(上接 C50 版)

(2)发行人不动产权证情况

截至本招股说明书摘要签署日,发行人及其子公司不动产权证情况如下:

序号	所有权人	不动产权证编号	坐落	房屋面积(㎡)	土地面积(㎡)	用途	使用期限
1	安岳公司	川(2019)安岳县不动产权第 0003824 号	安岳县工业园区	15.74	77,652.30	工业用地/工业	2011-06-08 起 2061-06-07 止
2		川(2019)安岳县不动产权第 0003825 号	安岳县工业园区	15.74	77,652.30	工业用地/工业	
3		川(2019)安岳县不动产权第 0003826 号	安岳县工业园区	16.20	77,652.30	工业用地/工业	
4		川(2019)安岳县不动产权第 0003827 号	安岳县工业园区	4,951.64	77,652.30	工业用地/工业	
5		川(2019)安岳县不动产权第 0003828 号	安岳县工业园区	451.41	77,652.30	工业用地/工业	
6		川(2019)安岳县不动产权第 0003829 号	安岳县工业园区	4,612.06	77,652.30	工业用地/工业	
7		川(2019)安岳县不动产权第 0003830 号	安岳县工业园区	6,179.06	77,652.30	工业用地/工业	
8		川(2019)安岳县不动产权第 0003831 号	安岳县岳阳镇工业园区等 2 处	6,809.41	77,652.30	工业用地/工业	
9	礼泉公司	陕(2020)礼泉县不动产权第 0000244 号	礼泉县食品工业园统一大道北侧	21,021.73	60,764.61	工业用地/工业	国有建设用地使用权 2012-09-30 起至 2062-09-30 止
10	龙口公司	鲁(2019)龙口市不动产权第 0062707 号	石良镇蓬水路东侧、北环路南侧	-	33,493.00	工业用地	2019-12-05 起 2069-12-04 止
11	永济公司	晋(2019)永济市不动产权第 0001210 号	永济市涑水东街北侧 109 号	33,421.63	85,368.20	工业用地、工业用地/工业	国有建设用地使用权 2013-12-24 起 2058-11-10 止
12		晋(2019)永济市不动产权第 0001204 号		3,285.17	32,459.20		

注:龙口公司因搬迁原因,不动产权证上无房产

(3)境外资产

发行人子公司美国安德利拥有其办公地位于 39 Enchanted,Irvine, California 92688 的产权。

发行人及其子公司房屋产权证均有相应土地使用权证;发行人子公司白水公司名下划拨土地(白国用(2011)第 170005 号)已申请依法收回,徐州安德利名下出让土地(丰国用(06)第 0536 号)无房屋。

(二)主要无形资产

公司所拥有的无形资产主要包括土地使用权、专利、商标等,截至 2019 年 12 月 31 日,具体情况如下:

单位:万元

项目	原值	累计摊销	账面价值
商标	-	-	-
专利	-	-	-
土地使用权	12,034.31	2,760.97	9,273.34
合计	12,034.31	2,760.97	9,273.34

截至 2019 年 12 月 31 日,发行人土地使用权摊销情况如下:

公司	土地证编号	原值(万元)	累计摊销(万元)	净值(万元)	取得时间	来源
安德利	烟国用(2010)第 44825 号	50.00	24.22	25.78	1996-10	出让
		500.00	242.19	257.81	1996-10	
		58.64	28.09	30.56	1997-04	
		378.98	178.70	200.28	1997-12	
		60.00	26.80	33.20	1999-10	
	烟国用(2009)第 42769 号	500.02	126.43	373.59	2008-12	
	烟国用(2009)第 42770 号	1,698.35	411.64	1,286.71	2009-07	
	烟国用(2014)第 42027 号	288.99	46.96	242.03	2013-07	
	烟国用(2016)第 41335 号	534.22	55.62	478.60	2016-01	
安岳公司	川(2019)安岳县不动产权第 0003824 号-第 0003831 号 安国用(2014)第 02009 号	1,984.61	376.12	1,608.48	2011-07	出让
白水公司	白国用(2003)字第 170008 号	503.59	184.00	319.59	2003-01	出让
	白国用(2004)字第 170003 号	202.87	74.13	128.75	2003-01	
大连公司	瓦国用(2006)第 477 号	342.96	158.22	184.74	2006-12	出让
礼泉公司	陕(2020)礼泉县不动产权第 0000244 号	526.86	77.27	449.59	2012-09	出让
龙口公司	鲁 2019 龙口市不动产权第 0062707 号	913.12	1.52	911.60	2019-12	出让
牟平公司	烟国用(2010)第 42966 号	1,192.33	326.01	866.32	2008-04	出让
	烟国用(2010)第 42967 号					
徐州公司	丰土国用(2003)字第 365 号	200.00	68.15	131.85	2003-03	出让
	丰国用(06)第 0536 号	162.60	44.72	117.89	2006-06	
永济公司	晋(2019)永济市不动产权第 0001210 号	435.23	113.76	321.47	2007-01	出让
	晋(2019)永济市不动产权第 0001204 号	290.10	13.70	276.41	2018-03	出让
土地评估增值部分及其他		1,210.83	182.74	1,028.10	-	-
合计		12,034.31	2,760.97	9,273.34	-	-

注:取得时间即为摊销起始月。

1、土地使用权

编号	权利人	权属证号	坐落	用途	面积(m2)	终止日期	使用权类型
1	安德利	烟国用(2009)第 42769 号	牟新路 368 号	工业	15,393.00	2052-10-23	出让
2		烟国用(2009)第 42770 号	安德利街 19 号	工业	59,537.00	2051-04-01	出让
3		烟国用(2010)第 44825 号	牟平经济开发区中心大街 188 号	工业仓储	74,492.05	2044-09-23	出让
4		烟国用(2014)第 42027 号	牟平区新城大街 808 号 2 号	工业用地	9,713.86	2053-09-02	出让
5		烟国用(2016)第 41335 号	牟平区新城大街 889 号	工业用地	10,135.18	2054-05-19	出让
6注	安岳公司	安国用(2014)第 02009 号	安岳县工业园区	工业用地	126,134.00	2061-06-07	出让
7	白水公司	白国用(2003)字第 170008 号	白水县杜康镇街道东段北侧	工业	73,227.94	2052-12	出让
8		白国用(2004)字第 170003 号	杜康镇街道东段北侧	果蔬汁加工	29,498.59	2054-04-09	出让
9	大连公司	瓦国用(2006)第 477 号	赵屯乡郑屯村	工业	85,200.00	2056-12-15	出让
10	牟平公司	烟国用(2010)第 42966 号	管庄路东、新城大街北	工业	6,594.00	2054-05-19	出让
11		烟国用(2010)第 42967 号			15,766.00	2054-05-19	出让
12	徐州公司	丰土国用(2003)字第 365 号	丰县凤城镇齐庄村工业园开发区	工业	65,456.90	2053-03-17	出让
13		丰国用(06)第 0536 号	丰县经济开发区北苑路南	工业用地	36,133.11	2056-05-31	出让

注:安岳公司土地使用权证中有 77,652.30m2 面积土地已计入不动产权证川(2019)安岳县不动产权第 0003824 号-第 0003831 号中。

公司子公司白水安德利通过划拨方式取得国有土地使用权证号为白国用(2011)第 170005 号,位于白水县杜康镇街道东段北侧面积为 30,480㎡工业用地土地使用权证。

2018 年 11 月,白水县人民政府出具《关于白水安德利果蔬汁有限公司持有国有划拨土地的处理意见》并确认,(1)为促进该地区苹果产业化进程、解决果农卖果难的问题,该县根据产业规划,将位于白水县杜康镇街道东段北侧面积为 30,480㎡的工业用地(国有土地使用权证书编号:白国用(2011)第 170005 号),划拨给白水安德利用于浓缩果汁加工项目。白水安德利持有该宗土地后每年均按规定缴纳土地使用税;(2)受客观环境因素影响,该县相关产业建设项目暂未能推进,截至目前该宗土地未进行任何用途,白水安德利未使用划拨土地、未在划拨土地上进行任何项目建设。长期以来,白水安德利均严格遵守国家土地管理法律法规,不存在因违反土地管理方面的法律、法规、规章和规范性文件的规定而遭受行政处罚的情况;(3)该县正在研究制定该宗土地的使用规划,在政府确定该土地的规划用途后,将按照白水安德利申请依法收回该宗土地。

