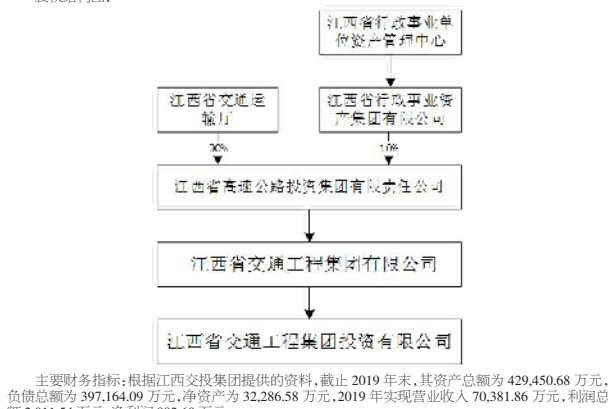


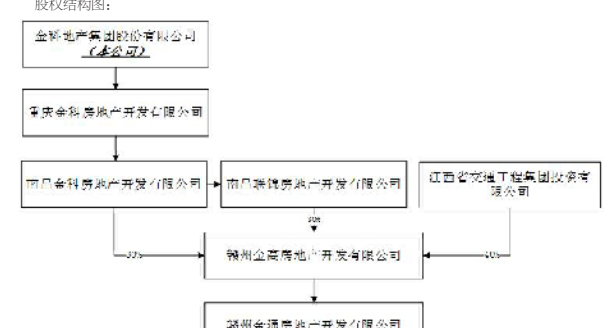
(上接 D43 版)
截止 2020 年 8 月末,该子公司资产总额为 43,602.76 万元,负债总额为 36,612.5 万元,净资产为 6,990.26 万元;2020 年 1-8 月实现营业收入 0 万元,利润总额-24.61 万元,净利润-23.74 万元。
该项目投资股东投入及调回资金情况:

单位:万元	项目公司	金额	其中:金科方	其中:重庆东数数
1 持股比例	100%		80.17%	49.9%
1 注册资本	21,100.00		10,571.10	10,528.90
2 资本公积	-	-	-	-
3 股权投资本金小计	21,100.00		10,571.10	10,528.90
历次股东大会已审议通过额度	-	-	-	-
1 已调回资金	-	-	-	-
2 拟调回资金	24,048.10	12,048.10	12,000.00	
股东调回资金合计	24,048.10	12,048.10	12,000.00	

3. 调回资金的具体说明
本公司拟从项目公司调回资金不低于 1.2 亿元富余资金,为此,合作方重庆东数数拟按股权比例从项目公司调回不超过 1.2 亿元富余资金,期限 3 年,年化利率 12%。
(七)调回资金的合作方:江西交通工程集团投资有限公司(以下简称“江西交投集团”)
江西交投集团成立于 2013 年 7 月 26 日,注册地址为江西省南昌市红谷滩新区凤凰大道 999 号,法定代表人为朱进,注册资本 26,312 万元,控股股东为江西省交通工程集团有限公司,主营业务为:对建设项目的投资,对公路基础设施的投资,投资管理咨询服务,国内贸易,房屋建筑工程,房屋建筑工程,房地产开发。
股权结构:



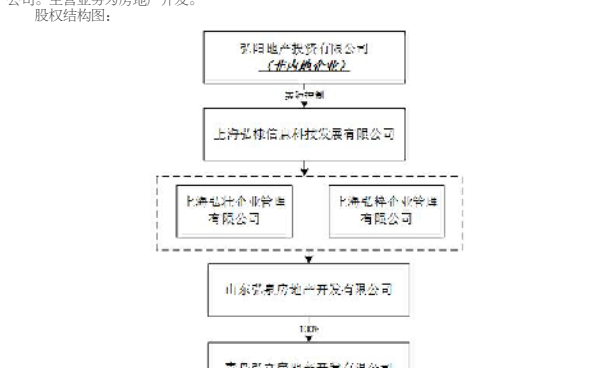
主要财务指标:根据江西交投集团提供的资料,截止 2019 年末,其资产总额为 429,450.68 万元,负债总额为 397,164.09 万元,净资产为 32,286.58 万元;2019 年实现营业收入 70,381.86 万元,利润总额 2,011.54 万元,净利润 882.60 万元。
该子公司非失信被执行人。
江西交投集团与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。
上一年度江西交投集团用项目公司富余资金余额为 2,000 万元。
2. 与合作方共同投资的项目基本情况
公司名称:赣州金通房地产开发有限公司(以下简称“赣州金通”)
法定代表人:魏斌
成立日期:2020 年 3 月 31 日
注册资本:25,305 万元
注册地址:江西省赣州市象湖镇锦江大桥左侧北侧鸿和园商辅 2#-104
经营范围:房地产开发、运营;物业管理;企业管理咨询。
股东情况:公司持有其 60%的股权,江西交投集团持有其 40%的股权。
股权结构:



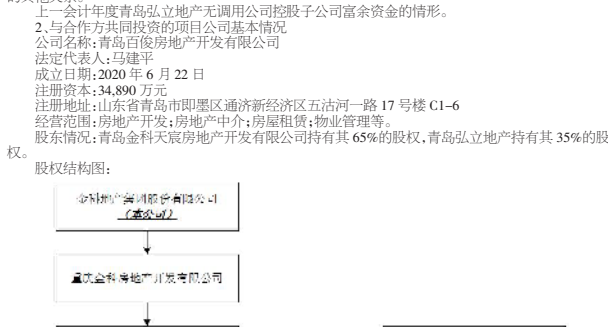
主要负责开发项目:金科高港美宸项目(瑞金市金融商务区 A 地块)。
主要财务指标:该子公司于 2020 年 3 月新成立,无最近一年财务数据。
截止 2020 年 6 月末,该子公司资产总额为 38,900.11 万元,负债总额为 38,913.79 万元,净资产为-13.68 万元;2020 年 1-6 月实现营业收入 0 万元,利润总额-17.84 万元,净利润-13.68 万元。
该子公司非失信被执行人。
该项目投资股东投入及调回资金情况:

序号	项目公司	金额	其中:金科方	其中:江西交投集团
1 持股比例	100%		40%	
1 注册资本	25,305.00		10,122.00	
2 资本公积	-	-	-	-
3 股权投资本金小计	25,305.00		10,122.00	
历次股东大会已审议通过额度	-	-	-	-
1 已调回资金	-	-	-	-
2 拟调回资金	31,500.00	18,900.00	12,600.00	
股东调回资金合计	31,500.00	18,900.00	12,600.00	

3. 调回资金的具体说明
本公司拟从项目公司无息调回资金不低于 1.89 亿元富余资金,为此,合作方江西交投集团拟按股权比例从项目公司调回不超过 1.26 亿元富余资金,期限 3 年,不付息。
(八)调回资金的合作方:青岛弘立房地产开发有限公司(以下简称“青岛弘立地产”)
1. 调回资金合作的基本情况
(1)青岛弘立地产基本情况
青岛弘立地产成立于 2020 年 4 月 9 日,注册地址为山东省青岛市即墨区莱山卫街街道青岛蓝谷创业中心 340 室 3 楼,法定代表人为夏鹏,注册资本 10,000 万元,控股股东为山东弘泉房地产开发有限公司,主营业务为房地产开发。
股权结构:



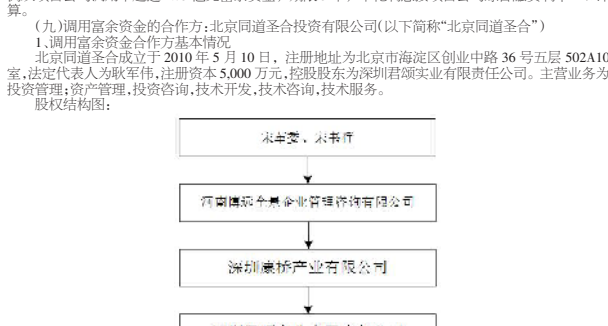
主要财务指标:该子公司于 2020 年 4 月新成立,无最近一年财务数据。
截止 2020 年 7 月末,该子公司资产总额为 15,059.97 万元,负债总额为 15,060.00 万元,净资产为-0.03 万元;2020 年 1-7 月实现营业收入 0 万元,利润总额-0.03 万元,净利润-0.03 万元。
该子公司非失信被执行人。
青岛弘立地产与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。
上一年度青岛弘立地产无项目公司富余资金的情形。
2. 与合作方共同投资的项目基本情况
公司名称:青岛弘立房地产开发有限公司
法定代表人:马建平
成立日期:2020 年 6 月 22 日
注册资本:34,890 万元
注册地址:山东省青岛市即墨区通济新区五沽河一路 17 号楼 C1-6
经营范围:房地产开发、运营;物业管理;企业管理咨询。
股东情况:青岛弘立房地产开发有限公司持有其 65%的股权,青岛弘立地产持有其 35%的股权。
股权结构:



主要负责开发项目:山东省青岛市莱阳路项目。
主要财务指标:该子公司于 2020 年 6 月新成立,无最近一年财务数据。
截止 2020 年 7 月末,该子公司资产总额为 43,001.5 万元,负债总额为 43,001.5 万元,净资产为 0 万元;2020 年 1-7 月实现营业收入 0 万元,利润总额 0 万元,净利润 0 万元。
该子公司非失信被执行人。
该项目投资股东投入及调回资金情况:

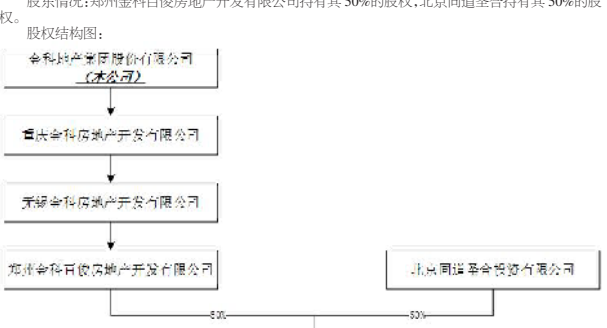
序号	项目公司	金额	其中:金科方	其中:青岛弘立地产
1 持股比例	100%		65.00%	35.00%
1 注册资本	34,890.00		22,678.50	12,211.50
2 资本公积	-	-	-	-
3 股权投资本金小计	34,890.00		22,678.50	12,211.50
历次股东大会已审议通过额度	-	-	-	-
1 已调回资金	-	-	-	-
2 拟调回资金	49,428.57	32,128.57	17,300.00	
股东调回资金合计	49,428.57	32,128.57	17,300.00	

3. 调回资金的具体说明
本公司拟从项目公司调回资金不低于 3.21 亿元富余资金,为此,合作方青岛弘立地产拟按股权比例从项目公司调回不超过 1.73 亿元富余资金,期限 3 年,年化利率按项目公司综合融资利率+1%计算。
(九)调回资金的合作方:北京同道圣合投资有限公司(以下简称“北京同道圣合”)
1. 调回资金合作的基本情况
(1)北京同道圣合基本情况
北京同道圣合成立于 2010 年 5 月 10 日,注册地址为北京市海淀区创业中街 36 号 5 层 502A10 室,法定代表人为魏伟,注册资本 5,000 万元,控股股东为深圳同道圣合有限公司,主营业务为:投资管理;资产管理;技术开发,技术咨询,技术服务。
股权结构:



主要负责开发项目:根据北京同道圣合提供的资料,截止 2019 年末,该子公司资产总额为 131,100.37 万元,负债总额为 55,307.1 万元,净资产为 75,793.27 万元;2019 年实现营业收入 0 万元,利润总额 23,528.75 万元,净利润为 23,528.75 万元。
该子公司非失信被执行人。
北京同道圣合与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。
上一年度北京同道圣合无项目公司富余资金的情形。
2. 与合作方共同投资的项目基本情况

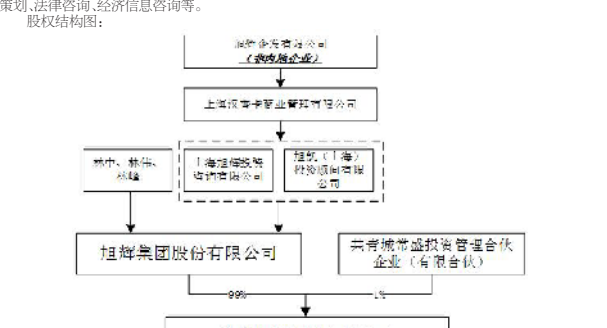
公司名称:许昌金鼎房地产开发有限公司
本公司拟从项目公司无息调回资金不低于 6.52 亿元富余资金,期限 3 年,按年化 6%付息。
(十二)调回资金的合作方:湖南融华房地产开发有限公司(以下简称“湖南融华”)
1. 调回资金合作的基本情况
(1)湖南融华基本情况
湖南融华成立于 2018 年 8 月 23 日,注册地址为湖南省郴州市北湖区湖南大市场 23 栋 117 号,法定代表人为袁桂柱,控股股东为袁石柱,注册资本 3,000 万元,主营业务为房地产开发、建筑材料销售。
股权结构:



主要财务指标:根据湖南融华提供的资料,截止 2019 年末,其资产总额为 34,255.25 万元,负债总额为 26,025.54 万元,净资产为 13,634.71 万元;2019 年实现营业收入 45,410.24 万元,利润总额 11,830.32 万元,净利润 10,674.36 万元。
该子公司非失信被执行人。
湖南融华与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。
上一年度湖南融华无项目公司富余资金的情形。
2. 与合作方共同投资的项目基本情况
公司名称:郴州弘景房地产开发有限公司
法定代表人:肖俊
成立日期:2020 年 1 月 3 日
注册资本:5,000 万元
注册地址:湖南省郴州市北湖区嘉信大道南岭大道花山庄 8 栋-103 房
经营范围:房地产开发经营
股东情况:弘景房地产开发有限公司持有其 60%的股权,湖南融华持有其 40%的股权。
股权结构:

序号	项目公司	金额	其中:金科方	其中:北京同道圣合
1 持股比例	100.00%		50.00%	50.00%
1 注册资本	20,000.00		10,000.00	10,000.00
2 资本公积	-	-	-	-
3 股权投资本金小计	20,000.00		10,000.00	10,000.00
历次股东大会已审议通过额度	-	-	-	-
1 已调回资金	-	-	-	-
2 拟调回资金	3,000.00	1,500.00	1,500.00	
股东调回资金合计	3,000.00	1,500.00	1,500.00	

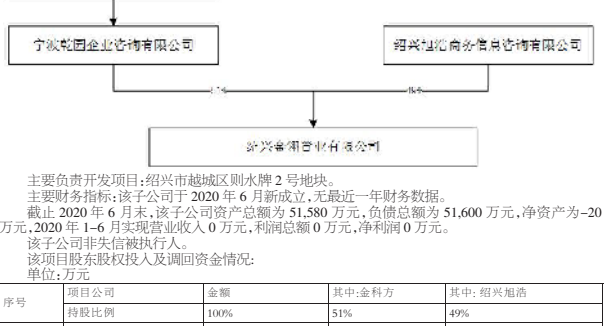
3. 调回资金的具体说明
本公司拟从项目公司无息调回资金不低于 0.15 亿元富余资金,为此,合作方北京同道圣合拟按股权比例从项目公司调回不超过 0.15 亿元富余资金,期限 2 年,不付息。
(十三)调回资金的合作方:绍兴旭通商务信息咨询有限公司(以下简称“绍兴旭通”)
1. 调回资金合作的基本情况
(1)绍兴旭通基本情况
绍兴旭通成立于 2016 年 3 月 28 日,注册地址为浙江省绍兴市柯桥区漓渚镇大山村,法定代表人为黄宁,注册资本 10 万元,控股股东为杭州旭通置业有限公司,主营业务为商务信息咨询、企业管理咨询、法律咨询服务、经济信息咨询等。
股权结构:



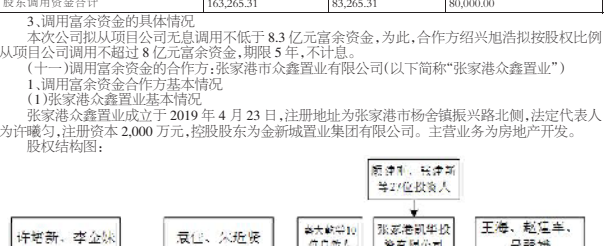
主要负责开发项目:郴州市北湖区金科项目。
主要财务指标:该子公司于 2020 年 1 月新成立,无最近一年财务数据。
截止 2020 年 6 月末,该子公司资产总额为 59,039.2 万元,负债总额为 56,892.08 万元,净资产为 2,147.12 万元;2020 年 1-6 月实现营业收入 0 万元,利润总额-154.83 万元,净利润-147.12 万元。
该子公司非失信被执行人。
该项目投资股东投入及调回资金情况:

序号	项目公司	金额	其中:金科方	其中:湖南融华
1 持股比例	100.00%		60.00%	40.00%
1 注册资本	5,000.00		3,000.00	2,000.00
2 资本公积	-	-	-	-
3 股权投资本金小计	5,000.00		3,000.00	2,000.00
历次股东大会已审议通过额度	-	-	-	-
1 已调回资金	-	-	-	-
2 拟调回资金	14,500.00	8,700.00	5,800.00	
股东调回资金合计	14,500.00	8,700.00	5,800.00	

