

菲林格尔传承“工匠精神”踏踏实实做安全好地板

■本报记者 刘会玲

近日,由上交所和各地证监局联合主办的“价值引领投资·2020沪市公司质量行”调研活动走进菲林格尔。上交所相关人员及相关媒体一同来到位于上海市奉贤区的菲林格尔总部。参观公司生产车间,并针对相关问题对公司相关负责人进行了采访。

“稳扎稳打,踏踏实实做安全好地板。”是这家公司给记者留下的深刻印象,这也是菲林格尔总裁刘敦银在企业发展中一直践行的宗旨,事实也是如此。

扎根国内

从德国到中国,再到2017年登录上交所主板,菲林格尔用了23年时间获得广泛认可,成功实现质的飞跃。

巴登—符腾堡州是德国面积第三大州,全境为多山地区,主要有黑林山和施瓦本山,山清水秀,景色优美。州内大多是制造业和林木产业,被称之为当地民风最淳朴的州。德国菲林格尔1921年诞生于此。

其实,德国菲林格尔在创立初期主要擅长于系统家居,是梅赛德斯奔驰房车的主要供应商,在家居领域是非常独到的。“之所以在上世纪90年代中期到中国设立菲林格尔这样一家合资公司。主要是基于当时中国兴起的房地产业务和家庭装修,所以菲林格尔地板业务在中国的发展也是比较迅速的。”刘敦银介绍到。

从1995年成立至2017年上市,菲林格尔经历了三个发展阶段:从时间轴来看,1997年到2007年。十年间,得益于中国经济的快速发展,以及房地产行业的快速的成长,公司发展的过程非常迅猛。

“电池日”特斯拉市值蒸发220亿美元 马斯克放言争当全球最大汽车制造商

■本报记者 龚梦泽
见习记者 许 伟

9月23日,几经延期的2020年特斯拉“电池日”姗姗来迟。在本次“电池日”活动上,特斯拉围绕电池形状、材料、工艺优化等方面,发布多项创新举措,包括全新无极耳、大电芯的“4680”型电池,续航能力可提升16%。此外,还提出了干电极技术、高镍无钴电池、负极使用生硅材料等想法。

活动现场,特斯拉CEO马斯克对新型电池工艺以及电动车扩展计划表现出充足的信心。他表示,尽管受到疫情影响,预计今年特斯拉交付量仍将增长30%-40%。这意味着,特斯拉在今年或完成交付47.78万辆至51.45万辆汽车的佳绩,有望超越2019年50万辆的全年交付量纪录。

马斯克表示,特斯拉的最终目标是每年生产2000万辆电动汽车。在这此期间,特斯拉将继续降低电池制造成本,提高电池续航能力,进一步降低电动汽车售价。记者了解到,作为连续四年夺得全球销量冠军的大众集团,2019年的累计销量也仅为1097.46万辆。

值得一提的是,此前引发广泛关注“百万英里电池”项目及相关技术并未在此次“电池日”亮相。受此利空影响,截至当天收盘,特斯拉股价下跌5.6%收于424.23美元,仅当日市值缩水就高达



2007年至2012年,菲林格尔出现了一个转折期。2012年之后,公司重新对发展战略做了规划,包括产品品类、公司推行的组织变革以及商业模式的创新等。

2012年到2017年,公司再次实现了第二次曲线增长。逐步从外销模式转为以内销业务为主的专业化运营模式,公司利润连续保持多年的增长。

根据公开资料,菲林格尔2014年至2016年分别实现营收6.55亿元、7.10亿元和6.95亿元;对应净利润分别为5009.44万元、6722.81万元和7018.43万元。

业绩稳步增长

自2017年上市以来,菲林格尔营业利润保持稳定增长。根据财报,2017年至2019年,公司营收分别为7.96亿元、8.35亿元和7.97亿元;对应净利润分别为8007.23万元、9881.73万元和1.13亿元。

谈及利润增长原因,刘敦银表示,“其实主要还是来自于渠道的变革以及公司对区域化市场体制的调整。”

