股票简称：迪马股份　　股票代码：600565　　公告编号：临 2020-072 号

重庆市迪马实业股份有限公司第七届董事会第十七次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重庆市迪马实业股份有限公司董事会于 2020 年 9 月 18 日以电话、传真及网络通讯方式发出关于召开公司第七届董事会第十七次会议的通知，并于 2020 年 9 月 22 日以通讯方式在重庆市南岸区南滨路东原 1891D 馆 4 层会议室召开，会议应出席董事 7 人，实际出席董事 7 人，符合《公司法》和《公司章程》的规定，会议由公司董事长罗韶颖女士主持。本次董事会的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和公司章程的规定。会议经审议并形成如下决议：

一、审议并通过了《关于增加公司注册资本暨修改＜章程＞的议案》

鉴于 2020 年限制性股票激励计划授予登记的完成，同意增加公司注册资本 128,760,000 元，注册资本由 2,435,976,284 元增加至 2,564,736,284 元，并对《公司章程》作出相应修改。该议案需提交公司股东大会审议。

具体修改内容请详见《关于增加公司注册资本暨修改＜章程＞的公告》(临 2020-074 号)。

本议案 7 票同意，0 票反对，0 票弃权。

二、审议并通过了《关于新增 2020 年日常关联交易预计的议案》

同意公司新增 2020 年日常关联交易预计如下：

关联交易类别	关联人	本次新增金额(万元)	本次新增后金额(万元)
向关联人销售产品、商品	西安世元申川置业有限公司	628.43	1,719.90
	重庆盛资房地产开发有限公司	175.32	1,184.58
	重庆迪星天科技有限公司	100.00	100.00
	小计	903.75	3,004.48
向关联人提供劳务	重庆东锦商业管理有限公司	12.80	254.00
	重庆宝旭商业管理有限公司	24.74	50.04
	上海东碧房地产开发有限公司	78.00	78.00
	重庆盛尊房地产开发有限公司	59.00	169.00
	成都致方置业有限公司	377.20	650.00
	杭州临盛置业有限公司	58.56	5,720.26
	句容宝碧房地产开发有限公司	8.80	251.21
	西安世元申川置业有限公司	4,830.76	26,770.00
	重庆盛资房地产开发有限公司	14,151.10	23,578.10
	绵阳鸿远领悦房地产开发有限公司	11,889.86	16,292.86
	重庆融创东励房地产开发有限公司	11,607.74	24,260.14
	新津吊锦房地产开发有限公司	147.92	876.82
	成都益丰天成置业有限公司	166.50	166.50
	杭州宸睿置业有限公司	392.00	392.00
	苏州睿升房地产开发有限公司	6,354.31	6,354.31
	杭州睿成房地产开发有限公司	5,685.09	5,685.09
	杭州滨原房地产开发有限公司	3,449.60	3,449.60
	成都望浦励成房地产开发有限公司	681.48	681.48
	成都津同置业有限公司	121.18	121.18
	苏州滨原房地产开发有限公司	362.15	362.15
	小计	60,458.79	116,162.74
接收关联人提供的服务	重庆旭原天澄物业管理有限公司	1,250.00	1,600.00
	苏州睿升房地产开发有限公司	470.00	470.00
	重庆迪星天科技有限公司	440.00	440.00
	重庆宝旭商业管理有限公司	40.00	40.00
	小计	2,200.00	2,550.00
	合计	63,562.54	121,717.22

公司及控股子公司与上述关联方交易的定价原则和定价依据为：按照公正、公平、公开的原则，以市场价格做参考，由双方协商确定交易价格执行。

公司关联交易金额仅为预计金额，待实际交易发生时，在审批通过的预计金额内不再另行召开董事会审议，授权公司及控股子公司董事长或法人根据具体服务内容、体量签署协议，如有新增的除外。期限为该议案通过公司股东大会审批后至 2020 年年度股东大会召开日。若上述关联人中存在原已获批的有效交易额度，待本次关联交易额度获股东大会审议通过后，以本次预计额度金额为准。相关关联交易执行情况公司将在定期报告中进行披露。