公司实际控制人承诺:如果因白水安德利持有划拨土地的问题,导致白水安德利遭受行政处罚或者任何经济损失,其将全额补偿。

2、商标

截至本招股说明书摘要签署日,公司及其子公司已取得 4 个商标,该等商标已注册登记。具体情况如下:

序号	所有人	商标	商标注册号	类别	有效期限	取得方式	注册机构
1	安德利	安德利 ANDRE	第 1193014 号	第 32 类	2018-07-21 至 2028-07-20	原始取得	国家知识产权局商标局
2		安德利	第 15834335 号	第 32 类	2016-01-28 至 2026-01-27	原始取得	
3		安德利 ANDRE	300003491	第 32 类	2003-04-08 至 2023-04-07	原始取得	香港特别行政区政府知识产权署商标注册处
4	美国公司	安德利 ANDRE	00115636	第 32 类	2014-11-13 至 2019-11-13	原始取得	美国加利福尼亚州商业项目部

3、专利

截至本招股说明书摘要签署日,公司及其子公司已取得 7 项专利,该等专利已取得了专利证书。具体情况如下:

序号	专利名称	专利类型	专利号	专利权人	专利申请日	取得方式
1	一种防止浓缩苹果清汁褐变的加工方法	发明专利	ZL03112155.1	安德利	2003-04-15	原始取得
2	一种消除浓缩苹果清汁二次沉淀的加工方法	发明专利	ZL03112157.8	安德利	2003-04-15	原始取得
3	高倍天然苹果香精的制备方法	发明专利	ZL03112555.7	安德利	2003-06-13	原始取得
4	一种出汁率高的浓缩苹果清汁的加工方法	发明专利	ZL200610146269.6	山东农业大学、安德利	2006-12-15	原始取得
5	一种无菌贮存的浓缩苹果清汁直接灌装无菌液袋的方法及专用设备	发明专利	ZL200910229389.6	安德利	2009-10-30	受让
6	一种浓缩苹果清汁大容量罐群低温无菌贮存方法	发明专利	ZL200910229390.9	安德利、中国农业大学	2009-10-30	原始取得
7	一种超高倍苹果果浆的加工方法	发明专利	ZL201110440569.6	安德利	2011-12-26	原始取得

注:根据《中华人民共和国专利法》的相关规定,发明专利权的期限为二十年,自申请日起计算。

2019 年 2 月 2 日,龙口公司与公司签订《专利权转让合同》,将申请日为 2009 年 10 月 30 日,专利号为 200910229389.6,名为:一种无菌贮存的浓缩苹果清汁直接灌装无菌液袋的方法及专用设备的发明专利的专利权转让给公司。

上述发行人 4、6 两项专利为发行人与专利共有人中国农业大学/山东农业大学共同开发,各方对专利使用已有明确约定,发行人有权自主授权第三方使用相关专利,中国农业大学/山东农业大学无权授权第三方使用相关专利。

4、主要荣誉及成就

报告期内,公司获得的主要荣誉及成就如下:

序号	荣誉/成就名称	获奖日期	颁发机构
1	"食安山东"2017 年度优秀企业	2017 年 12 月	山东省饮料行业协会
2	烟台市知识产权协会第四届理事会会员单位	2017 年 12 月	烟台市知识产权协会
3	农业产业化国家重点龙头企业	2018 年 11 月	农业部、国家发改委、财政部、商务部、中国人民银行、国家税务总局、中国证监会、中华全国供销合作总社
4	中国专利金奖	2018 年 12 月	国家知识产权局、世界知识产权组织
5	神农中华农业科技奖一等奖	2019 年 12 月	农业农村部、中国农学会

(三)发行人与他人间资产许可情况

1、许可他人使用资产情况

(1)房屋租赁

截至本招股说明书摘要签署日,公司及其子公司正在履行的房屋租赁合同情况如下:

序号	出租人	承租人	坐落地	面积(m2)	租金(元/年)	用途	租赁期限
1	安德利	安德利果胶	山东省烟台市牟平区新城大街 889 号办公楼中的 6 层	4,056.00	486,720.00	经营性使用	2020-01-01 至 2020-12-31
2	安德利	烟台安德利房地产开发有限公司	山东省烟台市牟平区新城大街 889 号办公楼中的 2 层	1,352.00	162,240.00	经营性使用	2020-01-01 至 2020-12-31
3	安德利	张绪波	烟台市牟平区安德利街门市楼第 1、2、3、号	662.00	59,580.00	餐饮	2019-04-20 至 2020-04-19
4	安德利	烟台腾烁商贸有限公司	烟台市牟平经济开发区安德利街 5 号门市	111.00	14,430.00	行政办公	2020-03-10 至 2021-03-09
5	安德利	杨玉家	烟台市牟平经济开发区中心大街 188 号 6 门市	111.00	12,210.00	行政办公	2020-01-06 至 2021-01-05
6	安德利	烟台市腾烁起重机械有限公司	烟台市牟平开发区安德利街东侧第一间门市	220.00	28,600.00	商贸办公	2019-11-01 至 2020-10-31
7	安德利	中国移动通信集团山东有限公司烟台分公司	牟平安德利办公大楼顶楼	30.00	8,500.00	基站建设、放置移动通信设备	2017-08-18 至 2020-08-17
8	安德利	中国移动通信集团山东有限公司烟台分公司	烟台市牟平区北方安德利果汁油水分离厂房	130.00	7,000.00	基站建设、放置移动通信设备	2019-05-17 至 2020-05-16
9	安德利	烟台悦芽得包装制品有限公司	烟台市牟平经济开发区安德利街 19 号研发中心北侧房屋	980.00	107,800.00	包装制品加工	2017-08-10 至 2020-08-09
10	安德利	烟台悦芽得包装制品有限公司	烟台市牟平经济开发区安德利大街 18 号自东数第 4 号门市	111.00	14,430.00	商贸	2019-08-28 至 2020-08-27
11	安德利	烟台富成压花模具科技有限公司	烟台市牟平经济开发区安德利街 19 号,研发中心北侧	1,300.00	140,000.00	配件加工	2019-04-20 至 2020-04-19
12	安德利	中国联合网络通信有限公司烟台市牟平区分公司	安德利路北标准化厂房一楼	44.00	6,160.00	建设通信机房	2019-11-15 至 2020-11-14
13	安德利	烟台市牟平经济开发区管理委员会	牟平经济开发区牟新路东、九发路街北、安德利街南、原烟台北方安德利果汁股份有限公司之主体办公楼、楼后西侧附属楼、北侧招待所、南大门传达室	建筑面积 5,535.60 占地面积 11,856.00	608,916.00	政府办公	2020-01-01 至 2022-12-31
14	安德利	安德利果胶	山东省烟台市牟平经济开发区安德利街 19 号的 2 号冷风库	561.00	336,600.00	经营性使用过	2020-01-01 至 2020-12-31
16	安德利	安德利果胶	烟台市牟平经济开发区安德利大街 18 号的仓库	1,200.00	132,000.00	经营性使用	2019-11-06 至 2020-11-05
17	牟平公司	烟台美加科技企业孵化器有限公司	烟台市牟平区新城大街 919 号双百大厦四层办公楼、宿舍五号单元楼、场地	建筑面积 4,902.00 场地面积 2,323.60	490,200.00	孵化器引进企业研发、办公及配套公寓	2019-06-01 至 2020-05-31
18	牟平公司	烟台市佳鑫汽车服务有限公司	烟台市牟平区新城大街 919 号东侧第一间门市	105.50	12,660.00	商贸	2019-05-10 至 2020-05-09
19	牟平公司	王润章	烟台市牟平区新城大街 919 号东侧第四间、第五间门市	211.00	27,430.00	水果及宠物用品销售	2019-06-01 至 2020-05-31
20	牟平公司	孙景科	烟台市牟平区新城大街 919 号东侧第六间门市	105.50	12,660.00	商贸	2019-06-10 至 2020-06-09
21	牟平公司	刘洪英	烟台市牟平区新城大街 919 号四单元二楼西的房屋	70.00	8,400.00	住宿	2019-09-15 至 2020-09-14
22	牟平公司	刘洪英	烟台市牟平区新城大街 919 号西侧第一间门市	105.50	11,605.00	商贸	2019-06-10 至 2020-06-09
23	牟平公司	刘洪英	烟台市牟平区新城大街 919 号西侧第二间门市	105.50	13,715.00	商贸	2020-01-01 至 2020-12-31
24	牟平公司	刘伟	烟台市牟平区新城大街 919 号西侧第三间门市	105.50	12,660.00	商贸	2019-04-01 至 2020-03-30
25	牟平公司	迟英英	烟台市牟平区新城大街 919 号西侧第四间门市	105.50	13,715.00	糕点加工销售	2019-11-30 至 2020-11-29
26	牟平公司	烟台市佳鑫汽车服务有限公司	烟台市牟平区新城大街 919 号西侧第五、六间门市	211.00	27,430.00	汽车配件经销、保养	2019-12-01 至 2020-11-30
27	牟平公司	杨生才	烟台市牟平区新城大街 919 号六单元 401 及 403 两套房屋	150.00	9,750.00	宿舍	2020-03-15 至 2020-09-14
28	牟平公司	安德利果胶	烟台市牟平区新城大街 909 号仓库	4,032.00	403,200.00	经营性使用	2018-03-01 至 2022-02-28
29	永济公司	中国铁塔股份有限公司运城市分公司	永济市涑水东街 109 号院内	80.00	6,180.00	基站建设、放置移动通信设备	2019-09-17 至 2020-09-16