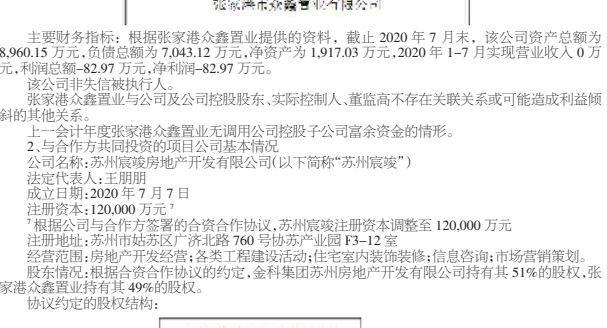
3. 调回资金的具体说明
本公司拟从项目公司无息调回资金不低于 0.87 亿元富余资金,为此,合作方湖南融华拟按股权比例从项目公司调回不超过 0.58 亿元富余资金,期限 3 年,不付息。
(十四)调回资金的合作方:绍兴中策置业有限公司(以下简称“绍兴中策”)
1. 调回资金合作的基本情况
(1)绍兴中策基本情况
绍兴中策成立于 2019 年 8 月 23 日,注册地址为云南省昭通市昭阳区昭阳大道与聚善街 1 号楼,法定代表人为吴江华,注册资本 1,000 万元,控股股东为成都中策置业有限公司,主营业务为房地产开发。
股权结构:



主要负责开发项目:绍兴市越城区则水 2 号地块。
主要财务指标:该子公司于 2020 年 6 月新成立,无最近一年财务数据。
截止 2020 年 6 月末,该子公司资产总额为 51,580 万元,负债总额为 51,600 万元,净资产为-20 万元;2020 年 1-6 月实现营业收入 0 万元,利润总额 0 万元,净利润 0 万元。
该子公司非失信被执行人。
绍兴旭通与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。
上一年度绍兴旭通无项目公司富余资金的情形。
2. 与合作方共同投资的项目基本情况
公司名称:绍兴金领置业有限公司(以下简称“绍兴金领”)
法定代表人:杨建
成立日期:2020 年 6 月 18 日
注册资本:316,200 万元
注册地址:浙江省绍兴市越城区东湖街道越东路 89 号 501 室
经营范围:房地产开发经营
股东情况:根据合资合作协议的约定,宁波乾园企业管理有限公司持有其 51%的股权,绍兴旭通持有其 49%的股权。
协议约定的股权结构:



主要负责开发项目:绍兴市越城区则水 2 号地块。
主要财务指标:该子公司于 2020 年 6 月新成立,无最近一年财务数据。
截止 2020 年 6 月末,该子公司资产总额为 51,580 万元,负债总额为 51,600 万元,净资产为-20 万元;2020 年 1-6 月实现营业收入 0 万元,利润总额 0 万元,净利润 0 万元。
该子公司非失信被执行人。
绍兴旭通与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。
上一年度绍兴旭通无项目公司富余资金的情形。
2. 与合作方共同投资的项目基本情况
公司名称:绍兴金领置业有限公司(以下简称“绍兴金领”)
法定代表人:杨建
成立日期:2020 年 6 月 18 日
注册资本:316,200 万元
注册地址:浙江省绍兴市越城区东湖街道越东路 89 号 501 室
经营范围:房地产开发经营
股东情况:根据合资合作协议的约定,宁波乾园企业管理有限公司持有其 51%的股权,绍兴旭通持有其 49%的股权。
协议约定的股权结构:



主要负责开发项目:根据张家港众鑫置业提供的资料,截止 2020 年 7 月末,该子公司资产总额为 8,960.15 万元,负债总额为 7,043.12 万元,净资产为 1,917.03 万元;2020 年 1-7 月实现营业收入 0 万元,利润总额-82.97 万元,净利润-82.97 万元。
该子公司非失信被执行人。
张家港众鑫置业与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高不存在关联关系或可能造成利益倾斜的其他关系。
上一年度张家港众鑫置业无项目公司富余资金的情形。
2. 与合作方共同投资的项目基本情况
公司名称:苏州宸境房地产开发有限公司(以下简称“苏州宸境”)
法定代表人:王明瑞
成立日期:2020 年 7 月 7 日
注册资本:120,000 万元
注册地址:苏州工业园区金鸡湖街道 700 号协鑫广场 F3-12 室
经营范围:房地产开发经营;物业管理;企业管理咨询;信息咨询服务;市场营销策划。
股东情况:根据合资合作协议的约定,金科集团苏州房地产开发有限公司持有其 51%的股权,张家港众鑫置业持有其 49%的股权