关联董事罗韶颖、黄力进回避该议案的表决。上述议案尚需股东大会审议。

具体内容请详见《关于新增 2020 年日常关联交易预计的公告》(临 2020-075 号)。

本议案 5 票同意，0 票反对，0 票弃权。

特此公告。

重庆市迪马实业股份有限公司董事会
二〇二〇年九月二十二日

附件：

独立董事意见

本人参加了重庆市迪马实业股份有限公司第七届董事会第十七次会议，并审议了会议拟提交的各项议案。根据公司章程的规定，现就有关重大事项发表独立意见如下：

1、针对《关于增加公司注册资本暨修改＜章程＞的议案》，我们认为公司增加注册资本并修改《章程》程序合法合规，符合《公司法》、《公司章程》及相关法律法规的有关规定，修改的内容符合中国证监会《上市公司章程指引》等现行法律、法规、规范性文件的规定，符合公司实际情况，不存在损害公司利益或中小股东利益的行为。

2、关于公司增加 2020 年度日常关联交易预计，我们事前审阅了管理层提交的相关资料。我们认为，该交易符合双方业务经营的需要，在价格公允的基础上是一种对等的互利性经营行为。提交关联交易的程序合法公正，符合《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和公司章程的规定。定价方法客观、公允、合理，符合公司和全体股东的利益，不存在损害公司及其他股东、特别是中小股东的利益的情形。

独立董事：
张忠继　　吴世农　　李琳
重庆市迪马实业股份有限公司
二〇二〇年九月二十二日

证券代码：600565　　证券简称：迪马股份　　公告编号：临 2020-073 号

重庆市迪马实业股份有限公司第七届监事会第十三次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重庆市迪马实业股份有限公司监事会于 2020 年 9 月 18 日以电话、传真及网络通讯方式发出关于召开公司第七届监事会第十三次会议的通知，并于 2020 年 9 月 22 日在重庆市南岸区南滨路 1891D 馆 4 层会议室召开。会议应到监事 3 人，实到监事 3 人，符合《公司法》和《公司章程》的规定。会议由监事会主席易宗明先生主持，会议审议并通过了《关于新增 2020 年日常关联交易预计的议案》。

同意公司新增 2020 年日常关联交易预计如下：

关联交易类别	关联人	本次新增金额(万元)	本次新增后金额(万元)
向关联人销售产品、商品	西安世元申川置业有限公司	628.43	1,719.90
	重庆盛资房地产开发有限公司	175.32	1,184.58
	重庆迪星天科技有限公司	100.00	100.00
	小计	903.75	3,004.48
向关联人提供劳务	重庆东锦商业管理有限公司	12.80	254.00
	重庆宝旭商业管理有限公司	24.74	50.04
	上海东碧房地产开发有限公司	78.00	78.00
	重庆盛尊房地产开发有限公司	59.00	169.00
	成都致方置业有限公司	377.20	650.00
	杭州临盛置业有限公司	58.56	5,720.26
	句容宝碧房地产开发有限公司	8.80	251.21
	西安世元申川置业有限公司	4,830.76	26,770.00
	重庆盛资房地产开发有限公司	14,151.10	23,578.10
	绵阳鸿远领悦房地产开发有限公司	11,889.86	16,292.86
	重庆融创东励房地产开发有限公司	11,607.74	24,260.14
	新津吊锦房地产开发有限公司	147.92	876.82
	成都益丰天成置业有限公司	166.50	166.50
	杭州宸睿置业有限公司	392.00	392.00
	苏州睿升房地产开发有限公司	6,354.31	6,354.31
	杭州睿成房地产开发有限公司	5,685.09	5,685.09
	杭州滨原房地产开发有限公司	3,449.60	3,449.60
	成都望浦励成房地产开发有限公司	681.48	681.48
	成都津同置业有限公司	121.18	121.18
	苏州滨原房地产开发有限公司	362.15	362.15
	小计	60,458.79	116,162.74
接收关联人提供的服务	重庆旭原天澄物业管理有限公司	1,250.00	1,600.00
	苏州睿升房地产开发有限公司	470.00	470.00
	重庆迪星天科技有限公司	440.00	440.00
	重庆宝旭商业管理有限公司	40.00	40.00
	小计	2,200.00	2,550.00
	合计	63,562.54	121,717.22

公司及控股子公司与上述关联方交易的定价原则和定价依据为：按照公正、公平、公开的原则，以市场价格做参考，由双方协商确定交易价格执行。

公司关联交易金额仅为预计金额，待实际交易发生时，在审批通过的预计金额内不再另行召开董事会审议，授权公司及控股子公司董事长或法人根据具体服务内容、体量签署协议，如有新增的除外。期限为该议案通过公司股东大会审批后至 2020 年年度股东大会召开日。若上述关联人中存在原已获批的有效交易额度，待本次关联交易额度获股东大会审议通过后，以本次预计额度金额为准。相关关联交易执行情况公司将在定期报告中进行披露。