2、作为被许可方使用他人资产的情况

截至本招股说明书摘要签署日,公司美国子公司在美国租赁 4 处仓库用于存放浓缩苹果汁。

序号	出租方	仓库所在地	主要存储货物
1	Americold Logistics, LLC	巴托市,佛罗里达州	浓缩果汁
2	Newark Refrigerated Warehouse, Inc.	纽瓦克市,新泽西州	浓缩果汁
3	Partners Alliance Cold Storage Inc.	安大略城,加利福尼亚州	浓缩果汁
4	MESA COLD STORAGE	富勒顿市,加利福尼亚州	浓缩果汁

截至本招股说明书摘要签署日,公司在青岛租赁 1 处仓库用于存放浓缩果汁。

序号	出租方	仓库所在地	存储货物
1	青岛师帅冷链物流股份有限公司	山东省青岛市	果汁、梨汁

出租方青岛师帅冷链物流股份有限公司获得了出租仓库所在地块的《不动产权证》,但未获得出租仓库的房产权属证书。发行人及出租方青岛师帅冷链物流股份有限公司出具了书面说明,该仓库所在宗地坐落于红石崖二十二号路南侧,权利人为青岛师帅冷链物流股份有限公司,权利性质为出让,用途为工业用地;截至本招股说明书签署日,出租方青岛师帅冷链物流股份有限公司正在办理该等仓库的房产权属证书,其权属并不存在争议或纠纷,如因上述出租物业存在违法违规等情形导致无法正常使用的,出租方将赔偿因此给发行人造成的相关损失;发行人前述承租物业主要用于临时仓储,如后续不能继续使用,发行人寻找替代仓库也较为容易不存在障碍,不会对发行人的生产经营造成重大不利影响。

六、同业竞争和关联交易情况

(一)同业竞争情况说明

公司主营业务为浓缩果汁的加工生产及销售。

截至本招股说明书摘要签署日,公司的控股股东为 BVI 东华、安德利集团、BVI 平安、BVI 弘安,公司的实际控制人为王安、王萌。

截至本招股说明书摘要签署日,公司控股股东、实际控制人及其控制的其他企业未从事与公司相同或相似的业务,与公司之间不存在同业竞争。

(二)经常性关联交易

1、销售商品

报告期内,公司向关联方销售商品的情况如下:

单位:万元

关联方	2019年	2018年	2017年
烟台亨通热电有限公司	3.14	3.61	3.22
烟台亿通热电有限公司	3.02	2.85	2.40
烟台养马岛安德利度假村有限公司	0.44	1.17	0.53
烟台安德利房地产开发有限公司	1.98	2.04	1.18
烟台安德利物业管理有限公司	2.17	2.01	1.32
烟台安德利建筑安装工程有限公司	0.82	-	0.11
烟台亨达水泥有限公司	0.71	0.37	0.55
烟台安德利度假酒店有限公司	2.40	1.00	-
烟台崑龙温泉有限公司	3.20	0.01	-
烟台新平建安工程有限公司	-	3.49	2.11
小计	17.87	16.55	11.41
占营业收入比重	0.02%	0.02%	0.01%
烟台安德利果胶股份有限公司	3,546.92	764.36	3,767.99
烟台亨力混凝土有限责任公司	0.95	0.51	0.56
礼泉亿通热力有限公司	-	16.15	1.91
小计	3,547.88	781.02	3,770.46
占营业收入比重	4.23%	0.73%	4.18%
统一企业股份有限公司	1,272.17	1,428.48	1,532.07
Mitsui Foods Inc.		19.06	16.05
Bussan Food Materials Co., Ltd.	6,891.70	4,405.94	2,791.83
小计	8,163.87	5,853.47	4,339.95
占营业收入比重	9.74%	5.48%	4.82%

公司向关联方销售商品的交易主要是向各关联方销售浓缩果汁、果渣、柠檬油等产品。

(1)向统一企业股份有限公司销售商品

统一企业股份有限公司是中国台湾一家大型食品公司,是中国知名果汁饮料制造商,其下属公司成都统一和广州统一合计持有公司 17.81%股份。公司与统一企业股份有限公司的关联交易系基于产业上下游合作的业务背景,该项关联交易具有合理性且将持续进行。公司向统一企业销售产品具有合理的商业背景,符合公司正常的商业利益诉求,具有必要性。

报告期内,公司与统一企业及其下属公司关联交易框架协议情况如下:

序号	协议签署情况	交易内容	预计最高交易额	定价依据	协议期限
1	2015年3月、4月公司与统一中投签署《产品采购框架协议》及其补充协议	销售各类果汁,例如苹果汁、梨汁等;提供与采购相关的仓储等服务	2015-2017年双方互供的产品和服务的预算最高年度交易总额分别为人民币 8,600 万元、9,500 万元和 10,500 万元。	协议项下的各项产品的价格将须按市场价及历史价格(以较高者为准)确定注 1	自 2015 年 1 月 1 日起至 2017 年 12 月 31 日止
2	2017年12月,公司与统一中投、统实(中国)投资有限公司分别签署《产品采购框架协议》	销售各类果汁,例如苹果汁、梨汁等;提供与采购相关的仓储等服务	2018年双方互供的产品和服务的预算最高年度交易总额为人民币 2,100 万元,两份合同合计 4,200 万元	参考市场价,按照竞价原则确定	自 2018 年 1 月 1 日起至 2018 年 12 月 31 日止
3	2018年12月,公司与统一中投、统实(中国)投资有限公司分别签署《产品采购框架协议》	销售各类果汁,例如苹果汁、梨汁等;提供与采购相关的仓储等服务	2019年双方互供的产品和服务的预算最高年度交易总额为人民币 2,100 万元,两份合同合计 4,200 万元	参考市场价,按照竞价原则确定	自 2019 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止
4	2019年11月,公司与统一中投、统实(中国)投资有限公司分别签署《产品采购框架协议》	销售各类果汁,例如苹果汁、梨汁等;提供与采购相关的仓储等服务	2019年双方互供的产品和服务的预算最高年度交易总额为人民币 2,100 万元,两份合同合计 4,200 万元	参考市场价,按照竞价原则确定	自 2020 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止

注 1:根据协议,"市场价"指按照下列顺序依次确定的价格:(1)该类产品的销售地或其附近地区在正常商业情况下销售该类产品的独立第三方当时收取的价格;或(2)在中国正常商业情况下销售该类产品的独立第三方当时收取的价格。"历史价格"指公司销售部门监管及保存的交易记录表所载与独立第三方近三个月内就类似产品进行的所有交易的平均价格。

