## (上接C19版) M) 在满足上述现金分红的条件下,可以提出股票股利分配预案。公司在采用股票方式分配利润时,应

(上接C19版)
公司在满足上述现金分红的条件下,可以提出股票股利分配预案。公司在采用股票方式分配利润时,应当兼顾公司成长性、每股净资产的摊薄等真实合理因素。
(三)利润分配的决策程序,调整及支施
1.利润分配的决策程序,调整及支施
1.利润分配的决策程序,调整及支施
1.利润分配的决策程序,调整及支施
1.利润分配的决策程序,或定的回报的基础上,应与独立董事、监事充分讨论后,制定利润分配
方案。董事会应当认真研究和论证公司观会分组的时机。条件和最低比例、调整的条件及其决策程序要求等
事宜。公司董事会或判询两分配方案的合理性进行充分讨论并形成详细会议记录。独立董事应当就利润分配
方案发表明确定见。独立董事问。组举中小股东第记,提出分红基条,并直接建发董事全部议。
利润分配方案形成专项决议后提交股东大会审议。股东大会对现金分红具体方案进行审议前。公司应当通过多种渠道主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流、充分听取中小股东的意见和诉求,及时答复中小股东关心的问题。
公司应当及时行使对全资或控股子公司的股东权利,据任全资或控股子公司公司章程的规定,促成全资或控股子公司自公司进行现金分红,对金币自身。
公司应当及时行使对全资或控股子公司的股东权利,据任全资或控股子公司公司章程的规定,促成全资或控股子公司向公司进行现金分定,对金币公司,在公司的股东进行分至前支付给公司。
2.调整利润分配的审议程序
在遇到股条,且然实事等不可抗力时或发生其他对公司生产经营造成重大影响的情形时,或公司自身经营状况发生重大变化时,公司可对利润分配政策进行问题。
公司服务利润分配政策应由董事会作出专题论述,详知论证请整理成对利润分配政策向制订或修改发表独立意见、股东大会市议利润分配政策变更事项时,公司为股东提供网络投票方式。
3.利润分配方案的实施

强。
公司以境外替换市场为核心、拥有较高品牌知名度,但相较外资品牌仍存在差距。而大众消费者对于品牌的理解。接受及最终形成消费习惯。需要一定培育周期。公司将借助智能制造等先进生产方式持续提升产品品质及一致性、不断开拓市场、凭借产品开发、品牌建设、经营管理、进一步提升整体竞争力、提高品牌知名度。旗取销费者、否则、将在与国际知名品牌竞争中处于不利地位。
(二)原材料价格波动风险
(梅胶代)格波动风险
(梅胶代)格波动风险
(梅皮代)帝岛品、天然橡胶近月(RU00.SHF)收盘价2017—2019年振幅达69.34%,波动幅度较大、天然橡胶价格在2017年内呈现實荡盘整态势、2018年及2019年相对平稳。天然橡胶价格波动对包括公司在内的轮胎制造产似亚和能量的。

制造行业盈利能力构成不利影响。 上海期货交易所天然橡胶近月(RU00.SHF)2017-2019年收盘价



数据来源:WIND 天然橡胶、合成橡胶是生产轮胎的主要原材料,占轮胎生产成本比重约在35%左右。由于天然橡胶和合成橡胶价格有一定联动性,因此天然橡胶对轮胎成本的影响在各类原材料中较为突出。天然橡胶价格震荡将对公司成本轮制及业绩稳定构成一定不利影响。 2.化工原材料价格波动风险

结合上述市场通行做法、假设:
1,2019年美国就对季国原产地轮胎征收10%-20%的反倾销税;
2.泰国丁一通过降低对美国市场出口价格承担额外关税的一半影响;
3.森麒麟美国销售作为进口商可以通过提高其产品售价消化其承担的关税影响。
3.森麒麟美国销售作为进口商可以通过提高其产品售价消化其承担的关税影响。
以发行人2019年财务数据模拟量化分析对发行人及其分,子公司生产经营的影响如下;
1.对秦国丁厂的影响,泰国丁厂2019年对美国市场销售收入为23.26亿元,对美国市场出口价格下降5%
98。则对美国市场销售收入除至20.93-22.10亿元,净和间下降1.16-2.33亿元,因此,泰国工厂受加征关税。
6.新国来过72.26%除至20.93-22.190亿元,

- 10%。則对美国市场销售败人降至20.93--22.10亿元。伊利润卜降1.16-2.33亿元、汉瓜、零国山 × 从即此次应 整响。净利率由27.26%都至19.95%—23.80%之间。
2. 对香醋糖(美国销售)的影响。森麒麟(美国销售)作为进口商。在泰国卫丁出口价格降低的基础上缴 纳10%—20%的额外关税,其采收成本增加0.59-1.06亿元,其增加的采购成本通过提高产品售价进行消化。森麟麟(美国销售)20.19年在美国市场的销售收入为16.71亿元,其销售价格提高5.53%—6.34%。对美国市场销售收入增加至17.30—17.77亿元,在此情况下,对森麒麟(美国销售)净利润无影响。
3.对发行入整体的影响,发行人整体收入由45.70亿元降至41.52~45.22亿元,净利润由7.41亿元下降至5.08-6.25亿元,净利率由16.18%下降至11.41%—13.82%。

