正券代码:000671 证券简称:阳光城 公告编号:2020-230 阳光城集团股份有限公司关于为子公司福 州盛世达房地产提供担保的公告

公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者 [編]。

	吳洁 (实际控制人)		
	阳光城集团股份有限公	司	
	100%		
萍乡锦汇隆商务咨询合伙 企业 (有限合伙)	福建阳光房地产开发有限		等咨询合伙企 限合伙)
0.2036%	95.9568	3%	3.8396%
	J		
	福州盛世达房地产开发有	限公司	
(八)最近一年又一期财务数据 (单位:万元)	(//	to the Hand	Lectur

(単位:万元)		
	2019年12月31日(经审计)	2020年3月31日(未经审计)
资产总额	400,474.19	477,747.61
负债总额	404,496.12	481,964.33
长期借款	65,840.00	42,900.00
流动负债	338,656.12	438,316.46
净资产	-4,021.93	-4,216.73
	2019年12月31日(经审计)	2020年1-3月(未经审计)
营业收入	42.02	21.86
净利润	-7,741.25	-2,108.92

(九)被担保方信用状况良好,不是失信被执行人。 (十)项目用地基本情况							
所属 公司	成交(亿元)	土地证号 或宗地号	土地位置	出让面积 (平方米)	容积率	绿地率	土地用途
福州盛世达房 地产开发有限 公司		闽(2018)长乐区 不动产权第 0003620号	福州市长乐区鹤 上镇境内	140,822	不高于 2.2	不低于 20%	商业、商 务用地、 住宅用地
二 木炉六星机仗翼执沙的主更内容							

地产并发有限 3.65 不动产权等 上银轭的 140.822 2.2 2m/ 货用能 2.3 在 2.3 产品 2

六、备查文件 (一)公司第九届董事局第八十四次会议决议; (二)公司 2019 年度股东大会决议; (三)公司本次交易的相关协议草案。 特此公告。

阳光城集团股份有限公司董事会

阳光城集团股份有限公司关于为子公司长 沙中泛置业提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者 重大遗漏 特别队险提示 截至目前、公司及控股子公司对参股公司提供担保实际发生金额为 163 33 亿元,占最近一期经审 计合并根表归属母公司净资产 61.07%。公司及控股子公司为其他资产负债率和超过 70%的控股子公司 提供担保实际发生金额为 847.65 亿元,公司及控股子公司为其他资产负债率不超过 70%的控股子公司提供担保实际发生金额为 79.75 亿元。上述三类担保实际发生金额为 10,90.73 亿元,起过最近一期 经审计合并报表归届保公司争资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位担保金额超过公司最近一期 经审计合产 50%、除上述三类担保之外、公司不存在其他对外担保。敬请广大投资者充分关注。 ——担保住贷烟旅

、归珠南冠、 即光城集团股份有限公司(以下简称"公司")持有100%权益的子公司长沙中泛置业有限公司(以下简称"长沙中泛置业")接受探圳海创易融商业保理有限公司(以下简称"深圳海创公司")提供1.5亿元的融资、期限不超过12个月,作为担保条件、公司状炎中泛至重炎毫融资提供全额连带责任保证担保。在上述担保额度范围内,本次担保中涉及的金融机构,具体担保条件以实际签订合同为律。

担保。在上述担保额度范围内,本次担保中涉及的金融机构,具体担保条件以实际签订合同为准。
(二担保审证情况,
2020 年 4 月 22 日和 2020 年 5 月 15 日,公司分别召开第九届董事局第八十四次会议和 2019 年 年度股东大会,审议通过了《关于公司 2020 年担保计划的议案》,同意 2020 年公司总计划担保额度为 5500.00 亿元,其中为资产负债率超过 70%的仓资子公司 26股子公司转提协计划担保额度为 不超过 1,020.85 亿元,并投权公司经营管理层负责办理在任时点的担保余额不超过上述额度范围内的担保、实际担保金额,种类 期限等以合同分准。在年度预计担保额度计划范围内,公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理,具体详见公告 2020—085。本次担保在上述担保计划内实施。一、被担保人基本情况(一)公司名称:长沙中泛置业有限公司;(一)公司名称:长沙中泛置业有限公司;(二)成立日期:2006年4月10日;(三)注册资本;人民币 30,000 万元;(四)法定代表人,陈良良;(五)注册地点:长沙市市市亿区部山中路 419 号凯宾商业广场北塔 2229 号;(六)主营业务,房地产开发、建筑建筑。(七)股东情况:公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司、福建宏辉房地产开发有限公司分别持有 65%。35%股份;(八)最近一年又一期财务数据(单位;万元)
2019年12月31日(经审计)
2020年3月31日(未经审计)

(半位:カル)		
	2019年12月31日(经审计)	2020年3月31日(未经审计)
资产总额	1,483,607.78	1,671,979.49
负债总额	1,027,535.54	1,220,641.70
长期借款	106,798.00	139,799.00
流动负债	920,737.54	1,079,054.37
净资产	456,072.24	451,337.79
	2019年1-12月	2020年1-3月
营业收入	172,378.79	940.96
净利润	30,738.10	-803.55
以上 2019 年财:	务数据经湖南恒基会计师事务所有限责任	公司审计并出具湘恒基会审字[2020]第