具体内容请详见《关于新增 2020 年日常关联交易预计的公告》(临 2020-075 号)。

本议案 3 票同意，0 票弃权。

特此公告。

重庆市迪马实业股份有限公司监事会
二〇二〇年九月二十二日

证券代码：600565　　证券简称：迪马股份　　公告编号：临 2020-074 号

重庆市迪马实业股份有限公司关于增加公司注册资本暨修改《章程》的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

经公司第七届董事会第十三次会议及 2020 年第四次临时股东大会审议通过公司 2020 年限制性股票激励计划(草案)及相关议案。经公司第七届董事会第十六次会议及第七届监事会第十二次会议审议通过《关于公司向激励对象授予限制性股票的议案》，确定限制性股票授予日为 2020 年 8 月 24 日，以 1.48 元/股的价格授予 123 名激励对象 13,436 万股限制性股票。

根据天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)重庆分所出具的《验资报告》(天职业字[2020]35401 号)，截至 2020 年 8 月 28 日止，公司实际收到 117 名激励对象缴纳的限制性股票认购款，其中新增注册资本(股本)合计为人民币 128,760,000 元。

公司现拟增加注册资本 128,760,000 元，注册资本由 2,435,976,284 元增加至 2,564,736,284 元，并对《公司章程》相关条款作出如下修改：

原章程　第六条　公司注册资本为人民币 2,435,976,284 元。

公司因增加或者减少注册资本而导致注册资本总额变更的，在股东大会通过同意增加或减少注册资本决议后，应就修改本章程的事项通过决议，并授权董事会具体办理注册资本的变更登记手续。

修改为：第六条　公司注册资本为人民币 2,564,736,284 元。

公司因增加或者减少注册资本而导致注册资本总额变更的，在股东大会通过同意增加或减少注册资本决议后，应就修改本章程的事项通过决议，并授权董事会具体办理注册资本的变更登记手续。

原章程　第二十条　公司的股份总数为 2,435,976,284 股，全部为人民币普通股。每股面值人民币 1 元。

修改为：第二十条　公司的股份总数为 2,564,736,284 股，全部为人民币普通股。每股面值人民币 1 元。

独立董事对该事项发表独立意见如下：公司增加注册资本暨修改《章程》程序合法合规，符合《公司法》、《公司章程》及相关法律法规的有关规定，修改的内容符合中国证监会《上市公司章程指引》等现行法律、法规、规范性文件的规定，符合公司实际情况，不存在损害公司利益或中小股东利益的行为。

上述增加注册资本暨修改《章程》的议案需提交公司股东大会审议。

特此公告

重庆市迪马实业股份有限公司
董事会
2020 年 9 月 22 日

备查文件

1、公司第七届董事会第十七次会议决议

2、独立董事意见

证券代码：600565　　证券简称：迪马股份　　公告编号：临 2020-075 号

重庆市迪马实业股份有限公司关于新增 2020 年日常关联交易预计的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 该事项还需提交股东大会审议。

● 该日常关联交易属于公司正常经营行为，关联交易金额不会对关联方形成依赖，是公司发展所需要的持续性关联交易。

一、日常关联交易基本情况

(一)增加日常关联交易履行的审议程序

1、公司第七届董事会第十一次会议及 2019 年年度股东大会审议通过《关于 2020 年度日常关联交易预计的议案》。现根据业务的需要拟增加日常关联交易预计，经本次董事会会议审议通过《关于增加 2020 年日常关联交易预计的议案》，该议案将提交公司股东大会审议；关联董事罗韶颖、黄力进在董事会上回避表决该议案。

2、独立董事对上述关联交易进行了事前审核，并发表如下独立意见：关于公司增加 2020 年度预计的日常关联交易，我们事前审阅了管理层提交的相关资料。我们认为，董事会对该事项的表决程序符合《公司法》、《公司章程》及《上海证券交易所股票上市规则》有关规定的要求；增加 2020 年预计日常关联交易是公司日常生产经营中必要的业务，将遵循公允的市场价格，不影响公司的独立性，也未损害公司及中小股东的利益。