2,2020年1-9月业绩预计 什人八司中际权益情况 发行人预计2020年1-9月经营业绩情况如下:

结合公司实际是昌南优,及行入顶时2020年1-9万是昌亚频同优如下: 单位:亿						
项目	2020年1-9月	2019年1-9月	变动区间			
收入	33-35	33.85	-2.51%-3.40%			
净利润	5.5-6	5.28	4.17%-13.64%			
扣非后净利润	5.8-6.3	5.34	8.61%-17.98%			

## 由生后种利用 注:上述财务数据未经审计。 上述对2020年1-9月的财务数据预计不构成公司的盈利预测。 第二节 本次发行概况 一、本次发行基本概况

股票种类:	人民币普通股(A股)
每股面值:	人民币1.00元
发行股数、占发行后总股本的比例	本次拟发行总量不超过6,900.00万股,占发行后总股本的比例不低于10.62%
发行价格:	[]/股
发行新股的定价原则:	通过向询价对象询价或符合中国证监会规定的其他方式确定发行价格
发行市盈率(全面摊薄):	[]倍
发行前每股净资产:	6.22元/股
发行后每股净资产:	[]元/股
发行市净率(全面摊薄):	门倍
发行方式:	本次发行采用网下向投资者询价配售和网上按市值申购向投资者定价发行相 结合的方式进行
发行对象:	符合资格的询价对象和在深圳证券交易所开户的境内自然人、法人等投资者 (国家法律、法规禁止购买者除外)
上市地点:	深圳证券交易所
承销方式:	余额包销
募集资金总额:	[]万元
募集资金净额:	[]万元
发行费用(不含税):	9,911.30万元
其中:承销保荐费用	7,405.13万元
审计及验资费用	660.38万元
律师费用	1,132.07万元
用于本次发行的信息披露费用	613.21万元
用于本次发行的发行手续费用	100.51万元

一、公司基本情况 公司名称:青岛森麒麟轮胎股份有限公司 英文名称:QINGDAO SENTURY TIRE CO., LTD.

注册资本:58,066.8940万元

任研資本:38,066.39407/1/ 法定代表人,秦龙 成立日期:2007年12月04日 懿体变更日期:2015年12月22日 住所:青岛市即墨区大信镇天山三路5号 邮政编码:266229 电话:632-68968612 传真:0532-68968683 751804844

互联网地批: www.senturyire.com.cm 电子信流 zhengangsenturyire.com.cm 经营范围: 生产销售研发翻新子午线轮胎、航空轮胎、橡胶制品及以上产品的售后服务; 批发、代购、代销橡胶制品、化工产品及原料不含危险品): 货物进出口,技术进出口(法律、行政法规禁止的项目除外, 法律、行政法规限制的项目取得许可后方可多常)。以以上范围需经许可经营的,须凭许可证经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。 二、发行人历史沿革及改制重组情况 (一)发行人设立方式 发行人系由森翻躺有限公市建大股机 在服务作为发起人,整体变更设立的股份有限公司。2015年11月25日,经森麒麟有限的部股余全市以升通过, 森麒麟有限以截至2015年10月31日经信水中和审计净资产值141,436.29万元, 按原有限公司注册资本等额折合股本32,331.60万股, 每股面值元、余额计分资本公积。信永中和联整体变更等分下形限情况进行事单,并出展XXXII/2015[NA20124号(偿货费告)。2015年12月2日、发行人获得青岛市工商局换发的统一社会信用代码为91370282667873459U《营业执照》,公司性质变更为股份有限公

<b>め</b> 用工的)  。	可恢及的统一任云后用八時/913/	028266/8/34590 《吾业外职》,	公司住灰支史为权切有权
(二)发	起人及其投入的资产内容 起人为变更前森麒麟有限的17名股	左 且休持股情况加下。	
序号	发起人名称	持股数量(万股)	持股比例(%)
1	秦龙	28,277.48	54.04
2	航建航空	8,818.08	16.85
3	林文龙	3,747.69	7.16
4	润泽森投资	2,436.21	4.66
5	新荣智汇	2,106.98	4.03

6	海通开元	1,474.88	2.82
7	昆明嘉银	1,322.71	2.53
8	重庆慧林	950.00	1.82
9	西安航天	632.09	1.21
10	山东吉富	392.16	0.75
11	华汇润丰	392.15	0.75
12	秦虎	374.77	0.72
13	张磊	374.77	0.72
14	李忠东	374.77	0.72
15	孙浩	250.00	0.48
16	何德康	250.00	0.48
17	天泽吉富	156.86	0.30
	合 计	52.331.60	100.00