00736号审计报告。 (九)被担保方信用状况良好,不是失信被执行人。

(上接 C15 版)
公司全资子公司阳光城集团山西有限公司与合作方晋中耀阳房地产开发有限公司(以下简称"晋權阳")合作开发太原文澜府项目、分别持有项目公司晋中太平洋时景置业有限公司(以下简称"贵洋时景")95.82%。4.72%的股权比例。目前项目建设及销售正常、但未达到利润分配条件、为提高积资金的使用效益,有效盘沾沉淀资金、根据经营发展需要、在符合当地预售款管理规定的前提下、目公司大平计时景拟按权益比例间如灵程规同等条件的资金阊回,用于补充公及其他股东的流资金。因此,晋中耀阳项计由项目公司太平洋时景调拨不超过人民币 0.06 亿元的富余资金。

(上)公約/聚基-4首代 公司名称: 晋中艦阳房地产开发有限公司 成立日期; 2017年10月24日 注册地址: 山西省晋中市榆次区定阳路万科商业 A5 座 1504室 法定代表/, 郑圣福

注册地址:山西省晋中市输水区定阳路万科商业 A5 座 1504 室 注定代表人:郑圣福 注册资本:1,000 万元 经营范围:房地产开发与销售。 开发的房地产项目:太原交欄所项目 股东情况:自然人李志宇 100%持有该公司股权。公司与李志宇不存在关联关系。 主要财务指标:截止 2019 年末,公司资产总额为 6,353.37 万元,负债总额为 5,353.37 万元,净资产为 1,000.00 万元,2019 年营业收入 0 万元,净和阀 0 万元。太原文斓府项目尚未竣工结算。该公司非失信被执行人。 119上海红星美凯龙房地产集团有限公司预计调拨不超过 3.55 亿元项目富余资金(1)调拨富余资金具体情况。 公司全资分公司时光域集团山西有限公司与合作方上海红星美凯龙房地产集团有限公司(以下简称"上海红星美凯龙")、山西景熙晋业有限公司及山西鑫亚创房地产开发有限公司(以下简称"上海红星美凯龙",山西景熙晋业有限公司及山西鑫亚创房地产并发有股公司(以下简称"上海五星美凯龙"),山西景熙晋业有限公司及几百五级同星光域。751%、24%、20%及 5%的股权比例。目前项目建设及销售正常,但未达到前间分配条件,为提高累积资金允使用效益。有效盘无范定资金、根据经营党发展需要。在符合当处预制规定的前据于,项目公司太仓金的使用效益。有效盘无范定资金、根据经营营发展需要。在符合当处预制规定的前据于,项目公司太仓金的使用效益、有效盘无范定资金、根据经营营发展需要。在符合当处预售数据数定的报告,项目公司太仓金、约次易对象基本情况。公司名称:上海红星美凯龙姆时由项目公司太原星光域调拨不超过人民币 3.55 亿元的富余资金。(2)交易对象基本情况,是旁担,是专业发展,是专业工程,2008 年 8 月 29 日 注册地址:上海市崇明区新付乡耀洲路 741 号 5 幢 6613 室 法定代表人,接辖别 注册资本:10,300 万元

(定正人於):按照時 注册資本:10,300 万元 終書范围,房地产开发,经营,实业投资,建设工程项目管理,建筑装潢及施工(凭许可资质经营),水 电及设备交装。

公司全资子公司阳光城集团上海置业有限公司与合作方广东省广晟资产经营有限公司、广东华建企业集团有限公司(以下简称"广东华建")及广州南沙经济技术开发区鸿图建材有限公司合作开发

序号	所属 公司	股权收购价 (亿元)	土地证号 或宗地号	土地位置	出让面积 (平方米)	容积率	绿地率	土地用途	
1			长国用 2014 第 054431		72,299.64	4.00	40.00	住宅	
2.1			长国用 2014 第 106304		23,457.47	3.82	40.00	住宅	
2.2			长国用 2014 第 106302		26,441.71	3.82	40.00	住宅	
2.3			长国用 2014 第 106303		42,164.18	3.82	40.00	住宅	
2.4			长国用 2014 第 106301		27,040.87	3.82	40.00	住宅	
3			湘 2016 长沙市不动 产权第 0001809 号	北临南临机辅合排降的高速至合排候的国际新用成域	3,554.21	4.02	40.00	住宅	
4			湘 2016 长沙市不动 产权第 0001821 号		8,130.89	5.01	40.00	住宅	
5	len		湘 2016 长沙市不动 产权第 0001822 号		7,040.54	6.73	30.00	商业	
6	长沙中置业	34.7	湘 2016 长沙市不动 产权第 0001798 号		16,366.67	8.18	30.00	商业	
7	有限公司	54.7	湘 2016 长沙市不动 产权第 0001811 号		路,新花候	14,325.93	7.49	30.00	商业
9			湘 2016 长沙市不动 产权第 0001814 号		38,188.08	4.19	40.00	住宅	
10			湘 2016 长沙市不动 产权第 0001805 号			66,413.67	4.33	40.00	住宅
11			长国用 2014 第 118072		56,546.04	4.00	40.00	住宅	
12				长国用 2014 第 054433		14,042.77	3.58	40.00	住宅
15			湘 2016 长沙市不动 产权第 0001808 号		16,747.95	4.50	40.00	住宅	
16			湘 2016 长沙市不动 产权第 0001820 号		102,426.30	4.74	40.00	住宅	
17			湘 2016 长沙市不动 产权第 0001817 号		44,776.57	5.11	40.00	住宅	
18	18		湘 2016 长沙市不动 产权第 0001832 号		21,904.02	4.52	40.00	住宅	
		台	计		601,867.51				