(二)增加日常关联交易预计金额和类别

单位：万元

关联交易类别	关联人	本次新增金额(万元)	本次新增后金额(万元)	占同类业务比例(%)	本年年初至半年度与关联人累计已发生的交易金额	上年实际发生金额(万元)	占同类业务比例(%)	本次预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
向关联人销售产品、商品	西安世元申川置业有限公司	628.43	1,719.90	0.4017				经营业务开展的需要
	重庆盛资房地产开发有限公司	175.32	1,184.58	0.2767	131.57	6.93	0.0004	经营业务开展的需要
	重庆迪星天科技有限公司	100.00	100.00	0.0234	69.93	242.81	0.0123	
	小计	903.75	3,004.48	0.7018	201.50	249.74	0.0123	
向关联人提供劳务	重庆东锦商业管理有限公司	12.80	254.00	0.0593	28.27	94.25	0.0048	经营业务开展的需要
	重庆宝旭商业管理有限公司	24.74	50.04	0.0117		22.34	0.0011	经营业务开展的需要
	上海东碧房地产开发有限公司	78.00	78.00	0.0182				经营业务开展的需要
	重庆盛尊房地产开发有限公司	59.00	169.00	0.0395	0.50	285.39	0.0145	
	成都致方置业有限公司	377.20	650.00	0.1518		26.48	0.0013	经营业务开展的需要
	杭州临盛置业有限公司	58.56	5,720.26	1.3359	574.03	562.84	0.0286	经营业务开展的需要
	句容宝碧房地产开发有限公司	8.80	251.21	0.0587	52.50	308.08	0.0156	
	西安世元申川置业有限公司	4,830.76	26,770.00	6.2519	108.01	3,057.90	0.1552	
	重庆盛资房地产开发有限公司	14,151.10	23,578.10	5.5065	1,977.21	4,483.88	0.2276	经营业务开展的需要
	绵阳鸿远领悦房地产开发有限公司	11,889.86	16,292.86	3.8051	479.54	264.97	0.0135	经营业务开展的需要
	重庆融创东励房地产开发有限公司	11,607.74	24,260.14	5.6658	80.56	4,741.84	0.2407	经营业务开展的需要
	新津吊锦房地产开发有限公司	147.92	876.82	0.2048	267.61			经营业务开展的需要
	成都益丰天成置业有限公司	166.50	166.50	0.0389		160.57	0.0082	
	杭州宸睿置业有限公司	392.00	392.00	0.0915	213.69			经营业务开展的需要
	苏州睿升房地产开发有限公司	6,354.31	6,354.31	1.4840				经营业务开展的需要
	杭州睿成房地产开发有限公司	5,685.09	5,685.09	1.3277				经营业务开展的需要
	杭州滨原房地产开发有限公司	3,449.60	3,449.60	0.8056				经营业务开展的需要
	成都望浦励成房地产开发有限公司	681.48	681.48	0.1592				经营业务开展的需要
	成都津同置业有限公司	121.18	121.18	0.0283				经营业务开展的需要
	苏州滨原房地产开发有限公司	362.15	362.15	0.0846				经营业务开展的需要
	小计	60,458.79	116,162.74	27.1290	3,781.92	14,008.54	0.7111	
接收关联人提供的服务	重庆旭原天澄物业管理有限公司	1,250.00	1,600.00	0.4875		246.04	0.0175	经营业务开展的需要
	苏州睿升房地产开发有限公司	470.00	470.00	0.1432				经营业务开展的需要
	重庆迪星天科技有限公司	440.00	440.00	0.1341				经营业务开展的需要
	重庆宝旭商业管理有限公司	40.00	40.00	0.0122				经营业务开展的需要
	小计	2,200.00	2,550.00	0.7769		246.04	0.0175	–
	合计	63,562.54	121,717.22		3,983.42	14,504.32		–

注：本年占同类业务的比例分母取自 2020 年半年报收入数据。

二、关联方介绍和关联关系

(一)关联方的基本情况。

1、西安世元申川置业有限公司(以下简称“世元申川”)

注册地址：陕西省西安市沣东新城征和巴路 2168 号沣东自贸产业园 4 号楼 2 层 4-2-4164

成立时间：2018 年 04 月 28 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：蒋杰

主要经营范围：房地产开发、经营；物业管理；建筑工程、园林绿化工程的设计、施工。

股东情况：西安东华成丰置业有限公司持股 100%。西安东华成丰置业有限公司为公司子公司西安东原荣至房地产开发有限公司之合营企业。

截止 2020 年 6 月 30 日，世元申川未经审计总资产 243,407.07 万元，净资产 -5,401.68 万元，净利润 -2,553.48 万元。

2、重庆盛资房地产开发有限公司(以下简称“重庆盛资”)