信息披露DISCLOSURE

本公司设立时,承继了森麒麟有限的全部资产与业务。发行人成立至今,主营业务未发生变化,主要专注于绿色、安全,高品质、高性能半钢子午线轮胎和航空轮胎的研发,生产、销售。公司整体变更前后拥有的 主要资产和实际从事的主要业务未发生变化。 (三)有关股本的情况

(三/月/成/本的)同/记 | 占設基本和本次发行的股份 |本次发行前公司总股本为58,066.8940万股,本次拟公开发行不超过6,900.00万股股票,占公司发行后总 股本的比例为10.62% 2、股份流通限制和锁定安排

本次分行前股东所持股份的流涌限制、股东对所持股份自愿锁定的承诺情况详见本招股意向书摘要 "第一节 重大事项提示"之"一、股份限售安排及自愿锁定承诺"

3、发起	人、股东、自然人股东持股数量及比	:例	
(1)发起			
公司发	起人为变更前森麒麟有限的17名股	东,股份公司设立时具体持股情	<b></b>
序号	发起人名称	持股数量(万股)	持股比例(%)
1	秦龙	28,277.48	54.04
2	航建航空	8,818.08	16.85
3	林文龙	3,747.69	7.16
4	润泽森投资	2,436.21	4.66
5	新荣智汇	2,106.98	4.03
6	海通开元	1,474.88	2.82
7	昆明嘉银	1,322.71	2.53
8	重庆慧林	950.00	1.82
9	西安航天	632.09	1.21
10	山东吉富	392.16	0.75
11	华汇涧丰	392.15	0.75
12	秦虎	374.77	0.72
13	张磊	374.77	0.72
14	李忠东	374.77	0.72
15	孙浩	250.00	0.48
16	何德康	250.00	0.48

(2)前十	一名股东		
截至本	招股意向书摘要签署日,公司	]前十名股东持股数量及比例如下:	
序号	股东名称	持股数量(万股)	持股比例(%)
1	秦龙	27,279.34	46.98
2	林文龙	3,747.69	6.45
3	新疆鑫石	2,945.67	5.07
4	润泽森投资	2,436.21	4.20
5	新荣智汇	2,106.98	3.63
6	珠海安赐	1,911.76	3.29
7	厦门象晟	1,600.00	2.76
8	昆明嘉银	1,322.71	2.28
9	青岛森忠林	1,250.00	2.15
10	青岛森玲林	1,250.00	2.15
11	青岛森伟林	1,250.00	2.15
12	青岛森宝林	1,250.00	2.15
13	宁波森润	1,087.30	1.87

	名自然人股东	(三治上夕白針   肌大柱肌粉具及比角	Hn T			
截至本招股意向书摘要签署日,公司前十名自然人股东特股数量及比例如下:    序号   股东名称   持股数量(万股)   持股比例(%)						
1	秦龙	27,279.34	46.98			
2	林文龙	3,747.69	6.45			
3	秦虎	374.77	0.65			
4	张磊	374.77	0.65			
5	李忠东	374.77	0.65			
6	孙浩	250.00	0.43			
7	何德康	250.00	0.43			
8	陈长洁	198.53	0.34			
9	黄梓梅	64.00	0.11			
	合 计	32,913.87	56.69			

(4)四月取以了,为政权以外私处时以及各有权以同代 截至本招股资的中接赛还等目,发行人不存在国有股东持股、外资股东持股或战略投资者持股的情况。 4、发行人的发起人,控股股东和主要股东之间的关联关系

(1)控股股东、实际控制人与发行人股东间的关联关系 截至本招股意向书摘要签署日,发行人控股股东、实际控制人秦龙与发行人股东间的关联关系如下表

序号	股东名称	关联关系	持股数量	持股比例
1	秦龙	泰虎系泰龙之弟	27,279.34注	46.98%
2	秦虎	※ 京 示 茶 丸 之 牙	374.77	0.65%
3	秦豹	秦龙堂弟,持有青岛森伟林43.50万元合伙 份额	-	-
4	王莉	秦龙配偶姐姐之女,持有润泽森投资 127.50万元合伙份额,持有青岛森玲林 72.50万元合伙份额	-	-
_	高霞	秦龙配偶姐姐之女,持有润泽森投资 1,517.25万元合伙份额	-	-
5	5 z <sub>h</sub> = ėu	高霞配偶,持有润泽森投资191.25万元合 伙份額	-	-
6	张云嘉	秦龙配偶姐姐之女,持有润泽森投资 191.25万元合伙份额	-	-
7	张吉进	秦龙配偶姐姐之子,持有润泽森投资 191.25万元合伙份额	-	-
8	青岛森忠林		1,250.00	2.15%
9	青岛森玲林	均为青岛双林林作为执行事务合伙人管 理的合伙企业;均为秦龙实际控制的合伙	1,250.00	2.15%
10	青岛森伟林	企业 企业	1,250.00	2.15%
11	青岛森宝林	7	1,250.00	2.15%

