用投资通过多并不次募集配套资金取得的公司指股份非公开发行股票。根据仅有管理办法》《实施细则》,通用投资通过多期限为人本次募集配套资金取得的公司指股份直接企业股分销股本等事项而增加的部分,亦应遵守上达股份制度运输。

。 (6)該存未分配利润的安排 格力地产本次发行完成前滚存的未分配利润将由本次发行完成后的公司新老股东按照股份比例共

(7) 募集配套资金用途 本次募集配套资金在扣除中小机构费用和相关税费后,拟用于支付本次收购的现金对价。 三、本次交易决策过程和批准情况 (一)本次交易与实定量配价的决策及审批程序 1.本次交易已经获得保海市国资委的原则性同意; 2.本次交易已经被得保海市国资委的原则性同意; 2.本次交易已经被提集团的部决策通过; 3.本次交易预索已经上市公司第七届董事会第九次会议审议通过;

4、本次交易涉及的标的资产评估结果已经珠商市国资委备案;
5、本次交易正式方案已经上市公司第上届董事会第十四次会议审议通过。
(二)本次交易方案的需履行的决策及审批程序
本次交易高需履行的决策及审批程序
本次交易高需履行的决策及审批程序
1、本次交易张于市公司股东大会间营交易计及其一致行动人免于以要约方式收购上市公司;
3、上市公司股东大会间营交易对方及其一致行动人免于以要约方式收购上市公司;
4、国家市场监督管理总局交垄断局批准本次交易涉及的经营者集中审查;
5、本次交易经上市公司股东大会间营交易对方及其一致行动人免于以要约方式收购上市公司;
4、国家市场监督管理总局交垄断局批准本次交易涉及的经营者集中审查;
5、本次交易经中国证益会核证,
在取得上还全部批准,核准,备案或许可所。公司不得实施本次重组方案。本次交易能否取得上述批准,核准,备案或许可所在可能。在取得上还全部批准,核准,备案或许可的时间也存在不确定性,提请广大投资者注意本次交易的审批风险。
(一)本次重组对上市公司主管业务的影响
(一)本次重组对上市公司主营业务的影响
(一)本次重组对上市公司主发型的影响
(一)本次重组对上市公司主发型的影响
(一)本次重组对上市公司主发型的形式的影响
(一)本次重组对上市公司主人盈利能力较强、资源稀缺、发展前景广电的免疫业务,联动商洋经济服务范畴,充实上市公司的口岸经济业分内涵、强化产业核心竞争力、上市公司转级现有发生的大消费产业、从及上转编品化路较的财业产业一大场联为核心的上市公司。以及生物特品上市公司投入排放,并不仅是对于大场联为核心的上市公司。以及生物特品上市公司投入排放,并不会发展的一个公司经济,在次交易的交易对方为珠商市国营委、战建集团、本次交易完成后,上市公司的投股结构的影响加下,本次交易与

	本次交易前		本次交易后	本次交易后		
股东名称	持股数量(股) 持股比例(%)		持股数量 (股) 持股比例(%			
海投公司	847,339,780	41.11	847,339,780	17.29		
玖思投资	43,800	41.11	43,800	17.29		
珠海市国资委	-	-	2,187,373,139	44.62		
城建集团	-	-	467,324,674	9.53		
通用投资	-	-	186,046,511	3.80		
其他社会股东	1,213,707,850	58.89	1,213,707,850	24.76		
会计	2.061.001.430	100.00	4 001 935 754	100.00		

(三)本次重组对上市公司财务指标的影响 根据效同会计师出身协上市公司财务指标的影响 根据效同会计师出身协工市公司联系指标的影响

顶目	2020年1-6月/20	2020年1-6月/2020年6月末					
坝日	本次交易前	备考数	变动幅度				
资产总计(万元)	3,469,889.83	4,976,899.82	43.43%				
归属于母公司股东的所有者权益(万元)	826,027.05	2,031,028.45	145.88%				
归属于母公司所有者的每股净资产(元/股)	4.01	4.14	3.24%				
营业收入(万元)	297,839.01	344,869.30	15.79%				
归属于母公司股东的净利润(万元)	42,222.47	48,169.34	14.08%				
基本每股收益(元/股)	0.23	0.10	-56.52%				
顶目	2019 年度/2019 年末						
- グロー・グロー・グロー・グロー・グロー・グロー・グロー・グロー・グロー・グロー・	本次交易前	备考数	变动幅度				
资产总计(万元)	3,266,315.48	4,737,310.88	45.04%				
归属于母公司股东的所有者权益(万元)	785,417.03	2,014,702.69	156.51%				
归属于母公司所有者的每股净资产(元/股)	3.81	4.11	7.87%				
营业收入(万元)	419,274.64	685,272.99	63.44%				
归属于母公司股东的净利润(万元)	52,627.85	119,560.45	127.18%				
基本每股收益(元/股)	0.27	0.25	-7.41%				

