证券简称：金科股份　　证券代码：000656　　公告编号：2020-165 号

金科地产集团股份有限公司关于控股子公司对公司及控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)及合并报表范围内控股子公司(以下简称“控股子公司”)对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次控股子公司对公司及全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，控股子公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司益阳鼎益房地产开发有限公司(以下简称“益阳鼎益”)接受工商银行益阳桃花仑支行提供的 20,000 万元贷款，期限 30 个月。重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对益阳鼎益的担保余额及可用担保额度详见表 1。

2、公司控股子公司汕头金科房地产开发有限公司(以下简称“汕头金科”)接受杭州工商信托股份有限公司提供的不超过 68,000 万元信托贷款，期限为信托资金到位日起届满 18 个月之日与第一期信托资金到位日起届满 24 个月之日的孰早日止。广州金科房地产开发有限公司(以下简称“广州金科”)以其持有的汕头金科股权提供质押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

公司于 2020 年 3 月 22 日召开第十届董事会第四十五次会议，会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》(公告编号：2020-037 号)，且该议案经公司 2019 年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

3、公司控股子公司石家庄金科天泽房地产开发有限公司(以下简称“石家庄金科天泽”)接受中原信托有限公司提供的 38,000 万元信托贷款，期限不超过 12 个月，沈阳澳源房地产开发有限公司(以下简称“沈阳澳源”)以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科、沈阳澳源履行完毕审议程序。本次担保前后对石家庄金科天泽的担保余额及可用担保额度详见表 1。

4、公司控股子公司玉林市金凯瑞房地产开发有限责任公司(以下简称“玉林金凯瑞”)接受工商银行玉林分行提供的 15,000 万元借款，期限 3 年。玉林金凯瑞以其自有项目不动产提供抵押担保。南宁金泓耀房地产开发有限公司(以下简称“南宁金泓耀”)以其持有的玉林金凯瑞股权提供质押担保，重庆金科在 15,000 万元的最高余额内为其提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科、南宁金泓耀履行完毕审议程序。本次担保前后对玉林金凯瑞的担保余额及可用担保额度详见表 1。

5、公司控股子公司山西金科产业发展有限公司（以下简称“山西金科”）接受渤海银行太原分行提供的不超过 30,000 万元贷款，期限 3 年。山西金科以其自有项目不动产提供抵押担保，重庆金科为其提供连带责任保证担保。山西金科向重庆金科提供反担保。

公司于 2020 年 3 月 22 日召开第十届董事会第四十五次会议，会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》(公告编号：2020-037 号)，且该议案经公司 2019 年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

6、公司控股子公司山东爱丽舍置业有限公司(以下简称“山东爱丽舍”)接受日照旭润企业管理服务中心(有限合伙)提供的不超过 135,000 万元借款，期限 1 年，山东爱丽舍以其自有项目土地使用权提供抵押担保；山东鲁中金科房地产发展有限公司(以下简称“山东鲁中金科”)以其持有的山东爱丽舍 61%的股权提供金额 135,000 万元的质押担保，重庆金科提供金额 43,000 万元的连带责任保证担保。山东爱丽舍向山东鲁中金科及重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科、山东鲁中金科履行完毕审议程序。本次担保前后对山东爱丽舍的担保余额及可用担保额度详见表 1。

7、公司控股子公司潍坊金科建设投资有限公司(以下简称“潍坊建设”)接受广发银行潍坊分行提供的 50,000 万元贷款，期限 3 年。潍坊建设以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对潍坊建设的担保余额及可用担保额度详见表 1。

8、公司控股子公司烟台嘉景房地产开发有限公司(以下简称“烟台嘉景”)接受青岛银行烟台分行提供的 12,000 万元贷款，期限 2 年。烟台嘉景以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。烟台嘉景向重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对烟台嘉景的担保余额及可用担保额度详见表 1。

9、公司控股子公司阳江阳亿潮房地产开发有限公司(以下简称“阳江阳亿潮”)接受恒丰银行阳江阳分行提供的 20,000 万元贷款，期限 36 个月。阳江阳亿潮以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供最高额不超过 35,000 万元的连带责任保证担保。阳江阳亿潮向重庆金科提供反担保。

公司于 2020 年 3 月 22 日召开第十届董事会第四十五次会议，会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》(公告编号：2020-037 号)，且该议案经公司 2019 年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

