## 信息披露DISCLOSURE

(2)发行人不动产权证情况

截至木切股说阳其摇更发罢日 发行人及其子公司不动产权证情况加下,

<b>無</b> 以二	E441	級比明节摘安金	百口,火门	八灰央」	7.11/1/7	)) 化人皿.1月	DUAL I.:
序号	所有 权人	不动产权证编号	坐落	房屋面积 (m³)	土地面积 (m³)	用途	使用期限
1		川(2019)安岳县不 动产权第0003824号		15.74	77, 652.30	工业用地 / 工业	
2		川(2019)安岳县不 动产权第0003825号	安岳县工业 园区	15.74	77, 652.30	工业用地 / 工业	
3		川(2019)安岳县不 动产权第0003826号		16.20	77, 652.30	工业用地 / 工业	
4	安岳	川(2019)安岳县不 动产权第0003827号	安岳县工业 园区	4, 951.64	77, 652.30	工业用地 / 工业	2011-06-08 起
5	公司	川(2019)安岳县不 动产权第0003828号	安岳县工业 园区	451.41	77, 652.30	工业用地 / 工业	2061-06-07 止
6		川(2019)安岳县不 动产权第0003829号	安岳县工业 园区	4, 612.06	77, 652.30	工业用地 / 工业	
7		川(2019)安岳县不 动产权第0003830号	安岳县工业 园区	6, 179.06	77, 652.30	工业用地 / 工业	
8		川(2019)安岳县不 动产权第0003831号	安岳县岳阳镇工业园区 等2处	6, 809.41	77, 652.30	工业用地 / 工业	
9	礼泉公司	陕(2020)礼泉县不动产权第 0000244 号	礼泉县食品 工业园统一 大道北侧	21, 021.73	60, 764.61	工业用地 /	国有建设用 地使用权 2012-09-30 起至 2062-09-30 止
10	龙口	鲁(2019)龙口市不 动产权第0062707号	石良镇蓬水 路东侧、北环 路南侧	I	33, 493.00	工业用地	2019-12-05 起 2069-12-04 止
11	永济	晋(2019)永济市不动产权第 0001210号	永济市涑水 东街北侧109	33, 421.63	85, 368.20	工业用地、工业用地/	国有建设用 地 使 用 权 2013-12-24
12	公司	晋(2019)永济市不动产权第0001204号	号 109	3, 285.17	32, 459.20	工业	起 2058-11-10 止

注:龙口公司因搬迁原因,不动产权证上无房产

发行人子公司美国安德利拥有其办公地位于 39 Enchanted, Irvine, California 92688 的产权。

发行人及其子公司房屋产权证均有相应土地使用权证;发行人子公司白 水公司名下划拨土地(白国用(2011)第 170005 号)已申请依法收回,徐州安 德利名下出让土地(丰国用(06)第0536号)无房屋。 (二) 主要无形资产

公司所拥有的无形资产主要包括土地使用权、专利、商标等,截至2019 年12月31日,具体情况如下:

			单位:万
项目	原值	累计摊销	账面价值
商标	-	1	-
专利	-	1	-
土地使用权	12, 034.31	2,760.97	9, 273.34
合计	12, 034.31	2,760.97	9, 273.34
45		1 1.1 (1	

	II VI	12,0	7.54.51	4,	700.57		9, 2/3.3
截	至 2019年:	12月31日,发	行人土地	使用权摊	销情况如	下:	
公司	土地	证编号	原值(万 元)	累计摊销 (万元)	净值(万 元)	取得时间	来源
			50.00	24.22	25.78	1996-10	
			500.00	242.19	257.81	1996-10	
	烟国用(2010)	第 44825 号	58.64	28.09	30.56	1997-04	
			378.98	178.70	200.28	1997-12	
安德利			60.00	26.80	33.20	1999-10	出让
	烟国用(2009)	第 42769 号	500.02	126.43	373.59	2008-12	1
	烟国用(2009)	第 42770 号	1, 698.35	411.64	1,286.71	2009-07	1
	烟国用(2014)	第 42027 号	288.99	46.96	242.03	2013-07	1
	烟国用(2016)	第 41335 号	534.22	55.62	478.60	2016-01	1
安岳 公司	0003824 号 - 第	岳县不动产权第 第0003831号 14)第02009号	1, 984.61	376.12	1,608.48	2011-07	出让
白水	白国用(2003)	字第 170008 号	503.59	184.00	319.59	2003-01	出让
公司	白国用(2004)	字第 170003 号	202.87	74.13	128.75	2003-01	mrr.
大连 公司	瓦国用(2006)	第 477 号	342.96	158.22	184.74	2006-12	出让
礼泉 公司	陕(2020)礼 0000244号	泉县不动产权第	526.86	77.27	449.59	2012-09	出让
龙口 公司	鲁 2019 龙口 0062707号	市不动产权第	913.12	1.52	911.60	2019-12	出让
牟平 公司	烟国用(2010) 烟国用(2010)		1, 192.33	326.01	866.32	2008-04	出让
徐州	丰土国用(2003	3)字第365号	200.00	68.15	131.85	2003-03	1112.1.
公司	丰国用(06)第	0536 号	162.60	44.72	117.89	2006-06	出让
永济	晋 (2019) 永 0001210 号	济市不动产权第	435.23	113.76	321.47	2007-01	出让
公司	晋(2019)永 0001204号	济市不动产权第	290.10	13.70	276.41	2018-03	出让
土地评估	占增值部分及其他	Į.	1,210.83	182.74	1,028.10	-	-
	合计		12,034.31	2,760.97	9, 273.34	-	-