本次交易完成后,上市公司总资产规模,净资产、营业收入规模,归属于母公司股东的净利润水平将湿著增加,上市公司财务状况。盈利能力将得以增强。
本次交易的转品约公司具有良好的盈利能力,本次交易完成后,公司 2019 年备本复股收益略有摊灌,主要为免税集团股股分公司服务的净利润水平将湿要为免税集团股股分公司集有良好的盈利能力,本次交易完成后,公司 2019 年备本复股收益略有摊灌,主要为免税集团投资分公司,每年每年2018 年停业至 2019 年 8 月恢复营业、使得朱庸中免 2019 年仅 3 明营业收入 3 1,19 47 万元、净利润 0.18 96 万元阶景(2020 年上半年最收益摊籍次为盈差,主要为免税集团及货品的等设。2020 年上半年年时间下降较多劳致。随着珠海各口岸陆线恢复正常通关。老品量持续增长,免税集团业绩将逐渐恢复。预计本次交易构成重大资产重级制度,从市场发展上常、2019 年年度经审计的财务数据、免税集团 2019 年年度经审计的财务数据、免税

计算依据 3,266,315.48 442,150.39 1,221,520.06 净资产额 786,380,93 353,568.24 1,221,520,06 1,221,520,06 155,33% 营业收入 419,274.64 265,998.35 - 265,998.35 63.44% 注 1;上市公司、免税集团的资产总额、净资产额、营业收入取目经审计的 2019 年度资产负债表、利润

房地产经营;批发零售、代购代销;建筑材料、金属 材料(不含金)、建筑五金、五金工具、电子产品及

格力地产股份有限公司收购报告书摘要

上市公司名称: 格力地产股股票上市地点:上带公司名称: 格力地产级股票而补起点:比赛 经票面条 核力地产 股票代码: 60085 收购人名称: 珠海市市香州区香山设计广东省珠海市市省州区人民公司、张海市香州区人民区人民区人民区人民区人民区人民区人民区人民区人民区人民区人民区人民区人民区	易所 有別有 所 国有 所 国有 所 国 有 別 と 集 と と よ る る る る る ろ る ろ る ろ る ろ る ろ る ろ る ろ る	资产监督管理委员会 F东路 362 号 州梅华东路 362 号 划有限公司 F 18 楼
*如八年: ** ** ** * * * * * * * * * * * * * *	+12.4t. 17	摘要"释义"所述词语或简称具有相同含义。
一、收购人依据《中华人民	共和国	個安 样义 所还问语或同桥共有相同苦义。 公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办 与格式准则第16号——上市公司收购报告书》及相关的法
二、依据上述法律法规的规:	定,本报	告书摘要已全面披露了收购人及其一致行动人在格力地产
用有权益的股份。		
		与书摘要披露的信息外,收购人及其一致行动人没有通过任
可其他方式增加或减少在格力地		
三、收购人及其一致行动人	签署本	设告书摘要已获得必要的授权和批准,其履行亦不违反收购
人及其一致行动人章程或内部规		
		动人以其持有的免税集团 100%股权认购上市公司发行股
分,本次收购相关事项尚需履行	的决策	及审批程序包括但不限于:(1)本次交易获得珠海市国资委
		设东大会审议通过;(3)上市公司股东大会同意收购人及其
- 敛行动人免于以要约方式收购	1上 市公	司;(4)国家市场监督管理总局反垄断局批准本次交易涉及
		国证监会核准;(6) 相关法律法规所要求的其他可能涉及必
要的批准、核准、备案或许可(如		
		税集团股权认购上市公司所发行股份,珠海市国资委将直
		081,393 股,占格力地产总股本的74.26%(未考虑募集配套
G金新增股份的影响),触发要约	的收购义	(务。根据《上市公司收购管理办法》第六十三条的规定,经
上市公司股东大会非关联股东批	比准,投	资者取得上市公司向其发行的新股,导致其在该公司拥有权
益的股份超过该公司已发行股份	}的 30%	,投资者承诺3年内不转让本次向其发行的新股,且公司股
		者可以免于发出要约。收购人及其一致行动人已承诺通过本
		版份发行结束之日起36个月内不得转让,收购人及其一致
		:份的相关议案尚需上市公司股东大会审议,经上市公司股
长大会审议通过后,收购人及其	一致行:	动人可以免于发出要约。
五、本次收购是根据本报告	书摘要用	所载明的资料进行的。除收购人及其一致行动人所聘请的专
L机构外,没有委托或者授权任	E何其他	人提供未在本报告书摘要中列载的信息和对本报告书摘要
故出任何解释或者说明。		
六、收购人及其一致行动人	承诺本	报告书摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对
其真实性、准确性、完整性承担个	别和道	带的法律责任。
		释 义
本报告书摘要中,除非另有	听指,下	列词语具有如下含义:
格力地产、上市公司、公司	指	格力地产股份有限公司
1-10 dt - tr 10-10	Alex.	拉上压水阻水水阻水回水回水吸水