10、公司控股子公司桂林真龙房地产开发有限公司(以下简称“桂林真龙”)接受光大银行桂林分行提供的 30,000 万元贷款，期限 26 个月。桂林真龙以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。桂林真龙向重庆金科提供反担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对桂林真龙的担保余额及可用担保额度详见表 1。

11、公司控股子公司杭州金唐房地产开发有限公司(以下简称“杭州金唐”)接受上海国际信托有限公司提供的不超过 105,000 万元信托投资，期限不超过 21 个月。佛山市顺德区金瀚房地产开发有限公司(以下简称“佛山金瀚”)以其自有项目不动产提供抵押担保，广州金科以其持有的佛山金瀚股权提供质押担保，重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科、广州金科、佛山金瀚履行完毕审议程序。本次担保前后对杭州金唐的担保余额及可用担保额度详见表 1。

12、公司控股子公司遵义茂骏房地产开发有限公司(以下简称“遵义茂骏”)接受中建投信托股份有限公司提供的 24,500 万元信托贷款，期限 15 个月，根据相关协议约定，公司为共同借款人，达州金科房地产开发有限公司(以下简称“达州金科”)、重庆市金科骏耀房地产开发有限公司(以下简称“金科骏耀”)为共同还款人。达州金科以其自有项目不动产提供抵押担保，金科骏耀以其持有的达州金科股权提供质押担保。

公司于 2020 年 3 月 22 日召开第十届董事会第四十五次会议，会议审议通过了《关于对控股子公司增加担保额度的议案》(公告编号：2020-037 号)，且该议案经公司 2019 年年度股东大会审议通过。上述担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见表 2。

13、公司控股子公司泰安海大房地产开发有限公司(以下简称“泰安海大”)接受山东鲁西融资租赁有限公司提供的 2,000 万元融资款，期限 24 个月。泰安海大以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。

上述担保事项，已经重庆金科履行完毕审议程序。本次担保前后对泰安海大的担保余额及可用担保额度详见表 1。

14、公司接受百瑞信托有限责任公司提供的不超过 150,000 万元无固定期限投资款。浙江嘉兴金乾房地产开发有限公司(以下简称“嘉兴金乾”)、徐州硕立房地产开发有限公司(以下简称“徐州硕立”)以其自有不动产提供抵押担保，杭州金谊商务咨询有限公司(以下简称“杭州金谊”)以其持有的嘉兴金乾 100%股权、无锡金科嘉润房地产开发有限公司(以下简称“无锡金科嘉润”)以其持有的徐州硕立 90%股权提供质押担保。

上述担保事项，已经嘉兴金乾、徐州硕立、杭州金谊、无锡金科嘉润履行完毕审议程序。本次担保前后对公司的担保余额及可用担保额度详见表 1。

以上被担保方达到公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下：

表 1:被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位:万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额(注)	剩余可用担保额度
重庆金科	益阳鼎益	25,000.00	25,000.00	45,000.00	–
广州金科 重庆金科	汕头金科	68,000.00	–	68,000.00	–
沈阳澳源 重庆金科	石家庄金科天泽	40,000.00	34,400.00	72,400.00	2,000.00
南宁金泓耀 重庆金科	玉林金凯瑞	15,000.00	411.31	15,411.31	–
重庆金科	山西金科	125,000.00	72,082.5	102,082.5	95,000.00
山东鲁中金科 重庆金科	山东爱丽舍	135,000.00	–	135,000.00	–
重庆金科	潍坊建设	50,000.00	15,000.00	65,000.00	–
重庆金科	烟台嘉景	15,000.00	–	12,000.00	3,000.00
重庆金科	日照亿潮	35,300.00	52,400.00	87,400.00	300.00
重庆金科	桂林真龙	40,000.00	315.07	30,315.07	10,000.00
佛山金瀚 广州金科 重庆金科	杭州金唐	165,000.00	160,624.16	265,624.16	60,000.00
达州金科 金科骏耀	遵义茂骏	59,500.00	–	24,500.00	35,000.00
重庆金科	泰安海大	4,000.00	372.86	2,372.86	2,000.00
嘉兴金乾 徐州硕立 杭州金谊 无锡金科嘉润	公司	242,500.00	101,000.00	251,000.00	92,500.00
合计		1,019,300.00	461,605.90	1,176,105.90	299,800.00

