

陕西中天火箭技术股份有限公司首次公开发行股票招股意向书摘要

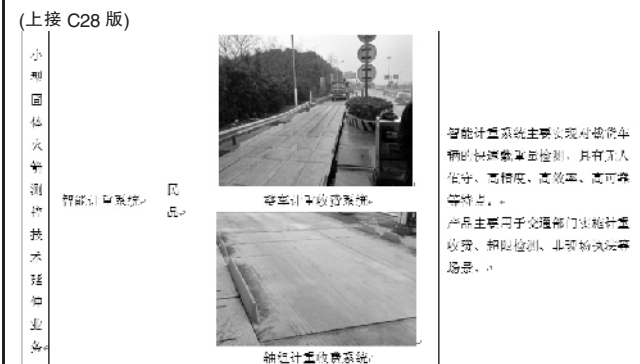


图2-8 公司主要产品

除上述主要产品以外,发行人还生产和销售少量其他产品,具体包括飞机炭/炭刹车盘、高性能炭/陶复合材料制品、特种合金高压触头材料、高性能模具材料制品、测控系统集成本等。

(三)产品销售方式和渠道 1. 民品 公司产品销售均为直销模式。具体来说,不同的民品根据市场及行业特点采用不同的销售流程:

(1)增雨防雹火箭及配套装备 公司增雨防雹火箭及配套装备的主要客户一般为省级、地级、县级的人工影响天气办公室、市政府采购。中国气象局政府采购中心、中国气象局上海物资管理处对全国各类人影产品进行最高限价,各人影产品供应商必须严格遵守相关文件中的已审装备采购价格和未审产品各工厂报价单的指导下进行定价。全国各级人工影响天气部门根据自身需求采取单一来源、竞争性谈判和公开招标等方式进行采购。

(2)炭/炭热场材料 公司高温设备用炭/炭热场材料的客户主要是光伏行业生产制造商。公司销售人员前往潜在客户进行产品推介,客户试用公司产品并根据试用情况考虑是否将公司列入其供应商名录。客户通过询价、竞价谈判等方式与公司确定各类产品的协议价格,之后与客户签订订货合同或单项购货合同。

报告期内,公司的炭/炭热场材料直接出口马来西亚、德国、美国等境外国家。公司境外业务以境外炭/炭热场材料业务合作的客户为基础,通过询价议价方式确定产品价格,最后与境内客户的境外子公司直接签订单项购货合同。

(3)智能计量系统 公司智能计量系统的客户主要是各地的交通建设管理部门,包括各地交通厅、公路局、高速公路管理局、高速公路建设公司等机构。公司通过政府公路管理部门招投标方式取得销售订单。为了便于公司进行客户所在地及邻近省市的投标、产品销售及售后服务工作,公司分别在湖南、广东、浙江、贵州、福建等地区建立区域办事处。

2. 军品 (1)公司军品获取订单的方式 公司的军品业务分为技术开发类和批量生产类业务。报告期内,公司直接客户一般为军贸单位。国内军工集团的各科研院所及军方单位。

对于技术开发类业务,公司获取订单的方式主要有三种:一是招投标方式,在“全军武器装备采购信息网”上查询客户发布的公开招标准则,通过招投标方式获得下游客户订单;第二,竞争性谈判方式,即通过军方客户以非公开形式向国内具备技术开发经验和能力的供应商发布内部需求进行竞争性谈判从而获取订单;第三,委托指定方式,由于公司在探索空箭领域和小型制导火箭领域内的技术和经验受到国内用户认可,因此,存在客户直接委托公司进行某型号军品或某项目研究开发的情形。

对于批量生产类业务,公司批量生产的小型固体火箭型号产品的订单主要来源于用户对研制成型的产品提出订购需求;批量生产的小型固体火箭发动机前舱结构件主要基于军品行业协作配套关系进行公司内部配套或对外配套。

(2)公司军品定价方式 军品定价可以分为审价模式和协商定价两类。目前公司的军品(主要为军贸产品)定价采用协商定价模式,即由供需双方按照军品定价原则协商制定价格。对于协商定价的军品,定价基本采取成本加成方式,公司参考材料采购成本、产品研制支出、生产成本等因素,在保证一定毛利水平的基础上制定此类军品的销售价格区间,然后与客户进行协商确定最终产品价格。