本报告书摘要中,除非另有 格力地产、上市公司、公司	別[指],[例 川
本报告书摘要	指	格力地产股份有限公司收购报告书摘要
海投公司	指	珠海投资控股有限公司,格力地产控股股东
取 思投资	指	珠海玖思投资有限公司
免税集团、标的公司	指	珠海市免税企业集团有限公司
交易标的、标的资产	指	珠海市免税企业集团有限公司 珠海市免税企业集团有限公司 100%股权
来海市国资委、実际控制人、收购人	指	珠海市人民政府国有资产监督管理委员会,格力地产实际控制人
城建集团、一致行动人	指	珠海市人民政府四有页厂监督官理委员会, 66万地厂头际控制人 珠海城市建设集团有限公司
各方、交易各方	指	指格力地产、珠海市国资委、城建集团
全力、Xの合力 生労集団	指	##格力地厂、水海中国 大阪 大阪 大阪 大阪 大阪 大阪 大阪 大
中及来回 收购人及其一致行动人	指	珠海子及朱四有欧公司, 城廷朱四位政政 珠海市国资委及其一致行动人城建集团
通用投资	指	通用技术集团投资管理有限公司
通用技术集团	指	週刊収不業均収页管理有限公司 中国通用技术(集団)控股有限责任公司
週 用权不来因	18	年四週用投水(菜团)经股有限页正公司 珠海市国资委。城建集团以其持有的免税集团 100%股权认购上市公司
本次收购、本次交易	指	所发行股份并取得现金对价
本次发行股份及支付现金购买资产、发 行股份及支付现金购买资产、本次发行	指	格力地产股份有限公司发行股份及支付现金购买免税集团 100%股权
交易对价	指	格力地产收购免税集团 100%股权的交易价格
定价基准日	指	格力地产第七届董事会第九次会议决议公告日
发行股份及支付现金购买资产协议	指	珠海市国资委、城建集团与格力地产签署的《发行股份及支付现金购习资产协议》
业绩承诺补偿协议	指	珠海市国资委,城建集团与格力地产签署的《格力地产股份有限公司与 珠海市人民政府国有资产监督管理委员会、珠海城市建设集团有限公司 之业绩承谘补偿协议》
最近三年	指	2017年、2018年、2019年
财务顾问、招商证券	指	招商证券股份有限公司
公司法	指	《中华人民共和国公司法》
证券法	指	《中华人民共和国证券法》
《收购办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《重组管理办法》	指	《上市公司重大资产重组管理办法》
《上市规则》	指	《上海证券交易所股票上市规则》
《公司章程》	指	《格力地产股份有限公司章程(2019年1月修订版)》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
中登公司	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
元、万元、亿元	指	人民币元,人民币万元,人民币亿元

本次收购的收购人为珠海市国资委,其基本情况如下: 地址 广东省珠海市書州区會洲縣年旅 362号 珠海市国资委为珠海市政府直属特设机构,珠海市人民政府授权珠海市国资委代表国家履行 出资人职责 珠海市国资委具体监管珠海市属企业国有资产。 最近五年内,珠海市国资委未受过行政处罚,刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事 最近五年内,珠海市国资委未受过行政处罚,刑事处罚、或者涉及与经济 诉讼或者中裁。 (二)收购人主要负责人基本情况 截至本报告书摘要签署日,珠海市国资委的主要负责人基本情况如下:: 性别 国籍 长期居住地

或者中教。 或者中教。 (三)收购人的管理关系 疾帝市国资委为珠海市政府直属特设机构,珠海市人民政府授权珠海市国资委代表国家履行 出资人职责,其管理关系如下图所示。

桑海市人民农社 歌海市人民政府匿有资产监督管理委员会 (四)收购人主要按股及参股企业情况

截	至 2020 年 6 月 30 日,珠	海市国资委主	要参控	避股子公司情况如下:
序号	企业名称	注册资本 (万 元)	持股比 例	经营范围
1	珠海港控股集团有限公司	351,940	100%	港口及其配套设施的建设、经营、管理,项目投资。(依法须 经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
2	珠海交通集团有限公司	264,100	100%	交通基础设施的投资、施贷、开发建设、经营管理、汽油、卖油、润滑油的推投。等售。商业批发、等信、广告设计、制作发布及代理,互联网和相关服务、软件和信息技术服务。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
3	珠海市联基控股有限公司	120,000	100%	资产经营,实业投资与开发。根据《珠海经济特区商事登记 条例》,经营范围不赋登记事项。以下经营范围信息由商事 主体提供,该商事主体对信息的真实性。各注性负责,(依法 须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