注册地址：重庆市九龙坡区九滨路 2 号 1 幢

成立时间：2017 年 05 月 24 日

注册资本：2,100.95 万元

法定代表人：蒋春

主要经营范围：房地产开发；房地产经纪。

股东情况：重庆盛资为公司子公司重庆助德之方实业有限公司之联营企业。

截止 2020 年 6 月 30 日，重庆盛资未经审计总资产 441,533.81 万元，净资产 10,787.68 万元，净利润 12,797.10 万元。

3、重庆迪星天科技有限公司(以下简称“迪星天”)

注册地址：重庆市南岸区玉马路 17 号 1 单元 18-7 号

成立时间：2017 年 10 月 12 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：文斌

经营范围：网络信息技术开发、技术咨询、技术服务；网络平台开发、维护、推广；通讯产品研发销售(不含无线电发射设备及地面卫星接收设备)；计算机软硬件研发、销售；计算机系统集成；销售电子产品(不含电子出版物)；货物及技术进出口；车载软件及配件技术开发、技术咨询、技术服务；建筑材料及装饰材料(均不含化学危险品)销售；航空电子设备技术开发、销售、维护，汽车零配件零售，汽车新车销售，机动车修理和维护，特种设备销售，第一类医疗器械销售，第二类医疗器械销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

股东情况：迪星天为公司全资子公司重庆迪马工业有限责任公司之联营企业。

截止 2020 年 6 月 30 日，迪星天未经审计总资产 1,088.99 万元，净资产 666.61 万元，净利润 -41.73 万元。

4、重庆东锦商业管理有限公司(以下简称“重庆东锦商业”)

注册地址：重庆市南岸区南滨路 80 号附 18 号 3-3 号

成立时间：2011 年 12 月 24 日

注册资本：64,000 万元

法定代表人：罗永

经营范围：商场管理；企业管理咨询；物业管理；物业管理；房地产中介服务、信息咨询；园林绿化管理咨询；停车场租赁；销售：日用百货、服装、饰品、皮具、五金交电、通讯器材、建筑材料；市场营销策划、会议及展览服务；家政服务；图文设计、制作。

股东情况：重庆东锦商业与公司属同一实际控制人。

截止 2020 年 6 月 30 日，重庆东锦商业未经审计总资产 112,924 万元，净资产 39,332 万元，净利润 -127 万元。

5、重庆宝旭商业管理有限公司(以下简称“宝旭商业”)

注册地址：重庆市南岸区南坪东路二巷 2 号附 30 号

成立时间：2010 年 11 月 01 日

注册资本：35,000 万元

法定代表人：罗永

经营范围：企业管理咨询、物业管理(凭资质证执业)；园林绿化养护；停车场租赁；市场营销策划、会议及展览服务、家政服务、图文设计；销售日用百货、服装、工艺美术品、皮具、五金交电、通讯器材(不含卫星地面接收和发射设备)、建筑材料(不含危险化学品)，林业产品批发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

股东情况：宝旭商业与公司属同一实际控制人。

截止 2020 年 6 月 30 日，宝旭商业未经审计总资产 50,422 万元，净资产 40,735 万元，净利润 252 万元。

6、上海东碧房地产开发有限公司(以下简称“上海东碧”)

注册地址：上海市青浦区盈港东路 8300 弄 6-7 号 1 幢 3 层 W 区 331 室

成立时间：2016 年 08 月 29 日

注册资本：5,000 万元

法定代表人：高斌

主要经营范围：房地产经营、开发。

股东情况：上海东碧为公司子公司上海赢致实业有限公司之合营企业。

截至 2020 年 6 月 30 日，上海东碧未经审计总资产 251,013.29 万元，所有者权益 -13,496.13 万元，净利润 -459.61 万元。

7、重庆盛尊房地产开发有限公司(以下简称“重庆盛尊”)

注册地址：重庆市大渡口区春晖路街道金桥路 8 号(金桥大楼 5 楼)