注:取得时间即为摊销起始月

1	1、土地位	吏用权					
编号	权利人	权属证号	坐落	用途	面积(m2)	终止日期	使用权 类型
1		烟国用 (2009)第 42769号	牟新路 368 号	工业	15, 393.00	2052-10-23	出让
2		烟国用 (2009)第 42770号	安德利街 19 号	工业	59, 537.00	2051-04-01	出让
3	安德利	烟国用 (2010)第 44825号	牟平经济开发区 中心大街 188 号	工业 仓储	74, 492.05	2044-09-23	出让
4		烟国用 (2014)第 42027号	牟平区新城大街 808号2号	工业 用地	9,713.86	2053-09-02	出让
5		烟国用 (2016)第 41335号	牟平区新城大街 889号	工业 用地	10, 135.18	2054-05-19	出让
6注	安岳 公司	安国用 (2014)第 02009号	安岳县工业园区	工业 用地	126, 134.00	2061-06-07	出让
7	白水	白国用 (2003)字 第170008号	白水县杜康镇街 道东段北侧	工业	73, 227.94	2052-12	出让
8	公司	白国用 (2004)字 第170003号	杜康镇街道东段 北侧	果蔬汁 加工	29, 498.59	2054-04-09	出让
9	大连 公司	瓦国用 (2006)第 477号	赵屯乡郑屯村	工业	85, 200.00	2056-12-15	出让
10	牟平	烟国用 (2010)第 42966号	管庄路东、新城	T.Ψ	6, 594.00	2054-05-19	出让
11	公司	烟国用 (2010)第 42967号	大街北	_L_N/L	15, 766.00	2054-05-19	出让
12	徐州	丰土国用(2003) 字第365号	丰县凤城镇齐庄 村工业园开发区	工业	65, 456.90	2053-03-17	出让
13	公司	丰国用 (06)第 0536号	丰县经济开发区 北苑路南	工业 用地	36, 133.11	2056-05-31	出让

注:安岳公司土地使用权证中有77,652.30m2面积土地已计人不动产权 证川(2019)安岳县不动产权第 0003824 号 - 第 0003831 号中

公司子公司白水安德利通过划拨方式取得国有土地使用权证号为白国 用(2011)第 170005 号,位于白水县杜康镇街道东段北侧面积为 30,480 ㎡工 业用地土地使用权证。

2018年11月,白水县人民政府出具《关于白水安德利果蔬汁有限公司 持有国有划拨土地的处理意见》并确认、(1)为促进该地区苹果产业化进程、解决果农卖果难的问题,该县根据产业规划,将位于白水县杜康镇街道东段 北侧面积为 30,480m 的工业用地(国有土地使用权证书编号: 白国用(2011) 第 170005 号),划拨给白水安德利用于浓缩果汁加工项目。白水安德利持有 该宗土地后每年均按规定缴纳土地使用税;(2)受客观环境因素影响,该县相 关产业建设项目暂未能推进,截至目前该宗土地未进行任何用途,白水安德 利未使用划拨土地、未在划拨土地上进行任何项目建设。长期以来,白水安 德利均严格遵守国家土地管理法律法规,不存在因违反土地管理方面的法 律、法规、规章和规范性文件的规定而遭受行政处罚的情况;(3)该县正在研 究制定该宗土地的使用规划,在政府确定该土地的规划用途后,将按照白水 安德利申请依法收回该宗土地。

公司实际控制人承诺:如果因白水安德利持有划拨土地的问题,导致白

水安德利遭受行政处罚或者任何经济损失,其将全额补偿。

截至本招股说明书摘要签署日,公司及其子公司已取得4个商标,该等

序号	所有 人	商标	商标注册号	类别	有效期限	取得 方式	注册机构
1		STORE ANDRE	第 1193014 号	第 32 类	2018-07-21至 2028-07-20	原始 取得	国家知识产 权局商标局
2	安 徳	安德利	第15834335号	第 32 类	2016-01-28 至 2026-01-27	原 始 取得	00000000
3		豆糖酮 ANDRE	300003491	第 32 类	2003-04-08 至 2023-04-07	原 始 取得	香港特别行 政区政府知 识产权 異商 标注册处
4	美 国公司	SECTION TO ANDRE	00115636	第 32 类	2014-11-13 至 2019-11-13	原始 取得	美国加利福 尼亚州商业 项目部

3、专利

			医署日,公司及	其子公司i	三取得 7 项	i专利,该等
专利E	已取得了专利记	正书。具体	情况如下:			
序号	专利名称	专利类型	专利号	专利权人	专利申请日	取得方式
1	一种防止浓缩苹 果清汁褐变的加 工方法	发明专利	ZL03112155.1	安德利	2003-04-15	原始取得
2	一种消除浓缩萃 果清汁二次沉淀 的加工方法	发明专利	ZL03112157.8	安德利	2003-04-15	原始取得
3	高倍天然苹果香 精的制备方法	发明专利	ZL03112555.7	安德利	2003-06-13	原始取得
4	一种出汁率高的 浓缩苹果清汁的 加工方法	发明专利	ZL20061014626 9.6	山东农业大 学、安德利	2006-12-15	原始取得
5	一种无菌贮存的直 浓缩苹果清油液 接灌装无 黄用设 备	发明专利	ZL200910229389.	安德利	2009-10-30	受让
6	一种浓缩苹果清 汁大容量罐群低 温无菌贮存方法	发明专利	ZL200910229390.	安德利、中国 农业大学	2009-10-30	原始取得
7	一种超高倍苹果 果浆的加工方法	发明专利	ZL20111044056 9.6	安德利	2011-12-26	原始取得
Æ	注:根据《中华 <i>.</i>	人民共和国	专利法》的相	关规定,发	明专利权的	内期限为.