注:秦龙直接持有发行人27,279.34万股股份,并通过青岛双林林间接控制发行人5,000.00万股股份。 截至本招股意向书摘要签署日,发行人其他股东间的关联关系如下表所示:

				半世:刀
序号	股东名称	关联关系	直接持股数量	持股比例
1	林文龙		3,747.69	6.45%
2	高翔	高翔、江景为林文龙配偶之外甥,分别持有润泽森投资229.50万元、135.15万元合伙份额	-	_
3	江景	70 (100:1073 Valle prepare)	-	-
4	新疆鑫石		2,945.67	5.07%
5	润泽森投资	均为北京国投创盈投资管理有限公司作为普通合伙人管理的合 依企业	2,436.21	4.20%
6	宁波森润		1,087.30	1.87%
7	新疆恒厚		950.00	1.64%
8	广州瑞森		918.57	1.58%
9	珠海安赐	广东温氏投资有限公司持有珠海安赐98.77%股份,且为横琴齐创	1,911.76	3.29%
10	陈长洁	<ul><li>基金管理人,横琴齐创持有珠海安赐股权;陈长洁间接持有珠海安赐的基金管理人珠海安赐共创投资基金管理企业(有限合伙)</li></ul>	198.53	0.34%
11	横琴齐创	出资份额	95.59	0.16%
12	宝顶赢投资	宝顶赢投资、赣州超逸均为北京启源厚积投资管理有限公司作为	318.00	0.55%
13	何德康	普通合伙人管理的企业	250.00	0.43%
14	赣州超逸	发行人股东何德康持有宝顶赢投资9.52%股份	159.00	0.27%
15	蚂蚁聚宝	均为东方鹏睿投资基金管理(北京)有限公司作为普通合伙人管	800.00	1.38%
17	机机体运	理的企业	400.00	0.020

三、发行人业务情况 (一)发行人主营业务概况

(一)按行人主营业务概况 1、主营业务有规况 公司主营业务为专注于绿色、安全、高品质、高性能半钢子午线轮胎和航空轮胎的研发、生产、销售,其 产品根据应用类型区分为乘用车轮胎、经卡轮胎及特种轮胎、乘用车轮胎包括经济型乘用车轮胎、高性能乘 用车轮胎及特殊性能轮胎、转种轮胎但结赛车轮胎、破空轮胎。 在半钢子午线轮胎制造能力,产品 产运应用于各式轿车、越野车、城市多功能车、经卡及皮卡等车型,在航空轮胎领域、公司成功开发适配于被 营737系列等种机型的多规格产品、正想少推进航空轮胎应用领域客户开发。报告期内、轮胎销售为公司 主营业务收入来源、主营业务未发生变化。

在航空轮胎领域,公司成功开发出适配于波音737系列和中国商飞ARJ21等机型的多规格航空轮胎产 品,其中被音737NG飞机主轮胎取得中国民航局颁发的技术标准规定项目批准书》(CTSOA证书)。发行人受中国民航局领发的技术标准规定项目批准书》(CTSOA证书)。从行人受中国民航局委托起草CTSO-CG2c(2014)(中国民用航空技术标准规定》,并已进 人中国商飞CR29营港在股市商名录、C09及C019营育供应商名录、于2019年成为中国商飞ARJ21-70航空 轮胎合格供应商、公司已成为国际少数航空轮胎制造企业之一,具备产品设计、研发、制造及销售能力。 公司为行业内领先的轮胎智能制造企业,将机器人技术、工业互联网(IOT)技术、大数据分析技术、云 计算技术、人工智能技术和制造业深度融合,积极探索轮胎制造业转型升级路径、智能制造能力在轮胎行业 具备示范效应及领先大平。

	类别	主要适用领域	适用领域示意图片
	经济型乘用车轮胎	A级车、B级车等	000
乘用车胎	高性能乘用车轮胎	C 要半、D 要半、	
			9
			000
	特殊性能蛇狼 <sup>代</sup>	D级车、专用车等	00
经卡轮胎		皮卡、商务率、	
		<b>板型鐵重货车等</b>	
特种轮胎		<b>东空</b> 轮胎、賽车轮胎	500
			0

注:特殊性能轮胎主要包括缺气保用轮胎、自修复轮胎、石墨烯轮胎等。 3、产品销售方式和渠道

					数量单位:吨	;金额单位:万	
类别	2019	2019年		2018年		2017年	
	数量	金額	数量	金額	数量	金额	
天然橡胶	46,886.82	47,636.69	51,345.22	53,243.88	41,166.59	50,721.1	
合成橡胶	45,511.45	43,361.65	47,850.54	49,337.73	40,044.18	42,150.8	
钢丝	28,030.33	22,747.66	28,040.69	23,346.19	23,360.69	16,714.6	
帘布(线)类	9,678.69	19,936.42	10,677.97	21,172.49	8,401.45	15,191.5	
炭黑	55,387.95	30,506.77	52,823.60	33,334.83	48,839.10	24,597.1	
5、主要能源系	购情况						

