证券代码:000656　　证券简称:金科股份　　公告编号:2020-178 号

金科地产集团股份有限公司 2020 年第三季度报告正文

2020 年 10 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人蒋思海先生、主管会计工作负责人李华先生及会计机构负责人(会计主管人员)梁忠太先生声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	383,262,505,412.93	321,605,016,665.41	19.17%
归属于上市公司股东的净资产(元)	29,492,904,097.08	26,567,082,144.28	11.01%

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	17,420,074,053.07	1.88%	47,725,579,383.58	10.47%
归属于上市公司股东的净利润(元)	821,456,543.65	-40.93%	4,436,923,105.93	11.46%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	782,435,499.32	-46.58%	4,067,930,635.80	0.64%
经营活动产生的现金流量净额(元)	3,559,570,958.97	90.97%	1,109,428,161.36	120.33%
基本每股收益(元/股)	0.15	-42.31%	0.83	12.16%
稀释每股收益(元/股)	0.16	-36.00%	0.83	13.70%
加权平均净资产收益率	2.88%	减少 3.11 个百分点	15.35%	减少 1.64 个百分点

注:上表中归属于上市公司股东的净资产、基本每股收益、稀释每股收益、加权平均净资产收益率指标均考虑了永续债的影响。

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-7,699,482.25	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	370,296,533.05	
委托他人投资或管理资产的损益	1,420,809.71	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	203,490,852.26	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-47,982,423.48	
减:所得税影响额	128,306,722.78	
少数股东权益影响额(税后)	22,227,096.38	
合计	368,992,470.13	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

√ 适用 □ 不适用

2020 年 1-9 月,公司按合资合作协议约定向联营、合营企业及向控股项目公司的其他合作方收取资金利息收入 18,089.06 万元,该利息收入与公司日常经营活动密切相关,属于房地产行业合资合作开发的惯用模式,其发生具有经常性和持续性,故不界定为非经常性损益项目。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	75,254	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前 10 名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
重庆市金科投资控股(集团)有限责任公司	境内非国有法人	14.20%	758,506,065		质押	493,374,286
广东弘敏企业管理咨询有限公司	境内非国有法人	11.00%	587,368,740		质押	587,368,740
黄红云	境内自然人	10.98%	586,487,279		质押	325,090,000
香港中央结算有限公司	境外法人	4.44%	237,018,472			
金科地产集团股份有限公司-第一期员工持股计划	其他	4.14%	221,131,214			
天津聚金物业管理有限公司	境内非国有法人	3.99%	213,170,646			
阳光人寿保险股份有限公司-分红保险产品	其他	2.58%	137,500,000			
陶虹遐	境内自然人	2.49%	132,936,714			
阳光人寿保险股份有限公司-万能保险产品	其他	2.40%	128,020,000			
黄斯诗	境内自然人	2.31%	123,585,610			

前 10 名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
重庆市金科投资控股(集团)有限责任公司	758,506,065	人民币普通股	758,506,065
广东弘敏企业管理咨询有限公司	587,368,740	人民币普通股	587,368,740
黄红云	586,487,279	人民币普通股	586,487,279
香港中央结算有限公司	237,018,472	人民币普通股	237,018,472
金科地产集团股份有限公司-第一期员工持股计划	221,131,214	人民币普通股	221,131,214
天津聚金物业管理有限公司	213,170,646	人民币普通股	213,170,646
阳光人寿保险股份有限公司-分红保险产品	137,500,000	人民币普通股	137,500,000
陶虹遐	132,936,714	人民币普通股	132,936,714
阳光人寿保险股份有限公司-万能保险产品	128,020,000	人民币普通股	128,020,000
黄斯诗	123,585,610	人民币普通股	123,585,610
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中,黄红云先生、陶虹遐女士合计持有重庆市金科投资控股(集团)有限责任公司 100%股权,黄红云先生为公司实际控制人,陶虹遐女士、黄斯诗女士为黄红云先生之一致行动人。阳光人寿保险股份有限公司-分红保险产品与阳光人寿保险股份有限公司-万能保险产品同属于阳光人寿保险股份有限公司持有的账户。除此之外,公司未知其他前 10 名股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	截止本报告期末,股东金科地产集团股份有限公司-第一期员工持股计划通过信用证券账户持有本公司股份 221,131,214 股;自然人股东黄斯诗通过普通证券账户持有本公司股份 273 股,通过信用证券账户持有本公司股份 123,585,337 股,合计持有本公司股份 123,585,610 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位:元