渠道方面,公司在四年前渠道相对单一,单纯在遍布全国各地的红星美凯龙、居然之家和一些地方性的建材流通市场中设立专卖店,这些专卖店面向全国所有的自己上门店去购买材料的消费者。但在之后的几年,公司陆续切入了装修公司整装套餐市场,线上平台引流的新零售以及商业连锁店的公共装修项目等,从过去单一的零售渠道变为多元化渠道。

区域市场方面,公司为满足全国市场的发展需求,将过去的省代(一省一个合作伙伴)调整为城市代理,增加了更多的合作伙伴,扩张了公司的队伍,实现了区域市场份额的增加。

家居用品安全最重要

家居的安全问题关系着一个家庭的健康。目前,市场上木地板的生产厂家和品牌多得让人眼花缭乱,不合规厂



54%,实现每千瓦电池生产成本降低56%的目标,并将每千瓦时的投资成本降低69%。“制造人人买得起的电动汽车始终是我们公司成立以来的梦想。但我们还没有更实惠的电动汽车,这是我们未来将拥有的东西,但我们必须降低电池的成本。”马斯克表示。

新浪财经专栏作家林示表示,要想实现电动汽车售价与燃油汽车相当,每千瓦时电池生产成本要降至100美元。“此番估算约14%的整体成本降幅可能还不够,但随着电池技术的飞速发展,未来很可能成本会看齐燃油车甚至实现超越。”

剑指全球最大汽车制造商

除了电池技术的相关突破,马斯克还宣布了特斯拉在自动驾驶技术和新款车型方面的计划:将在未来一个月发布全自动驾驶系统Autopilot的测试版、三年内造出2.5万美元的全自动驾驶汽车。

事实上,凭借更为科学的电池设计、电池材料性能升级,以及制造工艺的改进,马斯克将纯电动汽车的制造成本不断拉低。在马斯克看来,2.5万美元的新产品将重写市场规则,重塑市场格局。“因为它不但用车成本低,性能也不差,而且还有自动驾驶。竞争对手必须赶紧完成电动化,因为燃油车在未来不堪一击。”马斯克表示。

林示表示,马斯克公布诸多雄心勃

勃的未来计划,大幅削减电池设计和制造成本,最终目的即是让2.5万美元自动驾驶汽车成为可能,并借此将年产量大幅提升至2000万辆。如果目标实现,特斯拉将一举成为世界上最大的汽车制造商。

大规模量产意味着将对电池供求提出严峻考验,早前马斯克就批评松下

的电池生产速度限制了Model 3和Model Y的产能。松下首席执行官津贺一宏预测,如果特斯拉继续扩大业务,其电池产能将“达到极限”。

为此,特斯拉提出了独立的电池产能目标:2022年实现100GWh产能,2030年实现3TWh产能。其中2022年的100GWh是与供应商合作之外的完全自产的产能。通过优化这一环节,电池成本可以下降18%。

万家基金新能源汽车研究人士认为,马斯克强调与供应商合作共赢为本,表明特斯拉对于电池的需求会比它自建电池厂规划量大得多。此外,马斯克承认干电极“非常难”,短期无法实装,也体现了电池环节极高的技术壁垒。这对于电池供应商而言,未来巨大的需求得到了加强。

对此,林示也表示,动力电池产业链随着技术变革将再掀新的投资风口和热潮。动力电池向上游延伸的正负极隔膜、电解液、铜箔等核心原材料,以及再上游的动力电池设备、锂资源等环节,包括储能市场均有望给动力电池带来新能源车之外新的增长点。

长沙土地拍卖触发熔断 23家房企争抢价格洼地

■本报记者 何文英

9月22日,长沙一宗土地因23家房企竞相竞拍触发熔断。公开信息显示,该地块最高竞价为9.67亿元,溢价率达23%。土地拍卖熔断是指当地块竞价达到最高限价时,终止土地出让,所有报价无效。触发熔断后,该地块将于9月29日9:30在长沙市公共资源交易中心通过摇号方式抽取最终竞得人。

“长沙房价是中部省会城市的价格洼地,性价比较高的地块通常会引来很多开发商角逐,这块地本身价格不高,多家房企抢筹触发熔断并不稀奇。”一位业内人士对《证券日报》记者说。