於胎主要能源主要消耗电力和蒸汽(由煤炭或者棕榈壳产生)。报告期内,公司主要能源采购情况如下数量单位:电力为万度,其余为吨;金额单位:万万 金额 数量 数量 金額 数量 金额 32,942.87 1,940.68 34,698.36 2,066.42 22,068.96 1,293.7

					単位:万
项目	原值	累计折旧	减值准备	净值	成新率
土地	7,595.76	-	-	7,595.76	100.00%
房屋建筑物	102,977.58	19,668.88	1,826.75	81,481.95	79.13%
机器设备	326,784.36	94,925.59	-	231,858.76	70.95%
模具	58,508.70	37,257.78	-	21,250.91	36.32%
运输工具	4,202.21	1,947.32	-	2,254.89	53.66%
办公设备及其他	4,930.04	2,605.13	-	2,324.91	47.16%
合 计	504,998.64	156,404.71	1,826.75	346,767.19	68.67%
注, 奔麒麟(表	国)于2014年临入	一宗无限定使用	寿命的土地 持有	即间未进行摊销。	根据远东律师事

在:無賴腳(泰国) † 2014年购入一宗无限定使用寿命的土地,持有期间未进行摊销。根据远东律师事务所出具法律意见书,森麒麟(泰国) 持有170570号仁土地反利安据),拥有该契据顶下土地及相关房建造,物等土地附着物,其中土地面积139莱1安7.2平方佤(222,828.80㎡);房屋建筑物等土地附着物面积114,220.81㎡。 1. + 地

1、土地 截至本招股意向书摘要签署日,森麒麟(泰国)持有第179570号《土地权利契据》,该契据项下土地权利 是一个国际《原中·口海安安》中,《新剧剧《泰国·内古书》中2775气工型以中设在市,该来增加了下北京 无限定使用寿命,土地面积为19案1第27至平方值(222条880m²)。该项上地及其地上建筑为自简上抵押 国监合银行。中国进出口银行以担保森麒麟(泰国)对其债务,被担保债权最高余额为280,600.00万条件。 2. 房屋及建筑物 发行人合法拥有下表所列房产所有权、并已取得相应的权属证书,该等房产不存在产权纠纷或潜在纠

。 (1)发行人及其境内子公司拥有的房产情况

	序号	等 证照号 鲁 (2016) 即墨市不动产权第 0014875号 鲁 (2016) 即墨市不动产权第 001876号			权属人	用途	坐落	房屋面积	他项权 利	
	1				森麒麟股 份	工业	大信镇天山三路7 号	29,638.84	抵押	
	2				森麒麟股 份	工业	大信镇天山三路 5-1号	66,856.41	抵押	
	3	鲁 (2016) 即墨 0014878号	鲁 (2016) 即墨市不动产权: 0014878号			工业	大信镇天山三路7 号	29,288.92	抵押	
	4	鲁 (2017) 即墨不动产权 9000056号			森麒麟股 份	工业仓储	大信镇天山三路5 号附1	10,506.64	抵押	
	5	鲁 (2017) 即墨 0001090号	鲁 (2017) 即墨市不动产权第 0001090号			工业	大信镇天山三路 7-3号	105,704.73	抵押	
	(2)发行人境外子公司拥有的房产情况									
	序号	权利 主体 地契号 面			积(m2)	建筑类型				
Ī	1				67,365.81	一层楼钢结构建筑	用作工厂(压延车间	1、成型车间、硫化	车间)	
Ī	2				5,827.00	一层楼钢结构建筑	用作仓库(原材料仓	注库)		
ı	3				10 314 00	一旦继细结构建等	田作丁厂/宏佐女任	1)		

5	鲁 (2017) 即墨市不动产权第 0001090号		权第 森麒麟股 份	工业	大信镇天山三路 7-3号	105,704.73	批押	
(2)发	<b>注行人境外子公</b> 言	引拥有的房	产情况					
序号	权利 主体	地契号	面积(m2)		建筑类型			
1			67,365.81	一层楼钢结构建筑	用作工厂(压延车)	司、成型车间、硫化	车间)	
2		(泰国) 179570	5,827.00	一层楼钢结构建筑	一层楼钢结构建筑用作仓库(原材料仓库)			
3			10,314.00	一层楼钢结构建筑用作工厂(密炼车间)				
4			2,143.00	<ul><li>一层楼钢结构建筑用作锅炉房</li></ul>				
5	森麒麟(泰国)		920.00	两个钢结构单位用作废水处理				
6	林脈鯛(小田)		2,001.00	一层楼钢结构建筑用作水泵房				
7			1,278.00	00 两层楼钢结构建筑用作电力房				
8			5,385.00	0 四层楼钢结构建筑用作办公楼				
9			18,987.00	一层楼钢结构建筑用作完工产成品仓库				
10			4,500.00	<ul><li>一层楼钢结构建筑用作综合原材料仓库注</li></ul>				