十年,自申请日起计算。

2019年2月2日,龙口公司与公司签订《专利权转让合同》,将申请日为 2009年10月30日,专利号为200910229389.6,名为:一种无菌贮存的浓缩苹 果清汁直接灌装无菌液袋的方法及专用设备的发明专利的专利权转让给公

上述发行人 4、6 两项专利为发行人与专利共有人中国农业大学 / 山东 农业大学共同开发,各方对专利使用已有明确约定,发行人有权自主授权第 三方使用相关专利,中国农业大学/山东农业大学无权授权第三方使用相关

4、主要荣誉及成就

报	告期内,公司获得的主要荣	<b>E誉及成就如</b>	F:
序号	荣誉 / 成就名称	获奖日期	颁发机构
1	"食安山东" 2017 年度优秀企业	2017年12月	山东省饮料行业协会
2	烟台市知识产权协会第四届理事 会会员单位	2017年 12 月	烟台市知识产权协会
3	农业产业化国家重点龙头企业		农业部、国家发改委、财政部、商务部中国人民银行、国家税务总局、中国证

2019年 12 月 (三)发行人与他人间资产许可情况

1、许可他人使用资产情况

承租人

序号 出租人

(1)房屋租赁 截至本招股说明书摘要签署日,公司及其子公司正在履行的房屋租赁合 同情况如下:

坐落地

面积(m2)

租金(元/ 用途 租赁期限

	100				平)		
1	安德利	安德利果胶	山东省烟台市牟平区 新城大街 889 号办公 楼中的6层	4, 056.00	486,720.00	经营性 使用	2020-01-01 至 2020-12 -31
2	安德利	烟台安德利 房地产开发 有限公司	山东省烟台市牟平区 新城大街 889 号办公 楼中的 2 层	1, 352.00	162, 240.00	经营性 使用	2020-01-01 至 2020-12 -31
3	安德利	张绪波	烟台市牟平区安德利 街门市楼第1、2、3、号	662.00	59, 580.00	餐饮	2019-04-20 至 2020-04-19
4	安德利	烟台腾烨商 贸有限公司	烟台市牟平经济开发 区安德利街 5 号门市	111.00	14, 430.00	行政 办公	2020-03-10 至 2021-03 -09
5	安德利	杨玉家	烟台市牟平经济开发 区中心大街 188 号 6 门市	111.00	12, 210.00	行政 办公	2020-01-06 至 2021-01
6	安德利	烟台市腾烨 起重机械有 限公司	烟台市牟平开发区安 德利街东侧第一间门 市	220.00	28, 600.00	商贸 办公	2019-11-01 至 2020-10
7	安德利	中国移动通信集团山东有限公司烟台分公司	牟平安德利办公大楼 顶楼	30.00	8, 500.00	基站建 设、放置 移记设备	2017-08-18 至 2020-08
8	安德利	中国移动通 信集团山东 有限公司烟	烟台市牟平区北方安 德利果汁办公楼顶楼	130.00	7,000.00	基站建置移动通	-17 2019-05-17 至 2020-05
9	安德利	台分公司 烟台悦孚得 包装制品有 限公司	烟台市牟平经济开发 区安德利街 19 号研发 中心北侧房屋	980.00	107, 800.00	信设备 包装制 品加工	-16 2017-08-10 至 2020-08
10	安德利	烟台悦孚得 包装制品有 限公司	烟台市牟平经济开发 区安德利大街 18 号自 东数第 4 号门市	111.00	14, 430.00	商贸	-09 2019-08-28 至 2020-08-27
11	安德利	烟台富成压 花模具科技 有限公司	烟台市牟平经济开发 区安德利街19号,研 发中心北侧	1,300.00	140, 000.00	配件加工	2019-04-20 至 2020-04 -19
12	安德利	中国联合网 网络通信 人名 中国联合 中国联合 中国	安德利路北标准化厂房一楼	44.00	6, 160.00	建设通信机房	2019-11-15 至 2020-11 -14
13	安德利	烟台市牟平 经济开发区 管理委员会	牟平经济开发区牟新 路东、九发路街北、安 德利街南、原烟台北方 安德利果汁股份有限 公司之主体办人楼、楼 后西侧附属楼、北侧招 待所、南大门传达室	建筑面积 5,535.60 占地 面积11, 856.00	608, 916.00	政府办公	2020-01-01 至 2022-12 -31
14	安德利	安德利果胶	山东省烟台市牟平经 济开发区安德利街 19 号的 2 号冷风库	561.00	336, 600.00	经营性 使用过	2020-01-01 至 2020-12 -31
16	安德利	安德利果胶	烟台市牟平经济开发 区安德利大街 18 号的 仓库	1, 200.00	132, 000.00	经营性 使用	2019-11-06 至 2020-11 -05
17	牟平公司	烟台美加科 技企业孵化 器有限公司	烟台市牟平区新城大 街 919 号双百大厦四 层办公楼、宿舍五号单 元楼、场地	建筑面积 4,902.00 场地 面积 2, 323.60	490, 200.00	孵引业办配寓 化进发及公 客企、及公	2019-06-01 至 2020-05
18	牟平 公司	烟台市佳鑫 汽车服务有 限公司	烟台市牟平区新城大 街 919 号东侧第一间 门市	105.50	12, 660.00	商贸	2019-05-10 至 2020-05 -09
19	牟平 公司	王润章	烟台市牟平区新城大 街 919 号东侧第四间、 第五间门市	211.00	27, 430.00	水果及 宠物用 品销售	2019-06-01 至 2020-05
20	牟平 公司	孙景科	烟台市牟平区新城大 街 919 号东侧第六间 门市	105.50	12, 660.00	商贸	2019-06-10 至 2020-06
21	牟平 公司	刘洪英	烟台市牟平区新城大 街 919 号四单元二楼 西的房屋	70.00	8, 400.00	住宿	2019-09-15 至 2020-09 -14
22	牟平 公司	刘洪英	烟台市牟平区新城大 街 919 号西侧第一间 门市	105.50	11,605.00	商贸	2019-06-10 至 2020-06
23	牟平 公司	刘洪英	烟台市牟平区新城大 街 919 号西侧第二间 门市	105.50	13, 715.00	商贸	2020-01-01 至 2020-12 -31
24	牟平 公司	刘伟	烟台市牟平区新城大 街 919 号西侧第三间 门市	105.50	12, 660.00	商贸	2019-04-01 至 2020-03
25	牟平 公司	迟英英	烟台市牟平区新城大 街 919 号西侧第四间 门市	105.50	13, 715.00	糕点 加工 销售	2019-11-30 至 2020-11
26	牟平 公司	烟台市佳鑫 汽车服务有 限公司	烟台市牟平区新城大 街 919 号西侧第五、六 间门市	211.00	27, 430.00	汽车 配件销、 保养	2019-12-01 至 2020-11
27	牟平 公司	杨生才	烟台市牟平区新城大 街 919 号六单元 401 及 403 两套房屋	150.00	9, 750.00	宿舍	2020-03-15 至 2020-09-14
28	牟平 公司	安德利果胶	烟台市牟平区新城大 街 909 号仓库	4, 032.00	403, 200.00	经营性 使用	2018-03-01 至 2022-02
29	永济公司	中国铁塔股 份有限公司 运城市分公	永济市涑水东街 109 号院内	80.00	6, 180.00	基站建设、放置移动通	-28 2019-09-17 至