三、本次交易报签署协议的主要内容 公司持有100%权益的子公司长沙中它置业接受深圳海创公司提供1.5亿元的融资,期限不超过 12个月,作为担保条件、公司对长沙中空置业接受深圳海创公司提供15亿元的融资,期限不超过 保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权 的费用等。 具体系数以各方签署合同为准。

(十)项目用地基本情况

具体条款以各方签署合同为准。 四、董事会意见 公司朝入田董事局第八十四次会议审议通过关于 2020 年度对外担保计划的议案、董事局认为,上述担保计划是为了满足公司 2020 年度经营过程中的融资需要,不会对公司产生不利影响,不会影响。不会影响之司持续经营推力。对全资子公司经验投入公司进行担保时、公司作为按股股东对于公司全资子公司和股股子公司的可控范围之内,且具备良好的货储的力度股风险较小、不会对公司及子公司生产经营产生不利影响,风险可控。对于向非全资子公司提供的担保、公司和其他股东将按权盆比例提供担保或者采取反担保等措施控制风险,如其他股东无法按权盆比例提供且保或提供相应的反担保,则将由非全资子公司提供反担保。被担保人具备良好的货债能力,担保风险较小、不会对公司及于经营产生不利影响,风险可控。2020 年担保计划不会损害公司及由小股东利益。

六、备查文件 (一)公司第九届董事局第八十四次会议决议; (二)公司2019 年度股东大会决议; (三)公司本次交易的相关协议草案。 特此公告。

阳光城集团股份有限公司董事会

第代码:000671 证券简称: 阳光城 公告编号: 2020-231 阳光城集团股份有限公司关于为子公司重 庆上善置地提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

应30年人上, 应30年人上, 位3020年4月22日和2020年5月15日,公司分别召开第九届董事局第八十四次会议和2019年年度股东大会,博议通过了《关于公司 2020年出保计划的议案》,同意 2020年公司总计划担保额度为 万500.00 (乙元,其中为资产价债率超过70%的仓资子公司,趁股子公司等提供的计划担保额度为不超过1,020.85亿元,并投权公司经管管理是负责办理在任时点的担保余额不超过上述额度范围内的担保,实际担保金额,件类,期限等以合同分准。在年度预计担保额度计划范围内,公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理,具体详见公告 2020-085。 一次由保存上,进租件,划内实施。 一次由保存上,进租件,划内实施。 一次由足标,进来上,盖置地有限公司; (二)成立日期;2008年4月29日; (二)注册抢点,重庆市北陷区蔡家岗镇同熙路198号; (元)注册地点;重庆市北陷区蔡家岗镇同熙路198号; (六)注晋业系;房地一所发,创业管理;开发,销售体育设施; (七)股东情况;公司全资子公司重庆渝能产业集团有限公司持有其100%股权; (八)最近一年又一期财务数据 (单位;万元)

	2019年12月31日	2020年3月31日(未经审计)
资产总额	1,059,158.41	1,167,882.57
负债总额	899,179.15	1,007,980.03
长期借款	310,000	380,000
流动负债	589,179.16	627,980.03
净资产	159,979.26	159,902.54
	2019年1-12月	2020年 1-3 月
营业收入	61,235.74	3.97
净利润	4,479.18	-1,466.71
计报告。	务数据经武汉莅光会计师事务有限公司审 信用状况良好,不是失信被执行人。	计并出具莅光{2020}会审字 N1087 号审

司名称	成交价 (亿元)	土地证号	土地位置	土地面积(m²)	容积率	土地用途	
		北碚蔡家组团 N 分 区 N03-02/01, N09-01/02		76,716	1.73	商住	
		N12/02,北C	N12/02,北C	25,666	2	商住	
		N15/03,南A	N15/03,南A	73,689	1.64	商住	
	32.52	N19-1/03,南B	N19-1/03,南B	38,543	0.86	商住	
		N19-2/03,南C	N19-2/03,南C	42,088		商住	
		N04-2/02,北F	N04-2/02,北F	32,104	1.57	商住	
:上美置地		N10/03,北E	N10/03,北E	45,336	2.33	商住	
限公司		N13/03,北D	N13/03,北D	44,919	2.33	商住	
		N04-5/02, 北 H	N04-5/02,北H	9,247	2	商住	
		N04-6/02,北G	N04-6/02,北G	19,156	2	商住	
			N04-6/02, 北L	N04-6/02, 北 L	33,350	2	商住
		N11/03,北K	N11/03,北K	37,458	2	商住	
		N16/03,南D	N16/03,南D	94,138	1.7	商住	

1.01 商住

1.5 商住

11,078

、平位人文司以後有10人的王安1944 司持有100%权益的子公司重庆上善置地接受民生银行重庆分行提供8亿元的融资,期限不超 2月,作为担保条件:重庆上善置地以其名下土地提供抵押,公司对重庆上善置地该笔融资提供