(四)所需主要原料 1. 军品 经国防科工局批准公司豁免披露军品业务的物资采购情况。

2. 民品 公司增雨防雹火箭及配套装备业务的主要原料为药柱、酚醛材料及大伞;炭/炭热场材料业务的主要原料为碳纤维预制品、内衬、树脂及液氮;公司智能计量系统的主要原料为金属材料、秤台、称重传感器及轮轴识别器。

(五)行业竞争地位 公司是国内领先的以小型固体火箭技术为核心,进行多层次、多领域业务拓展的高新技术企业,业务产品范围较广。

公司主营业务在各细分领域内的竞争地位情况如下: 1. 小型固体火箭整箭及其延伸业务 (1)增雨防雹火箭及配套装备 公司民用小型固体火箭产品主要应用于以增雨防雹火箭为主的人工影响天气作业活动,是小型固体火箭核心技术在民用气象领域的延伸应用。

公司的产品已实现从单一增雨防雹火箭发展到地面焰条播撒系统、机载焰条播撒系统、导引雷电网箭以及自动化、智能化人影作业装备和人影配套产品,为全国28个省、自治区的客户提供多维度、全面化的人工影响天气服务。公司的人影产品和服务在国内抗旱减灾、水资源开发、生态环境建设、森林草原防火、重大活动保障等方面发挥了重要作用。

作为我国唯一具备国内较早涉足探索空箭研制能力的单位之一,也是目前航天科技集团下属唯一进行探索空箭研制开发的单位。公司经过多年技术攻关,探索空箭研制产品现已形成系列化,涵盖了从低空、中空到临近空间的探测火箭。公司秉承探索空箭“系列化、通用化、组合化”为发展思路,通过技术的不断进步与提升来满足市场需求,为国家大气环境探测与研究、高空大气模型建立以及空间科学试验和大气数据积累提供了强有力的支持。

在小型制导火箭领域,公司专注于对轻量化、小型化、低成本制导火箭的研制。公司目前拥有的国内首款20kg级别以上的小型制导火箭,成功填补了我国在轻型制导火箭领域的空白,确立了小型制导火箭产品的先发优势和差异化竞争优势。公司的小型制导火箭未来将进一步向制导方式多模式、作战功能多种类、载战平台多机型的发展方向发展,以提高其对各类复杂环境的适用能力,进一步增强市场竞争力。

2. 小型固体火箭发动机核心材料及其延伸业务 (1)炭/炭热场材料 公司从事炭/炭复合材料研究近十多年,研发能力较强,技术储备充足。公司是国内较早进行炭/炭复合材料制品工业化生产的专业企业,是国内首批获取飞机炭/炭零部件制造人批准书的单位之一。

公司在民用领域的炭/炭复合材料产品主要是光伏产业晶体生长热场系统耗材,已经被隆基股份、中环股份等国际光伏行业硅片生产企业广泛采用。公司目前拥有200吨吨级炭/炭制品的生产能力,市场占有率位于行业前列。

除此以外,公司金属熔炼节能系统等重点研发项目已经初步具备产业化开发条件,未来将形成新的经济增长点。

(2)固体火箭发动机耐烧组件 公司是国内少数掌握固体火箭发动机复合材料核心技术的主要企业之一,研制的固体火箭发动机耐烧组件屡获国内多个型号固体火箭产品成功配套,并为多个军工集团提供了发动机耐烧组件的研发生产服务。公司在军品(含军贸)研制领域经验较丰富,产品性能稳定性等方面具有明显的优势,产品获得了国内主要固体火箭总装单位及科研院所认可。

3. 小型固体火箭测控技术延伸业务 公司小型固体火箭测控技术延伸业务主要为交通应用领域的智能计量系统业务。公司生产的整车式和轴组式智能计量系统属于现阶段的市场主流产品。

目前,公司产品在国内的市场占有率较高且逐年提升,在陕西及内蒙古高速公路的智能计量系统总体市场份额占比占据了三成以上,整车及轴组式智能计量系统的市场份额已扩展至广东、浙江、福建、四川、甘肃、新疆、江西、河南、山西、贵州、安徽、山东等省份。