5 珠海格力集团有限公司 80,000 100% 有产经验, 100% 有产经验, 100% 有产经验, 100% 有产品的 100% 有效 100% 100% 有效 100% 100% 有效 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100	4	珠海华发集团有限公司	111,978.97	100%	房地产开发经营(凭贷质证书经营),房屋出租,轻工业品、 最金属等商品的出口和轻工业品,仅盈仅表等商品的进口 (具体皮粤受观学刊993254号 与文经营)、保股仓储业务依 高关批准项目),转口贸易(按粤经贸进字[1993]256号文经 贯),建筑材料,五金、工艺美术品,服装,纺织品的批发、零 售;项目投资及投资管理。
理利用。蓝湖、水库、给排水市政治解及资与资源,水相》 (供排水流处社工程建筑,应值、黑翅目或。这段水服务,水生活 理公司 100%	5	珠海格力集团有限公司	80,000	100%	
100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%	6		64,900	100%	主要:据天发自来水的生产(供应 蓝湖; / 15水及其他水的效果则 利用 蓝湖 水库 给排水市或设验使货与增速,水利及供排水设施工程稳筑,溶在工程建筑,设设金安装,给水排水市或工程设计。它向 這種和保证,二代供原服等,水生态治理, / 16版或物和危险废的治理; / 15级 12 年 15 年
整音作表。	7		56,000	100%	无(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
	8	珠海市农业投资控股集团 有限公司	50,000	100%	每和记载的经营范围。资本运作、资产管理、项目较均与等等理、进口协助业租赁企业及其实原产的项目投资。 管管理、土地产助业租赁企业及其实原产的项目投资。 经营管理、大业基础建设等业务、次 核 实 产业的电子。 见 1 元 收购 仓债 物选 销售及配送业务,产 化肥 次 5 等农用物资专营业务。冷冻、鲜活考定产品进出口贸易 交单观光旅游、超船制造与地桥、海洋工程、海洋排移与水 作系符、通常品供应、依法研经批准的项目,经相关部门批 相后方可开展经营活动)。
100 100 20 20 20 20 20 2	9		50,000	100%	开发(取得资质证后方可经营);自有物业出租;停车服务。 以下项目限分支机构经营:客运站经营,住宿服务,中餐制 售,酒、烟、日用百货的零售,棋牌,健身。(依法须经批准的
100% 以下企品,企业及以可可允。 按海公共交通运输集团有 13.866.10	10	珠海投资控股有限公司	35,000	100%	(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
2	11		15,000	100%	资产经营、实业投资与开发。
13	12		13,866.10	100%	摩托车零部件、仪器仪表、五金交电、化工产品(不含危险化 学品),百货、固产汽车(不含小轿车),国产摩托车;设计、制 作、发布和代理国内外各类广告;物业管理。物业租赁,物业 代理,房地产咨询;信息管理系统研及,销售,电子产品研
100% 禁悶影似克爾及於西蒙 100% 禁悶影似克爾及其在整设施 不为国际航空地 天废金和名类规范的 高多屬 大杂冷的。 100% 現底 表面铁路有限公司 3,000 100% 現底 是相关的证此 200 现下 表面铁路有限公司 2,000 100% 现 是相关的汇准 宏观 保充 编转全技术的成设施 工具 100% 安愿 大家 保充 编转全技术的成设施 工具 100% 安愿 大家 保充 编转全技术的成设施 工具 100% 安愿 大家 保充 编转全技术的成设施 工具 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200	13	广东省珠海经济特区工业 发展总公司	4,846	100%	
100% 項目、長相美能门批准信方可开展经营活动。 100% 項目、長相美能门批准信方可开展经营活动。 100% 保管學家,使许可求。使不多。他实在是未的责任能工程 任实整理、实立的语言。由,如果如何,也是等多 在设备器材的调用、安全风险评估。 17 珠海科技创业投资有限公 100,000 90% 保护、系统政权基金管理、资产设施产品。 18 珠海市免税企业集团有限 公司 50,000 77% 经济程度的发计 制作、发布的政外各项。在 "根方可开展经营活动。" 18 公司 50,000 77% 经济程度的重要证券,以上完全股份的政计、制作、发布的政外各项。任务规程保持 公司 77% 经济程度的事位证券,以是实理图不同发现产品。 19 珠海斯免税企业集团有限 19 珠海航空有限公司 25,000 40% 市免税金额上收收,在全线上收收,在全线上收收,在全线上收收,在全线上的大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小发生,在一个大小大小发生,这一个大小大小大小发生,在一个大小大,这一个大小大小发生,这一个大小大,这一个大小大,这一个大小大小,这一个大小大小大小,这一个大小,一个大小大小大小大小,这一个大小大小,这一个大小大小,一个大小大小人,一个大小大小,一个大小人,一个一个大小人,这一个一个一个大小,这一个人,一个一个一个大小大小,这一个大小,一个一个大小大小大小大小大小大小,一个一个大小工工,一个一个大小工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工工	14	珠海航展有限公司	9,731.64	100%	建国际航空航天展览场所及其配套设施。承办国际航空航
100% 保安藥園:安全總面在海山東海網,協產,防火,提警等2 会產審別技能與工程。 100% 全接審別的實施,安全於配評的。 100% 大學學院,安全於配評的。 100% 大學學院,安全於配評的。 100% 大學學院,安全於配評的。 100% 大學學院,安全於配評的。 100% 大學學院,安全於一個,我們學院,全種於一個,我們學院,全種於一個,我們學院,也們學院,也們學院,這些學問人,我們學院,也們學院,這一個,我們學院,是一個,我們學院,是一個,我們學院,是一個,我們學院,是一個,我們學院,是一個,我們學院,是一個,我們學院,是一個,我們學院,我們學院,我們學院,我們學院,我們學院,我們學院,我們學院,我們學院	15	珠海市铁路有限公司	3,000	100%	
17 「新學科從與重視與有報公 100,000 90% 物业資產,決定服务。(依法預差批准倫與自,於賴夫那/末 相应为了开展经营活动。在海ຸ英宝管区内经营,活类地发。在高州发生等有。是是由地发等第,会积艰难制品在海英宝管区内经营,活类地发。在自动使发等等有。工艺来是由的处发。等,在实验、世发、自由的建筑等有,工艺来是由的发发。等,在实验、发生资格、企业、企业、企业、企业、企业、企业、企业、企业、企业、企业、企业、企业、企业、	16	珠海保安集团有限公司	2,000	100%	保安服务;设计、安装、保养、维修安全技术防范设施工程和保安装置;安全防范咨询;印章刻制;防盗、防火、报警等安全设备器材的销售;安全风险评估。
据发,会品的报发演等用,工艺来不品的报发,等用,在除有。 整治解反演并 通常 发 使用的外关 医含产 性,根皮肤 医	17		100,000	90%	物业管理,技术服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批
19	18	珠海市免税企业集团有限公司	50,000	77%	营范围信息由商事主体提供,该商事主体对信息的真实性, 合法性负责:(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方
	19			40,0	
除格力地产外, 珠海市国资委在境内、境外持有其他上市公司权益的股份达到或超过该公司	要情况				
	除 发行股	格力地产外,珠海市国第 份5%的情况如下:	资委在境内、均	見外持有	再他上市公司权益的股份达到或超过该公司