截至本招股说明书摘要签署日、公司美国子公司在美国租赁4处分库用

	浓缩苹果汁。	,公司天國 1 公司任	天国位员 * 九七年
序号	出租方	仓库所在地	主要存储货物
1	Americold Logistics, LLC	巴托市,佛罗里达州	浓缩果汁
2	Newark Refrigerated Warehouse, Inc.	纽瓦克市,新泽西州	浓缩果汁
3	Partners Alliance Cold Storage Inc.	安大略城,加利福尼亚州	浓缩果汁

MESA COLD STORAGE 富勒顿市,加利福尼亚州 浓缩果汁 截至本招股说明书摘要签署日,公司在青岛租赁1处仓库用于存放浓缩

序号	出租方	仓库所在地	存储货物	
1	青岛师帅冷链物流股份有限公司	山东省青岛市	果汁、梨汁	
出	租方青岛师帅冷链物流股份	有限公司获得了出租	1仓库所在地块的《	不
动产权	证》,但未获得出租仓库的房产	产权属证书。发行人	及出租方青岛师帅沿	ş
链物流	股份有限公司出具了书面说	明,该仓库所在宗地	坐落于红石崖二十二	
号路南	侧,权利人为青岛师帅冷链物	物流股份有限公司,权	又利性质为出让,用i	金
为工业	用地;截至本招股说明书签署	署日,出租方青岛师!	帅冷链物流股份有限	艮
公司正	在办理该等仓库的房产权属	证书,其权属并不存	在争议或纠纷,如日	因
上述出	租物业存在违法违规等情形	导致无法正常使用的	力,出租方将赔偿因」	比
给发行	人造成的相关损失;发行人前	前述承租物业主要用	于临时仓储,如后约	卖

的生产经营造成重大不利影响。 六、同业竞争和关联交易情况

(一)同业竞争情况说明 公司主营业务为浓缩果汁的加工生产及销售。

截至本招股说明书摘要签署日,公司的控股股东为 BVI 东华、安德利集 团、BVI平安、BVI 弘安,公司的实际控制人为王安、王萌。

不能继续使用,发行人寻找替代仓库也较为容易不存在障碍,不会对发行人

截至本招股说明书摘要签署日,公司控股股东、实际控制人及其控制的 其他企业未从事与公司相同或相似的业务,与公司之间不存在同业竞争。

(二)经常性关联交易

1、销售商品 报告期内,公司向关联方销售商品的情况如下:

			单位:フ
关联方	2019年	2018年	2017年
烟台亨通热电有限公司	3.14	3.61	3.22
烟台亿通热电有限公司	3.02	2.85	2.4
烟台养马岛安德利度假村有限公司	0.44	1.17	0.5
烟台安德利房地产开发有限公司	1.98	2.04	1.1
烟台安德利物业管理有限公司	2.17	2.01	1.3
烟台安德利建筑安装工程有限公司	0.82	-	0.1
烟台亨达水泥有限公司	0.71	0.37	0.5
烟台安德利度假酒店有限公司	2.40	1.00	
烟台崑龙温泉有限公司	3.20	0.01	
烟台新平建安工程有限公司	-	3.49	2.1
小计	17.87	16.55	11.4
占营业收入比重	0.02%	0.02%	0.019
烟台安德利果胶股份有限公司	3, 546.92	764.36	3,767.9
烟台亨力混凝土有限责任公司	0.95	0.51	0.5
礼泉亿通热力有限公司	-	16.15	1.9
小计	3, 547.88	781.02	3,770.4
占营业收入比重	4.23%	0.73%	4.18%
统一企业股份有限公司	1, 272.17	1,428.48	1,532.0
Mitsui Foods Inc.		19.06	16.0
Bussan Food Materials Co., Ltd.	6,891.70	4, 405.94	2, 791.83
小计	8, 163.87	5, 853.47	4, 339.9
占营业收入比重	9.74%	5.48%	4.82%

