

证券代码:002102 证券简称:ST冠福 公告编号:2020-092

# 冠福控股股份有限公司 关于公司控股子公司上海五天实业有限公司 部分房产新增查封的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

冠福控股股份有限公司(以下简称“公司”)近日通过上海市不动产登记系统获悉公司控股子公司上海五天实业有限公司(以下简称“上海五天”)部分房产部分房产新增查封,现将相关情况公告如下:

一、本次解除查封房产的基本情况  
上海五天本次解除查封的房产的账面净值 52,965.02 万元,占公司 2019 年 12 月 31 日经审计净资产 331,749.84 万元的 15.97%,占公司 2019 年 12 月 31 日经审计总资产 820,046.97 万元的 6.46 %。

二、本次新增查封房产的情况  
1.本次新增查封房产的基本情况

序号	房产类型	权证号	账面净值(万元)	限制人	案号	债权人/限制申请人	限制方式	限制期限
1	房产	青 2013002424 (5幢)	695.19		(2018)粤 0304 民初 38901 号	福建厦门翔安区人民法院	正式查封	2016/9/5-2020/9/4
2	房产	青 2013002424 (6幢)	151.95		(2018)沪 0118 民初 15449 号	福建省福州市中级人民法院	轮候查封	2018/8/15-2021/8/14
3	房产	青 2013002424 (7幢)	21,228.48		(2018)沪 0118 民初 15449 号	上海市青浦区人民法院	轮候查封	2018/9/7-2021/9/6
4	房产	青 2013002424 (8幢)	82.07		(2018)苏 0305 民初 15482 号	广东省深圳市南山区人民法院	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
5	房产	青 2013002424 (9幢)			(2018)苏 0304 民初 38901 号	江苏省南京市玄武区人民法院	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
6	房产	青 2013002424 (10幢)			(2018)湘 0166 号	湖南省高级人民法院	轮候查封	2018/10/17-2021/10/16
7	房产	青 2013002424 (11幢)			(2018)沪 0115 民初 70045 号	上海市浦东新区人民法院	轮候查封	2018/10/23-2021/10/22
8	房产	青 2013002424 (12幢)			(2018)沪 0115 民初 70042 号	上海市浦东新区人民法院	轮候查封	2018/11/2-2021/11/1
9	房产	青 2013002424 (13幢)			(2018)京民初 241 号	北京市高级人民法院	轮候查封	2019/1/7-2022/1/6
10	房产	青 2013002424 (14幢)			(2018)沪 0118 民初 5872 号	上海市青浦区人民法院	轮候查封	2019/2/18-2022/2/17
11	房产	青 2013002424 (15幢)			(2019)京 02 民初 4 号	北京市第二中级人民法院	轮候查封	2019/3/15-2022/3/14
12	房产	青 2013002424 (16幢)			(2018)粤 0304 民初 38901 号	广东省深圳市福田区人民法院	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
13	房产	青 2013002424 (17幢)			(2018)粤 0304 民初 38901 号	广东省深圳市福田区人民法院	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
14	房产	青 2013002424 (18幢)			(2018)粤 0304 民初 38902 号	广东省深圳市福田区人民法院	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
15	房产	青 2013002424 (19幢)			(2016)闽 0213 民初 2101 号	福建省厦门市翔安区人民法院	正式查封	2016/9/5-2020/9/4
16	房产	青 2013002424 (20幢)			(2018)闽 0118 民初 1234 号	福建省福州市中级人民法院	轮候查封	2018/8/15-2021/8/14
17	房产	青 2013002424 (21幢)			(2018)沪 0118 民初 15449 号	上海市青浦区人民法院	轮候查封	2018/9/7-2021/9/6
18	房产	青 2013002424 (22幢)			(2018)粤 0305 民初 15482 号	广东省深圳市南山区人民法院	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
19	房产	青 2013002424 (23幢)			(2018)苏 0304 民初 38901 号	江苏省南京市玄武区人民法院	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
20	房产	青 2013002424 (24幢)			(2018)湘 0166 号	湖南省高级人民法院	轮候查封	2018/10/17-2021/10/16
21	房产	青 2013002424 (25幢)			(2018)沪 0115 民初 70045 号	上海市浦东新区人民法院	轮候查封	2018/10/23-2021/10/22
22	房产	青 2013002424 (26幢)			(2018)沪 0115 民初 70042 号	上海市浦东新区人民法院	轮候查封	2018/11/2-2021/11/1
23	房产	青 2013002424 (27幢)			(2018)京民初 241 号	北京市高级人民法院	轮候查封	2019/1/7-2022/1/6
24	房产	青 2013002424 (28幢)			(2018)沪 0118 民初 5872 号	上海市青浦区人民法院	轮候查封	2019/2/18-2022/2/17
25	房产	青 2013002424 (29幢)			(2019)京 02 民初 4 号	北京市第二中级人民法院	轮候查封	2019/3/15-2022/3/14
26	房产	青 2013002424 (30幢)			(2018)粤 0304 民初 38901 号	广东省深圳市福田区人民法院	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
27	房产	青 2013002424 (31幢)			(2018)粤 0304 民初 38901 号	广东省深圳市福田区人民法院	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
28	房产	青 2013002424 (32幢)			(2018)粤 0304 民初 38902 号	广东省深圳市福田区人民法院	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
29	房产	青 2013002424 (33幢)			(2016)闽 0213 民初 2101 号	福建省厦门市翔安区人民法院	正式查封	2016/9/5-2020/9/4
30	房产	青 2013002424 (34幢)			(2018)闽 0118 民初 1234 号	福建省福州市中级人民法院	轮候查封	2018/8/15-2021/8/14
31	房产	青 2013002424 (35幢)			(2018)沪 0118 民初 15449 号	上海市青浦区人民法院	轮候查封	2018/9/7-2021/9/6
32	房产	青 2013002424 (36幢)			(2018)粤 0305 民初 15482 号	广东省深圳市南山区人民法院	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
33	房产	青 2013002424 (37幢)			(2018)苏 0304 民初 38901 号	江苏省南京市玄武区人民法院	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
34	房产	青 2013002424 (38幢)			(2018)湘 0166 号	湖南省高级人民法院	轮候查封	2018/10/17-2021/10/16
35	房产	青 2013002424 (39幢)			(2018)沪 0115 民初 70045 号	上海市浦东新区人民法院	轮候查封	2018/10/23-2021/10/22
36	房产	青 2013002424 (40幢)			(2018)沪 0115 民初 70042 号	上海市浦东新区人民法院	轮候查封	2018/11/2-2021/11/1
37	房产	青 2013002424 (41幢)			(2018)京民初 241 号	北京市高级人民法院	轮候查封	2019/1/7-2022/1/6
38	房产	青 2013002424 (42幢)			(2018)沪 0118 民初 5872 号	上海市青浦区人民法院	轮候查封	2019/2/18-2022/2/17
39	房产	青 2013002424 (43幢)			(2019)京 02 民初 4 号	北京市第二中级人民法院	轮候查封	2019/3/15-2022/3/14
40	房产	青 2013002424 (44幢)			(2018)粤 0304 民初 38901 号	广东省深圳市福田区人民法院	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
41	房产	青 2013002424 (45幢)			(2018)粤 0304 民初 38901 号	广东省深圳市福田区人民法院	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
42	房产	青 2013002424 (46幢)			(2018)粤 0304 民初 38902 号	广东省深圳市福田区人民法院	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