报告期内,公司与统一企业股份有限公司在框架协议下根据统一企业股份有限公司各下属公司需求情况,与其分别签订单独的购销合同。合同的出厂价与同一时间段与其他内销客户的合同出厂价接近,定价是公允的。

(2)向安德利果胶销售商品

报告期内,公司与安德利果胶关联交易框架协议情况如下:

序号	协议签署情况	交易内容	预计最高交易额	定价依据	协议期限
1	2015年9月29日及2016年1月19日,公司与安德利果胶分别签订了《2016-2018年度产品采购框架协议》和《(产品采购框架协议)之补充协议》	销售产品及服务,包括但不限于各类果渣、各类果汁,例如苹果渣、梨渣、苹果浊汁等	2016-2018年安德利果胶向公司采购产品和服务的预算最高年度交易总额均为人民币 4,100 万元	协议项下的各项产品的价格将须按市场价及历史价格(以较高者为准)确定注 1	自 2016 年 1 月 1 日起至 2018 年 12 月 31 日止
2	2018年12月13日及2019年11月6日,公司与安德利果胶签订了《2019-2021年度产品采购框架协议》和《(2019-2021年度产品采购框架协议)之补充协议》	销售产品及服务,包括但不限于各类果渣、各类果汁,例如苹果渣、梨渣、苹果浊汁等	2019-2021年安德利果胶向公司采购产品和服务的预算最高年度交易总额均为人民币 5,000 万元	协议项下的各项产品的价格将须按市场价及历史价格(以较高者为准)确定注 1	自 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止

注 1:根据协议,"市场价"指按照下列顺序依次确定的价格:(1)该类产品的销售地或其附近地区在正常商业情况下销售该类产品的独立第三方当时收取的价格;或(2)在中国正常商业情况下销售该类产品的独立第三方当时收取的价格。"历史价格"指公司销售部门监管及保存的交易记录表所载与独立第三方近三个月内就类似产品进行的所有交易的平均价格。

安德利果胶是大型果胶生产销售企业。公司与安德利果胶的关联交易系基于产业上下游合作的业务背景,该项关联交易具有合理性且将持续进行。

公司与安德利果胶销售商品的业务主要是销售果渣。果渣为公司生产各类果汁的副产品,分为果胶渣、饲料渣等。果胶渣是生产果胶的主要原材料。果胶作为一种无毒无害的纯天然食品添加剂,广泛地用于食品工业中,它是优良的胶凝剂、稳定剂、增稠剂、悬浮剂、乳化剂。国内果胶行业生产企业较少,各果汁厂生产过程中产生的果渣多出售给各类饲料企业以生产饲料。公司则将大部分果胶渣销售给安德利果胶以继续提取果胶,其余饲料渣则销售给周边饲料厂或个人,用于生产饲料。

根据安德利果胶管理层介绍,2018 年安德利果胶生产的非苹果胶产品较多,对苹果渣需求少,所以 2018 年采购金额较低;公司与安德利果胶签署的《2019-2021 年度产品采购框架协议》约定安德利果胶向公司采购产品和服务的预算最高年度交易总额均为人民币 5,000 万元,2019 年向安德利果胶的销售金额处于正常水平。

(3)向 Mitsui Foods Inc.和 Bussan Food Materials Co., Ltd.销售商品

日本三井成立于 1947 年 7 月 25 日,注册在日本东京,截至 2018 年 9 月 30 日资本金为 341,481,648,946 日元,主要经营范围:钢铁制品、金属资源、基础设施项目、机械与运输系统、化学品、能源、食品、流通事业、医疗及服务事业、消费者关联事业、ICT 事业、职能开发。日本三井是国际综合商社,股票在东京、名古屋、札幌、福冈等交易所上市。

Mitsui Foods Inc.和 Bussan Food Materials Co.,Ltd.为受日本三井控制的贸易企业,饮料及食品配料贸易是其业务的一部分。公司产品浓缩果汁为生产各种软饮料的基本原材料,可作为饮料打底、调香调味、调浓度等应用。公司与日本三井的交易系基于产业上下游合作的业务背景,公司向日本三井销售产品具有合理的商业背景,符合公司正常的商业利益诉求。公司与 Bussan Food Materials Co., Ltd.公司自 2002 年左右开始建立合作关系,并一直持续至今。