N17-2/03,南G

过30个月,作为担保条件:重庆上普重地以共石下上地区区区区区、全额连带责任担保。保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、进约金、损害赔偿金、债权人实现债权 几句。 具体条款以各方签署合同为准。 具体条部以各力参看台间为框。 四、董事会意见 公司第九届董事局第八十四次会议审议通过关于 2020 年度对外担保计划的议案,董事局认为, 上述担保计划股为了满足公司 2020 年度经营过程中的融资需要,不会对公司产生不利影响,不会影响公司持续经营能力,对全资子公司及控股子公司进行担保时,公司作为控股股东对于公司全资子公司和控股于公司日常经营活动具有绝对控制权,财务风险处于公司的可挖范围之内,且具备良好的偿债能力,担保风险较小、不会对公司及子公司生产经营产生不利影响,风险可控。对于向时全资子公司提供的起保、公司和其他股东将按权益比例提供担保或者采取反担保等措施定制风险。如其他股东无法按权益比例根据担保政策使用应。按归限人具备保证代明、原内等主令资子公司提供过程、按即程从人量有限的人情况的方式,但保风险较小、不会对公司生产经营产生不利影响,风险可控。2020 年担保计划不会损害公司及中小股东利益。

广州丽景湾北区项目,分别持有项目公司广东逸涛万国房地产有限公司(以下简称"广东逸涛")50%、 29%、20%、50%与1%的股权比例,目前项目开发建设及销售正常,为提高累积资金的使用效益。有效盘活沉 淀资金、根据经营发展需要,在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司拟按股权比例向各方股 东提供同等条件的资金调回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,广东华建预计由项目公司 广东逸祎嗣技术超过人民币1.92 亿元的富余资金。 (2)交易对象基本情况 公司名称:广东华建企业集团有限公司 成立日期;1993年7月5日 注册地址:广州市天河区天府路233号1901房 注定代表为、哪少压

N17−2/03,南G

I18-3/03,南F

成立日期;2018 + - 2 / 2 / 2 / 注册地址;广州市南沙区双山大道 7 号 1907 / 192 /

股东情况:陈钦持有其 78%的股权、刘建斌持有其 17%的股权、吴东升持有其 5%的股权。公司与以上股东均不存在关联关系。 该公司非失信被执行人。 123.珠海恒棋投资有限公司预计调拨不超过 1.17 亿元项目富余资金 (1)调拨富余资金具体情况。 公司全资子公司佛山阳光坡废用。少果有限公司以下简称"阳光智城置业",本公司持股 60%挖股子公司),并以阳光智城置业少出资代表与广东力合智谷投资有限公司,广东师德科创管理集团有限公司(以下简称"产水油",本公司为明持有项目公司广东师德科创管理集团有限公司(以下简称"广东力合智管"、本公司参野公司 151%、29.4%与 19.6%的权益比例,目前项目开发建设支销售正常。为提高累积资金的使用效益、有效盘活沉淀资金、根据经营发展需要。在符合当地预销金额管理规定的前据下,项目公司"东方合智德拟按权益比例间的聚东各方提供同等条件的资金间间,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,在阳光智域重址调发项目公司广东方合智德相应富余资金(2)交易对象基本情况

(2)交易对象基本情况 公司名称,珠海恒棋投资有限公司 成立日期,2016年11月24日 注册地址,珠海市横等新区宝华路6号105室-23450(集中办公区) 法定代表人,林俊森 注册资本10万元 经营范围,房地产项日投资,批发和零售业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展 活动。

本次担保在公司 2020 年度担保计划授权范围内,重庆上善置地项目进展顺利,偿债能力良好,同时重庆上善置地以其名下部分土地提供抵押。综上,本次公司对重庆上善置地提供担保,不会对公司及子公司生产经营产生不利影响,不会影响公司持续经营能力,不会损害公司及中小股东利益。五、累计对外担保金额及逾期担保的金额截至本公告披露日人公司及珍股子公司对参股公司提供担保实际发生担保金额为 163.33 亿元,占是近一期经审计合并报表归属股公司净资产 61.07%。公司及挖股子公司为其他资产负债率超过 70%的控股子公司进供担保实际发生担保金额为 847.65 亿元,占最近一期经审计合并报表归属股公司净资产31.65%。公司及挖股子公司为其他资产负债率不起过 70%的控股子公司进供担保实际发生担保金额为 79.75 亿元,占最近一期经审计合并报表归属股公司净资产 29.82%。上述三类担保合计实际发生担保金额为 79.75 亿元,占最近一期经审计合并最少国届股公司净资产 29.82%。上述三类担保合计实际发生担保金额为 1.900.73 亿元,占最近一期经审计合并最少国届股公司净资产 407.83%。除上述三类担保、公司不存在其他对外担保。截至目前、公司及控股子公司均不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

六、备查文件 (一)公司第九届董事局第八十四次会议决议; (二)公司2019年度股东大会决议; (三)公司本次交易的相关协议草案。

阳光城集团股份有限公司董事会 二〇二〇年八月十五日

阳光城集团股份有限公司第十届董事局第 七次会议决议公告

量。 一、会议发出通知的时间和方式 本次会议的通知于 2020 年 8 月 7 日以电话、电子邮件、专人递送或传真等方式发出。 二、会议召开的时间,地点、方式 本次会议于 2020 年 8 月 14 日上午以通讯方式召开,本次会议的召开符合《公司法》及《公司章

的议案)。 公司董事局拟于2020年8月31日(星期一)下午14:30在上海市杨浦区杨树浦路1058号阳光控股大厦18层会议室以现场会议和网络投票方式召开公司2020年第十二次临时股东大会,大会具体事项详见公司2020-228号公告。 特此公告。