注:本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

表 2:2019 年年度股东大会审议通过的对控股子公司

150 亿担保额度使用及余额情况表

单位:万元

类别	总额度	公司名称	最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70%以上（含 70%）的控股子公司	1,000,000.00	深圳金科置业有限公司	97.78%	2020-096 号	135,000.00	327,900.00
		重庆金科德元实业有限公司	93.15%	2020-124 号	60,000.00	
		潍坊金科建设投资有限公司	95.60%	2020-124 号	32,000.00	
		遵义宸荣房地产有限公司	91.35%	2020-124 号	32,600.00	
		商丘悦信房地产开发有限公司	85.14%	2020-124 号	1,000.00	
		许昌金宏房地产有限公司	97.80%	2020-124 号	32,000.00	
		合肥金科百悦房地产开发有限公司	110.56%	2020-124 号	48,000.00	
		重庆凯尔辛基园林有限公司	95.28%	2020-145 号	7,000.00	
		昭通市金科房地产开发有限公司	101.32%	2020-145 号	20,000.00	
		长沙银科置业有限公司	68.48%	2020-145 号	80,000.00	
		贵州鑫久恒房地产开发有限公司	99.96%	2020-145 号	20,000.00	
		佛山金御房地产开发有限公司	99.63%	2020-145 号	12,000.00	
		西安科润房地产开发有限公司	101.43%	2020-145 号	35,000.00	
		汕头金科房地产开发有限公司	98.26%	2020-165 号	68,000.00	
		山西金科产业发展有限公司	89.65%	2020-165 号	30,000.00	
		日照亿潮房地产开发有限公司	98.44%	2020-165 号	35,000.00	
		遵义茂骏房地产开发有限公司	98.28%	2020-165 号	24,500.00	
		已用额度总计			672,100.00	
资产负债率低于 70%的控股子公司	500,000.00	重庆金科喆美商业运营管理有限公司	–	2020-145 号	209,000.00	170,674.00
		重庆金蒙晟明置业有限公司	新公司	2020-145 号	17,000.00	
		南京科锐房地产开发有限公司	32.18%	2020-145 号	79,500.00	
		徐州琨璎房地产开发有限公司	新公司	2020-145 号	23,826.00	
		已用额度总计			329,326.00	

二、被担保人基本情况

1、公司名称：益阳鼎益房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 5 月 30 日

注册地址：益阳市赫山区龙岭工业集中办公楼 201 室

法定代表人：杨成

注册资本：5,000 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 83,090.79 万元，负债总额为 79,134.21 万元，净资产为 3,956.58 万元，2019 年实现营业收入 11.73 万元，利润总额-1,390.96 万元，净利润-1,043.42 万元。

截止 2020 年 6 月末，该子公司资产总额为 104,618.65 万元，负债总额为 100,640.96 万元，净资产为 3,977.69 万元，2020 年 1-6 月实现营业收入 20.13 万元，利润总额-249.65 万元，净利润-11.00 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称：汕头金科房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 11 月 29 日

注册地址：汕头市金平区海滨路 15 号金晟大厦 301 号房之 5

法定代表人：段维立

注册资本：2,000 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 26,501.52 万元，负债总额为 26,502.07 万元，净资产为-0.55 万元，2019 年实现营业收入 0 万元，利润总额-0.73 万元，净利润-0.55 万元。

截止 2020 年 6 月末，该子公司资产总额为 98,926.68 万元，负债总额为 97,206.48 万元，净资产为 1,720.21 万元，2020 年 1-6 月实现营业收入 0 万元，利润总额-316.62 万元，净利润-282.87 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称：石家庄金科天泽房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 11 月 15 日

注册地址：石家庄正定新区天山照湖 4 号楼 1 单元 1801

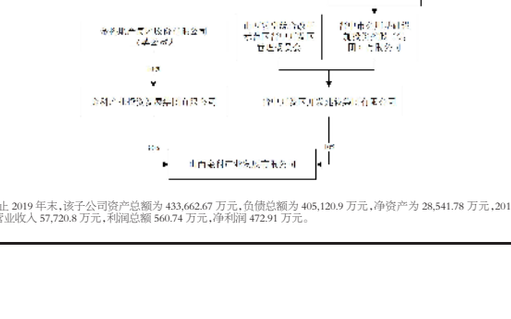
法定代表人：宋璐欣

注册资本：38,676.097 万元

主营业务：房地产开发与经营；物业管理；房屋租赁等。

与本公司关系：公司持有其 98.26%的股权，员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金渝未来企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其 0.66%、1.08%的股权。