公司将计量车联网系统、非现场执法系统、货车ETC系统、公路桥梁健康诊断灾害监测系统等作为后期研发与产业化推广的重点,目前相关成果已在部分城市试点应用。

五、公司业务及生产经营有关的资产权属情况 (一)主要固定资产情况 截至2019年12月31日,公司固定资产主要包括机器设备、房屋及建筑物等,具体情况如下:

固定资产类别	原值	累计折旧	净值	成新率
机器设备	18,735.98	7,973.17	10,762.80	57.44%
房屋及建筑物	24,300.78	1,114.12	23,186.65	95.42%
电子设备	1,134.23	761.95	372.28	32.82%
运输工具	1,000.07	674.37	325.70	32.57%
办公设备	638.00	294.20	343.80	53.89%
合计	45,809.05	10,817.92	34,991.13	76.38%

1. 主要生产设备 截至2019年12月31日,公司拥有的主要机器设备情况如下:

序号	设备名称	数量(套/台)	设备原值	设备净值	成新率
1	化学气氛保护炉	32	4,270.20	2,250.10	52.69%
2	感应高温处理炉	11	2,905.30	1,653.45	56.91%
3	炭化炉	21	1,798.43	945.19	52.56%
4	方形电阻高温炉	17	1,538.24	874.81	56.87%
5	固化炉及配套	19	1,380.38	865.45	62.70%
6	临海测控系统及装置	7	1,020.18	560.80	54.97%
7	数控立式铣床	3	380.23	183.61	48.29%
8	数控车床	15	336.22	197.27	58.67%
9	数控铣床	6	314.28	150.93	48.02%
10	精密磨床预研机、磨床工位设备	1	206.68	172.14	66.04%
11	安时测控系统	2	250.48	189.45	75.64%
12	千分游标卡	1	206.69	182.57	87.07%

13	卧式数控加工中心	1	206.01	136.04	66.04%
14	电流同步数控折弯机	1	162.41	107.25	66.04%
15	冲床	22	142.33	59.29	35.33%
16	抛丸机生产线	1	140.59	92.84	66.04%
17	磨床	5	137.44	63.38	46.11%
18	锅炉动力	1	128.29	111.70	87.07%
19	搅拌机	2	115.06	48.74	42.36%
20	液压式磨板机	1	113.31	74.83	66.04%

2. 房屋建筑物 (1)自有房屋建筑物

截至本招股意向书摘要签署之日,公司拥有房屋及建筑物情况如下:

序号	证载权利人/所有权人	权证号	面积(m ²)	房屋位置、西安市
1	中天火箭	西安权证字第2013051902号	3,871.89	蓝田县蓝关镇南村
2	中天火箭	西安权证字第2013210101号	6,758.13	蓝田县蓝关镇南村
3	中天火箭	西安权证字第2013210102号	686.49	蓝田县蓝关镇南村
4	中天火箭	陕(2017)西房不动产字第1350503号	370.30	蓝田县蓝关镇南村1幢3220室
5	中天火箭	陕(2018)蓝田县不动产字第000890号	664.42	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
6	中天火箭	陕(2018)蓝田县不动产字第000892号	788.70	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
7	中天火箭	陕(2018)蓝田县不动产字第000893号	482.23	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
8	中天火箭	陕(2018)蓝田县不动产字第000894号	783.79	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
9	中天火箭	陕(2018)蓝田县不动产字第000895号	454.12	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
10	中天火箭	陕(2018)蓝田县不动产字第000897号	700.79	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
11	中天火箭	陕(2018)蓝田县不动产字第000897号	1,316.04	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
12	中天火箭	陕(2018)蓝田县不动产字第000898号	337.33	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
13	中天火箭	陕(2018)蓝田县不动产字第000899号	151.04	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
14	中天火箭	陕(2018)蓝田县不动产字第000900号	662.54	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
15	中天火箭	陕(2018)蓝田县不动产字第000901号	818.62	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
16	中天火箭	陕(2018)蓝田县不动产字第000902号	935.44	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
17	中天火箭	陕(2018)蓝田县不动产字第000903号	88.90	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
18	中天火箭	陕(2018)蓝田县不动产字第000904号	813.53	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
19	中天火箭	陕(2018)蓝田县不动产字第000905号	1974.18	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
20	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000829号	212.10	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
21	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000830号	3,716.11	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
22	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000831号	1,382.46	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
23	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000832号	56.86	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
24	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000833号	902.32	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
25	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000834号	115.69	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
26	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000835号	716.64	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
27	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000836号	151.26	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
28	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000837号	7.78	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
29	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000838号	1,382.46	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
30	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000839号	268.17	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
31	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000840号	694.14	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
32	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000841号	484.84	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
33	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000843号	329.28	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
34	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000844号	601.13	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
35	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000845号	169.72	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
36	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000846号	57.76	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
37	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000847号	109.88	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
38	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000848号	77.56	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
39	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000849号	217.83	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
40	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000850号	140.14	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
41	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000851号	56.07	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
42	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000852号	426.95	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
43	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000853号	4,983.57	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
44	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000854号	460.64	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
45	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000855号	549.64	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
46	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000856号	57.81	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
47	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000857号	726.78	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
48	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000858号	1,075.63	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
49	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000859号	350.70	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
50	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000860号	147.30	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
51	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000862号	53.70	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
52	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000863号	90.19	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
53	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000864号	239.26	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
54	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000865号	183.81	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
55	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000866号	1,977.71	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
56	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000867号	630.93	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
57	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000868号	60.62	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
58	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000869号	123.94	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
59	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000870号	193.51	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
60	超明科技	陕(2018)蓝田县不动产字第000871号	1,804.52	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
61	超明科技	陕(2019)蓝田县不动产字第000851号	3,468.35	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
62	超明科技	陕(2019)蓝田县不动产字第000852号	1,547.09	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
63	超明科技	陕(2019)蓝田县不动产字第000254号	484.91	蓝田县蓝关镇南村办事处大寨村、大寨村
64	超明科技	陕(2019)西安市不动产字第0153493号	16,981.61	西安市雁塔区航天城大道1000号1幢10000室
65	超明科技	陕(2019)西安市不动产字第0153494号	262.58	西安市雁塔区航天城大道1000号2幢10000室

(2)租赁房屋建筑物

截至本招股意向书摘要签署之日,除上述自有房产外,公司以租赁方式向他人租赁房屋的具体情况如下:

序号	出租方	承租方	房屋面积(m ²)	房屋位置	租赁期限	具体用途	关联关系
1	空军房地产管理局兰州办事处管理处西安办事处	房屋租赁,1,942.83 m ² ,场地面积12,829 m ²		西安市灞桥区下鲁村	2018年6月15日至2024年12月9日	中天火箭产品的试制及测试	否
2	西安迈悦商贸有限公司		78.04	西安市高新区创业大厦8楼804	2016年12月31日至2020年12月31日	中天火箭的办公	否
3	中天火箭		237.56	咸阳市武功县武功镇城区售楼部(110#)	2016年1月1日至2020年12月31日	中天火箭产品的仓库	否
			297.26	咸阳市武功县武功镇城区售楼部(22#)	2015年8月1日至2020年12月31日	中天火箭产品的仓库	否
			235.09	咸阳市武功县武功镇城区售楼部(111#)	2017年7月15日至2020年12月31日	中天火箭产品的仓库	否
			230.09	咸阳市武功县武功镇城区售楼部(12#)	2019年4月1日至2020年12月31日	中天火箭产品的仓库	否
7	蓝田县蓝村建材有限公司	—		蓝田县蓝关镇南村河西三组南岭内1号库	2019年4月15日至2020年4月14日	中天火箭产品的仓库	否

8	西安迈悦商贸有限公司	超明科技	41.08	西安市锦业一路56号1幢1单元10501室西安迈悦商贸有限公司7楼B座25楼2322室	2018年4月1日至2020年3月31日	超明科技的注册地	否
9	四十三所	超明科技	1,764.00	西安市曲江二街7号	2009年4月1日至2022年3月31日	超明科技的生产品地	是(注)