上述房)及相关上地用了林麒麟、张国/万泰国监督被打、中国建山口被打山东为打的自动规律,被担保债权最高余额为280,600.00万泰铢,主债权届满未清偿或出现其他严重影响抵押权实现的情形时,抵押权 官权行使抵押权。 春麒麟、秦国的资产、抵押情形系为其生产经营所需设定,并非为其他第三方债务提供担保。其经营状 设好、经营性活动现金流持续改善,未发生贷款逾期情形,具有较强偿债能力。因此,森麒麟(秦国)发生债 趁可能性较力、抵押权人对上述抵押资产行使抵押权的可能性较低。 发行人及其子公司有关房产必合法建筑,在房产事项方面不存在构成重大违法行为的情形,报告期内 不存在因房产事项被主管部门处罚的情形。 3、租赁房屋建筑情况

							单位:n
序号	承租人	出租人	坐落	租赁面积	租赁期限	房屋所有权 证编号	房产权人
1	天弘益森	青岛金音迅信 息咨询有限公 司	青岛市保税港区 北京路38号四号 厂房二楼东2281 号(A)	15.00	2019年8月24日- 2020年8月23日	青房地权保 字 第 2010001号	青岛启纪石 化集团有限 公司
2	天弘益森	王肇庆	青岛市崂山区香港东路128号双龙园	267.62	2017年11月24日- 2020年11月23日	青房地权崂 字 第 0032494号	王肇庆
3	森麒麟 (美国销售)	Countyline Building 5 LLC	3850 West 108th Street, Hialeah, Florida	11,711.72	2019年3月15日起计算 65个月		
4	森麒麟 (美国销售)	3000 Gratigny Associates LLC	3000 NW 125th Street Miami,Florida 33167	约6,317.40	从2015年8月起,提前 60日通知可终止		
5	森麒麟 (美国销售)	Vogel Properties, Inc.	1314–1394 W. Merrill Avenue Rialto, California 93276	12,076.46	2020年7月31日		

注:1、上述第14项房屋的证载用途或规划用途为工业用途、出租人已经取得 第2项房屋的证载用途或规划用途为居住、用地性质为住宅,其备案用途为办公。 2、美国租赁建筑原面积单位为f2,按照ff2=0.092903m,换算 4、主要生产设备

截至2019年末,公司及下属子公司主要生产工序项下主要生产设备如下:

					単位.	:台套、刀:
工序	主要设备名称	数量	原值	累计折旧	净值	成新率
密炼工序	密炼生产线	11	25,136.38	6,866.50	18,269.88	72.68%
部件工序	裁断机、三角贴合机、 内衬层生产线、AGV搬运车等	149	56,271.38	17,139.82	39,131.56	69.54%
成型工序	成型机、库架合一智能仓库系统	64	72,993.25	23,011.55	49,981.70	68.47%
硫化工序	硫化机、胎胚输送线	384	74,673.27	19,322.68	55,350.59	74.12%
成品检測 工序	均匀性动平衡检测机线、 六分力试验机等	29	20,289.08	5,689.81	14,599.27	71.96%
仓储	立体库仓储自动化系统、 轮胎分拣和堆垛系统	2	14,323.96	2,751.52	11,572.44	80.79%
	台 计	639	263,687.32	74,781.88	188,905.44	71.64%
(二)主要	要无形资产情况					A472 T

(一/工女儿//以)	4DF			单位:万:
项目	原值	累计推销	减值准备	账面价值
土地使用权	14,056.20	2,257.71	_	11,798.49
非专利技术	17,714.43	13,440.45	_	4,273.98
次件	4,715.01	1,446.73	-	3,268.28
合 计	36,485.65	17,144.89	_	19,340.76
1、土地使用权	公西父型口 安存 1 瓦	比接由乙八司人社	官ちいて応効団を	上地供田村 沙竿上

碱全本搭股意向书摘要签署日,发行人及其境内子公司合法享有以下所列国有土地使用权、该等土地 使用权不存在产权纠纷或潜在纠纷;

 单位:1								
序号	证书编号	权利人	取得方式	用途	座落	使用权面积	终止日期	
1	鲁(2016)即墨市不动产权 第0014878号	公司	出让	工业	即墨市大信镇天山 三路7号	93.055.80	2058年9月11日	
2	鲁(2016)即墨市不动产权 第0014875号	公司	出让	工业	即墨市大信镇天山 三路7号	93,033.60	2058年9月11日	
3	鲁(2016)即墨市不动产权 第0014876号	公司	出让	工业	即墨市大信镇天山 三路5-1号	91,240	2058年9月11日	
4	鲁(2016)即墨市不动产权 第0003725号	公司	出让	工业	即墨市大信镇天山 三路10号甲	17,037	2063年7月30日	
5	鲁(2016)即墨市不动产权 第0003724号	公司	出让	工业	即墨市大信镇天山 三路10号乙	21,089	2063年7月30日	
6	鲁(2017)即墨不动产权第 9000056号	公司	出让	工业	即墨市大信镇天山 三路5号附1	39,104	2062年5月23日	
7	鲁(2016)即墨市不动产权 第0012496号	公司	出让	工业	即墨市大信镇天山 三路10号丙	153,993	2063年7月30日	
8	鲁(2017)即墨市不动产权 第0001090号	公司	出让	工业	即墨市大信镇天山 三路7-3号	149,661.9	2058年9月11日	
2 7	61年	•	•	•	•		•	