股权结构：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 108,121.50 万元，负债总额为 72,184.95 万元，净资产为 35,936.55 万元，2019 年实现营业收入 57.95 万元，利润总额-3,642.78 万元，净利润-2,736.70 万元。

截止 2020 年 6 月末，该子公司资产总额为 174,108.67 万元，负债总额为 138,639.19 万元，净资产为 35,469.48 万元，2020 年 1-6 月实现营业收入 25.05 万元，利润总额-621.65 万元，净利润-467.07 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

4、公司名称：玉林市金凯瑞房地产开发有限责任公司

成立日期：2019 年 1 月 31 日

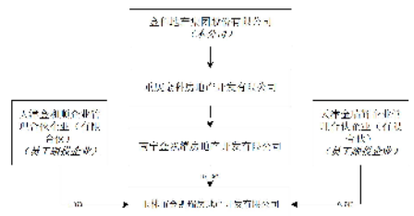
注册地址：玉林市二环东路 20 号永利.幸福广场 1 幢 1 单元 601 号

法定代表人：龚文梁

注册资本：3,000 万元

主营业务：房地产开发等。

与本公司关系：公司持有其 97.89%的股权，员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金瑞辉企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其 1.37%、0.74%的股权。



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 69,857.02 万元，负债总额为 69,136.90 万元，净资产为 720.11 万元，2019 年实现营业收入 14.28 万元，利润总额-3,034.37 万元，净利润-2,279.89 万元。

截止 2020 年 6 月末，该子公司资产总额为 97,622.44 万元，负债总额为 97,321.91 万元，净资产为 300.53 万元，2020 年 1-6 月实现营业收入 24.32 万元，利润总额-559.69 万元，净利润-419.58 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

5、公司名称：山西金科产业发展有限公司

成立日期：2018 年 4 月 13 日

注册地址：山西省晋中市山西示范区晋中开发区汇通产业园区机械工业园二号路综合办公楼 401

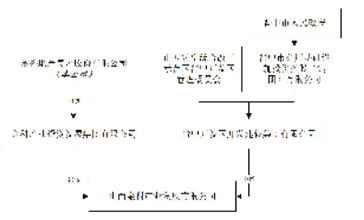
法定代表人：刘兴春

注册资本：30,000 万元

主营业务：机械制造；房地产开发、销售；房产经纪服务；企业管理咨询；物业服务；房屋租赁；园林绿化工程；经济贸易咨询；食品经营；餐饮服务。

与本公司关系：公司持有其 90%的股权，晋中开发区开发建设集团有限公司持有其 10%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 433,662.67 万元，负债总额为 405,120.9 万元，净资产为 28,541.78 万元，2019 年实现营业收入 57,720.8 万元，利润总额 560.74 万元，净利润 472.91 万元。

截止 2020 年 6 月末，该子公司资产总额为 495,660.22 万元，负债总额为 444,383.94 万元，净资产为 51,276.28 万元，2020 年 1-6 月实现营业收入 27,569.93 万元，利润总额 30,313.70 万元，净利润 22,734.51 万元。

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称：山东爱丽舍置业有限公司

成立日期：2013 年 8 月 22 日

注册地址：济南市天桥区天桥东街韩家窑 18 号办事处 205 室

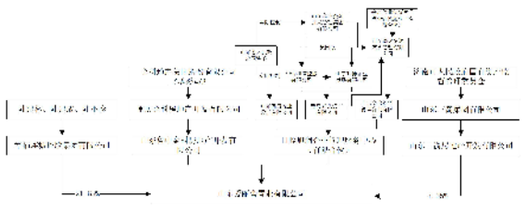
法定代表人：韩松辉

注册资本：40,816.32 万元

主营业务：房地产开发与经营等

与本公司关系：公司持有其 61%的股权，幸福连城控股集团有限公司持有其 21.65%的股权，日照旭润企业管理服务中心(有限合伙)持有其 10%的股权，山东三箭房地产开发有限公司持有其 7.35%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 40,041.21 万元，负债总额为 10,033.22 万元，净资产为 30,007.98 万元，2019 年实现营业收入 0 万元，利润总额-42.37 万元，净利润-35.16 万元。