公司向关联方销售商品的交易主要是向各关联方销售浓缩果汁、果渣、 柠檬油等产品。

(1)向统一企业股份有限公司销售商品

统一企业股份有限公司是中国台湾一家大型食品公司,是中国知名果汁饮料制造商,其下属公司成都统一和广州统一合计持有公司 17.81%股份。公 司与统一企业股份有限公司的关联交易系基于产业上下游合作的业务背景, 该项关联交易具有合理性且将持续进行。公司向统一企业销售产品具有合理 的商业背景,符合公司正常的商业利益诉求,具有必要性。

	报告期内,公司与统一企业及其下属公司关联交易框架协议情况如下:							
序号	协议签署情况	交易内容	预计最高交易额	定价依据	协议期限			
1	2015年3月、4月公司与统一中投签署《产品采购框架协议》及其补充协议	销售各类果汁,例如苹果汁、梨 州等;提供与采 购相关的仓储 等服务	2015-2017年双方互供的产品和服务的预算最高年度交易总额分别为人民币8,600万元、9,500万元和10,500万元。	产品的价格将须按市场价及历史	自 2015 年 1 月 1 日起 至 2017 年 12 月 31 日 止			
2	2017年12月,公司 与统一中投、统实 (中国)投资有限公司分别签署《产品 采购框架协议》	销售各类果汁,例如苹果汁、梨 州等;提供与采 购相关的仓储 等服务	2018年双方互供的产品和服务的预算最高年度交易总额为人民币2,100万元,两份合同合计4,200万元	参考市场价,按 照竞价原则确定	自 2018 年 1 月 1 日起 至 2018 年 12 月 31 日 止			
3	2018年12月,公司 与统一中投、统实 (中国)投资有限公司分别签署《产品 采购框架协议》	汁等;提供与采	2019年双方互供的产品和服务的预算最高年度交易总额为人民币2,100万元,两份合同合计4,200万元	参考市场价,按 照竞价原则确定	自 2019 年 1 月 1 日起 至 2019 年 12 月 31 日 止			
4	2019年11月,公司 与统一中投、统实 (中国)投资有限公 司分别签署《产品 采购框架协议》	销售各类果汁, 例如苹果汁、梨 汁等;提供与采 购相关的仓储 等服务	2019年双方互供的产品和服务的预算最高年度交易总额为人民币2,100万元,两份合同合计4,200万元	参考市场价,按 照竞价原则确定	自 2020 年 1 月 1 日起 至 2021 年 12 月 31 日 止			

注1:根据协议,"市场价"指按照下列顺序依次确定的价格:(1)该类产品 的销售地或其附近地区在正常商业情况下销售该类产品的独立第三方当时 收取的价格:或(2)在中国正常商业情况下销售该类产品的独立第三方当时 收取的价格。"历史价格"指公司销售部门监管及保存的交易记录表所载与独 立第三方近三个月内就类似产品进行的所有交易的平均价格。

报告期内,公司与统一企业股份有限公司在框架协议下根据统一企业股 份有限公司各下属公司需求情况,与其分别签订单独的购销合同。合同的出 厂价与同一时间段与其他内销客户的合同出厂价接近,定价是公允的。

(2)向安德利果胶销售商品 报告期内,公司与安德利果胶关联交易框架协议情况如下:

1 签年议架					
1 签年议架	协议签署情况	交易内容	预计最高交易额	定价依据	协议期限
	015年9月29日及 016年1月19日,公司与安德利果胶分别 京与安德利果胶分别 签订了《2016—2018 年度产品采购框架购框 义》和《〈产品采购框 股协议〉之补充协议》	销售产品及服务, 包括但不限于各 类果渣、各类果 治,例如苹果渣、 梨渣、苹果浊汁等	2016-2018年安德利 果胶向公司采购产品 和服务的预算最高年 度交易总额均为人民 币 4,100万元	协议项品的价格价以现分的价格价以现分的价格价以的方面的价格价以高者为准的。 定注1	自 2016 年 1 月 1 日起至 2018 年 12 月 31 日止
20 司了产和产	018年12月13日及 019年11月6日,公 可与安德利果胶签订 了《2019-2021年度 产品采购框架协议》 公2019-2021年度 产品采购框架协议》 公3019-2021年度 产品采购框架协议》	销售产品及服务, 包括但不限于各 类果渣、各类果 汁,例如苹果渣、 梨渣、苹果浊汁等	2019-2021年安德利 果胶向公司采购产品 果胶向公司采购产品 取资的预算最高年 度交易总额均为人民 币 5,000 万元	协议项后的价场( 项后的价场( 场所的市场( 场所的的场人 的人。 一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个	自 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止

注 1:根据协议,"市场价"指按照下列顺序依次确定的价格:(1)该类产品 的销售地或其附近地区在正常商业情况下销售该类产品的独立第三方当时收取的价格;或(2)在中国正常商业情况下销售该类产品的独立第三方当时 