截至2019年末,公司及其子公司拥有的境内注册商标及主要境外注册商标如下 分类 収得方式 

4				4	
1	SPIRIT OF DRIVING	10179540	2013年1月14日-2023年1月13日	12	原始取得
2	WINTER LANDER	10459471	2013年3月28日-2023年3月27日	12	原始取得
3	WINTER STAR	10459517	2013年3月28日-2023年3月27日	12	原始取得
4	SNOW STAR	10459568	2013年3月28日-2023年3月27日	12	原始取得
5	CITYSTAR	9841548	2013年2月28日-2023年2月27日	12	原始取得
6		15266616	2015年10月14日-2025年10月13 日	12	原始取得
	· ·				

	E-mail:zqrb9@	2 zqrb.s	ina.net 2020 年 8	月 24	- 日 星共	月 -
						_
7	SENTURY	15266698	2015年12月14日-2025年12月13日	12	原始取得	
8	森仕达	16801655	2016年6月14日-2026年6月13日	12	原始取得	
9	CITY STAR*	16801671	2016年6月14日-2026年6月13日	12	原始取得	
10	森仕达轮胎	16801710	2016年6月14日-2026年6月13日	12	原始取得	
11	Apexking	17208466	2016年8月28日-2026年8月27日	12	原始取得	
12	CLX	20540061	2017年8月28日-2027年8月27日	12	原始取得	
			2017年9月7日-2027年9月6日			
l4	MUDBLAZER	20662090	2017年9月7日-2027年9月6日	12	原始取得	
15	ROADBLAZER	20662093	2017年9月7日-2027年9月6日	12	原始取得	
16	RANGEBLAZER	20662118	2017年9月7日-2027年9月6日	12	原始取得	
17	GROUNDSPEED	20723278	2017年9月14日-2027年9月13日	12	原始取得	
18	退通 FASTONE	3048067	2003年3月7日-2023年3月6日	12	继受取得	
19	森麒麟	6270956	2010年2月14日-2020年2月13日	12	继受取得	
20	<u> ZANDSAIL</u>	7062310	2010年6月21日-2020年6月20日	12	继受取得	
11	陆 航	70 (2311	2010年7月14日-2020年7月13日	12	<b>颁受</b> 収得	
12	DELINTE	8021837	2013年3月21日-2023年3月20日	12	後受収得	1
13	路航	8021842	2011年9月7日-2021年9月6日	12	後受収得	
!#	德林特	8021852	2011年3月7日-2021年3月6日	12	後受収得	1
!5	SENTURY	8752084	2011年12月21日-2021年12月20日	12	後受収得	1
16	森麒麟	9731547	2012年9月7日-2022年9月6日	12	後受収得	
:7	SENTURY .	10711854	2013年9月14日-2023年9月13日	17	後受収得	
!8	森泰达	3849842	2015年8月7日-2025年8月6日	17	<b>後受収得</b>	
	SENTAIDA					
!9	SENTURY	10712301	2013年6月7日-2023年6月6日	39	<b>策</b> 受収得	
:0	德林特 DELINTE	£627537	2018年12月7日-2028年12月6日	39	猴登坎得	
1	SENTURY	10712480	2013年9月7日-2023年9月6日	+1	<b>策</b> 受収得	
2	森泰达	3037203	2013年2月7日-2023年2月6日	12	集受収得	1
3	路航轮胎 无与轮比	7918398	2013年7月21日-2023年7月20日	12	※安切得	
	森泰达 SENTAIDA 森泰达	4627546	2018年12月7日-2028年12月6日	35	策 <b>受</b> 收得	-
:5 :6	SENTAIDA	+4275+5 +427538	2018年12月7日-2028年12月6日 2018年12月7日-2028年12月6日	37 39	策更快程 策至快程	-
7	Apexking	5034437	2016年9月6日-2026年9月6日	12	原始 収得	
8	AVANTECH	5243745	2017年8月15日-2027年8月15日	12	原始 収得	
9	CityStar	+21939+	2012年10月2日-2022年10月2日	12	原始 収得	
0	CLV1	5145317	2017年2月21日-2027年2月21日	12	原始 収得	
1	CLV2	5145318	2017年2月21日-2027年2月21日	12	原始 吹得	
1	CLX-10 RANGEBLAZER A/T	5089447	2016年11月29日-2026年11月29 日	12	原始 収得	
3	CLX-11 ROADBLAZER H/T	5085381	2016年11月22日-2026年11月22日	12	原始 収得	
+	CLX-9 MUDBLAZER MT	5089666	2016年11月22日-2026年11月22日	12	原始 収得	
.5	DELINTE Desert Storm II DS8	4493119 5105099	2014年3月11日-2024年3月11日 2016年12月20日-2026年12月20	12	策を収得 開始収得	