^{证券代码,000671} 证券简称、阳光城 公告编号,2020-227 阳光城集团股份有限公司关于 2018 年股票 期权激励计划预留股份第一个行权期行权

事宜的公告 本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大

特别提示 , I、阳光城集团股份有限公司(以下简称"公司")2018 年股票期权激励计划(简称"本激励计划")预留股份第一个行权期可行权的期权数量为1.689.4977 万份, 占本次激励计划已授予期权总量的4.90%,期权全部行权新增的股份格占公司目前总股份数的0.41%。 2、本次有关期权采用自主行权方式行权 3、公司董事,高级管理人员本次可行权期收数量 33.33 万份,行权后所获股票须遵守《证券法》第7时七条,中国证监会(上市公司董事、编》管理人员成本公司股份及其变动管理规则》、《上市公司大股东、董监高战持股份的若干规定》等有关股份交易的规定。 4、本次行权事宜尚需在有关机核定规样关手级,是即分司特另行公告、公司于2020年8月14日召开公司第十届董事局第七次会议、第九届监事会第四次会议审议通过了《关于2018 年股票期权激励计划所留股份第一个行权期后的实象》,现将具体事项公告如下"

序号	本次激励计划规定预留股份期权第一个行权期的行权条件	符合行权条件的说明
1	公司求发生以下任一情形。 (1)最近一个会计年度财务会计报告被注册会计师出具否定意 见或客注准表示意见的部计报告; (2)最近一个会计年度财务报告内部控制被注册会计师出具否 定意见或元注表示意见的部计报告; (3)上部后最近36个月内出现过未按法律法规、公司章程、公 开系进步行创办品创意形。 (4)比由注规规定不得实行股权意则的; (3)中国证据会认定的其他情形。	公司未发生所列情形、满足条件
2	 激励对象未发生以下任一情形; (1)最近 12个月内被证券交易所认定为不适当人选; (2)最近 12个月内破产支易所认定为不适当人选; (3)最近 12个月内坡中国证监会及其派出机构认定为不适当人选; (3)最近 12个月内因重尤法法违规行为被中国证监会及其派出机构行政或者采取市场核人措施; (4)具有(公司法规定的不得担任公司董事、高级管理人员情形的; (6)中国证监会认定的其他情形。 	激励对象未发生所列情形,满足条件。
3	公司业绩考核要求, 2019年度营业收入比 2017年度增长不低于 82%,且 2019年度 净利润相比 2017年度增长不低于 82%	经立信中联会计师事务所(特殊普通 会伙)审计并出具立信中联审字[2020] D-0356 号审计报告,公司 2019 年营 业收入为 610.49 亿元,相比 2017 年增 长 84.09%; 归属于上市公司股东的净 利润为 40.20 亿元,相比 2017 年增长 94.97%,满足条件。
4	激励对象个人业绩考核要求: 2019 年年度考核等级为 A 或 B+ 或 B	激励对象 2019 年考核等级达到上述 要求,满足条件

PHARKUPI 以小仔任告弄,同意 1.8 名歌即对象的 1,689.4977 万份期权在第一个行权期行权。 三,预留股份期权第一个行权期行权安排 (一)行权股票来源。定向投行公司股票 (二)行权价格 6.60 元般、根据 2018 年股票期权激励计划,出现行权价格需要调整的情形时,公 锌按服计划服守进行相应调整

	VEXT I THUM MADE O			
(三)本次可	行权数量:1,689.4977	万份,具体情况如下:		
类别	姓名	职位	本次可行权的期权 (万份)	可行权数量占总股本 的比例
董事及高管	阚乃桂	执行副总裁	33.3300	0.01%
137 名	中层管理人员及其他核心	1,656.1677	0.40%	
	合计	1,689.4977	0.41%	
本次激励计	划预留股份期权第一	个行权期未获行权资格的	5期权,公司将按规	院注销。

本次級励时列班值股份辦於第一门外外不統自於政府由的辦於、公司內按茲與近往時。 (四) 行权方式:自主行权 (五) 可行权日:2020 年 7 月 19 日至 2021 年 7 月 18 日的交易日,具体可行权口的起始时间以中 国证券登记结算有限责任公司深圳分公司审核完成为准,且不得在下列期间内行权。 — 公司定期报告公告前 30 日內,因特殊原因推迟定期报告公告日期的,自原预约公告日前 30

。 激励对象必须在期权有效期内行权完毕,有效期结束,已获授但尚未行权的期权不得行权,由公

激励对象必须在期权有效期内行权完毕,有效期结束,已获授但尚未行权的期权不得行权,田公司按规定予以注销。
四、董事、高级管理人员激励对象在本公告目前6个月买卖公司股票情况。公司执行副总裁例乃柱先生因 2018 年股权激励首次授予期权第一期行权条件已成就,于 2020 年 5 月 25 日行权 90 万股。
五、本次行权对公司股权结构、上市条件、财务状况和经营成果的影响
本次行权对公司股权结构不产生重大影响,不影响公司上市条件、公司控股股东和实际控制人不会因此发生变化。本次如果有关期权全部行权、对公司各期损益没有影响,公司总股份将增加

公司名称:河源市华熙房地产开发有限公司成立日期:2017年6月19日 成立日期:2017年6月19日 注册地址:河源市高新区科六路南边兴业大道东边河源市中光电物业有限公司厂房第二层 法定代表人:赖国栋 注册资本:1,000 万元 经营范围:房地产开发经营。