成立时间：2017 年 03 月 27 日

注册资本：1000 万元

法定代表人：李良

主要经营范围：房地产开发；房地产中介；企业管理咨询。

股东情况：重庆盛尊为公司子公司重庆元澄实业有限公司之合营企业。

截至 2020 年 6 月 30 日，重庆盛尊未经审计总资产 28,253.71 万元，所有者权益 14,525.76 万元，净利润 5.09 万元。

8、成都致方置业有限公司(以下简称“成都致方”)

注册地址：成都市青羊区苏坡中路 63-113 号商业 A 区一层

成立时间：2013 年 08 月 01 日

注册资本：2,000 万元

法定代表人：史立同

主要经营范围：房地产开发经营。

股东情况：成都致方为公司子公司东原房地产开发集团有限公司之联营企业。

截至 2020 年 6 月 30 日，成都致方未经审计总资产 112,427.25 万元，所有者权益 -18,264.45 万元，净利润 -2,655.94 万元。

9、杭州临盛置业有限公司(以下简称“杭州临盛”)

注册地址：浙江省杭州市临安区锦南街道上畈村 379 号 -1

成立时间：2017 年 07 月 07 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：蒋宇

主要经营范围：房地产开发、经营。

股东情况：杭州临盛为公司子公司上海拓赫商务咨询有限公司之联营企业。

截至 2020 年 6 月 30 日，杭州临盛未经审计总资产 233,791.01 万元，所有者权益 15,625.59 万元，净利润 3,428.15 万元。

10、句容宝碧房地产开发有限公司(以下简称“句容宝碧”)

注册地址：句容市宝华镇宝华花园 3 栋 1 单元 401

成立时间：2016 年 03 月 14 日

注册资本：2500 万元

法定代表人：林强

主要经营范围：房地产开发经营。

股东情况：句容宝碧为公司子公司南京东原蓉丰企业管理咨询有限公司之联营企业。

截至 2020 年 6 月 30 日，句容宝碧未经审计总资产 156,605.30 万元，所有者权益 -2,699.53 万元，净利润 -1,010.42 万元。

11、绵阳鸿远领悦房地产开发有限公司(以下简称“绵阳鸿远”)

注册地址：四川省绵阳市涪城区青义镇灯塔北街 2 幢 1 层

成立时间：2019 年 06 月 10 日

注册资本：2,000 万元

法定代表人：张建

主要经营范围：房地产开发、经营。

股东情况：绵阳鸿远为公司子公司成都东原房地产开发有限公司之合营企业。

截至 2020 年 6 月 30 日，绵阳鸿远未经审计总资产 147,247.91 万元，所有者权益 -4,124.03 万元，净利润 -3,505.87 万元。

12、重庆融创东励房地产开发有限公司(以下简称“融创东励”)

注册地址：重庆市沙坪坝区土主镇月台路 18 号[口岸贸易服务大厦]B1 单元 5 楼 503-1152 室

成立时间：2019 年 04 月 01 日

注册资本：5,000 万元

法定代表人：李景申

主要经营范围：房地产开发、房地产中介。

股东情况：融创东励为公司子公司重庆东晟励德企业管理咨询有限公司之联营企业。

截至 2020 年 6 月 30 日，融创东励未经审计总资产 143,214.98 万元，所有者权益 3,125.26 万元，净利润 -573.09 万元。

13、新津吊锦房地产开发有限公司(以下简称“新津吊锦”)

注册地址：成都市新津县五津镇兴园 3 路 5 号 3 栋 9 层 17 号

成立时间：2019 年 04 月 02 日

注册资本：10,000 万元

法定代表人：刘翅

经营范围：房地产开发经营；房地产中介服务。

股东情况：新津吊锦为公司全资子公司成都睿至天同置业有限公司之合营企业。

截至 2020 年 6 月 30 日，新津吊锦未经审计总资产 146,303.69 万元，所有者权益 7,555.15 万元，净利润 -625.30 万元。

14、成都益丰天成置业有限公司(以下简称“成都益丰天成”)

注册地址：成都市武侯区武阳大道三段 5 号 1 栋 2 单元 11 层 22 号

成立时间：2017 年 04 月 11 日

注册资本：3,076.9228 万元

法定代表人：张爱明

主要经营范围：房地产开发；建筑装饰装修工程设计、施工。

股东情况：成都益丰天成为公司全资子公司成都东原房地产开发有限公司之联营企业。

截至 2020 年 6 月 30 日，成都益丰天成未经审计总资产 13,296.56 万元，所有者权益 900.11 万元，净利润 1,390.29 万元。

15、杭州宸睿置业有限公司(以下简称“杭州宸睿”)