17	珠海市司	斗技 创业投资有	限公	100,000		90%	投资、私募股权基金管理、资产管理、产业园区建设及运营、 物业管理、技术服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批 准后方可开展经营活动)。
18	珠海市公司	市免税企业集团	有限	50,000		77%	商业批发零售,免税粮益制品在海关监管区内经营;商类的 批发;资品的批发案等量,工艺卖水品的批发。零售。在珠海 市免税商场为设计、制作。发出同外各类产。根据《珠海 经济梯区商事安征条例,经营范围不属。经记事项。以上签 营范围信息由事主体提供、统商事主体发供、资值事主体发供。该的享收作 台法性负责(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方 可开展经营活动)。
19		忧空有限公司		25,000		40%	航空基輪(具体按民航运企字第 205 号经营许可证核准的 范围执行(许可证有效期至 2012 年 10 月 25 日),按珠海 市外经委批复开展进出口业务(具体商品按珠外经字 (1998)602 号文执行)。依法须经批准的项目,经相关部门 批准后方可开展经营活动
要情况							益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的管
发行股	トラフェ 分 5%	的情况如下:	111111	以安住児	N.3	6711171	有其他上市公司权益的股份达到或超过该公司E
证券简利	K	证券代码	持股	方式	持股日	七例	经营范围
华发股份	}	600325.SH	间接	持股	27.66	%	房地产经营,批发零售,代购代销,建筑材料、金属材料(不合 含金)建筑产业、五金工具,电子产品及通信设备(不合 动通信终端设备),化工原料(不合化学危险品),五金交 电,化工。(依法项经批准的项目,经相关部门批准品为可开 展投雪活动)。
珠海港		000507.SZ	间接	持股	29.64	%	港口及其配套设施的项目投资; 电力项目投资; 玻璃纤维制品项目投资; 饮料项目投资; 化工原料及化工产品项目投资; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。
华金资本	2	000532.SZ	间接	特股	40.67	%	投资及资产管理,互联网金融;创新产业园区建设及运营; 金业管理及各询,交易平台的投资及运营,微电子,电力电 - 环境保护产品的开发,生产及销售,电力业产和电力开 发,信息技术,生物工程,新技术,新材料及其产品的开发, 生产和销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方 可开展经营活动)。
欧比特		300053.SZ	间接	特股	15.08	56	無效电路和计量机软件及硬件产品,从工制能定片、字板 也找到该系程度产品,智能控制系化及产品。另一个普替密 计算机模块及产品。人工智能算法及产品。字板下行器也 计算机模块及产品。人工智能算法及产品。字板下行器也 解系柱及产品。从工程,但是服工用是大效制 像分析及处理技术产品。形动电话(手机),可穿破智能也 是一产品的研发。也产产,测试、销售和技术的调度高,测理 可是营助分件可证经营,几里超高技术无效制度高,测理 可是营助分件可证经营,几里超高技术无效制度高,测程 可是可能,可能或是一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个
宝鹰股份)	002047.SZ	间接	特股	22.00	%	較影響項目是。增售系统工程设计,开发与繁成,技术态。 企業體維而工程的代有体理自并印制。智能化工程,机 电设备交换工程。消防设施工程,都由工程、推筑下能线。 有多的方面容别。规划设计下高品带。设备是使、安装 输工和相关技术服务的通规划设计下高品带。设备是使、安装 输工和相关技术服务的通常可以更强无效。 等级集成股份,增能或股份,是他们就是股份, 不经集成股份,增能实际。 一定维工(测取特相应的资质证后方可经常从事保险 工程维工(测取特相应的资质证后方可经常从事保险 工程维工(测取特相应的资质证后方可经常从事价的及 不进出业业务。但是有一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个
长园集团	6	600525.SZ	间接	持股	14.53	%	一般经营项目是:与电动汽车相关材料及其他功能材料。 智能工厂装备、智能电询设备的研发及销售。团股市特别 期情,目有物业组件,投资头边业(科集项目分户申报)。 经营进口业多位法律、行政法规。国务院走足禁止的项目 场外、限制的运用或附移中口员一致营产,许可是可须自 是,与电动汽车相关材料及其他功能材料,智能工厂装备。 智能电阅设验的生产严普提供证。
珠海控队	b 投资	0908.HK	间接	特股	47.73	%	惠航交通仇测蓝色干线)及蓝色海洋紧游,复合地产及绿色体阳级游。金融投资及城市公用事业三大板块,拥有海上在依安通、蓝色海洋滚游,最后生态旅游,通历建设与运营,主题公园经营管理高端编旅游地产开发的人才,品牌以及地缘优势,是珠海市在香港及海外的重要资本营运平台。
庄臣控制	Ł	1955.HK	间接	持股	42.83	%	楼宇清洁服务、公园及康乐中心清洁服务、街道清洁服务、 院校清洁服务及其他清洁服务。
华金国际	·资本	0982.HK	间接	持股	36.88	%	酒店经营、酒店管理、酒店顾问及会展服务,金融服务,财 经印刷服务,物业管理业务。