注册资本:1,000 万元 经营范围:房地产开发经营。 开发的房地产项目:揭阳服景湾项目 股东情况:河源中光电通讯技术有限公司持有其100%股权。公司与以上股东均不存在关联关系。 主要财务指标:截止2019年末,公司资产总额为16,945.63万元,负债总额为15,945.63万元,条 资产为1,000.00万元,2019年营业收入0万元,净补润0万元;截止2020年一季度末,公司资产总额为16,945.63万元,负债总额为15,945.63万元,净资产为1,000.00万元,2020年一季度营业收入0万元

元、净利润 0 万元。
这公司非朱信被执行人。
125.邛崃新川宁置业有限公司预计调拨不超过 0.87 亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况。
公司全货子公司所迁城集阳四川有限公司与合作方邛崃新川宁置业有限公司(以下简称"邛崃新川"合作开发西昌阳迁城太湘府项目、分别持有项目公司西昌锦瑞光置业有限公司(以下简称"邛崃新川")合作开发西昌阳迁城太湘府项目、分别持有项目公司西昌锦瑞光夏业有限公司(以下简称"西昌·福瑞光")的珍及 10%的效益。目前项目建设及销售正常,为提高累积资金的使用效益。有效适后流流资金。增加项目公司改益、根据经常发展需要。在符合当地预售款管理规定的前提下,项目公司西昌昭光规定政权就任例取力推抵同等条件的资金则间。用于补充公司及其他股东的流动资金。因此、邛崃新川项计由项目公司西昌锦瑞光调拨不超过人民币 0.87 亿元的富余资金。
(2)交易对核基本情况。
公司名称:邛崃新川宁置业有限公司成立日朝,2018年5月22日注册地比:邛崃市文君街道办玉带街241号注册地比:邛崃市文君街道办玉带街241号注地代表人。曾鲁注明李木。1000 万元
经营范围,房地产开发经营、物业管理、自有房地产经营活动;房地产经纪服务。(依法须经批准的项目、经租关部、附准后方可开展经营活动)。开发的房地产项目;西昌西原地产投资度团有限公司持有其50%股权、成都川宁置业有限公司持有其50%股权。公司与上述股东均不存在关联关系。
主要财务指除:截止、2019 年末、公司资产总额为 8426.57 万元,净资产为 907.05 万元,2019 年营业收入 0 万元,净积润 87.94 万元;截止 2020 年一季度末、公司资产总额为 72.268.1 万元,负债总额为 64.288.15 万元,净资产为 7,938.67 万元,2020 年营业收入 0 万元,净

任知忠弘。 法定代表人。吴群 注册资本。2,000 万元 经营范围,对金融业。房地产业、工业、农业、商业、娱乐业、文化产业、建筑业、物流业、制造业、医 疗业、渔业、信息产业、电子商务的投资及投资咨询(不含证券、期货);计算机软硬件的技术开发及技 术服务、建筑材料、五金安电、金属材料、软保材料、机械设备、用品、工艺品、电子产品的批发及代购 代销;自营和代理各类商品和技术的进出口,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。 开始和房地产项目;郑州丽曼海项目 [8公司-1-天信被761]人。 127.郑州市榕鑫商贸有限公司预计调拨不超过 0.39 亿元项目富余资金 (1)调拨富余资金具体情况

1,689,4977 万股,占目前公司总股份的 0.41%,公司未来每股收益将受到相应影响,股东权益将因此增加 11,302.74 万元。 加1302.74万元。 在行权前的每个资产负债表日,公司按照期权在授予日的公允价值,根据对可行权期权数量的最佳估计,将那权成本计入量期的管理费用,同时计入资本公积中的其他资本公积,期权行权后公司将根据实际行权数量。确认股本和股本溢价,同时将等待期内确认的"资本公积—其他资本公积"转入"资本公积—数本溢价"。 六、行权募集资金管理和及行权个人所得税缴纳安排 (一)本次行权募集资金等理和及行权个人所得税缴纳安排 (一)本次行权募集资金等理和及行权个人所得税缴纳安排 (一)本次行权募集资金等理和及行权个人所得税缴纳安排 (一)本次价权募集资金等限和发行权分别,作为公司自有资金。 (二)本次,则仅行权衡则对象所缴纳的个人所得权由公司代扣代缴。 七、独立董事的独立意见 公司独立董事对本水漫励计划预留股份期权第一个行权期行权事宜发表独立意见如下: (一)本次激励计划预留股份期权第一个行权期行权条件已经成就,公司和激励对象均不存在 不得行权的情形。

+(A)1人(水平)上满足,符合《证券注》《管理办法》及 2018 年股票期权激励计划(草案)的相关规定。 十一、备查文件 (一)第十届董事局第七次会议决议; (二)第九届董事会第四次会议决议; (三)维立董事关于 2018 年股票期权激励计划预留股份期权第一个行权期行权事宜的独立意见; 特此公告

阳光城集团股份有限公司关于召开 2020 年

第十二次临时股东大会的通知

权。同一股份只能选择现场投票、网络投票或符合规定的其他投票方式中的一种表决方式。同一表决权出现重复表决的以第一次投票结果分准。
(六)会议的股权登记日:2020年8月26日;
(七)出席对象;
1、截止本次会议股权登记日:2020年8月26日;
(七)出席对象;
1、截止本次会议股权登记日下午收市时在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的公司全体股东。上述公司全体股东均有权出席股东大会。或在网络投票时间内参加网络投票,并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决,该股东代理人不必是公司股东。
2.公司董事、监事及函数管理人员。
3.公司聘请的见证律师。
(八)现场会议地点:上海市杨浦区杨树浦路1058号阳光挖股大厦18层会议室。
二、会议审议事项。
(一)服案名称:
1、申议《关于调整对部分房地产项目公司提供股东投入以及与合作方根据股权比例调用控股子公司富余资金额度事项的议案》。
上述提案名称:
上述报案分等通议案、须至出席会议股东所持有效表决权股份总数的二分之一以上通过。
(二)审议按露情况;上述提案已经公司第十届董事局第七次会议审议通过;详见2020年8月15日到各任证券时报》、《中国证券报》、《让海上报》及巨潮资讯网(http://www.eninfo.com.eni的相关公告。