报表项目	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	变动幅度	变动原因说明
投资收益	740,118,961.93	-306,939,574.55	341.13%	主要系联营合营企业投资收益增加所致

单位:元

报表项目	本期末	上年末	变动幅度	变动原因说明
其他应收款	31,107,479,718.86	22,498,003,050.16	38.27%	主要系本期对联营合营企业履行相应股东义务,按比例承担投资开发资金增加所致
长期股权投资	20,588,192,738.13	13,621,726,542.67	51.14%	主要系本期对联营合营企业投资增加所致
预收款项	77,368,544.85	114,693,955,789.05	34.23%	主要系执行新收入准则报表科目列示变动及签约销售金额增加所致
合同负债	153,871,859,932.47			
其他应付款	26,177,398,834.19	17,431,519,402.53	50.17%	主要系本期控股子公司收到少数股东的项目监管往来款及应付联营合营企业往来款增加所致

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、公司销售情况

虽受新冠疫情影响,但自 2 月份以来,公司积极应对,推出系列营销措施、整合线上主流平台、推动线上销售工作,充分挖掘销售资源、全力抢抓市场机会,公司在上半年销售实现同比转正的基础上持续开展各项营销保障措施,推动营销工作高质量发展。报告期内,公司及所投资的公司实现销售金额约 1,473 亿元,同比增长 17%;销售面积约 1,421 万平方米,同比增长 14%。

2、公司经营情况

报告期内,公司实现营业收入 477.26 亿元,同比增长 10.47%;实现净利润 55.77 亿元,同比增长 19.61%,其中归属于上市公司股东的净利润 44.37 亿元,同比增长 11.46%;净利润率达到 11.69%,较上年同期提升 1 个百分点。

截止报告期末,公司总资产规模达到 3,833 亿元,较上年末增长 19.17%;扣除合同负债后资产负债率[1]降至 43.50%,同比降低 4.62 个百分点。货币资金余额约 323 亿元,充足的现金储备为公司高质量发展提供了有力支撑。

[1]扣除合同负债后资产负债率计算公式:扣除合同负债后资产负债率=(总负债-合同负债-预收款项)÷总资产×100%。

2020 年 8 月,人民银行、住房城乡建设部约谈部分重点房企,并形成试点实施重点房地产企业资金监测和融资管理规则,该规则是房地产市场长效机制建设的重要内容,也是房地产金融审慎管理制度的重要组成部分。市场化、规则化、透明化的融资规则,有利于房地产企业形成稳定的金融政策预期,合理安排经营活动和融资行为,增强自身抗风险能力,也有利于推动房地产行业长期稳健运行,防范化解房地产金融风险,促进房地产市场持续平稳健康发展。

作为一家房地产开发企业,公司始终坚持"房住不炒"的发展理念,紧跟国家调控政策,保持合理的杠杆水平,主动作为,持续优化财务结构和核心财务指标,提升企业经营质效,推动公司高质量发展。

3、公司新增土地储备情况

截止报告期末,公司新增土地 123 宗,计容建筑面积 1,995 万平方米,合同投资金额 740 亿元,权益合同金额 433 亿元。新增项目土地储备具体情况如下:

序号	地块名称	城市	土地获取方式	用地性质	权益比例	占地面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	土地购置合同金额(万元)	权益购置合同金额(万元)
1	上饶市中心区 DEA2019030 号地块	江西上饶市	招拍挂	商住	50.00%	26,821	59,006	24,500	12,250
2	襄阳市襄州区 410119008(2019553)号地块	湖北襄阳市	收并购	住宅	49.30%	23,793	76,130	22,839	11,260
3	大连市旅顺口区水师营街道小南村 2019-030 地块	辽宁大连市	收并购	住宅	33.67%	59,420	71,304	14,634	4,927
4	温州市乐清市中心区 ZX-9-1 地块	浙江温州市	招拍挂	住宅	39.76%	45,758	91,516	72,600	28,869
5	襄阳市高新区 20198501;20198502;20198503 地块	湖北襄阳市	招拍挂	商住	49.43%	53,467	113,207	29,903	14,781
6	襄阳市高新区 20198701 地块	湖北襄阳市	招拍挂	住宅	49.60%	55,111	148,800	48,363	23,990
7	重庆市涪陵区金科大都会项目	重庆市	收并购	商住	100.00%	163,143	430,698	68,027	68,027
8	徐州市鼓楼区 319020080013230(2019-109)号地块	江苏徐州市	招拍挂	住宅	96.00%	14,207	36,938	15,800	15,168
9	贵阳市 XW(18)028 号地块	贵州贵阳市	收并购	商住	46.94%	45,334	113,335	15,292	7,178
10	南通市海安市 2020001001 号地块	江苏南通市	招拍挂	住宅	48.37%	77,755	155,510	74,723	36,144
11	郑州市新密市 2019-73(网)号地块	河南郑州市	收并购	住宅	50.09%	54,287	97,717	7,323	3,668
12	郑州市新密市 2019-74(网)号地块	河南郑州市	收并购	住宅	50.09%	16,178	29,121	2,244	1,124
13	南阳市宛城区 G2019-87 号地块	河南南阳市	招拍挂	住宅	98.54%	38,770	96,926	35,000	34,489
14	烟台市烟 JI2020]3005 号地块	山东烟台市	收并购	商住	48.57%	27,511	56,550	8,825	4,286
15	成都市龙泉驿区 LQ14(252/211):2019-14 号地块	四川成都市	招拍挂	住宅	59.72%	98,084	176,552	120,055	71,698
16	重庆市永川区 YC2020-XC-C9-7-1/02、C9-8-1/02 号地块	重庆市	招拍挂	住宅	47.20%	53,081	95,546	21,020	9,922
17	重庆市两江新区 LJXQ-1-122 号地块	重庆市	招拍挂	住宅	49.49%	57,761	80,865	40,700	20,141
18	德阳市旌阳区 510601003004GB00030 号地块	四川德阳市	招拍挂	住宅	99.56%	67,648	202,938	67,276	66,978
19	阜阳市 YS2020-11 号地块	安徽阜阳市	招拍挂	住宅	47.38%	44,147	88,294	12,648	5,993
20	阜阳市 YS2020-12 号地块	安徽阜阳市	招拍挂	住宅	47.38%	41,552	83,103	11,842	5,611
21	赣州市瑞金市 DB02020007 号地块	江西赣州市	招拍挂	住宅	59.22%	61,589	153,972	36,150	21,406
22	苏州市相城区苏地 2020-WG-4 号地块	江苏苏州市	招拍挂	住宅	32.79%	52,279	130,698	145,205	47,610
23	广安市 WS(2020)4 号地块	四川广安市	招拍挂	商住	98.75%	65,345	98,018	27,470	27,127
24	重庆市北碚区蔡家组团 L 标准分区 L33-6-2/07、L33-7/05、L47-1/06、L48-2-1/07 号地块	重庆市	招拍挂	住宅	99.69%	136,192	204,288	137,500	137,071
25	贵港市 PN2020-004 号地块	广西贵港市	招拍挂	住宅	94.92%	17,609	54,588	5,000	4,746
26	沈阳市于洪区 YH2019-23 号地块	辽宁沈阳市	招拍挂	住宅	50.00%	47,523	76,037	23,039	11,520
27	沈阳市于洪区 YH2019-22 号地块	辽宁沈阳市	招拍挂	住宅	50.00%	36,089	64,960	19,034	9,517
28	徐州市泉山区 2019-81 号地块	江苏徐州市	招拍挂	住宅	44.55%	42,492	101,981	86,400	38,495
29	台州市玉环市玉城街道南片 NCG041-0107 地块	浙江台州市	招拍挂	住宅、商服、教育用地	49.82%	86,089	189,396	115,300	57,442
30	抚州市 DFD2020004 号地块	江西抚州市	招拍挂	住宅	49.37%	53,875	118,525	16,300	8,048