截止 2020 年 6 月末，该子公司资产总额为 72,764.13 万元，负债总额为 42,764.29 万元，净资产为 29,999.84 万元，2020 年 1-6 月实现营业收入 0 万元，利润总额-12.23 万元，净利润-8.14 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

7、公司名称：潍坊金科建设投资有限公司

成立日期：2019 年 7 月 8 日

注册地址：山东省潍坊市潍城区南关街道丁家老过道向阳小区 10 号南关街办 103 房间

法定代表人：李良涛

注册资本：5,000 万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其 100%的股权

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 57,342.64 万元，负债总额为 32,370.31 万元，净资产为 24,972.33 万元，2019 年实现营业收入 0 万元，利润总额-27.67 万元，净利润-27.67 万元。

截止 2020 年 6 月末，该子公司资产总额为 193,556.15 万元，负债总额为 186,982.87 万元，净资产为 6,573.28 万元，2020 年 1-6 月实现营业收入 28.61 万元，利润总额 2,331.89 万元，净利润 1,785.76 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

8、公司名称：烟台嘉景房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 2 月 10 日

注册地址：山东省烟台市牟平区北关大街 918-25 号

法定代表人：马建平

注册资本：2,040.8 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 51%的股权，烟台正茂房地产开发有限公司持有其 49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：

该子公司于 2020 年 2 月成立，无最近一年财务数据。

截止 2020 年 6 月末，该子公司资产总额为 9,585.15 万元，负债总额为 9,768.97 万元，净资产为-183.81 万元，2020 年 1-6 月实现营业收入 0 万元，利润总额-147.17 万元，净利润-183.31 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

9、公司名称：日照亿潮房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 5 月 15 日

注册地址：山东省日照高新区潍坊路与艳阳路交汇处集美景致小区 12 号楼

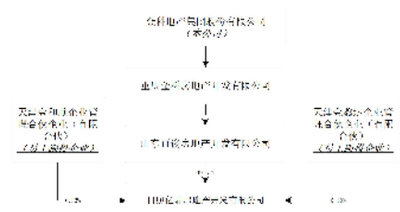
法定代表人：马建平

注册资本：5,021.42 万元

主营业务：房地产开发

与本公司关系：公司持有其 99.57%的股权，员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金鑫达企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其 0.32%、0.10%的股权。

股权结构：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 53,430.41 万元，负债总额为 49,401.47 万元，净资产为 4,028.94 万元，2019 年实现营业收入 0 万元，利润总额-1,299.34 万元，净利润-970.96 万元。

截止 2020 年 6 月末，该子公司资产总额为 220,369.33 万元，负债总额为 216,927.58 万元，净资产为 3,441.75 万元，2020 年 1-6 月实现营业收入 0.04 万元，利润总额-783.39 万元，净利润-587.49 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

10、公司名称：桂林真龙房地产开发有限公司

成立日期：2011 年 3 月 28 日

注册地址：广西桂林市临桂县临桂镇机场路北侧

法定代表人：黄文荣

注册资本：1,000 万元

主营业务：房地产开发、商品房销售、物业服务。

与本公司关系：公司持有其 60%的股权，桂林大众投资有限公司持有其 40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 29,209.17 万元，负债总额为 29,299.53 万元，净资产为-90.36 万元，2019 年实现营业收入 35.89 万元，利润总额-1,446.89 万元，净利润-1,090.36 万元。

截止 2020 年 6 月末，该子公司资产总额为 36,790.15 万元，负债总额为 37,208.25 万元，净资产为-418.10 万元，2020 年 1-6 月实现营业收入 2.68 万元，利润总额-647.77 万元，净利润-485.83 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

11、公司名称：杭州金唐房地产开发有限公司

成立日期：2018 年 4 月 19 日

注册地址：浙江省杭州市江干区环站东路 97 号云峰大厦 1 号楼 1407 室

法定代表人：单磊磊

注册资本：40,000 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 100%股权

截止 2019 年末，该子公司资产总额为 525,729.38 万元，负债总额为 490,728.91 万元，净资产为 35,000.47 万元，2019 年实现营业收入 0 万元，利润总额-6,447.66 万元，净利润-4,850.99 万元。

截止 2020 年 6 月末，该子公司资产总额为 792,038.43 万元，负债总额为 758,237.37 万元，净资产为 33,801.05 万元，2020 年 1-6 月实现营业收入 0 万元，利润总额-225.09 万元，净利润-292.17 万元。