11 业股份

再裕重工

800621.SZ

间接持股

1接特股

建筑装饰工程设计与施工 建筑材料、装饰材料的购销;建筑幕墙专项设计与施工, 机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程的施工;自有物业的租赁和管理。

科华生物	002022.SZ	间接持股	18.62%	生化试剂 临床诊断试剂, 医疗器械, 兽用针剂, 生化试剂 检验用具, 基因丁程药物, 微生物环 医产品的研究, 生形 经营, 自有设备租赁及相关的技术服务,从事货物进出口及 技术进出口业务。(但国家限定公司经营或禁止进出口的商 品及技术除外)
日海智能	002313.SZ	间接特股	16.67%	研发,如告述他配套以金包性但不限于起收设备,您看得 和网络机理等声高,天线电位各。我旁面 和网络机理等声高,大线电位的,我的一个 是一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个

截至 2020 年 6 月 30 日,珠海市国资委未直接持有、控制银行、信托公司、证券公司、保险公司等

其他金融机构 5%以上股权 二、一致行动人基本情 (一)城建集团基本情 大次收购的一致行动	况.
名称	珠海城市建设集团有限公司
法定代表人	郭凌勇
统一社会信用代码	91440400726513016A
注册资本	370,443 万元人民币
成立日期	2001年1月15日
企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册地址	珠海市香洲区人民西路 635 号 18 楼
经营范围	城市基础设施及市政公用项目投资、融资、建设、运营、管理任务;资产经营和资本运作。 实施项目投资和管理、资产收益管理、产权监管、资产重组和经营。(依法项经批准的项目、经相关部门批准后方可开展经营活动。
(-) L-b 7-b (b) [2] [1] L-b 7-b 4	

1.股权结构 截至本报告书摘要签署日,城建集团与控股股东、实际控制人间的股权控制关系如下:

珠海市人民政府同有资产监督管理委员会 10055 珠海华发集团有限公司 珠海城市建设集团有限公司

2. 控股股东及实际柁制人基本情况 (1) 城雄集团的控股股东 截至本报告书稿聚签署已, 华发集团持有城雄集团 100%股权, 为城建集团之控股股东。华发集 团是珠海市国资委直属的以城市运营、房产开发、金融业务和实业投资的四大核心业务, 商贸服 另, 现代服务等多种产业并举发展的综合性企业集团。 《全本报告书稿聚签案目、城建集团的实际控制人为珠海市国资委, 其基本情况详见本报告书 摘要"第一节"收购人及其一致行动人介绍"之"一、收购人基本情况"。 3. 城建集团主要参校股子公司情况如下表所示;