31	阜阳市 YS2020-9 号地块	安徽阜阳市	招拍挂	住宅	48.19%	97,034	194,068	13,751	6,626
32	阜阳市 YS2020-10 号地块	安徽阜阳市	招拍挂	住宅	48.19%			13,093	6,309
33	南通市海门市 CR19032 地块	江苏南通市	招拍挂	商住	24.13%	47,078	65,909	63,508	15,322
34	宿迁市 2019(经)D 宿城 10 号地块	江苏宿迁市	招拍挂	住宅	34.76%	78,459	196,148	64,807	22,526
35	宿迁市 2019(经)G 宿豫 06 号地块	江苏宿迁市	招拍挂	商住	39.62%	139,947	349,868	88,027	34,873
36	嘉兴市嘉善 2019-14 号地块	浙江嘉兴市	招拍挂	住宅	29.35%	31,163	68,559	49,019	14,389
37	洛阳市新安县 2019-030 号地块	河南洛阳市	招拍挂	住宅	30.00%	34,910	87,276	10,993	3,298
38	苏州市太仓市 320519214502 号地块	江苏苏州市	招拍挂	住宅	48.61%	63,678	114,621	114,688	55,755
39	达州市通川区 2019-TP05(VA-a-07-01)号地块	四川达州市	收并购	住宅	62.00%	87,162	261,486	39,876	24,723
40	贵港市 2019G-127 号地块	广西贵港市	招拍挂	商住	98.90%	52,215	156,645	27,414	27,113
41	徐州市泉山区 2019-82 号地块	江苏徐州市	招拍挂	住宅	44.29%	19,240	25,012	29,600	13,110
42	无锡市 XDG-2019-29 号地块	江苏无锡市	招拍挂	住宅	29.90%	83,457	166,913	300,220	89,771
43	温州市经济技术开发区天河街道 G-01-a 地块	浙江温州市	招拍挂	住宅	49.00%	29,672	89,016	50,300	24,647
44	廊坊市廊安 2020-6 号地块	河北廊坊市	招拍挂	住宅	99.22%	54,045	108,090	56,365	55,924
45	苏州市张家港市 320582006068GB00096 号地块	江苏苏州市	招拍挂	住宅	32.83%	54,494	108,988	96,219	31,586
46	重庆市奉节县 FJ-14-128 号地块	重庆市	招拍挂	住宅	45.00%	137,759	247,966	52,160	23,472
47	重庆爱琴海购物公园项目	重庆市	收并购	住宅、商业金融	35.00%	215,211	258,250	162,508	56,878
48	昆明爱琴海购物公园项目	云南昆明市	收并购	商服	100.00%	16,201 <w:footnote /> 此处为项目公司所持有的商业综合体产权所分摊之土地面积。<w:footnote/>	91,293	70,006	70,006
49	慈溪爱琴海购物公园项目	浙江宁波市	收并购	批发零售	100.00%	56,890	94,086	43,049	43,049
50	阜阳市临泉县 LQ〔2019〕-120 号地块	安徽阜阳市	招拍挂	住宅	47.38%	58,802	117,604	21,521	10,197
51	达州市 QCD2019B02 号地块	四川达州市	招拍挂	住宅	98.48%	57,793	156,041	21,200	20,878
52	漯河市西城区 411102201280023000 号地块	河南河南漯河市	招拍挂	住宅	25.00%	88,102	193,825	45,676	11,419
53	成都市新都区 XD2019-19(252/21)号地块	四川成都市	招拍挂	住宅、商业	29.80%	36,021	82,366	56,997	16,982
54	苏州市相城区苏地 2020-WG-26 号地块	江苏苏州市	招拍挂	商住	48.68%	49,035	88,263	78,148	38,045
55	佛山市顺德区 156071-045(2)号地块	广东佛山市	招拍挂	商住	100.00%	8,605	21,514	18,300	18,300
56	沈阳市于洪区 060501150、060501151、060501160、060501161、060501162、060501157、060501158、060501152 号地块	辽宁沈阳市	收并购	城镇混合住宅	98.23%	237,628	568,538	101,700	99,901
57	西安市咸阳市 610402003003GB00007、610402003003GB00008 号地块	陕西西安市	收并购	住宅	90.00%	223,161	781,063	175,739	158,165
58	佛山市顺德区 090067-007 号地块	广东佛山市	招拍挂	商住	99.81%	118,667	356,002	151,704	151,412
59	贵阳市乌当区 GD(20)008 号地块	贵州贵阳市	招拍挂	商住	100.00%	177,604	552,372	44,154	44,154
60	贵阳市乌当区 GD(20)009 号地块	贵州贵阳市	招拍挂	商住	100.00%			133,196	133,196
61	徐州市铜山区 2019-36、2019-37 号地块	江苏徐州市	收并购	商住	99.63%	404,099	446,688	132,292	131,809