“对于地商竞拍长沙的某个地块,需要根据市场的实际情况来衡量,如果该地块区位好,交通便利,周边配套或环境完善,而熔断价低于市场价,那地商争抢这块地无可厚非。”上海立信会计金融学院孙文华博士在接受《证券日报》记者采访时表示。

23家房企角逐优质地块

公开信息显示,触发熔断的地块为[2020]望城区019号地块,出让面积为13.51万平方米,属于居住用地,毛坯住宅最高销售均价限价8500元/平方米,居住用地内配套的商业服务性建筑不得超过总计容建筑面积的3%。

同时,该地块对公园配套以及教育配套均有着较高的要求。竞拍条件显示,竞得人须投资建设宗地南侧净面积约24.02亩公园,投资额不得低于800万元。教育设施配建成本为260元/平方米(建筑面积),作为宗地挂牌出让的加挂费用,不列入起始价。

“这块地所处地段和周边配套比较有竞争力,所以抢的房企比较多。”上述业内人士说。据悉,该地块截至当天上午9:30已有23笔报价,竞价阶段正式开始后仅2轮便达到熔断价。

公开信息显示,该地块最高竞价为9.67亿元,折合楼面价为3200元/平方米,溢价23%。上述业内人士认为:“楼面价和溢价率都不高,而且地块周边配套较为完善,因此开发商对这块地兴趣比较大。”

值得一提的是,当天另一拍卖地块竞争也非常激烈。公开信息显示,[2020]长沙县057号地块共竞价41笔,最终由长沙力都商务置业有限公司摘牌,成交价为7.98亿元,溢价41.99%,折合楼面价为4285元/平方米。

价格洼地现虹吸效应

近年来,随着长沙基础配套设施

A股并购H股 新奥股份收购新奥能源

■本报见习记者 张晓玉

9月22日,新奥股份发布重组交易实施情况暨新增股份上市公告书,公司通过资产置换、发行股份及支付现金的方式向新奥国际及精选投资购买其持有的新奥能源合计3.69亿股股份的重组项目已完成标的资产过户、新增股份登记等关键步骤。

对于此次的并购方式,财经作家、华为研究专家周锡冰在接受《证券日报》记者采访时谈道:“新奥股份通过资产置换、发行股份及支付现金的方式并购新奥能源,主要还是为了最大的盈余管理。”

新奥股份表示:“本次重组是顺应中国天然气行业市场化改革以及未来发展趋势,公司希望通过充分利用新奥集团在天然气行业内积累多年的各种场景,打造天然气产业生态。”

交易标的作价258.4亿元

根据协议约定,本次交易标的资产作价为258.40亿元。新奥股份通过三种方式进行支付,首先,新奥股份已完成置出联信创投100%股权。联信创投为持股型公司,主要资产为持有的Santos2.08亿股股份。置出资产作价确定为70.86亿元;其次,新奥股份通过向新奥国际发行股份的方式支付132.54亿元交易对价;最后,新奥股份将支付55亿元现金对价,其中包含不超过35亿元的募集配套资金。

新奥股份已于9月21日完成向新奥国际的股份发行,目前,新奥股份的第一大股东已变更为新奥国际,其持股比例为52.72%。

中南财经政法大学数字经济研究院执行院长盘和林在接受《证券日报》记者采访时称,“这种收购方式看上去很复杂,实际上这是同一控制下的控制权转让。”

公告显示,新奥股份此次收购的

以及商业旅游的不断完善,越来越多的年轻人将长沙作为必打卡的网红城市之一。事实上,长沙的快速发展与低房价不无关系。

今年上半年各大城市GDP排名显示,长沙GDP总量为5621亿元。在17个万亿元GDP城市增速排行榜中,长沙GDP增速为2.2%,一举超过北京、广州、重庆、成都等城市。

另一方面,长沙的人均收入也不低。2019年,长沙城镇居民人均可支配收入为55211元,在全国17个经济规模过万亿元城市中居第11位。据上海易居房地产研究院发布的《2019年全国50个典型城市房价收入比》显示,50城中深圳房价收入比最高,长沙最低,长沙房价收入比仅仅为6.4。

孙文华表示:“合理的房价是市民平均年收入的3~6倍,作为湖南的省会城市,长沙集聚着周边城市所无法拥有的公共资源,如果要炒房价,相对简单。但长沙市政府一直是以人民为核心,稳定房价,防止房价出现过热的情况。”