(4)其他

报告期内,公司向其他关联方销售商品的情况如下:

单位:万元

关联方	关联交易内容	2019年	2018年	2017年
烟台新平建安工程有限公司	销售果汁	-	3.49	2.11
烟台亨通热电有限公司		3.14	3.61	3.22
礼泉亿通热力有限公司		-	16.15	1.91
烟台亿通热电有限公司		3.02	2.85	2.40
烟台养马岛安德利度假村有限公司		0.44	1.17	0.53
烟台安德利房地产开发有限公司		1.98	2.04	1.18
烟台安德利物业管理有限公司		2.17	2.01	1.32
烟台安德利建筑安装工程有限公司		0.82	-	0.11
烟台亨达水泥有限公司		0.71	0.37	0.55
烟台亨力混凝土有限责任公司		0.95	0.51	0.56
烟台安德利度假酒店有限公司		2.40	1.00	-
烟台崑龙温泉有限公司		3.20	0.01	-
合计	—	18.83	33.21	13.89

报告期内,公司向其他关联方销售商品主要为零星销售小包装果汁,合计金额分别为 13.89 万元、33.21 万元和 18.83 万元,关联方采购后用作员工福利,均为零星小额业务。

2、提供劳务

报告期内,公司向关联方提供劳务的情况如下:

单位:万元

关联方	关联交易内容	2019年	2018年	2017年
统一企业股份有限公司	提供劳务	52.43	23.90	26.53
烟台安德利果胶股份有限公司	提供劳务	108.96	34.93	15.74
烟台安德利建筑安装工程有限公司	提供劳务	1.52	-	-
烟台安德利房地产开发有限公司	提供劳务	8.77	-	-
烟台新平建安工程有限公司	提供劳务	0.66	-	-
烟台安德利生物科技有限公司	提供劳务	5.03		
合计		172.66	58.83	42.27
占营业收入比例		0.21%	0.06%	0.05%

报告期内,公司向关联方提供劳务的交易金额和占营业收入比例均较低。

公司向统一企业股份有限公司提供劳务的交易主要是污水处理费等。

报告期内,公司向安德利果胶提供劳务明细情况如下:

单位:万元

项目	关联交易内容	2019年	2018年	2017年
1	出租仓库的仓储费	33.66	33.66	15.25
2	销售螺丝等通用备件	-	0.28	-
3	提供灌装服务	-	0.99	0.50
4	烘干果渣加工费	59.08	-	-
5	物业管理费	16.22	-	-
合计	提供劳务	108.96	34.93	15.74

自 2017 年开始,公司出租仓库给安德利果胶,收取仓储费;2017 年、2018 年,公司为安德利果胶灌装少量胶原蛋白饮料;2018 年,公司将部分通用备件销售给安德利果胶;2019 年,公司向安德利果胶提供烘干果渣服务及出租办公楼物业管理服务。

3、购买商品及购买劳务

报告期内,公司向关联方购买商品及购买劳务的情况如下:

单位:万元

关联方	关联交易内容	2019年	2018年	2017年
礼泉亿通热力有限公司	采购蒸汽、电	247.24	364.74	844.75
烟台亿通热电有限公司	采购蒸汽、电	758.43	1,124.34	993.98
烟台新平建安工程有限公司	劳务采购	-	279.57	2.94
烟台养马岛安德利度假村有限公司	劳务采购	0.10	0.22	5.93
烟台安德利度假酒店	劳务采购	17.07	17.62	-
烟台安德利果胶股份有限公司	商品及劳务采购	11.29	56.89	18.62
统一企业股份有限公司	原材料及劳务采购	-	-	7.33
烟台亨力混凝土有限责任公司	采购混凝土	-	0.31	-
烟台安德利建筑安装工程有限公司	劳务采购	0.86	-	-
烟台崑龙温泉有限公司	劳务采购	5.15	-	-
总计		1,040.14	1,843.69	1,873.54
占营业成本比例		1.81%	2.37%	3.03%

报告期内,公司向关联方购买商