

广东天禾农资股份有限公司首次公开发行股票招股意向书摘要

(上接 C46 版)  
(二) 无形资产  
公司主要的无形资产包括土地使用权、商标、专利。截至 2019 年 12 月 31 日,公司的无形资产价值情况如下:  
单位:万元

| 项目       | 账面原值      | 累计摊销     | 减值准备 | 账面价值      |
|----------|-----------|----------|------|-----------|
| 土地使用权    | 20,309.01 | 1,582.33 | —    | 18,726.68 |
| 铁路专用权使用权 | 1,810.87  | 242.17   | —    | 1,568.69  |
| 软件       | 1,191.38  | 671.06   | —    | 520.31    |
| 商标       | 205.80    | 85.45    | —    | 120.35    |
| 专利权      | 321.11    | 72.17    | —    | 248.93    |
| 种子品种权    | 38.00     | 11.40    | —    | 26.60     |
| 合计       | 23,876.15 | 2,664.58 | —    | 21,211.57 |

1、土地使用权  
截至 2019 年 12 月 31 日,公司拥有土地使用权情况如下:

| 序号 | 使用权人 | 土地证号                      | 宗地位置                                  | 用途           | 使用权取得 | 使用权面积(平方米) | 使用权终止日期    |
|----|------|---------------------------|---------------------------------------|--------------|-------|------------|------------|
| 1  | 天禾农资 | 粤房地权证穗字第 0150124170 号     | 广州市越秀区东风东路 709 号                      | 办公           | 出让    | 1,105.95   | 2061-12-21 |
| 2  |      | 河国用(2011)第 000383 号       | 河源市埔前镇火车站工业路 C3-1、C4 号                | 工业           | 出让    | 17,325.60  | 2061-1-26  |
| 3  |      | 台国用(2010)第 0289 号         | 台山市四九镇龙发工业及观山三路 3 号之一                 | 工业           | 出让    | 20,000.00  | 2057-6-25  |
| 4  | 广州仓储 | 增国用(2011)第 GY000108 号     | 新增镇西洲村溪口围                             | 工业           | 出让    | 59,443.00  | 2060-4-26  |
| 5  | 珠海海农 | 粤(2018)珠海市不动产权第 0084634 号 | 珠海市南坑镇港南村水棚村仁江段海渔大道西侧                 | 工业用地         | 出让    | 36,515.90  | 2053-12-10 |
| 6  | 清远仓储 | 清府国用(2014)第 00098 号       | 清远市清城区源潭镇新街(河滨内街)                     | 公共施用地        | 出让    | 48,550.91  | 2056-03-09 |
| 7  |      | 云(2018)官渡区不动产权第 0192233 号 | 彩云北路与瑞季路交叉口鼎兴商务中心 A 幢 20 层 2008 室     | 商务金融         | 出让    | 3.36       | 2051-05-09 |
| 8  |      | 云(2018)官渡区不动产权第 0192239 号 | 彩云北路与瑞季路交叉口鼎兴商务中心 A 幢 20 层 2009 室     | 商务金融         | 出让    | 2.93       | 2051-05-09 |
| 9  |      | 云(2018)官渡区不动产权第 0192257 号 | 彩云北路与瑞季路交叉口鼎兴商务中心 A 幢 20 层 2010 室     | 商务金融         | 出让    | 3.53       | 2051-05-09 |
| 10 | 云南天禾 | 云(2018)官渡区不动产权第 0192504 号 | 彩云北路与瑞季路交叉口鼎兴商务中心 A 幢 20 层 2011 室     | 商务金融         | 出让    | 3.03       | 2051-05-09 |
| 11 |      | 云(2018)官渡区不动产权第 0192257 号 | 彩云北路与瑞季路交叉口鼎兴商务中心 A 幢 20 层 2012 室     | 商务金融         | 出让    | 3.53       | 2051-05-09 |
| 12 |      | 云(2018)官渡区不动产权第 0192295 号 | 彩云北路与瑞季路交叉口鼎兴商务中心 A 幢 20 层 2013 室     | 商务金融         | 出让    | 2.93       | 2051-05-09 |
| 13 |      | 云(2018)官渡区不动产权第 0192289 号 | 彩云北路与瑞季路交叉口鼎兴商务中心 A 幢 20 层 2014 室     | 商务金融         | 出让    | 5.43       | 2051-05-09 |
| 14 |      | 云(2018)官渡区不动产权第 0192245 号 | 彩云北路与瑞季路交叉口鼎兴商务中心 A 幢 20 层 2015 室     | 商务金融         | 出让    | 12.49      | 2051-05-09 |
| 15 | 嘉业物流 | 粤(2019)湛江市不动产权第 0021587 号 | 湛江市霞山区临港工业园路广东海能物流(湛江)有限公司,海能路以北      | 工业、仓储、港口码头用地 | 出让    | 225,924.9  | 2060-11-3  |
| 16 |      | 粤(2019)南雄市不动产权第 0001033 号 | 南雄市珠坑镇三叉路口金东集团北面地块一 JY-02-04 号用地 A 地块 | 工业用地         | 出让    | 12,852.83  | 2069-1-16  |
| 17 | 南雄嘉南 | 粤(2019)南雄市不动产权第 0001034 号 | 南雄市珠坑镇三叉路口金东集团北面地块一 JY-02-04 号用地 B 地块 | 工业用地         | 出让    | 2,557.54   | 2069-1-16  |
| 18 |      | 粤(2019)南雄市不动产权第 0001035 号 | 南雄市珠坑镇三叉路口金东集团北面地块一 JY-02-04 号用地 C 地块 | 工业用地         | 出让    | 1,416.89   | 2069-1-16  |
| 19 | 四川禾禾 | 川(2019)眉江区不动产权第 0055712 号 | 眉江区嘉禾大道二段 166 号 13 楼 23 层 2302 室      | 商服           | 出让    | 22.96      | 2050.8.12  |