62	长沙市望城区 [2020]望城区 009 号地块	湖南长沙市	招拍挂	住宅	33.00%	94,380	235,949	69,380	22,895
63	嘉兴市桐乡市桐士镇 [2019]21 号地块	浙江嘉兴市	招拍挂	商住	100.00%	59,788	179,364	82,300	82,300
64	宜宾市翠屏区 A11-01(b)-1 号地块	四川宜宾市	招拍挂	住宅	99.61%	119,016	297,540	96,879	96,499
65	信阳市高新技术产业开发区 WG2020-304 地块	河南信阳市	招拍挂	住宅	32.70%	95,855	239,636	41,198	13,471
66	温州市 XY20-040 号地块	浙江温州市	招拍挂	住宅	58.92%	19,852	47,645	37,200	21,917
67	常德市常国储(2020)07 号地块	湖南常德市	招拍挂	商住	49.05%	21,543	51,703	12,300	6,034
68	武汉市汉南区 420113002009GB00021 号地块	湖北武汉市	招拍挂	住宅	33.00%	95,457	219,550	50,438	16,645
69	云溪区红塔区 YXTC(2006)06-1 号地块	云南玉溪市	招拍挂	住宅	48.63%	49,450	98,900	53,300	25,917
70	南京市六合区 NO.2020G17 号地块	江苏南京市	招拍挂	住宅	24.89%	60,138	132,305	81,000	20,161
71	信阳市高新区 WG2020-402 号地块	河南信阳市	招拍挂	住宅	49.00%	51,425	128,563	23,959	11,740
72	重庆市两江新区 LJXQ-1-125 号地块	重庆市	招拍挂	住宅	49.50%	63,568	64,204	33,600	16,630
73	吉安市泰和县 DDL2020006 号地块	江西吉安市	招拍挂	住宅	29.82%	60,008	150,020	52,725	15,723
74	宜昌市西陵区宜土网挂 [2020]5 号地块	湖北宜昌市	招拍挂	住宅	100.00%	119,255	249,818	82,440	82,440
75	南宁市宾阳县 450126100019GB46984 号地块	广西南宁市	招拍挂	住宅	100.00%	57,874	173,622	25,700	25,700
76	南昌市青山湖区 360201108003 号地块	江西南昌市	招拍挂	住宅、商业、商务	49.00%	28,422	71,056	37,092	18,175
77	温州市茶白片区梧田南单元 B-14 地块	浙江温州市	招拍挂	住宅、商业、餐饮	24.00%	43,726	122,869	165,637	39,753
78	绍兴市越城区则水牌 2 号地块	浙江绍兴市	招拍挂	住宅、商业	51.00%	198,918	357,851	316,200	161,262
79	南昌市新建区 DAK2020020 号地块	江西南昌市	招拍挂	住宅	33.00%	47,324	132,507	84,194	27,784
80	重庆市云阳县 YUNYANG-1-出让-70 号地块	重庆市	招拍挂	住宅	92.33%	17,467	26,201	4,367	4,032
81	桂林市叠彩区 GJ2020116 号地块	广西桂林市	招拍挂	住宅	49.00%	120,591	182,480	80,000	39,200
82	济宁市济国土 2016-36 号地块	山东济宁市	收并购	商住	51.00%	79,075	197,688	41,000	20,910
83	聊城市旅游度假区 2019-105 号地块	山东聊城市	招拍挂	住宅	51.00%	62,731	156,828	62,822	32,039
84	天津市海河教育园区津海河园(挂)2020-008 号地块	天津市	招拍挂	住宅、商服	49.00%	94,858	132,801	100,000	49,000
85	郑州新密市 2020-69 号(网)、2020-70 号(网)、2020-71 号(网)号地块	河南郑州市	收并购	住宅	50.09%	206,191	309,287	26,969	13,509
86	南京市溧水区 320117100001GB00171、320117100010GB00172 号地块	江苏南京市	招拍挂	住宅	34.00%	67,192	147,821	106,800	36,312
87	重庆市沙坪坝区 SPB-8-018 号地块	重庆市	招拍挂	住宅	50.10%	22,480	44,960	42,200	21,142
88	贵港市 2019G-131 号地块	广西贵港市	招拍挂	住宅、商服	30.56%	32,760	131,038	20,020	6,117
89	贵港市 2019G-90 号地块	广西贵港市	招拍挂	住宅	19.72%	45,229	135,688	20,380	4,019
90	合肥庐阳区 LY202001 号地块	安徽合肥市	招拍挂	住宅	49.00%	72,868	104,254	77,310	37,882
91	苏州市相城区苏地 2020-WG-28 号地块	江苏苏州市	招拍挂	住宅	39.73%	64,382	96,573	73,592	29,236
92	重庆市开州区 KZ-2-53 号地块	重庆市	招拍挂	住宅	49.00%	56,839	125,046	36,400	17,836
93	苏州市姑苏区苏地 2020-WG-42 号地块	江苏苏州市	招拍挂	住宅	51.00%	34,167	85,418	169,705	86,550