本次股东大约		
		备注
提案 编码	提案名称	该列打勾的栏目可以 投票
100	总议案	√
1.00	《关于调整对部分房地产项目公司提供股东投入以及与合作方根据股权比例调用控股子公司富余资金额度事项的议案》	√

四、现场会议登记办法 1、法人股东特加盖公章的企业营业执照复印件、法人授权委托书、持股凭证及出席人身份证进行

3、委托代理人须持本人身份证、授权委托书、委托人身份证及委托人账户有效持股凭证进行登记:
 4、外地股东可在登记日截止前用通讯方式进行登记。
 (二)登记时间;2020年8月31日上午9:00—11:30、下午13:00—14:20。
 (三)登记地点:上海市杨浦区杨树浦路 1058 号阳光挖股大厦 18 层会议室。
 (四)联系方式:
联系人,徐皎 国路彤
联系电话;021-80328043,021-80328765
传真;021-80328000
(五)会议费用;本次会议会期半天,出席会议者食宿费、交通费自理。
五参与网络程票的具体操作流程
本次股东大会向股东提供网络投票平台、公司股东可以通过深交所交易系统和互联网投票系统
(Intp://wltp.emino.com.cn)参加网络投票,网络投票具体操作流程如下:
 (一)网络投票的超线票。网络投票具体操作流程如下:
 (一)网络投票的经投票的适应对,赤权。
3、股东对总议案进行投票,视为对所有提案表达相同意见。
 在股东对同一提案出现总议案与具体推整重复投票时,以第一次有效投票为准。如股东先对具体提条投票表决,再对总议案投票表决,则以已投票表决的具体提案的表决意见为准。其他未表决的提案以总议案的表决意见为准。如此无对总议案投票表决,则以已投票表决,再对具体提案投票表决,则以总议案的表决意见为准。

兹委托 先生(女士)代表本单位(本人)出席阳光城集团股份有限公司 2020 年第十二次临时股东大会,并代为行使如下表决权:

提案名称 打勾的栏 以投票 同意 反对 弃权

受托身份证号码。 备注:1、委托人应在授权委托书相应的选择栏目上划勾,单项选择,多选无效; 2.投权委托书剪报,复印或按以上格式自制均有效。

阳光城集团股份有限公司第九届监事会第 四次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整、没有虚假记载、误导性陈述或者重大

规定。 三、监事出席会议情况 公司监事3名。亲自出席会议监事3人,代为出席监事0人。 四、审议事功的具体内容及表决情况 (一)以3票同意0票反对0票系权。审议通过《关于2018年股票期权激励计划预留股份第一个 行权期行权事宜的议案》。 监事会对本次激励计划预留股份期权第一个行权期的激励对象进行核实后认为: 本次激励对象符合《公司法》、《证券法》、《上市公司股权激励管理办法》、《公司章程》和本次激励 讨划等有关规定、激励对象主体资格合规、有效。 特此公告。

阳光城集团股份有限公司监事会 二〇二〇年八月十五日

(2)交易对象基本情况 公司名称:郑州市榕鑫商贸有限公司 成立日期:2013年11月23日 注册地址: 新郑市龙湖镇华南城中央公园11号楼29层2902 注近代表人,林千灯

法定代表人,杯干灯 注册资本1,100万元 经营范围,销售,五金交电、建材、通讯器材、电器产品、不锈钢制品、铝合金制品、玻璃制品、保温、 防腐,防水、隔热,材料、管材、钢材、电线、电缆、轴承。 开发的房地产项目,郑州丽景湾项目 股东情况,杯干灯、张维各持有其50%股权。公司与上述自然人均不存在关联关系。 该公司非失后被执行人。

公司名称:郑州宛耀置业有限公司 成立日期:2016年5月30日 中原区中原中路 117 号 11 号楼综合楼 1 单元 16 层 1625 号

法正代表人:土松灣
注册资本:2,000 万元
经营范围:房地产开发与经营。
开发的房地产项目:郑州服兹公馆项目
股东情况:河南省宛东置业集团有限公司 100%持有其股权。公司与上述股东不存在关联关系。该公司非失信被执行人。
129.博阳博济健康服务有限公司预计调拨不超过 0.25 亿元项目富余资金
(1)制拨富余资金具体情况
公司会资子公司福建阳光房地产开发有限公司与合作方博阳博济健康服务有限公司(以下简称"河南博泰恒住置业有限公司以入下简称"河南博泰恒住置业有限公司以入下简称"河南博泰恒住置业有银公司以入下简称"河南博泰恒住置处有银公司以入下简称"河南博泰恒住置处方公司以及市场大量、发展需要,为提高累积资金的使用效益,有效盘活流流资金。增加项目公司收益、根据经营发展需要,项目公司河南博泰恒信规校权益比例项目公司河南博泰恒信调数不超过人民币 0.25 亿元的富余资金。因此,南阳博济预计由项目合于是供同等条件的资金侧回,用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,南阳博济预计由项目合司河南博泰恒信调数不超过人民币 0.25 亿元的富余资金。
(2)交易对象是本情的、公司公司、公司公称:闹时间形成市级市级市场、公司名称:闹时间形成市级市场、公司名称:闹时间形成市级市场、公司名称:闹时间形成市场、公司名称:闹时间形成市场、公司名称:闹时间形成路田源新城 A 区 5 号楼 2 楼注定代表人:信静芬、注册资本:500 万元
经营范围、健康咨询、餐饮服务;会议服务,第一类医疗器械销售
开发的房地产项目;闹时间聚公园项目
股东情况,文加特有其 70%的股份、信静环节有其 10%的股股、公司与以上股东不存在关联关系。