JEAN.		30 H 1990XE /K E	4-1-2-2-1	2股于公司情况如卜表所示:
序号	企业名称	注册资本	持股比例	经营范围
1	珠海城建智慧能源有限公司	20,000 万元	城建集团 持股 100%	對整能原因息系每开发。接收与维护,在电池及停车场的电收、 经营、管理。统计。也为他为一个。中的有限是报文分布式电路等 设及运输,数据服务,合同能超管理服务,占市能工程,节能产品开 发及市能解决等。使电频接及运输。他力开设计,开发 运输。电多托管服务。自动化及通位工程的建设及运输。课种放 及 LNC 业务 引擎膨胀的建设规划有关键分,还用等级务品等 研发,生产和销售。华高社组化工原料的研发,生产和销售。金属 证、流向旋准排的销售。
2	珠海市鑫 晟建设 工程有限公司	10,000万元	城建集团 持股 100%	工程施工总承包,房屋建筑工程施工,市政公用工程施工,建筑 装饰工程施工,钢结构工程专业承包,古建筑工程专业承包,园 林绿化工程服务,地基与基础工程专业承包,土石方工程服务; 机电设备安装工程专业承包,机械设备租赁。
3	广东城智科技有限公司	10,000 万元	城建集团 持股 100%	科技产业投票,电子科技、计算机软度产项目设计与开发、信息 技术服务与技术设计。该相关的建筑分词。
4	珠海城建节能科技有限公司	1,000 万元	城建集团 持股30%; 广东城智 持股70%	节能产品和节能技术的研发;照明器材、灯具及软件的研发、批 发、零售。
5	珠海城建投资开 发有限公司	1,380 万元	城建集团 持股 100%	旅游项目开发;项目投资;市政基础设施投资、建设;工程建设项目管理、房地产开发、物业管理(以上三项取得资质证后方可经营);商业批发、零售(不含许可经营项目)。
6	珠海城建地产开 发有限公司	1,000 万元	城建集团 持股 100%	房地产开发,建设工程设计,园林绿化设计(以上凭资质证经营);市政基础设施的投资、建设;组织会议及展览服务;市政、公路养护工程(以上各项经登记机关核定为准)。
7	珠海城建海韵资 产经营管理有限 公司	500 万元	城建集团 持股 100%	商业地产项目的咨询、规划、经营与管理等。特业租赁、转业代理,物业代理,物业企业投资,商品经理、优资质证经营。以目有资产开展的企业投资,商品服务。国林综化、设计、制作、发布、代理国内外各种广告;文化活动规划。会议、展览服务、日货、批发、等电业务。
8	珠海城建市政建 设有限公司	500 万元	城建集团 持股 100%	市政道路、桥梁工程等基础设施的建设及管理;园林绿化工程; 公园设施的开发,建设,客户,管理;公园设外部乐项目开发,建 设,经管理;市政工程,园林绿龙顶,雕塑,尚标准化值物的栽培、 销售;园林绿化技术咨询;目有物业租赁及管理;公园停车场经 复、管理等。
311	: 上表中"广东;	成智"指广东城	智科技有	阻从司

字号	企业名称	持股比例或拥有 权益比例	主要业务
	珠海华发综合发展有限公司	80.61%	停车场经营,商辅出租,汽车租赁;物业管理(凭) 质证经营),实业投资;会展服务,营销策划,市政 工程配套服务、绿化工程(以上项目领取得资质证 后方可经营),广告设计,制作,发布及代理,广气 位出租;商业服务(不含许可经营项目)

2	珠海华发实业股份有限公司	27.65%	材料(不含金),建筑五金、五金工具、电子产品通信设备(不含移动通信终端设备),化工原料。 含化学危险品)、五金交电、化工
3	珠海华发投资控股集团有限公司 (原名为 "珠海华发投资控股有限公司")	91.80%	投资与资产管理
4	香港华发投资控股有限公司	100.00%	股权投资管理, 大宗商品贸易及相关供应链管配套服务
5	珠海华发集团财务有限公司	92.28%	一一內效成员单位办理财务和通货期间、供用整定相关的咨询、代理业务、(一)协助成员单位2 交易款项的收付。(二) 经继偿的保险代理、(四)对效员单位继续担保。(五)为继成员单位(四)对效员单位继续投资。(2) 对继成员单位(2) 的对线员单位发展的变量、(2) 对继成员单位交通的产物股份重要。(2) 对成员单位分量。(2) 对成员单位分量。(3) 对成员单位分量。(3) 对成员单位分量。(4) 对成员单位分量。(4) 对成员单位分量。(4) 对成员单位为重要的企业债务(十一)有价证券投资。(十二) 经申帐产业监督管理委员会推修的产业债务(十一)有价证券投资。(十二) 经申帐产业监督管理委员会推修的基金债金。
6	珠海华发育贸控股有限公司	84.49%	每据、模块部品批发、后纳、石油部品批发(专助 地、非成品的、金融及金属下批发、非金属比 金属矿等品批发(国际专营专经类除外)、建制 少、度阳金融准及、化厂产品批发(市际公司 等等。1000年,1000年,1000年,1000年,1000年 ,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年 ,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年 ,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年 ,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年 ,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年 ,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年 1000年,1000年,1000年,1000年,1000年 1000年,1000年,1000年,1000年,1000年 1000年,1000年,1000年,1000年 1000年,1000年,1000年,1000年 1000年,1000年,1000年,1000年 1000年,1000年,1000年 1000年,1000年,1000年 1000年,1000年 1000年,1000年 1000年,1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年 1000年
7	珠海华发城市运营投资控股有限公司	77.79%	项目投资;停车场建设(凭资质证经营)
8	珠海锋创投资管理有限公司	91.81%	以自有资金进行项目投资、投资管理、实业投 项目投资引进信息咨询、消费品信息咨询、财务 问、创业投资、投资咨询。
9	华金证券股份有限公司	72.54%	证券经纪,证券投资咨询,与证券交易、证券找 活动有关的财务顾问,证券自营,证券承销与 荐,代销金融产品,证券资产管理,融资融券,证 投资基金销售,为期货公司提供中间介绍业务
10	珠海华发实体产业投资控股有限公司	100.00%	创业投资、股权投资、资产管理及基金管理,实产业投资并购,运营管理,高新技术产业园区 化器开发运营,公共服务基础设施运营管理,市综合管理服务,企业管理及咨询。
11	珠海华发文教旅游产业发展有限公司	100.00%	文化、教育、旅游产业投资与运营管控。
12	珠海华发现代服务投资控股有限公司	80.61%	· 長期日,市场管销销划,会议及展览服务。则 住房地产租赁。 報告會 "報告",就会经济咨询服务。则自有资金 专穷系能逾,社会经济咨询服务。则自有资金 等投资活动。一卷设计、代理,下始标。"下级 (非广播电台,电视台、报刊出版单位),"但总 统有变费组织,组织核肉者淡流活动。"第一条"表 境。有政力",是一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个