该子公司非失信被执行人。

12、公司名称：遵义茂骏房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 4 月 1 日

注册地址：贵州省遵义市汇川区红河北路西侧(航中劳)

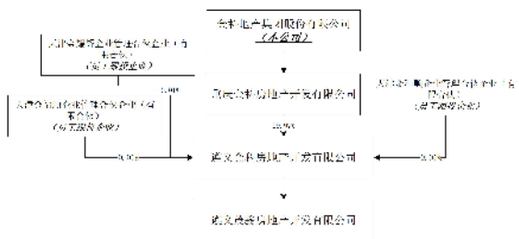
法定代表人：陈桥

注册资本：2,000 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 100%权益

股权结构：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 38,516.02 万元，负债总额为 37,353.36 万元，净资产为 1,162.65 万元，2019 年实现营业收入 4.35 万元，利润总额-1,115.75 万元，净利润-837.34 万元。

截止 2020 年 6 月末，该子公司资产总额为 65,480.68 万元，负债总额为 64,356.87 万元，净资产为 1,123.81 万元，2020 年 1-6 月实现营业收入 10.28 万元，利润总额-148.04 万元，净利润-38.85 万元。

该子公司房地产项目尚未办理交房结算。

该子公司非失信被执行人。

13、公司名称：泰安海大房地产开发有限公司

成立日期：2011 年 7 月 12 日

注册地址：泰安市岱岳区粥店街道办事处石腊村石腊河东路北段

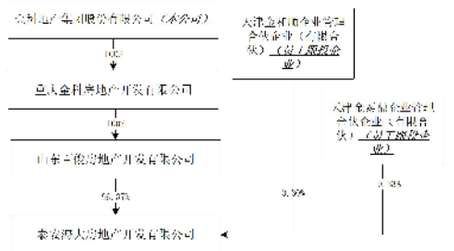
法定代表人：毛根生

注册资本：5,031.6216 万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其 99.37%的股权；员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金泰鼎企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其 0.30%、0.33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止 2019 年末，该子公司资产总额为 155,783.74 万元，负债总额为 160,669.39 万元，净资产为-4,885.66 万元，2019 年实现营业收入 37,666.90 万元，利润总额 1,507.54 万元，净利润 1,125.67 万元。

截止 2020 年 6 月末，该子公司资产总额为 171,248.59 万元，负债总额为 175,970.93 万元，净资产为-4,722.34 万元，2020 年 1-6 月实现营业收入 51.02 万元，利润总额 219.07 万元，净利润 163.32 万元。

该子公司非失信被执行人。

14、公司名称：金科地产集团股份有限公司

成立日期：1994 年 3 月 29 日

注册地址：重庆市江北区复盛镇正街(政府大楼)

法定代表人：蒋思海

注册资本：533,971.58 万元

主营业务：房地产开发等

截止 2019 年末，公司资产总额为 32,160,501.67 万元，负债总额为 26,945,385.51 万元，净资产为 5,215,116.16 万元，2019 年实现营业收入 6,777,337.45 万元，利润总额 833,505.85 万元，净利润 635,699.79 万元。

截止 2020 年 6 月末，公司资产总额为 36,724,195.54 万元，负债总额为 30,819,515.46 万元，净资产为 5,904,680.08 万元，2020 年 1-6 月实现营业收入 3,030,550.53 万元，利润总额 539,174.84 万元，净利润 425,881.94 万元。

公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

(一)重庆金科为益阳鼎益提供担保

1、担保金额：20,000 万元。

2、主债务履行期限：30 个月。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(二)控股子公司为山头金科提供担保

1、担保金额：68,000 万元。

2、主债务履行期限：信托资金到位日起届满 18 个月之日与第一期信托资金到位日起届满 24 个月之日的孰早日止。

3、担保方式Ⅰ：广州金科提供股权质押担保。

4、担保方式Ⅱ：重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(三)控股子公司为石家庄金科天泽提供担保

1、担保金额：38,000 万元。

2、主债务履行期限：不超过 12 个月。

3、担保方式Ⅰ：沈阳澳源提供不动产抵押担保。

4、担保方式Ⅱ：重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(四)控股子公司为玉林金凯瑞提供担保

1、担保金额：15,000 万元。

2、主债务履行期限：3 年。

3、担保方式Ⅰ：南宁金泓耀提供股权质押担保。

4、担保方式Ⅱ：重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(五)重庆金科为山西金科提供担保

1、担保金额：不超过 30,000 万元。

2、主债务履行期限：3 年。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(六)控股子公司为山东爱丽舍提供担保