开发的房地产项目:南阳丽景公园项目 股东存民:文加特有其 70%的股权,信静芬持有其 30%的股权。公司与以上股东不存在关联关系。 该公司非失信被执行人。

该公司非失信被执行人。
130.江苏大康房地产有限公司预计调拨不超过 2 亿元项目富余资金
(1)调拨富余资金具体情况
(1)调拨富余资金具体情况
(1)调拨富余资金具体情况
(1)调拨富余资金具体情况
(1)高华高州文湖桥可归,分别持有项目公司南通如光房地产开发有限公司(以下简称"南通")各作开发通州文湖桥可归,分别持有项目公司南通如光房地产开发有限公司(以下简称"南通")55%和 45%的权益。目前项目开发正常。为提高累积资金的使用效益,有效盘活沉淀资金,增加台公司政益、推报经营变保需要,项目公司南通如光规按权益比例向各合作方提供同等条件的资金。用于补充公司及其他股东的流动资金。因此,江苏大唐预计由项目公司南通如光调拨不超过人 12 亿元的富余资金。
(2)交易对象基本情况
《3)至条款"苏大康最地产有限公司

(2)交易对象基本情况公司名称:江苏大唐房地产有限公司成立日朝:2006年3月15日注册地址:南通市通州区金沙镇新金路34号注记代表人:為兵注册资本:5,110万元 经营范围:房地产开发:销售:室内外装饰装璜工程施工(凭资质证书经营)及其技术服务;物业管理:建筑工程信息咨询,机械设备租赁;建地销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

经营活动) 开始的房地产项目:通州文澜府项目 股东情况:通州健总集团有限公司持有其 80.1057%的股权,季彩群等 29 名个人持有其 19.8943% 的股权。公司与以上股东不存在关联关系。 该公司非关后被执行。

遗漏。
 一. 召开会议基本情况
 一. 召开会议基本情况
 一. 但开会议基本情况
 (一. 股东大会届次, 阳光城集团股份有限公司(以下简称"公司")2020 年第十二次临时股东大会(二)会议召集人, 公司董事局;
 (二)会议召手的会法。合规性; 本次大会的召开程序符合(公司法)、《上市公司股东大会规则》、《深圳证券交易所上市公司股东大会网络投票实施细则》和《公司章程》等有关规定;
 (四)会议召开的日期和审询:
 现场会议召开的2020 年 8 月 3 1日 [星期一]下午 14:30;
 网络投票时间, 2020 年 8 月 3 1日 [星期一]下午 14:30;
 网络投票时间, 2020 年 8 月 3 1日 [星期一]下午 13:00-15:00; 通过深圳证券交易所互联网投票系统进行网络投票的具体时间为 2020 年 8 月 3 1日 上午 9:15 全5 午 15:00 的任意时间。
 (五)会议的召开方式, 现场表决与网络投票时间。
 (五)会议的召开方式, 现场表决与网络投票相信方式;
 公司将通过深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统向公司股东提供网络形式的投票平台,公司股东可以在上述网络投票时间内通过深圳证券交易所的交易系统直互联网投票系统行使表决权。同一般份只能选择现场投票,网络投票或符合规定的其他投票方式中的一种表决方式。同一表决权出重复表决的以第一次投票结集为准。
 (六)会议的股权登记日, 2020 年 8 月 26 日;

三、提案本次股东大会	编码 会提案编码示例表	
10.00		备注
提案編码	提案名称	该列打勾的栏目可以 投票
100	总议案	√
1.00	《关于调整对部分房地产项目公司提供股东投入以及与合作方根据股权比例调用按照工公司完全资金额原惠证的议会》	√

z; 2.社会公众股东特本人身份证.股东账户卡及持股凭正进行登记; 3.委托代理人须持本人身份证、授权委托书、委托人身份证及委托人账户有效持股凭证进行登

5/推。 4.对同一提案的投票以第一次有效投票为准。 (二)通过深交所交易系统投票的程序 1.投票时间 2020 年 8 月 31 日, 9:15—9:25;9:30—11:30 和 13:00—15:00。 2.股东可以督录证券公司交易客户端通过交易系统投票。 (三)通过互联网投票系统开始投票的时间为 2020 年 8 月 31 日上午 9:15,结束时间为 2020 年 8 月 31

提案编 码

作具体指示,股东代理人是否可以按自己的意思表法

一、会议发出通知的时间和方式 本次会议的通知于2020年8月7日以电话、电子邮件、专人递送或传真等方式发出。 二、会议召开的时间、地点、方式 本次会议于2020年8月14日以通讯方式召开,本次会议的召开符合《公司法》及《公司章程》的