安德利果胶是大型果胶生产销售企业。公司与安德利果胶的关联交易系 基于产业上下游合作的业务背景,该项关联交易具有合理性且将持续进行。 公司与安德利果胶销售商品的业务主要是销售果渣。果渣为公司生产各 类果汁的副产品,分为果胶渣、饲料渣等。果胶渣是生产果胶的主要原材料。 果胶作为一种无毒无害的纯天然食品添加剂,广泛地用于食品工业中,它是 优良的胶凝剂、稳定剂、增稠剂、悬浮剂、乳化剂。国内果胶行业生产企业较 少,各果汁厂生产过程中产生的果渣多出售给各类饲料企业以生产饲料。公 司则将大部分果胶渣销售给安德利果胶以继续提取果胶,其余饲料渣则销售 给周边饲料厂或个人,用于生产饲料。

根据安德利果胶管理层介绍,2018年安德利果胶生产的非苹果胶产品较 多,对苹果渣需求少,所以2018年采购金额较低;公司与安德利果胶签署的 《2019-2021年度产品采购框架协议》约定安德利果胶向公司采购产品和服务 的预算最高年度交易总额均为人民币 5,000 万元,2019 年向安德利果胶的销 售金额处于正常水平。

(3)向 Mitsui Foods Inc.和 Bussan Food Materials Co., Ltd.销售商品

日本三井成立于1947年7月25日,注册在日本东京,截至2018年9月 30 日资本金为 341,481,648,946 日元,主要经营范围:钢铁制品、金属资源、基 础设施项目、机械与运输系统、化学品、能源、食品、流通事业、医疗及服务事 业、消费者关联事业、ICT事业、职能开发。日本三井是国际综合商社,股票在 东京、名古屋、札幌、福冈等交易所上市。

Mitsui Foods Inc.和 Bussan Food Materials Co.,Ltd.为受日本三井控制的贸 易企业,饮料及食品配料贸易是其业务的一部分。公司产品浓缩果汁为生产 各种软饮料的基本原材料,可作为饮料打底、调香调味、调浓度等应用。公司 与日本三井的交易系基于产业上下游合作的业务背景,公司向日本三井销售 产品具有合理的商业背景,符合公司正常的商业利益诉求。公司与 Bussan Food Materials Co., Ltd.公司自 2002 年左右开始建立合作关系,并一直持续至

报告期内,公司向其他关联方销售商品的情况如下:

	, commission	01100000		单位:万
关联方	关联交易内 容	2019年	2018年	2017年
烟台新平建安工程有限公司		-	3.49	2.11
烟台亨通热电有限公司		3.14	3.61	3.22
礼泉亿通热力有限公司		-	16.15	1.91
烟台亿通热电有限公司		3.02	2.85	2.40
烟台养马岛安德利度假村有限公司		0.44	1.17	0.53
烟台安德利房地产开发有限公司	销售果汁	1.98	2.04	1.18
烟台安德利物业管理有限公司	拥 b 木 ( )	2.17	2.01	1.32
烟台安德利建筑安装工程有限公司		0.82	-	0.11
烟台亨达水泥有限公司		0.71	0.37	0.55
烟台亨力混凝土有限责任公司		0.95	0.51	0.56
烟台安德利度假酒店有限公司		2.40	1.00	-
烟台崑龙温泉有限公司		3.20	0.01	-
∆;-t-		10.02	22.21	12.00

18.83 报告期内,公司向其他关联方销售商品主要为零星销售小包装果汁,合 计金额分别为 13.89 万元、33.21 万元和 18.83 万元,关联方采购后用作员工福 利,均为零星小额业务。

报告期内,公司向关联方提供劳务的情况如下:

				単位:力∶
关联方	关联交易内容	2019年	2018年	2017年
统一企业股份有限公司	提供劳务	52.43	23.90	26.53
烟台安德利果胶股份有限公司	提供劳务	108.96	34.93	15.74
烟台安德利建筑安装工程有限公司	提供劳务	1.52	-	-
烟台安德利房地产开发有限公司	提供劳务	8.77	-	-
烟台新平建安工程有限公司	提供劳务	0.66	-	-
烟台安德利生物科技有限公司	提供劳务	5.03		
合计		172.66	58.83	42.27
占营业收入比例		0.21%	0.06%	0.05%
报告期内, 公司向关联方法	提供劳务的交	易金麵和	占营业收	入比例均2

公司向统一企业股份有限公司提供劳务的交易主要是污水处理费等。

报告期内,公司向安德利果胶提供劳务明细情况如下:

				тш.//
项目	关联交易内容	2019年	2018年	2017年
1	出租仓库的仓储费	33.66	33.66	15.25
2	销售螺丝等通用备件	-	0.28	-
3	提供灌装服务	-	0.99	0.50
4	烘干果渣加工费	59.08	-	-
5	物业管理费	16.22	_	-
合计	提供劳务	108.96	34.93	15.74
合计	提供劳务	108.96	34.93	15.74

自 2017 年开始,公司出租仓库给安德利果胶,收取仓储费;2017 年、2018 年,公司为安德利果胶灌装少量胶原蛋白饮料;2018年,公司将部分通用备件 销售给安德利果胶;2019年,公司向安德利果胶提供烘干果渣服务及出租办 公楼物业管理服务。

3、购买商品及购买劳务

报告期内,公司向关联方购买商品及购买劳务的情况如下:

				单位:万
关联方	关联交易内容	2019年	2018年	2017年
礼泉亿通热力有限公司	采购蒸汽、电	247.24	364.74	844.75
烟台亿通热电有限公司	采购蒸汽、电	758.43	1, 124.34	993.98
烟台新平建安工程有限公司	劳务采购	-	279.57	2.94
烟台养马岛安德利度假村有限公司	劳务采购	0.10	0.22	5.93
烟台安德利度假酒店	劳务采购	17.07	17.62	-
烟台安德利果胶股份有限公司	商品及劳务采购	11.29	56.89	18.62
统一企业股份有限公司	原材料及劳务采购	-	-	7.33
烟台亨力混凝土有限责任公司	采购混凝土	-	0.31	-
烟台安德利建筑安装工程有限公司	劳务采购	0.86	-	-
烟台崑龙温泉有限公司	劳务采购	5.15	-	-
总计		1,040.14	1,843.69	1,873.54
占营业成本比例		1.81%	2.37%	3.03%

报告期内,公司向关联方购买商品及购买劳务主要是购买电力和蒸汽等 能源动力,以及购买建筑安装、住宿服务等劳务。上述交易总额及占营业成本 比例均较低

(1)向礼泉亿通热力有限公司及烟台亿通热电有限公司购买商品及购买

报告期内,烟台亿通热电有限公司为烟台亨通热电有限公司子公司,礼 泉亿通热力有限公司曾为烟台亨通热电有限公司子公司。报告期内,公司与 烟台亨通热电有限公司关联交易协议情况如下:

序号	协议签署情况	交易内容	预计最高交易额	定价依据	协议期限
1	2016年1月19日, 公司与烟台亨通热 电有限公司签订了 《产品采购框架协 议》	采购产品主要用于 公司及其附属公司 的生产用途,包括 但不限于电、蒸汽 等	2016-2018年公司向烟台 亨通热电有限公司采购的 预算最高年度交易总额均 为人民币 3,900 万元	协议项下的 各项产品须 价格价 市场价 市场 注 1	自 2016 年 1 月 1 日起至 2018 年 12 月 31 日止
2	2018年12月13日, 公司与烟台亨通热 电有限公司签订了 《产品采购框架协 议》	采购产品主要用于 公司及其附属公司 的生产用途,包括 但不限于电、蒸汽 等	2019-2021年公司向烟台 亨通热电有限公司采购的 预算最高年度交易总额均 为人民币 2,500 万元	协议项下的 各项产品领 价格场价 市场价 注 1	自 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止

注 1:根据协议,"市场价"指按照下列顺序依次确定的价格:(1)该类产品 的销售地或其附近地区在正常商业情况下销售该类产品的独立第三方当时 收取的价格;或(2)在中国正常商业情况下销售该类产品的独立第三方当时 收取的价格。

报告期内,公司向礼泉亿通热力有限公司及烟台亿通热电有限公司购买 商品的交易主要是采购蒸汽、电力、材料等,定价是公允的。 (2)向烟台新平建安工程有限公司购买商品及购买劳务

报告期内,公司与烟台新平建安工程有限公司关联交易协议情况如下:						
序号	协议签署情况	交易内容	预计最高交易额	定价依据	协议期限	
1	2015年9月29日,公司与烟台新平建安工程有限公司签订了《2016-2018年度建筑安装服务框架协议》	采购服务主要属务主要属外 从司产用企业,是 的生产的不限,包括 的工程,是 实力 等 以及 等 的生产, 等 的生产, 等 的生产, 等 的生产, 等 的生产, 等 的一、 等 的一、 等 的一、 等 的一、 等 的一、 等 的一、 等 的一、 等 的一、 等 的一、 等 的 。 等 的 。 等 的 。 等 的 。 等 的 。 。 。 等 的 。 。 。 。		协议 项项	自 2016 年 1 月 1 日起 至 2018 年 12 月 31 日 止	

注1:根据协议,"市场价"指按照下列顺序依次确定的价格:(1)该类服务 的提供地或其附近地区在正常商业情况下提供该类服务的独立第三方当时 收取的价格;或(2)在中国正常商业情况下提供该类服务的独立第三方当时 收取的价格。

报告期内,公司向烟台新平建安工程有限公司采购劳务的交易主要是支 付维修费、工程费用等。

(3)向安德利果胶购买商品及购买劳务

报告期内,公司向安德利果胶购买商品及购买劳务明细情况如下:

				单位:万
项目	关联交易内容	2019年	2018年	2017年
1	采购水电费	2.58	19.30	13.60
2	采购玻璃瓶用于灌装少量果汁饮料	-	3.06	2.43
3	采购果胶产品	7.34	34.53	0.74
4	污水处理费	1.36	-	1.84
合计	商品及劳务采购	11.29	56.89	18.62

报告期内,因公司办公楼与安德利果胶共用水电表,安德利果胶代为支 付水电费,之后公司再支付给安德利果胶;2017年、2018年,公司采购安德利 果胶的部分玻璃瓶用作灌装"果U加"饮料;报告期内,公司采购部分果胶产 品用作员工福利以及对外捐赠;报告期内,因公司子公司烟台果汁饮料的污 水委托安德利果胶处理,公司支付污水处理费给安德利果胶。

(4	川川坑一企业购头间前及购>	ベガガ			
				单位:万	元
项目	关联交易内容	2019年	2018年	2017年	
	采购水费	-	-	1.33	
	审核认证费	-	-	6.00	
合计	原材料及劳务采购	-	_	7.33	

2017年,因子公司果汁饮料与统一企业下属公司统利饮料共用水表,由 统利饮料代付水费后向公司收取;审核认证费系统一企业对白水公司和徐州 公司进行供应商认证收取的费用。