94	遂宁市经开区 510903102007GB00010 号地块	四川遂宁市	招拍挂	住宅	33.00%	30,808	92,424	26,802	8,845
95	青岛市 J26-37-800 号地块	山东青岛市	招拍挂	住宅	65.00%	116,220	174,330	49,841	32,397
96	日照市 2020A-22 号地块	山东日照市	招拍挂	商住	100.00%	38,683	85,103	38,800	38,800
97	重庆江津德感工业园 C4-02-1 号地块	重庆市	招拍挂	工业	93.84%	125,585	122,651	3,215	3,017
98	重庆市沙坪坝西永组团 GX-2020-003 号地块	重庆市	招拍挂	住宅	100.00%	53,867	80,801	65,500	65,500
99	来宾市 2012146、2012145、2012143、2012144、2012214 号地块	广西来宾市	收并购	商住	49.00%	278,722	836,166	29,266	14,340
100	广州市增城区 83103212A20041 号地块	广东广州市	招拍挂	住宅	49.00%	32,110	96,330	100,000	49,000
101	武汉市汉南区 420113001004GB00008 号地块	湖北武汉市	招拍挂	住宅	33.00%	98,130	225,700	55,408	18,285
102	武汉市汉南区 420113002010GB00027 号地块	湖北武汉市	招拍挂	住宅	49.90%	72,559	168,905	27,913	13,929
103	昭通市昭镇 15-01-A、15-01-B 号地块	云南昭通市	招拍挂	商住	51.00%	104,459	313,377	49,618	25,305
104	遂宁市射洪市 2020-8-2 号地块	四川遂宁市	招拍挂	住宅	95.37%	18,571	33,428	7,216	6,882
105	武汉市新洲区 P(2020)063 号地块	湖北武汉市	招拍挂	住宅、商服	100.00%	185,165	419,878	124,430	124,430
106	济宁市高新区 G2028 号地块	山东济宁市	招拍挂	工业	51.00%	70,596	88,121	2,118	1,080
107	巩义市 2020-048 号地块	河南郑州市	招拍挂	住宅	100.00%	15,522	31,044	7,330	7,330
108	新乡市 2020-4 号地块	河南新乡市	招拍挂	商住	100.00%	19,265	55,868	16,009	16,009
109	宁波市甬储出 2020-082 号地块	浙江宁波市	招拍挂	住宅	23.00%	147,753	313,082	261,492	60,143
110	荆州市沙市区 421002001003GB00784 号地块	湖北荆州市	招拍挂	住宅	50.10%	34,178	119,623	40,500	20,291
111	玉林市北流市 G[2019]74 号地块	广西玉林市	招拍挂	商住	60.00%	60,808	182,424	16,710	10,026
112	安顺市 2020-开挂-21 号地块	贵州安顺市	招拍挂	商住	50.81%	77,855	194,630	9,654	4,905
113	邯郸市 130404003000GB00079、130404003000GB00080 号地块	河北邯郸市	收并购	住宅	21.00%	73,012	197,133	37,800	7,938
114	贵阳市花溪区 G(20)037、G(20)038、G(20)039 号地块	贵州贵阳市	招拍挂	商住	100.00%	287,060	660,238	231,768	231,768
115	亳州市谯城区 2020-60 号地块	安徽亳州市	招拍挂	商住	49.00%	101,570	203,139	51,500	25,235
116	郑州市郑政出[2020]31 号(网)地块	河南郑州市	招拍挂	住宅	100.00%	55,924	195,735	72,168	72,168
117	贵阳市清镇市 QZ(20)012 号地块	贵州贵阳市	收并购	住宅	100.00%	27,216	84,369	11,120	11,120
118	重庆市铜梁区 G03-02/02、G05-01/02 号地块	重庆市	招拍挂	住宅	55.00%	188,565	315,603	86,551	47,603
119	重庆市云阳县 YUNYANG-2-出让-93 号地块	重庆市	招拍挂	住宅	70.00%	36,895	66,411	11,210	7,847
120	唐山市老交大老火车站片区 A 区北侧 B-08-02 号地块	河北唐山市	招拍挂	住宅	34.00%	56,111	67,333	68,006	23,122
121	唐山市老交大老火车站片区 A 区北侧 B-07-02 号地块	河北唐山市	招拍挂	住宅	34.00%	16,892	30,406	22,956	7,805
122	九江市濂溪区 DGA2020020 号地块	江西九江市	招拍挂	住宅	51.00%	13,158	27,632	7,125	3,634
123	廊坊市固安县 2020XZ-25 号地块	河北廊坊市	招拍挂	工业	100.00%	82,403	97,304	10,071	10,071
合计						9,203,533	19,953,362	7,400,446	4,334,976