注1:上述租赁房产权利人中,除第9项之外,其余承租房屋建筑物的权利人与公司控股股东、实际控制人均不存在关联关系。第9项房屋建筑物的权利人与公司控股股东、实际控制人关联关系:四十三所为公司股东,为控股股东航天四院举办的事业单位,四十三所与公司、航天四院的实际控制人均为航天科技集团。

注2:根据国家粮食和物资储备局陕西局四七七处出具的《国家粮食和物资储备局陕西局四七七处关于单位名称变更的函》(国粮陕477函[2019]912号),根据国家机构改革相关政策要求,原陕西西储物资管理局四七七处的单位名称于2019年9月24日变更为国家粮食和物资储备局陕西四七七处。

子公司超明科技租赁四十三所房屋权属人为航天四院。为进一步减少关联交易,航天四院已向航天科技集团上报了关于将十三所土地与房产相应土地使用权进行转让的申请。

关于该处租赁房产,发行人控股股东航天四院已出具承诺函,具体内容如下:

"A、本院合法持有上述租赁房产土地使用权(西藏国用(2009)第495号《土地使用权证》);该宗地上相关房屋由四十三所与超明科技签署租赁协议符合本院国有土地管理的规定;本院保证超明科技上述租赁持续稳定。

B、如因上述出租事宜导致主管部门要求办理土地使用权出让手续,本院将按照土地政策依法履行必要的程序办理土地出让,并保证将在此承诺函出具之日起24个月内协助并督促超明科技包括但不限于土地变性转让方式将此地变更为超明科技自有工业用地,使其符合相关土地使用规定,或协助发行人及超明科技自该宗地租赁权至其他经营场所。

C、如因上述租赁房产导致超明科技发生其他经营场所或被主管政府机关处以行政处罚,本院将承担超明科技因此发生的搬迁费用以及经营损失,并足额补偿主管政府机关行政处罚损失以及可能导致的超明科技租赁不持续稳定其他直接、间接损失,确保发行人子公司不会因此遭受任何损失。"

2)公司承租租赁房屋建筑物的出租人取得权属证书情况

截至本招股意向书摘要签署之日,公司所承租房产的权属证书或其他能够证明其拥有该出租房屋所有或处分权的文件情况如下:

序号	出租方	权属证书	情况说明
1	空军房地产管理局兰州房地产管理处西安办事处	无	1.中天火箭与空军房地产管理局兰州房地产管理处西安办事处签订《军队房地产租赁合同》,上述租赁房产取得中国人民解放军空军房地产管理局兰州房地产管理处出具的《军队房地产租赁合同》(2006)空房租字第000401号;2.根据西安迈悦商贸有限公司出具的《西安迈悦商贸有限公司关于土地变性转让事宜的承诺函》,西安迈悦商贸有限公司承诺:如因上述租赁房产导致超明科技发生其他经营场所或被主管政府机关处以行政处罚,西安迈悦商贸有限公司将承担超明科技因此发生的搬迁费用以及经营损失,并足额补偿主管政府机关行政处罚损失以及可能导致的超明科技租赁不持续稳定其他直接、间接损失,确保发行人子公司不会因此遭受任何损失。3.空军房地产管理局兰州房地产管理处西安办事处于2019年6月12日出具《权属证明》,承诺:因上述租赁房产导致超明科技发生其他经营场所或被主管政府机关处以行政处罚,西安迈悦商贸有限公司将承担超明科技因此发生的搬迁费用以及经营损失,并足额补偿主管政府机关行政处罚损失以及可能导致的超明科技租赁不持续稳定其他直接、间接损失,确保发行人子公司不会因此遭受任何损失。4.根据西安迈悦商贸有限公司出具的《西安迈悦商贸有限公司关于土地变性转让事宜的承诺函》,西安迈悦商贸有限公司承诺:如因上述租赁房产导致超明科技发生其他经营场所或被主管政府机关处以行政处罚,西安迈悦商贸有限公司将承担超明科技因此发生的搬迁费用以及经营损失,并足额补偿主管政府机关行政处罚损失以及可能导致的超明科技租赁不持续稳定其他直接、间接损失,确保发行人子公司不会因此遭受任何损失。5.根据西安迈悦商贸有限公司出具的《西安迈悦商贸有限公司关于土地变性转让事宜的承诺函》,西安迈悦商贸有限公司承诺:如因上述租赁房产导致超明科技发生其他经营场所或被主管政府机关处以行政处罚,西安迈悦商贸有限公司将承担超明科技因此发生的搬迁费用以及经营损失,并足额补偿主管政府机关行政处罚损失以及可能导致的超明科技租赁不持续稳定其他直接、间接损失,确保发行人子公司不会因此遭受任何损失。6.根据西安迈悦商贸有限公司出具的《西安迈悦商贸有限公司关于土地变性转让事宜的承诺函》,西安迈悦商贸有限公司承诺:如因上述租赁房产导致超明科技发生其他经营场所或被主管政府机关处以行政处罚,西安迈悦商贸有限公司将承担超明科技因此发生的搬迁费用以及经营损失,并足额补偿主管政府机关行政处罚损失以及可能导致的超明科技租赁不持续稳定其他直接、间接损失,确保发行人子公司不会因此遭受任何损失。7.根据西安迈悦商贸有限公司出具的《西安迈悦商贸有限公司关于土地变性转让事宜的承诺函》,西安迈悦商贸有限公司承诺:如因上述租赁房产导致超明科技发生其他经营场所或被主管政府机关处以行政处罚,西安迈悦商贸有限公司将承担超明科技因此发生的搬迁费用以及经营损失,并足额补偿主管政府机关行政处罚损失以及可能导致的超明科技租赁不持续稳定其他直接、间接损失,确保发行人子公司不会因此遭受任何损失。8.根据西安迈悦商贸有限公司出具的《西安迈悦商贸有限公司关于土地变性转让事宜的承诺函》,西安迈悦商贸有限公司承诺:如因上述租赁房产导致超明科技发生其他经营场所或被主管政府机关处以行政处罚,西安迈悦商贸有限公司将承担超明科技因此发生的搬迁费用以及经营损失,并足额补偿主管政府机关行政处罚损失以及可能导致的超明科技租赁不持续稳定其他直接、间接损失,确保发行人子公司不会因此遭受任何损失。9.根据西安迈悦商贸有限公司出具的《西安迈悦商贸有限公司关于土地变性转让事宜的承诺函》,西安迈悦商贸有限公司承诺:如因上述租赁房产导致超明科技发生其他经营场所或被主管政府机关处以行政处罚,西安迈悦商贸有限公司将承担超明科技因此发生的搬迁费用以及经营损失,并足额补偿主管政府机关行政处罚损失以及可能导致的超明科技租赁不持续稳定其他直接、间接损失,确保发行人子公司不会因此遭受任何损失。10.根据西安迈悦商贸有限公司出具的《西安迈悦商贸有限公司关于土地变性转让事宜的承诺函》,西安迈悦商贸有限公司承诺:如因上述租赁房产导致超明科技发生其他经营场所或被主管政府机关处以行政处罚,西安迈悦商贸有限公司将承担超明科技因此发生的搬迁费用以及经营损失,并足额补偿主管政府机关行政处罚损失以及可能导致的超明科技租赁不持续稳定其他直接、间接损失,确保发行人子公司不会因此遭受任何损失。11.根据西安迈悦商贸有限公司出具的《西安迈悦商贸有限公司关于土地变性转让事宜的承诺函》,西安迈悦商贸有限公司承诺:如因上述租赁房产导致超明科技发生其他经营场所或被主管政府机关处以行政处罚,西安迈悦商贸有限公司将承担超明科技因此发生的搬迁费用以及经营损失,并足额补偿主管政府机关行政处罚损失以及可能导致的超明科技租赁不持续稳定其他直接、间接损失,确保发行人子公司不会因此遭受任何损失。12.根据西安迈悦商贸有限公司出具的《西安迈悦商贸有限公司关于土地变性转让事宜的承诺函》,西安迈悦商贸有限公司承诺:如因上述租赁房产导致超明科技发生其他经营场所或被主管政府机关处以行政处罚,西安迈悦商贸有限公司将承担超明科技因此发生的搬迁费用以及经营损失,并足额补偿主管政府机关行政处罚