1、担保金额：135,000 万元。

2、主债务履行期限：1 年。

3、担保方式Ⅰ：山东鲁中金科提供股权质押担保。

4、担保方式Ⅱ：重庆金科提供连带责任保证担保。

5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(七)重庆金科为潍坊建设提供担保

1、担保金额：50,000 万元。

2、主债务履行期限：3 年。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(八)重庆金科为烟台嘉景提供担保

1、担保金额：12,000 万元。

2、主债务履行期限：2 年。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(九)重庆金科为日照亿潮提供担保

1、担保金额：35,000 万元。

2、主债务履行期限：36 个月。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(十)重庆金科为桂林真龙提供担保

1、担保金额：30,000 万元。

2、主债务履行期限：26 个月。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(十一)控股子公司为杭州金唐提供担保

1、担保金额：不超过 105,000 万元。

2、主债务履行期限：不超过 21 个月。

3、担保方式Ⅰ：佛山金瀚提供不动产抵押担保。

4、担保方式Ⅱ：广州金科提供股权质押担保。

5、担保方式Ⅲ：重庆金科提供连带责任保证担保。

6、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(十二)控股子公司为遵义茂骏提供担保

1、担保金额：24,500 万元。

2、主债务履行期限：15 个月。

3、担保方式Ⅰ：达州金科提供不动产抵押担保。

4、担保方式Ⅱ：金科骏耀提供股权质押担保。

(十三)重庆金科为泰安海大提供担保

1、担保金额：2,000 万元。

2、主债务履行期限：24 个月。

3、担保方式：连带责任保证担保。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(十四)控股子公司为公司提供担保

1、担保金额：不超过 150,000 万元。

2、主债务履行期限：无固定期限。

3、担保方式Ⅰ：嘉兴金乾、徐州硕立提供不动产抵押担保。

4、担保方式Ⅱ：杭州金谊、无锡金科嘉润提供股权质押担保。

四、董事会意见

上述担保事项为公司控股子公司为公司控股子公司融资和经营需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

本次公司控股子公司对公司及全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按照股权比例对其提供担保。本次公司控股子公司为非全资子公司石家庄金科天泽、玉林金凯瑞、山西金科、山东爱丽舍、烟台嘉景、日照亿潮、桂林真龙、泰安海大超股权比例提供担保，公司已要求其他股东或项目公司签署反担保协议。综上，本次被担保对象系公司及公司控股子公司，经营情况正常，且公司负责其日常的经营管理，资金由公司控制，不存在不能按时还本付息的情形，故本次担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

截至目前，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2020 年 8 月末，本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为 1,511,640.33 万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 7,812,154.49 万元，合计担保余额为 9,323,794.82 万元，占本公司最近一期经审计净资产的 340.69%，占总资产的 28.99%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付，公司或控股子公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司、控股子公司及参股公司经营正常，资金充裕，不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件

1、控股子公司关于担保事项的审批文件；

2、公司第十届董事会第四十五次会议决议；

3、公司 2019 年年度股东大会决议；

4、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司董事会

二〇二〇年九月十八日

证券简称：金科股份　　证券代码：000656　　公告编号：2020-166 号

金科地产集团股份有限公司关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)及合并报表范围内控股子公司(以下简称“控股子公司”)对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

3、截至目前，公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形，亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司持股 49.9%的参股公司重庆美宸房地产开发有限公司(以下简称“重庆美宸”)接受工商银行重庆江北支行提供的 55,000 万元贷款，期限 3 年。重庆美宸以其自有项目土地使用权提供抵押担保。重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)按公司持股比例为其提供 27,445 万元的连带责任保证担保。

公司于 2020 年 6 月 12 日召开第十届董事会第五十次会议，会议审议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2020 年第七次临时股东大会审议通过。重庆美宸经审议可用担保额度为 27,500 万元，本次对重庆美宸提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对重庆美宸的担保余额及可用担保额度详见表 1。

2、公司持股 45%的参股公司宜都交投金纬房地产开发有限公司(以下简称“宜都交投”)接受武汉农村商业银行宜昌分行提供的 30,000 万元贷款，期限 36 个月。宜都交投以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科