注册地址：浙江省杭州市余杭区崇饼街道前村街 388 号 5 楼 503 室

成立时间：2018 年 08 月 10 日

注册资本：4,000 万元

法定代表人：王智勇

经营范围：房地产开发、经营；房屋租赁。

股东情况：杭州宸睿为公司子公司杭州东原防川科技有限公司之联营企业。

截止 2020 年 6 月 30 日，杭州宸睿未经审计总资产 109,156.17 万元，净资产 1,178.82 万元，净利润 -825.91 万元。

16、苏州睿升房地产开发有限公司(以下简称“苏州睿升”)

注册地址：苏州市相城区黄桥街道牛元路三角组家园

成立时间：2016 年 04 月 25 日

注册资本：20,000 万元

法定代表人：宋斌

经营范围：房地产开发。

股东情况：苏州睿升为公司子公司上海东霖房地产开发有限公司之联营企业。

截止 2020 年 6 月 30 日，苏州睿升未经审计总资产 51,504.95 万元，净资产 5,392.18 万元，净利润 5,036.92 万元。

17、杭州睿成房地产开发有限公司(以下简称“杭州睿成”)

注册地址：浙江省杭州市余杭区仓前街道绿汀路 1 号 3 幢 110-5 室

成立时间：2016 年 07 月 08 日

注册资本：2,040.8163 万元

法定代表人：宋斌

经营范围：房地产开发与经营。

股东情况：杭州睿成为公司子公司浙江东原房地产开发有限公司之联营企业。

截止 2020 年 6 月 30 日，杭州睿成未经审计总资产 342,780.06 万元，净资产 84.75 万元，净利润 -73.53 万元。

18、杭州滨原房地产开发有限公司(以下简称“杭州滨原”)

注册地址：浙江省杭州市萧山区北干街道中栋国际银座 1 幢北干科创园 1002-13 室

成立时间：2019 年 08 月 06 日

注册资本：50,000 万元

法定代表人：商利刚

经营范围：房地产开发与经营。

股东情况：杭州滨原为公司子公司杭州东原天合房地产开发有限公司之联营企业。

截止 2020 年 6 月 30 日，杭州滨原未经审计总资产 618,038.58 万元，净资产 49,022.09 万元，净利润 -747.11 万元。

19、成都望浦励成房地产开发有限公司(以下简称“成都望浦励成”)

注册地址：成都市郫都区犀浦街道犀团路 168 号附 5 号

成立时间：2020 年 1 月 3 日

注册资本：1,000 万元

法定代表人：朱国刚

经营范围：房地产开发与经营；物业管理；货物进出口

股东情况：成都望浦励成为公司子公司成都励德天同实业有限公司之联营企业。

截止 2020 年 6 月 30 日，成都望浦励成未经审计总资产 48,590.09 万元，净资产 984.34 万元，净利润 -15.66 万元。

20、成都津同置业有限公司(以下简称“成都津同”)

注册地址：成都市新津县五津街道武阳中路 198、200 号

成立时间：2020 年 5 月 15 日

注册资本：21,700 万元

法定代表人：徐俊涛

经营范围：房地产开发与经营。

股东情况：成都津同为公司子公司成都天成至元置业有限公司之合营企业。

截止 2020 年 6 月 30 日，成都津同未经审计总资产 43,409.52 万元，净资产 -0.03 万元，净利润 -0.03 万元。

21、苏州滨原房地产开发有限公司(以下简称“苏州滨原”)

注册地址：苏州市高新区马墩路 18 号 1 幢 203 室

成立时间：2020 年 3 月 31 日

注册资本：20,000 万元

法定代表人：宋斌

经营范围：房地产开发与经营。

股东情况：苏州滨原为公司子公司东原房地产开发集团有限公司之联营公司。

截止 2020 年 6 月 30 日，苏州滨原未经审计总资产 92,349.53 万元，净资产 19,998.70 万元，净利润 -1.03 万元。

22、重庆旭原天澄物业管理有限公司(以下简称“重庆旭原天澄”)