7	GROUNDSPEED	5239794	8 2017年7月11 8-2027年7月11 8	12	取 <b>地 吹得</b>	
8	LANDSAIL	3591953	2019年3月17日-2029年3月17日	12	後受収得	
9	SENTURY	<b>481134</b> 0	2015年9月15日-2025年9月15日	12	取始 収得	
io	SENTURY GROUNDSPEED AFLESS	5239738	2017年7月11 日-2027年7月11日	12	原始 吹得	
1	SENTURY TOURING	5149595	2017年2月28日-2027年2月28日	12	原始 収得	1
i2 i3	Snow Star	4400576 5145316	2013年9月10日-2023年9月10日 2017年2月21日-2027年2月21日	12	策変収得 環境収得	
i+	SPIRIT OF DRIVING	+219397	2012年10月2日-2022年10月2日	12	- 現場 収容	
15		4748078	2015 年 7月 7 日—2025 年 7月 7日	12	原始 収得	
ií	Apexking	01523660	2016年5月2日-2026年5月2日	12	取始 収得	
17	AVANTECH	01578174 3	2016年8月25日-2026年8月25日	12	原始 収得	
i8	CITYSTAR	01019373 8 01039770	2011年8月12日-2021年8月12日	12	原始 収得	
i9 i0	GROUND SPEED	1 01578172	2011年11月8日-2021年11月8日 2016年8月25日-2026年8月25日	12	日光 15年 日光 15年	
1	LANDSAIL	7 01248720 3	2014 ф 9 д 1 д-2024 ф 9 д 1 д	12	<b>取始 収得</b>	
2	SENTURY GROUNDSPEED AIPLESS	01541582	2016年7月6日-2026年7月6日	12	取始 収得	1
3	SENTURY	00938942 1 01329508	2010年9月21日-2020年9月21日	12	後受収得	
i <del>4</del> i3	SENTURY SPIRIT OF DRIVING	010+3377	2014年9月24日-2024年9月24日 2011年11月22日-2121年11月22	12	原始 収得 原始 収得	-
	W	01341424	2014 年 10 月 30 日-2024 年 10 月 30	12	取海 (V海	1
	HINTURS	3 01800432	2019年5月16日-2029年5月16日			1
i7 i8	LANDSAIL	7 2188083 0	2019年5月16日-2029年5月16日	12	原始 収得 原始 収得	-
9	DELINTE	21881237	2017年12月28日-2027年12月27	1	<b>取用 収得</b>	1
-	DEMITTE		8	<u> </u>		-
70	LANDSAIL	21882148	2017年12月28日-2027年12月27 日	7	段始 収得	
n	DELINTE	218823+4	2017年12月28日-2027年12月27日	7	取地 吹得	ĺ
n	DELINITE	2188314	2017年12月28日-2027年12月27	14	grade to ex-	1
n	DELINTE	11000114	В	12	原始 収得	-
ß	LANDSAIL	21887928	2017年12月28日-2027年12月27日	17	原始 快得	
N	LANDSAIL	21888842	2018年2月7日-2028年2月6日	25	取地 吹得	
75	DELINTE	21889082	2017年12月28日-2027年12月27	25	<b>取始 収得</b>	1
			2017 to 14 0 40 0 4045	<u> </u>		-
76	SENTURY	21889209	2017年12月28日-2027年12月27日	25	原始 収得	
77	DELINTE	218920 98	2017年12月28日-2027年12月27日	17	取簿 収得	
78	DELINTE	21892415	2017年12月28日-2027年12月27	28	取簿 収得	1
			8			-
19	SENTURY	21892873	2018年2月7日-2028年2月6日	28	原始 収得	-
90	LANDSAIL	21893024	2017年12月28日-2027年12月27日	28	原始 収得	
a	SENTURY	21920852	2018年1月7日-2028年1月6日	35	取地 吹得	
,	DELINITE	91022	2019 to 1 to 2		D4	1
32	DELINTE	21921+2+	2018年1月7日-2028年1月6日	35	日光 (水平	
8	LANDSAIL	21921483	2018年1月7日-2028年1月6日	35	原始 快得	
*	SENTURY	21922147	2018年1月7日-2028年1月6日	36	取簿 収得	1
25	LANDSAU	91.0905 =-	2012 to 1 P 2 P 4444		E184- F	1
ij	LANDSAIL	21922179	2018年1月7日-2028年1月6日	36	原始 収得	
36	DELINTE	21922242	2018年1月7日-2028年1月6日	36	原始 快得	
37	LANDSAIL	21922891	2018年1月7日-2028年1月6日	37	取第 収得	1
						-
8	DELINTE	21923208	2018年1月7日-2028年1月6日	37	<b>取地以森</b>	
					(下转C2 <sup>-</sup>	1版