冠福控股股份有限公司(以下简称“公司”)于 2020 年 7 月 15 日收到广东省深圳市中级人民法院(以下简称“深圳中院”)签发的(2020)粤 03 民终 6185 号、(2020)粤 03 民终 6186 号、(2020)粤 03 民终 6187 号案件的《民事判决书》。深圳中院就上诉人上海五天实业有限公司(以下简称“上海五天”)与被上诉人中信商业保理有限公司深圳分公司(一审原告,以下简称“中信商业保理”)及其他相关方合同纠纷一案二审终审判决作出终审判决。现将相关情况公告如下:

一、本次诉讼案件前期信息披露情况  
上海五天实业有限公司(以下简称“五天实业”)、朋康(上海)实业有限公司(以下简称“朋康实业”)拟与上海五天进行业务合作,双方签署了《化工品购销合同》,但最后并无进行实质性的商品贸易。2018 年 3 月 19 日、3 月 28 日、6 月 1 日,五天实业、朋康实业、朋康实业与中信商业保理分别签订《保理合同》,开展保理业务合作,所对应的基础债权为五天实业与上海五天签订的《化工品购销合同》所产生的应收账款,即五天实业、朋康实业将该应收账款之债权转让给中信商业保理,中信商业保理为五天实业、朋康实业提供保理服务。公司控股股东在未履行公司内部审批决策程序,隐瞒公司董事会、在无正当理由情况下,擅自以控股子公司上海五天作为出质人,冠福股份作为承出人向五天实业、朋康实业开具电子商业承兑汇票,五天实业、朋康实业将该涉案票据背书转让给中信商业保理。前述涉案票据到期后,中信商业保理提示付款被拒,担保人亦未履行担保义务,遂向深圳市福田区人民法院(以下简称“福田区法院”)提起诉讼,福田区法院对案件受理后依法组成合议庭并开庭审理,于 2019 年 8 月 23 日对本次诉讼案件作出一审判决,上海五天因不服福田区法院作出的(2018)粤 0304 民初 38901 号、(2018)粤 0304 民初 38901 号、(2018)粤 0304 民初 38902 号《民事判决书》,特向深圳中院提起上诉,深圳中院依法对该案立案受理,并组成合议庭公开开庭审理此案。公司聘请专业律师应诉,并发表答辩意见。