根据最新数据,长沙房价均价约1.1万元/平方米,在武汉、长沙、合肥、郑州、太原、南昌这6个中部地区的省会城市中,长沙的经济实力排名第二,但房价却是其中最低的。

湖南一家高科技上市公司董事长对《证券日报》记者表示:“希望长沙保持省会城市的房价优势,这对我们吸引科技人才有着重要的意义。”

在长沙创业的找网CEO欧阳宇在接受《证券日报》记者采访时也认为,长沙的低房价对互联网人才的吸引较为显著。

长沙作为中部省会城市中的价格洼地,对各地州市以及一线城市回乡创业的人才产生了虹吸效应。特别在今年的疫情防控期间,不少原本在北上广深工作的人都萌生了回乡创业安家的想法。长沙某楼盘置业顾问对《证券日报》记者表示:“近期积蓄的意向客户很多是地州市以及从一线城市回乡置业的人群。”

在此背景下,多家开发商角逐长沙优质地块也就不足为奇了。值得一提的是,根据国家统计局发布的7月份70个大中城市新建商品住宅销售价格指数来看,长沙新建商品住宅销售价格指数环比上涨0.5%,同比上涨5.7%,涨幅波动并不大。

长沙市自然资源和规划局在市长信箱中也回应称,长沙市住宅用地地价2020年一季度、二季度增长环比涨幅分别为0.43%和0.82%,监测成果数据显示,长沙土地价水平和地价变动情况符合国家宏观调控政策要求。

山东黄金运用多种方式壮大企业 董事长称“十四五”再造一个“山东黄金”

■本报记者 桂小笪

“确保在‘十四五’再造一个‘山东黄金’。十三五”期间提前实现了即定经营目标之后,山东黄金向新高峰冲刺:“十四五”末,利润总额要达到80亿元至100亿元;矿产产量达到80吨,进入全球黄金矿企前五位;资源储量达到3300吨以上,继续满足40年生产;人均收入达到20万元/年;运营管理、资源储备、技术创新、企业文化等比肩世界领先企业。”山东黄金集团党委书记、董事长陈玉民9月22日在“回顾、感恩、共享、同行”为主题的山东黄金战略发展交流会上如是说。

据陈玉民介绍,“十三五”以来,山东黄金提前两年实现职工年均收入比2010年翻一番的目标,提前一年实现市值过千亿元、超预期完成利润指标,进

入世界前十的战略目标。经营业绩大幅提升,2019年,黄金产量、营业收入、利润总额、资产规模、职工人均收入较“十二五”末,分别增长33%、13%、310%、47%、63.7%,保有黄金资源量达到1900吨,可满足40年生产;国际化进程蹄疾步稳,今年签约并购第一个北美地区项目——加拿大特麦克资源公司100%股权,进一步拓展了全球资源布局;运营能力显著增强,大刀阔斧改革管理架构,全力推进供给侧结构性改革和出疆治亏工作,率先在山东省属企业中开展债转股业务,集团授信额度突破2500亿元,资产负债率由历史高点的80.16%,降到2019年末的62.48%,创10年来最低水平;资本运作备受关注,山东黄金A+H市值成功突破千亿元,一度位居中国有色金属行业市值第一位,成功入选明晟MSCI、富时罗素、标普道琼

斯三大国际指数及上证50指数;创新动能加速释放,与国际矿业公司和科研院所(所)横向联合,每年合作开展科研项目70余项,成立全国黄金行业首家‘智库’,探获550吨世界级巨型单金矿床西岭金矿床,使该地区成为世界第三大金矿富集区;文化根基更加牢固。

为确保在“十四五”再造一个“山东黄金”,陈玉民介绍,公司将从七个层面来保障目标能够顺利达成。

“第一,坚持以更高的标准全面加强党的建设,牢牢把握新时代党的建设总要求,以高质量党建引领和推动集团高质量发展;第二,坚持以更加开放包容的姿态融入世界,加大国内矿业资源整合力度,着力在中亚、西非、南美、北美等‘一带一路’区域获取资源;第三,坚持以更大的手笔推动项目建设,2020年完成三山岛金矿‘国际一