城建集团的业务范围涵盖智慧城市投资建设与运营、土地一级开发及房地产开发、城市轨道交通投资建设与运营,市政基础设施投资建设、城市资源综合投资经营等。城建集团近三年主要财务数据后关税表口径)以下表:

项目	2019年12月31日/2019年度	2018年12月31日/2018年度	2017年12月31日/ 2017年度	
资产总额	1,459,283.85	1,368,345.82	1,313,257.54	
负债总额	229,105.60	174,239.17	138,017.81	
所有者权益	1,230,178.25	1,194,106.65	1,175,239.73	
营业收入	59,430.89	46,110.46	51,402.30	
营业利润	32,121.92	10,858.68	16,286.47	
利润总额	32,382.54	10,338.74	9,801.59	
净利润	30,542.26	9,493.17	9,118.13	
净资产收益率	2.48%	0.80%	0.78%	
资产负债率	15.70%	12.73%	10.51%	

注 2:净资产收益率 = 净利润 / 净资产;

([2	9)城建集团	贵率 = 负债总额 / 资产总]的董事、监事、高级管理。 摘要签署日,城建集团的	人员情况		答理 具体に加	T 丰 莊 子 .
序号	姓名	职务	性别	日籍	长期居住地	其他国家或地区居留机
1	郭凌勇	董事长	男	中国	广东珠海	无
2	张宏勇	党委书记、总经理	男	中国	广东珠海	无
3	陈伟	常务副总经理	男	中国	广东珠海	无
4	吳江	董事	男	中国	广东珠海	无
5	谢辉	董事	男	中国	广东珠海	无
6	郭桂钦	董事	男	中国	广东珠海	无
7	许可	董事	男	中国	广东珠海	无
8	罗彬	董事	男	中国	广东珠海	无
9	金亮	董事	男	中国	广东珠海	无
10	张岸力	监事会主席、兼审计部总监	男	中国	广东珠海	无
11	刘锦易	副总经理	男	中国	广东珠海	无
12	陈旌	副总经理	男	中国	广东珠海	无
13	袁华生	副总经理	男	中国	广东珠海	无
14	李向东	副总经理	男	中国	广东珠海	无
15	金智勇	首席财务官、兼财务部总监	男	中国	广东珠海	无
16	16 陈洁 综合办负责人、监事、工会副 主席		女	中国	广东珠海	无

(五)城建集团及其董事、监事、高级管理人员在最近五年内的行政处罚、刑事处罚、重大民事诉 (五)城建集团及其董事、监事、高级管理人员在最近五年内的行政处罚、刑事处罚、重大民事诉讼时未申项 城建集团及其董事、监事、高级管理人员最近5年内未受到任何与证券市场有关的行政、刑事 处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大诉讼或仲裁。 (六)城建集团及其按股股东在建内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已 发行股份5%的情况。 截至2020年6月30日、除格力地产外、城建集团在境内、境外不存在持有其他上市公司权益的 股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况。 截至2020年6月30日、除格力地产外、毕发集团在境内、境外持有其他上市公司权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况。

到或超过该公司已发行股份 5%的情况如卜:						
证券简称	证券代码	持股方式	持股比例	经营范围		
华发股份	600325.SH	间接持股	27.66%	房地产经营,批发零售,代购代销,建筑材料,金属材料(不 含金),建筑五金、五金工具,电子产品及通信设备(不含移 动通信终端设备),化工原料(不含化学危险品),五金交 电,化工。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开 展经营活动		

(下转 C161 版)