公司在收到上述案件的《传票》及其他法律文书时,已及时进行了披露,具体内容详见 2018 年 11 月 9 日、2019 年 10 月 18 日,公司在指定信息披露网站巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)及《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》上发布的《关于收到(2018)粤 0304 民初 38901 号案件《传票》及法律文书的公告》(公告编号:2018-177)、《关于收到(2018)粤 0304 民初 38901 号案件《传票》及法律文书的公告》(公告编号:2018-178)、《关于收到(2018)粤 0304 民初 38902 号案件《传票》及法律文书的公告》(公告编号:2018-179)。《关于收到中信商业保理有限公司深圳分公司起诉公司及其他相关方的《民事判决书》的公告》(公告编号:2019-250)。

二、本次诉讼的上诉请求  
详见附表  
三、本次诉讼的判决结果  
详见附表  
四、是否有其他尚未披露的诉讼仲裁事项  
截至本公告披露日,公司及控股子公司除已披露及本次披露的诉讼、仲裁外不存在应披露而未披露的其他重大诉讼、仲裁事项。但公司控股股东以及控股子公司上海五天名义开具商业承兑汇票,对外担保、对外借款等违规事项以及公司为关联企业福建同孚实业有限公司(以下简称“同孚实业”)提供担保的私募债项目已出现到期未兑付情况,未知是否存在其他诉讼、仲裁事项。

本次终审判决对公司本期利润或期后利润的可能影响  
本次终审判决结果,并依法生效,公司将严格按照会计准则,在 2018 年已对控股股东以公司及控股子公司上海五天名义开具商业承兑汇票,对外担保、对外借款等违规事项及为同孚实业担保的私募债项目计提了坏账损失或预计负债,本次诉讼对公司本期利润或期后利润不会产生重大影响,对公司当前正常的生产经营也未产生实质性影响。

六、风险提示  
1、公司控股股东以及公司及控股子公司上海五天名义开具商业承兑汇票,对外担保、对外借款等违规事项,自 2018 年 10 月已开始引发了相关的纠纷及诉讼。经核实,公司董事会、监事会及股东大会相关历史资料,没有涉及该等涉诉事项的任何相关审批文件,公司董事会认为涉及控股股东违规的公司诉讼不应承担责任,公司董事会会对各案件原告的法律诉求事项存在异议,公司将积极应对,全力维护全体股东的合法权益。基于会计处理的谨慎性原则,公司已在 2018 年度对前述事项进行了坏账损失或有负债的计提。公司将持续关注该事项的进展情况,按照法律、法规及时履行相应的信息披露义务。

2、公司将持续关注该事项的进展情况,按照法律、法规及时履行相应的信息披露义务。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)。公司相关信息均以在上述指定信息披露媒体登载的公告为准。敬请广大投资者关注公司相关公告,理性投资,注意投资风险。

三、公司控股子公司上海五天房产累计查封及轮候查封情况  
截至本公告披露日,公司控股子公司上海五天房产累计查封及轮候查封情况如下表所示:

序号	房产类型	权证号	账面净值(万元)	限制人	案号	债权人/限制申请人	限制方式	限制期限
1	房产	青 2013002424 (5幢)	695.19		(2018)粤 0304 民初 38901 号	福建厦门翔安区人民法院	正式查封	2016/9/5-2020/9/4
2	房产	青 2013002424 (6幢)	151.95		(2018)沪 0118 民初 15449 号	福建省福州市中级人民法院	轮候查封	2018/8/15-2021/8/14
3	房产	青 2013002424 (7幢)	21,228.48		(2018)沪 0118 民初 15449 号	上海市青浦区人民法院	轮候查封	2018/9/7-2021/9/6
4	房产	青 2013002424 (8幢)	82.07		(2018)苏 0305 民初 15482 号	广东省深圳市南山区人民法院	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
5	房产	青 2013002424 (9幢)			(2018)苏 0304 民初 38901 号	江苏省南京市玄武区人民法院	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
6	房产	青 2013002424 (10幢)			(2018)湘 0166 号	湖南省高级人民法院	轮候查封	2018/10/17-2021/10/16
7	房产	青 2013002424 (11幢)			(2018)沪 0115 民初 70045 号	上海市浦东新区人民法院	轮候查封	2018/10/23-2021/10/22
8	房产	青 2013002424 (12幢)			(2018)沪 0115 民初 70042 号	上海市浦东新区人民法院	轮候查封	2018/11/2-2021/11/1
9	房产	青 2013002424 (13幢)			(2018)京民初 241 号	北京市高级人民法院	轮候查封	2019/1/7-2022/1/6
10	房产	青 2013002424 (14幢)			(2018)沪 0118 民初 5872 号	上海市青浦区人民法院	轮候查封	2019/2/18-2022/2/17
11	房产	青 2013002424 (15幢)			(2019)京 02 民初 4 号	北京市第二中级人民法院	轮候查封	2019/3/15-2022/3/14
12	房产	青 2013002424 (16幢)			(2018)粤 0304 民初 38901 号	广东省深圳市福田区人民法院	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
13	房产	青 2013002424 (17幢)			(2018)粤 0304 民初 38901 号	广东省深圳市福田区人民法院	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
14	房产	青 2013002424 (18幢)			(2018)粤 0304 民初 38902 号	广东省深圳市福田区人民法院	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
15	房产	青 2013002424 (19幢)			(2016)闽 0213 民初 2101 号	福建省厦门市翔安区人民法院	正式查封	2016/9/5-2020/9/4
16	房产	青 2013002424 (20幢)			(2018)闽 0118 民初 1234 号	福建省福州市中级人民法院	轮候查封	2018/8/15-2021/8/14
17	房产	青 2013002424 (21幢)			(2018)沪 0118 民初 15449 号	上海市青浦区人民法院	轮候查封	2018/9/7-2021/9/6
18	房产	青 2013002424 (22幢)			(2018)粤 0305 民初 15482 号	广东省深圳市南山区人民法院	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
19	房产	青 2013002424 (23幢)			(2018)苏 0304 民初 38901 号	江苏省南京市玄武区人民法院	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
20	房产	青 2013002424 (24幢)			(2018)湘 0166 号	湖南省高级人民法院	轮候查封	2018/10/17-2021/10/16
21	房产	青 2013002424 (25幢)			(2018)沪 0115 民初 70045 号	上海市浦东新区人民法院	轮候查封	2018/10/23-2021/10/22
22	房产	青 2013002424 (26幢)			(2018)沪 0115 民初 70042 号	上海市浦东新区人民法院	轮候查封	2018/11/2-2021/11/1
23	房产	青 2013002424 (27幢)			(2018)京民初 241 号	北京市高级人民法院	轮候查封	2019/1/7-2022/1/6
24	房产	青 2013002424 (28幢)			(2018)沪 0118 民初 5872 号	上海市青浦区人民法院	轮候查封	2019/2/18-2022/2/17
25	房产	青 2013002424 (29幢)			(2019)京 02 民初 4 号	北京市第二中级人民法院	轮候查封	2019/3/15-2022/3/14
26	房产	青 2013002424 (30幢)			(2018)粤 0304 民初 38901 号	广东省深圳市福田区人民法院	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
27	房产	青 2013002424 (31幢)			(2018)粤 0304 民初 38901 号	广东省深圳市福田区人民法院	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
28	房产	青 2013002424 (32幢)			(2018)粤 0304 民初 38902 号	广东省深圳市福田区人民法院	轮候查封	2020/3/16-2023/3/15
29	房产	青 2013002424 (33幢)			(2016)闽 0213 民初 2101 号	福建省厦门市翔安区人民法院	正式查封	2016/9/5-2020/9/4
30	房产	青 2013002424 (34幢)			(2018)闽 0118 民初 1234 号	福建省福州市中级人民法院	轮候查封	2018/8/15-2021/8/14
31	房产	青 2013002424 (35幢)			(2018)沪 0118 民初 15449 号	上海市青浦区人民法院	轮候查封	2018/9/7-2021/9/6
32	房产	青 2013002424 (36幢)			(2018)粤 0305 民初 15482 号	广东省深圳市南山区人民法院	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
33	房产	青 2013002424 (37幢)			(2018)苏 0304 民初 38901 号	江苏省南京市玄武区人民法院	轮候查封	2018/9/19-2021/9/18
34	房产	青 2013002424 (38幢)			(2018)湘 0166 号	湖南省高级人民法院	轮候查封	2018/10/17-2021/10/16
35	房产	青 2013002424 (39幢)			(2018)沪 0115 民初 70045 号	上海市浦东新区人民法院	轮候查封	2018/10/23-2021/10/22
36	房产	青 2013002424 (40幢)			(2018)沪 0115 民初 70042 号	上海市浦东新区人民法院	轮候查封	2018/11/2-2021/11/1
37	房产	青 2013002424 (41幢)			(2018)京民初 241 号	北京市高级人民法院	轮候查封	2019/1/7-2022/1/6
38	房产	青 2013002424 (42幢)			(2018)沪 0118 民初 5872 号	上海市青浦区人民法院	轮候查封	2019/2/18-2022/2/17
39	房产							