2、商标  
根据发行人及其子公司现持有的商标注册证、查询国家工商行政管理总局商标局网站信息及国家工商行政管理总局商标局于 2020 年 2 月 24 日出具的商标档案,截至商标查册日,发行人及其子公司拥有境内注册商标 125 项,具体情况如下:

| 序号  | 权利人 | 商标名称/图样 | 注册号     | 类别 | 申请日期                   | 取得方式 |
|-----|-----|---------|---------|----|------------------------|------|
| 1   |     |         | 7474716 | 35 | 2010.10.10-2013.10.10  | 申请取得 |
| 2   |     |         | 7473763 | 5  | 2010.12.24-2020.12.20  | 申请取得 |
| 3   |     |         | 7473766 | 11 | 2010.12.24-2023.12.27  | 申请取得 |
| 4   |     |         | 7474716 | 29 | 2010.10.10-26.09.02.17 | 申请取得 |
| 5   |     |         | 7473766 | 36 | 2010.12.24-2020.12.15  | 申请取得 |
| 6   |     |         | 7474736 | 32 | 2010.12.27.02.02.13    | 申请取得 |
| 7   |     |         | 7473732 | 1  | 2010.10.12-2020.10.20  | 申请取得 |
| 8   |     |         | 7473762 | 5  | 2010.12.24-2020.12.20  | 申请取得 |
| 9   |     |         | 7473768 | 31 | 2011.1.16.07.11.57     | 申请取得 |
| 10  |     |         | 7473769 | 36 | 2011.1.17.07.11.55     | 申请取得 |
| 11  |     |         | 7474716 | 29 | 2010.12.27.02.02.13    | 申请取得 |
| 12  |     |         | 7473762 | 40 | 2011.1.21.02.23.10     | 申请取得 |
| 13  |     |         | 7473766 | 40 | 2011.12.24-2020.12.20  | 申请取得 |
| 14  |     |         | 7473774 | 5  | 2010.12.24-2020.12.20  | 申请取得 |
| 15  |     |         | 7473776 | 11 | 2011.1.28.02.12.27     | 申请取得 |
| 16  |     |         | 7473766 | 25 | 2011.1.17.02.11.15     | 申请取得 |
| 17  |     |         | 7473772 | 38 | 2011.1.21.02.23.10     | 申请取得 |
| 18  |     |         | 7473774 | 20 | 2010.12.24-2020.12.13  | 申请取得 |
| 19  |     |         | 7473787 | 40 | 2011.1.21.02.23.10     | 申请取得 |
| 20  |     |         | 7473789 | 19 | 2010.12.27.02.02.13    | 申请取得 |
| 21  |     |         | 7473748 | 31 | 2011.1.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 22  |     |         | 7473766 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 23  |     |         | 7473766 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 24  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 25  |     |         | 7473776 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 26  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 27  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 28  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 29  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 30  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 31  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 32  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 33  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 34  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 35  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 36  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 37  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 38  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 39  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 40  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 41  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 42  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 43  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 44  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 45  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 46  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 47  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 48  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 49  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 50  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 51  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 52  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 53  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 54  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 55  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 56  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 57  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 58  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 59  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 60  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 61  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 62  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 63  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 64  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 65  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 66  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 67  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 68  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 69  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 70  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 71  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 72  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 73  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 74  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 75  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 76  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 77  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 78  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 79  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 80  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 81  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 82  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 83  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 84  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 85  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 86  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 87  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 88  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 89  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 90  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 91  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 92  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 93  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 94  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 95  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 96  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 97  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 98  |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 99  |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 100 |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 101 |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 102 |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 103 |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 104 |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 105 |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 106 |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 107 |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 108 |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 109 |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 110 |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 111 |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 112 |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 113 |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 114 |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 115 |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 116 |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 117 |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 118 |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 119 |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 120 |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 121 |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 122 |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 123 |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 124 |     |         | 7473772 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |
| 125 |     |         | 7473774 | 1  | 2011.6.17.07.11.54     | 申请取得 |

| 序号 | 权利人 | 商标名称/图样 | 注册号 | 类别 |
|----|-----|---------|-----|----|
|----|-----|---------|-----|----|