注册地址：重庆市北部新区经开园金渝大道 87 号 -1 层至 -1 夹层商业

成立时间：2016 年 3 月 31 日

注册资本：300 万元

法定代表人：陆晓

经营范围：物业管理；家政服务；园林绿化维护；停车场管理；房屋租赁；房屋中介；防盗智能系统设计、安装及调试服务；销售：百货、五金、交电、化工产品。

股东情况：重庆旭原天澄为公司子公司重庆东原渝方实业有限公司之联营公司。

截止 2020 年 6 月 30 日，重庆旭原天澄未经审计总资产 4,100.07 万元，净资产 2,177.58 万元，净利润 704.13 万元。

(二)上述预计关联交易主要系公司及子公司向关联人销售商品、提供建筑施工、装修装饰、物业及咨询服务等，接受关联人提供的物业、软件、咨询、租赁等服务。

(三)与上市公司的关联关系。4、5 项系与公司及控股子公司属同一实际控制人，根据《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》第八条第(二)点的规定属于公司关联方。1-3 项、6-22 项为公司联营、合营企业，根据《企业会计准则第 36 号—关联方披露》第四条第七款规定联营、合营企业为公司的关联法人。

(四)前期同类关联交易的执行情况和履约能力分析。公司认为上述关联方的财务状况和经营情况正常，日常关联交易履行良好，不会对本公司形成坏帐损失。

(五)若上述关联人中在在原已获批的有效交易额度，待本次关联交易额度获股东大会审议通过后，以本次预计额度为准。

三、关联交易主要内容和定价政策

公司及控股子公司与上述关联方交易的定价原则和定价依据为：按照公正、公平、公开的原则，以市场价格做参考，由双方协商确定交易价格执行。

公司关联交易金额仅为预计金额，待实际交易发生时，在审批通过的预计金额内不再另行召开董事会审议，授权公司及控股子公司董事长或法人根据具体服务内容、体量签署协议，如有新增的除外。期限为该议案通过公司股东大会审批后至 2020 年年度股东大会召开日。若上述关联人中存在原已获批的有效交易额度，待本次关联交易额度获股东大会审议通过后，以本次预计交易额度为准。相关关联交易执行情况公司将在定期报告中进行披露。

四、关联交易目的和对上市公司的影响

上述关联交易均属正常的经营行为，在价格公允的基础上与关联方发生交易，是一种对等的互利行为，也是双方业务发展所需并实现资源合理利用的关联交易，符合公司及全体股东的利益。

该关联交易定价公允、结算时间和方式合理，无损害上市公司或中小股东利益的情况。公司主要业务或收入、利润来源不存在依赖该类关联交易，不影响上市公司独立性。

特此公告

重庆市迪马实业股份有限公司
董事会
2020 年 9 月 22 日

备查文件

1、公司第七届董事会第十七次会议决议

2、独立董事意见

3、第七届监事会第十三次会议决议

4、独立董事事前审核意见

证券代码：600565　　证券简称：迪马股份　　公告编号：临 2020-076 号

重庆市迪马实业股份有限公司关于召开 2020 年第五次临时股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 股东大会召开日期：2020 年 10 月 12 日

● 本次股东大会采用的网络投票系统：上海证券交易所股东大会网络投票系统

一、召开会议的基本情况

(一) 股东大会类型和届次

2020 年第五次临时股东大会

(二) 股东大会召集人：董事会

(三) 投票方式：本次股东大会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式

(四) 现场会议召开的日期时间和地点

召开的日期时间：2020 年 10 月 12 日　14 点 00 分

召开地点：重庆市南岸区南滨路东原 1891D 馆 4 楼会议室

(五) 网络投票的系统、起止日期和投票时间。

网络投票系统：上海证券交易所股东大会网络投票系统

网络投票起止时间：自 2020 年 10 月 12 日

至 2020 年 10 月 12 日

采用上海证券交易所网络投票系统，通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交易时间段，即 9:15-9:25,9:30-11:30，13:00-15:00；通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的 9:15-15:00。

(六) 融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序

涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票，应按照《上海证券交易所上市公司股东大会网络投票实施细则》等有关规定执行。

(七) 涉及公开征集股东投票权

否

二、会议审议事项

本次股东大会审议议案及投票股东类型

序号	议案名称	投票股东类型
		A 股股东
非累积投票议案		
1	《关于拟开展供应链金融资产支持票据项目的议案》	√
2	《关于新增 2020 年日常关联交易预计的议案》	√
3	《关于增加公司注册资本暨修改＜章程＞的议案》	√

1、各议案已披露的时间和披露媒体

上述议案已经公司第七届董事会第十六次会议及第七届董事会第十七次会议审议通过，相关决议公告分别刊登于 2020 年 8 月 25 日、2020 年 9 月 23