(5)其他

报告期内,公司向其他关联方购买商品及购买劳务的情况如下:

				单位:万
关联方	关联交易 内容	2019年	2018年	2017年
烟台养马岛安德利度假村有限公司	住宿费、餐费	0.10	0.22	5.93
烟台安德利度假酒店	住宿费、餐费	17.07	17.62	-
烟台亨力混凝土有限责任公司	采购混凝土	-	0.31	-
烟台安德利建筑安装工程有限公司	零星维修工程	0.86	-	-
烟台崑龙温泉有限公司	餐费、洗浴费	5.15	-	-

报告期内,公司向烟台养马岛安德利度假村有限公司、烟台安德利度假 酒店采购餐饮、住宿服务用于日常经营的业务招待;2018年,公司向烟台亨力 混凝土有限责任公司采购混凝土用于房屋维修;2019年,公司向烟台安德利 建筑安装工程有限公司采购零星维修工程服务,向烟台崑龙温泉有限公司采 购餐饮、洗浴等用于日常经营的业务招待;该等关联采购金额非常小,为零星

4、关联租赁及租金收入 报告期内,公司向关联方出租房屋并获取租金收入的情况如下:

				单位:万
关联方	关联交易内 容	2019年	2018年	2017年
烟台安德利果胶股份有限公司	房屋租赁	82.24	97.82	76.52
烟台安德利建筑安装工程有限公司	房屋租赁	5.96		
烟台安德利房地产开发有限公司	房屋租赁	8.11		
占营业收入比例		0.11%	0.09%	0.08%

自 2016 年起,公司将办公大楼部分楼层出租给安德利果胶,按照市场价 格定价,租赁合同每年一签,年租金均为120元/平方米,其中房屋租金80元 /平方米,管理费40元/平方米。2017年开始,公司将仓库大棚闲置部分、部 分冷风库和仓库出租给安德利果胶。 自 2019 年 4 月起,公司将办公大楼部分楼层出租给烟台安德利房地产

开发有限公司,将研发中心大楼部分楼层出租给烟台安德利建筑安装工程有 限公司,按照市场价格定价,年租金分别为120元/平方米、100元/平方米。 5、公司董事、监事和高级管理人员的薪金

公司向董事、监事、高级管理人员支付报酬属于公司业务正常经营的需 要,对公司的财务状况和经营成果无重大影响。未来该关联交易仍将继续发

6、关联方应收款项

报告期各期末,公司关联方应收款项情况如下:

					_	平四://
	2019-	2019-12-31 2018-12-31			2017-1	2-31
应收账款	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准 备	账面余额	坏账准 备
统一企业股份有限公司	99.93	4.99	121.56	1.02	39.57	0.00
烟台安德利果胶股份有限公司	1,181.16	35.43	675.43	5.66	573.20	0.06
烟台新平建安工程有限公司	-	-	0.35	0.00	3.06	0.00
安德利建筑安装工程有限公司	-	-	-	-	0.11	-
Bussan Food Materials Co., Ltd.	-	-	-	-	74.98	0.0
烟台亨达水泥有限公司	0.01	-	-	-	-	-
烟台亨通热电有限公司	0.48	0.01	-	-	-	-
烟台亨力混凝土有限责任公司	0.04	-	-	-	-	-
烟台崑龙温泉有限公司	10.00	0.30	-	-	-	
烟台亿通热电有限公司	0.17	0.01	-	-	-	-
烟台安德利度假酒店有限公司	0.17	0.01				
烟台安德利建筑安装工程有限 公司	0.05	-	-	-	-	-
烟台安德利房地产开发有限公 司	9.16	0.27				
烟台安德利物业管理有限公司	0.17	0.01				
合计	1,301.33	41.03	797.33	6.68	690.92	0.07

报告期各期末,公司关联方应收款项主要是应收销售商品、提供劳务等的销 售账款,余额有一定波动,系正常的经济往来结果。

报告期各期末,公司关联方其他应收款情况如下:

单位:万元 其他应收款-其他 烟台安德利果胶股份有限公司

2017年末,公司关联方其他应收款主要是应收房租、物业管理费等,余额 较小。2019年末,公司无关联方其他应收款。

7、关联方应付款项 报告期各期末,公司对关联方的应付票据及应付账款情况如下:

	单位:万元					
应付账款 - 应付账款	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31			
烟台安德利果胶股份有限公司	_	1.47	19.62			
烟台新平建安工程有限公司	_	-	22.08			
烟台亿通热电有限公司	_	-	95.08			
礼泉亿通热力有限公司	33.04	-	172.39			
烟台安德利建筑安装工程有限公司	0.94	-	-			
烟台崑龙温泉有限公司	3.83	-	-			
合计	37.81	1.47	309.19			

报告期各期末,公司关联方应付账款主要是应付采购商品、劳务的账款,

余额略有波动,2018年末及2019年末余额较小。 (三)偶发性关联交易

1、购买及销售资产 报告期内,公司向关联方购买及销售资产的情况如下:

				単位:力	兀
关联方	关联交易内容	2019年	2018年	2017年	
<b></b>	购买资产	-	-	146.99	
<b></b> 吃温泉有限公司	销售资产	8.85	-	_	

2017年,公司从安德利果胶购买饮料灌装系统、风冷机组和软化水设备 等固定资产。2019年,公司向烟台崑龙温泉销售资产为处置固定资产。

2、关联方资金往来

(1)关联方资金往来的情况