备注:权益比例为截止报告期末的数据,公司根据经营需要,可能引入合资合作单位共同开发及员工按规定参与跟投,相应权益比例可能会发生变化。

4、二期员工持股计划完成股票购买事宜

报告期内,公司卓越共赢计划暨 2019 至 2023 年员工持股计划之二期持股计划(以下简称"二期持股计划")通过二级市场累计购买公司股票 3,730.64 万股,占公司总股本的 0.6987%,交易均价为 9.725 元/股,实际成交金额 36,281.74 万元。

根据《二期持股计划(草案)》要求,购买的股票将按照规定予以锁定,锁定期为 12 个月,自公司公告最后一笔买入标的股票登记过户至二期持股计划对应的账户名下之日起计算(即自 2020 年 9 月 22 日起至 2021 年 9 月 21 日止)。

根据《二期持股计划(草案)》的规定,二期持股计划与公司卓越共赢计划暨 2019 至 2023 年员工持股计划之一期持股计划(以下简称"一期持股计划")构成一致行动关系,二期持股计划与一期持股计划权益需合并计算。截止本报告披露日,二期持股计划与一期持股计划合计持有公司股票 25,843.76 万股,占公司总股本的 4.84%。

该事项详见公司于 2020 年 9 月 25 日在巨潮资讯网刊载的相关公告。

5、公司分拆下属子公司金科服务赴境外上市事宜

经公司 2020 年第五次临时会股东大会审议通过,公司分拆所属控股子公司金科服务到香港联合交易所主板上市。金科服务于 2020 年 6 月 24 日收到中国证监会行政许可申请受理单,并于 2020 年 6 月 29 日向香港联交所递交了首次公开发行境外上市外资股(H 股)并在香港联交所主板上市的申请资料。

2020 年 10 月 15 日,金科服务收到中国证监会《关于核准金科智慧服务集团股份有限公司发行境外上市外资股的批复》(证监许可[2020]